

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

SAS DURET HOLDING
10, rue Augustin Fresnel - Parc d'Activités la Bretonnière - Montaigu
85600 - MONTAIGU-VENDEE

Exercice clos le 31 décembre 2025

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la société « DURET HOLDING »,

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale en date du 30 juin 2020, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société « DURET HOLDING » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la continuité d'exploitation décrite dans la note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, outre le point décrit dans la partie « Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation », nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La valeur nette des titres de participation figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 1.639.310 euros.

Dans le cadre de notre appréciation des approches retenues par votre société, nous avons été conduits à examiner la méthode d'évaluation des titres détenus par la société.

Ces travaux n'ont pas révélé d'élément de nature à remettre en cause l'évaluation de ces participations.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la présidente et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L. 441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre présidente.



VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à ECOUFLANT, le 11 juin 2026

P/ SAS A3CF Audit

Médéric CHADAIGNE

Commissaire aux comptes - Associé



Annexe au rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes :

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan actif

	31/12/2025 (12 mois)		31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit - non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	41 206,98	- 39 520,54	1 686,44	29 859,90
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	1 746 258,29	- 106 948,00	1 639 310,29	960 212,29
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	170,00		170,00	170,00
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	1 787 635,27	- 146 468,54	1 641 166,73	990 242,19
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	27 000,00		27 000,00	
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	83 320,95		83 320,95	232 611,64
Autres créances	8 375 494,53		8 375 494,53	8 873 769,66
Charges constatées d'avance	3 375,00		3 375,00	3 321,00
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	460,65		460,65	919,81
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	8 489 651,13		8 489 651,13	9 110 622,11
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)	10 277 286,40	- 146 468,54	10 130 817,86	10 100 864,30
(1) Dont à moins d'un an (brut)				
(2) Dont à moins d'un an (brut)	8 462 190,48			9 109 702,30
Clause de réserve de propriété - Immobilisations				
Clause de réserve de propriété - Stocks				
Clause de réserve de propriété - Créances				



Bilan passif

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (1)	1 500 000,00	1 500 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	209 522,40	209 522,40
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	138 223,81	138 223,81
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 711 261,59	1 711 261,59
Report à nouveau	- 1 135 534,05	- 576 159,74
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	546 892,89	- 559 374,31
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 970 366,64	2 423 473,75
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (2)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	1 200 000,00	1 200 000,00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 073 347,54	3 073 245,54
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	216 853,11	187 163,56
Dettes fiscales et sociales	52 377,79	110 995,63
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 617 872,78	3 105 985,82
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (III)	7 160 451,22	7 677 390,55
Ecart de conversion et différences d'évaluations - passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	10 130 817,86	10 100 864,30
(1) Dont versé	1 500 000,00	1 500 000,00
(2) Dont à moins d'un an hors Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 107 839,68	6 607 622,79
(3) Dont emprunts participatifs		



Compte de résultat

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue	460 470,06	547 423,39	- 86 953,33	- 15,88
Chiffre d'affaires net	460 470,06	547 423,39	- 86 953,33	- 15,88
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		7 897,20	- 7 897,20	- 100,00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	15 550,75		15 550,75	
Autres produits	3 562,39	5,94	3 556,45	59 872,90
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	479 583,20	555 326,53	- 75 743,33	- 13,64
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1) (2)	202 901,81	456 741,87	- 253 840,06	- 55,58
Impôts, taxes et versements assimilés	6 017,82	6 445,08	- 427,26	- 6,63
Salaires	129 459,48	133 310,29	- 3 850,81	- 2,89
Cotisations sociales	50 705,08	49 714,75	990,33	1,99
Dotations aux amortissements sur immobilisations	12 622,71	18 515,56	- 5 892,85	- 31,83
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	15 550,75		15 550,75	
Autres charges	91,70	25,98	65,72	252,96
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	417 349,35	664 753,53	- 247 404,18	- 37,22
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	62 233,85	- 109 427,00	171 660,85	- 156,87
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits de participation (3)	99 733,61	95 431,31	4 302,30	4,51
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts de produits assimilés (3)	3,53	4,20	- 0,67	- 15,95
Reprises sur dépréciations et provisions	679 098,00		679 098,00	
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	778 835,14	95 435,51	683 399,63	716,09
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		260 160,00	- 260 160,00	- 100,00
Intérêts et charges assimilées (4)	295 166,10	250 436,26	44 729,84	17,86
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	295 166,10	510 596,26	- 215 430,16	- 42,19
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	483 669,04	- 415 160,75	898 829,79	- 216,50
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	545 902,89	- 524 587,75	1 070 490,64	- 204,06



	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)		36 736,56	- 36 736,56	- 100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		- 36 736,56	36 736,56	- 100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	- 990,00	- 1 950,00	960,00	- 49,23
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 258 418,34	650 762,04	607 656,30	93,38
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	711 525,45	1 210 136,35	- 498 610,90	- 41,20
RESULTAT DE L'EXERCICE	546 892,89	- 559 374,31	1 106 267,20	- 197,77
(1) Redevances de crédit-bail mobilier				
(2) Redevances de crédit-bail immobilier				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				



Principes généraux

Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes sociaux ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG à jour des différents règlements complémentaires) modifié notamment par le règlement ANC 2022-06.

Dérogations

Dérogations aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

L'élaboration des présents comptes annuels ne nécessite pas d'adapter et/ou de déroger aux principes généraux.



Principes généraux

Liste des principales méthodes retenues par l'entité

En gras : la méthode retenue par l'entité.	
Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des frais de constitution, de transformation et de premier établissement en application de l'article 212-9	Inscription à l'actif comme frais d'établissement Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport en application de l'article 212-9	Actif comme frais d'établissement Charges Imputés sur les primes d'émission et de fusion. Si la prime est insuffisante pour permettre l'imputation de la totalité des frais, l'excédent des frais est comptabilisé en charges. N/A
Comptabilisation des coûts de développement et des frais de création de solutions informatiques en application des articles 212-3 et 611-3	Inscription à l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais externes afférents à des formations nécessaires à la mise en service des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 213-8	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles en application des articles 213-8 et 213-22	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations financières en application des articles 221-1 et 222-1	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constataction en charges de l'exercice N/A
Évaluation des titres des sociétés contrôlées de manière exclusive en application de l'article 221-4	Évaluation au coût historique Évaluation par équivalence N/A
Évaluation des stocks en application de l'article 213-34	Coût moyen unitaire pondéré (CUMP) Premier entré, premier sorti (PEPS - FIFO) N/A
Comptabilisation des frais d'émission des emprunts en application de l'article 212-11	Actif (Répartition sur la durée de l'emprunt) Constataction en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des subventions d'investissement en application de l'article 312-1	Capitaux propres (Étalement du produit sur plusieurs exercices) Prise en compte immédiatement en produit N/A
Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires	Provision (Méthode de référence définie à l'article 121-5) Informations dans l'annexe N/A

Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des programmes pluriannuels de gros entretien ou de grandes révisions en application de l'article 214-10	Composant distinct de l'immobilisation Provisions pour gros entretien N/A
Amortissement des primes de remboursement des emprunts en application de l'article 212-10	Linéaire Au prorata des intérêts courus N/A
Comptabilisation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible en application de l'article 213-9	Incorporation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production des actifs éligibles dans le coût de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Reconnaissance du chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme en application de l'article 622-2	Méthode à l'achèvement Méthode à l'avancement N/A
Comptabilisation des primes d'option en application de l'article 628-12	Étalées dans le compte de résultat sur la période de couverture Constatées en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Report/déport du change à terme en application de l'article 628-13	Étalé dans le compte de résultat Constaté en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Amortissement des fonds commerciaux sur 10 ans en application de l'article 214-3	Oui Non N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Utilisation de la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 214-13	Oui Non N/A



Principes généraux

Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture

Faits caractéristiques de l'exercice

Les états financiers de l'entité ont été présentés dans le respect du principe de continuité d'exploitation.

A titre informatif, des plus-values significatives sont attendues au niveau du groupe sur les programmes immobiliers en cours et un ensemble de mesures sont prises au niveau de l'ensemble des sociétés du groupe afin de faire face au contexte conjoncturel économique plus délicate dans le secteur de l'immobilier, justifiant ainsi le maintien du principe de continuité d'exploitation de la société DURET HOLDING.

Compte tenu de ces éléments, il a notamment été comptabilisé des provisions sur titres à hauteur des capitaux propres de nos filiales :

- Groupe Duret Immobilier pour 18 K€ (avec une reprise de provision sur l'exercice de 679 K€)
- Groupe Duret Aménagement pour 89 k€

Pour rappel, il a été émis un emprunt obligataire pour un montant de 1 200 000 € à échéance du 9 mai 2025 (remboursement in fine) reportée au 9 mai 2027 par avenant.

Faits caractéristiques postérieurs à la clôture

Aucun fait caractéristique d'importance significative n'est à signaler postérieurement à la clôture de l'exercice.

Changement de réglementation comptable

Les présents comptes ont été arrêtés en application du Plan Comptable Général, règlement ANC 2014-03 modifié notamment par le règlement ANC 2022-06. Cette 1ère application a entraîné des modifications de présentation et d'information dans le présent document.

Les reclassements de présentation des présents comptes nécessaires pour l'application du référentiel comptable à jour ne sont pas significatifs et ne justifient pas d'information particulière.



Notes relatives aux postes du bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	31/12/2024 (12 mois)	Augmentations		Diminutions		31/12/2025 (12 mois)	
	Montant début d'exercice	Réévaluations	Acquisitions et assimilés	Virement poste à poste	Cessions et assimilés	Montant fin d'exercice	Valeur d'origine des immos réévaluées
FRAIS D'ETABLISSEMENT							
Frais d'établissement							
Sous-total							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles							
Sous-total							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains							
Constructions							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Installations générales, agencements, aménagements des constructions							
Installations techniques matériels et outillages industriels							
Autres immobilisations corporelles	99 889,00				58 682,02	41 206,98	
Installations générales, agencements, aménagements divers							
Matériel de transport	88 421,62				58 682,02	29 739,60	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 467,38					11 467,38	
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles							
Sous-total	99 889,00				58 682,02	41 206,98	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Participations évaluées par mise en équivalence							
Autres participations	1 746 258,29					1 746 258,29	
Créances rattachées à des participations							
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés	170,00					170,00	
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Sous-total	1 746 428,29					1 746 428,29	
Total	1 846 317,29				58 682,02	1 787 635,27	

Amortissements des immobilisations

	Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
FRAIS D'ETABLISSEMENT				
Frais d'établissement				
Sous-total				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Sous-total				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménagements des constructions				
Installations techniques matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	70 029,10	12 622,72	43 131,28	39 520,54
Installations générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport	61 134,47	11 736,41	43 131,28	29 739,60
Matériel de bureau et informatique, mobilier	8 894,63	886,31		9 780,94
Emballages récupérables et divers				
Sous-total	70 029,10	12 622,72	43 131,28	39 520,54
Total	70 029,10	12 622,72	43 131,28	39 520,54

(1) Dont amortissement du fonds de commerce par application de l'article 39, 1-2, al.3 du CGI

Informations relatives à l'actif immobilisé

Précisions sur les amortissements

Valeur résiduelle

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Durée et mode d'amortissement

Immobilisations corporelles

Le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

- Matériel de transport : 4 à 5 ans
- Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- Matériel informatique : 3 ans
- Mobilier : 10 ans



Provisions pour dépréciations

	Montant début d'exercice	Dotations	Reprise	Montant fin d'exercice
Dépréciations des immobilisations incorporelles				
Dépréciations des immobilisations corporelles				
Dépréciations des immobilisations financières	786 046,00		679 098,00	106 948,00
Dépréciations sur titres mis en équivalence (1)				
Dépréciations sur titres de participation	786 046,00		679 098,00	106 948,00
Dépréciations des autres immobilisations financières				
Dépréciations des stocks et en cours				
Dépréciations des comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
Dépréciations sur autres créances				
Dépréciations des valeurs mobilières de placements				
Total	786 046,00		679 098,00	106 948,00

(1) Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice
calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5ème du CGI



Immobilisations financières

Tableau des filiales et participations - Première Partie

	Capital	Capitaux Propres hors capital	Quote-part du capital	Chiffres d'affaires H.T.	Résultat comptable
A. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES FILIALES					
1. Renseignements détaillés					
GROUPE DURET AMENAGEMENT	100 000,00	- 2 144 093,94	89,00	901 050,73	- 343 544,23
GROUPE DURET PROMOTION	100 000,00	266 306,95	89,00	441 538,72	266 306,95
GROUPE DURET IMMOBILIER	1 600 000,00	120 900,07	90,00	2 086 609,11	754 552,69
B. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PARTICIPATIONS					
1. Renseignements détaillés					

