

IMMOBILIÈRE CARRÉ RICHAUD

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

518 861 901 RCS Lyon

(la « Société »)

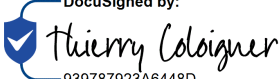
**AFFECTATION DU RÉSULTAT
PROPOSÉE ET ADOPTÉE PAR L'ASSOCIÉ UNIQUE
LE 25 JUIN 2026**

Exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

L'Associé Unique **décide** d'affecter la perte de l'exercice, s'élevant à 864 368,25 euros, en totalité au poste « Report à nouveau » débiteur.

DocuSigned by:

939787923A6448D...
Certifié conforme

M. Thierry COLOIGNER
Cogérant

IMMOBILIÈRE CARRÉ RICHAUD

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

518 861 901 RCS Lyon

COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DocuSigned by:
 *Thierry Coloigner*
939787923A6448D...
Certifié conforme

M. Thierry COLOIGNER
Cogérant

1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise :		IMMOBILIERE CARRE RICHAUD		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois *		12	
Adresse de l'entreprise		30 B RUE STE HELENE 69002 LYON		Durée de l'exercice précédent *		12	
Numéro SIRET*		51886190100016		Néant		* ☐	
				Exercice N clos le,		31/12/2025	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
		IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	3 989 041	AO	
	Constructions		AP	21 222 539	AQ	5 263 580	15 958 959
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles		AT	2 571 461	AU	536 132	2 035 329
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes		AV	38 711	AW		38 711
	Participations		CS	2 010	CT		2 010
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV	
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières *	BH		BI		
		TOTAL (II)	BJ	27 823 762	BK	5 799 712	22 024 050
ACTIF CIRCULANT		STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
	En cours de production de biens		BN		BO		
	En cours de production de services		BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis		BR		BS		
	Marchandises		BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	11 109	BY		11 109
		Autres créances (3)	BZ	188 648	CA		188 648
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)	CD		CE		
DIVERS	Disponibilités	CF	33 811	CG		33 811	
	Charges constatées d'avance (3) *	CH	714	CI		714	
	TOTAL (III)	CJ	234 282	CK		234 282	
	Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW				
		Primes de remboursement des emprunts (V)	CM				
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)		CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	28 058 044	IA	5 799 712	22 258 332	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	(3) Part à plus d'un an :		CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise		IMMOBILIERE CARRE RICHAUD		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 10 000)			DA	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC	
	Réserve légale (3)			DD	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	
	Report à nouveau			DH	(533 862)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(864 368)
	Subventions d'investissement			DJ	
	Provisions réglementées *			DK	
	TOTAL (I)			DL	(1 388 230)
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
	Avances conditionnées			DN	
	TOTAL (II)			DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	8 758 670
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	14 771 841
	Instruments financiers à terme			DI	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	19 583
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	85 967
	Dettes fiscales et sociales			DY	10 059
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	
	Autres dettes			EA	442
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	
TOTAL (IV)			EC	23 646 562	
Écart de conversion passif et différences d'évaluation *			ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				22 258 332	
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Écart de réévaluation libre	1D	
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	15 146 267
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : IMMOBILIERE CARRE RICHAUD							Néant ☐ *		
			Exercice N						
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC			
	biens *	FD		FE		FF			
	Production vendue	FG	933 981	FH		FI	933 981		
	services*	FJ	933 981	FK		FL	933 981		
	Chiffres d'affaires nets*								
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions * (9)					FP	(38)		
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					F1			
	Autres produits (1) (11)					FQ	2 622		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	936 564	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS		
	Variation de stock (marchandises)*						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	290 877	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	64 304	
	Salaires et traitements*						FY		
	Cotisations sociales (10)						FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*						GA	972 976
		Sur immobilisations	- dotations aux dépréciations					GB	
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*						GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						G1		
	Autres charges (12)						GE		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 328 157	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	(391 593)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	65 421	
	Reprises sur dépréciations						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières						G2		
	Total des produits financiers (V)						GP	65 421	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	550 196	
	Différences négatives de change						GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	550 196	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	(484 775)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	(876 368)	

Désignation de l'entreprise		IMMOBILIERE CARRE RICHAUD		Néant ☐		*
				Exercice N		
Produits exceptionnels (7)		(VII)		HD		
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter - 7)		(VIII)		HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		(IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices *		(X)		HK	(12 000)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	1 001 985	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	1 866 353	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	(864 368)	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	produits de locations immobilières		HY	841 895	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3)	- Crédit - bail mobilier *		HP		
		- Crédit - bail immobilier		HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	415 221	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du CGI)		HX	20 000	
	(6ter)	- amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)		RC		
		- amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)		RD		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4		
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles		A8		
			dont cotisations facultatives Madelin	A10		
			dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11		
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N				
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
		Charges antérieures	Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

L'exercice clôturé au 31/12/2025 présente un montant total du bilan de 22 258 332 €
et dégage un résultat de (864 368) € .

