

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts)

|                                                                    |  |  |                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise : <b>SAS L2M PROMOTION IMMOBILIERE</b> |  |  | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <b>12</b>        |  |
| Adresse de l'entreprise : <b>464 ROUTE DE MONTJOLY</b>             |  |  | <b>97354 REMIRE MONTJOLY</b>                                      |  |
| Durée de l'exercice précédent * <b>12</b>                          |  |  |                                                                   |  |
| Numéro SIRET * <b>8 9 7 4 0 0 0 9 9 0 0 0 1 5</b>                  |  |  | Néant <input type="checkbox"/> *                                  |  |
|                                                                    |  |  | Exercice N, clos le, <b>31122025</b>                              |  |
|                                                                    |  |  | N-1 <b>31122024</b>                                               |  |
|                                                                    |  |  | Brut <b>1</b>                                                     |  |
|                                                                    |  |  | Amortissements, provisions <b>2</b>                               |  |
|                                                                    |  |  | Net <b>3</b>                                                      |  |
|                                                                    |  |  | Net <b>4</b>                                                      |  |
| Capital souscrit non appelé (I)                                    |  |  | AA                                                                |  |
| Frais d'établissement *                                            |  |  | AB                                                                |  |
| Frais de développement *                                           |  |  | CX                                                                |  |
| Concessions, brevets et droits similaires                          |  |  | AF                                                                |  |
| Fonds commercial                                                   |  |  | AH                                                                |  |
| Autres immobilisations incorporelles (1)                           |  |  | AJ                                                                |  |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes        |  |  | AL                                                                |  |
| Terrains                                                           |  |  | AN                                                                |  |
| Constructions                                                      |  |  | AP                                                                |  |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels        |  |  | AR                                                                |  |
| Autres immobilisations corporelles                                 |  |  | AT                                                                |  |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes          |  |  | AV                                                                |  |
| Participations                                                     |  |  | CS                                                                |  |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                   |  |  | CU                                                                |  |
| Créances rattachées à des participations                           |  |  | BB                                                                |  |
| Autres titres immobilisés                                          |  |  | BD                                                                |  |
| Prêts                                                              |  |  | BF                                                                |  |
| Autres immobilisations financières *                               |  |  | BH                                                                |  |
| TO TAL (II)                                                        |  |  | BJ                                                                |  |
| Matières premières, approvisionnements                             |  |  | BL                                                                |  |
| En cours de production de biens                                    |  |  | BN                                                                |  |
| En cours de production de services                                 |  |  | BP                                                                |  |
| Produits intermédiaires et finis                                   |  |  | BR                                                                |  |
| Marchandises                                                       |  |  | BT                                                                |  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                           |  |  | BV                                                                |  |
| Clients et comptes rattachés (3) *                                 |  |  | BX                                                                |  |
| Autres créances (3)                                                |  |  | BZ                                                                |  |
| Capital souscrit et appelé, non versé                              |  |  | CB                                                                |  |
| Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)     |  |  | CD                                                                |  |
| Disponibilités                                                     |  |  | CF                                                                |  |
| Charges constatées d'avance (3) *                                  |  |  | CH                                                                |  |
| TO TAL (III)                                                       |  |  | CJ                                                                |  |
| Frais d'émission d'emprunt (IV)                                    |  |  | CW                                                                |  |
| Primes de remboursement des emprunts (V)                           |  |  | CM                                                                |  |
| Ecart de conversion actif et différences d'évaluation *            |  |  | CN                                                                |  |
| TO TAL GENERAL (I à VI)                                            |  |  | CO                                                                |  |
| Renvois : (1) Dont droit au bail:                                  |  |  | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |  |
| Clause de réserve de propriété: *                                  |  |  | Immobili-sations :                                                |  |
|                                                                    |  |  | Stocks :                                                          |  |
|                                                                    |  |  | Créances :                                                        |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2026

