SAS IMODEUS INVEST
11 AVENUE PARMENTIER

31201 TOULOUSE CEDEX 2

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan Actif

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	1 028 557	123 948	904 609	667 485
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations	19 675 530	178 284	19 497 246	20 280 451
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	**20 704 087**	**302 232**	**20 401 855**	**20 947 936**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services	3 544 762	2 540 839	1 003 923	1 058 772
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	831 638	301 111	530 527	632 733
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement	2 306		2 306	2 301
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	639 516		639 516	3 010
	Total de l'actif circulant (IV)	**5 018 221**	**2 841 950**	**2 176 271**	**1 696 816**
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	**25 722 309**	**3 144 182**	**22 578 126**	**22 644 751**

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an	19 497 246	13 902 480
(2) dont créances à plus d'un an		

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	50 000	50 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence	826 473	579 755
	RESERVES		
	Réserve légale	5 001	5 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	323 292	5 924 495
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	**(81 325)**	**(5 601 203)**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**1 123 441**	**958 048**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	25 063	25 063
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	**25 063**	**25 063**
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	20 837 048	21 138 745
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	115 395	109 216
	Dettes fiscales et sociales	1 915	188
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	75 185	83 679
	Autres dettes	400 079	329 812
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**21 429 622**	**21 661 640**
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	**22 578 126**	**22 644 751**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(81 325,02)	(5 601 202,73)
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	21 429 622	21 661 640
(2)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		France	Exportation	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	706 250		706 250	10 400
	Montant net du chiffre d'affaires	**706 250**		**706 250**	**10 400**
	Production stockée			13 572	(501 543)
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			136 027	611
	Total des produits d'exploitation			**855 849**	**(490 532)**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes (1)			826 507	(247 758)
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 831	3 594
	Salaires			2 500	2 500
	Cotisations sociales			937	936
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			68 421	1 903 704
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			21 391	1 085
	Total des charges d'exploitation			**921 587**	**1 664 061**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(65 738)**	**(2 154 592)**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**(65 738)**	**(2 154 592)**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)	1 270 788	785 333
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)	5	
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		361 924
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Total des produits financiers	**1 270 792**	**1 147 257**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	1 286 380	4 220 972
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des charges financières	**1 286 380**	**4 220 972**
	RESULTAT FINANCIER	**(15 587)**	**(3 073 715)**
	RESULTAT COURANT avant impôts	**(81 325)**	**(5 228 308)**
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		**372 895**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		**(372 895)**
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices		
	Total des produits	**2 126 641**	**656 725**
	Total des charges	**2 207 966**	**6 257 928**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**(81 325)**	**(5 601 203)**

(2) dont produits concernant les entitées liées	1 263 701	784 102
(3) dont intérêts concernant les entitées liées	1 256 870	4 167 186

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations	791 432		237 124			1 028 557
	Créances rattachées à des participations	20 458 735		(783 205)			19 675 530
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**21 250 167**		**(546 080)**			**20 704 087**
	TOTAL	**21 250 167**		**(546 080)**			**20 704 087**

Amortissements

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL				

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	25 063			25 063
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**25 063**			**25 063**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles				
	corporelles				
	des titres mis en équivalence				
	titres de participation	302 232			302 232
	autres immo. financières }				
	Sur stocks et en-cours	2 472 418	68 421		2 540 839
	Sur comptes clients				
	Autres	301 111			301 111
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**3 075 761**	**68 421**		**3 144 182**
	TOTAL GENERAL	**3 100 824**	**68 421**		**3 169 245**

Dont dotations et reprises { - d'exploitation			
- financières			
- exceptionnelles }	68 421		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

CREANCES	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	19 675 530	19 675 530	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée	131 077	131 077	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers	1 748	1 748	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	698 813	698 813	
Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES	**20 507 168**	**20 507 168**	

Prêts accordés en cours d'exercice	
Remboursements obtenus en cours d'exercice	
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

DETTES	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	279 514	279 514		
Fournisseurs et comptes rattachés	115 395	115 395		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	162	162		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	1 721	1 721		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	31	31		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	75 185	75 185		
Groupe et associés	20 557 534	20 557 534		
Autres dettes	400 079	400 079		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	**21 429 622**	**21 429 622**		

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	
Emprunts dettes associés (personnes physiques)	20 557 534

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	20 000,00	2,5000	50 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**20 000,00**	**2,5000**	**50 000,00**

Produits à recevoir

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		**1 748**
Autres créances		**1 748**
C.E.T.	*1 748*	

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025
Total des Charges à payer		**34**
Dettes fiscales et sociales		**34**
Taxe apprentissage	*31*	
Charges F.Continu	*3*	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	**31/12/2025**
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	**31/12/2025**
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Détail de l'Actif

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025 12 mois		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II – Frais d'établissement NET							
TOTAL III - Actif Immobilisé NET		**20 401 855**	***90,36***	**20 947 936**	***92,51***	**(546 080)**	***-2,61***
Participations		**904 609**	***4,01***	**667 485**	***2,95***	**237 124**	***35,53***
26110000	Titre participation	136 115	*0,60*	137 339	*0,61*	(1 224)	*-0,89*
26300000	Participations evalu	892 442	*3,95*	654 094	*2,89*	238 348	*36,44*
29610000	Dotations prov titre	(123 948)	*-0,55*	(123 948)	*-0,55*		
Créances rattachées à des participations		**19 497 246**	***86,35***	**20 280 451**	***89,56***	**(783 205)**	***-3,86***
26710000	Creance particip.SCI	19 675 530	*87,14*	20 458 735	*90,35*	(783 205)	*-3,83*
29670000	Prov dep creances pa	(178 284)	*-0,79*	(178 284)	*-0,79*		
TOTAL IV - Actif Circulant NET		**2 176 271**	***9,64***	**1 696 816**	***7,49***	**479 455**	***28,26***
En-cours de production de services		**1 003 923**	***4,45***	**1 058 772**	***4,68***	**(54 849)**	***-5,18***
34110000	Stock Etude en cours	3 544 762	*15,70*	3 531 190	*15,59*	13 572	*0,38*
39410000	depr stocks études e	(2 540 839)	*-11,25*	(2 472 418)	*-10,92*	(68 421)	*-2,77*
Autres créances		**530 527**	***2,35***	**632 733**	***2,79***	**(102 206)**	***-16,15***
44551000	Tva a decaisser						
44566300	Tva deductible 2,10						
44566900	TVA déductible 20%	1 864	*0,01*	143		1 721	*N/S*
44567000	Credit de tva	129 212	*0,57*	127 953	*0,57*	1 259	*0,98*
44865000	C.E.T.	1 748	*0,01*			1 748	
45151000	Cpte courant integra			167 943	*0,74*	(167 943)	*-100,00*
46700000	Comptes debiteurs ou	155 384	*0,69*	94 488	*0,42*	60 896	*64,45*
46750001	Q/P Titres C.Charton	430		430			
46760000	QP c avance r Charto	89 483	*0,40*	89 119	*0,39*	364	*0,41*
46760200	QP c avance r Dufour	18 123	*0,08*	18 042	*0,08*	81	*0,45*
46760301	QP c avance Soustr	20		20			
46760400	QP c avance r Granje	373 281	*1,65*	373 698	*1,65*	(417)	*-0,11*
46760501	QP c avance r Montau	62		62			
46760700	QP c avance r Wagner	59 778	*0,26*	59 694	*0,26*	85	*0,14*
46760801	QP c avance r Speich	1 127		1 127			
46761301	Qp avance Roux	1 125		1 125			
49670000	PROV DEPRECIATION AU	(301 111)	*-1,33*	(301 111)	*-1,33*		
Valeurs mobilières de placement		**2 306**	***0,01***	**2 301**	***0,01***	**5**	***0,20***
50300000	Placements BP	2 306	*0,01*	2 301	*0,01*	5	*0,20*
Disponibilités		**639 516**	***2,83***	**3 010**	***0,01***	**636 506**	***N/S***
51220000	BP	3 744	*0,02*	1 951	*0,01*	1 793	*91,92*
51230000	CIC	635 155	*2,81*			635 155	
51240000	CAISSE EPARGNE	580		992		(412)	*-41,49*
51270000	CE NANTES	36		67		(31)	*-46,64*
TOTAL DU BILAN ACTIF		**22 578 126**	***100,00***	**22 644 751**	***100,00***	**(66 625)**	***-0,29***

