

HJUC
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 350 228 €
SIEGE SOCIAL : 1 RUE DE GIGANT - 44100 NANTES
820 633 626 RCS NANTES

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 29 MAI 2026

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 NOVEMBRE 2025

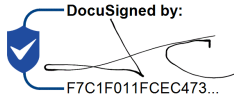
TROISIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 271 489 €, en totalité au poste « Autres réserves », qui s'élève ainsi à 1 109 972 €.

Certifié conforme
La gérance
Monsieur Julien CHARITOUR

DocuSigned by:

F7C1F011FCEC473...



Comptes annuels 2025

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

HJUC

SIREN : 820.633.626

H.L.P AUDIT

SAS - SIREN : 350661864

3 CHEMIN DU PRESOIR CHENAIE, 44100 NANTES

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 30/11/2025	Net 30/11/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				30 038
Immobilisations corporelles en cours	4 045		4 045	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	497 201	1 350	495 851	496 841
Créances rattachées à des participations	1 341 353	320 202	1 021 151	1 077 792
Autres titres immobilisés	22 609		22 609	21 689
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	1 865 208	321 552	1 543 656	1 626 361
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 328		1 328	
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	10 203		10 203	11 966
Autres créances	233		233	20 132
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres et instruments de trésorerie	25 405	18 978	6 427	7 751
DISPONIBILITÉS ET CHARGES				
Disponibilités	329 390		329 390	129 434
Charges constatées d'avance	4 190		4 190	3 040
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	370 750	18 978	351 772	172 324
Frais d'émission des emprunts (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion - Actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	2 235 959	340 530	1 895 429	1 798 684

Bilan passif

Postes	30/11/2025	30/11/2024
Capital (dont versé...)	350 228	350 228
Primes d'émission, de fusion, d'apport	142 572	142 572
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	35 142	35 142
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Réserves indisponibles		
Autres réserves	838 483	834 390
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	271 489	68 813
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 637 914	1 431 145
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	37 003	140 506
Emprunts et dettes financières diverses	140 563	213 542
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 892	1 334
Dettes fiscales et sociales	77 017	12 157
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	40	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	257 515	367 539
Écarts de conversion - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	1 895 429	1 798 684

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2024 2025	2023 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	288 502	289 972
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	288 502	289 972
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges		
Autres produits	575	1
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	289 078	289 973
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation des stocks de marchandises		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	26 996	14 747
Impôts, taxes, et versements assimilés	2 815	1 672
Salaires et traitements	99 559	99 489
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux provisions	5 560	9 716
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux provisions		
Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	103	4
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	135 033	125 627
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	154 045	164 346
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations	52 918	47 738
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	372 622	6 656
Autres intérêts et produits assimilés	41	36
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 654	14 342
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	443 235	68 772
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions	233 988	124 196
Intérêts et charges assimilées	13 590	31 958
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	247 578	156 154
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	195 656	- 87 382
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	349 701	76 963
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		

Postes	2024 2025	2023 2024
Sur opérations en capital	25 000	5 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	25 000	5 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	24 478	600
Dotations aux amortissements et aux provisions		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	24 478	600
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	522	4 400
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	78 734	12 550
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	757 312	363 744
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	485 824	294 931
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	271 489	68 813

Annexe



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **30/11/2025** a une durée de **12** mois.
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/12/2023** à **30/11/2024**.
Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **1 895 428,57 €**.
Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **271 488,60 €**.
Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Autres informations significatives

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	0
Bureaux	0
Agencements	0
Mobilier	0
Travaux	0
Matériel et outillage	
Matériel	0
Outillage	0
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	0
Matériel informatique	0
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	0
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles	48 579		48 579	
Immobilisations corporelles en cours		4 045		4 045
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	497 201			497 201
Créances rattachées à des participations	1 183 974			1 341 353
Autres titres immobilisés	21 689			22 609
Prêts				
Autres immobilisations financières				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres	18 541	5 560	24 101	
Immobilisations financières				
Participations	106 542	160 206		266 748
Prêts				
Autres				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capital	Réserves & RAN avant affect. des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.					
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société					
QUALYTIM	50 000	2 685 144	50,00	350 000	350 000
FONCIERE PREFERENCE 2021	6 000		25,00	1 500	1 500
FONCIERE QUALYTIM	1 000		50,00	500	500
WCY	1 000	-38 762	99,00	990	990
JFG	1 200		33,00	400	400
COMPAGNIES DES GRUES	1 000	-23 156	20,00	200	200
GASPARD	2 000	16 317	18,00	360	360
FONCIERE BEAUVERGER	1 000	-5 384	20,00	20	200
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au \$A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au \$A					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIO...	63 200	2 634 159	315,00	353 970	354 150

Rubriques	Prêts et avances	Cautions et avals	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.					
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société					
QUALYTIM	504 995		1 795 599	-413 610	
FONCIERE PREFERENCE 2021	21 320		86 764	20 887	
FONCIERE QUALYTIM	52 317		66 277	734 801	
WCY	107 628		1 875	-21 557	
JFG	46 602		66 433		
COMPAGNIES DES GRUES	13 828		143 672	38 227	
GASPARD	540 611			-270 249	
FONCIERE BEAUVERGER	8 285		19 151	-2 664	
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au \$A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au \$A					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIO...	1 295 586		2 179 771	85 835	

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations	1 341 353	1 341 353		
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	10 203	10 203		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	233	233		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance	4 190	4 190		
TOTAL	1 355 980	1 355 980		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	4 190	
TOTAL	4 190	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	350 228	1,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	350 228	1,00

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	37 003	35 934	1 070	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 892	2 892		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	82 774	82 774		
TVA	5 007	5 007		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 690	2 690		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	140 563	140 563		
Autres dettes	40	40		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	270 969	269 899	1 070	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	56 703			
Emprunts et dettes contractés auprès des ...	134 262			

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Autres engagements	2 000 000						
TOTAL	2 000 000						
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions							

- Autres engagements :
- Dont caution emprunt obligataire 1 700 K€ SAS QUALYTIM : 850 K€
 - Dont caution emprunt obligataire 600 K€ SAS QUALYTIM : 300 K€
 - Dont caution emprunt obligataire 500 K€ SAS QUALYTIM : 250 K€
 - Dont caution emprunt obligataire 1 200 K€ SAS QUALYTIM : 600 K€