

A J Y INVEST
Société par Actions Simplifiée au capital de 481 000,00 euros
Siège social : ZI La Delorme, 55 Avenue de Boisbaudran, 13015 MARSEILLE
529 287 401 RCS MARSEILLE

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 25 JUIN 2026**

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION
Affectation du résultat de l'exercice

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le **31 Décembre 2025** s'élevant à **1 061 115,50** euros de la manière suivante :

- Au compte « **RESERVE LEGALE** » 2 630,03 euros
*S'élevant ainsi à la somme de **48 100,00** euros, entièrement doté*
- Solde au compte « **AUTRES RESERVES** » 1 058 485,47 euros
*S'élevant ainsi à la somme de **1 190 189,73** euros*

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)
N-1	90 000,00	90 000,00	0,00
N-2	142 223,00	142 223,00	0,00
N-3	100 000,00	100 000,00	0,00

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 Juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié Conforme

Le Président
Monsieur Jean-Yves ALVARES MARIA

Signé par :

85F1059964EA4B8...

A J Y INVEST

Société par Actions Simplifiée au capital de 481 000,00 euros
Siège social : ZI La Delorme, 55 Avenue de Boisbaudran, 13015 MARSEILLE
529 287 401 RCS MARSEILLE

COMPTES ANNUELS **CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025**

Certifiés Conformes

Le Président

Monsieur Jean-Yves ALVARES MARIA

Signé par :

85F1059964EA4B8...

1.

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A-SD 2026



N° 15948 * 08
Formulaire obligatoire (article 302
septies A du Code général des impôts)
ADAPTE A LA TELEDECLARATION PAR TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise										A J Y INVEST - SIREN : 529287401		Néant			
Durée de l'exercice en nombre de mois										12		Durée de l'exercice précédent		12	
														Exercice N clos le	
														31/12/2025	
ACTIF										Brut		Amortissements-Provisions		Net	
										1		2		3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles - Fonds commercial									010		012			
	Immobilisations incorporelles - Autres									014		016			
	Immobilisations corporelles									028		030			
	Immobilisations financières (1)									040	1 600	042		1 600	
	TOTAL I (5)									044	1 600	048		1 600	
ACTIF CIRCULANT	Stocks matières premières, appro., en cours de production									050		052			
	Stocks marchandises									060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes									064		066			
	Créances (2) clients et comptes rattachés									068		070			
	Créances autres (3)									072	161 377	074		161 377	
	Charges constatées d'avance									092		094			
	Valeurs mobilières de placement									080		082			
	Disponibilités									084	1 594 495	086		1 594 495	
	TOTAL II									096	1 755 872	098		1 755 872	
TOTAL GENERAL (I + II)									110	1 757 472	112		1 757 472		
PASSIF														Exercice N NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel										120		481 000		
	Ecart de réévaluation										124				
	Réserve légale										126		45 470		
	Réserves réglementées										130				
	Autres réserves (dt réserve relative à l'achat d'oeuvres...									131		132	131 704		
	Report à nouveau										134				
	Résultat de l'exercice										136		1 061 116		
	Subventions d'investissement										137				
	Provisions réglementées										140				
	TOTAL I										142		1 719 290		
Provisions pour risques et charges										TOTAL II	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées										156		25		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours										164				
	Fournisseurs et comptes rattachés										166		540		
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)									169		172	24 732		
	Comptes courants d'associés										173		12 884		
	Autres dettes										175				
	Produits constatés d'avance										174				
	TOTAL III										176		38 182		
	TOTAL GENERAL (I + II + III)										180		1 757 472		
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an		195							
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197			Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice		182							
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice		184	1 352 000						

2. COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2026
ADAPTE À LA TÉLÉDECLARATION PAR TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise A J Y INVEST - SIREN : 529287401												
A - RÉSULTAT COMPTABLE											N clos le 31/12/2025	
Ventes de marchandises				dont export et livraisons intracommunautaires			209			210		
Production vendue biens							215			214		
Production vendue services							217			218	10 267	
Production stockée										222		
Production immobilisée										224		
Subventions d'exploitation reçues										226		
Autres produits										230	1 832 000	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)										232	1 842 267	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										234		
Variation de stock (marchandises)										236		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)										238		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)										240		
Autres charges externes				dont crédit-bail mobilier			immobilier			242	27 749	
Impôts, taxes et versements assimilés				(dont taxe professionnelle, CFE et CVAE)			243			244	58	
Rémunérations du personnel										250	4 749	
Cotisations sociales				dont cotisation personnelle de l'exploitant			380			252	1 850	
Dotations aux amortissements				dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39, 1-2°, al.3 du CGI			255			254		
Dotations aux dépréciations										256		
Autres charges	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger						259			262	1	
	Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles						260					
Total des charges d'exploitation (II)										264	34 407	
1 - Résultat d'exploitation (I - II)										270	1 807 860	
Produits financiers							(III)			280	233 552	
Produits exceptionnels							(IV)			290		
Charges financières							(V)			294	961 572	
Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)						(VI)	347		300		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)							348				
Impôts sur les bénéfices							(VII)			306	18 725	
2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)										310	1 061 116	
B - RÉSULTAT FISCAL				Reporter le bénéfice comptable col. 1 le déficit comptable col.2				312	1 061 116	314		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles						316					
	Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles						318					
	Provisions non déductibles						322					
	Impôts et taxes non déductibles						324	18 725				
	Divers dt intérêts excédentaires	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC		248		330	116 142			
	Fraction des loyers dans le cadre d'un crédit bail immobilier			(Part de loyers de réintégration)			249		251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999					
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										997		
DÉDUCTIONS	Entreprise nouvelle	986		Zone franche urbaine		987				342		
	France Ruralités Revitalisation (FRR)	181		Jeune entreprise innovante		989						
	Zone restruct. défense	127		Zone revitalisation rurales		138						
	Bassins d'emploi à redynamiser	991		Investissements et souscriptions outre-mer		344						
	ZFANG 44 quaterdecies	345		Zone de développement prioritaire		993						
	Bassins urbains à dynamiser – BUD		992									
	Dont divers	Créance report en arrière du déficit				346				350	1 104 082	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)				655						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)				643						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)				645						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)				647						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)				648						
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)				641						
		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)				990						
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)				649								
Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs				Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2			352	91 900	354			
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)							356					
Déficits antérieurs reportables									360			
Résultat fiscal après imputation des déficits				Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2			370	91 900	372			

Annexe



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **1 757 471,92 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **1 061 115,50 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Autres informations significatives

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	961 470		961 470	1 600
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	961 470		961 470	1 600

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
- (B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL						

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
- (B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
TOTAL DES FILIALES (A)					
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
FINATIS		40,00			
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)					

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
TOTAL DES FILIALES (A)				
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
FINATIS				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)				

(1) Dont la valeur d’inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Dépréciations de l'actif circulant

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	2 977	2 977		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	158 400	158 400		
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance				
TOTAL	161 377	161 377		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Précisions sur certains postes d'actif

Informations relatives au passif

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	481 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	38 968	6 502			
Autres réserves	98 166	33 538			
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	130 040	-130 040			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	748 174	-90 000			

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			481 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			45 470
Autres réserves			131 704
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	1 061 116		1 061 116
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	1 061 116		1 719 290

Passifs éventuels

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	25			
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	540			
Personnel et comptes rattachés	2 777			
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	2 665			
Impôts sur les bénéfices	18 725			
TVA				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	565			
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	12 884	12 884		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	38 182	12 884		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	35 561			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	35 561			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés	12 884			

Dettes garanties par des sûretés réelles

Rubriques	Dettes	Montant des sûretés	Valeurs comptables des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes financières			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations			
Autres dettes			

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
État - Charges à payer	4	
TOTAL	4	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		

Produits et charges exceptionnels

Rubriques	Montant	Commentaire
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges exceptionnelles		
TOTAL		

Fiscalité

Modification d’impôt

Autres (dont intégration fiscale)

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
TOTAL							
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions							

Engagements de crédit bail - Informations complémentaires

Rubriques	Valeur d'origine	Coût d'entrée de l'actif	Dotations aux amortissements de l'exercice	Dotations aux amortissements cumulées	Valeur nette
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillages					
Autres					
TOTAL					

Rubriques	Redevances payées de l'exercice	Redevances payées cumulées	Redevances restant a moins d'un an	Redevances restant de un à cinq ans	Redevances restant a plus de cinq ans	Prix d'achat résiduel
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages						
Autres						
TOTAL						