

BUESA AP
Société par actions simplifiée
Au capital de 8 050 000,00 euros
Siège social : 17 Rue de la République
34500 BÉZIERS
348 819 392 RCS BÉZIERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

(.../...)

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 126 898,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	126 898,00 euros
A la réserve légale	6 344,00 euros
Le solde	120 554,00 euros
En totalité au compte « autres réserves »	
S'élevant désormais à 7 029 790,00 euros	

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

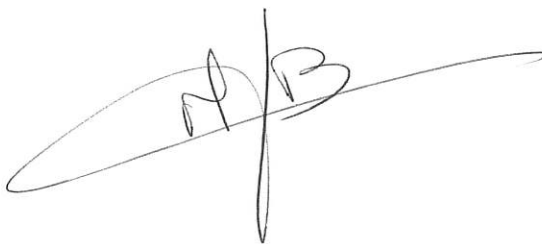
(.../...)

QUATRIÈME DÉCISION

L'associée unique donne tous pouvoirs au **cabinet M AVOCATS, représenté par Maître Marion DEJEANT, sis 36 Rue Paul Riquet – 34500 BÉZIERS** ainsi qu'au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.



Certifié conforme
La Présidente

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a vertical line and a 'B', with a long horizontal stroke extending to the right.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12	
Adresse de l'entreprise : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE		Durée de l'exercice précédent * 12	
Numéro SIRET * 3 4 8 8 1 9 3 9 2 0 0 0 4 7		Néant ☐ *	
		Exercice N, clos le, 31122025	
		N-1 31122024	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial		AH	
Autres immobilisations incorporelles (1)		AJ	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes		AV	
Participations		CS	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières *		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3) *		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3) *		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt (IV)		CW	
Primes de remboursement des emprunts (V)		CM	
Ecart de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)		CN	
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Clause de réserve de propriété : *		Immobiliations :	
		Stocks :	
		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 8 050 000)	DA	8 050 000	3 300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	37 096	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	6 909 236	6 394 439
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	126 898	541 891
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	15 123 230	10 246 331
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	38 300	38 300
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	38 300	38 300
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	51 212	284 255
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		29 344
	Instruments financiers à terme	D1		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	286 750	433 581
	Dettes fiscales et sociales	DY	279 204	438 354
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	436 957	435 999
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		1 987 343
TOTAL (IV)	EC	1 054 122	3 608 876	
	Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation* (V)	ED		
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	16 215 652	13 893 507	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 040 992	3 558 795
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	1 131	195 283	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTÉ DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	1		
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD	2 432 275	FE		FF	2 432 275		
		FG	551 297	FH		FI	1 023 129		
		Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 983 571	FK		FL	3 659 595	
	Production stockée *					FM	(516 331)		
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions *					FP	9 076		
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					FI			
	Autres produits (1) (11)					FQ	1 919		
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 469 160		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS		
	Variation de stocks (marchandises) *						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU	390 798	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	1 804 230	
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	8 308	
	Salaires et traitements *						FY	459 972	
	Cotisations sociales (10)						FZ	150 852	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements* (14)} \\ - \text{dotations aux dépréciations} \end{array} \right.$						GA	49 615
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations *						GB	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GC	
		Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						GD	
	Autres charges (12)						GE	1 185	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 864 959	
	1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	(395 799)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	555 823	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	11 147	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	83 748	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	15 182	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	163 244	
	Reprises sur dépréciations						GM	12 844	
	Différences positives de change						GN		
	Pdts nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						GO		
	Produits des cessions d'immobilisations financières						G2	5 000	
	Total des produits financiers (V)						GP	280 018	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	32 592	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	3 813	
	Différences négatives de change						GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						G3	5 000	
	Chges nettes s/ cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	8 813	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	271 205		
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	420 082		

