

**PROCES VERBAL DE DELIBERATION
D'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE ORDINAIRE
Société à Responsabilité Limitée 3COMIMMO
en date du 30 Juin 2026**

L'an deux mille vingt six , le 30 Juin, à onze heures , les membres de la Société A Responsabilité Limitée 3COMIMMO se sont réunis au siège social 2105 Chemin des Charbonniers 26120 CHABEUIL en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation faite par le gérant , conformément à la loi et aux statuts.

Sont présents :

Mademoiselle Elodie PIERI épouse VIRADE propriétaire de 10 parts sociales
Madame Lucie PIERI épouse SANCHEZ propriétaire de 10 parts sociales
Monsieur Julien PIERI propriétaire de 490 parts sociales
Monsieur Patrick PIERI propriétaire de 490 parts sociales
Soit un total de 1000 parts sociales .

En conséquence , réunissant 1000 parts sociales sur les 1000 parts sociales composant le capital social , l'Assemblée peut valablement délibérer .

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents

L'assemblée est présidée par Mr Patrick PIERI , gérant associé

Le président dépose sur le bureau de l'assemblée et met à la disposition des associés :

- Une copie de la lettre de convocation envoyée aux associés
- La feuille de présence à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés
- Le rapport de gestion de la gérance à la présente assemblée générale ordinaire
- Le texte des résolutions proposées
- Les comptes annuels arrêtés au 31/12/2025

Le Président après avoir déclaré que les documents énoncés ci-dessus ont été envoyés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais réglementaires légaux , constate que réunissant sur première convocation , le nombre minimum de parts sociales pour se prononcer sur chacune des résolutions proposées , l'assemblée peut valablement délibérer . L'assemblée lui donne acte de cette déclaration .

Monsieur le président donne lecture du rapport de la gérance à l'Assemblée Générale Ordinaire.

Cette lecture terminée , Monsieur le président ouvre la discussion.

A l'issue des débats , Monsieur le Président lit et met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION :

L'assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir : le bilan, le compte de résultats arrêtés le 31/12/2025 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En application de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend également acte qu'aucune dépense et charge non déductible fiscalement , visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts , n'a été engagée au cours de l'exercice clos le 31/12/2025.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2025

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée Générale approuve la proposition d'affectation de la Gérance et après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice d'un montant de 33,08 € décide d'affecter le résultat au report à nouveau .

Compte tenu de cette affectation et de l'absence de distribution de dividendes , les capitaux propres s'élèvent à **6996.38 €**

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

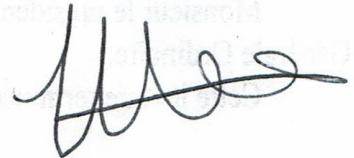
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le 30 Juin 2026 à 11 h 50 à Chabeuil.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal signé par tous les associés.

Elodie PIERI épouse VIRADE



Lucie PIERI épouse SANCHEZ



Julien PIERI



Patrick PIERI



Bilan Actif

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ecritures validées et provisoires

Actif

	Brut	Amortissement et provision	Net
Capital souscrit - non appelé (I)	0,00		0,00
Frais d'établissement (II)	0,00	0,00	0,00
Frais de développement	0,00	0,00	0,00
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires	0,00	0,00	0,00
Fonds commercial	0,00	0,00	0,00
Autre immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00
Immobilisations en cours, avances et acomptes	0,00	0,00	0,00
Terrains	0,00	0,00	0,00
Constructions	0,00	0,00	0,00
Installations techniques, matériels, et outillage industriels	0,00	0,00	0,00
Autres Immobilisations corporelles	33 276,42	2 675,00	30 601,42
Immobilisations en cours, avances et acomptes	0,00	0,00	0,00
Participations	0,00	0,00	0,00
Créances rattachées à des participants	0,00	0,00	0,00
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0,00	0,00	0,00
Autres titres immobilisés	63,30	0,00	63,30
Prêts	0,00	0,00	0,00
Autres immobilisations financières	450,00	0,00	450,00
Total de l'actif immobilisé (III)	33 789,72	2 675,00	31 114,72
Matières premières et autres approvisionnements	0,00	0,00	0,00
En cours de productions	0,00	0,00	0,00
Produits finis	0,00	0,00	0,00
Marchandises	0,00	0,00	0,00
Avances et acomptes versés sur commandes	0,00	0,00	0,00
Créances clients et comptes rattachés	23 003,17	0,00	23 003,17
Autre créances	1 968,07	0,00	1 968,07
Charges constatées d'avance	1 391,05	0,00	1 391,05
Capital souscrit appelé, non versé	0,00	0,00	0,00
Actions propres	0,00	0,00	0,00
Autres titres	0,00	0,00	0,00
Instruments financiers à terme et jetons détenus	0,00	0,00	0,00
Disponibilités	0,87	0,00	0,87
Total de l'actif circulant (IV)	26 363,16	0,00	26 363,16
Frais d'émission des emprunts (V)	0,00		0,00
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0,00		0,00
Ecart de conversion et différences d'évaluation (VII)	0,00		0,00
Total Actif (I+II+III+IV+V+VI+VII)	60 152,88	2 675,00	57 477,88

