

Bordereau attestant l'exactitude des informations - REIMS - 5103 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 03/07/2026 - B2026/005434 - 2013 B 00629 - 794 800 722 - SO IMMO

SO IMMO
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €
Siège social : 60, rue du Commerce
51350 CORMONTREUIL

794 800 722 RCS REIMS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 16 JUIN 2026

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 177 245,71 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	177 245,71 €
A titre de dividendes	150 000,00 €
Soit 300,00 € par action	

Le solde	27 245,71 €

En totalité au compte « autres réserves ».

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 150 000,00 €, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social dans les délais légaux.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable au 1^{er} janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.
- Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

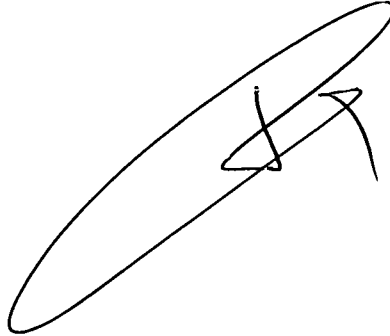
- Soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- Soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

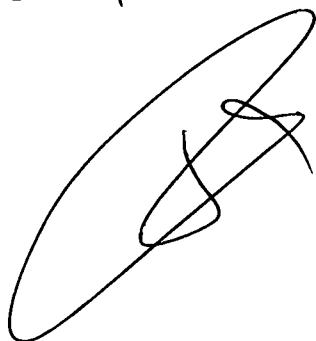
Certifié conforme
Le Président
Monsieur Julien CERVIN

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a cross-like shape, positioned below the printed name.