Détail du Passif

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025 12 mois		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		**1 123 441**	***4,98***	**958 048**	***4,23***	**165 393**	***17,26***
Capital Social ou individuel		**50 000**	***0,22***	**50 000**	***0,22***		
10100000	Capital	50 000	*0,22*	50 000	*0,22*		
Ecarts d'équivalence		**826 473**	***3,66***	**579 755**	***2,56***	**246 718**	***42,56***
10700000	Ecart Equivalence	826 473	*3,66*	579 755	*2,56*	246 718	*42,56*
Réserve légale		**5 001**	***0,02***	**5 001**	***0,02***		
10610000	Reserve legale	5 001	*0,02*	5 001	*0,02*		
Autres réserves		**323 292**	***1,43***	**5 924 495**	***26,16***	**(5 601 203)**	***-94,54***
10680000	Autres reserves	323 292	*1,43*	5 924 495	*26,16*	(5 601 203)	*-94,54*
Report à nouveau							
12000000	Benefice						
Résultat de l'exercice		**(81 325)**	***-0,36***	**(5 601 203)**	***-24,74***	**5 519 878**	***98,55***
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions		**25 063**	***0,11***	**25 063**	***0,11***		
Provisions pour risques		**25 063**	***0,11***	**25 063**	***0,11***		
15110000	Provisions pour liti	25 063	*0,11*	25 063	*0,11*		
TOTAL IV - Total des dettes		**21 429 622**	***94,91***	**21 661 640**	***95,66***	**(232 018)**	***-1,07***
Emprunts et dettes financières divers		**20 837 048**	***92,29***	**21 138 745**	***93,35***	**(301 697)**	***-1,43***
17400000	Dettes ratt clients	279 514	*1,24*	413 268	*1,83*	(133 754)	*-32,36*
45100000	Cpte courant groupe			14 440 000	*63,77*	(14 440 000)	*-100,00*
45110000	C/C Cash Pooling			6 241 017	*27,56*	(6 241 017)	*-100,00*
45430000	Compte courant HG	20 513 074	*90,85*			20 513 074	
45510000	Compte courant SCI	44 460	*0,20*	44 460	*0,20*		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**115 395**	***0,51***	**109 216**	***0,48***	**6 179**	***5,66***
40100000	Fournisseurs	115 395	*0,51*	859		114 536	*N/S*
40111100	Fournisseurs groupes			74 511	*0,33*	(74 511)	*-100,00*
40810100	Facture non parvenue			33 846	*0,15*	(33 846)	*-100,00*
Dettes fiscales et sociales		**1 915**	***0,01***	**188**		**1 726**	***915,83***
43100000	Urssaf	101		100		1	*0,76*
43710000	GMC prèvoyance	6		6			*0,70*
43713000	REUNICA	21		21			
43860200	Taxe apprentissage	31		29		2	*7,82*
43860300	Charges F.Continu	3		3			
44210000	Etat - PAS - IS	31		29		2	*6,91*
44571000	Tva collectee 19,60						
44571600	Tva collectée 20%	1 721	*0,01*			1 721	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		**75 185**	***0,33***	**83 679**	***0,37***	**(8 494)**	***-10,15***
26910000	Titre particip n/lib	75 185	*0,33*	83 679	*0,37*	(8 494)	*-10,15*
Autres dettes		**400 079**	***1,77***	**329 812**	***1,46***	**70 267**	***21,31***
46700001	Comptes créditeurs divers	70 201	*0,31*			70 201	
46750000	Q/P Titres C CHARTON	1 268	*0,01*	1 268	*0,01*		
46751000	Q/P Titres C PHIDIAS						
46752000	Q/P Titres C DUFOUR	88		88			

Détail du Passif

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025	12 mois		01/01/2024 31/12/2024	12 mois		Variations	%
46753000	Q/P Titres C SOUSTRE	220			220				
46754000	Q/P Titres C GRANDJE	166			166				
46755000	Q/P Titres C MONTAUD	49			49				
46756000	Q/P Titres C MONTEIL	48			48				
46757000	Q/P Titres C WAGNER	1 292	*0,01*		1 292	*0,01*			
46758000	Q/P Titres C SPEICHE	22			22				
46759000	Q/P Titres C Authess	60			60				
46760001	QP c avance r Charto	76 373	*0,34*		76 373	*0,34*		(1)	
46760100	QP c avance r Phidia	1			1				
46760201	QP c avance r Dufour	13 775	*0,06*		13 775	*0,06*			
46760300	QP c avance r Soustr	18 091	*0,08*		18 091	*0,08*			
46760401	QP c avance r Granje	181 802	*0,81*		182 052	*0,80*		(250)	*-0,14*
46760500	QP c avance r Montau	18 247	*0,08*		18 247	*0,08*			
46760701	QP c avance r Wagner	4 691	*0,02*		4 691	*0,02*			
46760800	QP c avance r Speich	2 185	*0,01*		2 185	*0,01*			
46760900	Q/P Titres dubar	6			6				
46761000	Q/P Titres roux	41			41				
46761100	QP c avance r authes	6 381	*0,03*		6 381	*0,03*			
46761200	QP c avance r dubar	1 984	*0,01*		1 984	*0,01*			
46761300	Qp Avance ROUX	3 088	*0,01*		2 772	*0,01*		316	*11,40*
47100000	Compte attente gene								
TOTAL DU BILAN PASSIF		**22 578 126**	***100,00***		**22 644 751**	***100,00***		**(66 625)**	***-0,29***