|                                                                              |                                                                                                                               |                                               |           |                                  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--|--|
| Désignation de l'entreprise                                                  |                                                                                                                               | SAS L2M PROMOTION IMMOBILIERE                 |           | Néant <input type="checkbox"/> * |  |  |
|                                                                              |                                                                                                                               | Exercice N                                    |           | Exercice N-1                     |  |  |
| CAPITAUX PROPRES                                                             | Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : .....1.500..... )                                                            | DA                                            | 1 500     | 1 500                            |  |  |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                                   | DB                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )                                       | DC                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Réserve légale (3)                                                                                                            | DD                                            | 150       |                                  |  |  |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                        | DE                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/> ) | DF                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )   | DG                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Report à nouveau                                                                                                              | DH                                            |           | (290 508)                        |  |  |
|                                                                              | RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                                                                                    | DI                                            | 168 858   | 362 014                          |  |  |
|                                                                              | Subventions d'investissement                                                                                                  | DJ                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Provisions réglementées *                                                                                                     | DK                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | TO TAL (I)                                                                                                                    | DL                                            | 170 508   | 73 006                           |  |  |
|                                                                              | Autres fonds propres                                                                                                          | Produit des émissions de titres participatifs | DM        |                                  |  |  |
|                                                                              |                                                                                                                               | Avances conditionnées                         | DN        |                                  |  |  |
| TO TAL (II)                                                                  |                                                                                                                               | DO                                            |           |                                  |  |  |
| Provisions pour risques et charges                                           | Provisions pour risques                                                                                                       | DP                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Provisions pour charges                                                                                                       | DQ                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | TO TAL (III)                                                                                                                  | DR                                            |           |                                  |  |  |
| DETTES (4)                                                                   | Emprunts obligataires convertibles                                                                                            | DS                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                                                                                                  | DT                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                    | DU                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )                          | DV                                            | 1 161 918 | 1 017 815                        |  |  |
|                                                                              | Instruments financiers à terme                                                                                                | DI                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                              | DW                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                      | DX                                            | 404 513   | 316 468                          |  |  |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                                                                                                   | DY                                            | 21 989    | 29 462                           |  |  |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                               | DZ                                            | 1 000     | 1 000                            |  |  |
|                                                                              | Autres dettes                                                                                                                 | EA                                            | 9 286     | 9 286                            |  |  |
| Compte régul.                                                                | Produits constatés d'avance (4)                                                                                               | EB                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | TO TAL (IV)                                                                                                                   | EC                                            | 1 598 707 | 1 374 032                        |  |  |
|                                                                              | Ecart de conversion passif et différences d'évaluation* (V)                                                                   | ED                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | TO TAL GENERAL (I à V)                                                                                                        | EE                                            | 1 769 215 | 1 447 038                        |  |  |
| RENVOIS                                                                      | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                                | 1B                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976)           | 1C                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              |                                                                                                                               | 1D                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              |                                                                                                                               | 1E                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                                      | EF                                            |           |                                  |  |  |
|                                                                              | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                                     | EG                                            | 1 598 707 | 1 374 032                        |  |  |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH                                                                                                                            |                                               |           |                                  |  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

# L'ANNEXE DE VOS COMPTES ANNUELS

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés en conformité avec les dispositions du Code de Commerce, des règlements relatifs à la réécriture du Plan Comptable Général (PCG 2005) et du règlement de l'ANC N°2016-07 du 4 Novembre 2016, applicables à la clôture de l'exercice, et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 769 215 euros**.

...

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base:

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif.
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur

# Règles et Méthodes Comptables

brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

L2M PROMOTION IMMOBILIERE  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 500 euros  
Siège social : 40, Chemin Constant Chlore, Entrée 5,  
97354 REMIRE MONTJOLY  
897 400 099 RCS CAYENNE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE  
DU 30 juin 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 168 858 euros de la manière suivante :

- **En totalité à titre de dividende global à l'Associée Unique** ..... 168 858 euros  
Soit 112,57 euros par action

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 27 juin 2026.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 168 858 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

| Exercice          | Dividendes distribués (€) | Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€) | Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€) |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| N-1<br>31/12/2024 | 71 356,07                 | Néant                                                       | 71 356,07                                                       |
| N-2<br>31/12/2023 | Néant                     | Néant                                                       | Néant                                                           |
| N-3<br>31/12/2022 | Néant                     | Néant                                                       | Néant                                                           |

Certifié conforme  
La Présidente  
HOLDING JPS  
Représentée par M. Jean-Philippe LE MOIGNE

Signé par :  
**LE MOIGNE JEAN-PHILIPPE**  
3EABE4E6573F4AB...