

**BAI**  
**S.A.S. au capital de 156.711.492,35 €**  
**Siège social : 9 rue Edmond Michelet – 93360 NEUILLY-PLAISANCE**  
**914 155 692 R.C.S. BOBIGNY**  
**(la « Société »)**

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>AFFECTATION DES RESULTATS<br/>DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|

**RESOLUTION SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE :**

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice s'élevant à la somme de **(10.087.052,63) €**, en totalité au poste « Report à nouveau ».

Compte tenu de ce qui précède, les capitaux propres sont répartis comme suit :

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Capital social          | 156.711.492,35 €        |
| Prime d'émission        | 5.288.507,65 €          |
| Report à nouveau        | (38.241.416,67) €       |
| Provisions réglementées | 2.517.359,00 €          |
| <b>Total</b>            | <b>126.275.942,33 €</b> |

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des deux premiers exercices sociaux.

**RESOLUTION VOTEE PAR LES ASSOCIES REUNIS EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE LE 12 JUIN 2026 :**

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice s'élevant à la somme de **(10.087.052,63) €**, en totalité au poste « Report à nouveau ».

Compte tenu de ce qui précède, les capitaux propres sont répartis comme suit :

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Capital social          | 156.711.492,35 €        |
| Prime d'émission        | 5.288.507,65 €          |
| Report à nouveau        | (38.241.416,67) €       |
| Provisions réglementées | 2.517.359,00 €          |
| <b>Total</b>            | <b>126.275.942,33 €</b> |

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des deux premiers exercices sociaux.

**CETTE RÉSOLUTION EST ADOPTÉE.**

Certifié conforme à l'original par le Président.

BAI

9 Rue Edmond Michelet

93360 NEUILLY PLAISANCE

## COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Annexe ANC 2022-06*



BILAN ACTIF

| ACTIF                                       |                                                                                                  | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                                   |             | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------|
|                                             |                                                                                                  | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net         | Net                           | Euros         | %     |
| ACTIF IMMOBILISÉ                            | Capital souscrit non appelé (I)                                                                  |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Frais d'établissement (II)                                                                       |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | <b>Immobilisations incorporelles :</b>                                                           |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Frais de développement                                                                           |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Conces., brevets, licences, marques, procédés,<br>solutions infor., droits et valeurs similaires |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Fonds commercial                                                                                 |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Autres immobilisations incorporelles                                                             |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | <b>Immobilisations corporelles :</b>                                                             |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Terrains                                                                                         |                             |                                                   |             |                               |               |       |
| ACTIF CIRCULANT                             | Constructions                                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Install. techniques, matériel et outillage indus.                                                |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Autres immobilisations corporelles                                                               |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | <b>Immobilisations financières (1) :</b>                                                         |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Participations                                                                                   | 278 908 767                 |                                                   | 278 908 767 | 278 908 767                   |               |       |
|                                             | Créances rattachées à des participations                                                         | 8 097 500                   |                                                   | 8 097 500   |                               | 8 097 500     |       |
|                                             | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                                                 |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Autres titres immobilisés                                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Prêts                                                                                            |                             |                                                   |             |                               |               |       |
| ACTIF CIRCULANT                             | Autres immobilisations financières                                                               |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | <b>Total de l'actif immobilisé (III)</b>                                                         | 287 006 267                 |                                                   | 287 006 267 | 278 908 767                   | 8 097 500     | 2.90  |
|                                             | <b>Stocks et en-cours :</b>                                                                      |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Matières premières et autres approvision.                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | En-cours de production                                                                           |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Produits finis                                                                                   |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Marchandises                                                                                     |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Avances et acomptes versés sur commandes                                                         |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | <b>Créances (2) :</b>                                                                            |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Créances Clients et Comptes rattachés                                                            | 591 603                     |                                                   | 591 603     | 604 784                       | 13 181        | 2.18  |
| ACTIF CIRCULANT                             | Autres créances                                                                                  | 7 303 130                   |                                                   | 7 303 130   | 7 693 624                     | 390 494       | 5.08  |
|                                             | Charges constatées d'avance                                                                      | 15 002                      |                                                   | 15 002      | 13 994                        | 1 008         | 7.20  |
|                                             | Capital souscrit appelé, non versé                                                               |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | <b>Valeurs mobilières de placement :</b>                                                         |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Actions propres                                                                                  |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Autres titres                                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Instruments fi. à terme et jetons détenus                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Disponibilités                                                                                   | 526 826                     |                                                   | 526 826     | 1 346 161                     | 819 335       | 60.86 |
|                                             | <b>Total de l'actif circulant (IV)</b>                                                           | 8 436 561                   |                                                   | 8 436 561   | 9 658 564                     | 1 222 002     | 12.65 |
|                                             | Frais d'émission des emprunts (V)                                                                | 2 393 085                   |                                                   | 2 393 085   | 2 845 523                     | 452 438       | 15.90 |
| TOTAL GENERAL                               | Primes de remboursement des emprunts (VI)                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                             | Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)                                                 |                             |                                                   |             |                               |               |       |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b> |                                                                                                  | 297 835 913                 |                                                   | 297 835 913 | 291 412 853                   | 6 423 060     | 2.20  |