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053 2026

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP		Néant ☐ *			
		Exercice N		Exercice N-1	
Produits exceptionnels (7) (VII)		HD		13 552	
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter - 7) (VIII)		HH		57 315	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		(43 763)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	293 184	297 345	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	3 305 001	4 514 124	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	3 178 103	3 972 232	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	126 898	541 891	
RENVois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY		
			IG		
	(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP		
			HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	A8		
		dont cotisations facultatives Madelin A10			
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)	HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):		Exercice N			
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels					
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
		Charges antérieures		Produits antérieurs	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvc	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles	29 431		24 007			53 438
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	29 431		24 007			53 438
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	7 755					7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	185 450					185 450
	Matériel de transport	120 046					120 046
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	133 726		4 002			137 728
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		446 978		4 002			450 980
FINANCIERES	Participations	126 300		55 148		5 000	176 448
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	5 000		1			5 001
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	132 250		55 149		5 000	182 399
TOTAL		608 659		83 158		5 000	686 816

Amortissements

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions		
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles			28 887	8 361		37 248
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			28 887	8 361		37 248
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement			6 763	973		7 735
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			49 717	11 852		61 569
	Matériel de transport			60 575	20 975		81 550
	Matériel de bureau, mobilier			102 940	7 454		110 394
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			219 995	41 254		261 249	
TOTAL				248 882	49 615		298 497

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport						1 944	(1 944)
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES						1 944	(1 944)
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL						1 944	(1 944)
TOTAL GENERAL NON VENTILE						1 944	(1 944)



N&P FINANCES
215 RUE SAMUEL MORSE
LE TRIADE III
34000 Montpellier

BUESA AP S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025
BTMF S.A.S.
17 Rue de la République 34500 BÉZIERS

N&P FINANCES
215 RUE SAMUEL MORSE
LE TRIADE III
34000 Montpellier

BUESA AP S.A.S.

17 Rue de la République 34500 BÉZIERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'associé unique de la société BUESA AP S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BUESA AP S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou

résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 30 juin 2026

N&P FINANCES



Nicolas BLASQUEZ

Associé

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	Immobilisations incorporelles				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	53 438	37 248	16 190	544
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions	7 755	7 735	20	992
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles	443 225	253 514	189 711	225 990
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations financières (1)				
	Participations	176 448	550	175 898	125 750
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés	5 001		5 001	5 000
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
	Total de l'actif immobilisé (III)	686 816	299 047	387 769	359 227
	Stocks et en-cours				
COMPTES DE REGULARISATION	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production	3 008 734		3 008 734	3 915 959
	Produits finis	621 237		621 237	230 343
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	683 384	1 300	682 084	1 306 572
	Autres créances	8 988 347	143 244	8 845 103	6 884 915
	Charges constatées d'avance	148 866		148 866	37 288
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Actions propres				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres titres	428 956		428 956	428 957
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	2 092 902		2 092 902	730 248
	Total de l'actif circulant (IV)	15 972 427	144 544	15 827 883	13 534 281
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

