

## **PIERREVAL PROMOTION**

Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros  
Siège Social : 1 Rue Pierre et Marie Curie, 22190 PLERIN  
879 985 661 R.C.S SAINT-BRIEUC

### **DECISION PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 JUIN 2026 D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

#### **DECISION : AFFECTATION DU RESULTAT**

L'Associée Unique constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 1 960 591,02 euros.

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion, l'Associée Unique décide l'affectation suivante :

- Au compte report à nouveau : 1 960 591,02 euros portant ainsi ce compte à un total de 2 263 117,44 euros.

#### **DECISION : POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES**

L'Associée Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes les formalités qui seront nécessaires relativement aux décisions visées ci-dessus.

*Copie certifiée conforme à l'original*

**La Gérance**



COPIE CONFORME A  
L'ORIGINAL



Vivons l'immobilier *autrement*

## **PIERREVAL PROMOTION**

1 CENTRE D'AFFAIRES ELEUSIS 5 RUE PIERRE ET MARIE CURIE CS 4023 22190  
PLERIN  
Siren : 879985661

### **Comptes sociaux et annexes**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

# SOMMAIRE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| BILAN ET COMPTE DE RESULTAT .....  | 2 |
| Bilan Actif.....                   | 3 |
| Bilan Passif .....                 | 4 |
| Compte de résultat (Partie 1)..... | 5 |
| Compte de résultat (partie 2)..... | 6 |
| ANNEXE DES COMPTES ANNUELS.....    | 7 |
| Présentation générale.....         | 7 |
| Chiffres clés.....                 | 7 |
| DETAILS DES COMPTES .....          | 8 |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <p><b>BILAN ET<br/>COMPTE DE RESULTAT</b></p> |
|-----------------------------------------------|

PIERREVAL PROMOTION  
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

## Bilan Actif

| Rubriques                                               | Brut                 | Amortissement    | Net 2025             | Net N-1              |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Capital souscrit non appelé</b>                      |                      |                  |                      |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                    |                      |                  |                      |                      |
| Frais d'établissement                                   |                      |                  |                      |                      |
| Frais de développement                                  |                      |                  |                      |                      |
| Concessions, brevets et droits similaires               |                      |                  |                      |                      |
| Fonds commercial (1)                                    |                      |                  |                      |                      |
| Autres immobilisations incorporelles                    |                      |                  |                      |                      |
| Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles    |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total immobilisations incorporelles</b>              |                      |                  |                      |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                      |                      |                  |                      |                      |
| Terrains                                                |                      |                  |                      |                      |
| Constructions                                           |                      |                  |                      |                      |
| Installations techniques, mat. et outillage industriels |                      |                  |                      |                      |
| Autres immobilisations corporelles                      |                      |                  |                      |                      |
| Immobilisations en cours                                |                      |                  |                      |                      |
| Avances et acomptes                                     |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total immobilisations corporelles</b>                |                      |                  |                      |                      |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>                  |                      |                  |                      |                      |
| Participations évaluées par mise en équivalence         | 287 478,55           | 1 140,00         | 286 338,55           | 279 108,55           |
| Autres participations                                   |                      |                  |                      |                      |
| Créances rattachées à des participations                |                      |                  |                      |                      |
| Autres titres immobilisés                               |                      |                  |                      |                      |
| Prêts                                                   |                      |                  |                      |                      |
| Autres immobilisations financières                      |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total immobilisations corporelles</b>                | <b>287 478,55</b>    | <b>1 140,00</b>  | <b>286 338,55</b>    | <b>279 108,55</b>    |
| <b>Actif immobilisé</b>                                 | <b>287 478,55</b>    | <b>1 140,00</b>  | <b>286 338,55</b>    | <b>279 108,55</b>    |
| <b>Stocks</b>                                           |                      |                  |                      |                      |
| Matières premières, approvisionnements                  |                      |                  |                      |                      |
| En cours de production de biens                         | 461 805,00           | 900,00           | 460 905,00           | 460 905,00           |
| En cours de production de services                      |                      |                  |                      |                      |
| Produits intermédiaires et finis                        |                      |                  |                      |                      |
| Marchandises                                            |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total des stocks</b>                                 | <b>461 805,00</b>    | <b>900,00</b>    | <b>460 905,00</b>    | <b>460 905,00</b>    |
| <b>Créances</b>                                         |                      |                  |                      |                      |
| Avances et acomptes versés sur commandes                |                      |                  |                      |                      |
| Clients et comptes rattachés (3)                        | 6 831,76             |                  | 6 831,76             |                      |
| Autres créances (3)                                     | 13 483 737,88        | 12 420,00        | 13 471 317,88        | 67 737 648,41        |
| Capital souscrit et appelé, non versé                   |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total des créances</b>                               | <b>13 490 569,64</b> | <b>12 420,00</b> | <b>13 478 149,64</b> | <b>67 737 648,41</b> |
| <b>Disponibilités et divers</b>                         |                      |                  |                      |                      |
| Valeurs mobilières dont actions propres :               |                      |                  |                      |                      |
| Disponibilités                                          | 14 736 976,23        |                  | 14 736 976,23        | 8 752 336,13         |
| Charges constatées d'avance (3)                         |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total disponibilités et divers</b>                   | <b>14 736 976,23</b> |                  | <b>14 736 976,23</b> | <b>8 752 336,13</b>  |
| <b>Actif circulant</b>                                  | <b>28 689 350,87</b> | <b>13 320,00</b> | <b>28 676 030,87</b> | <b>76 950 889,54</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                     |                      |                  |                      |                      |
| Primes de remboursement des obligations                 |                      |                  |                      |                      |
| Ecart de conversion actif                               |                      |                  |                      |                      |
| <b>Total général</b>                                    | <b>28 976 829,42</b> | <b>14 460,00</b> | <b>28 962 369,42</b> | <b>77 229 998,09</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