Plaquette

SAS SO IMMO

Certifiées conforme



31/12/2025

Ce document contient 18 pages

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

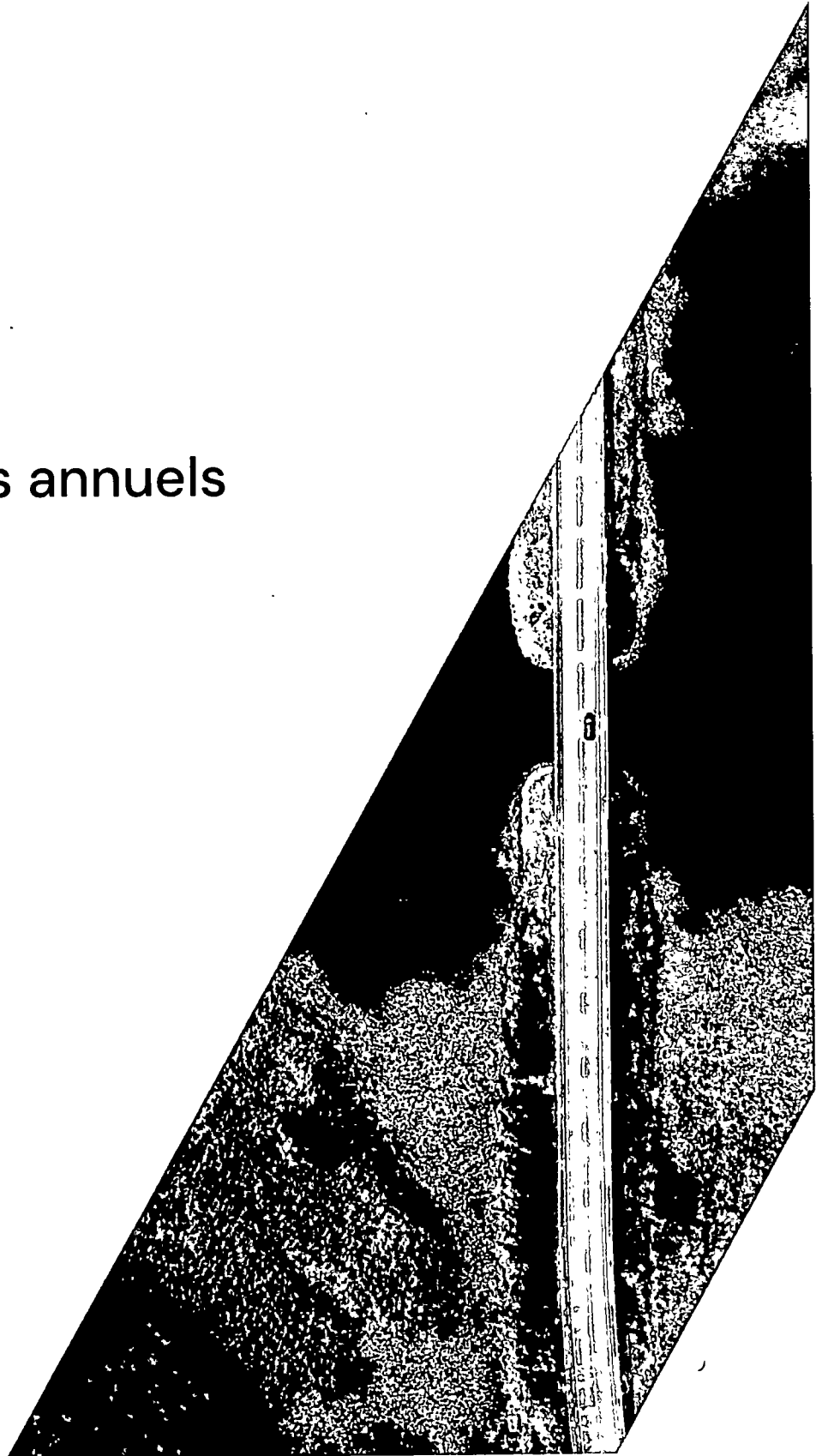
Sommaire

1	Comptes annuels	3
1.1	Bilan Actif	4
1.2	Bilan Passif	5
1.3	Compte de résultat	6
2	Annexe	8
2.1	Annexe comptable	9



SAS SO IMMO

Comptes annuels



Page : 3 / 18

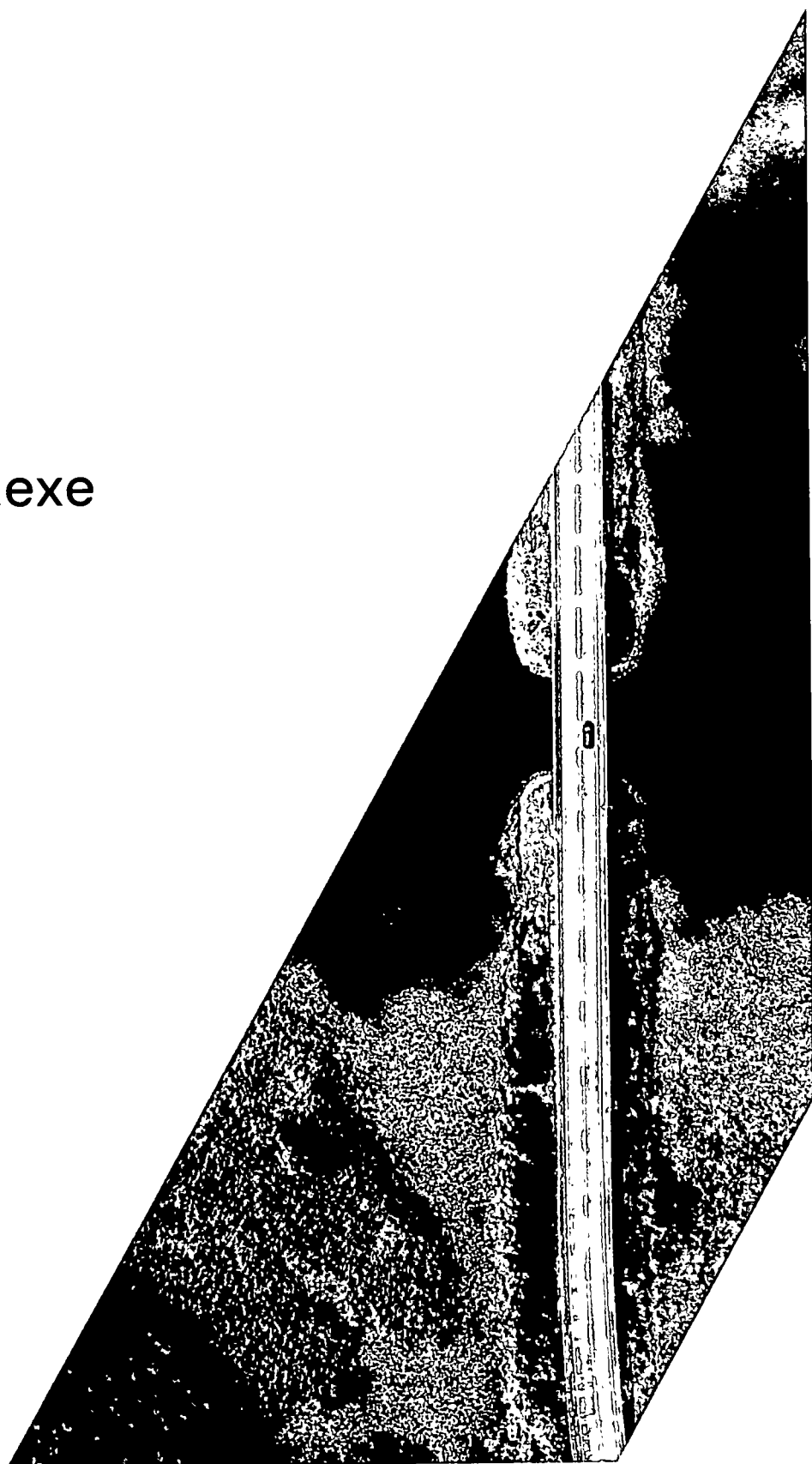
Actif			Au 31/12/2025			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 723	3 843	879	1 618
		Autres immobilisations corporelles	134 472	57 604	76 868	146 221
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
	TOTAL	139 196	61 448	77 747	147 840	
	Immobilisations financières (2)	Participations	600		600	600
		Créances rattachées à des participations	62 761		62 761	37 000
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés	2 850		2 850	2 850
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	120		120	120
		TOTAL	66 331		66 331	40 570
Total de l'actif immobilisé (III)			205 527	61 448	144 078	188 410
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens	103 539		103 539	127 755
		En-cours de production de services				
		Produits finis	537 916		537 916	1 304 435
		Marchandises	23 426		23 426	23 426
		TOTAL	664 881		664 881	1 455 617
	Créances (3)(4)	Avances et acomptes versés sur commandes	6 930		6 930	17 278
		Créances Clients et Comptes rattachés	1 579		1 579	5 113
		Autres créances	31 872		31 872	17 691
		Charges constatées d'avance	2 687		2 687	2 874
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	36 139		36 139	25 679
	VMP	Actions propres				
		Autres titres				
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
		Disponibilités	1 033 488		1 033 488	918 952
		TOTAL	1 033 488		1 033 488	918 952
Total de l'actif circulant (IV)			1 741 439		1 741 439	2 417 528
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)			1 946 966	61 448	1 885 518	2 605 938
Renvois : (1) Dont droit au bail						
(2) Dont à moins d'un an					62 881	37 120
(3) Dont à moins d'un an					36 139	
(4) Dont à plus d'un an						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	1 050 358	1 166 754
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	177 245	33 603
	Situation nette avant répartition	1 238 603	1 211 358
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	1 238 603	1 211 358
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	426 526	1 284 103
	Emprunts et dettes financières diverses (1)	16 439	24 523
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées	442 965	1 308 626
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	685	4 943
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	49 006	45 668
	Dettes fiscales et sociales	57 699	15 938
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		100
	Autres dettes	96 557	19 302
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	646 914	1 394 580
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	1 885 518	2 605 938
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
(1) Dont emprunts participatifs			
(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		387 443	963 109



