

## 222 COURS LAFAYETTE

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

808 379 366 RCS Lyon

(la « Société »)

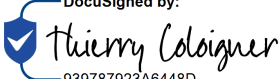
**AFFECTATION DU RÉSULTAT  
PROPOSÉE ET ADOPTÉE PAR L'ASSOCIÉ UNIQUE  
LE 25 JUIN 2026**

Exercice clos le 31 décembre 2025

### **DEUXIÈME DÉCISION**

*(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025)*

L'Associé Unique **décide** d'affecter la perte de l'exercice, s'élevant à 163 679,64 euros, en totalité au poste « Report à nouveau » débiteur.

DocuSigned by:  
  
939787923A6448D...  
Certifié conforme

**M. Thierry COLOIGNER**

Gérant

## **222 COURS LAFAYETTE**

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

808 379 366 RCS Lyon

---

### **COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025**

DocuSigned by:  
 *Thierry Coloigner*  
939787923A6448D...  
Certifié conforme

**M. Thierry COLOIGNER**  
Gérant

1

## BILAN - ACTIF

|                                                               |                                                             |                                                                   |                                                  |                                                  |                           |                            |            |            |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|------------|
| Désignation de l'entreprise :                                 |                                                             | 222 COURS LAFAYETTE                                               |                                                  | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * |                           | 12                         |            |            |
| Adresse de l'entreprise                                       |                                                             | 30 B RUE STE HELENE 69002 LYON                                    |                                                  | Durée de l'exercice précédent *                  |                           | 12                         |            |            |
| Numéro SIRET*                                                 |                                                             | 80837936600012                                                    |                                                  | Néant                                            |                           | * <input type="checkbox"/> |            |            |
|                                                               |                                                             |                                                                   |                                                  | Exercice N clos le,                              |                           | 31/12/2025                 |            |            |
|                                                               |                                                             | Brut<br>1                                                         |                                                  | Amortissements, provisions<br>2                  |                           | Net<br>3                   |            |            |
| Capital souscrit non appelé (I)                               |                                                             | AA                                                                |                                                  |                                                  |                           |                            |            |            |
| ACTIF IMMOBILISÉ*                                             | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                               | Frais d'établissement *                                           | AB                                               |                                                  | AC                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Frais de développement *                                          | CX                                               |                                                  | CQ                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Concessions, brevets et droits similaires                         | AF                                               | 3 825                                            | AG                        | 3 825                      |            |            |
|                                                               |                                                             | Fonds commercial (1)                                              | AH                                               |                                                  | AI                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Autres immobilisations incorporelles                              | AJ                                               |                                                  | AK                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes       | AL                                               |                                                  | AM                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                       | Terrains                                         | AN                                               | 7 465 383                 | AO                         |            | 7 465 383  |
|                                                               | Constructions                                               |                                                                   | AP                                               | 22 510 299                                       | AQ                        | 3 765 556                  | 18 744 744 |            |
|                                                               | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                   | AR                                               |                                                  | AS                        |                            |            |            |
|                                                               | Autres immobilisations corporelles                          |                                                                   | AT                                               | 5 558 796                                        | AU                        | 2 146 589                  | 3 412 206  |            |
|                                                               | Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes   |                                                                   | AV                                               | 615                                              | AW                        |                            | 615        |            |
|                                                               | IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)                             |                                                                   | Participations                                   | CS                                               |                           | CT                         |            |            |
|                                                               |                                                             |                                                                   | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | CU                                               |                           | CV                         |            |            |
|                                                               |                                                             | Créances rattachées à des participations                          | BB                                               |                                                  | BC                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Autres titres immobilisés                                         | BD                                               |                                                  | BE                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Prêts                                                             | BF                                               |                                                  | BG                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Autres immobilisations financières *                              | BH                                               | 293                                              | BI                        |                            | 293        |            |
|                                                               |                                                             | TOTAL (II)                                                        |                                                  | BJ                                               | 35 539 211                | BK                         | 5 915 970  | 29 623 241 |
| ACTIF CIRCULANT                                               | STOCKS*                                                     | Matières premières, approvisionnements                            | BL                                               |                                                  | BM                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | En cours de production de biens                                   | BN                                               |                                                  | BO                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | En cours de production de services                                | BP                                               |                                                  | BQ                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Produits intermédiaires et finis                                  | BR                                               |                                                  | BS                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Marchandises                                                      | BT                                               |                                                  | BU                        |                            |            |            |
|                                                               | CRÉANCES                                                    | Avances et acomptes versés sur commandes                          | BV                                               | 524                                              | BW                        |                            | 524        |            |
|                                                               |                                                             | Clients et comptes rattachés (3)*                                 | BX                                               | 1 178 247                                        | BY                        |                            | 1 178 247  |            |
|                                                               |                                                             | Autres créances (3)                                               | BZ                                               | 2 078 816                                        | CA                        |                            | 2 078 816  |            |
|                                                               | DIVERS                                                      | Capital souscrit et appelé, non versé                             | CB                                               |                                                  | CC                        |                            |            |            |
|                                                               |                                                             | Valeurs mobilières de placement<br>(dont actions propres: .....)  | CD                                               |                                                  | CE                        |                            |            |            |
|                                                               | Comptes de régularisation                                   | Disponibilités                                                    | CF                                               | 9 735                                            | CG                        |                            | 9 735      |            |
|                                                               |                                                             | Charges constatées d'avance (3) *                                 | CH                                               | 1 107                                            | CI                        |                            | 1 107      |            |
| TOTAL (III)                                                   |                                                             | CJ                                                                | 3 268 429                                        | CK                                               |                           | 3 268 429                  |            |            |
| Frais d'émission d'emprunt (IV)                               |                                                             | CW                                                                |                                                  |                                                  |                           |                            |            |            |
| Primes de remboursement des emprunts (V)                      |                                                             | CM                                                                |                                                  |                                                  |                           |                            |            |            |
| Écarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI) |                                                             | CN                                                                |                                                  |                                                  |                           |                            |            |            |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                                        |                                                             | CO                                                                | 38 807 640                                       | IA                                               | 5 915 970                 | 32 891 670                 |            |            |
| Renvois : (1) Dont droit au bail :                            |                                                             | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |                                                  | CP                                               | (3) Part à plus d'un an : |                            | CR         |            |
| Clause de réserve de propriété : *                            | Immobilisations :                                           | Stocks :                                                          |                                                  | Créances :                                       |                           |                            |            |            |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

