

2F DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 1 176 550 euros
Siège social : 60 Route de Blainville,
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE
447 795 550 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 605 640,81 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	605 640,81 euros
A la réserve légale	30 283,00 euros

Solde	575 357,81 euros
En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 2 917 625,07 euros.	

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Signé en la forme électronique à la date figurant en page des signatures.

Certifié conforme
La Présidente

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPEMENT										Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*										12															
Adresse de l'entreprise 60 ROUTE DE BLAINVILLE										54110 DOMBASLE SUR MEURTHE										Durée de l'exercice précédent*		12													
Numéro SIRET*														44779555000022		Néant ☐ *																			
														Exercice N clos le,										N-1											
														31122025										31122024											
														Brut					Amortissements, provisions					Net					Net						
														1					2					3					4						
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)														AA																					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	ACTIF IMMOBILISE *	Frais d'établissement *												AB						AC															
		Frais de développement *												CX						CQ															
		Concessions, brevets et droits similaires												AF	19 043					AG	18 985					58					818				
		Fonds commercial												AH						AI															
		Autres immobilisations incorporelles (1)												AJ	17 629					AK	5 197					12 432					13 020				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes												AL						AM															
		Terrains												AN	989 024					AO	205 733					783 291					691 946				
		Constructions												AP	1 865 415					AQ	523 252					1 342 163					1 427 301				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels												AR						AS						1 758 750									
		Autres immobilisations corporelles												AT	647 064					AU	466 681					180 382					235 235				
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes												AV	57 657					AW						57 657					119 641				
		Participations												CS	974 961					CT	1 000					973 961					873 961				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille												CU						CV															
		Créances rattachées à des participations												BB	161 548					BC						161 548					166 158				
		Autres titres immobilisés												BD						BE						100 000									
		Prêts												BF						BG															
		Autres immobilisations financières*												BH	27 361					BI						27 361					27 361				
		TOTAL (II)														BJ	4 759 701					BK	1 220 848					3 538 853					5 414 192		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements												BL						BM														
			En cours de production de biens												BN						BO														
			En cours de production de services												BP						BQ														
			Produits intermédiaires et finis												BR						BS														
			Marchandises												BT	1 264 850					BU	1 264 850													
		Avances et acomptes versés sur commandes												BV						BW						250 000									
		Clients et comptes rattachés (3)*												BX	1 716 410					BY	1 716 410					870 494									
		Autres créances (3)												BZ	2 460 925					CA	30 200					2 430 725					2 291 328				
		Capital souscrit et appelé, non versé												CB						CC															
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)												CD						CE															
COMPTES DE RÉGULARISATION	DIVERS	Disponibilités												CF	358 902					CG	358 902					321 079									
		Charges constatées d'avance (3)*												CH	53 060					CI	53 060					63 244									
		TOTAL (III)												CJ	5 854 148					CK	30 200					5 823 948					3 796 145				
		Frais d'émission d'emprunt (IV)												CW																					
		Primes de remboursement des emprunts (V)												CM																					
		Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)												CN																					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)														CO	10 613 848					1A	1 251 048					9 362 800					9 210 337				
Renvois : (1) Dont droit au bail								(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :				CP	(0)					(3) Part à plus d'un an :				CR													
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :						Stocks :									Créances :																		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...1.7.6...5.5.0.....)	DA	1 176 550	1 176 550
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	80 711	44 636
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	2 342 267	1 656 848
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	605 641	721 495
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	4 205 169	3 599 528
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ	216 417	191 937
	TOTAL (III)	DR	216 417	191 937
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 723 658	3 068 897
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	DV	1 365 773	1 466 369
	Instruments financiers à terme	DI		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	61 069	97 873
	Dettes fiscales et sociales	DY	461 450	604 886
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	5 200	126 393
	Autres dettes	EA	324 065	54 453
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	4 941 214	5 418 871
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	9 362 800	9 210 337
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 746 391	2 859 578
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	24 405	4 259