950

950

(2) dont créances à moins d'un an

9 821 547

8 387 112

Bilan Passif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 8 050 000)	8 050 000	3 300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	37 096	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 909 236	6 394 439
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	126 898	541 891
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	15 123 230	10 246 331
Autres fonds propres	Fonds non remboursables		
	Avances conditionnées		
	Droits du concédant		
	Total des autres fonds propres (II)		
Provisions	Provisions pour risques	38 300	38 300
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (III)	38 300	38 300
Dettes	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	51 212	284 255
	Emprunts et dettes financières divers (2)		29 344
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	286 750	433 581
	Dettes fiscales et sociales	279 204	438 354
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	436 957	435 999
	Produits constatés d'avance		1 987 343
	Total des dettes⁽¹⁾ (IV)	1 054 122	3 608 876
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)		
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à V)	16 215 652	13 893 507
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 040 992	3 558 795
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				1
	Production vendue	2 983 571		2 983 571	3 659 594
	Montant net du chiffre d'affaires	2 983 571		2 983 571	3 659 595
	Production stockée			(516 331)	186 000
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				9 076
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			1 919	122
	Total des produits d'exploitation (I)			2 469 160	3 854 792
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stocks			390 798	
	Autres achats et charges externes (1)			1 804 230	2 898 524
	Impôts, taxes et versements assimilés			8 308	9 104
	Salaires			459 972	410 573
	Cotisations sociales			150 852	140 984
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			49 615	41 011
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			1 185	111
	Total des charges d'exploitation (II)			2 864 959	3 500 307
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				(395 799)	354 485
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		(395 799)	354 485
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	555 823	400 327
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	11 147	12 427
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)	83 748	80 028
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)	15 182	3 000
	Autres intérêts et produits assimilés (2)	163 244	131 713
	Reprises sur dépréciations et provisions	12 844	30 712
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières	5 000	
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)		280 018	245 452
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		32 592
	Intérêts et charges assimilées (3)	3 813	72 247
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	5 000	
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)		8 813	104 839
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)		271 205	140 614
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)		420 082	882 999
	Produits exceptionnels (VII)		13 552
	Charges exceptionnelles (VIII)		57 315
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			(43 763)
Participation des salariés aux résultats (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)		293 184	297 345
Total des produits (I+III+V+VII)		3 305 001	4 514 124
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		3 178 103	3 972 232
BENEFICE OU PERTE		126 898	541 891
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **16 215 652** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 305 001** euros et un total **charges** de **3 178 103** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **126 898** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 et 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation n'a été apporté .

Changement de méthode comptable – Première application du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers

1. Nature du changement et texte applicable

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société BUESA AP établit ses comptes annuels conformément aux dispositions du Plan comptable général modifié par le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers.

La première application de ce règlement constitue un **changement de méthode comptable résultant d'un changement de réglementation comptable**.

Ce règlement introduit notamment les principales évolutions suivantes :

- Nouvelle définition et nouvelle présentation du résultat exceptionnel ;

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- Suppression des transferts de charges ;
- Évolution du plan de comptes ;
- Modernisation et simplification des modèles de bilan et de compte de résultat ;
- Évolution du contenu de l'annexe.

Ce changement résulte d'un texte réglementaire s'imposant à l'entité et n'est pas à l'initiative de celle-ci.

2. Modalités d'application

Conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2022-06, le changement est appliqué de manière prospective à compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025.

3. Impact sur les principaux postes concernés de l'exercice

L'application du règlement ANC n° 2022-06 a un impact sur la présentation et, le cas échéant, sur le classement de certains postes du bilan et du compte de résultat.

Les principaux effets constatés au titre de l'exercice sont les suivants :

- Reclassement de certains produits et charges antérieurement présentés en résultat exceptionnel vers le résultat d'exploitation ou financier, conformément à la nouvelle définition du résultat exceptionnel ;
- Suppression des transferts de charges et reclassement des montants correspondants dans les rubriques appropriées ;
- Adaptation de la présentation des états financiers aux nouveaux modèles réglementaires.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Informations sur les produits financiers

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les intérêts des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

Informations sur les charges financières

Les charges financières sont essentiellement les intérêts des comptes courants dus aux associés.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvice	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles	29 431		24 007			53 438
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	29 431		24 007			53 438
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencé aménagement	7 755					7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	185 450					185 450
	Matériel de transport	120 046					120 046
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	133 726		4 002			137 728
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	446 978		4 002			450 980	
FINANCIERES	Participations	126 300		55 148		5 000	176 448
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	5 000		1			5 001
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	132 250		55 149		5 000	182 399
TOTAL		608 659		83 158		5 000	686 816

Amortissements

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles		28 887	8 361		37 248
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		28 887	8 361		37 248
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement		6 763	973		7 735
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		49 717	11 852		61 569
	Matériel de transport		60 575	20 975		81 550
	Matériel de bureau, mobilier		102 940	7 454		110 394
	Emballages récupérables et divers					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		219 995	41 254		261 249
TOTAL			248 882	49 615		298 497

