

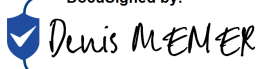
A. NIGHT

Hôtels et hébergement similaire

4 rue du Sirocco
37510 BALLAN-MIRE

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DocuSigned by:

28A0FA68941E4AC...



50 Rue du Murier

37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE
Tél : 0247276905
E.mail : tours@fiteco.com

Siren : 834576134

SOMMAIRE

Attestation de Présentation	1
ETATS FINANCIERS	2
Bilan ANC2022-06	3
<i>ACTIF</i>	3
<i>PASSIF</i>	5
Compte de résultat ANC2022-06	6
Soldes intermédiaires de gestion ANC2022-06	9
ANNEXE	11
<i>Préambule</i>	12
<i>Principes comptables généraux</i>	13
<i>Règles et méthodes comptables</i>	14
<i>Notes sur le bilan actif</i>	15
<i>Notes sur le bilan passif</i>	16
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	16
<i>Autres informations</i>	17
<i>Engagements financiers (suite)</i>	17
<i>Informations relatives au crédit-bail</i>	18
DÉTAIL DU BILAN	20
Bilan détaillé ANC2022-06	21
<i>ACTIF</i>	21
<i>PASSIF</i>	23
DÉTAIL DU COMPTE DE RESULTAT	25
Compte de résultat détaillé ANC2022-06	26

Attestation de Présentation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément à notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise A. NIGHT pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	4 005 851,30 Euros.
Chiffre d'affaires	1 429 325,47 Euros.
Résultat net comptable	54 920,75 Euros.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

A SAINT-CYR-SUR-LOIRE, le 06/03/2026.

Claire SELLIN,

Expert-Comptable, Associée.

ETATS FINANCIERS

Bilan ANC2022-06

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	40 214		40 214	40 214	
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains	131 558		131 558	131 558	
Constructions	3 773 139	592 921	3 180 218	3 374 488	- 194 270
Installations techniques, matériel et outillage industriels	98 380	37 551	60 828	73 094	- 12 266
Autres immobilisations corporelles	636 891	215 034	421 857	490 498	- 68 641
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Participation					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	5 997		5 997	5 997	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	4 686 180	845 506	3 840 673	4 115 849	- 275 176
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises	11 050		11 050	10 921	129
Avances et acomptes versés sur commandes				8 166	- 8 166
Créances					
Créances clients et comptes rattachés	28 620		28 620	9 973	18 647
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	248		248	388	- 140
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 918		8 918	16 135	- 7 217
. Autres				25 320	- 25 320
Charges constatées d'avance	10 107		10 107	11 367	- 1 260
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Disponibilités	97 812		97 812	80 543	17 269
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	156 755		156 755	162 813	- 6 058
Frais d'émission des emprunts (V)	8 423		8 423	10 486	- 2 063
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	4 851 358	845 506	4 005 851	4 289 148	- 283 297

Bilan ANC2022-06 (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 80 000)	80 000	80 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	100 000	100 000	
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	-408 790	-404 152	- 4 638
Résultat de l'exercice	52 858	-4 638	57 496
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement	41 772	44 458	- 2 686
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	-134 159	-184 332	50 173
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 380 766	3 712 652	- 331 886
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	78 322	134 940	- 56 618
Dettes fiscales et sociales	54 801	51 397	3 404
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	626 121	574 492	51 629
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	4 140 011	4 473 480	- 333 469
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	4 005 851	4 289 148	- 283 297

Compte de résultat ANC2022-06

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	60 530	46 751	13 779	29,47
Production vendue	1 368 795	1 238 710	130 085	10,50
Montant net du chiffre d'affaires	1 429 325	1 285 461	143 864	11,19
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions	2 685	473	2 212	467,65
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		2 325	- 2 325	-100
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	5 532	171	5 361	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	1 437 542	1 288 430	149 112	11,57
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	17 428	15 057	2 371	15,75
Variation de stocks	-129	-6 997	6 868	98,16
Achats de matières premières et autres approvisionnements	177 703	160 911	16 792	10,44
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	382 783	343 802	38 981	11,34
Impôts, taxes et versements assimilés	17 982	13 704	4 278	31,22
Salaires	318 469	308 422	10 047	3,26
Cotisations sociales	59 047	57 292	1 755	3,06
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	276 497	276 922	- 425	-0,15
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	61 001	49 837	11 164	22,40
Total des charges d'exploitation (II)	1 310 781	1 218 950	91 831	7,53
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier	13 481	13 477	4	0,03
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	126 761	69 480	57 281	82,44
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)				