Tableau des filiales et participations - Deuxième Partie

	Brute	Nette	Montant net des prêts et avances consentis	Montant des engagements donnés	Dividendes encaissés
A. Renseignements concernant les filiales					
1. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS	1 744 758,00	1 637 810,00	8 224 629,00		
GROUPE DURET AMENAGEMENT	89 000,00		7 443 117,00		
GROUPE DURET PROMOTION	89 000,00	89 000,00	781 512,00		
GROUPE DURET IMMOBILIER	1 566 758,00	1 548 810,00			
2. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX POUR LES FILIALES NON REPRISES AU 1					
Détail des filiales non reprises au 1					
A. Total des filiales	1 744 758,00	1 637 810,00	8 224 629,00		
B. Renseignements concernant les participations					
1. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS					
2. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX POUR LES PARTICIPATIONS NON REPRISES AU 1					
Détail des participations non reprises au 1					
B. Total des participations					
C. Total des filiales et participations (A + B)	1 744 758,00	1 637 810,00	8 224 629,00		



Créances :

Le total des créances à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des créances

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an
CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2) (3)			
Autres immobilisations financières			
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	8 462 190,48	8 462 190,48	
Créances clients	83 320,95	83 320,95	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	83 320,95	83 320,95	
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie (4)			
Créances sociales			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Créances fiscales	38 868,58	38 868,58	
Impôts sur les bénéfices	4 891,00	4 891,00	
Taxe sur la valeur ajoutée	33 823,58	33 823,58	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	154,00	154,00	
Etat et autres collectivités publiques - Divers			
Autres créances	8 336 625,95	8 336 625,95	
Groupes et associés (3)	8 311 646,37	8 311 646,37	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	24 979,58	24 979,58	
Charges constatées d'avance	3 375,00	3 375,00	
Total des créances	8 462 190,48	8 462 190,48	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(2) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(3) Dont prêts accordés aux associés personnes physiques			
(4) Provision pour dépréciation antérieurement constituée			

Précisions sur certains postes de l'actif**Charges constatées d'avance**

	Exploitation	Exceptionnel	Financier
Charges constatées d'avance	3 375,00		
Total	3 375,00		



Capitaux propres**Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 1 500 000 € décomposé en 13 723 titres d'une valeur nominale de 109,31 €.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
CAPITAUX PROPRES								
Capital social ou individuel	1 500 000,00							1 500 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	209 522,40							209 522,40
Ecart de réévaluation								
Ecart d'équivalence								
Réserve légale	138 223,81							138 223,81
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves réglementées								
Autres réserves	1 711 261,59							1 711 261,59
Report à nouveau	- 576 159,74	- 559 374,31						- 1 135 534,05
Autres répartitions								
Dividendes								
Résultat de l'exercice précédent restant à affecter								
Résultat de l'exercice	- 559 374,31	559 374,31				546 892,89		546 892,89
Acompte sur dividende								
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
Total des capitaux propres	2 423 473,75					546 892,89		2 970 366,64
AUTRES FONDS PROPRES								
Produits des émissions de titres participatifs								
Avances conditionnées								
Droits du concédant								
Total autres fonds propres								



Dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des dettes

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an et cinq ans au plus	A plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	4 273 347,54	2 220 736,00	1 892 805,15	159 806,39
Emprunts obligataires convertibles (1) (2)				
Autres emprunts obligataires (1) (2)	1 200 000,00		1 200 000,00	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) (2)	3 073 347,54	2 220 736,00	692 805,15	159 806,39
- Dont à 1 an au maximum à l'origine				
- Dont à plus de 1 an à l'origine	3 073 347,54	2 220 736,00	692 805,15	159 806,39
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2) (3)				
Fournisseurs et comptes rattachés	216 853,11	216 853,11		
AUTRES DETTES	2 670 250,57	2 670 250,57		
Dettes sociales	14 008,39	14 008,39		
Personnel et comptes rattachés	3 656,21	3 656,21		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 352,18	10 352,18		
Dettes fiscales	38 369,40	38 369,40		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	21 762,83	21 762,83		
Obligations cautionnées				
Contributions, impôts et taxes recouvrés pour le compte de l'Etat	1 521,84	1 521,84		
Autres impôts, taxes et versements assimilés	15 084,73	15 084,73		
Autres	2 617 872,78	2 617 872,78		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et Associés (3)	2 617 872,78	2 617 872,78		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total des dettes	7 160 451,22	5 107 839,68	1 892 805,15	159 806,39
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(2) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(3) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques	106,39			



Notes relatives au compte de résultat

Précisions relatives à certains éléments

Charges à payer

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à payer - sur emprunts et dettes assimilées	53 820,09	63 583,75	- 9 763,66	- 15,36
Intérêts courus à payer - sur dettes rattachées à des participations				
Fournisseurs - Factures non parvenues	133 222,26	157 699,50	- 24 477,24	- 15,52
Clients - Rabais, remises et ristournes à accorder				
Personnel - Charges à payer	2 394,00	5 783,00	- 3 389,00	- 58,60
Organismes sociaux - Charges à payer	680,00	2 117,00	- 1 437,00	- 67,88
Etat - Charges à payer	15 084,73	46 431,72	- 31 346,99	- 67,51
Groupes et Associés - Charges à payer	25 914,06	24 003,81	1 910,25	7,96
Charges à payer - Divers				
Total	231 115,14	299 618,78	- 68 503,64	- 22,86

Produits à recevoir

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à recevoir - sur immobilisations financières				
Fournisseurs - Rabais, remises et ristournes à obtenir	14 774,40		14 774,40	
Clients - Factures à établir	63 483,60	230 019,64	- 166 536,04	- 72,40
Personnel - Produits à recevoir				
Organismes sociaux - Produits à recevoir				
Etat - Produits à recevoir	154,00	2 026,00	- 1 872,00	- 92,40
Groupes et Associés - Produits à recevoir	87 017,05	88 072,65	- 1 055,60	- 1,20
Intérêts courus à recevoir - Sur valeurs mobilières de placement et disponibilités				
Produits à recevoir - Divers	10 205,18	6 325,96	3 879,22	61,32
Total	175 634,23	326 444,25	- 150 810,02	- 46,20

