

3 S INVESTISSEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 28 rue Louis de la Vallière
37700 ST PIERRE DES CORPS
930 882 378 RCS TOURS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 08 AVRIL 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 885 352,82 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	885 352,82 euros
A la réserve légale	1 000,00 euros
Le solde en totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 884 352,82 euros.	884 352,82 euros

Compte tenu de cette affectation les capitaux propres de la société s'élèvent à la somme de 895 352,82 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 08 avril 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance





SARL 3S INVESTISSEMENT

Services administratifs combinés de bureau

28 Rue Louise de la Vallière
37700 SAINT-PIERRE-DES-CORPS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/06/2024 au 30/09/2025

Stéphane RASIN



50 Rue du Murier

37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE
Tél : 0247276905
E.mail : tours@fiteco.com

Siren : 930882378

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	du 01/06/2024 au 30/09/2025 (16 mois)			Néant	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Participation	1 343 652		1 343 652		1 343 652
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	1 343 652		1 343 652		1 343 652
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	10 637		10 637		10 637
Créances					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
· Fournisseurs débiteurs					
· Personnel					
· Organismes sociaux					
· Etat, impôts sur les bénéfices					
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	14 372		14 372		14 372
· Autres	1 394 174		1 394 174		1 394 174
Charges constatées d'avance	2 103		2 103		2 103
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
· Actions propres					
· Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					

ACTIF	du 01/06/2024 au 30/09/2025 (16 mois)			Néant	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Disponibilités	15 115		15 115		15 115
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	1 436 402		1 436 402		1 436 402
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecart de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	2 780 054		2 780 054		2 780 054

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	du 01/06/2024 au 30/09/2025 (16 mois)	Néant	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 10 000)	10 000		10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	885 353		885 353
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	895 353		895 353
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 260 000		1 260 000
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 877		33 877
Dettes fiscales et sociales	63 729		63 729
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	527 094		527 094
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	1 884 701		1 884 701
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	2 780 054		2 780 054

Compte de résultat

Présenté en Euros

	du 01/06/2024 au 30/09/2025 (16 mois)	Néant	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	107 653		107 653	N/S
Montant net du chiffre d'affaires	107 653		107 653	N/S
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	0			
Total des produits d'exploitation (I)	107 654		107 654	N/S
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	95 042		95 042	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés	102 660		102 660	N/S
Salaires	22 158		22 158	N/S
Cotisations sociales	11 937		11 937	N/S
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	0			
Total des charges d'exploitation (II)	231 797		231 797	N/S
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-124 143		- 124 143	N/S
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	1 022 491		1 022 491	N/S
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	1 022 491		1 022 491	N/S

	du 01/06/2024 au 30/09/2025 (16 mois)	Néant	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	12 996		12 996	N/S
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	12 996		12 996	N/S
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	1 009 496		1 009 496	N/S
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	885 353		885 353	N/S

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	du 01/06/2024 au 30/09/2025 (16 mois)	Néant	Variation absolue	%
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 130 145		1 130 145	N/S
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	244 792		244 792	N/S
BENEFICE OU PERTE	885 353		885 353	N/S
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 30/09/2025 a une durée de 16 mois.
Il s'agit du premier exercice depuis la création de l'entreprise.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 780 053,79 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 885 352,82 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 08/04/2026 par le dirigeant.

Principes comptables généraux

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables,
à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production ou à l'acquisition d'immobilisations sont inclus dans le coût de production ou d'acquisition de ces immobilisations.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		1 343 652		1 343 652
Immobilisations financières				
TOTAL		1 343 652		1 343 652

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL				

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
TOTAL				

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges d'avance	1 410 649	1 410 649	
TOTAL	1 410 649	1 410 649	

Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice			
Titres émis	10000	1,00	10 000
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	10000	1,00	10 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 260 000	120 977	529 185	609 838
Dettes financières diverses	502 094	502 094		
Fournisseurs	33 877	33 877		
Dettes fiscales et sociales	63 729	63 729		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	25 000	25 000		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 884 701	745 678	529 185	609 838

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	5 094
Fournisseurs	32 656
Dettes fiscales et sociales	16 899
Autres dettes	
TOTAL	54 649

Notes sur le compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	107 653	100,00 %
TOTAL	107 653	100.00 %

Autres informations**Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
TOURAINE AGREGATS	50 000	2 469	100	96 500	96 500			5 287 300	85 945	
2S NORD	1 000	504 838	99	697 600	697 600			96 385	64 694	504 838
2S SUD	1 000	520 609	99	548 582	548 582			289 187	148 796	520 609
3S LA RICHE	1 000		97	970	970			8 500	-3 570	
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
→ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
→ Participations non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										