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		**855 849**	*121,18*	**(490 532)**	*N/S*	**1 346 381**	*274,47*
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		**706 250**	*100,00*	**10 400**	*100,00*	**695 850**	*N/S*
Production vendue Services FRANCE		**706 250**	*100,00*	**10 400**	*100,00*	**695 850**	*N/S*
70880200	refact op sous terre	706 250	*100,00*	10 400	*100,00*	695 850	*N/S*
Montant net du chiffre d'affaires		**706 250**	*100,00*	**10 400**	*100,00*	**695 850**	*N/S*
Production stockée		**13 572**	*1,92*	**(501 543)**	*N/S*	**515 114**	*102,71*
71341000	variation stocks etu	13 572	*1,92*	(501 543)	*N/S*	515 114	*102,71*
Autres produits d'exploitation		**136 027**	*19,26*	**611**	*5,88*	**135 416**	*N/S*
75800000	Produits divers de g	136 027	*19,26*	611	*5,88*	135 416	*N/S*
Total des charges d'exploitation		**921 587**	*130,49*	**1 664 061**	*N/S*	**(742 474)**	*-44,62*
Autres achats et charges externes		**826 507**	*117,03*	**(247 758)**	*N/S*	**1 074 265**	*433,59*
60400000	Achats études presta	719 821	*101,92*	(491 143)	*N/S*	1 210 964	*246,56*
61105000	S traitance générale	4 965	*0,70*			4 965	
61110500	frais holding refact	94 807	*13,42*	232 408	*N/S*	(137 601)	*-59,21*
62261200	Hono Avocats	5 160	*0,73*	9 000	*86,54*	(3 840)	*-42,67*
62270000	Frais actes	257	*0,04*	366	*3,52*	(109)	*-29,69*
62702000	Services bancaires	1 497	*0,21*	1 611	*15,49*	(114)	*-7,06*
Impôts, taxes et versements assimilés		**1 831**	*0,26*	**3 594**	*34,56*	**(1 763)**	*-49,06*
63310000	Formation continue	14		14	*0,13*		
63320000	Vers libératoire TA	17		17	*0,16*		
63511000	CET - Cvae et CFE	1 800	*0,25*	3 563	*34,26*	(1 763)	*-49,48*
Salaires		**2 500**	*0,35*	**2 500**	*24,04*		
64116000	Salaires administrat	2 500	*0,35*	2 500	*24,04*		
Cotisations sociales		**937**	*0,13*	**936**	*9,00*	**1**	*0,09*
64510000	Urssaf	748	*0,11*	747	*7,18*	1	*0,12*
64530000	Cot. ret. cadres	151	*0,02*	151	*1,45*		
64581000	Gan prevoyance	38	*0,01*	38	*0,36*		
Dotations aux provisions sur actif circulant		**68 421**	*9,69*	**1 903 704**	*N/S*	**(1 835 283)**	*-96,41*
68173000	Dot pro dépré sto	68 421	*9,69*	1 903 704	*N/S*	(1 835 283)	*-96,41*
Autres charges		**21 391**	*3,03*	**1 085**	*10,43*	**20 306**	*N/S*
65800000	Charges div. gestion	18 359	*2,60*	1 085	*10,44*	17 274	*N/S*
65800400	charges diverses NS						*6,25*
65810000	Différences s/réglements	3 032	*0,43*			3 032	
Résultat d'exploitation		**(65 738)**	*-9,31*	**(2 154 592)**	*N/S*	**2 088 855**	*96,95*
Total des produits financiers		**1 270 792**	*179,94*	**1 147 257**	*N/S*	**123 535**	*10,77*
Produits financiers de participations		**1 270 788**	*179,93*	**785 333**	*N/S*	**485 454**	*61,82*

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
76110000	Quote part benef sci	1 029 964	145,84	663 870	N/S	366 094	55,15
76111000	Q/P Résultat Charton	485	0,07	99	0,95	386	391,04
76111200	Q/P Résultat Dufour	81	0,01	2 308	22,19	(2 227)	-96,50
76111300	Q/P Résultat Soustre						-100,00
76111400	Q/P Résultat Grandje	250	0,04	41	0,40	208	502,39
76111700	Q/P Résultat Wagner	85	0,01			85	
76112100	Q/P Résult Roux			183	1,76	(183)	-100,00
76131000	Remuneration c/c	239 923	33,97	118 833	N/S	121 090	101,90
Produits autres valeurs mob. & créances actif imm.		**5**				**5**	
76400000	Revenus titres place	5				5	
Reprises sur dépréciations et provisions				**361 924**	**N/S**	**(361 924)**	**-100,00**
78650000	Reprise prov° R&C Fi			15 741	151,36	(15 741)	-100,00
78662000	Reprise provision de			119 646	N/S	(119 646)	-100,00
78665000	Rep Prov Depr titres			226 536	N/S	(226 536)	-100,00
Total des charges financières		**1 286 380**	**182,14**	**4 220 972**	**N/S**	**(2 934 592)**	**-69,52**
Intérêts et charges assimilées		**1 286 380**	**182,14**	**4 220 972**	**N/S**	**(2 934 592)**	**-69,52**
66150000	Int cptes courant	130 983	18,55	389 198	N/S	(258 214)	-66,35
66410000	Quote Part pertes cr	1 154 543	163,48	3 829 524	N/S	(2 674 980)	-69,85
66411000	Q/P résultat benef C	120	0,02	93	0,89	28	29,94
66411200	Q/P Rés croup Dufour			116	1,11	(116)	-100,00
66411400	Q/P Rés croup Grandj	417	0,06	2 042	19,64	(1 626)	-79,61
66411700	Q/P Rés Croup Wagner						-100,00
66412100	Q/P resultat benef DRO	316	0,04			316	
Résultat financier		**(15 587)**	**-2,21**	**(3 073 715)**	**N/S**	**3 058 128**	**99,49**
Résultat courant avant impôts		**(81 325)**	**-11,52**	**(5 228 308)**	**N/S**	**5 146 983**	**98,44**
Produits exceptionnels							
Charges exceptionnelles				**372 895**	**N/S**	**(372 895)**	**-100,00**
Charges exceptionnelles				**372 895**	**N/S**	**(372 895)**	**-100,00**
67181000	Chges except OP Aban			223 847	N/S	(223 847)	-100,00
67560000	Vnc éléments fin			148 851	N/S	(148 851)	-100,00
68760000	Dot Prov Dép Excep			197	1,89	(197)	-100,00
Résultat exceptionnel				**(372 895)**	**N/S**	**372 895**	**100,00**
Résultat de l'exercice		**(81 325)**	**-11,52**	**(5 601 203)**	**N/S**	**5 519 878**	**98,55**

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en **euros** Règlement ANC 2022-06	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Ecarts	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	**719 822**	*100,00*	**(491 143)**	*100,00*	**1 210 965**	*-246,5*
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	706 250	*98,11*	10 400	*-2,12*	695 850	*N/S*
+ Variation production stockée	13 572	*1,89*	(501 543)	*102,12*	515 114	*-102,7*
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**719 822**	*100,00*	**(491 143)**	*100,00*	**1 210 965**	*-246,5*
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe	719 821	*100,00*	(491 143)	*100,00*	1 210 964	*-246,5*
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	**1**				**1**	*-542,8*
MARGES (Commerciale + Production)	**1**				**1**	*542,86*
- Achats non stockés (c)						
- Autres charges externes (c)	106 686	*14,82*	243 385	*-49,55*	(136 699)	*-56,17*
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	**826 507**	*114,82*	**(247 758)**	*50,45*	**1 074 265**	*433,59*
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	**(106 685)**	*-14,82*	**(243 385)**	*49,55*	**136 700**	*56,17*
+ Subventions						
- Impôts, taxes sur rémunérations	31		31	*-0,01*		
- Autres impôts et taxes	1 800	*0,25*	3 563	*-0,73*	(1 763)	*-49,48*
- Salaires	2 500	*0,35*	2 500	*-0,51*		
- Cotisations sociales	937	*0,13*	936	*-0,19*	1	*0,09*
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**(111 953)**	*-15,55*	**(250 415)**	*50,99*	**138 462**	*55,29*
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Pdts des cessions d'immos incorp. et corp.						
+ Autres produits d'exploitation	136 027	*18,90*	611	*-0,12*	135 416	*N/S*
+ Quote-part des subv. d'invest. virée au résultat						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	68 421	*9,51*	1 903 704	*-387,6*	(1 835 283)	*-96,41*
- Valeurs cptbles d'immos incorp. et corp. cédées						
- Autres charges de gestion courante	21 391	*2,97*	1 085	*-0,22*	20 306	*N/S*
RÉSULTAT EXPLOITATION	**(65 738)**	*-9,13*	**(2 154 592)**	*438,69*	**2 088 855**	*96,95*
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers	1 270 792	*176,54*	1 147 257	*-233,5*	123 535	*10,77*
- Charges financières	1 286 380	*178,71*	4 220 972	*-859,4*	(2 934 592)	*-69,52*
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**(81 325)**	*-11,30*	**(5 228 308)**	*N/S*	**5 146 983**	*98,44*
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles			372 895	*-75,92*	(372 895)	*-100,0*
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			**(372 895)**	*75,92*	**372 895**	*100,00*
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**(81 325)**	*-11,30*	**(5 601 203)**	*N/S*	**5 519 878**	*98,55*