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF               |                                                        | Exercice N<br>31/12/2025 12 |  | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|--------|
|                      |                                                        |                             |  |                               |  | Euros         | %      |
| CAPITAUX PROPRES     | Capital (Dont versé : 156 711 492 )                    | 156 711 492                 |  | 156 711 492                   |  |               |        |
|                      | Primes d'émission, de fusion, d'apport                 | 5 288 508                   |  | 5 288 508                     |  |               |        |
|                      | Ecarts de réévaluation                                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Ecarts d'équivalence                                   |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserves                                               |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserve légale                                         |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserves statutaires ou contractuelles                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserves réglementées                                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Autres réserves                                        |                             |  |                               |  |               |        |
| CAPITAUX PROPRES     | Report à nouveau                                       | 28 154 364                  |  | 16 554 825                    |  | 11 599 539    | 70.07  |
|                      | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)             | 10 087 053                  |  | 11 599 539                    |  | 1 512 486     | 13.04  |
|                      | Subventions d'investissement                           |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Provisions réglementées                                | 2 517 359                   |  | 1 792 153                     |  | 725 206       | 40.47  |
|                      | Total des capitaux propres (I)                         | 126 275 942                 |  | 135 637 789                   |  | 9 361 847     | 6.90   |
| AUTRES FONDS PROPRES | Produit des émissions de titres participatifs          |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Avances conditionnées                                  |                             |  |                               |  |               |        |
| AUTRES FONDS PROPRES | Total autres fonds propres (I bis)                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                      |                                                        |                             |  |                               |  |               |        |
| PROVISIONS           | Provisions pour risques                                |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Provisions pour charges                                |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Total des provisions (II)                              |                             |  |                               |  |               |        |
| DETTES (I)           | Dettes financières                                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Emprunts obligataires convertibles                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Autres emprunts obligataires                           | 141 992 962                 |  | 136 280 774                   |  | 5 712 188     | 4.19   |
|                      | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 24 150 415                  |  | 17 651 113                    |  | 6 499 301     | 36.82  |
|                      | Emprunts et dettes financières diverses                | 51 004                      |  | 23 277                        |  | 27 727        | 119.12 |
|                      | Instruments financiers à terme                         |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Dettes d'exploitation                                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 367 723                     |  | 252 435                       |  | 115 287       | 45.67  |
|                      | Dettes fiscales et sociales                            | 1 858 656                   |  | 1 531 135                     |  | 327 521       | 21.39  |
|                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Autres dettes                                          | 3 139 211                   |  | 36 331                        |  | 3 102 880     | NS     |
| DETTES (I)           | Produits constatés d'avance                            |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Total des dettes (III)                                 | 171 559 970                 |  | 155 775 064                   |  | 15 784 906    | 10.13  |
|                      | Ecarts de conversion passif (IV)                       |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)             | 297 835 913                 |  | 291 412 853                   |  | 6 423 060     | 2.20   |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 5 417 008 1 194 599

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N 31/12/2025 12 |             |           | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
|                                                                            | France                   | Exportation | Total     |                               | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                |                          |             |           |                               |               |        |
| Ventes de marchandises                                                     |                          |             |           |                               |               |        |
| Production vendue de biens                                                 |                          |             |           |                               |               |        |
| Production vendue de services                                              | 5 949 981                |             | 5 949 981 | 4 366 996                     | 1 582 985     | 36.25  |
| Montant net du chiffre d'affaires                                          | 5 949 981                |             | 5 949 981 | 4 366 996                     | 1 582 985     | 36.25  |
| Production stockée                                                         |                          |             |           |                               |               |        |
| Production immobilisée                                                     |                          |             |           |                               |               |        |
| Subventions                                                                |                          |             |           | 23 000                        | 23 000        | 100.00 |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                   |                          |             |           | 32 637                        | 32 637        | 100.00 |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |                          |             |           |                               |               |        |
| Autres produits                                                            |                          |             | 422       | 49                            | 373           | 754.85 |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                      |                          |             | 5 950 403 | 4 422 682                     | 1 527 721     | 34.54  |
| Charges d'exploitation                                                     |                          |             |           |                               |               |        |
| Achats de marchandises                                                     |                          |             |           |                               |               |        |
| Variation de stock                                                         |                          |             |           |                               |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                  |                          |             |           |                               |               |        |
| Variation de stock                                                         |                          |             |           |                               |               |        |
| Autres achats et charges externes (1)                                      |                          |             | 1 130 242 | 946 957                       | 183 285       | 19.36  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      |                          |             | 72 035    | 71 327                        | 707           | 0.99   |
| Salaires                                                                   |                          |             | 3 047 040 | 3 080 995                     | 33 955        | 1.10   |
| Cotisations sociales                                                       |                          |             | 1 192 048 | 1 191 205                     | 843           | 0.07   |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          |                          |             |           |                               |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                         |                          |             |           | 569 105                       | 569 105       | 100.00 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                          |                          |             |           |                               |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                          |                          |             |           |                               |               |        |
| Dotations aux provisions                                                   |                          |             |           |                               |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                          |             |           |                               |               |        |
| Autres charges                                                             |                          |             | 267       | 193                           | 73            | 37.90  |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                      |                          |             | 5 441 631 | 5 859 782                     | 418 151       | 7.14   |
| 1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                                           |                          |             | 508 772   | 1 437 101                     | 1 945 872     | 135.40 |
| Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :                   |                          |             |           |                               |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                |                          |             |           |                               |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                 |                          |             |           |                               |               |        |

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                   | Exercice N |    | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |        |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|----|---------------|--------|
|                                                                   | 31/12/2025 | 12 | 31/12/2024   | 12 | Euros         | %      |
| Produits financiers                                               |            |    |              |    |               |        |
| De participation (2)                                              | 66 687     |    | 17 781       |    | 48 905        | 275.04 |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2) |            |    |              |    |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (2)                         |            |    |              |    |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                          |            |    |              |    |               |        |
| Différences positives de change                                   |            |    |              |    |               |        |
| Produits des cessions d'immobilisations financières               |            |    |              |    |               |        |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie  |            |    |              |    |               |        |
| Total des produits financiers (V)                                 | 66 687     |    | 17 781       |    | 48 905        | 275.04 |
| Charges financières                                               |            |    |              |    |               |        |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 627 438    |    |              |    | 627 438       |        |
| Intérêts et charges assimilées (3)                                | 13 055 344 |    | 12 950 065   |    | 105 279       | 0.81   |
| Différences négatives de change                                   |            |    |              |    |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées         |            |    |              |    |               |        |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie |            |    |              |    |               |        |
| Total des charges financières (VI)                                | 13 682 782 |    | 12 950 065   |    | 732 717       | 5.66   |
| 2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)                                      | 13 616 095 |    | 12 932 283   |    | 683 812       | 5.29   |
| 3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)               | 13 107 324 |    | 14 369 384   |    | 1 262 060     | 8.78   |
| Produits exceptionnels (VII)                                      |            |    |              |    |               |        |
| Charges exceptionnelles (VIII)                                    | 725 206    |    | 728 194      |    | 2 988         | 0.41   |
| 4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)                               | 725 206    |    | 728 194      |    | 2 988         | 0.41   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     |            |    |              |    |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      | 3 745 477  |    | 3 498 039    |    | 247 438       | 7.07   |
| Total des produits (I+III+V+VII)                                  | 6 017 090  |    | 4 440 463    |    | 1 576 626     | 35.51  |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)                            | 16 104 142 |    | 16 040 002   |    | 64 140        | 0.40   |
| 5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)     | 10 087 053 |    | 11 599 539   |    | 1 512 486     | 13.04  |

(2) Dont produits concernant les entreprises liées66 68717 781

(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées74 92828 621

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes sociaux de BAI sont établis conformément aux principes et méthodes comptables généralement admis en France selon les dispositions du PCG (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Liste des principales méthodes**

- Les engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires font l'objet d'une **information dans l'annexe**, conformément aux dispositions applicables.