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		2 063	- 2 063	-100
Intérêts et charges assimilées (3)	71 840	74 740	- 2 900	-3,88
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	71 840	76 803	- 4 963	-6,46
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-71 840	-76 803	4 963	6,46
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	54 921	-7 323	62 244	849,98

Compte de résultat ANC2022-06 (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels		2 685	- 2 685	-100
Total des produits exceptionnels (VII)		2 685	- 2 685	-100
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		2 685	- 2 685	-100
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 437 542	1 291 115	146 427	11,34
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	1 382 622	1 295 753	86 869	6,70
BENEFICE OU PERTE	54 921	-4 638	59 559	N/S
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

Soldes intermédiaires de gestion ANC2022-06

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
Ventes de marchandises	60 530	46 751	13 779	29,47
- Coût direct d'achat	17 428	15 057	2 371	15,75
+/- Variation du stock de marchandises	-129	-6 997	6 868	98,16
Marge commerciale (I)	43 231	38 691	4 540	11,73
Taux de marge commerciale	71,42 %	82,76 %		
+ Production vendue	1 368 795	1 238 710	130 085	10,50
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
Production de l'exercice	1 368 795	1 238 710	130 085	10,50
- Matières premières et approvisionnements consommés	177 703	160 911	16 792	10,44
- Sous-traitance directe	1 566	556	1 010	181,65
Marge brute sur production (II)	1 189 527	1 077 243	112 284	10,42
Taux de marge brute sur production	86,90 %	86,96 %		
Marge brute globale (I + II)	1 232 758	1 115 934	116 824	10,47
Taux de marge brute globale	86,25 %	86,81 %		
- Services extérieurs et autres charges externes	381 217	343 246	37 971	11,06
Valeur ajoutée produite	851 540	772 688	78 852	10,20
Valeur ajoutée / chiffre d'affaires	59,58 %	60,11 %		
+ Subventions d'exploitation		473	- 473	-100
- Impôts, taxes et versements assimilés	17 982	13 704	4 278	31,22
- Salaires et traitements	318 469	308 422	10 047	3,26
- Cotisations sociales	59 047	57 292	1 755	3,06
Excédent brut d'exploitation	456 042	393 743	62 299	15,82
Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires	31,91 %	30,63 %		
+ Reprise sur amortissements et provisions		2 325	- 2 325	-100
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	276 497	276 922	- 425	-0,15
- Dotations aux provisions sur immobilisations				
- Dotations aux provisions sur actif circulant				
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante	8 217	171	8 046	N/S
- Autres charges de gestion courante	61 001	49 837	11 164	22,40
Résultat d'exploitation (hors charges et produits financiers)	126 761	69 480	57 281	82,44
Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires	8,87 %	5,41 %		
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+ Produits financiers de participations				
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés				
+ Reprises sur provisions financières				
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
- Dotations financières aux amortissements et provisions	2 063	2 063		0,00
- Intérêts et charges assimilées	71 840	74 740	- 2 900	-3,88
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Résultat courant avant impôts	52 858	-7 323	60 181	821,81
Résultat courant / chiffre d'affaires	3,70 %	-0,57 %		
+ Produits exceptionnels sur opérations de gestion		2 685	- 2 685	-100

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
+ Reprises sur dépréciations et provisions				
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
- Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Résultat exceptionnel		2 685	- 2 685	-100
- Participation des salariés aux résultats				
- Impôts sur les bénéfices				
Résultat net Comptable	52 858	-4 638	57 496	N/S
Résultat net / chiffre d'affaires	3,70 %	-0,36 %		

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4 005 851,30 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 52 858,02 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022 complétés des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production ou à l'acquisition d'immobilisations sont inclus dans le coût de production ou d'acquisition de ces immobilisations.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations décomposables

L'entreprise considère que l'amortissement linéaire représente le rythme de consommation des avantages économiques attendus en fonction de l'utilisation probable des biens.

