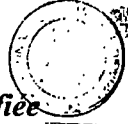


Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVRY - 7801 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 24/06/2026 - 13836 - 2013 B 02294 - 794 377 911 - Aästuss Immo

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce

	Le :
	Numéro : 24 JUN 2026 13836

AASTUSS IMMO
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 4 000 Euros
Siège social : 218 boulevard Henri Barbusse
91210 DRAVEIL
RCS EVRY 794 377 911

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 19 JUIN 2026**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter, le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 5 051,88 euros, comme suit:

- Bénéfice de l'exercice.....	5 051,88 €
- Le compte report à nouveau.....	4 418,40 €
Formant un bénéfice distribuable de.....	9 470,28 €
- au compte report à nouveau	9 470,28 €

La collectivité des associés reconnaît en outre qu'au titre des trois derniers exercices il n'a pas été distribué de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Fait à Draveil,
le 19 juin 2026
Christelle DERRIEN



SAS AASTUSS IMMO
218 BD HENRI BARBUSSE
91210 DRAVEIL

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech., mat. et outillage indus.	10 239	7 529	2 710	3 734
	Autres immobilisations corporelles	13 314	10 472	2 841	3 568
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (I)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	500		500	500
	Total de l'actif immobilisé (III)	24 053	18 002	6 051	7 802
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	51 874		51 874	31 464
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	3 287		3 287	3 206
	Charges constatées d'avance	97		97	87
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	1 702		1 702	6 868
	Total de l'actif circulant (IV)	56 959		56 959	41 625
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	81 012	18 002	63 010	49 427

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

55 257

34 757

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé)	4 000	4 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	400	400
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	4 418	16 104
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 052	(11 685)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	13 870	8 818
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	5 921	16 013
	Emprunts et dettes financières divers (2)	11 344	2 768
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 320	1 503
	Dettes fiscales et sociales	27 555	20 325
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	49 140	40 609
	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	63 010	49 427
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	49 140	34 688
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

			31/12/2025	31/12/2024
			12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	
	Ventes de marchandises			
	Production vendue	141 318		114 184
	Montant net du chiffre d'affaires	141 318	141 318	114 184
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions			10 832
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
	Autres produits		274	5 455
Total des produits d'exploitation			141 593	130 471
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stocks			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements			
	Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (1)		45 208	44 016
	Impôts, taxes et versements assimilés		1 978	2 083
	Salaires		55 332	59 584
	Cotisations sociales		22 295	24 207
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :			
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements		1 751	1 751
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
	Dotations aux provisions			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			
	Autres charges		9 869	10 333
Total des charges d'exploitation			136 433	141 975
RESULTAT D'EXPLOITATION			5 160	(11 504)
(1) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
RESULTAT D'EXPLOITATION		5 160	(11 504)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER		(108)	(182)
RESULTAT COURANT avant impôts		5 052	(11 685)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Total des produits		141 593	130 471
Total des charges		136 541	142 157
BENEFICE OU PERTE		5 052	(11 685)
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **63 010** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **141 593** euros
 - un total charges de **136 541** euros
 - dégage un résultat de **5 052** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2025**
- finit le **31/12/2025**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SAS AASTUSS IMMO** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **63 010 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 141 593 euros** et un total **charges de 136 541 euros**,dégageant ainsi un **résultat de 5 052 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Pour la première application en 2005 des nouvelles règles comptables relatives à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs (Règlement CRC 2004-06), l'entité a fait le choix de la méthode prospective et a décidé d'appliquer le dispositif de simplification prévu par le décret 2005-1757 du 31/12/2005 et continue d'amortir les biens non décomposables sur la durée d'usage.

Les comptes annuels ont été établis selon les principes comptables généralement admis en France et conformément au règlement ANC n° 2014-03 modifié par le règlement ANC n° 2022-06, applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. La première application de ce texte a conduit à certains reclassements de présentation, notamment au niveau des produits et charges d'exploitation ainsi que du résultat exceptionnel. Les incidences significatives de ces changements sont présentées dans les notes de l'annexe.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

Règles et Méthodes Comptables

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Règles d'amortissement	Durée	Type d'amortissement
Constructions	an(s)	Linéaire et dégressif
Matériels industriels	an(s)	Linéaire et dégressif
Installations agencements	5 à 10 an(s)	Linéaire et dégressif
Matériels de transport	an(s)	Linéaire et dégressif
Matériels de bureau et informatique	3 an(s)	Linéaire et dégressif
Mobilier de bureau	an(s)	Linéaire et dégressif

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Faits caractéristiques

Néant

Evènements postérieurs à la clôture

Néant

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvice	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	10 239					10 239
	Instal., agencement, aménagement divers	7 864					7 864
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	5 450					5 450
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	23 553					23 553
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	500					500
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	500					500
TOTAL		24 053					24 053

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles					
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels		6 505	1 024		7 529
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		9 745	727		10 472
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau, mobilier					
	Emballages récupérables et divers					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			16 251	1 751		18 002
TOTAL			16 251	1 751		18 002

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	500		500
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	51 874	51 874	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 340	2 340	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	947	947	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance	97	97	
	TOTAL DES CREANCES	55 757	55 257	500
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	5 921	5 921		
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 320	4 320		
	Personnel et comptes rattachés	9 712	9 712		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 910	8 910		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	8 546	8 546		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	387	387		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	11 344	11 344		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	49 140	49 140		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		10 092			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		11 344			

Charges à payer

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		8 264
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		492
<i>FRS FACTURES NON PARVENUES</i>	492	
Dettes fiscales et sociales		7 772
<i>DETTES PROVISIONNEES POUR CP</i>	5 593	
<i>CHARGES SOCIALES SUR CP</i>	2 054	
<i>TAXE D'APPRENTISSAGE</i>	48	
<i>FORMATION CONTINUE</i>	78	

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		97	97
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			97

Produits à recevoir

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		51 000
Autres créances clients CLIENTS FACTURES A ETABLIR	51 000	51 000

Capital social

		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		100,00	40,0000	4 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		100,00	40,0000	4 000,00

Effectif moyen

		31/12/2025	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		2	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		2	

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
	Nombre d'actions ordinaires	100	100	100	100	100
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation - Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	118 968	134 123	143 161	114 184	141 318
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amort et prov.	(500)	(11 608)	(223)	(9 934)	6 803
	Impôts sur les bénéfices					
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amort et provisions	(3 603)	(14 417)	(2 940)	(11 685)	5 052
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amort et prov.	(5)	(116)	(2)	(99)	68
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amort et provisions	(36)	(144)	(29)	(117)	51
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	2	2	2	2	2
	Montant de la masse salariale	42 385	57 166	62 692	59 584	55 332
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	18 483	23 052	25 586	24 207	22 295