Détail des Soldes Intermédiaires (Vts+Prod)

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025 12 mois		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		Variations	%
Production de l'exercice + Ventes de marchandises		**719 822**	***100,00***	**(491 143)**	***100,00***	**1 210 965**	***246,56***
Marge commerciale							
Production vendue Services		**706 250**	***98,11***	**10 400**	***-2,12***	**695 850**	***N/S***
70880200	refact op sous terre	706 250	*98,11*	10 400	*-2,12*	695 850	*N/S*
Production stockée		**13 572**	***1,89***	**(501 543)**	***102,12***	**515 114**	***102,71***
71341000	variation stocks etu	13 572	*1,89*	(501 543)	*102,12*	515 114	*102,71*
Production de l'exercice		**719 822**	***100,00***	**(491 143)**	***100,00***	**1 210 965**	***246,56***
Achats de sous-traitance		**719 821**	***100,00***	**(491 143)**	***100,00***	**1 210 964**	***246,56***
60400000	Achats études presta	719 821	*100,00*	(491 143)	*100,00*	1 210 964	*246,56*
Marge brute de production		**1**				**1**	***542,86***
MARGES (Commerciale + Production)		**1**				**1**	***542,86***
Autres charges externes		**106 686**	***14,82***	**243 385**	***-49,55***	**(136 699)**	***-56,17***
61105000	S traitance générale	4 965	*0,69*			4 965	
61110500	frais holding refact	94 807	*13,17*	232 408	*-47,32*	(137 601)	*-59,21*
62261200	Hono Avocats	5 160	*0,72*	9 000	*-1,83*	(3 840)	*-42,67*
62270000	Frais actes	257	*0,04*	366	*-0,07*	(109)	*-29,69*
62702000	Services bancaires	1 497	*0,21*	1 611	*-0,33*	(114)	*-7,06*
Valeur ajoutée produite		**(106 685)**	***-14,82***	**(243 385)**	***49,55***	**136 700**	***56,17***
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunératio		**31**		**31**	***-0,01***		
63310000	Formation continue	14		14			
63320000	Vers libératoire TA	17		17			
Impôts, taxes & versements assimilés autres		**1 800**	***0,25***	**3 563**	***-0,73***	**(1 763)**	***-49,48***
63511000	CET - Cvae et CFE	1 800	*0,25*	3 563	*-0,73*	(1 763)	*-49,48*
Salaires		**2 500**	***0,35***	**2 500**	***-0,51***		
64116000	Salaires administrat	2 500	*0,35*	2 500	*-0,51*		
Cotisations sociales		**937**	***0,13***	**936**	***-0,19***	**1**	***0,09***
64510000	Urssaf	748	*0,10*	747	*-0,15*	1	*0,12*
64530000	Cot. ret. cadres	151	*0,02*	151	*-0,03*		
64581000	Gan prevoyance	38	*0,01*	38	*-0,01*		
Excédent brut d'exploitation		**(111 953)**	***-15,55***	**(250 415)**	***50,99***	**138 462**	***55,29***
Autres produits d'exploitation		**136 027**	***18,90***	**611**	***-0,12***	**135 416**	***N/S***
75800000	Produits divers de g	136 027	*18,90*	611	*-0,12*	135 416	*N/S*
Dotations aux amortissements et provisions		**68 421**	***9,51***	**1 903 704**	***-387,6***	**(1 835 283)**	***-96,41***
68173000	Dot pro dépré sto	68 421	*9,51*	1 903 704	*-387,6*	(1 835 283)	*-96,41*
Autres charges		**21 391**	***2,97***	**1 085**	***-0,22***	**20 306**	***N/S***
65800000	Charges div. gestion	18 359	*2,55*	1 085	*-0,22*	17 274	*N/S*
65800400	charges diverses NS						*6,25*

Détail des Soldes Intermédiaires (Vts+Prod)

Etat exprimé en **euros**		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
65810000	Différences s/réglements	3 032	0,42			3 032	
Résultat d'exploitation		**(65 738)**	**-9,13**	**(2 154 592)**	**438,69**	**2 088 855**	**96,95**
Total des produits financiers		**1 270 792**	**176,54**	**1 147 257**	**-233,5**	**123 535**	**10,77**
76110000	Quote part benef sci	1 029 964	143,09	663 870	-135,1	366 094	55,15
76111000	Q/P Résultat Charton	485	0,07	99	-0,02	386	391,04
76111200	Q/P Résultat Dufour	81	0,01	2 308	-0,47	(2 227)	-96,50
76111300	Q/P Résultat Soustre						-100,00
76111400	Q/P Résultat Grandje	250	0,03	41	-0,01	208	502,39
76111700	Q/P Résultat Wagner	85	0,01			85	
76112100	Q/P Résult Roux			183	-0,04	(183)	-100,00
76131000	Remuneration c/c	239 923	33,33	118 833	-24,20	121 090	101,90
76400000	Revenus titres place	5				5	
78650000	Reprise prov° R&C Fi			15 741	-3,21	(15 741)	-100,00
78662000	Reprise provision de			119 646	-24,36	(119 646)	-100,00
78665000	Rep Prov Depr titres			226 536	-46,12	(226 536)	-100,00
Total des charges financières		**1 286 380**	**178,71**	**4 220 972**	**-859,4**	**(2 934 592)**	**-69,52**
66150000	Int cptes courant	130 983	18,20	389 198	-79,24	(258 214)	-66,35
66410000	Quote Part pertes cr	1 154 543	160,39	3 829 524	-779,7	(2 674 980)	-69,85
66411000	Q/P résultat benef C	120	0,02	93	-0,02	28	29,94
66411200	Q/P Rés croup Dufour			116	-0,02	(116)	-100,00
66411400	Q/P Rés croup Grandj	417	0,06	2 042	-0,42	(1 626)	-79,61
66411700	Q/P Rés Croup Wagner						-100,00
66412100	Q/P resultat benef DRO	316	0,04			316	
Résultat courant avant impôts		**(81 325)**	**-11,30**	**(5 228 308)**	**N/S**	**5 146 983**	**98,44**
Charges exceptionnelles				**372 895**	**-75,92**	**(372 895)**	**-100,00**
67181000	Chges except OP Aban			223 847	-45,58	(223 847)	-100,00
67560000	Vnc éléments fin			148 851	-30,31	(148 851)	-100,00
68760000	Dot Prov Dép Excep			197	-0,04	(197)	-100,00
Résultat exceptionnel				**(372 895)**	**75,92**	**372 895**	**100,00**
Résultat de l'exercice		**(81 325)**	**-11,30**	**(5 601 203)**	**N/S**	**5 519 878**	**98,55**