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT										Néant ☐ *	
			Exercice N						Exercice (N-1)		
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA	591 817		FB		FC	591 817		
	Production vendue Biens* Services*		FD			FE		FF			
			FG	2 850 736		FH		FI	2 850 736 2 853 468		
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	3 442 553		FK		FL	3 442 553 2 853 468		
	Production stockée*							FM			
	Production immobilisée*							FN			
	Subventions d'exploitation							FO	6 583 5 500		
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)							FP	15 151 20 259		
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							FI			
	Autres produits (1) (11)							FQ	1 191 19		
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)							FR	3 465 478 2 879 246		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							FS	208 335		
	Variation de stock (marchandises)*							FT	493 900		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *							FW	1 215 513 1 346 124		
	Impôts, taxes et versements assimilés*							FX	52 241 41 737		
	Salaires et traitements*							FY	884 627 853 659		
	Cotisations sociales (10)							FZ	356 579 309 034		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements* (14)					GA	204 791 223 556		
			- dotations aux dépréciations					GB			
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*							GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions							GD			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							G1			
	Autres charges (12)							GE	1 551 11		
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)							GF	3 417 537 2 774 120		
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	47 940 105 126		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)							GH	520		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)							GI	5 611		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	679 642 800 904		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	11 805 11 114		
	Reprises sur dépréciations							GM			
	Différences positives de change							GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie							GO			
	Produits des cessions d'immobilisations financières							G2			
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)							GP	691 447 812 018			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							GQ	7 500		
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	105 670 142 223		
	Différences négatives de change							GS			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées							G3			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT			
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)							GU	105 670 149 723		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	585 777 662 295			
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	628 107 767 941			

Cegid Quadra

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert ComptableEn Euros.

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
	Produits exceptionnels (7) (VII)									HD			
	Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)									HH	24 480	25 051	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(24 480)	(25 051)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices *										HK	(2 014)	21 395	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	4 156 925	3 691 784	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	3 551 284	2 970 290	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	605 641	721 495	
RENOVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme									HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières								HY	731 031	693 348
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *								HP	74 760	74 760
			- Crédit bail immobilier								HQ	267 815	268 559
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									IJ	679 642	800 904
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									IK	35 794	64 333
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)									HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									RD		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)									A5		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A4		
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles									A8		
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite									A11		
	dont cotisations Madelin									A10			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)									HS			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N			
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Provision pour impôt										24 480			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Art. 831-1 - Principes généraux 16

- INFO. RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT ET À L'ACTIF

Art. 832-1 - Mouvements des immobilisations, amortissements et dépréciations 17

Art. 832-2 - Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréc. 20

Art. 832-5 - Informations relatives aux filiales et participations 21

Art. 832-8 - Dépréciations de l'actif circulant 23

Art. 832-9 - État des échéances des créances à la clôture de l'exercice 23

Art. 832-10 - Précisions sur certains postes d'actif 24

- INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF

Art. 832-11 - Capitaux propres 24

Art. 832-13 - Provisions et passifs éventuels 25

Art. 832-15 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice 26

Art. 832-16 - Précisions sur les dettes 26

- INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT

Art. 832-19 - Précisions relatives à certains éléments 27

Art. 832-20 - Honoraires des commissaires aux comptes 27

- INFORMATIONS RELATIVES À LA FISCALITÉ

Art. 833-4 - Informations complémentaires relatives au régime fiscal 27

- INFO. DES ENGAGEMENTS ENVERS LES ORGANES DE DIRECTION OU DE SURVEILLANCE

Art. 835-1 - Avances, crédits et engagements 28

- INFORMATIONS RELATIVES AUX OPÉRATIONS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

Art. 836-1 - Engagements hors bilan donnés et reçus 29

Art. 836-4 - Engagements pris en matière de crédit-bail - Info. complémentaires 29

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF

Art. 837-1 - Informations relatives à l'effectif 30

Art. 837-2 - Informations relatives à l'effectif par catégorie 30

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

- Les engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires font l'objet d'une **information dans l'annexe**, conformément aux dispositions applicables.
- Les primes de remboursement des emprunts sont amorties **au prorata des intérêts courus**, conformément à l'article **212-10 du PCG**.
- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Événements post-clôture

Néant

Informations significatives

La société est à la tête d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 1er mai 2003.

Au 31/12/2025, les filiales de cette intégration sont les suivants:

- SAS COULEUR ET VOLUME

- SAS EPACT

- SAS POLYPROD

La charge d'impôt est supportée par les sociétés filles comme en l'absence d'intégration fiscale.

En l'absence d'intégration fiscale, notre société aurait consaté un résultat fiscal de - 8 059 €.