SAS SO IMMO

Annexe



Page : 8 / 18

SAS SO IMMO

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2025

Table des matières

1	Principes et méthodes comptables	3
1.1	Principes généraux	3
1.2	Changements comptables	3
1.2.1	Première application du règlement ANC N° 2022-06	3
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	4
2.1	Informations relatives à l'actif	4
2.1.1	Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations	4
2.1.2	Informations relatives aux filiales et participations	6
2.1.3	État des échéances des créances à la clôture de l'exercice	7
2.2	Informations relatives au passif	8
2.2.1	Capitaux propres	8
2.2.2	État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	10

1 Principes et méthodes comptables

1.1 Principes généraux

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général (en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée).

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'exercice comptable s'est étendu sur 12 mois, du 01/01/2025 au 31/12/2025.

1.2 Changements comptables

1.2.1 Première application du règlement ANC N° 2022-06

Le règlement ANC N°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, est applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette première application constitue un changement de réglementation comptable.

Les dispositions du règlement ANC N°2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation :

Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC N°2022-06.

Afin de présenter le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent (N-1) selon les nouveaux modèles, des reclassements entre les rubriques ou les postes du bilan ou du compte de résultat ont été effectués au titre de la colonne comparative "Exercice N-1".

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Informations relatives à l'actif

2.1.1 Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée le cas échéant dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production.
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale.
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

Les immobilisations sont amorties selon les méthodes suivantes :

- Matériels : 5 ans en linéaire ;
- Matériels de transport : 5 ans en linéaire ;
- Matériels de bureau : 5 ans en linéaire ;
- Matériels informatiques : 3 à 5 ans en linéaire ;

1. Tableau des immobilisations – Cadre général

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	207 856	-	68 660	139 196
Immobilisations financières	40 470	-	-	66 331
TOTAL	248 326	-	68 660	205 527

2. Tableau des amortissements – Cadre général

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	60 016	25 171	23 739	61 448
Immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL	60 016	25 171	23 739	61 448

3. Tableau des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	-	-	-	-
Stocks et en-cours	10 361	-	10 361	-
Créances	-	-	-	-
TOTAL	10 361	-	10 361	-

2.1.2 Informations relatives aux filiales et participations

	Capitaux propres (2)(3)	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus (4)	
			Brute	Nette
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)				
SCI 36 RUE DE LA VILLAGEOISE	3 521	50	500	500
SCI STM63 PIERRE INVEST	-35 200	10	100	100
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1			-	-
A. Total des participations			600	600
B. Total des filiales et participations (A+B)			600	600

	Montant net des prêts et avances consentis par la société (4)(5)	Montant des engagements donnés par la société (4)	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice clos (3)(4)(6)(7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3)(4)(7)
Renseignements concernant les participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)				
SCI 36 RUE DE LA VILLAGEOISE	2 287	-	-	65 848
SCI STM63 PIERRE INVEST	-62 761	-	-	-36 200
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1	-	-		
A. Total des participations	-60 474	-		
B. Total des filiales et participations (A+B)	-60 474	-		

	Dividendes encaissés par la société en cours de l'exercice (4)	Observations
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)		
SCI 36 RUE DE LA VILLAGEOISE	-	Comptes annuels au 31/12/2024
SCI STM63 PIERRE INVEST	-	Comptes annuels au 31/12/2024
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1	-	-
A. Total des participations	-	
B. Total des filiales et participations (A+B)	-	

2.1.3 État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances ^(a)	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	62 881	-	62 881
Créances de l'actif circulant	33 314	33 314	-
Charges constatées d'avance	2 687	2 687	-
TOTAL	98 883	36 002	62 881