Tableau de Financement

Etat exprimé en **euros**
Etat en valeurs brutes
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Début d'exercice	Fin d'exercice	Emplois/Ressources	Emplois/Ressources
ACTIF CIRCULANT	Stocks	3 531 190	3 544 762	13 572	(501 543)
	Clients				
	Autres créances	933 844	831 638	(102 206)	87 737
	TOTAL ACTIF CIRCULANT	**4 465 034**	**4 376 400**	**(88 634)**	**(413 806)**
DETTES A COURT TERME	Fournisseurs	109 216	115 395	(6 179)	648 784
	Fournisseurs d'immobilisations	83 679	75 185	8 494	2 397
	Autres dettes	330 001	401 993	(71 993)	1 244
	TOTAL DETTES A COURT TERME	**522 895**	**592 574**	**(69 678)**	**652 425**
	BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	**3 942 139**	**3 783 826**	**(158 313)**	**238 619**
TRESORERIE	Disponible	5 311	641 821	636 511	(4 309)
	Concours bancaires courants & soldes créditeurs de banque				
	TOTAL TRESORERIE	**5 311**	**641 821**	**636 511**	**(4 309)**
	FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	**3 947 450**	**4 425 648**	**478 198**	**234 310**

Emplois exprimés en positif - Ressources exprimées en négatif

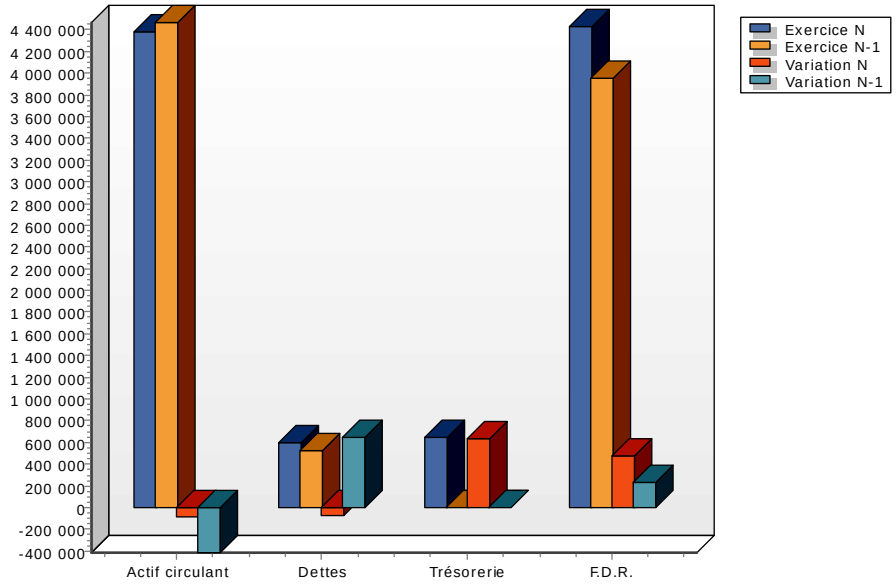


Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

Etat exprimé en **euros** Règlement ANC 2022-06		31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
	Nombre d'actions ordinaires	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation					
	- Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	580 038	667 619	757 744	10 400	706 250
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amorts et prov.	850 585	1 630 853	1 031 860	(4 059 226)	(12 904)
	Impôts sur les bénéfices		150 239	167 933		
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	776 677	1 523 444	218 914	(5 601 203)	(81 325)
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amorts et prov.	43	74	43	(203)	(1)
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	39	76	11	(280)	(4)
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	1	1	1	1	1
	Montant de la masse salariale	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	943	2 040	939	936	937

Imodeus Invest SAS- Comptes sociaux

Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 22 578 126 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 706 250 Euros et dégageant un déficit net de 81 325 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

1- Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Prises de participation :

Au cours de l'exercice, les prises de participations dans des opérations de construction vente ont évolué de la manière suivante :

- Liquidation, suite à la réalisation complète de l'objet social, de la participation majoritaire dans 6 SCCV constituées et gérées par la filiale de promotion Imodeus de Finzzle Groupe.
- Liquidation, suite à la réalisation complète de l'objet social, de la participation minoritaire dans 6 SCI constituées et gérées par des partenaires promoteurs externes.

1-2 Dépréciation de stocks

La promesse de vente du foncier détenu à Beausoleil (06) n'ayant pas pu être exécutée, la valeur comptable du stock a été maintenue à hauteur de la dernière valorisation connue soit 1,000,000 euros.

1-3 Mise en place d'une gestion centralisée de trésorerie ou « cash pooling » :

Le Groupe a mis en place depuis le 1er octobre 2022 une convention de trésorerie de type « zero balance account » qui entraine un transfert effectif de la trésorerie sur les comptes ouverts à la banque CIC au profit d'un compte centralisateur logé chez la société mère, qui redistribue les disponibilités aux sociétés du groupe en fonction des besoins.

Les disponibilités sont rémunérées à l'EURIBOR 3 MOIS moyen du mois – 0.5. Les intérêts sont facturés et comptabilisés par trimestre en charges ou produits financiers.

Un avenant de cette convention de trésorerie a été signé en date du 1er octobre 2023 modifiant la rémunération des disponibilités à l'Euribor 3 MOIS moyen du mois -1.5.

Cette mise en place a pris fin le 30/06/2025.

2- Principes, règles et méthodes comptables

2.1- Principes et conventions générales

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base, telles que la continuité d'exploitation, la permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre et l'indépendance des exercices, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Il est rappelé que les états financiers ont été établis en conformité avec le règlement de ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général et ses mises à jour décidées par l'ANC.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du Code de Commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements CRC relatifs à la réécriture du Plan Comptable général 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

2.2- Dérogations

La méthode retenue pour évaluer les titres de participations des sociétés contrôlées de manière exclusive par Imodeus Invest est la méthode de l'évaluation par équivalence.
Cette méthode a été jugée préférable à la méthode des coûts historiques pour mieux appréhender le montant des capitaux propres du sous ensemble constitué par Imodeus Invest et ses filiales détenues de façon exclusive.

2.3- Permanence et changement de méthode

Les méthodes d'évaluations retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 ont été établis conformément au **règlement ANC n°2014-03 relatif au PCG**, tel que **modifié par le règlement ANC n°2022-06**, applicable aux exercices ouverts à compter du **1er janvier 2025**.

La société a appliqué ce règlement pour la première fois au titre de l'exercice clos le 31/12/2025.

Cette première application a principalement conduit à une modification de la présentation des états financiers et de certains postes du compte de résultat, notamment liée à la nouvelle définition du résultat exceptionnel et à la suppression de la technique des transferts de charges. Conformément aux dispositions réglementaires, le règlement ANC n° 2022-06 a été appliqué de manière prospective. La ligne "charges constatées d'avance" est désormais intégrée à la rubrique des "créances".