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	19 043			19 043
Autres immobilisations incorporelles	17 629			17 629
Immobilisations corporelles				
Terrains	95 000			95 000
Agencements et aménagements de terrains	754 378	139 646		894 024
Constructions	1 865 415			1 865 415
Installations techniques, matériels et outillages industriels	1 758 750		1 758 750	
Installations générales, agencements, aménagements divers	477 938			477 938
Matériel de transport	74 478			74 478
Matériel de bureau et matériel informatique	64 571			64 571
Mobilier	30 076			30 076
Autres immobilisations corporelles	119 641		61 984	57 657
Immobilisations financières				
Participations	874 961	100 000		974 961
Créances rattachées à des participations	166 158		4 611	161 548
Autres immobilisations financières	127 361		100 000	27 361
TOTAL	6 445 400	239 646	1 925 345	4 759 701

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	18 225	760		18 985
Autres immobilisations incorporelles	4 609	588		5 197
Immobilisations corporelles				
Agencements et aménagements de terrains	157 432	48 301		205 733
Constructions	438 114	100 289	15 151	523 252
Installations générales, agencements, aménagements divers	297 155	30 949		328 103
Matériel de transport	41 753	17 582		59 335
Matériel de bureau et matériel informatique	56 286	4 250		60 536
Mobilier	16 636	2 072		18 708
TOTAL	1 030 209	204 791	15 151	1 219 848

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

<u>Etat des dépréciations</u>					
	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 000				1 000
Autres provisions pour dépréciation	30 200				30 200
TOTAL	31 200				31 200

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Agencements et aménagements de terrains	61 984		77 662		
Immobilisations financières					
Participations	100 000				
TOTAL GENERAL	161 984		77 662		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Installations techniques, matériels		1 264 850	493 900		
Autres immobilisations corporelles	61 984		0		
Immobilisations financières					
Créances rattachées à des participations	4 611				
Autres immobilisations financières	100 000				
TOTAL GENERAL	166 595	1 264 850	493 900		

Les pelles achetées en 2024 pour un total de 1 264 850 € ont été reclassées en stock.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires		760		
Autres immobilisations incorporelles		588		
Immobilisations corporelles				
Agencements et aménagements de terrains		48 301		
Constructions		100 289		
Installations générales, agencements		30 949		
Matériel de transport		17 582		
Matériel de bureau et matériel informatique		4 250		
Mobilier		2 072		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		204 791		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

Ventilation des diminutions			
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Constructions		15 151	
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL		15 151	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

Etat des échéances des créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	161 548	-0	161 548
Autres immobilisations financières	27 361		27 361
Autres créances clients	1 716 410	1 716 410	
Personnel et comptes rattachés	3 097	3 097	
Impôts sur les bénéfices	165 413	165 413	
Taxe sur la valeur ajoutée	49 904	49 904	
Divers état et autres collectivités publiques	417	417	
Groupe et associés	2 239 036	2 239 036	
Débiteurs divers	3 059	3 059	
Charges constatées d'avance	53 060	53 060	
TOTAL	4 419 304	4 230 395	188 909

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES D'ACTIF -

(Art. 832-10)

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
Charges constatées d'avance	Charges d'exploitation	au prorata de la période

Les écarts de conversion et différences d'évaluation - actif sont évalués à hauteur de

Nature	Montant
Charges d'exploitation	53 060

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Actions	50.00	23 531			23 531

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 176 550			
Réserve légale	44 636	36 075		
Autres réserves	1 656 848	685 420		
Résultat de l'exercice	721 495	-721 495		
Total des capitaux propres	3 599 528	-0		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				1 176 550
Réserve légale				80 711
Autres réserves				2 342 267
Résultat de l'exercice		605 641		605 641
Total des capitaux propres		605 641		4 205 169

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la clôture de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
Impôts	191 937	24 480			216 417
Provisions pour engagement des retraites					
TOTAL	191 937	24 480			216 417

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	28 321	28 321		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 695 316	500 493	1 614 929	579 894
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	61 069	61 069		
Personnel et comptes rattachés	61 856	61 856		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	87 459	87 459		
Taxe sur la valeur ajoutée	300 603	300 603		
Autres impôts taxes et assimilés	11 533	11 533		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 200	5 200		
Groupe et associés	1 339 973	1 339 973		
Autres dettes	324 065	324 065		
TOTAL	4 941 193	2 746 370	1 614 929	579 894
Emprunts souscrits en cours d'exercice	150 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	513 963			

- PRÉCISIONS SUR LES DETTES -

(Art. 832-16)

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Emprunt CA 1 029 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