En cas de divergence entre la durée d'utilisation et la durée d'usage, l'entreprise comptabilise un amortissement dérogatoire.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués suivant la méthode " premier entré, premier sorti ".

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition composé du prix d'achat et des frais accessoires d'achat, sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	40 214			40 214
Immobilisations corporelles	4 638 648	1 321		4 639 969
Immobilisations financières	5 997	75	75	5 997
TOTAL	4 684 859	1 396	75	4 686 180

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	569 010	276 497		845 506
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	569 010	276 497		845 506

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Droits franchise louvre hotel	32 500	0	32 500	Non amortiss.
Licence iv	7 714	0	7 714	Non amortiss.
Terrain	131 558	0	131 558	Non amortiss.
Batiment	2 104 558	305 087	1 799 471	de 10 à 40 ans
Instal.gales.agt.const	1 668 582	287 835	1 380 747	de 5 à 40 ans
Matériel industriel	98 380	37 551	60 828	de 3 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	36 295	14 480	21 814	de 3 à 10 ans
Mobilier	600 596	200 554	400 043	de 5 à 20 ans
TOTAL	4 680 182	845 506	3 834 676	

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	5 997		5 997
Actif circulant et charges d'avance	47 894	47 894	
TOTAL	53 891	47 894	5 997

Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	80000	1,00	80 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	80000	1,00	80 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	3 380 766	328 997	1 295 979	1 755 790
Dettes financières diverses	618 259		618 259	
Fournisseurs	78 322	78 322		
Dettes fiscales et sociales	54 801	54 801		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	7 861	7 861		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	4 140 011	469 982	1 914 238	1 755 790

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	18 402
Fournisseurs	32 631
Dettes fiscales et sociales	25 518
Autres dettes	
TOTAL	76 552

Notes sur le compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de marchandises	60 530	4,23 %
Prestations de services	1 359 018	95,08 %
Produits des activités annexes	9 777	0,68 %
TOTAL	1 429 325	100.00 %

Autres informations

Engagements financiers (suite)

Nature dette	Nature de la garantie	Organisme bénéficiaire	Montant début exercice	Montant fin exercice
Emprunt 137 695 €	- Cautionnements personnels et solidaires de Messieurs CHATEL, HEVIN, MENIER et SUBILEAU	Crédit Agricole	97 767 €	88 268 €
Emprunt 3 650 000 €	- Cautionnements solidaires de la SAS DJM DEVELOPPEMENT, SARL EAU AIR INGENIERIE, SARL HOLDING SUBILEAU - Hypothèque conventionnelle sur les biens et droits immobiliers portant sur l'hôtel	Crédit Agricole	3 238 069 €	2 985 958 €
Emprunt 500 000 €	- Garantie Bpifrance Financement à hauteur de 60 % - Nantissement du fonds de commerce	CIC	374 640 €	304 628 €

Informations relatives au crédit-bail

Redevances payées	Antérieures	De l'exercice	Cumulées
Immobilier Matériel et outillage Autres immobilisations	27 091	13 436	40 527
TOTAL	27 091	13 436	40 527

Redevances restant dues	A 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	A plus de 5 ans	Total
Immobilier Matériel et outillage Autres immobilisations	13 436	13 436		26 871
TOTAL	13 436	13 436		26 871

Valeurs résiduelles	A 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	A plus de 5 ans	Total
Immobilier Matériel et outillage Autres immobilisations		600		600
TOTAL		600		600

Coût total du crédit-bail	Total
Immobilier Matériel et outillage Autres immobilisations	67 997
TOTAL	67 997

Comparaison de coûts pour les mêmes acquisitions en pleine propriété				
	Valeur d'origine	Dotations antérieures	Dotations de l'exercice	Valeur nette comptable
Immobilier Matériel et outillage Autres immobilisations	59 956	23 016	11 991	24 948
TOTAL	59 956	23 016	11 991	24 948

