

PROMESSENS Ile de France
Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 €
Siège social à Lyon (69463), 94 Quai Charles de Gaulle
908 510 530 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24 JUIN 2026

**PROPOSITION D’AFFECTATION et RESOLUTION D’AFFECTATION DU RESULTAT
DE L’EXERCICE CLOS LE 31/12/2025 ADOPTEE**

TROISIÈME RESOLUTION – AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L’EXERCICE

L’assemblée générale, sur la proposition du Président, décide d’affecter le bénéfice de l’exercice s’élevant à 204 007 € comme suit :

- 10 000 € à la réserve légale, ainsi entièrement dotée ;
- Le solde, soit 194 007 € au report à Nouveau ainsi porté à -430 467 euros.

L’assemblée générale prend acte qu’aucun dividende n’a été mis en distribution au cours des trois derniers exercices.

Cette résolution a été adoptée à l’unanimité par l’assemblée générale des associés en date du 24 juin 2026.

Certifié conforme
Le Président
P/VALORITY ACQUISTION
Mme Dora D’AMBROSIO

PROMESSENS Ile de France

Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 €
Siège social à Lyon (69463), 94 Quai Charles de Gaulle
908 510 530 RCS LYON

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

Certifiés conformes

Le Président

P/VALORITY ACQUISITION

Mme Dora D'AMBROSIO

Bilan Actif

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

PROMESSENS

ACTIF	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	27 960	10 910	17 050	22 702
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	27 960	10 910	17 050	22 702
Immobilisations financières				
Participations	504 731		504 731	504 731
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	18 296		18 296	18 008
TOTAL immobilisations financières :	523 027		523 027	522 739
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	550 987	10 910	540 077	545 441
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
Avances et acomptes versés sur commandes				880
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	1 336 765		1 336 765	898 181
Autres créances	5 153 380		5 153 380	5 222 564
Charges constatées d'avance	24 644		24 644	29 397
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	6 514 789		6 514 789	6 150 143
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	147 000		147 000	
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	245 177		245 177	653 211
TOTAL valeurs mobilières de placement :	392 177		392 177	653 211
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	6 906 966		6 906 966	6 804 235
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)	7 457 953	10 910	7 447 043	7 349 676

PASSIF	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital dont versé100 000	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(624 474)	(944 301)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	204 007	319 827
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	(320 467)	(524 474)
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses (2)	7 050 405	7 518 973
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	412 120	116 157
Dettes fiscales et sociales	262 649	185 562
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	999	999
Autres dettes	20 693	16 589
Produits constatés d'avance	20 644	35 870
TOTAL DETTES (III) (1)	7 767 510	7 874 149
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	7 447 043	7 349 676

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)
(2) Dont emprunts participatifs

Compte de Résultat (Première Partie)

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue	1 004 375		1 004 375	1 267 266
Montant net du chiffre d'affaires	1 004 375		1 004 375	1 267 266
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements , dépréciations et provisions				8 000
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			17	13
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			1 004 392	1 275 279

Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (1)			1 226 968	886 055
Impôts, taxes et versements assimilés			19 398	4 943
Salaires			263 577	198 799
Cotisations sociales			94 212	76 339
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			5 652	5 223
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			1 046	666
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			1 610 853	1 172 025

RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			(606 461)	103 254
----------------------------------	--	--	-----------	---------

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat (Seconde Partie)

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	(606 461)	103 254
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
De participation D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	1 101 112	437 934 316 668
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	1 101 112	754 601
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	290 644	471 306
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)	290 644	471 306
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	810 468	283 295
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	204 007	386 549
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		66 722
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		(66 722)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 105 504	2 029 880
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 901 497	1 710 053
BÉNÉFICE OU PERTE	204 007	319 827

(2) Dont produits concernant les entités liées
(3) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe



Faits caractéristiques

PROMESSENS

Période du	01/01/25	au 31/12/25
Edition du	24/06/26	
Devise d'édition	EURO	

DUREE DE L'EXERCICE

La durée de l'exercice est de 12 mois, du 01.01.2025 au 31.12.2025.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS POST CLOTURE

L'activité de certaines entreprises est d'ores et déjà impactée par la guerre au Moyen-Orient qui a débuté le 28 février 2026 avec le déclenchement de l'offensive israélo-américaine contre l'Iran. Des perturbations des chaînes d'approvisionnement, hausse des coûts des matières premières et de l'énergie, difficultés logistiques dans le transport des marchandises n'impactera pas de manière significative l'activité de la société au regard de son type d'activité.

1/ MONNAIE DE PRESENTATION DES COMPTES

La monnaie de présentation des comptes est l'Euro

2/ REGLE GENERALE D'EVALUATION

Les comptes annuels de la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2025 ont été établis selon les dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC n°2014 03 relatif au Plan Comptable Général tel que modifié par le nouveau règlement ANC n°2022-06

du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers applicables aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. La

société a appliqué l'ensemble des dispositions obligatoires de ce règlement pour l'établissement des comptes de l'exercice.

