SAS SOFIRA

Comptes annuels



RYDGE Conseil, Société par actions simplifiée et société d'expertise comptable, inscrite au Tableau de l'Ordre à Paris sous le n°14 00024167 01, au capital social de 36.016.638 €, ayant son siège social sis Tour Trinity, 1 bis Place de la Défense, 92400 Courbevoie, immatriculée au Registre National des Entreprises le numéro 903309 490 (RCS Nanterre).

Actif			Au 31/12/2025			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
		Capital souscrit non appelé (I)				
		Frais d'établissement (II)				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	3 577	3 577		484
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles (1)				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	3 577	3 577		484
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles	111 784	75 219	36 564	40 544
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	111 784	75 219	36 564	40 544
	Immobilisations financières (2)	Participations	2 765 534	177 685	2 587 848	2 684 271
		Créances rattachées à des participations	14 113 315	1 902 872	12 210 443	12 982 606
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	4 980		4 980	4 806
		TOTAL	16 883 829	2 080 557	14 803 272	15 671 684
		Total de l'actif immobilisé (III)	16 999 191	2 159 354	14 839 836	15 712 713
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Créances (3)(4)	Avances et acomptes versés sur commandes	3 351		3 351	618
		Créances Clients et Comptes rattachés	150 260	172	150 088	239 058
		Autres créances	64 952		64 952	41 452
		Charges constatées d'avance	17 427		17 427	6 338
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	232 640	172	232 467	286 848
	VMP	Actions propres				
		Autres titres				
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
		Disponibilités	858 580		858 580	482 224
		TOTAL	858 580		858 580	482 224
		Total de l'actif circulant (IV)	1 094 572	172	1 094 399	769 692
		Frais d'émission des emprunts (V)				
		Primes de remboursement des emprunts (VI)				
		Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
		TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	18 093 763	2 159 527	15 934 236	16 482 405
Renvois :		(1) Dont droit au bail				
		(2) Dont à moins d'un an			14 113 315	13 179 275
		(3) Dont à moins d'un an			232 640	
		(4) Dont à plus d'un an				

Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients

Edité à partir de Loop V5.48.0

	Passif	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 2 000 000)	2 000 000	2 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	166 980	164 792
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	13 911 762	13 870 195
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 274 852	43 755
	Situation nette avant répartition	14 803 890	16 078 743
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	5 523	1 723
	Total des capitaux propres (I)	**14 809 414**	**16 080 466**
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques	99 091	
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)	**99 091**	
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	394 754	399
	Emprunts et dettes financières diverses (1)	397 225	244 914
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées	***791 979***	***245 313***
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	155 054	86 000
	Dettes fiscales et sociales	64 044	70 625
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	14 652	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	**1 025 730**	**401 939**
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	**15 934 236**	**16 482 405**
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	683 116	401 939

Edité à partir de Loop V5.48.0

SAS SOFIRA

Annexe aux comptes annuels
Date de clôture : 31/12/2025

Éclairer
Entreprendre
Réussir

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Evènements survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes

Néant.

2. Principes et méthodes comptables

2.1. Principes généraux

2.1.1. Règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du code de commerce et aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (règlement ANC n° 2014-03 relatif au PCG, le cas échéant modifiés par les règlements ultérieurs).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Sauf indication contraire, les informations sont présentées en euros.

2.1.2. Dérogations

Notre entité n'a pratiqué aucune dérogation :

- Aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels ;
- A la durée de l'exercice comptable.

2.1.3. Principales méthodes retenues lorsqu'il existe un choix de méthode ou lorsqu'il n'existe pas de méthode explicite applicable à la transaction

Notre entité a fait un choix de méthode comptable concernant :

- Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires : Informations dans l'annexe
- Utilisation de la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles en application de l'article 214-13 (mesure de simplification) : Oui

- La société a pris l'option d'immobiliser les frais d'acquisition des titres. Ils sont amortis sur 5 ans.

2.1.4. Information d'importance significative nécessaire à la bonne compréhension des comptes annuels qui ne serait pas détaillée par ailleurs dans l'annexe

Néant.

2.2. Changement de règles et méthodes comptables

2.2.1. Changement de règlementation comptable

Le règlement ANC N°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, est applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette première application constitue un changement de règlementation comptable.

Les dispositions du règlement ANC N°2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation :

Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC N°2022-06.

Afin de présenter le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent (N-1) selon les nouveaux modèles, des reclassements entre les rubriques ou les postes du bilan ou du compte de résultat ont été effectués au titre de la colonne comparative "Exercice N-1".

