

Bordereau attestant l'exactitude des informations - VIENNE - 3802 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 03/07/2026 - B2026/007086 - 2003 B 80020 - 444 884 225 - A.S. IMMOBILIER



AGENCE AS IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATION - EXPERTISE - VIAGER

- Bilan
- Compte de résultat
- Annexes

Copie certifiée conforme

AS IMMOBILIER SARL
01/01/2025 – 31/12/2025

Agence Immobilière

25, Impasse de la Levaz Basse
38510 VEZERONCE CURTIN

Siège social

📍 25 Impasse de la Levaz Basse
38510 VEZERONCE-CURTIN
☎ 04.37.05.29.01
✉ as.immobilier@arthurimmo.com

Agence de Belley

📍 69 Grande Rue
01300 BELLEY
☎ 04.79.87.02.58
✉ belley.immobilier@arthurimmo.com

Agence de Montalieu-Vercieu

📍 33 Rue du Frère Flocard
28390 MONTALIEU-VERCIEU
☎ 04.74.30.00.09
✉ montalieu@agence-arthurimmo.com

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent		
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024		
Capital souscrit non appelé (I)							
Frais d'établissement (II)							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement					
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
		Fonds commercial					
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾	2 500		2 500	2 500	
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes					
		TOTAL	2 500		2 500	2 500	
		Immobilisations corporelles	Terrains				
			Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		11 179	8 870	2 309	4 310	
	Autres immobilisations corporelles		179 826	119 855	59 970	58 340	
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes					
		TOTAL	191 006	128 726	62 280	62 651	
		Immobilisations financières (2)	Participations	200		200	200
			Créances rattachées à des participations				
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés		71		71	70	
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	8 005		8 005	8 005		
	TOTAL	8 276		8 276	8 275		
	Total de l'actif immobilisé (III)		201 783	128 726	73 056	73 426	
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements					
		En-cours de production de biens					
		En-cours de production de services					
		Produits (intermédiaires et finis)					
		Marchandises					
		TOTAL					
		Créances (3)(4)	Avances et acomptes versés sur commandes	180		180	
			Créances Clients et Comptes rattachés	14 699	811	13 888	33 041
	Autres créances		242 143		242 143	262 753	
	Charges constatées d'avance		15 319		15 319	18 116	
		Capital souscrit appelé, non versé					
		TOTAL	272 162	811	271 351	313 912	
		VMP	Actions propres				
			Autres titres				
	Divers		Instruments financiers à terme et jetons détenus				
			Disponibilités	560 739		560 739	493 876
TOTAL		560 739		560 739	493 876		
Total de l'actif circulant (IV)		833 082	811	832 271	807 788		
Frais d'émission des emprunts (V)							
Primes de remboursement des emprunts (VI)							
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)							
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		1 034 865	129 537	905 328	881 215		
Renvois :		(1) Dont droit au bail		2 500	2 500		
		(2) Dont à moins d'un an		8 005	8 005		
		(3) Dont à moins d'un an		272 162			
		(4) Dont à plus d'un an					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients			

A.S.IMMOBILIER

31/12/2025

Bilan Passif

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 4 010)	4 010	4 010
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	401	401
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	540 300	750 875
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	98 619	-575
	Situation nette avant répartition	643 331	754 711
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres (I)		643 331	754 711
Provisions	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres (I bis)			
Dettes (2)	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions (II)			
Renvois	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		1 674
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		1 674
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	42 139	21 829
	Dettes fiscales et sociales	189 424	102 130
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	30 433	870
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	261 996	126 503
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		261 996	126 503

1 Principes et méthodes comptables

1.1 Principes généraux

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général (en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée).

L'exercice comptable s'est étendu sur 12 mois, du 01/01/2025 au 31/12/2025.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Informations relatives à l'actif

2.1.1 Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée le cas échéant dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production.
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale.
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

Les immobilisations sont amorties selon les méthodes suivantes :

- Matériels : 6,5 à 10 ans en linéaire ;
- Agencements de bureaux : 10 ans en linéaire ;
- Agencements légers : 5 à 6,5 ans en linéaire ;
- Travaux de maçonnerie : 15 ans en linéaire ;
- Peintures, papiers-peints : 3 à 5 ans en linéaire ;
- Revêtements de sols : 5 ans en linéaire ;
- Mobiliers de magasin : 10 ans en linéaire ;
- Gros travaux dans les locaux : 5 à 10 ans en linéaire ;
- Matériels de bureau : 5 à 10 ans en linéaire ;
- Matériels informatiques : 3 à 5 ans en linéaire ;
- Téléphones, répondeurs : 3 ans en linéaire ;
- Magnétoscopes : 5 ans en linéaire ;
- Mobiliers : 10 ans en linéaire ;
-