Ce nouveau règlement introduit plusieurs modifications :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;
- La suppression de la technique de transfert de charges ;
- La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature.

Aucun retraitement rétrospectif n'a été nécessaire, le règlement prévoyant une application prospective. L'application de ce nouveau

règlement est sans impact significatif sur les comptes annuels de la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2025.

Les comptes annuels de la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2025 ont été établis selon les dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC n°2014 03 relatif au Plan Comptable Général tel que modifié par le nouveau règlement ANC n°2022-06

du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers applicables aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. La

société a appliqué l'ensemble des dispositions obligatoires de ce règlement pour l'établissement des comptes de l'exercice.

Ce nouveau règlement introduit plusieurs modifications :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;
- La suppression de la technique de transfert de charges ;
- La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature.

Aucun retraitement rétrospectif n'a été nécessaire, le règlement prévoyant une application prospective. L'application de ce nouveau

3/ IMMOBILISATIONS

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue

:

- Logiciels : 1 an
- Matériel de transport : 1 à 4 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 à 4 ans

4/ PARTICIPATION, AUTRES TITRES IMMOBILISES, VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les participations sont comptabilisées au coût d'acquisition des titres. Une provision pour dépréciation est constatée si la valeur d'utilité des titres est estimée inférieure à la valeur comptable.

La valeur d'utilité est appréciée sur la base de différents critères parmi lesquels figure le retour sur investissement probable des titres.

5/ STOCKS

Néant

6/ CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

7/ CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Les charges constatées d'avance correspondent à des frais engagés sur des programmes à venir.

8/ PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES

Lorsqu'un risque ou une charge est estimé avec une probabilité suffisante, une provision est constatée dans les comptes.

9/ Méthode de refacturation de PURE HABITAT vers les FILIALES :

La méthode de refacturation est faite en fonction de l'avancement réel dans chaque filiale (avancement commercial x avancement technique). Il est enregistré une écriture de régularisation afin de cadrer l'avancement de la filiale avec la facturation de PURE HABITAT.

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations	
		Réévaluation	Acquisition,apport, création, virement
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Instal. générales, agencements et aménagement construction Installations techniques, matériel et outillages industriels Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau et mobilier informatique Emballages récupérables et divers Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes TOTAL immobilisations corporelles :	 27 960 27 960		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES Participations Titres immobilisés de l'activité du portefeuille Autres titres immobilisés Prêts et autres immobilisations financières TOTAL immobilisations financières :	 504 731 18 008 522 739		 288 288

TOTAL GÉNÉRAL	550 700		288
----------------------	----------------	--	------------

RUBRIQUES	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Valeur d'origine
	Virement poste à poste	Cessions, mises hors service		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Instal. générales, agencement, aménagements Install. techn., matériel et out. industriels Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau et mobilier informatique Emballages récupérables et divers Immo. corporelles en cours, avances, acomptes TOTAL immobilisations corporelles :			 27 960 27 960	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES Participations Titres immobilisés de l'activité du portefeuille Autres titres immobilisés Prêts et autres immo. financières TOTAL immobilisations financières :			 504 731 18 296 523 027	

TOTAL GÉNÉRAL			550 987	
----------------------	--	--	----------------	--

Amortissements

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Durée utilisation Taux	Mode amortissement	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement. Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Installations générales, agenc. construction Installations techn. mat. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :			5 258 5 258	 5 652		 10 910 10 910
TOTAL GÉNÉRAL			5 258	5 652		10 910

État des échéances des dettes

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	412 120	412 120		
Personnel et comptes rattachés	22 203	22 203		
Sécurité sociale et autres organismes	14 509	14 509		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	224 131	224 131		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 806	1 806		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	999	999		
Groupe et associés	7 050 405	7 050 405		
Autres dettes	20 693	20 693		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	20 644	20 644		
TOTAL GÉNÉRAL	7 767 510	7 767 510		

État des échéances des créances

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	18 296		18 296
TOTAL de l'actif immobilisé :	18 296		18 296
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 336 765	1 336 765	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	44	44	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	253 959	253 959	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	4 730 870	4 730 870	
Débiteurs divers	168 507	168 507	
TOTAL de l'actif circulant :	6 490 145	6 490 145	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	24 644	24 644	
TOTAL GÉNÉRAL	6 533 085	6 514 789	18 296

Charges à Payer

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 000
Dettes fiscales et sociales	8 053
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	38 053

Produits à Recevoir

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	536 983
TOTAL	536 983

Charges et Produits Constatés d'Avance

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	24 644	20 644
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	24 644	20 644

Détail des Produits Financiers et Charges Financières

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

PRODUITS FINANCIERS	Montant	Imputé au compte
Dividendes	933 417	7610000
Intérêts sur comptes courants	167 695	7615009

TOTAL	1 101 112	
-------	-----------	--

CHARGES FINANCIERES	Montant	Imputé au compte
Intérêts sur comptes courants	290 644	6615009

TOTAL	290 644	
-------	---------	--

Composition du Capital Social

PROMESSENS

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 24/06/26
Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	10000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	10000	10