Un tableau de correspondance entre l'ancien plan de comptes et le plan de comptes issu du règlement ANC n°2022-06 est tenu à disposition et synthétisé en **annexe 4.7** ci-dessous

2.4- Immobilisations financières

Participations

Par dérogation à la règle générale en matière d'évaluation des titres au bilan, Imodeus Invest a opté pour l'évaluation par équivalence des titres de participation des sociétés contrôlées de manière exclusive, conformément à l'avis n°34 du Conseil National de la Comptabilité (juillet 1988) :

- Le périmètre d'application de la méthode correspond au sociétés intégrées globalement dans les comptes consolidés ;
- Les capitaux propres de ces sociétés sont déterminés sur la base des principes comptables retenus pour la consolidation ;
- La variation annuelle de la quote-part globale de capitaux propres représentative de ces titres ne constitue pas un élément de résultat, elle est inscrite en capitaux propres au poste « Ecart d'équivalence », cet écart n'est pas distribuable et ne peut être utilisé pour compenser des pertes ; lorsque l'écart d'équivalence devient négatif, une provision pour dépréciation globale est dotée par le compte de résultat.

Autres participations, autres titres immobilisés

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.5-Stock et en-cours

Le stock est valorisé au prix d'achat du bien.
Des provisions pour dépréciation des stocks sont constatées lorsque la valeur des éléments d'actif constatée à la clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable.

2.6- Créances clients et autres créances

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

2.7- Placements de trésorerie et disponibilités

Les placements de trésorerie ont été évalués à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode « premier entré premier sorti ».
Une provision pour dépréciation est comptabilisée dès lors qu'une moins-value est constatée à la clôture de l'exercice.

Les disponibilités comprennent les comptes bancaires et les titres de placement dont l'échéance n'excède pas trois mois. Elles ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Une partie de la trésorerie de la société est centralisée au niveau de la société mère.

Par application du cash Pooling, les comptes de trésorerie débiteurs sont reclassés en comptes courants d'associés alors que les comptes de trésorerie créditeurs sont reclassés en emprunts et dettes financières.

2.8- Provisions pour risques et charges

Provisions pour risques :

Dans le cours normal de ses activités, la société peut faire l'objet de procédures judiciaires et de contrôles fiscaux ou administratifs. La société constitue une provision chaque fois qu'un risque constitue une obligation vis à vis d'un tiers et pour laquelle le passif probable peut être estimé avec une précision suffisante.

Autres provisions pour risques et charges :

Par dérogation à la règle générale en matière d'évaluation des titres au bilan, la société a opté pour l'évaluation par équivalence des titres de participation contrôlés de manière exclusive.
Selon cette méthode, une provision pour risque global de portefeuille est constituée si la valeur globale d'équivalence est négative.

2.9- Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de la société est constitué de la refacturation aux Sociétés intégrées globalement pour lesquelles des frais d'étude ont été engagés avant la constitution de celles-ci.

2.10- Résultat exceptionnel

Les éléments exceptionnels comprennent les éléments de charges et de produits de l'activité courante dont la nature et les montants présentent un caractère non récurrent ou extraordinaire.

3- Informations relatives aux postes du bilan

3.1- Immobilisations financières

Désignation	Immobilisations en début d'exercice	Acquisition	Cession	Immobilisations en fin d'exercice
Participations	654 094	246 718	8 370	892 442
Part évaluées Equivalence				0
Autres participations	137 339		1 224	136 115
Créances rattachées à des participations	20 458 735	4 010 450	4 793 655	19 675 530
Titres Immobilisés				
Prêts				0
Dépôt et cautionnement				
Autres créances Immobilisées				0
Actions Propres				0
TOTAL	**21 250 168**	**4 257 168**	**4 803 249**	**20 704 087**

Participations mises en équivalence :

La méthode dérogatoire d'évaluation par équivalence des titres de participation a porté sur les titres de 45 sociétés de construction vente détenues par Imodeus Invest et éligibles à cette méthode.

Créances rattachées à des participations :

Il s'agit des créances dans les sociétés civiles de construction vente.

Les acquisitions de l'exercice correspondent à des versements de fonds propres au titre des opérations sur les SCI controlées exclusivements ;

Les cessions correspondent aux remboursements de fonds propres.

3.2- Stocks

Désignation	Exercice N	Exercice N-1
En cours de production de services	3 544 762	3 531 190
Particip évaluées Equivalence		
Stock produits achevés	0	
TOTAL	**3 544 762**	**3 531 190**

Il s'agit :

- d'un foncier acquis pour 3 200 000€
- de frais d'étude sur opérations à venir pour 344 762€

Dépréciation des stocks et en-cours

Désignation	Exercice N	Exercice N-1	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
En cours de production de services	2 540 839	2 472 418	La dépréciation est appréciée par comparaison entre la valeur comptable et la valeur vénale du bien
Particip évaluées Equivalence			
Stock produits achevés	0		
TOTAL	**2 540 839**	**2 472 418**	

3.3- Créances clients et autres créances

Désignation	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients			
Taxe sur la Valeur Ajoutée	131 076	131 076	
Autres impôts, taxes versements assimilés	1 748	1 748	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	698 813		698 813
Charges constatées d'avance			
TOTAL	**831 637**	**132 824**	**698 813**

3.4- Etat des produits à recevoir

	Exercice N	Excercice N-1
Créances rattachés à des participations		
Autres Immobilisations financières		
Autres Créances	*1 748*	
Placements de trésorerie		
Disponibilités		
Total	**1 748**	**0**

3.5- Placements de trésorerie

La valeur de marché des placements de trésorerie au 31.12.2025 est de 2 306 € contre 2 301 euros au 31.12.2024.

3.6- Charges constatées d'avance

Néant

3.7- Capital social

Composition du capital social

Catégories de titres	Valeur nominale	Au début de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	En fin d'exercice	Capital Social
Actions vote simple	2,5	20 000			20 000	50 000
TOTAL		**20 000**	**0**	**0**	**20 000**	**50 000**

Variation des capitaux propres

(en milliers d'euros)	Capital	Ecart de réévaluation	Réserves Légales	Autres réserves	RAN	Résultat	Total capitaux propres
A l'ouverture	**50 000**	**0**	**5 001**	**5 924 495**		**(5 601 203)**	**378 293**
Ecart de réévaluation		826 473					**826 473**
Augmentation de capital							
Affectation du résultat				(5 601203)		56 012 023	
Distribution de dividendes							**0**
Résultat						(81235)	**(81 235)**
A la clôture	**50 000**	**826 473**	**5 001**	**323 292**		**50 329 585**	**1 123 531**

3.8- Provisions

(en euros)	Provisions en début d'exercice	Dotation de l'excercice	Reprise provisions utilisées	Reprise provisions non utilisées	Provisions en fin d'exercice
Provisions pour risques (1)	25 063				25 063
Autres provisions pour risques (6)					0
Provisions dépréciation des titres (2)	123 948				123 948
Provisions dépréciation créances rattachées à des participations (3)	178 284				178 284
Provisions dépréciation stocks et en-cours (4)	2 472 418	68 421			2 540 839
Autres provisions pour dépréciation (5)	301 111				301 111
Total	**3 100 824**	**68 421**	**0**	**0**	**3 169 245**

(1) Les 25 063 € de provisions pour risques et charges sont liés à des litiges et risques commerciaux
(2) Les 123 947 € au titre de la dépréciation des autres titres de participation.
(3) Dépréciation de créances sur des comptes courants dont le recouvrement semble compromis.
(4) Dépréciation du foncier et de frais d'études pour une opération en cours dont l'aboutissement semble compromis.
(5) Dépréciation de comptes de débiteurs divers

3.9- Dettes

Echéancier des dettes : moins d'un an, de 1 à 5 et à plus de 5 ans.

