

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LE MANS - 7202 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 30/06/2026 - 4976 - 2024 B 00070 - 983 476 383 - 2Loca

COMPTES ANNUELS

2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

SAS 2LOCA

13 Route de Saint-Nicolas
72650 LA BAZOGE

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

NAF : 6820B

SIRET : 983476383 00010

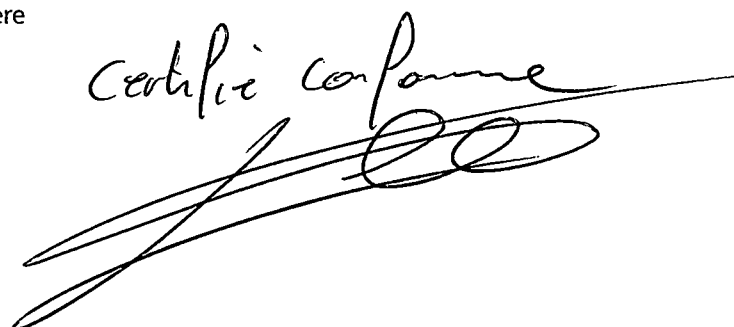


ARTHEMIS EXPERTISE CONSEIL

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre

1 rue Louis Bruyère
72000 Le Mans

Tél. 0633600479

Certifié conforme


 ATTESTATION**Mission de présentation des comptes**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de **2LOCA** relatifs à la période du **01/01/2025** au **31/12/2025**, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 123 092 €
- Chiffre d'affaires : 1 181 €
- Résultat net comptable : -17 775 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Le Mans

Le 11/05/2026

Christophe BOUVET

Expert-Comptable

Signé par Christophe Bouvet
Le 11 mai 2026



doc_Od4
bx_AMJa4Qor89vV

COMPTES ANNUELS

2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

ETATS FINANCIERS

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
	Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé I				
Frais d'établissement II	1 939	766	1 173	1 561
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	17 250		17 250	17 250
Constructions	97 750	638	97 112	94 465
Instal. techniques, matériel et outillages indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. corp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ III	115 000	638	114 362	111 715
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	4 411		4 411	180
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	3 147		3 147	873
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT IV	7 557		7 557	1 053
Frais d'émission des emprunts V				
Primes de remboursement des emprunts VI				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif VII				
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (Ia-VII)	124 497	1 404	123 092	114 829
(1) Dont à moins d'un an			4 411	
(2) Dont à moins d'un an				

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025		Du 10/01/2024 au 31/12/2024	
	Total		Total	
Capitaux propres				
Capital (dont versé) 1 000		1 000		1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau		-19 408		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		-17 775		-19 408
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I		-36 183		-18 408
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS II				
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses (2)		720		
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 200		1 620
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes		157 355		131 116
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III		159 275		132 736
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif IV				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)		123 092		114 329
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		1 920		
(2) Dont emprunts participatifs				

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Du 10/01/2024 au 31/12/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 181		1 181	
Montant net du chiffre d'affaires	1 181		1 181	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			120 000	
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I			121 181	
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			17 594	4 962
Impôts, taxes et versements assimilés			8 621	7 633
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissement sur immobilisations			4 814	3 664
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées			107 927	
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II			138 956	16 259
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-17 775	-16 259
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (2)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produit des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V				

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 10/01/2024 au 31/12/2024
	Total	Total
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)		3 149
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES VI		3 149
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)		-3 149
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I+II+III+IV+V+VI)	-17 775	-19 408
Produits exceptionnels VII		
Charges exceptionnelles VIII		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VIII)		
Participation des salariés aux résultats IX		
Impôts sur les bénéfices X		
TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV+V+VI)	121 181	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX+X)	133 956	19 408
BÉNÉFICE OU Perte (Total des produits - Total des charges)	-17 775	-19 408
(1) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		

COMPTES ANNUELS

2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evènements principaux

La SAS 2LOCA a cédé le local RUE DE PAQUERETTE le 09/10/2025 au prix de 115 K€.

Elle a ensuite acquis un nouveau local 5 ter Rue ANTOINE BECQUEREL le 14/11/2025 pour un prix de 115 K€.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Le règlement ANC no 2022 06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement éventuels. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont rattachés à ce coût d'acquisition.

Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue sont comptabilisés en charges.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Etat de l'actif immobilisé

Voir N° 2054.

2.1.3. Amortissements

Voir N° 2055.

2.1.4. Mode d'amortissement

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Frais de constitution	Linéaire	5 ans
Construction	Linéaire	20 ans

2.1.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Cf. tableau 2057.

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 000	-	-	1 000
Réserve légale	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
Résultat	- 19 408	19 408	17 775	- 17 775
Report à nouveau	-		19 408	- 19 408
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	-18 408	19 408	37 183	-36 183

Le capital est composé de 1.000 parts sociales de 1 € de valeur nominale.

Aucun mouvement n'est intervenu dans l'exercice

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

Cf. tableau 2057.

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés bruts	-
Charges sociales sur congés payés	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	1 200
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Dettes fiscales et sociales	-
Organismes sociaux	-
Divers	-
TOTAL	1 200

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :	-	-	-
- Biens	-	-	-
- Services	1 181	-	1 181
Chiffre d'affaires net	1 181	-	1 181

2Loca
Société par actions simplifiée au capital de 1.000 €
Siège social : 13 route de Saint-Nicolas - Le Mortier - 72650 La Bazoge
983 476 383 RCS Le Mans
(la "**Société**")

Assemblée Générale Annuelle du 26 juin 2026

Exercice clos le 31 décembre 2025

Proposition d'affectation du résultat

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'assemblée générale décide d'imputer ainsi qu'il suit le résultat déficitaire de l'exercice ressortant à la somme de - 17.775 € :

Origine

Perte de l'exercice - 17.775 €

Imputation

Sur le compte "report à nouveau" - 17.775 €

Totaux - 17.775 € - 17.775 €

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été mis en distribution, ni aucun revenu au sens du 1^{er} alinéa du même article depuis la constitution de la Société.

Adoption

Cette affectation a été adoptée dans son intégralité par l'assemblée générale annuelle en date du 26 juin 2025.

Pour copie certifiée conforme à l'original

Monsieur Franck Leveilleau
Président