|                                                          |                                                                                                                                 |                                                                          |                                         |                                  |             |           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|
| Désignation de l'entreprise                              |                                                                                                                                 | 222 COURS LAFAYETTE                                                      |                                         | Néant <input type="checkbox"/> * |             |           |
|                                                          |                                                                                                                                 |                                                                          |                                         | Exercice N                       |             |           |
| CAPITAUX PROPRES                                         | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 10 000 .....) )                                                           |                                                                          |                                         | DA                               | 10 000      |           |
|                                                          | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....                                                                                    |                                                                          |                                         | DB                               |             |           |
|                                                          | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )                                          |                                                                          |                                         | DC                               |             |           |
|                                                          | Réserve légale (3)                                                                                                              |                                                                          |                                         | DD                               |             |           |
|                                                          | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                          |                                                                          |                                         | DE                               |             |           |
|                                                          | Réserves réglementées (3) * ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/> ) |                                                                          |                                         | DF                               |             |           |
|                                                          | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )    |                                                                          |                                         | DG                               |             |           |
|                                                          | Report à nouveau                                                                                                                |                                                                          |                                         | DH                               | (4 064 864) |           |
|                                                          | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                                                                               |                                                                          |                                         | DI                               | (163 680)   |           |
|                                                          | Subventions d'investissement                                                                                                    |                                                                          |                                         | DJ                               |             |           |
|                                                          | Provisions réglementées *                                                                                                       |                                                                          |                                         | DK                               |             |           |
|                                                          | <b>TOTAL (I)</b>                                                                                                                |                                                                          |                                         | DL                               | (4 218 544) |           |
| Autres fonds propres                                     | Produit des émissions de titres participatifs                                                                                   |                                                                          |                                         | DM                               |             |           |
|                                                          | Avances conditionnées                                                                                                           |                                                                          |                                         | DN                               |             |           |
|                                                          | <b>TOTAL (II)</b>                                                                                                               |                                                                          |                                         | DO                               |             |           |
| Provisions pour risques et charges                       | Provisions pour risques                                                                                                         |                                                                          |                                         | DP                               |             |           |
|                                                          | Provisions pour charges                                                                                                         |                                                                          |                                         | DQ                               |             |           |
|                                                          | <b>TOTAL (III)</b>                                                                                                              |                                                                          |                                         | DR                               |             |           |
| DETTES (4)                                               | Emprunts obligataires convertibles                                                                                              |                                                                          |                                         | DS                               |             |           |
|                                                          | Autres emprunts obligataires                                                                                                    |                                                                          |                                         | DT                               |             |           |
|                                                          | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                      |                                                                          |                                         | DU                               | 34 375 000  |           |
|                                                          | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )                            |                                                                          |                                         | DV                               | 880 400     |           |
|                                                          | Instruments financiers à terme                                                                                                  |                                                                          |                                         | DI                               |             |           |
|                                                          | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                                |                                                                          |                                         | DW                               |             |           |
|                                                          | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                        |                                                                          |                                         | DX                               | 64 226      |           |
|                                                          | Dettes fiscales et sociales                                                                                                     |                                                                          |                                         | DY                               | 201 042     |           |
|                                                          | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                                 |                                                                          |                                         | DZ                               | 761 729     |           |
|                                                          | Autres dettes                                                                                                                   |                                                                          |                                         | EA                               | 17 064      |           |
| Compte régul.                                            | Produits constatés d'avance (4)                                                                                                 |                                                                          |                                         | EB                               | 810 752     |           |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                        |                                                                                                                                 |                                                                          | EC                                      | 37 110 214                       |             |           |
| Écart de conversion passif et différences d'évaluation * |                                                                                                                                 |                                                                          | ED                                      |                                  |             |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>                             |                                                                                                                                 |                                                                          |                                         | 32 891 670                       |             |           |
| RENVIS                                                   | (1)                                                                                                                             | Écart de réévaluation incorporé au capital                               |                                         |                                  | IB          |           |
|                                                          | (2)                                                                                                                             | Dont                                                                     | Réserve spéciale de réévaluation (1959) | 1C                               |             |           |
|                                                          |                                                                                                                                 |                                                                          | Écart de réévaluation libre             | 1D                               |             |           |
|                                                          |                                                                                                                                 |                                                                          | Réserve de réévaluation (1976)          | 1E                               |             |           |
|                                                          | (3)                                                                                                                             | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                     |                                         |                                  | EF          |           |
|                                                          | (4)                                                                                                                             | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                         |                                  | EG          | 3 021 481 |
|                                                          | (5)                                                                                                                             | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                         |                                  | EH          |           |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 222 COURS LAFAYETTE

