

331 CORNICHE ARCHITECTES
Société à responsabilité limitée d'architecture
au capital de 320 142,94 €
Siège social : 331, Corniche Kennedy
13007 MARSEILLE
418 480 463 RCS MARSEILLE
Société inscrite au tableau de l'ordre des architectes sous le numéro S03869

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2026

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2025

TROISIEME RESOLUTION : Affectation du résultat de l'exercice

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 73 272,21 euros de la manière suivante :

Origine

- Bénéfice de l'exercice : 73 272,21 euros,

Affectation

- Au poste « Autres réserves » : 73 272,21 euros.

Répartition après affectation

Cette affectation a pour effet de porter le montant des capitaux propres à 474 540 euros.

Le poste « Autres réserves » passe ainsi de 38 710 euros à 111 983 euros.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à l'article 243 bis du code général des impôts, l'assemblée générale prend acte que les sommes distribuées sous forme de dividendes, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2024	7,05 €		147 992,95 €
31/12/2023	7,05 €		147 992,95 €
31/12/2022	7,05 €		147 992,95 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifiée conforme,
La gérance.



Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 26/06/2026

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	15 869	15 869			179	0,01
Fonds commercial	318 923		318 923	27,56	318 923	23,58
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	20 139	20 139				
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	446 753	402 887	43 866	3,79	32 291	2,39
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 000		1 000	0,09	1 000	0,07
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	386		386	0,03	386	0,03
TOTAL (I)	803 070	438 895	364 175	31,47	352 779	26,09
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens	78 500		78 500	6,78	83 000	6,14
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	374		374	0,03	374	0,03
Clients et comptes rattachés	921 123	297 808	623 315	53,86	852 784	63,06
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	966		966	0,08		
. Personnel						
. Organismes sociaux	241		241	0,02	7 042	0,52
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 031		2 031	0,18	99	0,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	4 949		4 949	0,43	23 315	1,72
. Autres	7 713		7 713	0,67	8 210	0,61
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités						
Charges constatées d'avance	75 028		75 028	6,48	24 776	1,83
TOTAL (II)	1 090 925	297 808	793 117	68,53	999 599	73,91
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 893 995	736 703	1 157 292	100,00	1 352 379	100,00

"Certifié conforme à l'original"
le 2/7/26
Cabinet d'Ortoli et Associés

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé :)	320 143	320 143
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27,66	23,67
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	32 014	32 014
Réserves statutaires ou contractuelles	2,77	2,37
Réserves réglementées		
Autres réserves	49 110	125 374
Report à nouveau	4,24	9,27
Résultat de l'exercice	73 272	71 737
	6,33	5,30
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL(I)	474 540	549 268
	41,00	40,61
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	92 757	195 047
. Découverts, concours bancaires	27 990	49 204
	8,02	14,42
	2,42	3,64
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	105 226	148 366
	9,09	10,97
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	140 241	77 395
	12,12	5,72
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	38 411	47 483
. Organismes sociaux	40 686	47 896
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	170 963	236 004
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 522	1 411
	0,13	0,10
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	64 955	305
	5,61	0,02
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL(IV)	682 752	803 111
	59,00	59,39
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif		
(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	1 157 292	1 352 379
	100,00	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 26/06/2026

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	1 523 407		1 523 407	100,00	1 493 193	100,00	30 214	2,02		
Chiffres d'Affaires Nets	1 523 407		1 523 407	100,00	1 493 193	100,00	30 214	2,02		
Production stockée			-4 500	-0,29	2 000	0,13	-6 500	-324,99		
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			46 315	3,04	55 761	3,73	-9 446	-16,93		
Autres produits			435	0,03	9	0,00	426	N/S		
Total des produits d'exploitation (I)			1 565 656	102,77	1 550 963	103,87	14 693	0,95		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements					-6	0,00	6	-100,00		
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			786 418	51,62	777 054	52,04	9 364	1,21		
Impôts, taxes et versements assimilés			28 222	1,85	28 183	1,89	39	0,14		
Salaires et traitements			437 065	28,69	435 357	29,16	1 708	0,39		
Charges sociales			187 574	12,31	186 239	12,47	1 335	0,72		
Dotations aux amortissements sur immobilisations			10 136	0,67	9 625	0,64	511	5,31		
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			2 306	0,15	30	0,00	2 276	N/S		
Total des charges d'exploitation (II)			1 451 720	95,29	1 436 482	96,20	15 238	1,06		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			113 936	7,48	114 481	7,67	-545	-0,47		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations										
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés										
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)										
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées										
Différences négatives de change										
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)										
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)										
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)										

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 26/06/2026

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			1 112	0,07	-1 112	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	778	0,05	820	0,05	-42	-5,11
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	778	0,05	1 932	0,13	-1 154	-59,72
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-778	-0,04	-1 932	-0,12	1 154	59,73
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	29 393	1,93	31 074	2,08	-1 681	-5,40
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 565 656	102,77	1 550 963	103,87	14 693	0,95
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 492 384	97,96	1 479 227	99,06	13 157	0,89
RÉSULTAT NET	73 272	4,81	71 737	4,80	1 535	2,14
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier			1 650	0,11	-1 650	-100,00
Dont Crédit-bail immobilier						