Emprunt CIC 775 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	979 234
Autres créances	3 348
Disponibilités	7 268
TOTAL	989 850

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 936
Emprunts et dettes financières diverses	35 794
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 828
Dettes fiscales et sociales	93 577
Autres dettes	323 750
TOTAL	481 886

- HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES -

(Art. 832-20)

1. Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes

	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	9 215	
TOTAL	9 215	

- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AU RÉGIME FISCAL -

(Art. 833-4)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices

Résultat courant	613 699	-2 014	615 713
+ Charges non déductibles	-2 014		-2 014
= Résultat fiscal courant	611 685	-2 014	613 699
- Produits non imposables	660 658		660 658
+ Charges non déductibles	48 973		48 973
= Résultat fiscal		-2 014	2 014
= Impôt payé		-2 014	

- AVANCES, CRÉDITS ET ENGAGEMENTS -

(Art. 835-1)

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	16 012
45 à 54 ans	11 à 20 ans	23 356
35 à 44 ans	21 à 30 ans	38 356
moins de 35 ans	plus de 30 ans	4 396
Engagement total		82 120

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié. (Départ à taux plein)
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 3,60%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).

Engagement total de 82 120€ :

- Engagement pour les cadres : 73 818€
- Engagement pour les employés : 8 302€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Emprunt CA 1 029 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

Emprunt CIC 775 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

Engagements financiers

Engagements donnés

Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 99 272 €

Caution solidaire Polyprod prêt CIC 238 K€ à hauteur de 172 449 €

Engagements reçus

Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissementdu crédit-bail immobilier,

- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,

- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

Financement auprès de la BPL pour un montant de 1 450K € garanti par :

- Nantissement de 3 125 actions de la filiale EPACT INDUSTRIES détenues par la SAS 2 F DEVELOPPEMENT

- Nantissement de 2 000 actions de la filiale POLYPROD détenues par la SAS 2F DEVELOPPEMENT

- Nantissementd'unCAT FIDELIS souscrit par la SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Le solde au 31/12/2025 de l'emprunt de 1 450K € est de 1 096 679€.

- ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES -

(Art. 836-4)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Nature	Matériel de transport	Matériel de bureau et info	Mobilier	Autres	Total
Valeur d'origine				4 115 000	4 115 000
Coût d'entrée de l'actif				4 115 000	4 115 000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				2 949 000	2 949 000
- dotations de l'exercice				411 500	411 500
TOTAL				3 360 500	3 360 500
Valeur nette				754 500	754 500
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				2 615 997	2 615 997
- exercice				342 575	342 575
TOTAL				2 958 572	2 958 572
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				286 505	286 505
- entre 1 et 5 ans				1 071 258	1 071 258
- à plus de 5 ans				267 815	267 815
TOTAL				1 625 578	1 625 578
Prix d'achat résiduel				41 150	41 150

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **12 personnes**, conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF PAR CATÉGORIE -

(Art. 837-2)

Répartition des effectifs par catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Cadres	7
Employés	5
TOTAL	12

Le 13/05/2026
FORNONI Fabien Président

SAS 2F DEVELOPPEMENT

60 ROUTE DE BLAINVILLE

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Rapport du Commissaire aux Comptes Sur les Comptes Annuels Exercice clos au 31 Décembre 2025

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

□ □ □

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

À l'Assemblée Générale de la société 2F DEVELOPPEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Principes et conventions générales » de l'annexe des comptes annuels concernant l'application du règlement ANC 2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Golbey le 15 juin 2026