Néant ☐ \*

|                                                                       |                                                                                              |                                                    | Exercice N |                               |                                                |              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       |                                                                                              |                                                    | France     |                               | Exportations et livraisons intracommunautaires | Total        |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                               | Ventes de marchandises *                                                                     | FA                                                 |            | FB                            |                                                | FC           |
|                                                                       | biens *                                                                                      | FD                                                 |            | FE                            |                                                | FF           |
|                                                                       | Production vendue                                                                            | FG                                                 | 3 019 256  | FH                            |                                                | FI 3 019 256 |
|                                                                       | services*                                                                                    | FJ                                                 | 3 019 256  | FK                            |                                                | FL 3 019 256 |
|                                                                       | <b>Chiffres d'affaires nets*</b>                                                             |                                                    |            |                               |                                                |              |
|                                                                       | Production stockée*                                                                          |                                                    |            |                               |                                                | FM           |
|                                                                       | Production immobilisée*                                                                      |                                                    |            |                               |                                                | FN           |
|                                                                       | Subventions d'exploitation                                                                   |                                                    |            |                               |                                                | FO           |
|                                                                       | Reprises sur amortissements et provisions * (9)                                              |                                                    |            |                               |                                                | FP           |
|                                                                       | Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles                         |                                                    |            |                               |                                                | FI           |
|                                                                       | Autres produits (1) (11)                                                                     |                                                    |            |                               |                                                | FQ 7 347     |
| <b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>                      |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | FR 3 026 603 |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                         |                                                    |            |                               |                                                | FS           |
|                                                                       | Variation de stock (marchandises)*                                                           |                                                    |            |                               |                                                | FT           |
|                                                                       | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*      |                                                    |            |                               |                                                | FU           |
|                                                                       | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                               |                                                    |            |                               |                                                | FV           |
|                                                                       | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*                                               |                                                    |            |                               |                                                | FW 648 779   |
|                                                                       | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                       |                                                    |            |                               |                                                | FX 205 524   |
|                                                                       | Salaires et traitements*                                                                     |                                                    |            |                               |                                                | FY           |
|                                                                       | Cotisations sociales (10)                                                                    |                                                    |            |                               |                                                | FZ           |
|                                                                       | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                     | - dotations aux amortissements*                    |            |                               |                                                | GA 1 509 831 |
|                                                                       |                                                                                              | Sur immobilisations                                |            | - dotations aux dépréciations |                                                | GB           |
|                                                                       |                                                                                              | Sur actif circulant : dotations aux dépréciations* |            |                               |                                                | GC           |
|                                                                       |                                                                                              | Pour risques et charges : dotations aux provisions |            |                               |                                                | GD           |
|                                                                       | Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées                   |                                                    |            |                               |                                                | G1           |
|                                                                       | Autres charges (12)                                                                          |                                                    |            |                               |                                                | GE 3 018     |
| <b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>                      |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GF 2 367 152 |
| <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                           |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GG 659 451   |
| opérations en commun                                                  | Bénéfice attribué ou perte transférée*                                                       |                                                    |            | (III)                         |                                                | GH           |
|                                                                       | Perte supportée ou bénéfice transféré*                                                       |                                                    |            | (IV)                          |                                                | GI           |
| PRODUITS FINANCIERS                                                   | Produits financiers de participations (5)                                                    |                                                    |            |                               |                                                | GJ           |
|                                                                       | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)                 |                                                    |            |                               |                                                | GK           |
|                                                                       | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                                    |                                                    |            |                               |                                                | GL 62 948    |
|                                                                       | Reprises sur dépréciations                                                                   |                                                    |            |                               |                                                | GM           |
|                                                                       | Différences positives de change                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GN           |
|                                                                       | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie |                                                    |            |                               |                                                | GO           |
|                                                                       | Produits de cessions d'immobilisations financières                                           |                                                    |            |                               |                                                | G2           |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                              |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GP 62 948    |
| CHARGES FINANCIÈRES                                                   | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                      |                                                    |            |                               |                                                | GQ           |
|                                                                       | Intérêts et charges assimilées (6)                                                           |                                                    |            |                               |                                                | GR 898 079   |
|                                                                       | Différences négatives de change                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GS           |
|                                                                       | Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                    |                                                    |            |                               |                                                | G3           |
|                                                                       | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                               |                                                    |            |                               |                                                | GT           |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                             |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GU 898 079   |
| <b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GV (835 131) |
| <b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b> |                                                                                              |                                                    |            |                               |                                                | GW (175 680) |

