

SF INVESTISSEMENTS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 105 000 €
SIEGE SOCIAL : 12 BIS, RUE LOUIS MAYNARD
69100 VILLEURBANNE

813 208 048 RCS LYON

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 20 JUILLET 2026

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIÈME DECISION

L'associé unique approuve la proposition de la Présidence et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 192 652,32 €, décide de l'affecter de la manière suivante :

- la somme de 140 000 € à l'associé unique, ci à titre de dividendes	140 000 €
- le solde, soit la somme de 52 652,32 € au poste Autres réserves, ci Qui serait ainsi porté de 143 427,09 € à 196 079,41 €	52 652,32 €
Total égal au bénéfice, ci	192 652,32 €

Ainsi, chaque action recevra un dividende de 13,33 €, entièrement éligible à l'abattement de 40% prévu à l'article 158,3-2° et 4° du C.G.I.

Les dividendes seront mis en distribution à compter de ce jour.

Comme l'y oblige la législation en vigueur, la société retiendra, sur le montant du dividende versé aux personnes physiques, le montant des prélèvements sociaux et du prélèvement forfaitaire unique défini par les nouvelles dispositions de l'article 117 quater du code général des impôts. Toutefois, ces personnes peuvent demander à en être dispensées si elles réunissent les conditions fixées par ledit article et le nouvel article 242 quater du code général des impôts. Le prélèvement forfaitaire unique s'applique de plein droit, toutefois le contribuable a la possibilité d'opter pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu. Cette option, expresse et irrévocable, est globale (elle porte sur l'ensemble des revenus et gains entrant dans le champ d'application du prélèvement forfaitaire unique). Elle doit être exercée chaque année lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

Conformément aux dispositions légales, l'associé unique prend acte que les distributions de dividendes et autres revenus distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement de 40%		Revenus non éligibles à l'abattement de 40%
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2022	300 000 €	0 €	0 €
31/12/2023	300 000 €	0 €	0 €
31/12/2024	150 000 €	0 €	0 €

Certifiée conforme
La Présidence
Monsieur Sébastien FALLECKER

SF INVESTISSEMENTS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

AU CAPITAL DE 105 000 €

SIEGE SOCIAL : 12 BIS, RUE LOUIS MAYNARD
69100 VILLEURBANNE

813 208 048 RCS LYON

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS **EN DATE DU 31 DECEMBRE 2025**



Certifiés conformes
La Présidence
Monsieur Sébastien FALLECKER

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
ACTIF CIRCULANT	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	7 841	4 719	3 122	11 676	8 555	73.27
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	226 052		226 052	226 052		
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations financières						
	Total de l'actif immobilisé (III)	233 892	4 719	229 173	237 728	8 555	3.60
	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	520 212		520 212	345 199	175 013	50.70
ACTIF CIRCULANT	Autres créances	329 657		329 657	265 354	64 302	24.23
	Charges constatées d'avance	2 847		2 847	2 338	509	21.77
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	322 663		322 663	456 972	134 309	29.39
	Total de l'actif circulant (IV)	1 175 378		1 175 378	1 069 863	105 515	9.86
	Frais d'émission des emprunts (V)						
ACTIF CIRCULANT	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écart de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	1 409 270	4 719	1 404 551	1 307 591	96 960	7.42

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/202512	Exercice N-1 31/12/202412	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 105 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation Ecart d'équivalence Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves Report à nouveau	105 000 10 500 143 427	105 000 10 500 120 410		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	192 652	173 017	19 635	11.35
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	451 579	408 927	42 652	10.43
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières diverses Instruments financiers à terme Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	 343 	 213 	131	61.37
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Produits constatés d'avance	24 819 206 198 721 612	9 926 131 819 756 706	14 893 74 379 35 095	150.03 56.43 4.64
	Total des dettes (III)	952 972	898 664	54 308	6.04
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	1 404 551	1 307 591	96 960	7.42

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 952 972 898 664

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202512			Exercice N-131/12/202412		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	650 764		650 764	480 773		169 991	35.36
Montant net du chiffre d'affaires	650 764		650 764	480 773		169 991	35.36
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				19 819		19 819	100.00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			6 000			6 000	
Autres produits			8	3		6	210.49
Total des Produits d'exploitation (I)			656 772	500 594		156 178	31.20
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			195 529	133 235		62 295	46.76
Impôts, taxes et versements assimilés			11 653	14 716		3 063	20.82
Salaires			270 335	224 172		46 163	20.59
Cotisations sociales			107 422	89 897		17 525	19.49
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			4 016	3 711		305	8.22
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			5 938			5 938	
Autres charges			2 723	3 051		329	10.77
Total des Charges d'exploitation (II)			597 616	468 782		128 834	27.48
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			59 156	31 812		27 344	85.95
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			11 197			11 197	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			15 123			15 123	
			33 668	28 785			