Les reclassements opérés sur la colonne comparative 2024 pour se conformer aux nouveaux modèles sont les suivants :

- Les transferts de charges précédemment comptabilisés en 2024 en produits d'exploitation continuent d'être présentés dans la colonne N-1 sur la ligne « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions ».
- Suite à la suppression de la technique du transfert de charges en 2025, les opérations précédemment comptabilisées en transfert de charges sont maintenant comptabilisées en 2025 dans les comptes et postes suivants du compte de résultat : en diminution des charges de personnel, en diminution des charges externes.
- Les charges constatées d'avance s'élevaient à 6 K€ au titre de 2024 et étaient présentées sur une ligne séparée de l'actif. Dans la colonne N-1 les charges constatées d'avance ont été reclassées dans la rubrique « Créances ».
- Les comptes courants d'associés créditeurs précédemment comptabilisés en 2024 continuent d'être présentés dans la colonne N-1 sur la ligne « Emprunts et dettes financières divers ». Les comptes courants d'associés créditeurs comptabilisés en 2025 sont présentés en autres dettes.

Les montants comptabilisés dans le résultat courant 2025 qui auraient figuré en résultat exceptionnel avant l'application du Règlement sont les suivants :

- Les pénalités et charges.

2.2.2. Changements de méthode comptable

La société n'a procédé à aucun autre changement de méthode comptable par rapport à l'exercice précédent.

2.2.3. Changements d'estimation comptable

La société n'a procédé à aucun autre changement d'estimation comptable par rapport à l'exercice précédent.

2.2.4. Corrections d'erreurs

Notre entité n'a constaté aucune correction d'erreur significative.

3. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

3.1. Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

Les modes et durées d'amortissements sont présentés par la suite.

Les éventuelles dépréciations sont constatées après identification d'un indice de perte de valeur fonction des indicateurs suivants :

- Externes : valeur de marché, changements importants, taux d'intérêt et de rendement ;
- Internes : obsolescence ou dégradation physique, changements importants dans le mode d'utilisation, performances inférieures aux prévisions.

La valeur nette comptable est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation modifiant ainsi de manière prospective la base amortissable.

L'évaluation des dépréciations est réalisée ultérieurement selon les mêmes règles.

Quand les raisons qui ont motivé des dépréciations cessent d'exister, elles sont rapportées en résultat sauf celles sur le fonds commercial qui ne sont jamais reprises.

3.1.1. État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – **TOTAL I**	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – **TOTAL II**	**3 577**	-	-	**3 577**
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	64 975	-	-	64 975
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	41 354	2 110	2 842	40 622
	Emballages récupérables et divers	6 188	-	-	6 188
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	**112 517**	**2 110**	**2 842**	**111 784**
Financières	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	15 923 186	956 164	500	16 878 849
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	4 807	173	-	4 980
	TOTAL IV	**15 927 992**	**956 337**	**500**	**16 883 830**
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	**16 044 087**	**958 447**	**3 342**	**16 999 192**

3.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - **TOTAL I**		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - **TOTAL II**		**3 093**	**485**	-	**3 577**
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	35 351	4 930	-	40 281
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	36 622	1159	2 842	34 939
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		**71 972**	**6 089**	**2 842**	**75 220**
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		**75 065**	**6 574**	**2 842**	**78 797**

3.1.3. Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	3 ans
Agencements divers	Linéaire	8 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 ans
Matériel de bureau	Linéaire – dégressif	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	8 ans
Œuvre d'art	Amortissement fiscal	5 ans
Frais d'acquisition des titres	Amortissement fiscal	5 ans

3.1.4. Dépréciations de l'actif immobilisé

Provisions pour dépréciation	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-
Titres mis en équivalence	-	-	-	-
Titres de participation	64 446	113 240	-	177 685
Autres immobilisations financières	191 862	1 711 010	-	1 902 872
TOTAL	**256 308**	**1 824 250**	**-**	**2 080 558**

Les titres de la SCCV Novawest ont été dépréciés sur les exercices précédents afin de ramener leur valeur à hauteur de la quote-part de situation nette de la SCCV détenue par Sofira à la date de clôture.

En effet, tous les lots de la SCCV Novawest ayant été livrés au 31/12/2022, il n'existait plus aucune plus-value latente sur stocks, de sorte que la valeur de la SCCV est réduite à la valeur de ses capitaux propres à date.

La dépréciation constatée a fait l'objet d'une réintégration sur le plan fiscal.

Au 31/12/2025, la dépréciation des titres de la SCCV Novawest a été augmentée de 38 080 € pour une dépréciation globale de 101 645 €.

