



# SAS Be2

---

## COMPTES ANNUELS ARRETES

### au 31/12/2025

Certifié conforme l'original

14 rue des collines de Lambert

97427 L ETANG SALE

Numéro SIRET : 53209539500051

Société d'Expertise Comptable - Commissariat inscrite  
au Conseil Régional de l'Ordre du Nord-Pas de Calais et  
à la Compagnie des Commissaires aux Comptes  
de Douai - Organisme de Formation (OF)  
CAPITAL 100 000 € • SIRET 494 029 119 00042



**HARMONIUM**  
76 BIS, rue de la gare  
59170 Croix  
FRANCE



**Contact :**  
03 20 53 76 06  
accueil@harmonium-experts.fr  
**www.harmonium-experts.fr**

# Sommaire

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Bilan et Compte de Résultat | 1 |
| Annexe                      | 6 |

# Bilan et Compte de Résultat

## Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

|                                    |                                                                                                          | 31/12/2025 |                   |           | 31/12/2024 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------|------------|
|                                    |                                                                                                          | Brut       | Amort. et Dépréc. | Net       | Net        |
| ACTIF IMMOBILISE                   | Capital souscrit non appelé (I)                                                                          |            |                   |           |            |
|                                    | Frais d'établissement (II)                                                                               |            |                   |           |            |
|                                    | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                                                            |            |                   |           |            |
|                                    | Frais de développement                                                                                   |            |                   |           |            |
|                                    | Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires |            |                   |           |            |
|                                    | Fonds commercial                                                                                         |            |                   |           |            |
|                                    | Autres immobilisations incorporelles                                                                     |            |                   |           |            |
|                                    | Imm. inc. en cours, avances et acomptes                                                                  |            |                   |           |            |
|                                    | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                                                              |            |                   |           |            |
|                                    | Terrains                                                                                                 |            |                   |           |            |
| ACTIF CIRCULANT                    | Constructions                                                                                            |            |                   |           |            |
|                                    | Installations tech., mat. et outillage indus.                                                            |            |                   |           |            |
|                                    | Autres immobilisations corporelles                                                                       | 82 737     | 26 712            | 56 025    | 65 631     |
|                                    | Imm. corp. en cours, avances et acomptes                                                                 |            |                   |           |            |
|                                    | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)                                                                          |            |                   |           |            |
|                                    | Participations                                                                                           |            |                   |           |            |
|                                    | Titres imm. de l'activité de portefeuille                                                                |            |                   |           |            |
|                                    | Créances rattachées à des participations                                                                 |            |                   |           |            |
|                                    | Autres titres immobilisés                                                                                | 246 290    | 50 000            | 196 290   | 236 307    |
|                                    | Prêts                                                                                                    |            |                   |           |            |
| COMPTES DE REGULARISATION          | Autres immobilisations financières                                                                       | 46         |                   | 46        | 46         |
|                                    | Total de l'actif immobilisé (III)                                                                        | 329 073    | 76 712            | 252 361   | 301 984    |
|                                    | STOCKS ET EN-COURS                                                                                       |            |                   |           |            |
|                                    | Matières premières, approvisionnements                                                                   |            |                   |           |            |
|                                    | En-cours de production                                                                                   |            |                   |           |            |
|                                    | Produits finis                                                                                           |            |                   |           |            |
|                                    | Marchandises                                                                                             |            |                   |           |            |
|                                    | Avances et acomptes versés sur commandes                                                                 | 450        |                   | 450       |            |
|                                    | CREANCES (2)                                                                                             |            |                   |           |            |
|                                    | Créances clients et comptes rattachés                                                                    | 176 400    |                   | 176 400   | 410 400    |
| TOTAL GENERAL DEL' ACTIF (I à VII) | Autres créances                                                                                          | 1 484 572  |                   | 1 484 572 | 1 512 846  |
|                                    | Charges constatées d'avance                                                                              |            |                   |           |            |
|                                    | Capital souscrit appelé, non versé                                                                       |            |                   |           |            |
|                                    | VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT                                                                          |            |                   |           |            |
|                                    | Actions propres                                                                                          |            |                   |           |            |
|                                    | Autres titres                                                                                            | 2 852 894  |                   | 2 852 894 | 2 727 278  |
|                                    | Instruments financ. à terme et jetons détenus                                                            |            |                   |           |            |
|                                    | Disponibilités                                                                                           | 151 268    |                   | 151 268   | 136 871    |
|                                    | Total de l'actif circulant (IV)                                                                          | 4 665 584  |                   | 4 665 584 | 4 787 395  |
|                                    | Frais d'émission des emprunts (V)                                                                        |            |                   |           |            |
| TOTAL GENERAL DEL' ACTIF (I à VII) | Primes de remboursement des emprunts (VI)                                                                |            |                   |           |            |
|                                    | Ecart de conversion et différences d'évaluation                                                          |            |                   |           |            |
|                                    | Actif (VII)                                                                                              |            |                   |           |            |
| TOTAL GENERAL DEL' ACTIF (I à VII) |                                                                                                          | 4 994 657  | 76 712            | 4 917 945 | 5 089 379  |