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/202512	Exercice N-1 31/12/202412	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
De participation (2)	184 215	146 025	38 189	26.15
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)		9 259	9 259	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions	5 500		5 500	
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	189 715	155 284	34 430	22.17
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	31 304	47 065	15 761	33.49
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (VI)	31 304	47 065	15 761	33.49
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	158 411	108 219	50 192	46.38
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	213 640	140 031	73 609	52.57
Produits exceptionnels (VII)		39 528	39 528	100.00
Charges exceptionnelles (VIII)		180	180	100.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		39 348	39 348	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	20 988	6 362	14 626	229.90
Total des produits (I+III+V+VII)	857 683	695 407	162 276	23.34
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	665 031	522 389	142 641	27.31
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	192 652	173 017	19 635	11.35

(2) Dont produits concernant les entreprises liées184 215154 350

(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées30 547

Annexe comptable



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

Événements post-clôture

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Informations significatives

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, l'entité a appliqué le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Ce nouveau règlement modifie notamment la présentation des états financiers, la définition du résultat exceptionnel, la suppression des transferts de charges ainsi que certaines règles de classement des produits et charges.

L'application de ce texte constitue un changement de méthode comptable au sens du Plan comptable général. Conformément aux dispositions transitoires, les impacts liés à ce changement de méthode ont été déterminés et comptabilisés selon les principes prévus par le règlement.

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Matériel de transport	15 900		10 000	5 900
Matériel de bureau et matériel informatique	541	1 399		1 941
Immobilisations financières				
Participations	226 052			226 052
TOTAL	242 493	1 399	10 000	233 892

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Matériel de transport	4 432	3 482	4 062	3 852
Matériel de bureau et matériel informatique	333	534		867
TOTAL	4 765	4 016	4 062	4 719

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	3 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Autres provisions pour dépréciation	5 500		5 500	
TOTAL	5 500		5 500	

Informations relatives aux filiales et participations
(Art. 832-5)

Société SF INVESTISSEMENTS
69100 VILLEURBANNE

Filiales et participations		Informations financières		Capitaux propres	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations	
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)														
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale - SAS LEAF - SAS 360 MAKER - SCI SCI BLEU KLEIN - SCI FS IMMOBILIERS - SAS SOLUSERV		39 653	100.00	5 000	5 000				184 603.66	28 985.07				
		483 067	100.00	163 840	163 840				2 471 198.64	181 816.48			120 000	
		24 086	99.90	999	999				73 899.25	23 085.75				
		13 640	98.00	490	490				42 784.23	13 139.95				
		487 033	51.00	55 723	55 723				2 573 779.77	161 029.53			51 000	
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1 - françaises - étrangères														
				226 052	226 052							171 000		
A. Total des filiales														
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)														
1. Renseignements détaillés pour chaque participation														
		2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1 - françaises - étrangères												
B. Total des participations														
C. Total des filiales et des participations (A + B)				226 052	226 052							171 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres créances clients	520 212	520 212	
Taxe sur la valeur ajoutée	5 654	5 654	
Groupe et associés	323 230	323 230	
Débiteurs divers	772	772	
Charges constatées d'avance	2 847	2 847	
TOTAL	852 715	852 715	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Action	10.00	10 500			10 500

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	10 500	10	
TOTAL	10 500		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	105 000			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale	10 500			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	120 410	23 017		
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	173 017		150 000	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres	408 927	23 017	150 000	

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				105 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				10 500
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				143 427
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice		192 652		192 652
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres		192 652		451 579

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -
(Art. 832-15)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	343	343		
Fournisseurs et comptes rattachés	24 819	24 819		
Personnel et comptes rattachés	29 983	29 983		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	57 080	57 080		
Impôts sur les bénéfices	14 624	14 624		
Taxe sur la valeur ajoutée	94 386	94 386		
Autres impôts taxes et assimilés	10 125	10 125		
Groupe et associés	721 612	721 612		
TOTAL	952 972	952 972		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	656 529			

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	450 868
Autres créances	172
TOTAL	451 040

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	343
Emprunts et dettes financières diverses	65 082
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 129
Dettes fiscales et sociales	44 399
TOTAL	119 954

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE CRÉDIT-BAIL -

(Art. 836-3)

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
- FORD TRANSIT ECOBLUE GT-811-DL SOLU	5 529	1 590
- FORD TRANSIT CUSTOM GT-386-FH 360MAKER	8 832	2 540
- FORD TRANSIT ECOBLUE GN-138-BV SOLU	5 529	1 590
- FORD TRANSIT ECOBLUE GS-995-RF SOLU	5 529	1 590
- FORD TRANSIT FOURGON ECOBLUE GT-864-DL SOLU	5 529	1 590
- FORD TRANSIT ECOBLUE GT-718-DL solu	5 529	1 590
- LAND ROVER DEFENDER	30 978	53 560
Mobilier	67 452	64 050
TOTAL	67 452	64 050

- ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES -

(Art. 836-4)

Nature	Matériel de transport	Matériel de bureau et info	Mobilier	Autres	Total
Valeur d'origine	188 272				188 272
Coût d'entrée de l'actif	188 272				188 272
Amortissements					
Valeur nette	188 272				188 272
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs	31 123				31 123
- exercice	58 072				58 072
TOTAL	89 195				89 195
Redevances restant à payer					
- à un an au plus	39 864				39 864
- entre 1 et 5 ans	27 588				27 588
TOTAL	67 452				67 452

Le 12/05/2026
FALLECKER Sébastien Président