En 2024, les titres des SCCV ci-dessous ont été dépréciés à 100 % dès lors qu'il est probable que les trois programmes immobiliers n'aboutissent pas et que les frais de création du projet et d'études soient perdus.

- SCCV Résidence du Golf
- SCCV Résidence du Bocage
- SCCV Riantec Laubrière

Au 31/12/2025, les titres des SCCV ci-dessous ont été dépréciés à 100 % dès lors qu'il est probable que les programmes immobiliers n'aboutissent pas et que les frais de création du projet et d'études soient perdus.

- SCCV Amédée Ménard
- SCCV Evéo

Les titres de la SAS Somewhere To Meet Hébergement ont été dépréciés à 100 % du fait des résultats peu satisfaisants des participations prises dans les différents hôtels.

3.1.5. Amortissements et dépréciations – État de rapprochement entre ouverture et clôture

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	3 093	485	-	-	-	3 577
Corporelles	71 972	6 089	-	2 842	-	75 220
Financières	256 308		1 824 250		-	2 080 558
TOTAL	**331 373**	**6 574**	**1 824 250**	**2 842**	**-**	**2 159 355**

3.1.6. Précisions sur certains éléments de l'actif immobilisé.

3.1.6.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

3.1.6.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

3.1.6.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières et titres de participation sont évalués à leur coût d'achat.

Lorsque la valeur actuelle à la date de clôture est inférieure à la valeur d'actif brut, une dépréciation est constituée pour le montant de la différence.

Les frais d'acquisition des titres de participation sont activés et font l'objet d'un amortissement dérogatoire sur 5 ans.

3.1.7. Informations relatives aux filiales et participations

Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette						
A. Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
SAS GALEO	4 810 326	51,00 %	1 893 308	1 893 308	1 536 655		736 672	1 032 687	0	Bilan 12/2025
SCCV NOVAWEST	16 769	50,00 %	110 030	8 385	0		0	-1 159	37 500	Bilan 06/2025
SCCV OCORNER	-383 037	58,82 %	500	500	1 895 427		0	-217 164	0	Bilan 12/2025
SOMEWHERE TO MEET HEBERGEMENT	-2 026 674	75,00 %	75 000	0	8 329 614		309 727	-1 946 371	0	Bilan 12/2025
SAS WILSON LA		50 %	500	500	459				0	1er exercice en cours
SCI HORUS	48 100	50 %	15 245	15 245	49 985		293 558	-14 770	0	Bilan 12/2025
SAS LA RICHARDAIS		50 %	500	500	0				0	1er exercice en cours
A. TOTAL DES FILIALES			2 095 083	1 918 437	11 812 140				37 500	
B. Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
SCCV GRAND'VIGNE	502 798	20,00 %	200	200	99 901		2 151 911	501 798	433 325	Bilan 12/2025
SCCV EVEO	-522 624	13,33 %	100	0	88 591		0	-260 103		Bilan 12/2025
SCI TALIABU	834 455	26,00 %	429 609	429 609	0		199 885	21 110	46 800	Bilan 12/2025
SCCV DELTA GREEN	1 000	20,00 %	200	200	0		0	800		Bilan 12/2024

Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette						
SAS ARADO	1 873 976	10,00 %	6 000	6 000	1 608 071		678 119	- 314 689		Bilan 12/2025
SCCV VLO9	58 973	35,29 %	300	300	0		0	45 540	14 117	Bilan 12/2025
SAS KANOPE INVEST	1 854 503	28,00 %	210 000	210 000	0		0	237 619		Bilan 12/2025
SCCV RESIDENCE DU BOCAGE	- 172 214	34,00 %	340	0	111 805		0	59 900		Bilan 12/2025
SCCV RESIDENCE DU GOLF	- 325 646	34,00 %	340	0	153 990		0	81 411		Bilan 12/2025
SCCV RIANTEC LAUBRIERE	- 177 790	20,00 %	200	0	25 708		0	- 36 316		Bilan 12/2025
SCCV ESSOR GIMONT	- 1582	50 %	250	250	4 726		0	- 2 082		Bilan 12/2025
Participations non reprises			22 912	22 852	208 385				85 562	
B. TOTAL DES PARTICIPATIONS			670 451	669 411	2 301 177				579 804	
C. TOTAL DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS (A+B)			2 765 534	2 587 849	14 113 315				617 305	