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

46

(2) dont créances à moins d'un an

1 660 972

1 923 292

# Bilan Passif

| Règlement ANC 2022-06                                                            |                                                     | 31/12/2025   | 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Capitaux Propres                                                                 | Capital (dont versé 340 000                         | 340 000      | 340 000    |
|                                                                                  | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...          | 30 000       | 30 000     |
|                                                                                  | Ecarts de réévaluation                              |              |            |
|                                                                                  | Ecarts d'équivalence                                |              |            |
|                                                                                  | RESERVES                                            |              |            |
|                                                                                  | Réserve légale                                      | 34 000       | 34 000     |
|                                                                                  | Réserves statutaires ou contractuelles              |              |            |
|                                                                                  | Réserves réglementées                               |              |            |
|                                                                                  | Autres réserves                                     | 3 026 173    | 3 040 166  |
|                                                                                  | Report à nouveau                                    |              |            |
| Autres fonds propres                                                             | Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)          | 1 075 852    | 61 007     |
|                                                                                  | Subventions d'investissement                        |              |            |
|                                                                                  | Provisions réglementées                             |              |            |
|                                                                                  | Total des capitaux propres                          | 4 506 025    | 3 505 173  |
|                                                                                  |                                                     |              |            |
| Provisions                                                                       | Produits des émissions de titres participatifs      |              |            |
|                                                                                  | Avances conditionnées                               |              |            |
| Provisions                                                                       | Total des autres fonds propres                      |              |            |
|                                                                                  |                                                     |              |            |
| Provisions                                                                       | Provisions pour risques                             |              |            |
|                                                                                  | Provisions pour charges                             |              |            |
| DETTES                                                                           | Total des provisions                                |              |            |
|                                                                                  | DETTES FINANCIERES                                  |              |            |
|                                                                                  | Emprunts obligataires convertibles                  |              |            |
|                                                                                  | Autres emprunts obligataires                        |              |            |
|                                                                                  | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit | 25 312       | 258 419    |
|                                                                                  | Emprunts et dettes financières divers (2)           | 322 629      | 1 238 085  |
|                                                                                  | Instruments financiers à terme                      |              |            |
|                                                                                  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours    |              |            |
|                                                                                  | DETTES D'EXPLOITATION                               |              |            |
|                                                                                  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés            | 4 320        | 3 866      |
| DETTES DIVERSES                                                                  | Dettes fiscales et sociales                         | 48 659       | 72 835     |
|                                                                                  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés     | 11 000       | 11 000     |
|                                                                                  | Autres dettes                                       |              |            |
|                                                                                  | Produits constatés d'avance                         |              |            |
|                                                                                  | Total des dettes (1)                                | 411 920      | 1 584 206  |
| Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif                        |                                                     |              |            |
| TOTAL PASSIF                                                                     |                                                     | 4 917 945    | 5 089 379  |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                       |                                                     | 1 075 851,94 | 61 007,15  |
| (1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours) |                                                     | 395 732      | 1 558 897  |
| (2) Dont emprunts participatifs                                                  |                                                     |              |            |

