

26 SCRIBE

Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 20.000 euros
Siège social : 35 boulevard de la Liberté
35000 RENNES
829 863 430 RCS RENNES

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 31 MARS 2026

[...]

Première résolution

L'associé unique, ayant pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve ledit rapport, ainsi que l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 30 septembre 2025, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations qu'ils traduisent et desquelles il résulte, pour ledit exercice, une perte nette comptable de 77.956 euros.

L'associé décide d'affecter la totalité de cette perte au compte « Report à nouveau » dont le montant déficitaire sera ainsi porté de – 275.247 euros à – 353.203 euros.

En application des dispositions légales en vigueur, l'associé unique constate qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

[...]

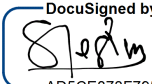
Cinquième résolution

L'associé unique confère tous pouvoirs à Mme Marie CECCHI, avocat, 4, chemin Pierre Abélard, 35740 PACE, porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité consécutives aux présentes décisions.

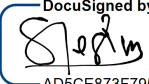
Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

Le présent extrait du procès-verbal des décisions de l'associé unique a été signé par le Président, en vue d'être déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Rennes.

HOLDING NB INVEST
Présidente
Représentée par
VICARTEM HOTELLERIE
Elle-même représentée par :
M. Sébastien MESLIN

DocuSigned by:

AD5CE873F7954AA...

Pour copie certifiée conforme,
La Présidente,
SAS HOLDING NB INVEST
Représentée par SAS VICARTEM HOTELLERIE,
Elle-même représentée par Monsieur Sébastien MESLIN

DocuSigned by:

AD5CE873F7954AA...

SAS 26 SCRIBE

35 bd de la Liberté

35000 RENNES

N° SIRET : 82986343000015

ACTIVITE : Activités des marchands de biens i

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Sommaire

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

----- <i>BILAN - COMPTE DE RESULTAT</i> -----	1
<i>Bilan Actif</i>	2
<i>Bilan Passif</i>	3
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	4
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	5
----- <i>A N N E X E</i> -----	6
<i>Règles et méthodes comptables 1</i>	7
<i>Créances et Dettes</i>	8

Bilan
Compte de résultat

Bilan Actif

		30/09/2025			30/09/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	121 587		121 587	121 587
	Constructions	3 081 494	434 582	2 646 912	2 787 511
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	307 191	41 154	266 037	266 310
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
ACTIF CIRCULANT	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 971 487		1 971 487	1 971 487
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	403		403	114
	TOTAL (II)	5 482 163	475 736	5 006 427	5 147 010
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés	17 574		17 574	24 203
	Autres créances	4 049		4 049	11 010
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	9 424		9 424	96 052
	Charges constatées d'avance	26 684		26 684	29 364
	TOTAL (III)	57 732		57 732	160 629
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	5 539 895	475 736	5 064 159	5 307 639

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	403	114
(3) dont créances à plus d'un an		

Bilan Passif

		30/09/2025	30/09/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	20 000	20 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
Autres fonds propres	Report à nouveau	(275 247)	(49 998)
	Résultat de l'exercice	(77 956)	(225 249)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(333 203)	(255 247)
Provisions	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Provisions	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 734 159	3 741 883
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 617 735	1 718 529
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 221	21 411
	Dettes fiscales et sociales	15 695	15 371
	DETTES DIVERSES		
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		62 085
	Autres dettes		
	Total des dettes	5 397 361	5 562 886
DETTES (1)	Produits constatés d'avance (1)	3 550	3 607
DETTES (1)	TOTAL PASSIF	5 064 159	5 307 639
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(77 955,56)	(225 248,99)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		1 846 887	5 562 886
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				30/09/2025	30/09/2024	
		France	Exportation	12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises					
	Production vendue (Biens)					
	Production vendue (Services et Travaux)	371 079		371 079	200 000	
	Montant net du chiffre d'affaires	371 079		371 079	200 000	
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Subventions d'exploitation					
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				16 562	
Autres produits			4	4		
Total des produits d'exploitation (1)				371 083	216 567	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises					
	Variation de stock					
	Achats de matières et autres approvisionnements					
	Variation de stock					
	Autres achats et charges externes				14 926	66 189
	Impôts, taxes et versements assimilés				14 953	49 824
	Salaires et traitements					
	Charges sociales du personnel					
	Cotisations personnelles de l'exploitant					
	Dotations aux amortissements :					
	- sur immobilisations				172 637	122 289
	- charges d'exploitation à répartir					
	Dotations aux dépréciations :					
	- sur immobilisations					
- sur actif circulant						
Dotations aux provisions						
Autres charges				1	4	
Total des charges d'exploitation (2)				202 517	238 306	
RESULTAT D'EXPLOITATION				168 567	(21 740)	

Compte de Résultat 2/2

		30/09/2025	30/09/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		168 567	(21 740)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1	
	Total des produits financiers	1	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	246 523	203 509
	Total des charges financières	246 523	203 509
	RESULTAT FINANCIER	(246 522)	(203 509)
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(77 956)	(225 249)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		371 085	216 567
TOTAL DES CHARGES		449 040	441 816
RESULTAT DE L'EXERCICE		(77 956)	(225 249)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Etats financiers au 30/09/2025

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de **5 064 159** euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous la forme de liste, dont le total des produits est de **371 085** euros et un total **charges** de **449 040** euros et dégageant ainsi un **résultat** de **-77 956** euros.

Il a une durée de **12** mois couvrant la période du **01/10/2024** au **30/09/2025**.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

-REGLES ET METHODES COMPTABLES-

(Code du commerce - Art.R 123-196 1° et 2°; PCG Art. 531-1/1)

Principes et conventions générales

« les comptes sociaux de la société sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règlement ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de bases suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrit en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition..

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Gros oeuvre des constructions	Linéaire	40 ans
Fadades	Linéaire	30 ans
Installations techniques	Linéaire	15 ans
Agencements des constructions	Linéaire	10 ans

Evaluation des stocks de marchandises

Les stocks de marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Faits marquants de l'exercice

Suite à la résiliation du bail commercial, intervenue le 27 juillet 2022, la somme de 30.000 euros, au titre de l'indemnité de résiliation, a été versée au locataire. Les arriérés de loyers d'un montant total de soixante-dix-neuf mille cinq cent quarante-sept euros et vingt-sept centimes (79 547,27 EUR) toutes charges comprises sont abandonnés.

Continuité d'exploitation

« La continuité d'exploitation est assurée par le soutien financier de la maison mère jusqu'à la date de l'assemblée générale approuvant les comptes de l'exercice clos au 30 septembre 2023. »

Créances et Dettes

		30/09/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	403	403	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	17 574	17 574	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 049	4 049	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	26 684	26 684	
	TOTAL DES CREANCES	48 710	48 710	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		30/09/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	3 734 159	183 685	833 141	2 717 334
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	26 221	26 221		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 527	4 527		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	11 168	11 168		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	1 617 735	1 617 735		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	3 550	3 550		
	TOTAL DES DETTES	5 397 361	1 846 887	833 141	2 717 334
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	126 852			
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	74 323			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

--	--	--	--	--	--