

ALTEA INVEST
Société en Commandite par Actions au capital de 2 800 000 €
Siège social : 292 Avenue des Rigaou
13830 ROQUEFORT LA BEDOULE
491 277 497 RCS MARSEILLE

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026**

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

DEUXIÈME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -1 622 905,80 € de la manière suivante

- La somme de -1 173 588,86 € au compte Report à Nouveau
- Le solde, soit la somme de -449 316,94 € au compte Autres Réserves

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 14 118 457,18 € après répartition.

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 Juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Monsieur Gilles GAUDIN
Président de la Société ALTEA INVEST GESTION, elle-même gérante
Et associée commanditée de la Société ALTEA INVEST



ALTEA INVEST
Société en Commandite par Actions au capital de 2 800 000 €
Siège social : 292 Avenue des Rigaou
13830 ROQUEFORT LA BEDOULE
491 277 497 RCS MARSEILLE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

COMPTES ANNUELS

BILAN
COMPTE DE RESULTAT
ANNEXE

COPIE CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	15 000	15 000				
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles	560 000	560 000		20 563	20 563	100.00
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains	25 000		25 000	25 000		
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	14 129	14 129				
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	5 210 247		5 210 247	5 209 915	332	0.01
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	30 000		30 000	30 000		
	Autres immobilisations financières	1 298		1 298	1 298		
	Total de l'actif immobilisé (III)	5 855 674	589 129	5 266 545	5 286 776	20 231	0.38
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés				9 720	9 720	100.00
	Autres créances	8 774 262		8 774 262	10 900 854	2 126 593	19.51
	Charges constatées d'avance						
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres	390 063		390 063		390 063	
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	154 501		154 501	149 362	5 139	3.44
	Total de l'actif circulant (IV)	9 318 825		9 318 825	11 059 936	1 741 111	15.74
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	15 174 499	589 129	14 585 370	16 346 712	1 761 342	10.77

(1) Dont à moins d'un an 31 298
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2025	12 31/12/2024	12 Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 800 000)	2 800 000	2 800 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation	4 939 500	4 939 500		
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	280 000	280 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	6 548 274	6 548 274		
	Report à nouveau	1 173 589	3 755 113	2 581 524	68.75
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 622 906	2 581 524	958 618	37.13
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	14 118 457	15 741 363	1 622 906	10.31
AUTRES FONDS PROPRES					
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 460	6 889	12 571	182.50
	Dettes fiscales et sociales	3 434	8 138	4 704	57.80
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	90 334	87 002	3 332	3.83
	Autres dettes	353 685	503 320	149 636	29.73
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	466 913	605 349	138 436	22.87
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	14 585 370	16 346 712	1 761 342	10.77

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

466 913

605 349

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	19 000		19 000	123 300		104 300	84.59
Montant net du chiffre d'affaires	19 000		19 000	123 300		104 300	84.59
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions							
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits			2 627	391		2 236	571.30
Total des Produits d'exploitation (I)			21 627	123 691		102 064	82.52
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			235 940	224 283		11 657	5.20
Impôts, taxes et versements assimilés			4 534	7 026		2 492	35.47
Salaires							
Cotisations sociales			1 072	127		945	743.72
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			20 563	37 268		16 705	44.82
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges			1	0		1	204.65
Total des Charges d'exploitation (II)			262 109	268 705		6 595	2.45
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			240 482	145 013		95 469	65.83
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
Produits financiers				
De participation (2)	463 011	1 557 817	1 094 806	70.28
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	1 563		1 563	
Autres intérêts et produits assimilés (2)				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	3 000		3 000	
Total des produits financiers (V)	467 574	1 557 817	1 090 244	69.99
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	1 846 997	4 008 303	2 161 306	53.92
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	3 000		3 000	
Total des charges financières (VI)	1 849 997	4 008 303	2 158 306	53.85
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	1 382 424	2 450 486	1 068 062	43.59
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 622 906	2 595 499	972 593	37.47
Produits exceptionnels (VII)		45 985	45 985	100.00
Charges exceptionnelles (VIII)		32 010	32 010	100.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		13 975	13 975	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	489 201	1 727 494	1 238 293	71.68
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 112 107	4 309 018	2 196 911	50.98
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 622 906	2 581 524	958 618	37.13