1 - Règles et Méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice 31/12/25 sont présentés conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur en France telles que décrites dans le Plan Comptable Général (Règlement ANC n° 2022-06), et conformément aux principes généralement admis.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux hypothèses de base suivantes :

- principe de prudence ;
- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

- Les immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations selon les méthodes suivantes :

Type :

Méthode :

Construction - Gros Œuvre

Linéaire sur 70 ans

Construction - Façade

Linéaire sur 35 ans

Construction - Installations Générales

Linéaire sur 25 ans

Construction - Agencements et Aménagements

Linéaire sur 15 ans

- Les immobilisations financières :

Néant.

- Les créances et les autres créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une dépréciation calculée individuellement en fonction du risque d'irrecouvrabilité estimé. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

- Les disponibilités :

Les disponibilités sont constituées des soldes débiteurs des comptes de banques. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

2 - Changements de méthode d'évaluation et de présentation

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan Comptable Général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés, entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

3 - Faits marquants de l'exercice

Néant

4 – Evènements postérieurs à la clôture

Néant

5 – Intégration fiscale

La société IMMOBILIERE CARRE RICHAUD fait partie d'un groupe d'intégration fiscale dont la société DENTRESSANGLE est la mère.

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	DENTRESSANGLE
Siège	30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON
N° d'identification si entité française	492792973
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues	30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	DENTRESSANGLE
Siège	30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON
N° d'identification si entité française	492792973
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues	30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations	
		Réévaluation	Acquisition,apport, création, virement
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	3 989 041		
Constructions sur sol propre	18 215 908		
Constructions sur sol d'autrui			
Instal. générales, agencements et aménagement construction	3 006 631		
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Installations générales, agencements et divers	2 571 461		
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			38 711
TOTAL immobilisations corporelles :	27 783 041		38 711
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations	2 010		
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :	2 010		

TOTAL GÉNÉRAL	27 785 051		38 711
---------------	------------	--	--------

RUBRIQUES	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Valeur d'origine
	Virement poste à poste	Cessions, mises hors service		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			3 989 041	
Constructions sur sol propre			18 215 908	
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. générales, agencement, aménagements			3 006 631	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Installations générales, agencements et divers			2 571 461	
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immo. corporelles en cours, avances, acomptes			38 711	
TOTAL immobilisations corporelles :			27 821 752	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations			2 010	
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
TOTAL immobilisations financières :			2 010	

TOTAL GÉNÉRAL			27 823 762	
---------------	--	--	------------	--

Immobilisations

Ventilation des augmentations

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	De l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles						
TOTAL immobilisations incorporelles :						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains	3 989 041					
Constructions sur sol propre	18 215 908					
Constructions sur sol d'autrui						
Instal. générales, agencements et aménagement construction	3 006 631					
Installations techniques, matériel et outillages industriels						
Installations générales, agencements et divers	2 571 461					
Matériel de transport						
Matériel de bureau et mobilier informatique						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				38 711		
TOTAL immobilisations corporelles :	27 783 041			38 711		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations	2 010					
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL immobilisations financières :	2 010					
TOTAL GÉNÉRAL	27 785 051			38 711		

Immobilisations - Ventilation des diminutions

Ventilation des diminutions

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Ventilation des diminutions					Valeur brute à la clôture de l'exercice
	Virements		Sorties			
	De poste à poste	Vers actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles						
TOTAL immobilisations incorporelles :						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						3 989 041
Constructions sur sol propre						18 215 908
Constructions sur sol d'autrui						
Instal. générales, agencements et aménagement construction						3 006 631
Installations techniques, matériel et outillages industriels						
Installations générales, agencements et divers						2 571 461
Matériel de transport						
Matériel de bureau et mobilier informatique						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						38 711
TOTAL immobilisations corporelles :						27 821 752
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations						2 010
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL immobilisations financières :						2 010
TOTAL GÉNÉRAL						27 823 762

Amortissements

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Durée utilisation Taux	Mode amortissement	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement. Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Installations générales, agenc. construction Installations techn. mat. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :	25 à 50 ans 15 ans 10 ans	Linéaire Linéaire Linéaire	4 317 860 229 891 278 986 4 826 736	515 388 200 442 257 146 972 976		4 833 248 430 333 536 132 5 799 712
TOTAL GÉNÉRAL			4 826 736	972 976		5 799 712

Amortissements

Ventilation des augmentations

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Durée utilisation Taux	Mode amortissement	Amort début exercice	Ventilation des dotations			
				Complément réévaluation	Amortis linéaire	Amortis selon autre mode	Dotations exceptionnelles
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL immobilisations incorporelles :							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains	25 à 50 ans	Linéaire	4 317 860		515 388		
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Instal. générales, agenc. construction	15 ans	Linéaire	229 891		200 442		
Installations techn., mat. et outillages industriels							
Installations générales, agencements et divers	10 ans	Linéaire	278 986		257 146		
Matériel de transport							
Matériel de bureau et mobilier informatique							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL immobilisations corporelles :			4 826 736		972 976		
Frais d'acquisition des titres de participation							
TOTAL GÉNÉRAL			4 826 736		972 976		