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 157 291,60 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 73 272,21 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 26/06/2026 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- En cours de production de biens : ils sont valorisés au coût de revient de production.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF**3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 318 923 E**

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Provis.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté	318 923		318 923	%
Fonds réévalué				%
Fonds reçu en apport				%
TOTAL	318 923		318 923	

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 803 070 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	334 793			334 793
Immobilisations corporelles	445 360	21 531		466 891
Immobilisations financières	1 386			1 386
TOTAL	781 539	21 531		803 070

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 438 895 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	15 691	179		15 869
Immobilisations corporelles	413 069	9 957		423 026
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	428 760	10 136		438 895

3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Conc.droits sim.brev.lic.marq.	15 869	15 869	0	de 1 à 5 ans
Fonds commercial	318 923	0	318 923	Non amortiss.
Inst.gen.ag.am.const./sol aut.	20 139	20 139	0	10 ans
Inst.gen.agenc.amenag.divers	267 232	247 010	20 222	de 2 à 10 ans
Materiel de transport	41 671	32 929	8 743	de 3 à 5 ans
Materiel de bureau & informat.	116 572	112 071	4 501	de 2 à 5 ans
Mobilier	10 878	10 878	0	de 2 à 10 ans
Oeuvres d'art	10 400	0	10 400	Non amortiss.
TOTAL	801 684	438 895	362 789	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Etat des créances = 1 012 437 E**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	386		386
Actif circulant & charges d'avance	1 012 051	1 012 051	
TOTAL	1 012 437	1 012 051	386

3.4 - Provisions pour dépréciation = 297 808 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	344 122		46 315		297 808
Comptes financiers					
Total	344 122		46 315		297 808

3.5 - Produits à recevoir par postes du bilan = 221 794 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	221 553
Autres créances	241
Disponibilités	
TOTAL	221 794

3.6 - Charges constatées d'avance = 75 028 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 320 143 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	21000	15,24	320 143
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	21000	15,24	320 143

4.2 - Etat des dettes = 682 752 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	120 748	102 254	18 494	
Dettes financières diverses	105 226	105 226		
Fournisseurs	140 241	140 241		
Dettes fiscales & sociales	251 582	251 582		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	64 955	64 955		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	682 752	664 258	18 494	

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 84 579 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	26 955
Dettes fiscales & sociales	57 624
Autres dettes	
TOTAL	84 579

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 1 523 407 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	1 523 407	100,00 %
TOTAL	1 523 407	100,00 %

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.
On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 221 794 E

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	221 553
Fact a etablr(41810000)	221 553
Autres créances :	241
Produit a recevoir tns vdo(43871000)	220
Produit a recevoir tns pp(43872000)	21
TOTAL	221 794

8.2 - Charges constatées d'avance = 75 028 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatee d'avance(48600000)	75 028
TOTAL	75 028

8.3 - Charges à payer = 84 579 E

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	26 955
Fnp(40810000)	26 955
Dettes fiscales et sociales :	57 624
Dettes prov.conges a payer(42820000)	38 411
Charges soc./conges a payer(43820000)	16 159
Autres charges a payer fpc(43860000)	2 125
Autres charges a payer ta(43860200)	683
Charges soc a payer/rdo(43863000)	245
Etat autres charges a payer(44860000)	1
TOTAL	84 579

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	320 143	320 143	320 143	320 143	320 143
b) Nombre d'actions émises	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	1 523 407	1 493 193	1 701 273	1 651 693	1 691 387
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	66 410	112 436	229 218	170 317	441 274
c) Impôt sur les bénéfices	29 374	31 074	41 564	52 938	58 850
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	37 036	81 362	187 654	117 379	382 424
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	73 215	71 737	104 758	146 986	148 805
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	2	4	9	6	18
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	3	3	5	7	7
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	432 605	430 057	484 204	465 980	525 036
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	192 034	191 539	207 208	195 318	195 909

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip. - Filiales (plus de 50% du capital détenu) - Participations (10 à 50 % du capital détenu) B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic. - Filiales non reprises en A: a) Françaisesb) Etrangères - Participations non reprises en A: a) Françaisesb) Etrangères										
Observations complémentaires										

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet d'Ortoli et Associés est inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par 331 CORNICHE ARCHITECTES,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2025 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	1 157 292
Chiffre d'affaires hors taxes	1 523 407
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	73 272

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour Cabinet d'Ortoli et Associés
Fait à MARSEILLE le 08/04/2026

- COMPTE RENDU DES TRAVAUX
- DECLARATIONS 2065 à 2065-Ter / 2031 à 2031-Ter
- FEUILLETS 2050 à 2059-D / 2033-A à 2033-D
- BILAN ACTIF ET PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DU BILAN ACTIF ET PASSIF
- DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DES CHARGES A PAYER
- DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR
- DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE
- DETAIL DES PRODUITS PERCUS D'AVANCE
- DETAIL DES REINTEGRATIONS DIVERSES
- DETAIL DES DEDUCTIONS DIVERSES
- FILIALES ET PARTICIPATIONS
- TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
- L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
- TABLEAUX DE GESTION