ARCE Audit

Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Type	Banque	Solde compte au 31/12/2025 chez DH	Solde compte au 31/12/2025 chez DH de Groupe	Montant du prêt initial	Montant engagement	Engagement	Engagement donné		Engagement reçu	
							Caution	Nantissement de titres	Caution	Nantissement de titres
Ligne de crédit VILLAKALIA-VILLA KREP-VILLA KALIA	BPGD	-	1 310 395 €	1 400 000 €	580 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit 2E ADRESSE - LES VOILES BLANCHES	BPGD	-	1 514 453 €	4 204 000 €	4 204 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Reprise prêt SICK - AGENCES DURET	CA	-	64 725 €	92 000 €	46 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	CIC OUEST	-	473 975 €	547 000 €		Nantissement des 6 410 actions DURET HOLDING à égalité de rang entre BPGD / CIC / CA		x		
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	BPGD	-	482 120 €	555 000 €		Nantissement des 2 501 actions DURET HOLDING à égalité de rang entre BPGD / CIC / CA		x		
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	CA	-	175 000 €	175 000 €		Nantissement des 6 410 actions DURET HOLDING à égalité de rang entre BPGD / CIC / CA		x		
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	CA	-	329 209 €	380 000 €		Nantissement de 3 600 actions GDI				x
Prêt DURET HOLDING - Rachat parts ROUSSELOT	CIC OUEST	-	162 297 €	400 000 €						
Prêt DURET HOLDING - Rachat c/c Alain DURET	CIC OUEST	-	209 421 €	394 000 €						
Prêt DURET HOLDING - Rachat c/c Alain DURET	CA	-	290 223 €	335 000 €						
Prêt DURET HOLDING	BPGD	-	30 628 €	58 602 €						
Prêt DURET HOLDING - Rachat c/c Alain DURET	BPGD	-	289 208 €	334 000 €						
Prêt DURET HOLDING - Emprunt obligataire	CHNEP	-	1 200 000 €	1 200 000 €						
Ligne de crédit VITALIA - Ecole à terrain	Banque Populaire	-	916 329 €	1 330 000 €	330 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit VITALIA - Ecole à terrain	Banque Populaire	-	3 495 791 €	3 750 000 €	600 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit GDA - Les Jardins d'Idélie	Banque Populaire	-	25 537 €	400 000 €	400 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	CIC OUEST	-	632 961 €	600 000 €	600 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	BPGD	-	428 909 €	600 000 €	600 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	BPGD	-	259 629 €	300 000 €	300 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	CIC OUEST	-	259 950 €	300 000 €	300 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit VALETT - Vallée terrain	Banque Populaire	-	840 030 €	875 000 €	875 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDI - Remboursement C/C ROUSSELOT	CIC OUEST	-	42 129 €	100 000 €	100 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDI - Travaux BK2	CIC OUEST	-	90 717 €	328 000 €	328 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDI - Travaux BK2	CIC OUEST	-	55 452 €	103 000 €	103 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit BX PROMOTIONS - LE 232	CM LACO	-	132 051 €	800 000 €	450 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne découvert autorisée et BAD BPGD	BPGD	-	450 375 €	500 000 €						
Ligne découvert autorisée CE	CE	-	462 793 €	500 000 €						
Ligne découvert autorisée CA	CA	-	405 395 €	500 000 €						
Ligne découvert autorisée CIC	CIC	-	465 297 €	500 000 €						



Informations relatives à l'effectif

Déclaration des effectifs

	Exercice N
Effectif moyen du personnel	3,00
Dont apprentis	
Dont handicapés	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	

Honoraires CAC

	CAC 1 ou OTI 1	CAC 2 ou OTI 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	4 120,00	
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité		
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité		
Total	4 120,00	



DURET HOLDING
Société par actions simplifiée
Au capital de 1.500.000 euros
Siège social : 10 rue Augustin Fresnel - Parc d'activités la Bretonnière Montaigu
85600 MONTAIGU-VENDEE
417.492.071 RCS LA ROCHE-SUR-YON

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2025
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 546.892,89 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice :546.892,89 euros

Affectation

Prélèvement sur le compte « Autres réserves » :1.135.534,05 euros

Apurement des pertes antérieures :1.135.534,05 euros

Solde du compte « Report à nouveau » :0 euro

Affectation du résultat de l'exercice sur le compte « Autres réserves » :546.892,89 euros

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2024	0 €	0,00 €	0,00 €
31 décembre 2023	0 €	0,00 €	0,00 €
31 décembre 2022	519.395,69 €	0,00 €	0,00 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La Présidence

Copie certifiée conforme par la direction.



SAS DURET HOLDING

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Promotion immobilière d'autres bâtiments

10 Rue Augustin Fresnel - Bâtiment BX 2 - 85600 MONTAIGU VENDEE

SIREN : 417492071

Sommaire

0. 1. Rapport de présentation des comptes annuels	p. 3
1. États financiers	p. 4
1. 1. Bilan actif	p. 5
1. 2. Bilan passif	p. 6
1. 3. Compte de résultat	p. 7
2. Annexe	p. 8
2. 1. Notes relatives aux postes du bilan	p. 13
2. 2. Notes relatives au compte de résultat	p. 20
2. 3. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	p. 21
2. 4. Informations relatives à l'effectif	p. 22
3. Détail du Bilan	p. 23
3. 1. Bilan actif détaillé	p. 24
3. 2. Bilan passif détaillé	p. 25
4. Détail du Compte de Résultat	p. 28
4. 1. Compte de résultat détaillé	p. 29
5. Soldes intermédiaires de gestion	p. 31
5. 1. Soldes intermédiaires de gestion	p. 32
5. 2. Soldes intermédiaires de gestion détaillés	p. 33
6. Documents Fiscaux	p. 35
6. 1. 2025-12-31-DURET HOLDING-IS-liasse fiscale-bilan	p. 36

Rapport de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SAS DURET HOLDING relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	10 130 817,86
Chiffre d'affaires	460 470,06
Résultat net comptable	546 892,89