## Compte de Résultat

1/2

|                                        |                                                                            | Règlement ANC 2022-06 |                                                      | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                        |                                                                            | France                | Exportations<br>et livraisons<br>intracommunautaires | 12 mois    | 12 mois    |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                | Ventes de marchandises                                                     |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Production vendue (Biens)                                                  |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Production vendue (Services et Travaux)                                    | 42 500                |                                                      | 42 500     | 90 000     |
|                                        | Montant net du chiffre d'affaires                                          | 42 500                |                                                      | 42 500     | 90 000     |
|                                        | Production stockée                                                         |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Production immobilisée                                                     |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Subventions                                                                |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                   |                       |                                                      | 26 079     |            |
|                                        | Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |                       |                                                      | 346        | 157        |
|                                        | Autres produits                                                            |                       |                                                      |            |            |
| Total des produits d'exploitation      |                                                                            |                       |                                                      | 68 926     | 90 157     |
| CHARGES D'EXPLOITATION                 | Achats de marchandises                                                     |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Variation de stocks                                                        |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Achats de matières et autres approvisionnements                            |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Variation de stocks                                                        |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Autres achats et charges externes (1)                                      |                       |                                                      | 59 787     | 69 348     |
|                                        | Impôts, taxes et versements assimilés                                      |                       |                                                      | 294        | 192        |
|                                        | Salaires                                                                   |                       |                                                      | 14 256     | 14 026     |
|                                        | Cotisations sociales                                                       |                       |                                                      | 5 476      | 1 890      |
|                                        | Dotations aux amortissements et aux dépréciations :                        |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Sur immobilisations : dotations aux amortissements                         |                       |                                                      | 9 606      | 9 871      |
|                                        | Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                          |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                          |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Dotations aux provisions                                                   |                       |                                                      |            |            |
|                                        | Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                       |                                                      | 100 990    |            |
|                                        | Autres charges                                                             |                       |                                                      | 31         | 47         |
| Total des charges d'exploitation       |                                                                            |                       |                                                      | 190 441    | 95 376     |
| RESULTAT D'EXPLOITATION                |                                                                            |                       |                                                      | (121 516)  | (5 219)    |
| (1) Y compris :                        |                                                                            |                       |                                                      |            |            |
| - Redevances de crédit-bail mobilier   |                                                                            |                       |                                                      |            |            |
| - Redevances de crédit-bail immobilier |                                                                            |                       |                                                      |            |            |

## Compte de Résultat

2/2

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

| RESULTAT D'EXPLOITATION                        |                                                                      | (121 516) | (5 219) |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Opéra.<br>comm.                                | Bénéfice attribué ou perte transférée                                | 3 146     | 37 511  |
|                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré                                |           |         |
| PRODUITS<br>FINANCIERS                         | De participation (2)                                                 | 1 048 905 |         |
|                                                | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)       | 6 164     | 57 487  |
|                                                | Autres intérêts et produits assimilés (2)                            | 76 174    | 110 585 |
|                                                | Reprises sur dépréciations et provisions                             | 80 259    | 30 209  |
|                                                | Différences positives de change                                      |           |         |
|                                                | Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie  |           | 13 464  |
|                                                | Produits des cessions d'immobilisations financières                  | 29 582    |         |
| Total des produits financiers                  |                                                                      | 1 241 084 | 211 745 |
| CHARGES<br>FINANCIERES                         | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions    | 31 262    | 98 997  |
|                                                | Intérêts et charges assimilées (3)                                   | 15 600    | 66 642  |
|                                                | Différences négatives de change                                      |           |         |
|                                                | Valeurs comptables des immobilisations financières cédées            |           |         |
|                                                | Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie |           |         |
| Total des charges financières                  |                                                                      | 46 862    | 165 639 |
| RESULTAT FINANCIER                             |                                                                      | 1 194 222 | 46 106  |
| RESULTAT COURANT avant impôts                  |                                                                      | 1 075 852 | 78 397  |
|                                                | Produits exceptionnels                                               |           |         |
|                                                | Charges exceptionnelles                                              |           | 50      |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                          |                                                                      |           | (50)    |
| Participation des salariés aux résultats       |                                                                      |           |         |
| Impôts sur les bénéfices                       |                                                                      |           | 17 340  |
| Total des produits                             |                                                                      | 1 313 155 | 339 413 |
| Total des charges                              |                                                                      | 237 303   | 278 406 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE                         |                                                                      | 1 075 852 | 61 007  |
| (2) dont produits concernant les entités liées |                                                                      |           |         |
| (3) dont intérêts concernant les entités liées |                                                                      |           |         |

# Annexe



## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 4 917 945 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 1 313 155 euros et un total charges de 237 303 euros, dégageant ainsi un résultat de 1 075 852 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025.

Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base:

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre (hormis application du règlement n°2022-06, voir paragraphe ci-dessous) ;
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement ANC 2014-03, modifié par le règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et publié au Journal officiel du 30 décembre 2023, applicable à compter des exercices ouverts au 01/01/2025. La première application du règlement de l'ANC n°2022-06 constitue un changement de méthode comptable.

Les principaux impacts du changement de réglementation sont les suivants :

- Suppression des transferts de charges (poste 79) ;
- Nouvelle définition du résultat exceptionnel, désormais limité aux opérations directement liées à un évènement majeur et inhabituel ;
- Réforme du contenu des annexes.