#### **Événements post-clôture**

Au plus tard le 31/03/2026, les sociétés MiTha et SASIC auront opté pour le régime de l'intégration fiscale et ont décidé d'entrer dans le groupe d'intégration fiscale dont la Société BAI est la société mère intégrante, à effet du 1er janvier 2026.

#### **Informations significatives**

##### **Faits caractéristique de l'exercice**

##### Option IF

Les sociétés 3D MEDITERRANNEE, C'DAMIEN SERVICES, C'DAMIEN SERVICE SAVOIE HAUTE SAVOIE, LMB, ABMS GROUPE, ABMS CONSEIL, SBR et SISO ont opté pour l'intégration fiscale à effet au 01/01/2025 dont la société BAI est la mère intégrante.

Il est précisé qu'au cours de l'exercice 2025, les sociétés C'DAMIEN SERVICE SAVOIE HAUTE SAVOIE et LMB ont été absorbées par la société C'DAMIEN SERVICES avec un

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

effet rétroactif fiscal et comptable au 1/1/2025.

La société ABMS GROUPE a été rattachée par la société GROUPE BATISANTE en décembre 2025 avec un effet rétroactif fiscal au 01/1/2025.

### Contrôle fiscal

La société a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur les exercices clos 2023 et 2024. Le contrôle est toujours en cours à la date de clôture des comptes 2025.

### Dettes financières

La société a souscrit des emprunts obligataires pour un montant total de 14M€.

La société a procédé au remboursement de la RCF pour un montant de 4M€. Un tirage complémentaire de 5M€ a été également souscrit au cours de l'exercice puis intégralement remboursé.

### Intégration fiscale

La société BAI SAS est la société mère intégrante.

Le groupe fiscal constitué le 02/06/2022 est composé au titre de l'exercice qui clôture au 31/12/2025 des sociétés : BAI SAS, GROUPE BATISANTE SAS, 01 CONTROLE SAS, BSE SAS, BSI SAS, SDDS SAS, SECURITEC SAS, BSH SAS, VOLT'AIR SAS, TOPICS SAS, ELIBAT SAS, 3D MED SAS, ABMS CONSEIL SAS, SBR France SAS, C'DAMIEN SAS et SIDO SCI.

Conformément à la convention d'intégration fiscale :

- les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées (filiales et mère) comme en l'absence d'intégration fiscale ; cette charge est donc calculée sur leur résultat fiscal propre après imputation de tous les déficits antérieurs.
- la charge ou l'économie d'impôt que la société mère doit supporter résulte d'une différence entre l'impôt groupe et la somme des charges d'impôt des filiales, calculées conformément aux règles de droit commun.
- les économies d'impôt réalisées par le groupe, liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice; l'exercice où les filiales redeviendront bénéficiaires, la société mère supportera alors la charge d'impôt.

L'impôt sur les bénéfices concerne uniquement la charge d'impôt de l'exercice. Les crédits d'impôts calculés dans les comptes des filiales sont remontés dans les conditions de droit commun à la mère intégrante.

## **- CHANGEMENTS COMPTABLES -**

(Art. 831-2)

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Changement de réglementation comptable**

Le règlement ANC N°2022 06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

#### **A. Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025**

##### **a. Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025**

À compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du PCG, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthodes comptables comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel.

Pour BAI, les impacts de présentations ne sont pas significatifs.

##### **b. Impacts de la suppression de la technique des transferts de charges sur l'exercice 2025**

La suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges", dans d'autres postes de charges ou de produits.

Pour BAI, les impacts de présentations ne sont pas significatifs.

##### **c. autres changements**

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative "31-12-2024", entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

Dans la colonne comparative :

- les immobilisations incorporelles en cours sont regroupées avec les avances et acomptes ;
- les provisions, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges ;
- la ligne "Charges constatées d'avance" est remontée entre la rubrique des "Créances" et celle des "Valeurs mobilières de placement" ;
- la ligne "Produits constatés d'avance" est remontée entre la rubrique des "Dettes" ;

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions" ;
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes "Produits exceptionnels" et "Charges exceptionnelles".

### **B. Bilan et compte de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés**

Les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2024 figurent en dernière annexes des présents comptes annuels.

#### **Changement de méthode à l'initiative de l'entité**

Néant

#### **Changement d'estimation**

Néant

#### **Correction d'erreurs**

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -  
(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

|                                          | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles            |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations corporelles              |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations financières              |                                                |               |             |                                               |
| Participations                           | 278 908 767                                    |               |             | 278 908 767                                   |
| Créances rattachées à des participations |                                                | 8 097 500     |             | 8 097 500                                     |
| TOTAL                                    | 278 908 767                                    | 8 097 500     |             | 287 006 267                                   |

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

L'augmentation de 8 097 500 € des créances rattachées à des participations correspond à un prêt accordé à GROUPE BATISANTE dans le cadre du financement des opérations d'investissement.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

|                                                               | Durée d'utilisa-<br>tion ou<br>taux d'amor-<br>tissement | Mode<br>d'amortissement |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                               |                                                          |                         |
| Immobilisations incorporelles                                 |                                                          |                         |
| Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques  | 1 à 3 ans                                                | Linéaire                |
| Droit au bail                                                 |                                                          | Non amortissable        |
| Fonds commercial                                              |                                                          | Non amortissable        |
| Autres immobilisations incorporelles                          | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Immobilisations corporelles                                   |                                                          |                         |
| Construction                                                  | 10 à 50 ans                                              | Linéaire                |
| Installations techniques, matériels et outillages industriels | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Installations générales, agencements, aménagements divers     | 4 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de transport                                         | 3 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de bureau et matériel informatique                   | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Mobilier                                                      | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Etat des dépréciations**

Néant

### **- PRÉCISIONS SUR CERTAINS ÉLÉMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ-**

(Art. 832-4)