Fait à Clisson

Le 31 mars 2026

Pour Baker Tilly STREGO

Vincent ROTUREAU

Expert-comptable

États financiers

Bilan actif

	31/12/2025 (12 mois)			31/12/2024 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit - non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	41 206,98	- 39 520,54	1 686,44	29 859,90
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	1 746 258,29	- 106 948,00	1 639 310,29	960 212,29
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	170,00		170,00	170,00
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	1 787 635,27	- 146 468,54	1 641 166,73	990 242,19
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	27 000,00		27 000,00	
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	83 320,95		83 320,95	232 611,64
Autres créances	8 375 494,53		8 375 494,53	8 873 769,66
Charges constatées d'avance	3 375,00		3 375,00	3 321,00
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	460,65		460,65	919,81
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	8 489 651,13		8 489 651,13	9 110 622,11
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)	10 277 286,40	- 146 468,54	10 130 817,86	10 100 864,30
(1) Dont à moins d'un an (brut)				
(2) Dont à moins d'un an (brut)	8 462 190,48			9 109 702,30
Clause de réserve de propriété - Immobilisations				
Clause de réserve de propriété - Stocks				
Clause de réserve de propriété - Créances				

Bilan passif

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (1)	1 500 000,00	1 500 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	209 522,40	209 522,40
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	138 223,81	138 223,81
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 711 261,59	1 711 261,59
Report à nouveau	- 1 135 534,05	- 576 159,74
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	546 892,89	- 559 374,31
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 970 366,64	2 423 473,75
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (2)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	1 200 000,00	1 200 000,00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 073 347,54	3 073 245,54
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	216 853,11	187 163,56
Dettes fiscales et sociales	52 377,79	110 995,63
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 617 872,78	3 105 985,82
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES DETTES (III)	7 160 451,22	7 677 390,55
Ecart de conversion et différences d'évaluations - passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	10 130 817,86	10 100 864,30
(1) Dont versé	1 500 000,00	1 500 000,00
(2) Dont à moins d'un an hors Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 107 839,68	6 607 622,79
(3) Dont emprunts participatifs		



SAS DURET HOLDING

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Promotion immobilière d'autres bâtiments

10 Rue Augustin Fresnel - Bâtiment BX 2 - 85600 MONTAIGU VENDEE

SIREN : 417492071

Sommaire

0. 1. Rapport de présentation des comptes annuels	p. 3
1. États financiers	p. 4
1. 1. Bilan actif	p. 5
1. 2. Bilan passif	p. 6
1. 3. Compte de résultat	p. 7
2. Annexe	p. 8
2. 1. Notes relatives aux postes du bilan	p. 13
2. 2. Notes relatives au compte de résultat	p. 20
2. 3. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	p. 21
2. 4. Informations relatives à l'effectif	p. 22
3. Détail du Bilan	p. 23
3. 1. Bilan actif détaillé	p. 24
3. 2. Bilan passif détaillé	p. 25
4. Détail du Compte de Résultat	p. 28
4. 1. Compte de résultat détaillé	p. 29
5. Soldes intermédiaires de gestion	p. 31
5. 1. Soldes intermédiaires de gestion	p. 32
5. 2. Soldes intermédiaires de gestion détaillés	p. 33
6. Documents Fiscaux	p. 35
6. 1. 2025-12-31-DURET HOLDING-IS-liasse fiscale-bilan	p. 36

Rapport de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SAS DURET HOLDING relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	10 130 817,86
Chiffre d'affaires	460 470,06
Résultat net comptable	546 892,89

Fait à Clisson

Le 31 mars 2026

Pour Baker Tilly STREGO

Vincent ROTUREAU

Expert-comptable

États financiers

Compte de résultat

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue	460 470,06	547 423,39	- 86 953,33	- 15,88
Chiffre d'affaires net	460 470,06	547 423,39	- 86 953,33	- 15,88
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		7 897,20	- 7 897,20	- 100,00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	15 550,75		15 550,75	
Autres produits	3 562,39	5,94	3 556,45	59 872,90
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	479 583,20	555 326,53	- 75 743,33	- 13,64
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1) (2)	202 901,81	456 741,87	- 253 840,06	- 55,58
Impôts, taxes et versements assimilés	6 017,82	6 445,08	- 427,26	- 6,63
Salaires	129 459,48	133 310,29	- 3 850,81	- 2,89
Cotisations sociales	50 705,08	49 714,75	990,33	1,99
Dotations aux amortissements sur immobilisations	12 622,71	18 515,56	- 5 892,85	- 31,83
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	15 550,75		15 550,75	
Autres charges	91,70	25,98	65,72	252,96
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	417 349,35	664 753,53	- 247 404,18	- 37,22
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	62 233,85	- 109 427,00	171 660,85	- 156,87
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits de participation (3)	99 733,61	95 431,31	4 302,30	4,51
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts de produits assimilés (3)	3,53	4,20	- 0,67	- 15,95
Reprises sur dépréciations et provisions	679 098,00		679 098,00	
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	778 835,14	95 435,51	683 399,63	716,09
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		260 160,00	- 260 160,00	- 100,00
Intérêts et charges assimilées (4)	295 166,10	250 436,26	44 729,84	17,86
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	295 166,10	510 596,26	- 215 430,16	- 42,19
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	483 669,04	- 415 160,75	898 829,79	- 216,50
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	545 902,89	- 524 587,75	1 070 490,64	- 204,06
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)		36 736,56	- 36 736,56	- 100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		- 36 736,56	36 736,56	- 100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	- 990,00	- 1 950,00	960,00	- 49,23
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 258 418,34	650 762,04	607 656,30	93,38
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	711 525,45	1 210 136,35	- 498 610,90	- 41,20
RESULTAT DE L'EXERCICE	546 892,89	- 559 374,31	1 106 267,20	- 197,77
(1) Redevances de crédit-bail mobilier				
(2) Redevances de crédit-bail immobilier				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				



SAS DURET HOLDING

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Promotion immobilière d'autres bâtiments

10 Rue Augustin Fresnel - Bâtiment BX 2 - 85600 MONTAIGU VENDEE

SIREN : 417492071

Sommaire

0. 1. Rapport de présentation des comptes annuels	p. 3
1. États financiers	p. 4
1. 1. Bilan actif	p. 5
1. 2. Bilan passif	p. 6
1. 3. Compte de résultat	p. 7
2. Annexe	p. 8
2. 1. Notes relatives aux postes du bilan	p. 13
2. 2. Notes relatives au compte de résultat	p. 20
2. 3. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan	p. 21
2. 4. Informations relatives à l'effectif	p. 22
3. Détail du Bilan	p. 23
3. 1. Bilan actif détaillé	p. 24
3. 2. Bilan passif détaillé	p. 25
4. Détail du Compte de Résultat	p. 28
4. 1. Compte de résultat détaillé	p. 29
5. Soldes intermédiaires de gestion	p. 31
5. 1. Soldes intermédiaires de gestion	p. 32
5. 2. Soldes intermédiaires de gestion détaillés	p. 33
6. Documents Fiscaux	p. 35
6. 1. 2025-12-31-DURET HOLDING-IS-liasse fiscale-bilan	p. 36

Rapport de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SAS DURET HOLDING relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	10 130 817,86
Chiffre d'affaires	460 470,06
Résultat net comptable	546 892,89

Fait à Clisson

Le 31 mars 2026

Pour Baker Tilly STREGO

Vincent ROTUREAU

Expert-comptable

Annexe

Principes généraux

Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes sociaux ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG à jour des différents règlements complémentaires).