(2) Dont produits concernant les entreprises liées

(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Liste des principales méthodes

Événements post-clôture

Informations significatives

Pour le maintien de l'activité de la filiale MAGELAN de la société INOVALIA, la société ALTEA INVEST a consenti un abandon d'un montant de 938 577.60€ au profit d'INOVALIA qui correspond à l'abandon du compte courant consenti par INOVALIA au bénéfice de sa filiale MAGELAN.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

Changement de réglementation comptable**Changement de méthode à l'initiative de l'entité****Changement d'estimation****Correction d'erreurs****- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -**

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	15 000			15 000
Autres immobilisations incorporelles	560 000			560 000
Immobilisations corporelles				
Terrains	25 000			25 000
Matériel de transport	143			143
Matériel de bureau et matériel informatique	13 986			13 986
Immobilisations financières				
Participations	5 209 915		3 000	5 206 915
Autres immobilisations financières	55 704			55 704
TOTAL	5 768 340		3 000	5 765 340

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	15 000			15 000
Autres immobilisations incorporelles	539 437	20 563		560 000
Immobilisations corporelles				
Matériel de transport	143			143
Matériel de bureau et matériel informatique	13 986			13 986
TOTAL	568 566	20 563		589 129

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Immobilisations incorporelles		
Autres immobilisations incorporelles	15 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrain		Non amortissable
Matériel de transport	5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -

(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Terrains	25 000			
Matériel de transport	143			
Matériel de bureau et matériel informatique	13 986			
Immobilisations financières				
Participations	5 206 915			
Autres immobilisations financières	55 704			
TOTAL GENERAL	5 190 340			

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Matériel de transport			143
Matériel de bureau et matériel informatique			13 986
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL			14 129

Informations relatives aux filiales et participations
(Art. 832-5)

ALTEA INVEST
13830 ROQUEFORT LA BEDOULE

Filiales et participations		Informations financières		Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
		brute	nette										
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)													
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale													
- MY WAY EVASION		10 000	99.99	9 999	9 999	244 724					200.00		
- SCI BREGADAN		10 000	99.90	9 999	9 999	62 700					10 137.62		
- SCI SCI DES ALBIZZI		10 000	90.00	9 000	9 000	603 804					82 917.37		
- SCEA SCEA DOMAINE DE CAMPOUM		50 000	90.00	45 000	45 000	2 824 528				257 755.26	79 633.65		
- SCI SAINTE TRINITE		43 112	90.00	900	900	392 037					143 318.17		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1													
- françaises													
- étrangères													
A. Total des filiales				74 898	74 898	4 127 793							
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)													
1. Renseignements détaillés pour chaque participation													
- SCI CALINVEST		1 000	50.00	500	500	726 269					200		
- SNC 43 DEGRES EVASION MARINE		10 000	50.00	5 000	5 000	88 062					5 638		
- DOLCE VITA			40.00										
- SCI HELICOIDAL		148 500	33.33	33 001	33 001	137 437				257 755	79 634		
- SCI NOVASIGN		999	33.33	333	333	192 319					143 318		
- SCI ELDINA		9 999	33.33	3 333	3 333						490		
- SAS INOVALIA		7 726 445	33.33	4 947 000	4 947 000	1 975 000				1 977 689	1 842 811		
- SCI APOLLON		613 396	20.00	70 000	70 000	87 909					43 666		
- CAP EST			20.00										
- DOMAINE DE LA TOUR			20.00										
- SCI LE WILSON		2 400 394	20.00	180 000	180 000	275 721				348 766	82 843		
- SCI DE LA SEYNE		1 309 464	20.00	70 000	70 000	91 796				184 204	104 823		
- SOLEA BIPV		1 187	20.00	1 800	1 800	50 376				89 464	18 329		
- SCI LE THAIS		2 800 820	20.00	240 000	240 000	259 481				445 358	289 199		
- LES HALLES DE LA MAJOR			14.00										
- IXTLE		102 143	12.00	200	200					130 824	10 408		
- SCA CUSTHOME			10.00										
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1													
- françaises													
- étrangères													
B. Total des participations				5 551 167	5 551 167	3 884 370							
C. Total des filiales et des participations (A + B)				5 626 065	5 626 065	8 012 163							