PIERREVAL PROMOTION  
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Bilan Passif**

| Rubriques                                                  |                       | Net N                | Net N-1              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Situation nette</b>                                     |                       |                      |                      |
| Capital social ou individuel                               | Dont versé : 5 000,00 | 5 000,00             | 5 000,00             |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                |                       |                      |                      |
| Écarts de réévaluation                                     |                       |                      |                      |
| Réserve légale                                             |                       | 500,00               |                      |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                       |                      |                      |
| Réserves réglementées                                      |                       |                      |                      |
| Autres réserves                                            |                       |                      |                      |
| Report à nouveau                                           |                       | 302 526,42           | (2 674 247,47)       |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>          |                       | 1 960 591,02         | 2 977 273,89         |
| <b>Total situation nette</b>                               |                       | <b>2 268 617,44</b>  | <b>308 026,42</b>    |
| Subventions d'investissement                               |                       |                      |                      |
| Provisions réglementées                                    |                       |                      |                      |
| <b>Capitaux propres</b>                                    |                       | 2 268 617,44         | 308 026,42           |
| Produits des émissions de titres participatifs             |                       |                      |                      |
| Avances conditionnées                                      |                       |                      |                      |
| <b>Autres fonds propres</b>                                |                       |                      |                      |
| Provisions pour risques                                    |                       | 118 787,00           | 692 539,00           |
| Provisions pour charges                                    |                       |                      |                      |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                  |                       | 118 787,00           | 692 539,00           |
| <b>Dettes financières (2)</b>                              |                       |                      |                      |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                       |                      |                      |
| Autres emprunts obligataires                               |                       |                      |                      |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) |                       |                      | 35 820,28            |
| Emprunts et dettes financières divers                      |                       |                      | 76 098 565,28        |
| <b>Total dettes financières</b>                            |                       |                      | <b>76 134 385,56</b> |
| <b>Dettes d'exploitation (2)</b>                           |                       |                      |                      |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours           |                       |                      |                      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   |                       | 358 145,69           | 69 480,47            |
| Dettes fiscales et sociales                                |                       | 5 783,63             | 4 645,01             |
| <b>Total dettes d'exploitation</b>                         |                       | <b>363 929,32</b>    | <b>74 125,48</b>     |
| <b>Dettes diverses (2)</b>                                 |                       |                      |                      |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                       | 19 903,00            | 20 769,00            |
| Autres dettes                                              |                       | 26 191 132,66        | 152,63               |
| <b>Total dettes diverses</b>                               |                       | <b>26 211 035,66</b> | <b>20 921,63</b>     |
| <b>Comptes de régularisation</b>                           |                       |                      |                      |
| Produits constatés d'avance (2)                            |                       |                      |                      |
| <b>Total des dettes</b>                                    |                       | 26 574 964,98        | 76 229 432,67        |
| Ecarts de conversion PASSIF                                |                       |                      |                      |
| <b>Total général</b>                                       |                       | 28 962 369,42        | 77 229 998,09        |