|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise                                                                                                                  |        | 222 COURS LAFAYETTE                                                                               |                                                                     | Néant                                                              |           | *                      |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     | Exercice N                                                         |           |                        |  |
| Produits exceptionnels (7)                                                                                                                   |        | (VII)                                                                                             |                                                                     | HD                                                                 |           |                        |  |
| Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter - 7)                                                                                                  |        | (VIII)                                                                                            |                                                                     | HH                                                                 |           |                        |  |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                                                                                                       |        |                                                                                                   |                                                                     | HI                                                                 |           |                        |  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise                                                                                     |        |                                                                                                   |                                                                     | (IX)                                                               |           | HJ                     |  |
| Impôts sur les bénéfices *                                                                                                                   |        |                                                                                                   |                                                                     | (X)                                                                |           | HK                     |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           | (12 000)               |  |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                                                                                                       |        |                                                                                                   |                                                                     | HL                                                                 | 3 089 551 |                        |  |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)                                                                                             |        |                                                                                                   |                                                                     | HM                                                                 | 3 253 231 |                        |  |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)                                                                               |        |                                                                                                   |                                                                     | HN                                                                 | (163 680) |                        |  |
| RENVVOIS                                                                                                                                     | (1)    | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                           |                                                                     | HO                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              | (2)    | produits de locations immobilières                                                                |                                                                     | HY                                                                 | 2 226 806 |                        |  |
|                                                                                                                                              |        | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)      |                                                                     | IG                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              | (3)    | - Crédit - bail mobilier *                                                                        |                                                                     | HP                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        | - Crédit - bail immobilier                                                                        |                                                                     | HQ                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              | (4)    | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) |                                                                     | IH                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              | (5)    | Dont produits concernant les entreprises liées                                                    |                                                                     | IJ                                                                 | 62 948    |                        |  |
|                                                                                                                                              | (6)    | Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                    |                                                                     | IK                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              | (6bis) | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du CGI)                            |                                                                     | HX                                                                 | 20 000    |                        |  |
|                                                                                                                                              | (6ter) | - amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)                |                                                                     | RC                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        | - amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D du CGI)     |                                                                     | RD                                                                 |           |                        |  |
|                                                                                                                                              | (10)   | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)                                                |                                                                     | (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) |           | A5                     |  |
|                                                                                                                                              | (11)   | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                               |                                                                     |                                                                    |           | A3                     |  |
|                                                                                                                                              | (12)   | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                |                                                                     |                                                                    |           | A4                     |  |
|                                                                                                                                              | (13)   | Dont primes et cotisations sociales professionnelles                                              |                                                                     |                                                                    |           | A8                     |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   | dont cotisations facultatives Madelin                               |                                                                    | A10       |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   | dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite |                                                                    | A11       |                        |  |
|                                                                                                                                              | (14)   | Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) |                                                                     |                                                                    |           | HS                     |  |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : |        |                                                                                                   |                                                                     | Exercice N                                                         |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     | Charges exceptionnelles                                            |           | Produits exceptionnels |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :                                                                                |        |                                                                                                   |                                                                     | Exercice N                                                         |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     | Charges antérieures                                                |           | Produits antérieurs    |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |
|                                                                                                                                              |        |                                                                                                   |                                                                     |                                                                    |           |                        |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

L'exercice clôturé au 31/12/2025 présente un montant total du bilan de 32 891 670 €  
et dégage un résultat de (163 680) € .

## **1 - Règles et Méthodes comptables**

Les comptes annuels de l'exercice 31/12/25 sont présentés conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur en France telles que décrites dans le Plan Comptable Général (Règlement ANC n° 2022-06), et conformément aux principes généralement admis.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux hypothèses de base suivantes :

- principe de prudence ;
- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

- Les immobilisations incorporelles :

Néant.

- Les immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

- Les immobilisations financières :

Néant.

- Les créances et les autres créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une dépréciation calculée individuellement en fonction du risque d'irrecouvrabilité estimé. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

- Les disponibilités :

Les disponibilités sont constituées des soldes débiteurs des comptes de banques. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

## **2 - Changements de méthode d'évaluation et de présentation**

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan Comptable Général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés, entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

## **3 - Faits marquants de l'exercice**

Néant

## **4 – Evènements postérieurs à la clôture**

Néant

## **5 – Intégration fiscale**

La société 222 COURS LAFAYETTE fait partie d'un groupe d'intégration fiscale dont la société Dentressangle est la mère.

| Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés                                                                                                                         |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale                                                  |                                  |
| Nom                                                                                                                                                                                           | DENTRESSANGLE                    |
| Siège                                                                                                                                                                                         | 30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON |
| N° d'identification si entité française                                                                                                                                                       | 492792973                        |
| Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues                                                                                                                      | 30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON |
| Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale |                                  |
| Nom                                                                                                                                                                                           | DENTRESSANGLE                    |
| Siège                                                                                                                                                                                         | 30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON |
| N° d'identification si entité française                                                                                                                                                       | 492792973                        |
| Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues                                                                                                                      | 30B RUE SAINTE HELENE 69002 LYON |