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -
(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Prêts	30 000	30 000	
Autres immobilisations financières	1 298	1 298	
Créances de l'actif immobilisé	31 298	31 298	
Taxe sur la valeur ajoutée	62 804	62 804	
Groupe et associés	8 655 449	8 655 449	
Débiteurs divers	56 009	56 009	
Créances de l'actif circulant	8 774 262	8 774 262	
TOTAL	8 805 559	8 805 559	

- CAPITAUX PROPRES -
(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
ACTION	1.00	2 800 000			2 800 000

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	2 800 000	1	
TOTAL	2 800 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	2 800 000			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation	4 939 500			
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	280 000			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	6 548 274			
Report à nouveau	3 755 113	2 581 524-		
Résultat de l'exercice	2 581 524-			
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres	15 741 363	2 581 524-		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				2 800 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				4 939 500
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				280 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				6 548 274
Report à nouveau				1 173 589
Résultat de l'exercice				1 622 906-
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres				14 118 457

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ACTIONS PROPRES -

(Art. 832-12)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	19 460	19 460		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 434	3 434		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	90 334	90 334		
Groupe et associés	353 685	353 685		
TOTAL	466 913	466 913		

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
Avals, cautionnements et garantie (dont les effets de commerce escomptés non échus)	313 254
Autres engagements	
TOTAL	313 254

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
- AUDI A 5		500
- FORD RAPTOR		
- Q5		
- Q8 FD-376-YY		1 029
Mobilier		1 529
TOTAL		1 529



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

ALTEA INVEST

Société en Commandite par actions au capital de 2 800 000 euros

491 277 497 RCS MARSEILLE

292 Avenue des Rigaou

13830 ROQUEFORT LA BEDOULLE

--oo0oo--

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'actionnaire unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ALTEA INVEST relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Nous avons porté une attention particulière sur les titres de participations et leur valorisation.

Par ailleurs, les autres appréciations auxquelles nous avons procédé ont portées notamment sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le caractère raisonnable des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Gérant et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Saint Gilles,
Le 14 juin 2026

Germaine DE BARROS
Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	15 000	15 000				
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles	560 000	560 000		20 563	20 563	100.00
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains	25 000		25 000	25 000		
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	14 129	14 129				
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	5 210 247		5 210 247	5 209 915	332	0.01
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	30 000		30 000	30 000		
	Autres immobilisations financières	1 298		1 298	1 298		
	Total de l'actif immobilisé (III)	5 855 674	589 129	5 266 545	5 286 776	20 231	0.38
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés				9 720	9 720	100.00
	Autres créances	8 774 262		8 774 262	10 900 854	2 126 593	19.51
	Charges constatées d'avance						
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres	390 063		390 063		390 063	
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	154 501		154 501	149 362	5 139	3.44
	Total de l'actif circulant (IV)	9 318 825		9 318 825	11 059 936	1 741 111	15.74
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	15 174 499	589 129	14 585 370	16 346 712	1 761 342	10.77