EXCO NEXIOM AUDIT
Commissaire aux Comptes

Bruno DA SILVA

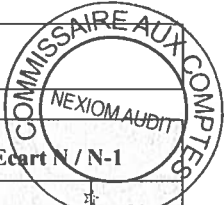


ANNEXE

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor.. droits et valeurs similaires	19 043	18 985	58	818	-760	-92.91
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles	17 629	5 197	12 432	13 020	-588	-4.52
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains	989 024	205 733	783 291	691 946	91 345	13.20
	Constructions	1 865 415	523 252	1 342 163	3 186 051	-1 843 888	-57.87
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	647 064	466 681	180 382	235 235	-54 853	-23.32
	En cours, avances et acomptes	57 657		57 657	119 641	-61 984	-51.81
	Immobilisations financières (1) :						
ACTIF CIRCULANT	Participations	974 961	1 000	973 961	873 961	100 000	11.44
	Créances rattachées à des participations	161 548		161 548	166 158	-4 611	-2.77
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés				100 000	-100 000	-100.00
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	27 361		27 361	27 361		
	Total de l'actif immobilisé (III)	4 759 701	1 220 848	3 538 853	5 414 192	-1 875 339	-34.64
	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises	1 264 850		1 264 850		1 264 850	
	Avances et acomptes versés sur commandes				250 000	-250 000	-100.00
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	1 716 410		1 716 410	870 494	845 917	97.18
	Autres créances	2 460 925	30 200	2 430 725	2 291 328	139 396	6.08
	Charges constatées d'avance	53 060		53 060	63 244	-10 184	-16.10
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	358 902		358 902	321 079	37 823	11.78
	Total de l'actif circulant (IV)	5 854 148	30 200	5 823 948	3 796 145	2 027 803	53.42
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	10 613 848	1 251 048	9 362 800	9 210 337	152 464	1.66

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF					
	PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 176 550)	1 176 550	1 176 550		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecart de réévaluation				
	Ecart d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	80 711	44 636	36 075	80.82
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	2 342 267	1 656 848	685 420	41.37
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	605 641	721 495	-115 854	-16.06
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	4 205 169	3 599 528	605 641	16.83
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges	216 417	191 937	24 480	12.75
	Total des provisions (II)	216 417	191 937	24 480	12.75
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 723 658	3 068 897	-345 239	-11.25
	Emprunts et dettes financières diverses	1 365 773	1 466 369	-100 596	-6.86
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	61 069	97 873	-36 805	-37.60
	Dettes fiscales et sociales	461 450	604 886	-143 436	-23.71
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 200	126 393	-121 193	-95.89
	Autres dettes	324 065	54 453	269 612	495.13
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	4 941 214	5 418 871	-477 657	-8.81
	Ecart de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	9 362 800	9 210 337	152 464	1.66

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 746 391

2 859 578

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (I)						
Ventes de marchandises	591 817		591 817		591 817	
Production vendue de biens						
Production vendue de services	2 850 736		2 850 736	2 853 468	-2 733	-0.10
Montant net du chiffre d'affaires	3 442 553		3 442 553	2 853 468	589 084	20.64
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions			6 583	5 500	1 083	19.70
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			15 151	20 259	-5 108	-25.21
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits			1 191	19	1 172	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			3 465 478	2 879 246	586 231	20.36
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises			208 335		208 335	
Variation de stock			493 900		493 900	
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes (I)			1 215 513	1 346 124	-130 610	-9.70
Impôts, taxes et versements assimilés			52 241	41 737	10 505	25.17
Salaires			884 627	853 659	30 968	3.63
Cotisations sociales			356 579	309 034	47 545	15.38
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			204 791	223 556	-18 765	-8.39
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges			1 551	11	1 540	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			3 417 537	2 774 120	643 417	23.19
I RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			47 940	105 126	-57 186	-54.40
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				520	-520	-100.00
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			5 611		5 611	

(I) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

74 760 74 760
267 815 268 559

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
De participation (2)	679 642	800 904	-121 263	-15.14
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)	11 805	11 114	691	6.22
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	691 447	812 018	-120 572	-14.85
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		7 500	-7 500	-100.00
Intérêts et charges assimilées (3)	105 670	142 223	-36 553	-25.70
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (VI)	105 670	149 723	-44 053	-29.42
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	585 777	662 295	-76 518	-11.55
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	628 107	767 941	-139 834	-18.21
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)	24 480	25 051	-571	-2.28
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-24 480	-25 051	571	2.28
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-2 014	21 395	-23 409	-109.41
Total des produits (I+III+V+VII)	4 156 925	3 691 784	465 140	12.60
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 551 284	2 970 290	580 994	19.56
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	605 641	721 495	-115 854	-16.06

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

679 642 800 904
35 794 64 333

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

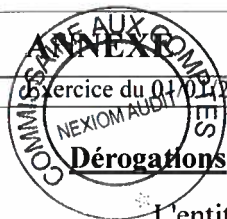
Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les comptes annuels ont été élaborés en tenant compte de l'application du règlement n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers qui constitue un changement de méthode comptable. Les principales évolutions significatives apportées par le Règlement ainsi que les incidences de ce changement de méthode comptable induit par sa première application sont les suivantes :

- les comptes de transferts de charges sont supprimés et les montants initialement comptabilisés dans ces comptes sont désormais comptabilisés en 758 ou dans des comptes de charges crédités ;
- nouvelle définition du résultat exceptionnel, constitué uniquement des produits et les charges directement liés à un événement majeur et inhabituel.

