

**DESTIA DEVELOPPEMENT**

Société par actions simplifiée

au capital de 17.755.826 euros

Siège social : 895, rue de la Bergeresse – 45160 Olivet

818 520 017 RCS Orléans

(la « **Société** »)

**Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025**

**(Période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025)**

*Xavier Mura*

BILAN ACTIF

| ACTIF            |                                                                                                  | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                                   |               | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|--------|
|                  |                                                                                                  | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net           | Net                           | Euros         | %      |
| ACTIF IMMOBILISÉ | Capital souscrit non appelé (I)                                                                  |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Frais d'établissement (II)                                                                       | 27 690.00                   | 27 401.00                                         | 289.00        | 5 904.00                      | 5 615.00      | 95.11  |
|                  | <b>Immobilisations incorporelles :</b>                                                           |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Frais de développement                                                                           | 22 098.00                   | 22 098.00                                         |               |                               |               |        |
|                  | Conces., brevets, licences, marques, procédés,<br>solutions infor., droits et valeurs similaires | 937 665.72                  | 211 003.72                                        | 726 662.00    | 354 940.03                    | 371 721.97    | 104.73 |
|                  | Fonds commercial                                                                                 | 25 923 692.68               |                                                   | 25 923 692.68 | 25 923 692.68                 |               |        |
|                  | Autres immobilisations incorporelles                                                             | 62 375.00                   | 69 171.00                                         | 6 796.00      | 48 366.00                     | 55 162.00     | 114.05 |
|                  | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | <b>Immobilisations corporelles :</b>                                                             |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Terrains                                                                                         |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Constructions                                                                                    |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Install. techniques, matériel et outillage indus.                                                | 20 201.81                   | 20 201.81                                         |               | 475.81                        | 475.81        | 100.00 |
|                  | Autres immobilisations corporelles                                                               | 869 737.20                  | 611 089.97                                        | 258 647.23    | 231 827.21                    | 26 820.02     | 11.57  |
|                  | En cours, avances et acomptes                                                                    | 221 378.50                  |                                                   | 221 378.50    | 207 248.84                    | 14 129.66     | 6.82   |
|                  | <b>Immobilisations financières (1) :</b>                                                         |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Participations                                                                                   | 34 293 139.58               | 689 592.00                                        | 33 603 547.58 | 35 978 548.10                 | 2 375 000.52  | 6.60   |
|                  | Créances rattachées à des participations                                                         |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                                                 |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Autres titres immobilisés                                                                        | 111.00                      |                                                   | 111.00        |                               | 111.00        |        |
|                  | Prêts                                                                                            |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Autres immobilisations financières                                                               | 47 380.75                   |                                                   | 47 380.75     | 31 135.00                     | 16 245.75     | 52.18  |
|                  | <b>Total de l'actif immobilisé (III)</b>                                                         | 62 397 780.24               | 1 623 156.50                                      | 60 774 623.74 | 62 776 233.67                 | 2 001 609.93  | 3.19   |
| ACTIF CIRCULANT  | <b>Stocks et en-cours :</b>                                                                      |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Matières premières et autres approvision.                                                        |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | En-cours de production                                                                           |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Produits finis                                                                                   |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Marchandises                                                                                     |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Avances et acomptes versés sur commandes                                                         | 591.22                      |                                                   | 591.22        | 11 522.46                     | 10 931.24     | 94.87  |
|                  | <b>Créances (2) :</b>                                                                            |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Créances Clients et Comptes rattachés                                                            | 15 440 079.22               |                                                   | 15 440 079.22 | 14 380 274.44                 | 1 059 804.78  | 7.37   |
|                  | Autres créances                                                                                  | 19 859 687.73               | 79 362.55                                         | 19 780 325.18 | 11 307 516.00                 | 8 472 809.18  | 74.93  |
|                  | Charges constatées d'avance                                                                      | 215 992.91                  |                                                   | 215 992.91    | 179 032.93                    | 36 959.98     | 20.64  |
|                  | Capital souscrit appelé, non versé                                                               |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | <b>Valeurs mobilières de placement :</b>                                                         |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Actions propres                                                                                  |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Autres titres                                                                                    |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Instruments fi. à terme et jetons détenus                                                        |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Disponibilités                                                                                   | 57 970.73                   |                                                   | 57 970.73     | 8 811.46                      | 49 159.27     | 557.90 |
|                  | <b>Total de l'actif circulant (IV)</b>                                                           | 35 574 321.81               | 79 362.55                                         | 35 494 959.26 | 25 887 157.29                 | 9 607 801.97  | 37.11  |
|                  | Frais d'émission des emprunts (V)                                                                |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Primes de remboursement des emprunts (VI)                                                        |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)                                                 |                             |                                                   |               |                               |               |        |
|                  | <b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>                                                      | 97 999 792.05               | 1 729 920.05                                      | 96 269 872.00 | 88 669 294.96                 | 7 600 577.04  | 8.57   |