### **Frais de développement**

Néant

### **Fonds commercial**

Néant

### **Coûts d'emprunt incorporés dans l'actif**

Néant

Informations relatives aux filiales et participations  
(Art. 832-5)

BAI  
93360 NEUILLY PLAISANCE

| Filiales et participations                                                                                                                                             |  | Informations financières | Capitaux propres | Quote-part du capital détenu en % | Valeur comptable des titres |             | Montant net des prêts et avances consentis par la société | Montant des engagements donnés par la société | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos | Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice | Observations |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)                                                                                    |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 1. Renseignements détaillés pour chaque filiale<br>- GROUPE BATISANTE<br>2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1<br>- françaises<br>- étrangères |  |                          | 197 787 042      | 100.00                            | 275 282 736                 | 275 282 736 |                                                           |                                               | 48 602 219.00                                          | 18 187 647.00                                         |                                                            |              |
|                                                                                                                                                                        |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
|                                                                                                                                                                        |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| A. Total des filiales                                                                                                                                                  |  |                          |                  |                                   | 275 282 736                 | 275 282 736 |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)                                                                              |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 1. Renseignements détaillés pour chaque participation<br>2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1<br>- françaises<br>- étrangères           |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
|                                                                                                                                                                        |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
|                                                                                                                                                                        |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| B. Total des participations                                                                                                                                            |  |                          |                  |                                   |                             |             |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| C. Total des filiales et des participations (A + B)                                                                                                                    |  |                          |                  |                                   | 275 282 736                 | 275 282 736 |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-  
(Art. 832-8)

**Evaluation des créances et des dettes**  
Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Dépréciation des créances**  
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -  
(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

|                                               | Montant brut | Échéance à un an au plus | Échéance à plus d'un an |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Créances rattachées à des participations      | 8 097 500    |                          | 8 097 500               |
| <b>Créances de l'actif immobilisé</b>         | 8 097 500    |                          | 8 097 500               |
| Autres créances clients                       | 591 603      | 591 603                  |                         |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 1 319        | 1 319                    |                         |
| Impôts sur les bénéfices                      | 491 258      | 491 258                  |                         |
| Taxe sur la valeur ajoutée                    | 58 178       | 58 178                   |                         |
| Groupe et associés                            | 6 752 375    | 6 752 375                |                         |
| <b>Créances de l'actif circulant</b>          | 7 894 733    | 7 894 733                |                         |
| <b>Charges constatées d'avance</b>            | 15 002       | 15 002                   |                         |
| <b>TOTAL</b>                                  | 16 007 236   | 7 909 736                | 8 097 500               |

- CAPITAUX PROPRES -  
(Art. 832-11)  
**Actions et parts sociales émises pendant l'exercice**

| Actions / parts sociales | Valeurs nominales en euros | Nombre à l'ouverture de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Nombre à la clôture de l'exercice |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|
| Actions AO               | 1.00                       | 20 874 156                         |               |             | 20 874 156                        |
| Actions ADP A            | 0.95                       | 142 731 933                        |               |             | 142 731 933                       |
| Actions ADP B            | 1.00                       | 242 000                            |               |             | 242 000                           |

A la clôture de l'exercice le capital social s'élève à la somme de 156.711.492,35 €, divisé en 163.848.089 actions entièrement libérées.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

|                                        | Montant à l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat de l'exercice N-1 | Distribution de dividendes | Augmentation de capital |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Capital                                | 156 711 492                         |                                           |                            |                         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | 5 288 508                           |                                           |                            |                         |
| Report à nouveau                       | 16 554 825-                         | 11 599 539-                               |                            |                         |
| Résultat de l'exercice                 | 11 599 539-                         |                                           |                            |                         |
| Provisions réglementées                | 1 792 153                           | 725 206                                   |                            |                         |
| Total des capitaux propres             | 135 637 789                         | 10 874 333-                               |                            |                         |

|                                        | Réduction de capital | Résultat de l'exercice | Autres (à préciser) | Montant à la clôture de l'exercice |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Capital                                |                      |                        |                     | 156 711 492                        |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                      |                        |                     | 5 288 508                          |
| Report à nouveau                       |                      |                        |                     | 28 154 364-                        |
| Résultat de l'exercice                 |                      |                        |                     | 10 087 053-                        |
| Provisions réglementées                |                      |                        |                     | 2 517 359                          |
| Total des capitaux propres             |                      |                        |                     | 126 275 942                        |

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -  
(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

|                                                          | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Autres emprunts obligataires                             | 141 992 962  | 0              | 141 992 962  |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 415          | 415            |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 24 150 000   |                | 24 150 000   |                 |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 51 004       | 51 004         |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 367 723      | 367 723        |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                           | 807 223      | 807 223        |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 476 197      | 476 197        |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 529 201      | 529 201        |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 46 035       | 46 035         |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 3 130 672    | 3 130 672      |              |                 |
| Autres dettes                                            | 8 539        | 8 539          |              |                 |
| TOTAL                                                    | 171 559 970  | 5 417 008      | 166 142 962  |                 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                   | 19 000 000   |                |              |                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 9 000 000    |                |              |                 |

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -  
(Art. 832-19)

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Autres créances                                                          | 68 005  |
| TOTAL                                                                    | 68 005  |

Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Autres emprunts obligataires                                           | 826 329   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 415       |
| Emprunts et dettes financières diverses                                | 51 004    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 112 632   |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 1 039 785 |
| Autres dettes                                                          | 74 929    |
| TOTAL                                                                  | 2 105 093 |



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Engagement en matière de pensions et retraites**

Le groupe BATISANTE utilise la méthode rétrospective des unités de crédits projetées (PBO).

Le montant des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et d'allocations en raison du départ à la retraite des membres du personnel fait l'objet d'un calcul actuariel.

Ces engagements sont calculés selon la méthode rétrospective appliquée sur la totalité du personnel, en tenant compte des dispositions prévues par les conventions collectives, d'hypothèses actuarielles de turnover, d'inflation et d'actualisation.

Les hypothèses de calcul retenues sont :

- Age de départ : volontaire lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein ;
- Taux de Turnover : entre 0% et 14% ;
- Taux d'actualisation : 3,85% ;
- Taux de revalorisation des salaires : 2%.

Les engagements de retraite au 31/12/2025 ont été estimés selon cette méthode à 346.019 €.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée dans les comptes sociaux au titre de cet exercice.