| RUBRIQUES                                                    | Valeur brute<br>début exercice | Augmentations |                                           |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
|                                                              |                                | Réévaluation  | Acquisition,apport,<br>création, virement |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                         |                                |               |                                           |
| Frais d'établissement et de développement                    |                                |               |                                           |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles                | 3 825                          |               |                                           |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>                 | <b>3 825</b>                   |               |                                           |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                           |                                |               |                                           |
| Terrains                                                     | 7 465 383                      |               |                                           |
| Constructions sur sol propre                                 | 17 460 738                     |               | 363 321                                   |
| Constructions sur sol d'autrui                               |                                |               |                                           |
| Instal. générales, agencements et aménagement construction   | 4 550 989                      |               | 135 252                                   |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels |                                |               |                                           |
| Installations générales, agencements et divers               | 5 456 796                      |               | 102 000                                   |
| Matériel de transport                                        |                                |               |                                           |
| Matériel de bureau et mobilier informatique                  |                                |               |                                           |
| Emballages récupérables et divers                            |                                |               |                                           |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes    |                                |               | 601 187                                   |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>                   | <b>34 933 905</b>              |               | <b>1 201 759</b>                          |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                           |                                |               |                                           |
| Participations                                               |                                |               |                                           |
| Titres immobilisés de l'activité du portefeuille             |                                |               |                                           |
| Autres titres immobilisés                                    |                                |               |                                           |
| Prêts et autres immobilisations financières                  | 301                            |               |                                           |
| <b>TOTAL immobilisations financières :</b>                   | <b>301</b>                     |               |                                           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                         | <b>34 938 031</b>              |               | <b>1 201 759</b>                          |

| RUBRIQUES                                        | Diminutions               |                                 | Valeur brute<br>fin d'exercice | Valeur d'origine |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                                  | Virement<br>poste à poste | Cessions, mises<br>hors service |                                |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>             |                           |                                 |                                |                  |
| Frais d'étab. et de développement                |                           |                                 | 3 825                          |                  |
| Autres immobilisations incorporelles             |                           |                                 |                                |                  |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>     |                           |                                 | <b>3 825</b>                   |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>               |                           |                                 |                                |                  |
| Terrains                                         |                           |                                 | 7 465 383                      |                  |
| Constructions sur sol propre                     |                           |                                 | 17 824 059                     |                  |
| Constructions sur sol d'autrui                   |                           |                                 |                                |                  |
| Instal. générales, agencement, aménagements      |                           |                                 | 4 686 241                      |                  |
| Install. techn., matériel et out. industriels    |                           |                                 |                                |                  |
| Installations générales, agencements et divers   |                           |                                 | 5 558 796                      |                  |
| Matériel de transport                            |                           |                                 |                                |                  |
| Matériel de bureau et mobilier informatique      |                           |                                 |                                |                  |
| Emballages récupérables et divers                |                           |                                 |                                |                  |
| Immo. corporelles en cours, avances, acomptes    | 600 572                   |                                 | 615                            |                  |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>       | <b>600 572</b>            |                                 | <b>35 535 092</b>              |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>               |                           |                                 |                                |                  |
| Participations                                   |                           |                                 |                                |                  |
| Titres immobilisés de l'activité du portefeuille |                           |                                 |                                |                  |
| Autres titres immobilisés                        |                           |                                 |                                |                  |
| Prêts et autres immo. financières                |                           | 8                               | 293                            |                  |
| <b>TOTAL immobilisations financières :</b>       |                           | <b>8</b>                        | <b>293</b>                     |                  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                             | <b>600 572</b>            | <b>8</b>                        | <b>35 539 211</b>              |                  |

# Immobilisations - Ventilation des diminutions

## Ventilation des diminutions

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/25 au 31/12/25  
Edition du 27/04/26  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                                    | Ventilation des diminutions |                      |          |           |                    | Valeur brute<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------|
|                                                              | Virements                   |                      | Sorties  |           |                    |                                               |
|                                                              | De poste à poste            | Vers actif circulant | Cessions | Scissions | Mises hors service |                                               |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Frais d'établissement et de développement                    |                             |                      |          |           |                    | 3 825                                         |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles                |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| TOTAL immobilisations incorporelles :                        |                             |                      |          |           |                    | 3 825                                         |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                  |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Terrains                                                     |                             |                      |          |           |                    | 7 465 383                                     |
| Constructions sur sol propre                                 |                             |                      |          |           |                    | 17 824 059                                    |
| Constructions sur sol d'autrui                               |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Instal. générales, agencements et aménagement construction   |                             |                      |          |           |                    | 4 686 241                                     |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels |                             |                      |          |           |                    | 5 558 796                                     |
| Installations générales, agencements et divers               |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Matériel de transport                                        |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Matériel de bureau et mobilier informatique                  |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Emballages récupérables et divers                            |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes    | 600 572                     |                      |          |           |                    | 615                                           |
| TOTAL immobilisations corporelles :                          | 600 572                     |                      |          |           |                    | 35 535 092                                    |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                                  |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Participations                                               |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Titres immobilisés de l'activité du portefeuille             |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Autres titres immobilisés                                    |                             |                      |          |           |                    |                                               |
| Prêts et autres immobilisations financières                  |                             |                      | 8        |           |                    | 293                                           |
| TOTAL immobilisations financières :                          |                             |                      | 8        |           |                    | 293                                           |
| TOTAL GÉNÉRAL                                                | 600 572                     |                      | 8        |           |                    | 35 539 211                                    |

# Amortissements

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/25 au 31/12/25  
Edition du 27/04/26  
Devise d'édition EURO