Le poste " Participations " au titre de l'exercice 2024 s'élève à 873 961 € dans les comptes annuels 2025, contre 973 961 € dans les comptes annuels certifiés 2024. L'écart de 100 000 € résulte d'un changement de présentation, depuis l'exercice 2025, le compte 26470000 " Participation D2R Développement " est désormais rattaché au poste " Autres titres Immobilisés " et non plus au poste " Participations ".

Le poste " Salaires " au titre de l'exercice 2024 s'élève à 853 659 € dans les comptes annuels 2025, contre 840 849 € dans les comptes annuels certifiés 2024. L'écart de 12 810 € résulte d'un changement de présentation, depuis l'exercice 2025, le compte 64800000 " Autres charges de personnel " est désormais rattaché au poste " Salaires " et non plus au poste " Cotisations sociales ".



L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

- Les engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires font l'objet d'une **information dans l'annexe**, conformément aux dispositions applicables.
- Les primes de remboursement des emprunts sont amorties **au prorata des intérêts courus**, conformément à l'article **212-10 du PCG**.
- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

Événements post-clôture

Néant

Informations significatives

La société est à la tête d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 1er mai 2003.

Au 31/12/2025, les filiales de cette intégration sont les suivants:

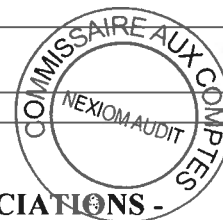
- SAS COULEUR ET VOLUME
- SAS EPACT
- SAS POLYPROD

La charge d'impôt est supportée par les sociétés filles comme en l'absence d'intégration fiscale.

En l'absence d'intégration fiscale, notre société aurait consaté un résultat fiscal de - 8 059 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	19 043			19 043
Autres immobilisations incorporelles	17 629			17 629
Immobilisations corporelles				
Terrains	95 000			95 000
Agencements et aménagements de terrains	754 378	139 646		894 024
Constructions	3 624 165		1 758 750	1 865 415
Installations générales, agencements, aménagements divers	477 938			477 938
Matériel de transport	74 478			74 478
Matériel de bureau et matériel informatique	64 571			64 571
Mobilier	30 076			30 076
Autres immobilisations corporelles	119 641		61 984	57 657
Immobilisations financières				
Participations	974 961			974 961
Créances rattachées à des participations	166 158		4 611	161 548
Autres immobilisations financières	27 361			27 361
TOTAL	6 445 400	139 646	1 825 345	4 759 701

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



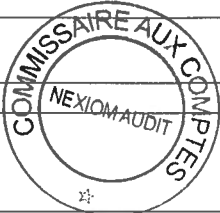
Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	18 225	760		18 985
Autres immobilisations incorporelles	4 609	588		5 197
Immobilisations corporelles				
Agencements et aménagements de terrains	157 432	48 301		205 733
Constructions	438 114	100 289	15 151	523 252
Installations générales, agencements, aménagements divers	297 155	30 949		328 103
Matériel de transport	41 753	17 582		59 335
Matériel de bureau et matériel informatique	56 286	4 250		60 536
Mobilier	16 636	2 072		18 708
TOTAL	1 030 209	204 791	15 151	1 219 848

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	1 à 5 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	3 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	5 à 20 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autrui	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	10 à 30 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	3 à 15 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	3 à 4 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



Etat des dépréciations

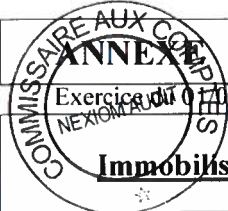
	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Sur titres de participation	1 000			1 000
Immobilisations financières	1 000			1 000
Autres provisions pour dépréciation	30 200			30 200
TOTAL	31 200			31 200

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Agencements et aménagements de terrains	61 984		77 662		
Immobilisations financières					
TOTAL GENERAL	61 984		77 662		



Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Constructions	1 264 850		493 900		
Autres immobilisations corporelles	61 984		0		
Immobilisations financières					
Créances rattachées à des participations	4 611				
TOTAL GENERAL	1 331 445		493 900		

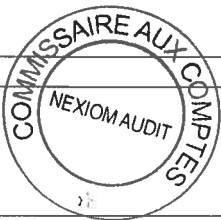
Les pelles achetées en 2024 pour un total de 1 264 850 € ont été reclassées en stock.