DÉTAIL DU BILAN

Bilan détaillé ANC2022-06

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Immobilisations incorporelles					
Concessions, brevets, licences, marques, pro	40 214		40 214	40 214	
<i>Droits Franchise Louvre Hotel</i>	32 500		32 500	32 500	
<i>Licence IV</i>	7 714		7 714	7 714	
Immobilisations corporelles					
Terrains	131 558		131 558	131 558	
<i>Terrain</i>	131 558		131 558	131 558	
Constructions	3 773 139	592 921	3 180 218	3 374 488	- 194 270
<i>Batiment</i>	2 104 558		2 104 558	2 104 558	
<i>Instal.gales.agt.const</i>	1 668 582		1 668 582	1 668 582	
<i>Amt. Bâtiment</i>		305 087	-305 087	-205 508	- 99 579
<i>Amt. Instal.gales.agt.const</i>		287 835	-287 835	-193 144	- 94 691
Installations techniques,matériel & outillag	98 380	37 551	60 828	73 094	- 12 266
<i>Matériel industriel</i>	98 380		98 380	98 380	
<i>Amt. Matériel industriel</i>		37 551	-37 551	-25 286	- 12 265
Autres immobilisations corporelles	636 891	215 034	421 857	490 498	- 68 641
<i>Matériel de bureau et informatique</i>	36 295		36 295	34 974	1 321
<i>Mobilier</i>	600 596		600 596	600 596	
<i>Amt. Matériel de bureau et informatique</i>		14 480	-14 480	-9 976	- 4 504
<i>Amt. Mobilier</i>		200 554	-200 554	-135 096	- 65 458
Immobilisations financières					
Autres immobilisations financières	5 997		5 997	5 997	
<i>Dépôts de garantie</i>	5 997		5 997	5 997	
Total de l'actif immobilisé (III)	4 686 180	845 506	3 840 673	4 115 849	- 275 176
Stock et en-cours					
Marchandises	11 050		11 050	10 921	129
<i>Stocks de marchandises</i>	11 050		11 050	10 921	129
Avances et acomptes versés sur commandes				8 166	- 8 166
<i>Fourn. Acomptes versés</i>				8 166	- 8 166
Créances					
Clients et comptes rattachés	28 620		28 620	9 973	18 647
<i>Clients</i>	28 620		28 620	9 973	18 647
Autres créances					
Fournisseurs débiteurs	248		248	388	- 140
<i>Fournisseurs - Factures</i>	248		248	388	- 140
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 918		8 918	16 135	- 7 217
<i>TVA s/immobilisations</i>				1 850	- 1 850
<i>TVA s/ret. garantie RG</i>	231		231	3 771	- 3 540
<i>TVA déd. s/ ABS</i>	2 590		2 590	2 500	90
<i>TVA déductible à régulariser</i>				551	- 551
<i>TVA collectée à régulariser</i>	285		285		285
<i>TVA sur FNP</i>	5 812		5 812	7 462	- 1 650
Autres				25 320	- 25 320
<i>Fourn. Avoirs Non Parvenus</i>				25 320	- 25 320
Charges constatées d'avance	10 107		10 107	11 367	- 1 260
<i>Charges constatées d'avance</i>	10 107		10 107	11 367	- 1 260

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	97 812		97 812	80 543	17 269
CA - Investissement	3 522		3 522	28 091	- 24 569
CA - Exploitation	83 836		83 836	44 353	39 483
CIC - Investissement	7 303		7 303	6 314	989
Caisse HOTEL et BAR	3 151		3 151	1 785	1 366
Total de l'actif circulant (IV)	156 755		156 755	162 813	- 6 058
Frais d'émission des emprunts	8 423		8 423	10 486	- 2 063
Frais d'émission des emprunts	8 423		8 423		8 423
Frais d'émission des emprunts				10 486	- 10 486
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	4 851 358	845 506	4 005 851	4 289 148	- 283 297