Dérogations

Dérogations aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

L'élaboration des présents comptes annuels ne nécessite pas d'adapter et/ou de déroger aux principes généraux.

Principes généraux

Liste des principales méthodes retenues par l'entité

En gras : la méthode retenue par l'entité.	
Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des frais de constitution, de transformation et de premier établissement en application de l'article 212-9	Inscription à l'actif comme frais d'établissement Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais d'augmentation de capital, de fusion, de scission, d'apport en application de l'article 212-9	Actif comme frais d'établissement Charges Imputés sur les primes d'émission et de fusion. Si la prime est insuffisante pour permettre l'imputation de la totalité des frais, l'excédent des frais est comptabilisé en charges. N/A
Comptabilisation des coûts de développement et des frais de création de solutions informatiques en application des articles 212-3 et 611-3	Inscription à l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des frais externes afférents à des formations nécessaires à la mise en service des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 213-8	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles en application des articles 213-8 et 213-22	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations financières en application des articles 221-1 et 222-1	Incorporation dans le coût d'entrée de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Évaluation des titres des sociétés contrôlées de manière exclusive en application de l'article 221-4	Évaluation au coût historique Évaluation par équivalence N/A
Évaluation des stocks en application de l'article 213-34	Coût moyen unitaire pondéré (CUMP) Premier entré, premier sorti (PEPS - FIFO) N/A
Comptabilisation des frais d'émission des emprunts en application de l'article 212-11	Actif (Répartition sur la durée de l'emprunt) Constatation en charges de l'exercice N/A
Comptabilisation des subventions d'investissement en application de l'article 312-1	Capitaux propres (Étalement du produit sur plusieurs exercices) Prise en compte immédiatement en produit N/A
Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires	Provision (Méthode de référence définie à l'article 121-5) Informations dans l'annexe N/A

Postes	Méthodes Comptables
Comptabilisation des programmes pluriannuels de gros entretien ou de grandes révisions en application de l'article 214-10	Composant distinct de l'immobilisation Provisions pour gros entretien N/A
Amortissement des primes de remboursement des emprunts en application de l'article 212-10	Linéaire Au prorata des intérêts courus N/A
Comptabilisation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible en application de l'article 213-9	Incorporation des coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production des actifs éligibles dans le coût de l'actif Constatation en charges de l'exercice N/A
Reconnaissance du chiffre d'affaires relatif aux contrats à long terme en application de l'article 622-2	Méthode à l'achèvement Méthode à l'avancement N/A
Comptabilisation des primes d'option en application de l'article 628-12	Étalées dans le compte de résultat sur la période de couverture Constatées en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Report/déport du change à terme en application de l'article 628-13	Étalé dans le compte de résultat Constaté en résultat au même moment que la transaction couverte ou dans la valeur d'entrée au bilan de l'élément couvert N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Amortissement des fonds commerciaux sur 10 ans en application de l'article 214-3	Oui Non N/A
Pour les petites entreprises définies à l'article L. 123-16 du code de commerce, utilisation des mesures de simplification : Utilisation de la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 214-13	Oui Non N/A

Principes généraux

Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture

Faits caractéristiques de l'exercice

Les états financiers de l'entité ont été présentés dans le respect du principe de continuité d'exploitation.

A titre informatif, des plus-values significatives sont attendues au niveau du groupe sur les programmes immobiliers en cours et un ensemble de mesures sont prises au niveau de l'ensemble des sociétés du groupe afin de faire face au contexte conjoncturel économique plus délicate dans le secteur de l'immobilier, justifiant ainsi le maintien du principe de continuité d'exploitation de la société DURET HOLDING.

Compte tenu de ces éléments, il a notamment été comptabilisé des provisions sur titres à hauteur des capitaux propres de nos filiales :

- Groupe Duret Immobilier pour 18 K€ (avec une reprise de provision sur l'exercice de 679 K€)
- Groupe Duret Aménagement pour 89 k€

Pour rappel, il a été émis un emprunt obligataire pour un montant de 1 200 000 € à échéance du 9 mai 2025 (remboursement in fine) reportée au 9 mai 2027 par avenant.

- La première application du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, avec notamment la création des nouveaux postes dans le bilan et le compte de résultat pour les comptes de l'exercice de première application.

Faits caractéristiques postérieurs à la clôture

Aucun fait caractéristique d'importance significative n'est à signaler postérieurement à la clôture de l'exercice.

Notes relatives aux postes du bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	31/12/2024 (12 mois)	Augmentations		Diminutions		31/12/2025 (12 mois)	
	Montant début d'exercice	Réévaluations	Acquisitions et assimilés	Virement poste à poste	Cessions et assimilés	Montant fin d'exercice	Valeur d'origine des immos réévaluées
FRAIS D'ETABLISSEMENT							
Frais d'établissement							
Sous-total							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles							
Sous-total							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains							
Constructions							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Installations générales, agencements, aménagements des constructions							
Installations techniques matériels et outillages industriels							
Autres immobilisations corporelles	99 889,00				58 682,02	41 206,98	
Installations générales, agencements, aménagements divers							
Matériel de transport	88 421,62				58 682,02	29 739,60	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 467,38					11 467,38	
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles							
Sous-total	99 889,00				58 682,02	41 206,98	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Participations évaluées par mise en équivalence							
Autres participations	1 746 258,29					1 746 258,29	
Créances rattachées à des participations							
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés	170,00					170,00	
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Sous-total	1 746 428,29					1 746 428,29	
Total	1 846 317,29				58 682,02	1 787 635,27	