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires		760		
Autres immobilisations incorporelles		588		
Immobilisations corporelles				
Agencements et aménagements de terrains		48 301		
Constructions		100 289		
Installations générales, agencements		30 949		
Matériel de transport		17 582		
Matériel de bureau et matériel informatique		4 250		
Mobilier		2 072		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		204 791		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



Amortissements - Diminutions de l'exercice

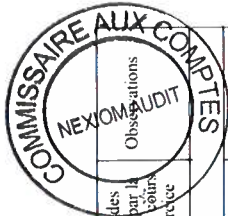
Ventilation des diminutions			
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Constructions		15 151	
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL		15 151	

Informations relatives aux filiales et participations

(Art 832-5)

SAS 2 F DEVELOPPEMENT
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

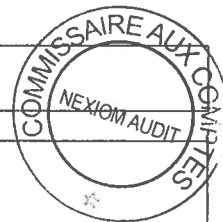
Page : 23



Filiales et participations		Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
					brute	nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)												
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale												
- SCI SCI DU BOIS DE LA TOUR			-25 156	100.00	8 000	8 000			50 400.00	-18 966.00		2025-12
- SAS SAS POLYPROD			4 003 071	100.00	230 000	230 000	429 016		17224987.30	546 096.30	500 000	2025-12
- SAS SAS EPACT INDUSTRIE			790 713	100.00	483 962	483 962	400 963		6 956 026.42	26 793.00	50 000	2025-12
- SAS SAS COULEUR ET VOLUME			248 393	100.00	150 000	150 000	98 552		625 553.99	90 181.72	75 000	2025-12
- SCI SCI FF			-9 906	100.00	1 999	1 999			9 889.08	-11 905.82		2025-12
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1												
- françaises												
- étrangères				100.00	100 000	100 000					625 000	DDR
A. Total des filiales					973 961	973 961	928 531					
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)												
1. Renseignements détaillés pour chaque participation												
- SCI SCI CONTE DE LA POINTROL			-54 676	50.00	1 000					21 548		2025-12
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1												
- françaises												
- étrangères												
B. Total des participations					1 000							
C. Total des filiales et des participations (A + B)					974 961	973 961	928 531				625 000	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -

(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

	Exercice N	Exercice N-1	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises TOTAL IV	1264850			
TOTAL (I+II+III+IV)	1264850			

Dépréciations des stocks et en-cours

Aucune dépréciation n'a été constatée sur les stocks

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

Néant

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)



Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances rattachées à des participations	161 548	-0	161 548
Autres immobilisations financières	27 361		27 361
Créances de l'actif immobilisé	188 909	-0	188 909
Autres créances clients	1 716 410	1 716 410	
Personnel et comptes rattachés	3 097	3 097	
Impôts sur les bénéfices	164 213	164 213	
Taxe sur la valeur ajoutée	49 904	49 904	
Divers état et autres collectivités publiques	417	417	
Groupe et associés	2 240 236	2 240 236	
Débiteurs divers	3 059	3 059	
Créances de l'actif circulant	4 177 335	4 177 335	
Charges constatées d'avance	53 060	53 060	
TOTAL	4 419 304	4 230 395	188 909

- PRÉCISIONS SUR CERTAINS POSTES D'ACTIF -

(Art. 832-10)

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments

	Nature	Rythme de reprise en résultat
Charges constatées d'avance	Charges d'exploitation	au prorata de la période

Les écarts de conversion et différences d'évaluation - actif sont évalués à hauteur de

Nature	Montant
Charges d'exploitation	53 060

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Actions	50.00	23 531			23 531



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 176 550			
Réserve légale	44 636	36 075		
Autres réserves	1 656 848	685 420		
Résultat de l'exercice	721 495	-721 495		
Total des capitaux propres	3 599 528	-0		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				1 176 550
Réserve légale				80 711
Autres réserves				2 342 267
Résultat de l'exercice		605 641		605 641
Total des capitaux propres		605 641		4 205 169

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

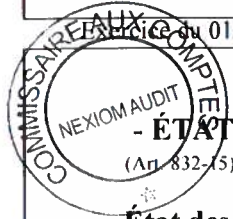
(Art. 832-13)

Provisions

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la clôture de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
Impôts	191 937	24 480			216 417
Provisions pour engagement des retraites					
TOTAL	191 937	24 480			216 417