(1) dont concours bancaires courant

(2) dont à moins d'un an 26 574 964,98

PIERREVAL PROMOTION  
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Compte de résultat (Partie 1)**

| Rubriques                                                                             | France | Export | Net N             | Net N-1            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|--------------------|
| Vente de marchandises                                                                 |        |        |                   |                    |
| Production vendue de biens                                                            |        |        |                   |                    |
| Production vendue de services                                                         |        |        |                   |                    |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                                       |        |        |                   |                    |
| Production stockée                                                                    |        |        |                   |                    |
| Production immobilisée                                                                |        |        |                   |                    |
| Subventions d'exploitation                                                            |        |        |                   |                    |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                      |        |        | 690 925,00        |                    |
| Autres produits                                                                       |        |        | 41 459,05         |                    |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>                                              |        |        | <b>732 384,05</b> |                    |
| <b>Charges externes</b>                                                               |        |        |                   |                    |
| Achat de marchandises (y compris droits de douane)                                    |        |        |                   |                    |
| Variation de stock (marchandises)                                                     |        |        |                   |                    |
| Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |        |        |                   | 460 805,00         |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                         |        |        |                   | (460 805,00)       |
| Autres achats et charges externes                                                     |        |        | 103 700,89        | 78 138,75          |
| <b>Total charges externes</b>                                                         |        |        | <b>103 700,89</b> | <b>78 138,75</b>   |
| <b>Impôts, taxes et assimilés</b>                                                     |        |        | <b>5 992,00</b>   | <b>264,00</b>      |
| <b>Charges de personnel</b>                                                           |        |        |                   |                    |
| Salaires et traitements                                                               |        |        |                   |                    |
| Charges sociales                                                                      |        |        |                   |                    |
| <b>Total charges de personnel</b>                                                     |        |        |                   |                    |
| <b>Dotations d'exploitation</b>                                                       |        |        |                   |                    |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                                      |        |        |                   |                    |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                                          |        |        |                   |                    |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                                          |        |        |                   |                    |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                                      |        |        | 117 173,00        |                    |
| <b>Total dotations d'exploitation</b>                                                 |        |        | <b>117 173,00</b> |                    |
| <b>Autres charges d'exploitation</b>                                                  |        |        | <b>266,59</b>     | <b>52,54</b>       |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                                               |        |        | <b>227 132,48</b> | <b>78 455,29</b>   |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                                                        |        |        | <b>505 251,57</b> | <b>(78 455,29)</b> |

PIERREVAL PROMOTION  
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (partie 2)

| Rubriques                                                                | Net N         | Net N-1       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Résultat d'exploitation</b>                                           | 505 251,57    | (78 455,29)   |
| <b>Opérations en commun</b>                                              |               |               |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                    |               |               |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                    |               |               |
| <b>Produits financiers</b>                                               |               |               |
| Produits financiers de participations                                    | 15 728 861,86 | 11 678 908,21 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé |               |               |
| Autres intérêts et produits assimilés                                    | 93 916,33     | 77 527,65     |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                         | 319 136,45    |               |
| Différences positives de change                                          |               |               |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement            |               |               |
| <b>Total des produits financiers</b>                                     | 16 141 914,64 | 11 756 435,86 |
| <b>Charges financières</b>                                               |               |               |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                   | 12 420,00     | 1 012 815,45  |
| Intérêts et charges assimilées                                           | 11 936 300,19 | 6 693 942,23  |
| Différences négatives de change                                          |               |               |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement           |               |               |
| <b>Total des charges financières</b>                                     | 11 948 720,19 | 7 706 757,68  |
| <b>Résultat financier</b>                                                | 4 193 194,45  | 4 049 678,18  |
| <b>Résultat courant</b>                                                  | 4 698 446,02  | 3 971 222,89  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                            |               |               |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                         |               |               |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                         |               | 752,00        |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                         |               |               |
| <b>Total des produits exceptionnels</b>                                  |               | 752,00        |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                           |               |               |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                        |               |               |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                        |               | 752,00        |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions               |               |               |
| <b>Total des charges exceptionnelles</b>                                 |               | 752,00        |
| <b>Résultat exceptionnel</b>                                             |               |               |
| Participation des salariés aux résultats                                 |               |               |
| Impôts sur les bénéfices                                                 | 2 737 855,00  | 993 949,00    |
| <b>Total des produits</b>                                                | 16 874 298,69 | 11 757 187,86 |
| <b>Total des charges</b>                                                 | 14 913 707,67 | 8 779 913,97  |
| <b>Bénéfice ou perte</b>                                                 | 1 960 591,02  | 2 977 273,89  |

Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs  
Dont charges afférentes à des exercices antérieurs  
Dont produits concernant les entreprises liées  
Dont intérêts concernant les entreprises liées

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

### Présentation générale

Société : PIERREVAL PROMOTION  
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### Chiffres clés

- Durée de l'exercice : 12,00 mois
- Devise : EUR
- Total du Bilan : 28 962 369,42 €
- Résultat avant répartition : 1 960 591,02 €
- Capital : 5 000,00 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société PIERREVAL PROMOTION, qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