Amortissements des immobilisations

	Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
FRAIS D'ETABLISSEMENT				
Frais d'établissement				
Sous-total				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Sous-total				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménagements des constructions				
Installations techniques matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	70 029,10	12 622,72	43 131,28	39 520,54
Installations générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport	61 134,47	11 736,41	43 131,28	29 739,60
Matériel de bureau et informatique, mobilier	8 894,63	886,31		9 780,94
Emballages récupérables et divers				
Sous-total	70 029,10	12 622,72	43 131,28	39 520,54
Total	70 029,10	12 622,72	43 131,28	39 520,54
(1) Dont amortissement du fonds de commerce par application de l'article 39, 1-2, al.3 du CGI				

Informations relatives à l'actif immobilisé

Précisions sur les amortissements

Valeur résiduelle

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Durée et mode d'amortissement

Immobilisations corporelles

Le mode linéaire est retenu sur les durées suivantes:

- Matériel de transport : 4 à 5 ans
- Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- Matériel informatique : 3 ans
- Mobilier : 10 ans

Provisions pour dépréciations

	Montant début d'exercice	Dotations	Reprise	Montant fin d'exercice
Dépréciations des immobilisations incorporelles				
Dépréciations des immobilisations corporelles				
Dépréciations des immobilisations financières	786 046,00		679 098,00	106 948,00
Dépréciations sur titres mis en équivalence (1)				
Dépréciations sur titres de participation	786 046,00		679 098,00	106 948,00
Dépréciations des autres immobilisations financières				
Dépréciations des stocks et en cours				
Dépréciations des comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
Dépréciations sur autres créances				
Dépréciations des valeurs mobilières de placements				
Total	786 046,00		679 098,00	106 948,00

(1) Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice
calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5ème du CGI

Immobilisations financières

Tableau des filiales et participations - Première Partie

	Capital	Capitaux Propres hors capital	Quote-part du capital	Chiffres d'affaires H.T.	Résultat comptable
A. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES FILIALES					
1. Renseignements détaillés	1 800 000,00	- 1 756 886,92	268,00	3 429 198,56	677 315,41
GROUPE DURET AMENAGEMENT	100 000,00	- 2 144 093,94	89,00	901 050,73	- 343 544,23
GROUPE DURET PROMOTION	100 000,00	266 306,95	89,00	441 538,72	266 306,95
GROUPE DURET IMMOBILIER	1 600 000,00	120 900,07	90,00	2 086 609,11	754 552,69
B. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PARTICIPATIONS					
1. Renseignements détaillés					

Tableau des filiales et participations - Deuxième Partie

	Brute	Nette	Montant net des prêts et avances consentis	Montant des engagements donnés	Dividendes encaissés
A. Renseignements concernant les filiales					
1. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS	1 744 758,00	1 637 810,00	8 224 629,00		
GROUPE DURET AMENAGEMENT	89 000,00		7 443 117,00		
GROUPE DURET PROMOTION	89 000,00	89 000,00	781 512,00		
GROUPE DURET IMMOBILIER	1 566 758,00	1 548 810,00			
2. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX POUR LES FILIALES NON REPRISES AU 1					
Détail des filiales non reprises au 1					
A. Total des filiales	1 744 758,00	1 637 810,00	8 224 629,00		
B. Renseignements concernant les participations					
1. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS					
2. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX POUR LES PARTICIPATIONS NON REPRISES AU 1					
Détail des participations non reprises au 1					
B. Total des participations					
C. Total des filiales et participations (A + B)	1 744 758,00	1 637 810,00	8 224 629,00		

Créances :

Le total des créances à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des créances

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an
CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2) (3)			
Autres immobilisations financières			
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	8 462 190,48	8 462 190,48	
Créances clients	83 320,95	83 320,95	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	83 320,95	83 320,95	
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie (4)			
Créances sociales			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Créances fiscales	38 868,58	38 868,58	
Impôts sur les bénéfices	4 891,00	4 891,00	
Taxe sur la valeur ajoutée	33 823,58	33 823,58	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	154,00	154,00	
Etat et autres collectivités publiques - Divers			
Autres créances	8 336 625,95	8 336 625,95	
Groupes et associés (3)	8 311 646,37	8 311 646,37	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	24 979,58	24 979,58	
Charges constatées d'avance	3 375,00	3 375,00	
Total des créances	8 462 190,48	8 462 190,48	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(2) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(3) Dont prêts accordés aux associés personnes physiques			
(4) Provision pour dépréciation antérieurement constituée			

Précisions sur certains postes de l'actif**Charges constatées d'avance**

	Exploitation	Exceptionnel	Financier
Charges constatées d'avance	3 375,00		
Total	3 375,00		

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 500 000 € décomposé en 13 723 titres d'une valeur nominale de 109,31 €.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
CAPITAUX PROPRES								
Capital social ou individuel	1 500 000,00							1 500 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	209 522,40							209 522,40
Ecarts de réévaluation								
Ecart d'équivalence								
Réserve légale	138 223,81							138 223,81
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves réglementées								
Autres réserves	1 711 261,59							1 711 261,59
Report à nouveau	- 576 159,74	- 559 374,31						- 1 135 534,05
Autres répartitions								
Dividendes								
Résultat de l'exercice précédent restant à affecter								
Résultat de l'exercice	- 559 374,31	559 374,31				546 892,89		546 892,89
Acompte sur dividende								
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
Total des capitaux propres	2 423 473,75					546 892,89		2 970 366,64
AUTRES FONDS PROPRES								
Produits des émissions de titres participatifs								
Avances conditionnées								
Droits du concédant								
Total autres fonds propres								

Dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des dettes

	Montant Brut	A moins d'un an	A plus d'un an et cinq ans au plus	A plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	4 273 347,54	2 220 736,00	1 892 805,15	159 806,39
Emprunts obligataires convertibles (1) (2)				
Autres emprunts obligataires (1) (2)	1 200 000,00		1 200 000,00	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) (2)	3 073 347,54	2 220 736,00	692 805,15	159 806,39
- Dont à 1 an au maximum à l'origine				
- Dont à plus de 1 an à l'origine	3 073 347,54	2 220 736,00	692 805,15	159 806,39
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2) (3)				
Fournisseurs et comptes rattachés	216 853,11	216 853,11		
AUTRES DETTES	2 670 250,57	2 670 250,57		
Dettes sociales	14 008,39	14 008,39		
Personnel et comptes rattachés	3 656,21	3 656,21		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 352,18	10 352,18		
Dettes fiscales	38 369,40	38 369,40		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	21 762,83	21 762,83		
Obligations cautionnées				
Contributions, impôts et taxes recouvrés pour le compte de l'Etat	1 521,84	1 521,84		
Autres impôts, taxes et versements assimilés	15 084,73	15 084,73		
Autres	2 617 872,78	2 617 872,78		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et Associés (3)	2 617 872,78	2 617 872,78		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total des dettes	7 160 451,22	5 107 839,68	1 892 805,15	159 806,39
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(2) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(3) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques	106,39			