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                     | Durée utilisation<br>Taux | Mode<br>amortissement | Montant<br>début exercice | Augmentations    | Diminutions | Montant<br>fin exercice |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-------------|-------------------------|
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>              |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Frais d'établissement et de développement.        |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles     | 1 an                      | Linéaire              | 3 825                     |                  |             | 3 825                   |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>      |                           |                       | <b>3 825</b>              |                  |             | <b>3 825</b>            |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Terrains                                          |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Constructions sur sol propre                      | 20 à 50 ans               | Linéaire              | 1 897 774                 | 645 168          |             | 2 542 942               |
| Constructions sur sol d'autrui                    |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Installations générales, agenc. construction      | 15 ans                    | Linéaire              | 910 198                   | 312 416          |             | 1 222 614               |
| Installations techn. mat. et outillage industriel |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Inst. générales, agencements et divers            | 10 ans                    | Linéaire              | 1 594 342                 | 552 247          |             | 2 146 589               |
| Matériel de transport                             |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier      |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| Emballages récupérables et divers                 |                           |                       |                           |                  |             |                         |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>        |                           |                       | <b>4 402 314</b>          | <b>1 509 831</b> |             | <b>5 912 145</b>        |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                              |                           |                       | <b>4 406 139</b>          | <b>1 509 831</b> |             | <b>5 915 970</b>        |

| MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dotations | Reprises |
| <div>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</div> <div>Frais d'établissement et de développement</div> <div>Autres postes d'immobilisations incorporelles</div> <div>TOTAL immobilisations incorporelles :</div> <div>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</div> <div>Terrains</div> <div>Constructions sur sol propre</div> <div>Constructions sur sol d'autrui</div> <div>Instal. générales, agencements et aménagement construction</div> <div>Installations techniques, matériel et outillages industriels</div> <div>Installations générales, agencements et divers</div> <div>Matériel de transport</div> <div>Matériel de bureau et mobilier informatique</div> <div>Emballages récupérables et divers</div> <div>TOTAL immobilisations corporelles :</div> <div>Frais d'acquisition de titres de participations</div> |           |          |
| TOTAL GÉNÉRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |

| MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES |                            |               |                                            |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| RUBRIQUES                                                                        | Montant net début exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net fin exercice |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler                                             |                            |               |                                            |                          |
| Primes de remboursem. des obligations                                            |                            |               |                                            |                          |

# Amortissements

## Ventilation des augmentations

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/25 au 31/12/25  
Edition du 27/04/26  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                            | Durée utilisation<br>Taux | Mode amortissement | Amort début exercice | Ventilation des dotations |                  |                          |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |                    |                      | Complément réévaluation   | Amortis linéaire | Amortis selon autre mode | Dotations exceptionnelles |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                 |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Frais d'établissement et de développement            |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Fonds commercial                                     |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles        | 1 an                      | Linéaire           | 3 825                |                           |                  |                          |                           |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>         |                           |                    | <b>3 825</b>         |                           |                  |                          |                           |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                   |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Terrains                                             |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Constructions sur sol propre                         | 20 à 50 ans               | Linéaire           | 1 897 774            |                           | 645 168          |                          |                           |
| Constructions sur sol d'autrui                       |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Instal. générales, agenc. construction               | 15 ans                    | Linéaire           | 910 198              |                           | 312 416          |                          |                           |
| Installations techn., mat. et outillages industriels |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Installations générales, agencements et divers       | 10 ans                    | Linéaire           | 1 594 342            |                           | 552 247          |                          |                           |
| Matériel de transport                                |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Matériel de bureau et mobilier informatique          |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| Emballages récupérables et divers                    |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>           |                           |                    | <b>4 402 314</b>     |                           | <b>1 509 831</b> |                          |                           |
| Frais d'acquisition des titres de participation      |                           |                    |                      |                           |                  |                          |                           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                 |                           |                    | <b>4 406 139</b>     |                           | <b>1 509 831</b> |                          |                           |

# Amortissements

## Ventilation des diminutions

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/25 au 31/12/25  
Edition du 27/04/26  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                            | Ventilation des diminutions   |                |                              | Amort<br>fin exercice |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                                                      | Transférés<br>actif circulant | Éléments cédés | Éléments<br>mis hors service |                       |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                 |                               |                |                              |                       |
| Frais d'établissement et de développement            |                               |                |                              |                       |
| Fonds commercial                                     |                               |                |                              |                       |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles        |                               |                |                              | 3 825                 |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>         |                               |                |                              | <b>3 825</b>          |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                   |                               |                |                              |                       |
| Terrains                                             |                               |                |                              |                       |
| Constructions sur sol propre                         |                               |                |                              | 2 542 942             |
| Constructions sur sol d'autrui                       |                               |                |                              |                       |
| Instal. générales, agenc. construction               |                               |                |                              | 1 222 614             |
| Installations techn., mat. et outillages industriels |                               |                |                              |                       |
| Installations générales, agencements et divers       |                               |                |                              | 2 146 589             |
| Matériel de transport                                |                               |                |                              |                       |
| Matériel de bureau et mobilier informatique          |                               |                |                              |                       |
| Emballages récupérables et divers                    |                               |                |                              |                       |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>           |                               |                |                              | <b>5 912 145</b>      |
| Frais d'acquisition des titres de participation      |                               |                |                              |                       |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                 |                               |                |                              | <b>5 915 970</b>      |

# Composition du Capital Social

222 COURS LAFAYETTE

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du27/04/26

Devise d'éditionEURO

| CATEGORIES DE TITRES                                                           | Nombre | Valeur nominale |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice | 1000   | 10              |
| 2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice                        |        |                 |
| 3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice                   |        |                 |
| 4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice    | 1000   | 10              |

Le capital social se compose de 1 000 parts d'une valeur nominale de 10 euros chacune, détenues à 100 % par la société DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE.