Désignation	Montant brut	A 1 an au plus	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières diverses	279 514		279 514	
Emprunts et dettes Ets crédit à 1 an max				
Groupe et associés (1)	20 557 534	0	20 557 534	
Sous total	*20 837 048*	*0*	*20 837 048*	
Fournisseurs et comptes rattachés	115 395	115 395		
Autres impôts et taxes et assimilés				
Dettes fiscales et sociales	1 914	1 914		
Dettes sur immo et comptes rattachés	75 185	75 185		
Autres dettes	400 079		400 079	
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**21 429 621**	**192 494**	**21 237 127**	**0**

Emprunts et dettes financières diverses :

Il s'agit de dettes vis-à-vis des sociétés de construction vente, nées à l'occasion de l'affectation de résultats déficitaires.

(1) dont 5 540 K€ restant dûes à la société mère au titre d'une distribution de réserves Générale de 2019, votée en Assemblée et 14 612 k€ d'avances en comptes courant d'associés.

3.10- Etat des charges à payer

	Exercice N	Excercice N-1
Emprunts et dettes		
Intérêts débiteurs banques à payer		
Intérêts courus emprunts à payer		
Dettes fournisseurs	0	33 846
Dettes fiscales et sociales	34	32
dont taxe apprentissage	*31*	*29*
Dont formation continu	*3*	*3*
Total	**37**	**33 878**

3.11- Produits constatés d'avance

Néant

4- Informations relatives aux postes du compte de résultat

4.1- Produits et charges financiers

Dans un certain nombre de Sociétés Civiles Immobilières de construction vente dans lesquelles le groupe détient une participation, il a été conclu des conventions de croupier. Au terme de ces conventions, la société Imodeus Invest rétrocède au bénéficiaire une quote-part des résultats de la Société Civile Immobilière (bénéfice ou perte). Ces résultats rétrocédés apparaissent en charges ou produits financiers.

	Exercice N	Exercice N-1
Charges financières	1 286 380	4 220 972
dont entreprises liées	*1 263 701*	*4 167 186*
Produits financiers	1 270 792	1 147 257
dont entreprises liées	*1 256 870*	*784 102*

Les charges financières se décomposent comme suit :

- Quote part des résultats bénéficiaires pour les croupiers : 853 €
- Quote part de pertes sur les SCI de construction vente: 1 154 543 €
- Interets du compte courant groupe : 130 983 €

Les produits financiers sont constitués de :

- La quote part de bénéfices sur les SCI de construction vente: 1 029 964 €.
- La quote part des résultats déficitaires affectés aux croupiers : 901 €
- Rémunération des comptes courants sociétés externes : 239 923 €
- Revenus des titres de placements : 5 €

4.2- Produits et charges exceptionnels

	Exercice N	Exercice N-1
Charges exceptionnelles		372 895
sur opération de gestion		*223 847*
sur opération en capital		*148 851*
Dotations aux provisions exceptionnelles pour Risques et Charges		*197*
Produits Exceptionnels		0
sur opération de gestion		*0*
sur opération en capital		*0*
Dotations aux provisions exceptionnelles pour Risques et Charges		*0*

Conformément au règlement ANC n° 2022-06 applicable au 1er janvier 2025, le résultat exceptionnel est désormais défini de manière plus restrictive et ne comprend plus que les produits et charges résultant d'un événement majeur et inhabituel, tels que les changements de méthodes comptables, certaines opérations fiscales ou les corrections d'erreurs.

4.3- Effectif moyen

1 mandataire social.

4.4- Rémunération des dirigeants

Non fourni, la rémunération reviendrait à mentionner une information individuelle.

4.5- Impôts sur les bénéfices

Taux d'imposition sur les bénéfices 25 %			
	Montant au 31/12/2025 avant impôt	Montant de l'impôt dû	Montant au 31/12/2025 après impôt
Résultat courant	-81 325		-81 325
Résultat exceptionnel	0		0
TOTAL (résultat comptable)	-81 325		-81 325

4-6 Informations au titres des opérations réalisées avec des parties liées

La société n'est pas concernée étant donné que toutes les transactions conclues entre les parties liées le sont à des conditions normales de marché

4-7 Incidence changement de méthode

Les informations comparatives n'ont pas fait l'objet d'un retraitement ; en conséquence, certaines rubriques ne sont pas strictement comparables. Les principaux reclassements potentiels sont décrits ci-après :

Subventions d'exploitation				0
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				0
Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles				0
Autres produits		611		611
Total des produits d'exploitation		**(490 532)**	**0**	**(490 532)**
Achats de marchandises				0
Variation de stock (marchandises)*				0
Achats de matières premières et autres approvisionnements				0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				0
Autres achats et charges externes		247 758		247 758
Impôts, taxes et versements assimilés		(3 594)		(3 594)
Salaires et traitements		(2 500)		(2 500)
Cotisations/Charges sociales		(936)		(936)
Dotations d'Exploitation	Dotations aux amortissements			0
	Dotations aux dépréciations			0
	Sur actif circulant : dotations et dépréciations			0
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	(1 903 704)		(1 903 704)
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				0
Autres charges		(1 085)	(372 895)	(373 980)
Total des charges d'exploitation		**(1 664 061)**	**(372 895)**	**(2 036 956)**
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION		**(2 154 593)**	**(372 895)**	**(2 527 488)**
Produits financiers		1 147 257		1 147 257
Charges financières		(4 220 972)		(4 220 972)
2 - RESULTAT FINANCIER		**(3 073 715)**	**0**	**(3 073 715)**
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1+2)		**(5 228 308)**	**(372 895)**	**(5 601 203)**
Produits exceptionnels				0
Charges exceptionnelles		(372 895)	372 895	0
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL		**(372 895)**	**372 895**	**0**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise - 5				0
Impôts sur les bénéfices - 6				0
7 - BENEFICE OU PERTE (3+4+5+6)		**(5 601 203)**	**0**	**(5 601 203)**