(1) Dont à moins d'un an 31 298
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 800 000)	2 800 000		2 800 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation	4 939 500		4 939 500			
	Ecarts d'équivalence						
	Réserves						
	Réserve légale	280 000		280 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	6 548 274		6 548 274			
	Report à nouveau	1 173 589		3 755 113		2 581 524	68.75
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		1 622 906		2 581 524		958 618	37.13
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total des capitaux propres (I)		14 118 457		15 741 363		1 622 906	10.31
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total autres fonds propres (I bis)							
PROVISIONS							
	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
Total des provisions (II)							
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit						
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Instruments financiers à terme						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 460		6 889		12 571	182.50
	Dettes fiscales et sociales	3 434		8 138		4 704	57.80
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	90 334		87 002		3 332	3.83
	Autres dettes	353 685		503 320		149 636	29.73
Produits constatés d'avance							
Total des dettes (III)		466 913		605 349		138 436	22.87
	Ecarts de conversion passif (IV)						
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)		14 585 370		16 346 712		1 761 342	10.77

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	19 000		19 000	123 300		104 300	84.59
Montant net du chiffre d'affaires	19 000		19 000	123 300		104 300	84.59
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions							
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits			2 627	391		2 236	571.30
Total des Produits d'exploitation (I)			21 627	123 691		102 064	82.52
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			235 940	224 283		11 657	5.20
Impôts, taxes et versements assimilés			4 534	7 026		2 492	35.47
Salaires							
Cotisations sociales			1 072	127		945	743.72
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			20 563	37 268		16 705	44.82
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges			1	0		1	204.65
Total des Charges d'exploitation (II)			262 109	268 705		6 595	2.45
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			240 482	145 013		95 469	65.83
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)	463 011		1 557 817		1 094 806	70,28
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	1 563				1 563	
Autres intérêts et produits assimilés (2)						
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	3 000				3 000	
Total des produits financiers (V)	467 574		1 557 817		1 090 244	69,99
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	1 846 997		4 008 303		2 161 306	53,92
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	3 000				3 000	
Total des charges financières (VI)	1 849 997		4 008 303		2 158 306	53,85
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	1 382 424		2 450 486		1 068 062	43,59
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 622 906		2 595 499		972 593	37,47
Produits exceptionnels (VII)			45 985		45 985	100,00
Charges exceptionnelles (VIII)			32 010		32 010	100,00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			13 975		13 975	100,00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)	489 201		1 727 494		1 238 293	71,68
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 112 107		4 309 018		2 196 911	50,98
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 622 906		2 581 524		958 618	37,13

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-I)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Liste des principales méthodes

Événements post-clôture

Informations significatives

Pour le maintien de l'activité de la filiale MAGELAN de la société INOVALIA, la société ALTEA INVEST a consenti un abandon d'un montant de 938 577.60€ au profit d'INOVALIA qui correspond à l'abandon du compte courant consenti par INOVALIA au bénéfice de sa filiale MAGELAN.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

Changement de réglementation comptable

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Changement d'estimation

Correction d'erreurs

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	15 000			15 000
Autres immobilisations incorporelles	560 000			560 000
Immobilisations corporelles				
Terrains	25 000			25 000
Matériel de transport	143			143
Matériel de bureau et matériel informatique	13 986			13 986
Immobilisations financières				
Participations	5 209 915		3 000	5 206 915
Autres immobilisations financières	55 704			55 704
TOTAL	5 768 340		3 000	5 765 340

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	15 000			15 000
Autres immobilisations incorporelles	539 437	20 563		560 000
Immobilisations corporelles				
Matériel de transport	143			143
Matériel de bureau et matériel informatique	13 986			13 986
TOTAL	568 566	20 563		589 129

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Immobilisations incorporelles		
Autres immobilisations incorporelles	15 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrain		Non amortissable
Matériel de transport	5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -
(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Terrains	25 000			
Matériel de transport	143			
Matériel de bureau et matériel informatique	13 986			
Immobilisations financières				
Participations	5 206 915			
Autres immobilisations financières	55 704			
TOTAL GENERAL	5 190 340			