Aucun autre changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

## Règles et Méthodes Comptables

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

| Type                               | Mode d'amortissement | Durée     |
|------------------------------------|----------------------|-----------|
| Matériel de bureau et informatique | Linéaire             | 3 à 5 ans |
| Oeuvres d'art                      | Non amortissable     |           |
| Matériel de transport              | Linéaire             | 5 ans     |
| Mobilier                           | Linéaire             | 3 à 5 ans |
| Titres de participation            | Non amortissable     |           |

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Changement de règles et méthodes comptables

Au 31 décembre 2025, les cessions et mises au rebut d'immobilisations incorporelles et corporelles lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation. Les produits de ces cessions figurent au poste "Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles" pour 26 079€ et les valeurs nettes comptables des immobilisations au poste "Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées" pour 100 990€.

Au 31 décembre 2024, les cessions et mises au rebut d'immobilisations sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession et les valeurs nettes comptables des immobilisations étaient nulles.

# Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

| Règlement ANC 2022-06             |                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |          | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
|                                   |                                                  |                                       | Augmentations            |              | Diminutions |          |                                    |
|                                   |                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à.p. | Cessions |                                    |
| INCORPORELLES                     | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Autres                                           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| CORPORELLES                       | Terrains                                         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | instal. agencé aménagement                       |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Instal., agencement, aménagement divers          |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Matériel de transport                            | 45 000                                |                          |              |             |          | 45 000                             |
|                                   | Matériel de bureau, informatique et mobilier     | 37 737                                |                          |              |             |          | 37 737                             |
|                                   | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Immobilisations corporelles en cours             |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Avances et acomptes                              |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 82 737                                           |                                       |                          |              |             | 82 737   |                                    |
| FINANCIERES                       | Participations                                   |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Créances rattachées à des participations         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                   | Autres titres immobilisés                        | 305 045                               |                          | 71 000       |             | 129 755  | 246 290                            |
|                                   | Prêts et autres immobilisations financières      | 46                                    |                          |              |             |          | 46                                 |
|                                   | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                | 305 091                               |                          | 71 000       |             | 129 755  | 246 336                            |
| TOTAL                             |                                                  | 387 828                               |                          | 71 000       |             | 129 755  | 329 073                            |

# Amortissements

Règlement ANC 2022-06

| Règlement ANC 2022-06             |                                                  | Durée<br>ou<br>taux | Mode<br>d'<br>amts | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |  | Amortissements<br>au<br>31/12/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------|
|                                   |                                                  |                     |                    | Dotations                             | Diminutions              |  |                                    |
| INCORPORELLES                     | Frais d'établissement et de développement        |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | Fonds commercial                                 |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | Autres immobilisations incorporelles             |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
| CORPORELLES                       | Terrains                                         |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | Constructions sur sol propre                     |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | sur sol d'autrui                                 |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | instal. agencement aménagement                   |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | Instal technique, matériel outillage industriels |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | Autres Instal., agencement, aménagement divers   |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
|                                   | Matériel de transport                            |                     |                    | 12 225                                | 9 000                    |  | 21 225                             |
|                                   | Matériel de bureau, mobilier                     |                     |                    | 4 881                                 | 606                      |  | 5 487                              |
|                                   | Emballages récupérables et divers                |                     |                    |                                       |                          |  |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES |                                                  |                     |                    | 17 106                                | 9 606                    |  | 26 712                             |
| TOTAL                             |                                                  |                     |                    | 17 106                                | 9 606                    |  | 26 712                             |

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

|                                                  | Dotations                     |                   |                               | Reprises                      |                   |                               | Mouvement n<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                  | Différentiel<br>de durée et a | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et a | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                 |
| Frais d'établissement et de développement        |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Fonds commercial                                 |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Autres immobilisations incorporelles             |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                 |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Terrains                                         |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Constructions sur sol propre                     |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| sur sol d'autrui                                 |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| instal, agencement, aménag.                      |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Instal. technique matériel outillage industriels |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Instal générales Agenct aménagt divers           |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Matériel de transport                            |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier       |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Emballages récupérables, divers                  |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                   |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| Frais d'acquisition de titres de participation   |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| <b>TOTAL</b>                                     |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                 |                               |                   |                               |                               |                   |                               |                                                                 |