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	28 321	28 321		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 695 316	500 493	1 614 929	579 894
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	61 069	61 069		
Personnel et comptes rattachés	61 856	61 856		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	87 459	87 459		
Taxe sur la valeur ajoutée	300 603	300 603		
Autres impôts taxes et assimilés	11 533	11 533		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 200	5 200		
Groupe et associés	1 339 973	1 339 973		
Autres dettes	324 065	324 065		
TOTAL	4 941 193	2 746 370	1 614 929	579 894
Emprunts souscrits en cours d'exercice	150 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	513 963			

- PRÉCISIONS SUR LES DETTES -

(Art. 832-16)

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Emprunt CA 1 029 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

Emprunt CIC 775 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	979 234
Autres créances	3 348
Disponibilités	7 268
TOTAL	989 850

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	14 072
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 828
Dettes fiscales et sociales	93 577
Autres dettes	359 544
TOTAL	492 021

- HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES -

(Art. 832-20)

I. Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes

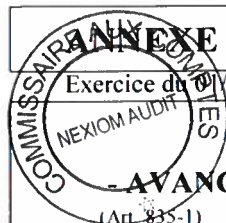
	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	9 215	
TOTAL	9 215	

- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AU RÉGIME FISCAL -

(Art. 833-4)

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices

Taux d'imposition : 25.00 %	Montant brut	Impôt(économie)	Montant net
Résultat courant	605 642	151 410	454 232
+ Charges non déductibles	-2 014	-504	-1 511
= Résultat fiscal courant	603 627	150 907	452 720
+ Résultat exceptionnel	24 480	6 120	18 360
- Produits non imposables	666 908	166 727	500 181
+ Charges non déductibles	30 742	7 686	23 057
= Résultat fiscal	-8 059	-2 014	-6 045
= Impôt payé		-2 014	



- AVANCES, CRÉDITS ET ENGAGEMENTS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	16 012
45 à 54 ans	11 à 20 ans	23 356
35 à 44 ans	21 à 30 ans	38 356
moins de 35 ans	plus de 30 ans	4 396
Engagement total		82 120

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié. (Départ à taux plein)
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 3,60%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).

Engagement total de 82 120€ :

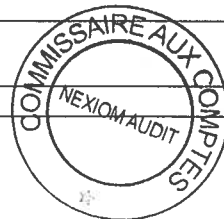
- Engagement pour les cadres : 73 818€
- Engagement pour les employés : 8 302€

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025



Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Emprunt CA 1 029 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

Emprunt CIC 775 K€ :

- Garantie hypothèque conventionnelle

Engagements financiers

Engagements donnés

Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 49 079 €

Caution solidaire Polyprod prêt CIC 238 K€ à hauteur de 138 632 €

Engagements reçus

Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

Financement auprès de la BPL pour un montant de 1 450K € garanti par :

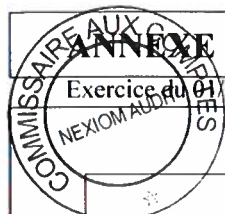
- Nantissement de 3 125 actions de la filiale EPACT INDUSTRIES détenues par la SAS 2 F DEVELOPPEMENT
- Nantissement de 2 000 actions de la filiale POLYPROD détenues par la SAS 2F DEVELOPPEMENT

- Nantissement d'un CAT FIDELIS souscrit par la SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Le solde au 31/12/2025 de l'emprunt de 1 450K € est de 1 096 679€.

- ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES -

(Art. 836-4)



Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Nature	Matériel de transport	Matériel de bureau et info	Mobilier	Autres	Total
Valeur d'origine				4 115 000	4 115 000
Coût d'entrée de l'actif				4 115 000	4 115 000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				2 949 000	2 949 000
- dotations de l'exercice				411 500	411 500
TOTAL				3 360 500	3 360 500
Valeur nette				754 500	754 500
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				2 615 997	2 615 997
- exercice				342 575	342 575
TOTAL				2 958 572	2 958 572
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				286 505	286 505
- entre 1 et 5 ans				1 071 258	1 071 258
- à plus de 5 ans				267 815	267 815
TOTAL				1 625 578	1 625 578
Prix d'achat résiduel				41 150	41 150

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **12 personnes**, conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF PAR CATÉGORIE -

(Art. 837-2)

Répartition des effectifs par catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Cadres	7
Employés	5
TOTAL	12

Le 13/05/2026
FORNONI Fabien Président