Bilan détaillé ANC2022-06 (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 80 000)	80 000	80 000	
<i>Capital souscrit appelé versé</i>	80 000	80 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	100 000	100 000	
<i>Prime d'émission</i>	100 000	100 000	
Réserves			
Report à nouveau	-408 790	-404 152	- 4 638
<i>Report à nouveau (débitaire)</i>	-408 790	-404 152	- 4 638
Résultat de l'exercice	52 858	-4 638	57 496
Subventions d'investissement	41 772	44 458	- 2 686
<i>Subventions d'investissement</i>	50 000		50 000
<i>Subvention d'investissement</i>		50 000	- 50 000
<i>Sub. d'invest. inscrites au CR</i>	-8 228	-5 542	- 2 686
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	-134 159	-184 332	50 173
Autres fonds propres			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts et dettes auprès des établissements de cr	3 380 766	3 712 652	- 331 886
<i>Emprunt CATP 137 695 ~</i>	88 268	97 767	- 9 499
<i>Emprunt CATP 3 650 000 ~</i>	2 985 958	3 238 069	- 252 111
<i>Emprunt CIC 500 000 ~</i>	304 627	374 640	- 70 013
<i>Intérêts courus sur emprunts auprès des établissements</i>	1 914	2 176	- 262
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	78 322	134 940	- 56 618
<i>Fournisseurs - Construction</i>		11 100	- 11 100
<i>Fournisseurs - RG</i>	1 241	22 496	- 21 255
<i>Fournisseurs - Factures</i>	44 450	58 341	- 13 891
<i>Fourn. Factures Non Parvenues</i>	32 631	43 003	- 10 372
Dettes fiscales et sociales	54 801	51 397	3 404
<i>Personnel - Rémunération due</i>	2 962	1 182	1 780
<i>Saisie Arrêt</i>	1 280	1 190	90
<i>Dettes provisionnées pour congés à payer</i>	21 508	21 839	- 331
<i>URSSAF</i>	8 609	6 088	2 521
<i>GAN</i>	2 719		2 719
<i>KLESIA Retraite</i>	1 927	1 350	577
<i>SWISSLIFE ASSURANCE ET PATRIMOINE</i>		648	- 648
<i>BALOO</i>		1 567	- 1 567
<i>Charges sociales sur congés à payer</i>	3 734	3 372	362
<i>Taxe apprentissage libératoire</i>	276	268	8
<i>Etat - Prélèvement à la source</i>	110	113	- 3
<i>TVA à décaisser</i>	2 430	2 893	- 463
<i>TVA déductible à régulariser</i>	440		440
<i>TVA collectée à régulariser</i>		44	- 44
<i>TVA sur ANP</i>		4 220	- 4 220
<i>TVA sur FAE</i>	115	106	9
<i>Taxes de séjour</i>	8 693	6 517	2 176

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Autres dettes	626 121	574 492	51 629
<i>Clients</i>	7 861	9 635	- 1 774
<i>Compte courant DJM DEVELOPPEMENT</i>	148 772	129 866	18 906
<i>Compte courant HOLDING SUBILEAU</i>	148 772	129 866	18 906
<i>Compte courant EAU AIR INGENIERIE</i>	149 566	159 866	- 10 300
<i>Compte courant LA CHANTALOUETTE</i>	152 746	129 000	23 746
<i>Intérêts courus</i>	18 402	16 258	2 144
TOTAL DES DETTES (III)	4 140 011	4 473 480	- 333 469
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	4 005 851	4 289 148	- 283 297

DÉTAIL DU COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat détaillé ANC2022-06