3.2. Actif circulant

3.2.1. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES CREANCES			Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		14 113 315	14 113 315	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		4 980	-	4 980
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		207	207	-
	Autres créances clients		150 054	150 054	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	36 000	36 000	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	25 988	25 988	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	1 667	1 667	-
	Groupe et associés		-	-	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		1 297	1 297	-
Charges constatées d'avance			17 427	17 427	-
TOTAL			**14 350 935**	**14 345 955**	**4 980**

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

3.2.2. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	1 722
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	78 149
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	659
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	638
TOTAL	**81 168**

3.2.3. Actif circulant / dépréciations

3.2.3.1. Tableau des dépréciations de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice (c)
Stocks	-	-	-	-
Créances	-	173	-	173
Autres	-	-	-	-
TOTAL	**-**	***173***	**-**	**173**

3.2.4. Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance concernent des charges d'exploitation pour 17 427 €.

3.2.5. Disponibilités et divers

La trésorerie s'élève à 858 581 € à la clôture au 31/12/2025.

3.3. Dépréciations de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice (c)
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	256 308	1 824 250	-	*2 080 558*
Stocks	-	-	-	-
Créances	-	173	-	*173*
Autres	-	-	-	-
TOTAL	**256 308**	**1 824 422**	**-**	**2 080 730**

3.4. Capitaux propres

3.4.1. Capital social

	Nombre d'actions	Valeur en capital
Position début de l'exercice :	11 921	2 000 000
Mouvements :		
Position fin de l'exercice :	11 921	2 000 000

3.4.2. Actions propres, parts bénéficiaires

La société ne détient aucune action propre à la clôture de l'exercice.

3.4.3. Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	2 000 000	-	-	2 000 000
Réserves, primes et écarts	14 034 988	43 755	-	14 078 743
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	43 755	-	1 318 608	-1 274 852
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	1 723	3 800	-	5 523
Autres	-	-	-	-
TOTAL	**16 080 467**	**47 555**	**1 318 608**	**14 809 414**

3.4.4. Provisions réglementées

Nature des Provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentation : Dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	-	-	-	-
Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	-	-	-	-
Provisions pour hausse des prix	-	-	-	-
Amortissements dérogatoires	1 723	3 800	-	5 523
Dont majorations exceptionnelles	-	-	-	-
Provisions pour prêts d'installation	-	-	-	-
Autres provisions réglementées	-	-	-	-
TOTAL	**1 723**	**3 800**	**-**	**5 523**

3.5. Passifs et provisions

3.5.1. Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	*Provisions à la fin de l'exercice (C)*
Provisions réglementées	1 723	3 800	-	*5 523*
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	-	99 091	-	*99 091*
TOTAL	**1 723**	**102 891**	**-**	**104 615**

3.5.1.1. Provisions pour risques et charges

Nature des Provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentation : Dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts (1)	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immobilisations*	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens	-	-	-	-
Provisions pour charges sociales et fiscale sur congés à payer*	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	-	99 091	-	99 091
TOTAL	**-**	**99 091**	**-**	**99 091**

3.6. Dettes

3.6.1. Dettes financières et autres dettes

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	394 487	52 140	226 286	116 061
Emprunts et dettes financières divers		397 225	397 225	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		155 054	155 054	-	-
Personnel et comptes rattachés		12 314	12 314	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		18 660	18 660	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	32 105	32 105	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	965	965	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		1 006	1 006	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		13 646	13 646	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		**1 025 464**	**683 117**	**226 286**	**116 061**

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	8 356
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	1 006

3.6.2. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	12 153
Charges sociales provisionnées	4 738
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	851
Dettes part. groupes	6 981
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	267
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	139 055
RRR à accorder, avoirs à établir	13 646
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	608
Autres charges fiscales	255
Divers	-
TOTAL	**178 553**

3.7. Compte de résultat

3.7.1. Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Productions vendues : — Biens			
— Services	384 111	-	384 111
Chiffre d'affaires net	384 111	-	384 111

3.7.1.1. Honoraires des commissaires aux comptes

	CAC
Afférents à la certification des comptes	7 630
Afférents à la certification des informations en matière de durabilité	-
Afférents aux services rendus autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité	-
Honoraires totaux	**7 630**

3.7.1.2. Résultat exceptionnel

Nature	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Dotations aux amortissements dérogatoires	3 800	-
TOTAL	3 800	-

3.7.1.3. Résultat financier

Nature	Charges financières	Produits financiers
Dotations aux dépréciations des immobilisations financières	1 923 341	-
Produits des participations	-	617 305
Autres produits financiers	-	227 811
Autres charges financières	10 466	-
TOTAL	**1 933 807**	**845 116**

4. Informations relatives à la fiscalité

4.1. Impôt sur les bénéfices

4.1.1. Ventilation

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
— Résultat avant impôts	-1 277 552	-3 800
Impôt au taux de : –	-	-
— Impôt sur PVLT	-	-
— Crédits d'impôts	-	-
Résultat après impôts	**-1 277 552**	**-3 800**

La société n'est pas redevable de l'impôt sur les sociétés au 31/12/2024.