### **- RÉMUNÉRATIONS -**

(Art. 835-2)

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

### **- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -**

(Art. 836-1)

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Néant

**- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF PAR CATÉGORIE -**

(Art. 837-2)

| Répartition des effectifs par catégorie | Effectif moyen employé pendant l'exercice |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cadres                                  | 20                                        |
| Agents de maîtrise et techniciens       | 35                                        |
| TOTAL                                   | 55                                        |

VACHON ET ASSOCIES

ERNST & YOUNG et Autres

**BAI**

Exercice clos le 31 décembre 2025

**Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

**VACHON ET ASSOCIES**

1/3, rue Lulli  
75002 Paris

S.A.S. au capital de € 200 000  
394 348 155 R.C.S. Paris

Commissaire aux Comptes  
Membre de la compagnie  
régionale de Paris

**ERNST & YOUNG et Autres**

Tour First  
TSA 14444

92037 Paris-La Défense cedex  
S.A.S. à capital variable  
438 476 913 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes  
Membre de la compagnie  
régionale de Versailles et du Centre

**BAI**

Exercice clos le 31 décembre 2025

**Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

Aux Associés de la société BAI,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BAI relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion****■ Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**■ Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

## Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés à l'exception du point ci-dessous.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce appellent de notre part l'observation suivante : le rapport de gestion n'inclut pas les informations relatives au nombre de factures reçues et/ou émises non réglées à la date de clôture et dont le terme est échu prévues par cet article.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

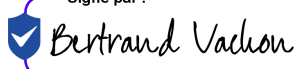
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris et Paris-La Défense, le 2 juin 2026

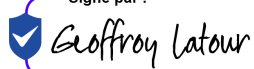
Les Commissaires aux Comptes

VACHON ET ASSOCIES

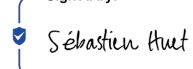
ERNST & YOUNG et Autres

Signé par :  
  
4AB50A69C1E840A...

Bertrand Vachon

Signé par :  
  
A68D4DC56F844C4...

Geoffroy Latour

Signed by:  


Sébastien Huet

BAI

9 Rue Edmond Michelet

93360 NEUILLY PLAISANCE

## **COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025**

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Annexe ANC 2022-06*

BILAN ACTIF

| ACTIF                                |                                                                                                  | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                                   |             | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------|
|                                      |                                                                                                  | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net         | Net                           | Euros         | %     |
| ACTIF IMMOBILISÉ                     | Capital souscrit non appelé (I)                                                                  |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Frais d'établissement (II)                                                                       |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Immobilisations incorporelles :                                                                  |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Frais de développement                                                                           |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Conces., brevets, licences, marques, procédés,<br>solutions infor., droits et valeurs similaires |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Fonds commercial                                                                                 |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Autres immobilisations incorporelles                                                             |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Immobilisations corporelles :                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Terrains                                                                                         |                             |                                                   |             |                               |               |       |
| ACTIF CIRCULANT                      | Constructions                                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Install. techniques, matériel et outillage indus.                                                |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Autres immobilisations corporelles                                                               |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Immobilisations financières (1) :                                                                |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Participations                                                                                   | 278 908 767                 |                                                   | 278 908 767 | 278 908 767                   |               |       |
|                                      | Créances rattachées à des participations                                                         | 8 097 500                   |                                                   | 8 097 500   |                               | 8 097 500     |       |
|                                      | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                                                 |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Autres titres immobilisés                                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Prêts                                                                                            |                             |                                                   |             |                               |               |       |
| ACTIF CIRCULANT                      | Autres immobilisations financières                                                               |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Total de l'actif immobilisé (III)                                                                | 287 006 267                 |                                                   | 287 006 267 | 278 908 767                   | 8 097 500     | 2.90  |
|                                      | Stocks et en-cours :                                                                             |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Matières premières et autres approvision.                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | En-cours de production                                                                           |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Produits finis                                                                                   |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Marchandises                                                                                     |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Avances et acomptes versés sur commandes                                                         |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Créances (2) :                                                                                   |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Créances Clients et Comptes rattachés                                                            | 591 603                     |                                                   | 591 603     | 604 784                       | 13 181        | 2.18  |
| ACTIF CIRCULANT                      | Autres créances                                                                                  | 7 303 130                   |                                                   | 7 303 130   | 7 693 624                     | 390 494       | 5.08  |
|                                      | Charges constatées d'avance                                                                      | 15 002                      |                                                   | 15 002      | 13 994                        | 1 008         | 7.20  |
|                                      | Capital souscrit appelé, non versé                                                               |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Valeurs mobilières de placement :                                                                |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Actions propres                                                                                  |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Autres titres                                                                                    |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Instruments fi. à terme et jetons détenus                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Disponibilités                                                                                   | 526 826                     |                                                   | 526 826     | 1 346 161                     | 819 335       | 60.86 |
|                                      | Total de l'actif circulant (IV)                                                                  | 8 436 561                   |                                                   | 8 436 561   | 9 658 564                     | 1 222 002     | 12.65 |
|                                      | Frais d'émission des emprunts (V)                                                                | 2 393 085                   |                                                   | 2 393 085   | 2 845 523                     | 452 438       | 15.90 |
| TOTAL GENERAL                        | Primes de remboursement des emprunts (VI)                                                        |                             |                                                   |             |                               |               |       |
|                                      | Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)                                                 |                             |                                                   |             |                               |               |       |
| TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII) |                                                                                                  | 297 835 913                 |                                                   | 297 835 913 | 291 412 853                   | 6 423 060     | 2.20  |