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	60 530	46 751	13 779	29,47
<i>BAR 10%</i>	21 524	12 691	8 833	69,60
<i>BAR 20%</i>	39 006	34 060	4 946	14,52
Production vendue	1 368 795	1 238 710	130 085	10,50
<i>HEBERGEMENT HOTEL 10%</i>	1 053 912	970 944	82 968	8,55
<i>HEBERGEMENT HOTEL 20%</i>	639		639	N/S
<i>ANIMAL 20%</i>	3 482	1 997	1 485	74,36
<i>ANIMAL 10%</i>	367		367	N/S
<i>SNACKING 10%</i>	89 020	80 023	8 997	11,24
<i>DIVERS</i>		3 545	- 3 545	-100
<i>DIVERS 10%</i>	7 540		7 540	N/S
<i>DIVERS 20%</i>	2 313		2 313	N/S
<i>DIVERS 0%</i>	-473		- 473	N/S
<i>PETIT DEJEUNER 10%</i>	186 422	158 657	27 765	17,50
<i>LOCATIONS SALLE 20%</i>	13 968	12 288	1 680	13,67
<i>LOCATIONS SALLE 10%</i>	18		18	N/S
<i>LOCATION SALLE - FORFAIT 20%</i>	1 811	5 106	- 3 295	-64,53
<i>Recharges bornes électriques</i>	9 777	6 151	3 626	58,95
Montant net du chiffre d'affaires	1 429 325	1 285 461	143 864	11,19
Subventions	2 685	473	2 212	467,65
<i>Subventions d'exploitation</i>		473	- 473	-100
<i>Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat</i>	2 685		2 685	N/S
Reprises sur amortissements, dépréciations et provis		2 325	- 2 325	-100
<i>Transferts de charges d'exploitations</i>		2 325	- 2 325	-100
Autres produits	5 532	171	5 361	N/S
<i>Indemnités et autres produits</i>	5 532	171	5 361	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	1 437 542	1 288 430	149 112	11,57
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	17 428	15 057	2 371	15,75
<i>Achats BAR</i>	17 428	15 057	2 371	15,75
Variation de stocks	-129	-6 997	6 868	98,16
<i>Variation des stocks de marchandises</i>	-129	-6 997	6 868	98,16
Achats de matières premières et autres approvisionne	177 703	160 911	16 792	10,44
<i>Achats snacking</i>	53 000	48 774	4 226	8,66
<i>Achats petit-déjeuner</i>	57 494	51 412	6 082	11,83
<i>Linge</i>	67 209	60 725	6 484	10,68
Autres achats et charges externes (1)	382 783	343 802	38 981	11,34
<i>ST - Relogement clients</i>	1 566	556	1 010	181,65
<i>Eau</i>	8 791	6 564	2 227	33,93
<i>Électricité</i>	69 396	78 489	- 9 093	-11,59
<i>Fournitures d'entretien et petit équipement</i>	13 344	10 957	2 387	21,79
<i>Fournitures administratives</i>	1 673	1 763	- 90	-5,10
<i>Crédit-bail mobilier</i>	13 481	13 477	4	0,03
<i>Locations mobilières</i>	17 358	10 755	6 603	61,39
<i>Entretien - Parking / espaces verts</i>	4 294	4 210	84	2,00
<i>Entretien - Piscine</i>	3 988	4 217	- 229	-5,43
<i>Entretien - Mobilier / matériel</i>	8 630	5 450	3 180	58,35
<i>Nettoyage des locaux</i>	3 473	2 588	885	34,20
<i>Maintenances</i>	16 003	16 769	- 766	-4,57
<i>Ramassage des ordures</i>	1 481	1 382	99	7,16
<i>Assurances</i>	6 287	6 027	260	4,31

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Assurance Dommage Ouvrage	4 320	9 364	- 5 044	-53,87
Etudes et recherches	1 284	1 115	169	15,16
Frais de colloques, séminaires	1 438		1 438	N/S
Personnel intérimaire		5 905	- 5 905	-100
Commissions / ventes intracommunautaires	83 838		83 838	N/S
Commissions / ventes	6 272	66 760	- 60 488	-90,61
Honoraires divers	2 159	1 800	359	19,94
Honoraires comptables	9 359	9 019	340	3,77
Honoraires social	8 757	8 963	- 206	-2,30
Honoraires de gestion - MHC/AXIONCOM	49 459	35 488	13 971	39,37
Frais d'actes et de contentieux	123	586	- 463	-79,01
Annonces, Publicité	16 420	13 941	2 479	17,78
Foires et exposition		625	- 625	-100
Divers (pourboires, dons ...)	10	10		0,00
Déplacements, missions, réceptions	1 532	1 282	250	19,50
Frais de télécommunication	10 520	10 528	- 8	-0,08
Frais postaux	148	107	41	38,32
Services Bancaires	3 184	3 019	165	5,47
Commissions cartes bleues	13 211	10 947	2 264	20,68
Cotisations	985	1 140	- 155	-13,60
Impôts, taxes et versements assimilés	17 982	13 704	4 278	31,22
Formation continue	1 845	1 794	51	2,84
Taxe d'apprentissage	2 082	2 025	57	2,81
CFE	4 357	302	4 055	N/S
Taxes Foncières	9 698	9 583	115	1,20
Salaires	318 469	308 422	10 047	3,26
Salaires, appointements	270 883	266 448	4 435	1,66
Avantages en Nature	11 162	11 364	- 202	-1,78
Congés payés	13 026	15 790	- 2 764	-17,50
Primes et gratifications	12 844	9 290	3 554	38,26
Indemnités et avantages divers	9 799	5 529	4 270	77,23
Indemnités de rupture (lic., rc., transac.)	756		756	N/S
Cotisations sociales	59 047	57 292	1 755	3,06
Cotisations à l'URSSAF	43 515	41 320	2 195	5,31
Cotisations aux mutuelles	3 884	5 108	- 1 224	-23,96
Cotisations aux caisses de retraite	9 290	8 758	532	6,07
Charges sociales sur CP	363	-30	393	N/S
Médecine du travail	1 995	2 135	- 140	-6,56
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	276 497	276 922	- 425	-0,15
Dot. Amt. Immos. Corp.	276 497	276 922	- 425	-0,15
Autres charges	61 001	49 837	11 164	22,40
Redevances	54 389	44 645	9 744	21,83
Pénalités et autres charges	6 612	5 192	1 420	27,35
Total des charges d'exploitation (II)	1 310 781	1 218 950	91 831	7,53
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier	13 481	13 477	4	0,03
Crédit-bail mobilier	13 481	13 477	4	0,03
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	126 761	69 480	57 281	82,44
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Produits financiers				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations e		2 063	- 2 063	-100