Tableau de variation des capitaux propres

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/25 au 31/12/25  
Edition du 27/04/26  
Devise d'édition EURO

|                                        | Solde Initial | Augmentation | Diminution | Solde Final |
|----------------------------------------|---------------|--------------|------------|-------------|
| Capital social                         | 10 000        |              |            | 10 000      |
| Primes liées au capital social         |               |              |            |             |
| Écart de réévaluation                  |               |              |            |             |
| Réserves                               |               |              |            |             |
| Réserve légale                         |               |              |            |             |
| Réserves indisponibles                 |               |              |            |             |
| Réserves statutaires ou contractuelles |               |              |            |             |
| Réserves réglementées                  |               |              |            |             |
| Autres réserves                        |               |              |            |             |
| Ecart d'équivalence                    |               |              |            |             |
| Report à nouveau                       | (4 297 675)   | 232 810      |            | (4 064 864) |
| Résultat de l'exercice                 | 232 810       | (232 810)    | 163 680    | (163 680)   |
| Subventions d'investissement           |               |              |            |             |
| Provisions réglementées                |               |              |            |             |
| TOTAL                                  | (4 054 864)   |              | 163 680    | (4 218 544) |

| ÉTAT DES CRÉANCES                                        | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| DE L'ACTIF IMMOBILISÉ                                    |              |                |               |
| Créances rattachées à des participations                 |              |                |               |
| Prêts                                                    |              |                |               |
| Autres immobilisations financières                       | 293          |                | 293           |
| TOTAL de l'actif immobilisé :                            | 293          |                | 293           |
| DE L'ACTIF CIRCULANT                                     |              |                |               |
| Clients douteux ou litigieux                             |              |                |               |
| Autres créances clients                                  | 1 178 247    | 1 178 247      |               |
| Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie |              |                |               |
| Personnel et comptes rattachés                           |              |                |               |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            |              |                |               |
| État - Impôts sur les bénéfices                          |              |                |               |
| État - Taxe sur la valeur ajoutée                        | 136 858      | 136 858        |               |
| État - Autres impôts, taxes et versements assimilés      | 1 463        | 1 463          |               |
| État - Divers                                            |              |                |               |
| Groupe et associés                                       | 1 815 337    | 1 815 337      |               |
| Débiteurs divers                                         | 125 159      | 125 159        |               |
| TOTAL de l'actif circulant :                             | 3 257 063    | 3 257 063      |               |
| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE                              | 1 107        | 1 107          |               |
| TOTAL GÉNÉRAL                                            | 3 258 464    | 3 258 170      | 293           |

| ÉTAT DES DETTES                                | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an et 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles             |              |                |                                |                 |
| Autres emprunts obligataires                   |              |                |                                |                 |
| Emprunts auprès des établissements de crédit : |              |                |                                |                 |
| - à 1 an maximum à l'origine                   |              |                |                                |                 |
| - à plus d' 1 an à l'origine                   | 34 375 000   | 1 166 667      | 33 208 333                     |                 |
| Emprunts et dettes financières divers          | 880 400      |                | 880 400                        |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés              | 64 226       | 64 226         |                                |                 |
| Personnel et comptes rattachés                 |              |                |                                |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes          |              |                |                                |                 |
| Impôts sur les bénéfices                       |              |                |                                |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                     | 201 042      | 201 042        |                                |                 |
| Obligations cautionnées                        |              |                |                                |                 |
| Autres impôts, taxes et assimilés              |              |                |                                |                 |
| Dettes sur immo. et comptes rattachés          | 761 729      | 761 729        |                                |                 |
| Groupe et associés                             |              |                |                                |                 |
| Autres dettes                                  | 17 064       | 17 064         |                                |                 |
| Dette représentat. de titres empruntés         |              |                |                                |                 |
| Produits constatés d'avance                    | 810 752      | 810 752        |                                |                 |
| TOTAL GÉNÉRAL                                  | 37 110 214   | 3 021 481      | 34 088 733                     |                 |

Produits à Recevoir

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/25 au 31/12/25  
Edition du 27/04/26  
Devise d'édition EURO

| MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR<br>INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Montant |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <div>Immobilisations financières</div> <div>Créances rattachées à des participations</div> <div>Autres immobilisations financières</div> <div>Créances</div> <div>Créances clients et comptes rattachés</div> <div>Personnel</div> <div>Organismes sociaux</div> <div>État</div> <div>Divers, produits à recevoir</div> <div>Autres créances</div> <div>Valeurs Mobilières de Placement</div> <div>Disponibilités</div> | 1 993   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 993   |

Les produits à recevoir concernent des créances clients pour 1 993 €.