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF               |                                                        | Exercice N<br>31/12/2025 12 |  | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|--------|
|                      |                                                        |                             |  |                               |  | Euros         | %      |
| CAPITAUX PROPRES     | Capital (Dont versé : 156 711 492 )                    | 156 711 492                 |  | 156 711 492                   |  |               |        |
|                      | Primes d'émission, de fusion, d'apport                 | 5 288 508                   |  | 5 288 508                     |  |               |        |
|                      | Ecarts de réévaluation                                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Ecarts d'équivalence                                   |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserves                                               |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserve légale                                         |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserves statutaires ou contractuelles                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Réserves réglementées                                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Autres réserves                                        |                             |  |                               |  |               |        |
| CAPITAUX PROPRES     | Report à nouveau                                       | 28 154 364                  |  | 16 554 825                    |  | 11 599 539    | 70.07  |
|                      | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)             | 10 087 053                  |  | 11 599 539                    |  | 1 512 486     | 13.04  |
|                      | Subventions d'investissement                           |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Provisions réglementées                                | 2 517 359                   |  | 1 792 153                     |  | 725 206       | 40.47  |
|                      | Total des capitaux propres (I)                         | 126 275 942                 |  | 135 637 789                   |  | 9 361 847     | 6.90   |
| AUTRES FONDS PROPRES | Produit des émissions de titres participatifs          |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Avances conditionnées                                  |                             |  |                               |  |               |        |
| AUTRES FONDS PROPRES | Total autres fonds propres (I bis)                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                      |                                                        |                             |  |                               |  |               |        |
| PROVISIONS           | Provisions pour risques                                |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Provisions pour charges                                |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Total des provisions (II)                              |                             |  |                               |  |               |        |
| DETTES (I)           | Dettes financières                                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Emprunts obligataires convertibles                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Autres emprunts obligataires                           | 141 992 962                 |  | 136 280 774                   |  | 5 712 188     | 4.19   |
|                      | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 24 150 415                  |  | 17 651 113                    |  | 6 499 301     | 36.82  |
|                      | Emprunts et dettes financières diverses                | 51 004                      |  | 23 277                        |  | 27 727        | 119.12 |
|                      | Instruments financiers à terme                         |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Dettes d'exploitation                                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 367 723                     |  | 252 435                       |  | 115 287       | 45.67  |
|                      | Dettes fiscales et sociales                            | 1 858 656                   |  | 1 531 135                     |  | 327 521       | 21.39  |
|                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Autres dettes                                          | 3 139 211                   |  | 36 331                        |  | 3 102 880     | NS     |
| DETTES (I)           | Produits constatés d'avance                            |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | Total des dettes (III)                                 | 171 559 970                 |  | 155 775 064                   |  | 15 784 906    | 10.13  |
|                      | Ecarts de conversion passif (IV)                       |                             |  |                               |  |               |        |
|                      | TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)             | 297 835 913                 |  | 291 412 853                   |  | 6 423 060     | 2.20   |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 5 417 008 1 194 599

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N 31/12/2025 12 |             |           | Exercice N-1 31/12/2024 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|----------------------------|--|---------------|--------|
|                                                                            | France                   | Exportation | Total     |                            |  | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Ventes de marchandises                                                     |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production vendue de biens                                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production vendue de services                                              | 5 949 981                |             | 5 949 981 | 4 366 996                  |  | 1 582 985     | 36.25  |
| Montant net du chiffre d'affaires                                          | 5 949 981                |             | 5 949 981 | 4 366 996                  |  | 1 582 985     | 36.25  |
| Production stockée                                                         |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production immobilisée                                                     |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Subventions                                                                |                          |             |           | 23 000                     |  | 23 000        | 100.00 |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                   |                          |             |           | 32 637                     |  | 32 637        | 100.00 |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres produits                                                            |                          |             | 422       | 49                         |  | 373           | 754.85 |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                      |                          |             | 5 950 403 | 4 422 682                  |  | 1 527 721     | 34.54  |
| Charges d'exploitation                                                     |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Achats de marchandises                                                     |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Variation de stock                                                         |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                  |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Variation de stock                                                         |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres achats et charges externes (1)                                      |                          |             | 1 130 242 | 946 957                    |  | 183 285       | 19.36  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      |                          |             | 72 035    | 71 327                     |  | 707           | 0.99   |
| Salaires                                                                   |                          |             | 3 047 040 | 3 080 995                  |  | 33 955        | 1.10   |
| Cotisations sociales                                                       |                          |             | 1 192 048 | 1 191 205                  |  | 843           | 0.07   |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                         |                          |             |           | 569 105                    |  | 569 105       | 100.00 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                          |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                          |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Dotations aux provisions                                                   |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres charges                                                             |                          |             | 267       | 193                        |  | 73            | 37.90  |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                      |                          |             | 5 441 631 | 5 859 782                  |  | 418 151       | 7.14   |
| 1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                                           |                          |             | 508 772   | 1 437 101                  |  | 1 945 872     | 135.40 |
| Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :                   |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                      | Exercice N |    | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|----|---------------|--------|
|                                                                      | 31/12/2025 | 12 | 31/12/2024   | 12 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                           |            |    |              |    |               |        |
| De participation (2)                                                 | 66 687     |    | 17 781       |    | 48 905        | 275.04 |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)    |            |    |              |    |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (2)                            |            |    |              |    |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                             |            |    |              |    |               |        |
| Différences positives de change                                      |            |    |              |    |               |        |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                  |            |    |              |    |               |        |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie     |            |    |              |    |               |        |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                             | 66 687     |    | 17 781       |    | 48 905        | 275.04 |
| <b>Charges financières</b>                                           |            |    |              |    |               |        |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions    | 627 438    |    |              |    | 627 438       |        |
| Intérêts et charges assimilées (3)                                   | 13 055 344 |    | 12 950 065   |    | 105 279       | 0.81   |
| Différences négatives de change                                      |            |    |              |    |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées            |            |    |              |    |               |        |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie    |            |    |              |    |               |        |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                            | 13 682 782 |    | 12 950 065   |    | 732 717       | 5.66   |
| <b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                  | 13 616 095 |    | 12 932 283   |    | 683 812       | 5.29   |
| <b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>           | 13 107 324 |    | 14 369 384   |    | 1 262 060     | 8.78   |
| <b>Produits exceptionnels (VII)</b>                                  |            |    |              |    |               |        |
| <b>Charges exceptionnelles (VIII)</b>                                | 725 206    |    | 728 194      |    | 2 988         | 0.41   |
| <b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                           | 725 206    |    | 728 194      |    | 2 988         | 0.41   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)        |            |    |              |    |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                         | 3 745 477  |    | 3 498 039    |    | 247 438       | 7.07   |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                              | 6 017 090  |    | 4 440 463    |    | 1 576 626     | 35.51  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                        | 16 104 142 |    | 16 040 002   |    | 64 140        | 0.40   |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b> | 10 087 053 |    | 11 599 539   |    | 1 512 486     | 13.04  |

(2) Dont produits concernant les entreprises liées66 68717 781

(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées74 92828 621

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes sociaux de BAI sont établis conformément aux principes et méthodes comptables généralement admis en France selon les dispositions du PCG (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Liste des principales méthodes**

- Les engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires font l'objet d'une **information dans l'annexe**, conformément aux dispositions applicables.