# Filiales et participations

1/2

A. Filiales (plus de 50%)  
B. Participations (10 à 50%)

|                                                                 | 31/12/2025 | Capitaux propres                          | Q uote part du capital détenue (en pourcentage)       | Valeur comptable des titres détenus |                                     | Montant net des prêts et avances consentis par la sté |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                 |            |                                           |                                                       | Brute                               | Nette                               |                                                       |
| A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale                |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1 |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A. Total des filiales                                           |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B1. Renseignements détaillés pour chaque participation          |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SCI AVP                                                         |            |                                           | 50,00                                                 | 500                                 | 500                                 |                                                       |
| SCI AVP2                                                        |            |                                           | 50,00                                                 | 500                                 | 500                                 |                                                       |
| SCI KELOHA                                                      | (159 415)  |                                           | 40,00                                                 | 200                                 | 200                                 |                                                       |
| SCI KARALA                                                      | (142 778)  |                                           | 40,00                                                 | 200                                 | 200                                 |                                                       |
| SARL KALAE                                                      | 195 065    |                                           | 40,00                                                 | 400                                 | 400                                 |                                                       |
| SCI 17 LEON BOISTELLE                                           | 56 931     |                                           | 40,00                                                 | 200                                 | 200                                 |                                                       |
| SCI KADAL                                                       | (215 237)  |                                           | 40,00                                                 | 200                                 | 200                                 |                                                       |
| B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1    |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B. Total des participations                                     |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| C. Total des filiales et des participations (A + B)             |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
|                                                                 |            | Montant des engagements donnés par la sté | Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos   | Dividendes encaissés par la société | Observations                                          |
| A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale                |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1 |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A. Total des filiales                                           |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B1. Renseignements détaillés pour chaque participation          |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SCI AVP                                                         |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SCI AVP2                                                        |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SCI KELOHA                                                      |            |                                           | 53 238                                                | (62 691)                            |                                     |                                                       |
| SCI KARALA                                                      |            |                                           | 45 417                                                | (6 138)                             |                                     |                                                       |
| SARL KALAE                                                      |            |                                           | 53 884                                                | (20 173)                            |                                     |                                                       |
| SCI 17 LEON BOISTELLE                                           |            |                                           | 59 684                                                | 17 347                              |                                     |                                                       |
| SCI KADAL                                                       |            |                                           | 62 231                                                | (10 091)                            |                                     |                                                       |
| B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1    |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B. Total des participations                                     |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| C. Total des filiales et des participations (A + B)             |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |

# Filiales et participations

2/2

A. Filiales (plus de 50%)  
B. Participations (10 à 50%)

|                                                                 | 31/12/2025 | Capitaux propres                          | Q uote part du capital détenue (en pourcentage)       | Valeur comptable des titres détenus |                                     | Montant net des prêts et avances consentis par la sté |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                 |            |                                           |                                                       | Brute                               | Nette                               |                                                       |
| A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale                |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1 |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A. Total des filiales                                           |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B1. Renseignements détaillés pour chaque participation          |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SARL AVENIR ET PATRIMOINE                                       |            |                                           | 33,33                                                 | 1 700                               | 1 700                               |                                                       |
| SAS ART-TOGETHER                                                |            |                                           | 20,00                                                 | 100 000                             | 100 000                             |                                                       |
| GF LES FLAMBOYANTS                                              | 2 029      |                                           | 15,00                                                 | 150                                 | 150                                 |                                                       |
| B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1    |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B. Total des participations                                     | 2 029      | 68,33                                     |                                                       | 101 850                             | 101 850                             |                                                       |
| C. Total des filiales et des participations (A + B)             | 2 029      | 68,33                                     |                                                       | 101 850                             | 101 850                             |                                                       |
| A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale                |            | Montant des engagements donnés par la sté | Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos   | Dividendes encaissés par la société | Observations                                          |
| A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1 |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| A. Total des filiales                                           |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B1. Renseignements détaillés pour chaque participation          |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SARL AVENIR ET PATRIMOINE                                       |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| SAS ART-TOGETHER                                                |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| GF LES FLAMBOYANTS                                              |            |                                           |                                                       | 1 029                               |                                     |                                                       |
| B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1    |            |                                           |                                                       |                                     |                                     |                                                       |
| B. Total des participations                                     |            |                                           |                                                       | 1 029                               |                                     |                                                       |
| C. Total des filiales et des participations (A + B)             |            |                                           |                                                       | 1 029                               |                                     |                                                       |