(1) Dont à moins d'un an 0.25-  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                     |                                                        | Exercice N<br>31/12/2025 12 | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
|                            |                                                        |                             |                               | Euros         | %      |
| CAPITAUX<br>PROPRES        | Capital (Dont versé : 17 755 826 )                     | 17 755 826.00               | 17 755 826.00                 |               |        |
|                            | Primes d'émission, de fusion, d'apport                 | 387 060.34                  | 387 060.34                    |               |        |
|                            | Ecarts de réévaluation                                 |                             |                               |               |        |
|                            | Ecarts d'équivalence                                   |                             |                               |               |        |
|                            | Réserves                                               |                             |                               |               |        |
|                            | Réserve légale                                         |                             |                               |               |        |
|                            | Réserves statutaires ou contractuelles                 |                             |                               |               |        |
|                            | Réserves réglementées                                  |                             |                               |               |        |
|                            | Autres réserves                                        |                             |                               |               |        |
|                            | Report à nouveau                                       | 16 916 241.45               | 15 625 352.93                 | 1 290 888.52  | 8.26   |
|                            | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)             | 3 756 144.22                | 1 290 888.52                  | 2 465 255.70  | 190.97 |
|                            | Subventions d'investissement                           | 185 970.00                  | 185 970.00                    |               |        |
|                            | Provisions réglementées                                | 1 549 868.72                | 1 698 250.44                  | 148 381.72    | 8.74   |
|                            | Total des capitaux propres (I)                         | 793 660.61                  | 3 110 865.33                  | 3 904 525.94  | 125.51 |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES |                                                        |                             |                               |               |        |
|                            | Produit des émissions de titres participatifs          |                             |                               |               |        |
|                            | Avances conditionnées                                  |                             |                               |               |        |
|                            | Total autres fonds propres (I bis)                     |                             |                               |               |        |
| PROVISIONS                 |                                                        |                             |                               |               |        |
|                            | Provisions pour risques                                |                             |                               |               |        |
|                            | Provisions pour charges                                |                             |                               |               |        |
|                            | Total des provisions (II)                              |                             |                               |               |        |
| DETTES (I)                 | Dettes financières                                     |                             |                               |               |        |
|                            | Emprunts obligataires convertibles                     |                             |                               |               |        |
|                            | Autres emprunts obligataires                           |                             |                               |               |        |
|                            | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 3 919 042.60                | 1 539 248.68                  | 2 379 793.92  | 154.61 |
|                            | Emprunts et dettes financières diverses                | 75 454 299.00               | 70 598 901.39                 | 4 855 397.61  | 6.88   |
|                            | Instruments financiers à terme                         |                             |                               |               |        |
|                            | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                             |                               |               |        |
|                            | Dettes d'exploitation                                  |                             |                               |               |        |
|                            | Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 6 602 286.42                | 2 177 902.33                  | 4 424 384.09  | 203.15 |
|                            | Dettes fiscales et sociales                            | 3 425 692.16                | 3 017 755.93                  | 407 936.23    | 13.52  |
|                            | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                             |                               |               |        |
|                            | Autres dettes                                          | 7 662 212.43                | 8 224 621.30                  | 562 408.87    | 6.84   |
|                            | Produits constatés d'avance                            |                             |                               |               |        |
|                            | Total des dettes (III)                                 | 97 063 532.61               | 85 558 429.63                 | 11 505 102.98 | 13.45  |
|                            | Ecarts de conversion passif (IV)                       |                             |                               |               |        |
|                            | TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)             | 96 269 872.00               | 88 669 294.96                 | 7 600 577.04  | 8.57   |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 21 609 233.61 14 959 528.63