# Charges et Produits Constatés d'Avance

222 COURS LAFAYETTE

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du27/04/26

Devise d'éditionEURO

| RUBRIQUES                          | Charges | Produits |
|------------------------------------|---------|----------|
| Charges ou produits d'exploitation | 1 107   | 810 752  |
| Charges ou produits financiers     |         |          |
| Charges ou produits exceptionnels  |         |          |
| TOTAL                              | 1 107   | 810 752  |

Les produits constatés d'avance concernent les loyers du 1er trimestre 2026 pour 810 752 €.

Les charges constatées d'avance concernent la redevance d'occupation du terrain du 1er trimestre 2026 pour 1 107 €

# Charges à Payer

222 COURS LAFAYETTE

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du27/04/26

Devise d'éditionEURO

| MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | Montant |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts obligataires convertibles                                   |         |
| Autres emprunts obligataires                                         |         |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit               |         |
| Emprunts et dettes financières divers                                |         |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                             | 30 487  |
| Dettes fiscales et sociales                                          |         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                      | 761 729 |
| Disponibilités, charges à payer                                      |         |
| Autres dettes                                                        | 17 064  |
| TOTAL                                                                | 809 281 |

Les charges à payer correspondent à une dette fournisseur pour 30 487€, une dette sur immobilisation pour 761 729 € et d'autres dettes pour 17 064 €.

# Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

222 COURS LAFAYETTE

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du27/04/26

Devise d'éditionEURO

| RÉPARTITION                                | Résultats<br>avant impôts | Impôts |
|--------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Résultat courant                           | (175 680)                 | 12 000 |
| Résultat exceptionnel (hors participation) |                           |        |
| Résultat comptable (hors participation)    | (175 680)                 | 12 000 |

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

| POSTES                                                 | Montant concernant les entreprises |                                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                        | Liées                              | Avec laquelle la société a un lien de participation |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                            |                                    |                                                     |
| Participations                                         |                                    |                                                     |
| Créances rattachées à des participations               |                                    |                                                     |
| Prêts                                                  |                                    |                                                     |
| Autres titres immobilisés                              |                                    |                                                     |
| Autres immobilisations financières                     |                                    |                                                     |
| TOTAL des immobilisations                              |                                    |                                                     |
| Avances, acomptes versés sur commandes                 |                                    |                                                     |
| CRÉANCES                                               |                                    |                                                     |
| Créances clients et comptes rattachés                  | 219 912                            |                                                     |
| Autres créances                                        | 1 815 337                          |                                                     |
| Capital souscrit et appelé, non versé                  |                                    |                                                     |
| TOTAL des créances                                     | 2 035 249                          |                                                     |
| DISPONIBILITÉS                                         |                                    |                                                     |
| TOTAL des disponibilités                               |                                    |                                                     |
| DETTES                                                 |                                    |                                                     |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                                    |                                                     |
| Autres emprunts obligataires                           |                                    |                                                     |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                                    |                                                     |
| Emprunts et dettes financières divers                  |                                    |                                                     |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                                    |                                                     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 12 137                             |                                                     |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                                    |                                                     |
| Autres dettes                                          |                                    |                                                     |
| TOTAL des dettes                                       | 12 137                             |                                                     |
| CHIFFRE D'AFFAIRES                                     |                                    |                                                     |
| Produits Financiers Entreprises Liées                  | 62 948                             |                                                     |
| Charges Financières Entreprises Liées                  |                                    |                                                     |

### 1 - La rémunération des organes de direction

Néant.

### 2 - L'effectif moyen

Il n'y a pas de salarié au sein de la société 222 COURS LAFAYETTE.

### 3 - Les engagements financiers

Dans le cadre du refinancement de l'ensemble immobilier à usage d'entrepôts avec bureaux, la société a souscrit à deux emprunts auprès de :

- La Banque Postale pour un montant de 17.0 M€. L'encours au 31.12.2025 est de 15.80 M€.

Garanties :

\*Hypothèque en 1er rang à hauteur de 4.480 M€ détenu sur l'immeuble détenu à l'actif

\*Hypothèque 1er rang à hauteur de 12.5 M€ en principal, des intérêts (taux fixe 2,35%) et des accessoires évalués à dix pour cent (10%) soit 1.3 M€.

\*Cessions Dailly à titre de garantie des loyers à percevoir.

\*Engagement de maintien de contrôle indirect octroyé par Dentressangle SAS (cf supra)

- Crédit Agricole Centre Est pour un montant de 20.0 M€. L'encours au 31.12.2025 est de 18.58 M€

Garanties :

\*Hypothèque en 1er rang à hauteur de 5.271 M€ détenu sur l'immeuble détenu à l'actif.

\*Hypothèque 1er rang à hauteur de 2.8 M€ en principal, des intérêts (taux fixe 2,65%) et des accessoires évalués à dix pour cent (10%) soit 0.3 M€.

\*Hypothèque 1er rang à hauteur de 11.9 M€ en principal, des intérêts (taux fixe 2,75%) et des accessoires évalués à dix pour cent (10%) soit 1.2 M€.

\*Cessions Dailly à titre de garantie des loyers à percevoir.

\*Engagement de non cession par la société mère des parts de la société

Les dépôts de garanties versés par nos clients s'élèvent à 880 K€.