# Créances

| Règlement ANC 2022-06                                         |                                               | 31/12/2025 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| CREANCES                                                      | Créances rattachées à des participations      |            |              |             |
|                                                               | Prêts                                         |            |              |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières            | 46         |              | 46          |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |            |              |             |
|                                                               | Autres créances clients                       | 176 400    | 176 400      |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |            |              |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                |            |              |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |            |              |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      | 17 245     | 17 245       |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 596        | 596          |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |            |              |             |
|                                                               | Divers                                        | 122        | 122          |             |
|                                                               | Groupe et associés                            | 1 466 609  | 1 466 609    |             |
|                                                               | Débiteurs divers                              |            |              |             |
|                                                               | Charges constatées d'avances                  |            |              |             |
| TOTAL DES CREANCES                                            |                                               | 1 661 018  | 1 660 972    | 46          |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |            |              |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |            |              |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               |            |              |             |



# Dettes

Règlement ANC 2022-06

|                                                |                                                       | 31/12/2025 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|---------------|
| DETIES                                         | Emprunts obligataires convertibles                    |            |              |           |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine | 25 312     | 9 124        | 16 187    |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 |            |              |           |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 4 320      | 4 320        |           |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 803        | 803          |           |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 1 380      | 1 380        |           |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              |            |              |           |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           | 46 357     | 46 357       |           |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |            |              |           |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 119        | 119          |           |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       | 11 000     | 11 000       |           |               |
|                                                | Groupe et associés                                    | 322 629    | 322 629      |           |               |
|                                                | Autres dettes                                         |            |              |           |               |
|                                                | Dette représentative de titres empruntés              |            |              |           |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           |            |              |           |               |
| TOTAL DES DETTES                               |                                                       | 411 920    | 395 732      | 16 187    |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       |            |              |           |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       | 8 704      |              |           |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       | 98 905     |              |           |               |

## Capital social

|                          | 31/12/2025                       | Nombre    | Val. Nominale | Montant    |
|--------------------------|----------------------------------|-----------|---------------|------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice | 34 000,00 | 10,0000       | 340 000,00 |
|                          | Emises pendant l'exercice        |           |               |            |
|                          | Remboursées pendant l'exercice   |           |               |            |
|                          | Du capital social fin d'exercice | 34 000,00 | 10,0000       | 340 000,00 |

## Produits à recevoir (avec détail)

| Règlement ANC 2022-06                    | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variations % |
|------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Créances rattachées à des participations |            |            |              |
| Autres immobilisations financières       |            |            |              |
| Autres créances clients                  | 51 000     |            | 51 000       |
| Autres créances                          | 568        |            | 568          |
| TOTAL                                    | 51 568     |            | 51 568       |

## Charges à payer (avec détail)

| Règlement ANC 2022-06                                  | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variations | %      |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------|
| Emprunts obligataires convertibles                     |            |            |            |        |
| Autres emprunts obligataires                           |            |            |            |        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 3          | 4          | (1)        | -25,58 |
| Emprunts et dettes financières divers                  |            |            |            |        |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 3 551      | 1 711      | 1 840      | 107,5  |
| Dettes fiscales et sociales                            | 764        | 45         | 719        | N/S    |
| Dettes fournisseurs d'immobilisation                   |            |            |            |        |
| Autres dettes                                          |            |            |            |        |
| TOTAL                                                  | 4 317      | 1 760      | 2 557      | 145,3  |

**BE2**

Société par actions simplifiée  
au capital de 340 000 euros  
Siège social : 14 rue des Collines de Lambert - Villa Karala,  
97427 L'ÉTANG SALÉ  
532 095 395 RCS SAINT PIERRE DE LA RÉUNION  
-----

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 19 JUIN 2026**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

**DEUXIÈME DÉCISION**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 1 075 851,94 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice .....1 075 851,94 euros

A titre de dividende global à l'Associé Unique .....80 000,00 euros  
Soit 2,35 euros par action

Le solde .....995 851,94 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 4 022 025,15 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social au plus tard le 30 juin 2026.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 80 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'Associé Unique déclare être informé que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable au 1er janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un

foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

| <b>Exercices</b>        | <b>Total dividendes</b> | <b>Dividendes éligibles à l'abattement de 40 %</b> | <b>Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 %</b> |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>31 décembre 2024</b> | 75 000,00 euros         | 75 000,00 euros                                    | -                                                      |
| <b>31 décembre 2023</b> | 70 000,00 euros         | 70 000,00 euros                                    | -                                                      |
| <b>31 décembre 2022</b> | 70 000,00 euros         | 70 000,00 euros                                    | -                                                      |

Certifié conforme  
Le Président