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
<i>Dot. Amt. Ch. Exploit. A répartir</i>	2 063	2 063	- 2 063	-100
Intérêts et charges assimilées (3)	73 840	74 740	- 2 900	-3,88
<i>Interets Emprunts Et Dettes</i>	53 438	58 482	- 5 044	-8,62
<i>Intérêts des comptes courants</i>	18 402	16 258	2 144	13,19
Total des charges financières (VI)	71 840	76 803	- 4 963	-6,46
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-73 903	-76 803	- 2 900	- 3,77
COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	52 858	-7 323	60 181	821,81
Produits exceptionnels		2 685	- 2 685	-100
<i>QP des subv. d'invest. virée au résultat</i>		2 685	- 2 685	-100
Total des produits exceptionnels (VII)		2 685	- 2 685	-100
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		2 685	- 2 685	-100
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 437 542	1 291 115	146 427	11,34
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 384 684	1 295 753	88 931	6,86
BENEFICE OU PERTE	52 858	-4 638	579 496	N/S
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				



■ Des experts à votre service.

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE inscrite aux tableaux de l'Ordre des régions :
Bretagne, Centre-Val de Loire, Île-de-France, Normandie, Pays de Loire.

SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
membre de la Compagnie Régionale
Ouest-Atlantique

SIÈGE SOCIAL :
Parc Technopôle - Rue Albert Einstein
53810 CHANGÉ

ADRESSE POSTALE : Parc Technopôle - Rue Albert Einstein - CS 83006 - 53063 LAVAL Cedex 9
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 8 613 930 € - RCS LAVAL 557 150 067 - N° D'IDENTIFICATION FISCALE FR 48 557 150 067 - CODE APE 6920Z

A. NIGHT
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 80.000 euros
Siège social : Lieu-Dit La Chataigneraie, 4 Rue du Sirocco – 37510 Ballan-Miré
RCS Tours 834 576 134
(Ci-après la « **Société** »)

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL
A L'ASSEMBLEE GENERALE EN DATE DU 29 JUIN 2026**

[...]

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée, après avoir pris connaissance des comptes de la Société portant sur l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;

Approuve les comptes et bilans dudit exercice, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes qui font apparaître pour ledit exercice un résultat net comptable bénéficiaire à hauteur de 52.858 euros.

L'Assemblée prend acte qu'aucune dépense, ni aucune charge, visées par les articles 223 quater et 39-4 du Code Général des Impôts n'ont été enregistrées au cours de l'exercice clos.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée approuvant la proposition du Président,

Décide d'affecter l'intégralité du résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 52.858 euros comme suit :

- 52.858 euros au poste « *Report à Nouveau* » qui sera en conséquence débiteur à hauteur de 355.932 euros ;

Prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours de trois derniers exercices écoulés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés.

[...]

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Président sur les conventions règlementées,

Prend acte de la conclusion de conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée,

Donne quitus entier et définitif au Président pour l'accomplissement de ses missions au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés.

[...]

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée,

Délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés.

DocuSigned by:
 Denis MENIER
28A0FA68941E4AC...

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME PAR LE PRESIDENT
Monsieur Denis Menier