Le gérant
Patrick PIERI



Bilan Passif

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025
Passif

Ecritures validées et provisoires

	Période
Capital (dont versé ...)	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	0,00
Ecart de réévaluation	0,00
Ecart d'équivalence	0,00
Réserve légale	100,00
Réserves statutaires et contractuelles	0,00
Réserves réglementées	0,00
Autres réserves	0,00
Report à nouveau	5 863,30
Résultat de l'exercice	33,08
Subventions d'investissement	0,00
Provisions réglementées	0,00
Total des capitaux propres (I)	6 996,38
Total des autres fonds propres	0,00
Provisions pour risques	0,00
Provisions pour charges	0,00
Total (II)	0,00
Emprunts obligataires convertibles	0,00
Autres emprunts obligataires	0,00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	38 577,40
Emprunts et dettes financières diverses	106,79
Instruments financiers à terme	0,00
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	0,00
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	2 152,35
Dettes fiscales et sociales	9 644,96
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0,00
Autres dettes	0,00
Produits constatés d'avance	0,00
Total (III)	50 481,50
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)	0,00
Total Passif (I+II+III+IV)	57 477,88

Le gérant
Patrick PIERI



Compte de résultat

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025
Compte de résultat

Ecritures validées

Période

Ventes de marchandises	0,00
Production vendue (biens et services)	103 444,21
Montant net du chiffre d'affaires	103 444,21
Production stockée	0,00
Production immobilisée	0,00
Subvention	0,00
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	0,00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0,00
Autres produits	0,00
Total des produits d'exploitation (I)	103 444,21
Achats de marchandises	0,00
Variation des stocks de marchandises	0,00
Achats de matières premières et autres approvisionnements	0,00
Variation des stocks de matières premières	0,00
Autres achats et charges externes	95 347,80
Impôts, taxes et versements assimilés	645,00
Salaires	0,00
Charges sociales	2 400,10
Sur immobilisations: dotations aux amortissements	811,22
Sur immobilisations: dotations aux dépréciations	0,00
Sur actif circulant: dotations aux dépréciations	0,00
Dotations aux provisions	0,00
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	0,00
Autres charges	3 309,77
Total des charges d'exploitation (II)	102 513,89
Redevances de crédit-bail mobilier	0,00
Redevances de crédit-bail immobilier	0,00
Résultat d'exploitation (I - II)	930,32
Bénéfices attribué ou perte transférées (III)	0,00
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	0,00
De participations	1,20
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	0,00
Autres intérêts et produits assimilés	0,00
Reprises sur dépréciations et provisions	0,00
Différences positives de charge	0,00
Produits des cessions d'immobilisations financières	0,00
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0,00

Le gérant
Patrick PIERRE

Compte de résultat

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025
Compte de résultat

Ecritures validées

		Période
Total des produits financiers (V)		1,20
Dotations aux amortissements aux dépréciations et aux provisions		0,00
Intérêts et charges assimilées		919,13
Différences négatives de change		0,00
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		0,00
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		0,00
Total des charges financières (VI)		919,13
Résultat financier (V - VI)		-917,93
Résultat courant avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)		12,39
Produits exceptionnels (VII)		30,98
Charges exceptionnelles (VIII)		8,29
Résultat exceptionnel (VII - VIII)		22,69
Participation des salariés aux résultats (IX)		0,00
Impôts sur les bénéfices (VI)		2,00
Total des produits (I + III + V + VII)		103 476,39
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		103 443,31
Résultat de l'exercice		33,08

Le gérant
Patrice PIERI