Notes relatives au compte de résultat

Précisions relatives à certains éléments

Charges à payer

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à payer - sur emprunts et dettes assimilées	53 820,09	63 583,75	- 9 763,66	- 15,36
Intérêts courus à payer - sur dettes rattachées à des participations				
Fournisseurs - Factures non parvenues	133 222,26	157 699,50	- 24 477,24	- 15,52
Clients - Rabais, remises et ristournes à accorder				
Personnel - Charges à payer	2 394,00	5 783,00	- 3 389,00	- 58,60
Organismes sociaux - Charges à payer	680,00	2 117,00	- 1 437,00	- 67,88
Etat - Charges à payer	15 084,73	46 431,72	- 31 346,99	- 67,51
Groupes et Associés - Charges à payer	25 914,06	24 003,81	1 910,25	7,96
Charges à payer - Divers				
Total	231 115,14	299 618,78	- 68 503,64	- 22,86

Produits à recevoir

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)	Variation Euros	Variation %
Intérêts courus à recevoir - sur immobilisations financières				
Fournisseurs - Rabais, remises et ristournes à obtenir	14 774,40		14 774,40	
Clients - Factures à établir	63 483,60	230 019,64	- 166 536,04	- 72,40
Personnel - Produits à recevoir				
Organismes sociaux - Produits à recevoir				
Etat - Produits à recevoir	154,00	2 026,00	- 1 872,00	- 92,40
Groupes et Associés - Produits à recevoir	87 017,05	88 072,65	- 1 055,60	- 1,20
Intérêts courus à recevoir - Sur valeurs mobilières de placement et disponibilités				
Produits à recevoir - Divers	10 205,18	6 325,96	3 879,22	61,32
Total	175 634,23	326 444,25	- 150 810,02	- 46,20

Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

Type	Banque	Solde compte au 31/12/2025 chez DH	Solde compte au 31/12/2025 chez Sté du Groupe	Montant du prêt initial	Montant engagement	Engagement	Engagement donné		Engagement reçu	
							Caution	Nantissement de titres	Caution	Nantissement de titres
Ligne de crédit VILLA KALIA VILLA KAEP - VILLA KALIA	BPGO		- 1 310 395 €	1 400 000 €	800 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit 2E ADRESSE - LES VOILES BLANCHES	BPGO		- 1 514 483 €	4 204 000 €	4 204 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Reprise prêt SJCK - AGENCES DURET	CA		- 64 725 €	92 000 €	46 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	CIC OUEST		- 473 975 €	547 000 €		Nantissement des 6 410 actions DURET HOLING à égalité de rang entre BPGO / CIC / CA		x		
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	BPGO		- 482 129 €	555 000 €		Nantissement des 2 501 actions DURET HOLING à égalité de rang entre BPGO/ CIC / CA		x		
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	CA		- 175 000 €	175 000 €		Nantissement des 2 501 actions DURET HOLING à égalité de rang entre BPGO/ CIC / CA		x		
Prêt DJ HOLDING - Transmission DURET	CA		- 329 209 €	380 000 €		Nantissement des 6 410 actions DURET HOLING à égalité de rang entre BPGO / CIC / CA		x		
Prêt DURET HOLDING - Rachat parts ROUSSELO	CIC OUEST	- 162 297 €		400 000 €		Nantissement de 3 600 actions GDI				x
Prêt DURET HOLDING - Rachat c/c Alain DURET	CIC OUEST	- 289 411 €		334 000 €						
Prêt DURET HOLDING - Rachat c/c Alain DURET	CA	- 290 223 €		335 000 €						
Prêt DURET HOLDING	BPGO	- 38 628 €		58 682 €						
Prêt DURET HOLDING - Rachat c/c Alain DURET	BPGO	- 289 208 €		334 000 €						
Prêt DURET HOLDING - Emprunt obligataire	CIMEO	- 1 200 000 €		1 200 000 €						
Ligne de crédit VITALIA - Eclisia terrain	Banque Populaire	- 916 329 €		1 338 000 €	330 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit VITALIA - Eclisia travaux	Banque Populaire	- 3 495 791 €		3 750 000 €	800 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit GDA - Les Jardins d'Adèle	Banque Populaire	- 25 537 €		400 000 €	400 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	CIC OUEST	- 432 961 €		600 000 €	600 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	BPGO	- 425 969 €		600 000 €	600 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	BPGO	- 259 829 €		300 000 €	300 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDA - Rachat titres 2E ADRESSE	CIC OUEST	- 259 950 €		300 000 €	300 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit VALETI - Vallée terrain	Banque Populaire	- 842 030 €		875 000 €	875 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDI - Remboursement C/C ROUSSELOT	CIC OUEST	- 42 129 €		100 000 €	100 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDI - Travaux BX2	CIC OUEST	- 92 717 €		328 000 €	328 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Prêt GDI - Travaux BX2	CIC OUEST	- 55 452 €		103 000 €	103 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne de crédit BX PROMOTIONS - LE 232	CM LACO	- 112 031 €		900 000 €	450 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING	x			
Ligne découvert autorisé et BAO BPGO	BPGO	- 490 375 €		500 000 €						
Ligne découvert autorisé CE	CE	- 482 793 €		500 000 €						
Ligne découvert autorisé CA	CA	- 488 295 €		500 000 €						
Ligne découvert autorisé CIC	CIC	- 488 297 €		500 000 €						

Informations relatives à l'effectif

Déclaration des effectifs

	Exercice N
Effectif moyen du personnel	3,00
Dont apprentis	
Dont handicapés	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	

Honoraires CAC

	CAC 1 ou OTI 1	CAC 2 ou OTI 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	4 120,00	
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité		
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité		
Total	4 120,00	