1. Tableau des immobilisations – Cadre général

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	2 500	-	-	2 500
Immobilisations corporelles	178 940	19 201	7 136	191 006
Immobilisations financières	8 275	1	-	8 276
TOTAL	189 716	19 203	7 136	201 783

2. Tableau des amortissements – Cadre général

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	116 289	19 577	7 136	128 726
Immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL	116 289	19 577	7 136	128 726

3. Tableau des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	-	-	-	-
Stocks et en-cours	-	-	-	-
Créances	2 456	298	1 943	

TOTAL	2 456	298	1 943	811
--------------	--------------	------------	--------------	------------

2.1.2 Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

1. Tableau des immobilisations – Nature des augmentations

Augmentations de l'exercice		Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
TOTAL I		-	-	-	-	-
Immo	Terrains	-	-	-	-	-

	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	670	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	13 749	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	4 782	-	-
	Mobilier	-	-	-	-	-
	Cheptel	-	-	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-	-	-
TOTAL II		-	-	19 201	-	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	1	-	-
TOTAL III		-	-	1		

TOTAL GENERAL (I+II+III)	-	-	19 203	-	-
---------------------------------	---	---	---------------	---	---

2. Tableau des immobilisations – Nature des diminutions

Diminutions de l'exercice		Ventilation des diminutions				
		Virements		Sorties		
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
	TOTAL I	-	-	-	-	-
Immobilisations	Terrains	-	-	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-

	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	7 136	-	-
	Mobilier	-	-	-	-	-
	Cheptel	-	-	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-	-	-
	TOTAL II	-	-	7 136	-	-
Immobilisations	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-	-	-
	TOTAL III	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	-	-	7 136	-	-

3. Tableau des amortissements – Nature des dotations

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations
-------------------------	---------------------------

		Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon autres mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-
	TOTAL I	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	2 671	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	8 512	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	2 325	-	-
	Mobilier	-	6 063	-	-
	Cheptel	-	-	-	-

	Emballages récupérables	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-	-
TOTAL II		-	19 572	-	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL III		-	-	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	19 572	-	-

4. Tableau des amortissements – Nature des diminutions

Diminutions de l'exercice		Ventilation des diminutions		
		Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-
	TOTAL I	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-
	Constructions	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	7 136	-
	Mobilier	-	-	-

	Cheptel	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-
TOTAL II		-	7 136	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
TOTAL III		-	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	7 136	-

2.1.3 Dépréciations de l'actif circulant

Postes	Au 31-12-2025	Au 31-12-2024
Créances clients et comptes rattachés	811	2 456
Autres créances	-	-
TOTAL	811	2 456

2.1.4 État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances ^(a)	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	8 005	-	8 005
Créances de l'actif circulant	257 022	257 022	-
Charges constatées d'avance	15 319	15 319	-
TOTAL	280 347	272 342	8 005

^(a) À développer si nécessaire

2.2 Informations relatives au passif

2.2.1 État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Dettes^(a)	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Échéance à plus de cinq ans
Emprunts et dettes assimilées	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	42 139	42 139	-	-
Autres dettes	219 857	219 857	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	261 996	261 996	-	-

^(a) À développer si nécessaire.

2.3 Informations relatives au compte de résultat

2.3.1 Précisions relatives aux produits et charges inscrits en résultat exceptionnel

Nature	Produits exceptionnels	Charges exceptionnelles
Directement lié(e)s à un événement majeur et inhabituel	-	1 000
Ecritures comptables d'origine purement fiscale, telle que définies et prévues par les règlements de l'Autorité des Normes Comptables	-	-
Changements de méthode comptable que l'entité est amenée à comptabiliser en résultat plutôt qu'en capitaux propres, en raison de l'application de règles fiscales	-	-
Corrections d'erreurs sauf lorsqu'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres	-	-
TOTAL	-	1 000

3 Informations relatives à l'effectif

3.1 Informations relatives à l'effectif

Le nombre moyen de salariés employés au cours de l'exercice est de 9

A.S. IMMOBILIER

Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle au Capital de 4 010 Euros
Siège social : 25 Impasse de la Levaz Basse
38510 VEZERONCE CURTIN

444 884 225 RCS VIENNE

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2026

(Statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

DEUXIEME DÉCISION :

L'associée unique décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 98 619,89 euros de la manière suivante :

- En totalité au compte « Autres réserves » 98 619,89 euros

• Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Date de clôture	Dividendes bruts
31 décembre 2022	0,00 €
31 décembre 2023	0,00 €
31 décembre 2024	0,00 €

copie certifiée conforme