Amortissements
Ventilation des diminutions

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Ventilation des diminutions			Amort fin exercice
	Transférés actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				4 833 248
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				430 333
Instal. générales, agenc. construction				
Installations techn., mat. et outillages industriels				536 132
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				5 799 712
Frais d'acquisition des titres de participation				
TOTAL GÉNÉRAL				5 799 712

Composition du Capital Social

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du29/04/26

Devise d'éditionEURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	1000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1000	10

Le capital social se compose de 1 000 parts d'une valeur nominale de 10 euros chacune, détenues à 100 % par DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE.

Tableau de variation des capitaux propres

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du29/04/26

Devise d'éditionEURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	10 000			10 000
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles	(662 341)	662 341		
Réserves réglementées	1 144 306	(1 144 306)		
Autres réserves				
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau		(533 862)		(533 862)
Résultat de l'exercice	(1 015 827)	1 015 827	864 368	(864 368)
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	(523 862)		864 368	(1 388 230)

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ Créances rattachées à des participations Prêts Autres immobilisations financières TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT Clients douteux ou litigieux Autres créances clients Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie Personnel et comptes rattachés Sécurité sociale et autres organismes sociaux État - Impôts sur les bénéfices État - Taxe sur la valeur ajoutée État - Autres impôts, taxes et versements assimilés État - Divers Groupe et associés Débiteurs divers TOTAL de l'actif circulant :	11 109 111 642 77 006 199 757	11 109 111 642 77 006 199 757	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	714	714	
TOTAL GÉNÉRAL	200 471	200 471	

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	8 758 670	350 225	8 408 445	
Emprunts et dettes financières divers	72 268		72 268	
Fournisseurs et comptes rattachés	105 550	105 550		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	10 059	10 059		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	14 699 573	14 699 573		
Autres dettes	442	442		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	23 646 562	15 165 849	8 480 713	

Produits à Recevoir

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du29/04/26

Devise d'éditionEURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	288
TOTAL	288

Les produits à recevoir sont constitués pour 288 € de créance clients

Charges et Produits Constatés d'Avance

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	714	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	714	

Les charges constatées d'avance sont constituées pour 714 € d'assurance.

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84 297
Dettes fiscales et sociales	10 059
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	442
TOTAL	94 798

Les charges à payer sont constituées pour 84 297 € d'une dette fournisseur, de 442 € d'autres dettes et de 10 059 € de dette fiscal

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

IMMOBILIERE CARRE RICHAUD

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 29/04/26
Devise d'édition EURO

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(876 368)	12 000
Résultat exceptionnel (hors participation)		
Résultat comptable (hors participation)	(864 368)	12 000

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations	2 010	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	2 010	
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	9 928	
Autres créances	111 642	
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	121 569	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	14 699 573	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	14 699 573	
CHIFFRE D'AFFAIRES		
Charges Financières Entreprises Liées	415 221	

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeurs comptables titres détenus		Montant net prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice / perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par société au cours exercice	Observations
			Brute	Nette						
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
1.Renseignements détaillés pour chaque participation 39 UNIPAR SCIA	10 000	20,1	2 010	2 010			337 404			
2.Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
B. Total des participations	10 000	20,1	2 010	2 010			337 404			
C. Total des filiales et des participations (A + B)	10 000	20,1	2 010	2 010			337 404			

1 - La rémunération des organes de direction

Néant.

2 - L'effectif moyen

Il n'y a pas de salarié au sein de la société IMMOBILIERE CARRE RICHAUD.

3 - Les engagements financiers

La société a souscrit un prêt de 10 M€ auprès du CIC (capital restant dû au 31.12.2025 : 8.77 M€).

Ce prêt est garanti par une hypothèque sur l'ensemble immobilier ainsi qu'une cession des créances portant sur les loyers au profit du CIC.

Autres engagements donnés et reçus : les dépôts de garanties versés par nos clients s'élèvent à 72 K€ au 31/12/2025.

L'endettement bancaire fait l'objet d'un échange de conditions d'intérêts. Cette couverture de taux consiste exclusivement en un échange de taux variable contre taux fixe, selon le détail présenté ci-dessous :

Notionnel	Échéance finale		Taux fixe	Taux Variable	Juste valeur 31/12/2025
3 200 000	30/06/2028	1.125%	Eur 3 mois	69 K€	
1 600 000	30/06/2028	1.055%	Eur 3 mois	37 K€	
1 600 000	30/06/2028	1.04%	Eur 3 mois	37 K€	