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N 31/12/2025 12 |             |               | Exercice N-1 31/12/2024 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------|----------------------------|--|---------------|--------|
|                                                                            | France                   | Exportation | Total         |                            |  | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (I)                                                |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Ventes de marchandises                                                     |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Production vendue de biens                                                 |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Production vendue de services                                              | 18 073 312.34            |             | 18 073 312.34 | 16 257 143.56              |  | 1 816 168.78  | 11.17  |
| Montant net du chiffre d'affaires                                          | 18 073 312.34            |             | 18 073 312.34 | 16 257 143.56              |  | 1 816 168.78  | 11.17  |
| Production stockée                                                         |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Production immobilisée                                                     |                          |             | 140 558.54    | 172 048.84                 |  | 31 490.30     | 18.30  |
| Subventions                                                                |                          |             | 402 833.24    | 444 430.00                 |  | 41 596.76     | 9.36   |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                   |                          |             |               | 16 140.00                  |  | 16 140.00     | 100.00 |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Autres produits                                                            |                          |             | 133.78        | 12.93                      |  | 120.85        | 934.65 |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                      |                          |             | 18 616 837.90 | 16 889 775.33              |  | 1 727 062.57  | 10.23  |
| Charges d'exploitation                                                     |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Achats de marchandises                                                     |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Variation de stock                                                         |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                  |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Variation de stock                                                         |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Autres achats et charges externes (1)                                      |                          |             | 5 283 640.32  | 4 446 482.93               |  | 837 157.39    | 18.83  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      |                          |             | 92 622.94     | 127 079.12                 |  | 34 456.18     | 27.11  |
| Salaires                                                                   |                          |             | 6 805 015.12  | 5 400 542.16               |  | 1 404 472.96  | 26.01  |
| Cotisations sociales                                                       |                          |             | 2 298 643.07  | 1 715 067.79               |  | 583 575.28    | 34.03  |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                         |                          |             | 243 193.13    | 165 943.06                 |  | 77 250.07     | 46.55  |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                          |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                          |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Dotations aux provisions                                                   |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                          |             | 11 576.67     |                            |  | 11 576.67     |        |
| Autres charges                                                             |                          |             | 8 196.87      | 3 011.25                   |  | 5 185.62      | 172.21 |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                      |                          |             | 14 742 888.12 | 11 858 126.31              |  | 2 884 761.81  | 24.33  |
| 1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                                           |                          |             | 3 873 949.78  | 5 031 649.02               |  | 1 157 699.24  | 23.01  |
| Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :                   |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                |                          |             |               |                            |  |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                 |                          |             |               |                            |  |               |        |

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                      | Exercice N    |    | Exercice N-1  |    | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----|---------------|----|---------------|--------|
|                                                                      | 31/12/2025    | 12 | 31/12/2024    | 12 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                           |               |    |               |    |               |        |
| De participation (2)                                                 | 575 249.79    |    | 492 801.96    |    | 82 447.83     | 16.73  |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)    |               |    |               |    |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (2)                            | 2.00          |    |               |    | 2.00          |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                             | 1 029 438.64  |    |               |    | 1 029 438.64  |        |
| Différences positives de change                                      |               |    |               |    |               |        |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                  |               |    |               |    |               |        |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie     |               |    |               |    |               |        |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                             | 1 604 690.43  |    | 492 801.96    |    | 1 111 888.47  | 225.63 |
| <b>Charges financières</b>                                           |               |    |               |    |               |        |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions    | 376 000.00    |    |               |    | 376 000.00    |        |
| Intérêts et charges assimilées (3)                                   | 6 424 008.69  |    | 6 136 168.56  |    | 287 840.13    | 4.69   |
| Différences négatives de change                                      |               |    |               |    |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées            |               |    |               |    |               |        |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie    | 2 415 754.10  |    |               |    | 2 415 754.10  |        |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                            | 9 215 762.79  |    | 6 136 168.56  |    | 3 079 594.23  | 50.19  |
| <b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                  | 7 611 072.36  |    | 5 643 366.60  |    | 1 967 705.76  | 34.87  |
| <b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>           | 3 737 122.58  |    | 611 717.58    |    | 3 125 405.00  | 510.92 |
| <b>Produits exceptionnels (VII)</b>                                  | 197 836.34    |    |               |    | 197 836.34    |        |
| <b>Charges exceptionnelles (VIII)</b>                                | 216 857.98    |    | 679 170.94    |    | 462 312.96    | 68.07  |
| <b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                           | 19 021.64     |    | 679 170.94    |    | 660 149.30    | 97.20  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)        |               |    |               |    |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                         |               |    |               |    |               |        |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                              | 20 419 364.67 |    | 17 382 577.29 |    | 3 036 787.38  | 17.47  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                        | 24 175 508.89 |    | 18 673 465.81 |    | 5 502 043.08  | 29.46  |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b> | 3 756 144.22  |    | 1 290 888.52  |    | 2 465 255.70  | 190.97 |

(2) Dont produits concernant les entreprises liées  
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 96 269 872.00 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 18 073 312.34 Euros et dégageant un déficit de 3 756 144.22- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

La Société DESTIA DEVELOPPEMENT a absorbé par Transmission Universelle de Patrimoine (TUP) la Société COULEDOU au 12 décembre 2025 avec effet rétroactif au 1er janvier 2025.

La Société DESTIA DEVELOPPEMENT a absorbé par Transmission Universelle de Patrimoine (TUP) la Société FINANCIERE DE SERVICE au 12 décembre 2025 avec effet rétroactif au 1er janvier 2025.

La Société DESTIA DEVELOPPEMENT a absorbé par Transmission Universelle de Patrimoine (TUP) la Société HLS DEVELOPPEMENT au 16 décembre 2025 avec effet rétroactif au 1er janvier 2025.