#### **Événements post-clôture**

Au plus tard le 31/03/2026, les sociétés MiTha et SASIC auront opté pour le régime de l'intégration fiscale et ont décidé d'entrer dans le groupe d'intégration fiscale dont la Société BAI est la société mère intégrante, à effet du 1er janvier 2026.

#### **Informations significatives**

##### **Faits caractéristique de l'exercice**

##### Option IF

Les sociétés 3D MEDITERRANNEE, C'DAMIEN SERVICES, C'DAMIEN SERVICE SAVOIE HAUTE SAVOIE, LMB, ABMS GROUPE, ABMS CONSEIL, SBR et SISO ont opté pour l'intégration fiscale à effet au 01/01/2025 dont la société BAI est la mère intégrante.

Il est précisé qu'au cours de l'exercice 2025, les sociétés C'DAMIEN SERVICE SAVOIE HAUTE SAVOIE et LMB ont été absorbées par la société C'DAMIEN SERVICES avec un

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

effet rétroactif fiscal et comptable au 1/1/2025.

La société ABMS GROUPE a été rattachée par la société GROUPE BATISANTE en décembre 2025 avec un effet rétroactif fiscal au 01/1/2025.

### Contrôle fiscal

La société a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur les exercices clos 2023 et 2024. Le contrôle est toujours en cours à la date de clôture des comptes 2025.

### Dettes financières

La société a souscrit des emprunts obligataires pour un montant total de 14M€.

La société a procédé au remboursement de la RCF pour un montant de 4M€. Un tirage complémentaire de 5M€ a été également souscrit au cours de l'exercice puis intégralement remboursé.

### Intégration fiscale

La société BAI SAS est la société mère intégrante.

Le groupe fiscal constitué le 02/06/2022 est composé au titre de l'exercice qui clôture au 31/12/2025 des sociétés : BAI SAS, GROUPE BATISANTE SAS, 01 CONTROLE SAS, BSE SAS, BSI SAS, SDDS SAS, SECURITEC SAS, BSH SAS, VOLT'AIR SAS, TOPICS SAS, ELIBAT SAS, 3D MED SAS, ABMS CONSEIL SAS, SBR France SAS, C'DAMIEN SAS et SIDO SCI.

Conformément à la convention d'intégration fiscale :

- les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées (filiales et mère) comme en l'absence d'intégration fiscale ; cette charge est donc calculée sur leur résultat fiscal propre après imputation de tous les déficits antérieurs.
- la charge ou l'économie d'impôt que la société mère doit supporter résulte d'une différence entre l'impôt groupe et la somme des charges d'impôt des filiales, calculées conformément aux règles de droit commun.
- les économies d'impôt réalisées par le groupe, liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice; l'exercice où les filiales redeviendront bénéficiaires, la société mère supportera alors la charge d'impôt.

L'impôt sur les bénéfices concerne uniquement la charge d'impôt de l'exercice. Les crédits d'impôts calculés dans les comptes des filiales sont remontés dans les conditions de droit commun à la mère intégrante.

## **- CHANGEMENTS COMPTABLES -**

(Art. 831-2)

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Changement de réglementation comptable**

Le règlement ANC N°2022 06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

#### **A. Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025**

##### **a. Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025**

À compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du PCG, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthodes comptables comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel.

Pour BAI, les impacts de présentations ne sont pas significatifs.

##### **b. Impacts de la suppression de la technique des transferts de charges sur l'exercice 2025**

La suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges", dans d'autres postes de charges ou de produits.

Pour BAI, les impacts de présentations ne sont pas significatifs.

##### **c. autres changements**

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative "31-12-2024", entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

Dans la colonne comparative :

- les immobilisations incorporelles en cours sont regroupées avec les avances et acomptes ;
- les provisions, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges ;
- la ligne "Charges constatées d'avance" est remontée entre la rubrique des "Créances" et celle des "Valeurs mobilières de placement" ;
- la ligne "Produits constatés d'avance" est remontée entre la rubrique des "Dettes" ;

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste "Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions" ;
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes "Produits exceptionnels" et "Charges exceptionnelles".

### **B. Bilan et compte de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés**

Les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2024 figurent en dernière annexes des présents comptes annuels.

#### **Changement de méthode à l'initiative de l'entité**

Néant

#### **Changement d'estimation**

Néant

#### **Correction d'erreurs**

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -  
(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

|                                          | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles            |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations corporelles              |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations financières              |                                                |               |             |                                               |
| Participations                           | 278 908 767                                    |               |             | 278 908 767                                   |
| Créances rattachées à des participations |                                                | 8 097 500     |             | 8 097 500                                     |
| TOTAL                                    | 278 908 767                                    | 8 097 500     |             | 287 006 267                                   |

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

L'augmentation de 8 097 500 € des créances rattachées à des participations correspond à un prêt accordé à GROUPE BATISANTE dans le cadre du financement des opérations d'investissement.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

|                                                               | Durée d'utilisa-<br>tion ou<br>taux d'amor-<br>tissement | Mode<br>d'amortissement |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                               |                                                          |                         |
| Immobilisations incorporelles                                 |                                                          |                         |
| Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques  | 1 à 3 ans                                                | Linéaire                |
| Droit au bail                                                 |                                                          | Non amortissable        |
| Fonds commercial                                              |                                                          | Non amortissable        |
| Autres immobilisations incorporelles                          | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Immobilisations corporelles                                   |                                                          |                         |
| Construction                                                  | 10 à 50 ans                                              | Linéaire                |
| Installations techniques, matériels et outillages industriels | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Installations générales, agencements, aménagements divers     | 4 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de transport                                         | 3 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de bureau et matériel informatique                   | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Mobilier                                                      | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Etat des dépréciations**

Néant

### **- PRÉCISIONS SUR CERTAINS ÉLÉMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ-**

(Art. 832-4)

### **Frais de développement**

Néant

### **Fonds commercial**

Néant

### **Coûts d'emprunt incorporés dans l'actif**

Néant

Dossier N° BAIHOL en Euros.