Un crédit d'impôt mécenat a été comptabilisé pour 12 000 €.

5. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

5.1. Provisions pour engagements de retraite et avantages assimilés

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	9 718	9 718

Description des méthodes actuarielles et principales hypothèses économiques retenues :
L'entreprise a opté pour l'application des dispositions de l'annexe 1 de la recommandation ANC n° 2013-02 qui reprend pour l'essentiel la recommandation CNC n° 2003-R.01 :

- Table de mortalité : INSEE 2018-2020
- Rotation du personnel : moyen
- Taux d'évolution salariale moyenne : 2,00 %
- Taux d'actualisation : 3,98 % (taux Iboxx au 31/12/2025)
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de charges sociales : 40 % Non-cadres et 45 % Cadres.

6. Informations relatives à l'effectif

6.1. Informations relatives à l'effectif

L'effectif employé pendant l'exercice tel que défini à l'article D. 123-200 du code de commerce s'élève à : 8.

6.2. Informations relatives à l'effectif par catégorie

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie :

	Personnel salarié
Cadres	5
Employés, Agents de maîtrise et Techniciens	3
Ouvriers	-
TOTAL	8

S A S S O F I R A

Société par Actions Simplifiée au Capital de 2 000 000 €

Siège social : 1 rue Jacques Brel - BP 70 395 - 44819 ST HERBLAIN CEDEX 01
RCS NANTES 403 178 866

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26/06/2026

Le 26/06/2026 à 9h55

Les associés de la société SOFIRA, société par actions simplifiée au capital de 2 000 000 €, divisé en 11 921 actions de 167.77 € de valeur nominale chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social de la société, sur convocation faite par le Président.

Il a été établi une feuille de présence, émargée par les membres de l'Assemblée lors de leur entrée en séance.

L'Assemblée est présidée par Madame Anne RAGUIDEAU, en sa qualité de présidente de la société SOFIRA.

Est appelé comme scrutateur l'associé présent, représentant le plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction : Monsieur Alain RAGUIDEAU.

Mr Yohann ALLAIN, représentant le cabinet Groupe Y, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoqué par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, est présent.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, soussignés, permet de constater que les associés, présents et représentés, possèdent ensemble les 11 921 actions composant le capital social.

En conséquence, l'Assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer. Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la liste des associés et la feuille de présence ;
- les copies des convocations adressées à tous les associés ;
- la copie et l'avis de réception de la convocation adressée au Commissaire aux comptes ;
- les comptes annuels, le bilan et l'inventaire de l'exercice clos le 31/12/2025;
- le rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2025;
- le rapport de gestion du Président ;
- le texte des projets de résolutions présentées au vote de l'Assemblée;

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion du Président ;
- Lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- Examen et approbation des conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce ;
- Quitus au Président et au Directeur Général ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs à conférer ;
- Questions diverses.

Il est ensuite donné lecture du rapport de gestion du Président ainsi que des rapports du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels OU du rapport du président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de Commerce.

Ces lectures terminées, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

.../...

TROISIÈME RÉSOLUTION – AFFECTATION DU RESULTAT

L'assemblée générale décide d'affecter le un déficit net comptable d'un montant de -1 274 852 € de la façon suivante :

- Report à nouveau : 0 €
Le report à nouveau s'élèverait à : 0 €

Réserve légale : 0 €
La réserve légale s'élèvera à : 166 980 €

Autres réserves : - 1 274 852 €
Les autres réserves s'élèveront à : 12 636 910 €

Distribution de dividendes : 0 €

Déclaration visée à l'article 243 bis du Code Général des Impôts

L'assemblée générale prend acte que les distributions de dividendes au titre des trois derniers exercices ont été les suivantes :

	Revenus éligibles à l'abattement article 158, 3-2° du CGI		Revenus non éligibles à l'abattement article 158, 3-2° du CGI
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2024	0€	0€	0€
31 décembre 2023	0€	0€	0€
31 décembre 2022	0€	0€	0€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

ooOoo

Certifié Conforme

LE PRÉSIDENT
Madame Anne RAGUIDEAU