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Le 28.02.2026 un conflit a démarré au Moyen-Orient et plus spécifiquement en Iran. Les impacts de ce conflit sur l'activité ainsi que les décisions prises par le gouvernement sont des événements postérieurs à la clôture qui ne confirment pas une situation préexistante au 31 décembre 2025.

En conséquence, conformément au PCG, l'évaluation des actifs et passifs reflètent les conditions qui existaient à la date du 31 décembre 2025, sans tenir compte des effets de ce conflit. Les comptes au 31 décembre 2025 ont été établis par la gouvernance sur la base des éléments disponibles à la date d'arrêté, dans un contexte de crise.

Ainsi les principales hypothèses retenues pour l'établissement des estimations comptables nous paraissent raisonnables et tiennent compte de toutes les informations dont nous disposons à cette date. Nous n'attendons pas dans les comptes annuels de conséquences significatives liées à ce conflit sur l'exercice 2026.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Principes et conventions générales**

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

L'application du règlement de l'ANC 2022-06 sur la modernisation des états financiers, entraîne un changement de méthode comptable.

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025.

Les comptes clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

Conformément aux recommandations conjointes CNCC/CNOEC relatives à la première application du règlement ANC n° 2022-06, les états financiers comparatifs 2024 ont été retraités pour être présentés selon la nouvelle nomenclature ; les reclassements n'étant pas significatifs, ils ne sont pas présentés.

### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **Informations générales complémentaires**

La convention d'intégration fiscale entre la société DESTIA DEVELOPPEMENT (société filiale) et la société DESTIA (société mère) s'applique à compter du 1er janvier 2022.

Au titre de cette convention, seule la société mère est redevable de l'impôt sur les sociétés.

Les déficits générés au cours de l'intégration fiscale sont intégralement transmis à la société mère.

Les comptes annuels 2025 ont été arrêtés par le Président le 20 mai 2026.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**DESTIA DEVELOPPEMENT**

Société par actions simplifiée

au capital de 17.755.826 euros

Siège social : 895, rue de la Bergeresse – 45160 Olivet

818 520 017 RCS Orléans

(la « **Société** »)

**PROCES VERBALE DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DES ASSOCIES DU 23 JUIN 2026**

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

**DEUXIEME RESOLUTION**

*(Affectation du résultat)*

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice, soit la somme de soit la somme de (3.756.144,22) euros en totalité au compte « Report à Nouveau » dont le montant est ainsi porté de (16.916.241,45) euros à (20.672.385,67) euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres s'élèvent à (793 660,61) euros, soit un montant demeurant inférieur à plus de la moitié du capital social.

Nous vous rappelons que l'assemblée générale de la Société s'est prononcée le 29 juin 2023, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 alinéa 1 du Code de commerce, sur la poursuite de l'activité.

Conformément à l'article L225-248 du code de commerce, le capital social de la société (17.755.826 euros) est supérieur au seuil fixé par l'article R225-166-1 issu du décret du 25 juillet 2023, soit 1% du total du bilan la société sera tenue au plus tard à la clôture de l'exercice clos le 31 décembre 2026, de réduire son capital social, pour le ramener à une valeur inférieure ou égale à ce seuil.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale rappelle que la Société n'a jamais procédé à la distribution de dividendes.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés de la Société.***

*Xavier Mura*

**Certifié conforme**

**Le Président**



**Youxta**  
Audit

## **DESTIA DEVELOPPEMENT**

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

E x e r c i c e   c l o s   l e   3 1   d é c e m b r e   2 0 2 5

YOUXTA AUDIT  
Société de commissariat aux comptes  
Inscrite à la Compagnie Régionale de Lyon

SAS au capital de 20 000€  
RC LYON 392 958 047  
APE 6920 Z

DESTIA DEVELOPPEMENT  
Société par Actions Simplifiée au capital de 17 755 826 euros  
Siège social : 895 RUE DE LA BERGERESSE, 45160 Olivet  
818 520 017 R.C.S. Orleans

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

E x e r c i c e   c l o s   l e   3 1   d é c e m b r e   2 0 2 5

**YOUXTA AUDIT**  
Membre de la  
Compagnie régionale de  
Lyon

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Aux associés de la société DESTIA DEVELOPPEMENT,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société DESTIA DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société DESTIA DEVELOPPEMENT à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

### **Observations**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

## **Autres informations**

En application de la loi, nous vous signalons que le présent rapport n'a pas pu être mis à disposition des associés dans le délai prévu par les statuts, une partie des documents nécessaires à son établissement nous ayant été communiqués tardivement.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de

comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

*Fait à Caluire-et-Cuire, le 22 juin 2026*

Le commissaire aux comptes

**YOUXTA AUDIT**  
Membre de la  
Compagnie régionale de  
Lyon



GEOFFROY JOLY, ASSOCIE