4.8- Tableau des filiales et participations

Sociétés ou groupe de sociétés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part de capital détenue (en %)	Valeur d'inventaire des titres détenus	Prêts et avances non remboursés	Résultat comptable exercice	Dividendes encaissés au cours de l'exercice	Date de cloture	Observations
A) Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute>1% du capital de la société astreinte à la publication.(>500 euros)									
1) Filiales (+de 50% du capital détenu)									
SCCV RESIDENCE L'ECRIN	2 000 €		99,95%	1 999 €				30/06/2025	
SCCV HORIZON DE SABLE						7 629 €		30/06/2025	Liquidation
SCCV RESIDENCE NOVA LEZE						27 685 €		30/06/2025	Liquidation
SCCV KER ROZ	2 000 €		99,95%	1 999 €		-35 570 €		30/06/2025	
SNC COTTAGES DE LA BAULE	2 000 €		80,00%	1 600 €	37 603 €	-127 567 €		30/06/2025	
SCCV ROQUES	2 000 €		99,95%	1 999 €	145 €			30/06/2025	
SCCV OXALIS	2 000 €		99,95%	1 999 €	424 075 €	-44 935 €		30/06/2025	
SNC LE PELVEN	2 000 €		99,95%	1 999 €	101 121 €	-10 978 €		30/06/2025	
SCCV EQUINOXE	2 000 €		99,95%	1 999 €	3 455 €	-1 790 €		30/06/2025	
SNC ALBATROS	2 000 €		99,95%	1 999 €	328 794 €	-2 308 €		30/06/2025	
SNC EVASION	2 000 €		99,95%	1 999 €	589 894 €	8 828 €		30/06/2025	
SCCV L'EDEN	2 000 €		99,95%	1 999 €	725 989 €	-5 727 €		30/06/2025	
SCCV L'EFFLORESCENCE	2 000 €		99,95%	1 999 €	475 666 €	8 304 €		30/06/2025	
SCCV L'ENVOGUE	2 000 €		99,95%	1 999 €	525 898 €	-23 023 €		30/06/2025	
SCCV VENELLE DU PARC	2 000 €		99,95%	1 999 €	177 655 €	8 700 €		30/06/2025	
SCCV LOGIS CATALA						15 246 €		30/06/2025	Liquidation
SCCV OCEANE	2 000 €		99,95%	1 999 €	129 €	350 €		30/06/2025	
SCCV GARANCE	2 000 €		99,95%	1 999 €	498 065 €	-22 957 €		30/06/2025	
SCCV OXYGENE						2 923 €		30/06/2025	Liquidation
SCCV EBENE	2 000 €		99,95%	1 999 €	666 762 €	-203 447 €		30/06/2025	
SCCV HERMINE	2 000 €		99,95%	1 999 €	585 853 €	-3 451 €		30/06/2025	
SCCV CIRERA	2 000 €		99,95%	1 999 €	810 813 €	487 838 €		30/06/2025	
SCCV ORION	2 000 €		99,95%	1 999 €	247 567 €	-372 837 €		30/06/2025	
SCCV CABESTAN	2 000 €		99,95%	1 999 €	949 538 €	183 968 €		30/06/2025	
SCCV LE CHANCELLOR	2 000 €		99,95%	1 999 €	530 506 €	-77 €		30/06/2025	
SCCV FLEURS BLANCHES	2 000 €		99,95%	1 999 €	195 083 €	251 760 €		30/06/2025	
SCCV AIGUE MARINE	2 000 €		99,95%	1 999 €	331 521 €	-20 038 €		30/06/2025	
SNC LE GRAND LARGE	2 000 €		55,00%	1 100 €	1 714 394 €	-35 613 €		30/06/2025	
SCCV JARDINS DE L'ANNONCIATION	100 €		99,00%	99 €	1 901 313 €	-6 014 €		30/06/2025	
SCCV GWELVA	2 000 €		99,95%	1 999 €	808 €	-2 079 €		30/06/2025	
SCCV CASSIOPEE	2 000 €		99,95%	1 999 €	866 347 €			30/06/2025	
SCCV LES JARDINS DE BELLEVIGNY	2 000 €		99,95%	1 999 €	2 370 700 €	-1 €		30/06/2025	
SCCV ABELIA	2 000 €		99,95%	1 999 €	298 511 €	-23 489 €		30/06/2025	
SCCV TOPAZE	2 000 €		99,95%	1 999 €	350 491 €	-51 171 €		30/06/2025	
SCCV AU FIL DE L'EAU	2 000 €		80,00%	1 600 €	721 184 €			30/06/2025	
SCCV ARBORETUM	2 000 €		80,00%	1 600 €	417 004 €	-12 153 €		30/06/2025	
SCCV BOTANISTE	2 000 €		99,95%	1 999 €		-80 622 €		30/06/2025	
SCCV AMBROSIA	2 000 €		99,95%	1 999 €	440 345 €	-10 818 €		30/06/2025	
TOTAL	**66 100**			**63 970**	**17 287 225**	**-93 437**			
2)Participations (10 à 50% du capital détenu)									
SCI ESSEY LES NANCY	17 684 €		25,00%	41 733 €				31/12/2024	
SARL LES JARDINS DE FLO	4 000 €		40,00%	86 636 €	35 950 €			31/12/2024	
SCCV L'ORANGERIE	2 000 €		45,00%	900 €	128 069 €	-26 035 €		30/06/2025	
SNC DU BARRY 143	1 000 €		30,00%	300 €	1 454 165 €			31/12/2024	
SCCV PLANTIER 12	1 000 €		30,00%	300 €	125 665 €			31/12/2024	
TOTAL	**25 684 €**		**2 €**	**129 869 €**	**1 743 848 €**	**-26 035 €**			
B) Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute>1% du capital de la société astreinte à la publication.(<500 euros)									
1) Filiales (+de 50% du capital détenu)									
Filiales Françaises :	2 000 €		99,50%	1 990 €	304 554 €	2 796 €			
TOTAL	**2 000 €**		**moyenne**	**1 990 €**	**304 554 €**	**2 796 €**			
2) Participations (de 10 à 50% du capital détenu)									
Filiales Françaises :	25 250 €		25,00%	6 255 €	339 902 €	-7 912 €			
TOTAL	**25 250 €**		**Moyenne**	**6 255 €**	**339 902 €**	**-7 912 €**			
Participation dans les société Française	119 034 €			202 084 €	19 675 529 €	-124 588 €			
TOTAL	**119 034 €**			**202 084 €**	**19 675 529 €**	**-124 588 €**			

4.9- Eléments relevant de plusieurs postes de bilan

	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la sté a un lien de participation
Participations	892 509	136 048
Créances rattachées à des participations	17 752 307	1 923 223
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Emprunts et dettes financières diverses	191 398	88 116
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
Dettes immobilisations et comptes rattachés	64 960	10 225

5- Autres informations

5.1- Engagements financiers

Engagements reçus

Neant

Engagements donnés

Engagements donnés	
Cautions données en contre garantie au titre de la GFA (1)	neant
Total	0

(1) Ces engagements correspondent à des garanties données par IMODEUS INVEST (à hauteur de son pourcentage de détention dans le capital) sur les garanties financières d'achèvement (GFA). Ces opérations sont portées par des SCI controlées par IMODEUS INVEST. Ces garanties correspondent aux engagements contractés au démarrage des opérations.

5.2- Honoraires des commissaires aux comptes

Néant

5.3- Evénements postérieurs à la clôture

Postérieurement à la clôture de l'exercice, le contexte international s'est dégradé du fait de nouvelles tensions géopolitiques au Moyen-Orient, notamment à la suite d'attaques militaires impliquant l'Iran, contribuant à une instabilité accrue sur les plans politique, sécuritaire et économique.

À la date d'arrêté des comptes, ces événements n'ont pas eu d'impact identifiable et quantifiable sur la situation financière, le patrimoine ou le résultat de la Société et ne sont pas de nature à remettre en cause les comptes arrêtés, ni à nécessiter leur ajustement.

Ces éléments constituent des événements postérieurs non ajustables, dont les impacts éventuels sur l'activité et l'environnement macro-économique feront l'objet d'un suivi attentif par la Direction.

IMODEUS INVEST
Société par actions simplifiée au capital de 50 000 euros
Siège social : 11 avenue Parmentier 31200 TOULOUSE
SIREN 399 198 571 RCS TOULOUSE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 16 JUIN 2026

Certifié conforme à l'original

------Début de l'extrait------

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à une perte de 81 325,02 euros de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	-81 325,02 euros
Au compte « Autres réserves » la somme de	-81 325,02 euros
Portant ainsi le compte « Autres réserves » à la somme de	241 966,85 euros
Les capitaux propres de la société s'élèveraient à	1 123 441,41 euros

Article 243 bis du Code Général des Impôts

Aucun dividende n'a été distribué au cours de l'exercice précédent.

------Fin de l'extrait------

L'associé unique
La société FINANCIERE CHAUSSON
Représentée par Monsieur Xavier CHAUSSON