BAI  
93360 NEUILLY PLAISANCE

| Filiales et participations                                                                       | Informations financières | Capitaux propres | Quote-part du capital détenue en % | Valeur comptable des titres détenus |       | Montant net des prêts et avances consentis par la société | Montant des engagements donnés par la société | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos | Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice | Observations |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                  |                          |                  |                                    | brute                               | nette |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| <b>Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)</b>       |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 1. Renseignements détaillés pour chaque filiale                                                  |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - GROUPE BATISANTE                                                                               | 197 787 042              | 100.00           | 275 282 736                        | 275 282 736                         |       |                                                           | 48 602 219.00                                 | 18 187 647.00                                          |                                                       |                                                            |              |
| 2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1                                    |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - françaises                                                                                     |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - étrangères                                                                                     |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| <b>A. Total des filiales</b>                                                                     |                          |                  | 275 282 736                        | 275 282 736                         |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| <b>Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)</b> |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 1. Renseignements détaillés pour chaque participation                                            |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1                              |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - françaises                                                                                     |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - étrangères                                                                                     |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| <b>B. Total des participations</b>                                                               |                          |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| <b>C. Total des filiales et des participations (A + B)</b>                                       |                          |                  | 275 282 736                        | 275 282 736                         |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT -  
(Art. 832-8)

Evaluation des créances et des dettes  
Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances  
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -  
(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

|                                               | Montant brut | Échéance à un an au plus | Échéance à plus d'un an |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Créances rattachées à des participations      | 8 097 500    |                          | 8 097 500               |
| <b>Créances de l'actif immobilisé</b>         | 8 097 500    |                          | 8 097 500               |
| Autres créances clients                       | 591 603      | 591 603                  |                         |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 1 319        | 1 319                    |                         |
| Impôts sur les bénéfices                      | 491 258      | 491 258                  |                         |
| Taxe sur la valeur ajoutée                    | 58 178       | 58 178                   |                         |
| Groupe et associés                            | 6 752 375    | 6 752 375                |                         |
| <b>Créances de l'actif circulant</b>          | 7 894 733    | 7 894 733                |                         |
| <b>Charges constatées d'avance</b>            | 15 002       | 15 002                   |                         |
| <b>TOTAL</b>                                  | 16 007 236   | 7 909 736                | 8 097 500               |

- CAPITAUX PROPRES -  
(Art. 832-11)  
Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

| Actions / parts sociales | Valeurs nominales en euros | Nombre à l'ouverture de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Nombre à la clôture de l'exercice |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|
| Actions AO               | 1.00                       | 20 874 156                         |               |             | 20 874 156                        |
| Actions ADP A            | 0.95                       | 142 731 933                        |               |             | 142 731 933                       |
| Actions ADP B            | 1.00                       | 242 000                            |               |             | 242 000                           |

A la clôture de l'exercice le capital social s'élève à la somme de 156.711.492,35 €, divisé en 163.848.089 actions entièrement libérées.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

|                                        | Montant à l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat de l'exercice N-1 | Distribution de dividendes | Augmentation de capital |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Capital                                | 156 711 492                         |                                           |                            |                         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | 5 288 508                           |                                           |                            |                         |
| Report à nouveau                       | 16 554 825-                         | 11 599 539-                               |                            |                         |
| Résultat de l'exercice                 | 11 599 539-                         |                                           |                            |                         |
| Provisions réglementées                | 1 792 153                           | 725 206                                   |                            |                         |
| Total des capitaux propres             | 135 637 789                         | 10 874 333-                               |                            |                         |

|                                        | Réduction de capital | Résultat de l'exercice | Autres (à préciser) | Montant à la clôture de l'exercice |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Capital                                |                      |                        |                     | 156 711 492                        |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                      |                        |                     | 5 288 508                          |
| Report à nouveau                       |                      |                        |                     | 28 154 364-                        |
| Résultat de l'exercice                 |                      |                        |                     | 10 087 053-                        |
| Provisions réglementées                |                      |                        |                     | 2 517 359                          |
| Total des capitaux propres             |                      |                        |                     | 126 275 942                        |

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -  
(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

|                                                          | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Autres emprunts obligataires                             | 141 992 962  | 0              | 141 992 962  |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 415          | 415            |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 24 150 000   |                | 24 150 000   |                 |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 51 004       | 51 004         |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 367 723      | 367 723        |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                           | 807 223      | 807 223        |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 476 197      | 476 197        |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 529 201      | 529 201        |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 46 035       | 46 035         |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 3 130 672    | 3 130 672      |              |                 |
| Autres dettes                                            | 8 539        | 8 539          |              |                 |
| TOTAL                                                    | 171 559 970  | 5 417 008      | 166 142 962  |                 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                   | 19 000 000   |                |              |                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 9 000 000    |                |              |                 |

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -  
(Art. 832-19)

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Autres créances                                                          | 68 005  |
| TOTAL                                                                    | 68 005  |

Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Autres emprunts obligataires                                           | 826 329   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 415       |
| Emprunts et dettes financières diverses                                | 51 004    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 112 632   |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 1 039 785 |
| Autres dettes                                                          | 74 929    |
| TOTAL                                                                  | 2 105 093 |



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Engagement en matière de pensions et retraites**

Le groupe BATISANTE utilise la méthode rétrospective des unités de crédits projetées (PBO).

Le montant des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et d'allocations en raison du départ à la retraite des membres du personnel fait l'objet d'un calcul actuariel.

Ces engagements sont calculés selon la méthode rétrospective appliquée sur la totalité du personnel, en tenant compte des dispositions prévues par les conventions collectives, d'hypothèses actuarielles de turnover, d'inflation et d'actualisation.

Les hypothèses de calcul retenues sont :

- Age de départ : volontaire lorsque le salarié peut bénéficier de sa retraite à taux plein ;
- Taux de Turnover : entre 0% et 14% ;
- Taux d'actualisation : 3,85% ;
- Taux de revalorisation des salaires : 2%.

Les engagements de retraite au 31/12/2025 ont été estimés selon cette méthode à 346.019 €.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée dans les comptes sociaux au titre de cet exercice.

### **- RÉMUNÉRATIONS -**

(Art. 835-2)

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

### **- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -**

(Art. 836-1)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Néant

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF PAR CATÉGORIE -

(Art. 837-2)

| Répartition des effectifs par catégorie | Effectif moyen employé pendant l'exercice |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cadres                                  | 20                                        |
| Agents de maîtrise et techniciens       | 35                                        |
| TOTAL                                   | 55                                        |