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Matériel de transport			143
Matériel de bureau et matériel informatique			13 986
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL			14 129

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

ALTEA INVEST
13830 ROQUEFORT LA BEDOULE

Filiales et participations		Informations financières		Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)													
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale - MY WAY EVASION - SCI BREGADAN - SCI SCI DES ALBIZZI - SCEA SCEA DOMAINE DE CAMPOUM - SCI SAINTE TRINITE				10 000	99.99	9 999	9 999	244 724			200.00		
				10 000	99.90	9 999	9 999	62 700			10 137.62		
				10 000	90.00	9 000	9 000	603 804			82 917.37		
				50 000	90.00	45 000	45 000	2 824 528		257 755.26	79 633.65		
				43 112	90.00	900	900	392 037			143 318.17		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1													
- françaises													
- étrangères													
A. Total des filiales						74 898	74 898	4 127 793					
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)													
1. Renseignements détaillés pour chaque participation - SCI CALINVEST - SNC 43 DEGRES EVASION MARINE - DOLCE VITA - SCI HELICOIDAL - SCI NOVASIGN - SCIELDINA - SAS INOVALIA - SCI APOLLON - CAP EST - DOMAINE DE LA TOUR - SCI LE WILSON - SCI DE LA SEYNE - SOLEA BIPV - SCI LE THAIS - LES HALLES DE LA MAJOR - IXTLE - SCA CUSTHOME				1 000	50.00	500	500	726 269			200		
				10 000	50.00	5 000	5 000	88 062			5 638		
				148 500	40.00	33 001	33 001	137 437		257 755	79 634		
				999	33.33	333	333	192 319			143 318		
				9 999	33.33	3 333	3 333				490		
				7 726 445	33.33	4 947 000	4 947 000	1 975 000		1 977 689	1 842 811		
				613 396	20.00	70 000	70 000	87 909			43 666		
					20.00								
					20.00								
				2 400 394	20.00	180 000	180 000	275 721		348 766	82 843		
				1 309 464	20.00	70 000	70 000	91 796		184 204	104 823		
				1 187	20.00	1 800	1 800	50 376		89 464	18 329		
				2 800 820	20.00	240 000	240 000	259 481		445 358	289 199		
				102 143	14.00	200	200			130 824	10 408		
					12.00								
					10.00								
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1													
- françaises													
- étrangères													
B. Total des participations						5 551 167	5 551 167	3 884 370					
C. Total des filiales et des participations (A + B)						5 626 065	5 626 065	8 012 163					

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Prêts	30 000	30 000	
Autres immobilisations financières	1 298	1 298	
Créances de l'actif immobilisé	31 298	31 298	
Taxe sur la valeur ajoutée	62 804	62 804	
Groupe et associés	8 655 449	8 655 449	
Débiteurs divers	56 009	56 009	
Créances de l'actif circulant	8 774 262	8 774 262	
TOTAL	8 805 559	8 805 559	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
ACTION	1.00	2 800 000			2 800 000

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	2 800 000	1	
TOTAL	2 800 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	2 800 000			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	4 939 500			
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	280 000			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	6 548 274			
Report à nouveau	3 755 113	2 581 524		
Résultat de l'exercice	2 581 524			
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres	15 741 363	2 581 524		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				2 800 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				4 939 500
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				280 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				6 548 274
Report à nouveau				1 173 589
Résultat de l'exercice				1 622 906
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres				14 118 457

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ACTIONS PROPRES -

(Art. 832-12)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	19 460	19 460		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 434	3 434		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	90 334	90 334		
Groupe et associés	353 685	353 685		
TOTAL	466 913	466 913		

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-I)

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
Avais, cautionnements et garantie (dont les effets de commerce escomptés non échus)	313 254
Autres engagements	
TOTAL	313 254

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
- AUDI A 5		500
- FORD RAPTOR		
- Q5		1 029
- Q8 FD-376-YY		
Mobilier		1 529
TOTAL		1 529