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport						1 944	(1 944)
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES						1 944	(1 944)
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL						1 944	(1 944)
TOTAL GENERAL NON VENTILE						1 944	(1 944)

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux	1 560	1 560	
	Autres créances clients	681 824	681 824	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	11 960	11 960	
	Taxes sur la valeur ajoutée	223 491	223 491	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	873	873	
	Groupe et associés	876	876	
	Débiteurs divers	8 751 146	8 751 146	
	Charges constatées d'avance	148 866	148 866	
TOTAL DES CREANCES		9 821 547	9 821 547	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		876		

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine	1 131	1 131		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	50 081	36 951	13 130	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	286 750	286 750		
	Personnel et comptes rattachés	93 818	93 818		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	52 128	52 128		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	126 905	126 905		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	6 353	6 353		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	436 957	436 957		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		1 054 122	1 040 992	13 130	
Emprunts souscrits en cours d'exercice		427			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		39 318			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Provisions

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	38 300			38 300
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	38 300			38 300
	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	550			550
	Sur stocks et en-cours	1 300			1 300
	Sur comptes clients	156 088		12 844	143 244
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	157 938		12 844	145 094
TOTAL GENERAL		196 238		12 844	183 394
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles				12 844	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		60 000,00	0,9683	58 100,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		60 000,00	134,1667	8 050 000,00

Charges à payer

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		54 115
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>BANQUES INTERETS COURUS</i>	<i>1 131</i>	1 131
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>Fournisseurs</i> <i>FNPP ZAC CABRIERES</i> <i>FNPP CAZOULS</i>	<i>1 674</i> <i>7 598</i> <i>1 200</i>	10 473
Dettes fiscales et sociales <i>Dettes provisionnées pour cong</i> <i>Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.</i> <i>Organismes sociaux, charges Ó</i> <i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	<i>30 090</i> <i>103</i> <i>11 434</i> <i>885</i>	42 512

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		105 457
Autres créances clients		91 493
<i>Clients - Factures à établir</i>	91 493	
Autres créances		13 965
<i>ETAT PRODUIT A RECEVOIR</i>	873	
<i>ASSOCIES INTERETS COURUS</i>	876	
<i>BANQUES PROD. A RECEVOIR</i>	12 215	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION				148 866
MAINTENANCE			148 866	
ASSURANCE				
LOCATIONS				
PUBLICITES				
ABONNEMENT				
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				148 866

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PROJETS NON LIVRES				
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				

Eléments concernant les entreprises liées
et les participations

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Entreprises liées

Entreprises avec lesquelles
la société a un lien
de participation

Actif immobilisé

Avances et acomptes sur immobilisations
Participations
Créances rattachées à des participations
Prêts et autres immobilisations financières

Actif circulant

Avances et acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit appelé, non versé

Dettes

Emprunts obligataires convertibles
Autres emprunts obligataires
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit
Emprunts et dettes financières divers
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours
Dettes fournisseurs et comptes rattachés
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
Autres dettes

Produits financiers

Produits de participations
Autres produits financiers

Charges financières

Charges financières

Autres éléments

Répartition des effectifs par catégorie

		31/12/2025	Effectif moyen employé pendant l'exercice
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Ouvriers		
	Employés, techniciens, agents de maîtrise		1
	Cadres et ingénieurs		4
	Autres catégories		
	TOTAL		5

--

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Total des produits exceptionnels	
Total des charges exceptionnelles	
Résultat exceptionnel	

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

	31/12/2025	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		420 082		420 082
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)				
RESULTAT COMPTABLE		420 082		420 082

(1) après retraitements fiscaux.

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2025

EFFETS ESCOMPTEES NON ECHUS

Engagements financiers

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus néant				
Avals, cautions et garanties Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties			5 145 484	2 600 000
			5 145 484	2 600 000
Engagements de crédit-bail néant				
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée				
Autres engagements CIC : GARANTIE FINANCIERE D ACHEVEMENT PPRO IN FINE CIC			421 430 718 733 1 140 163	
Total des engagements financiers (1)			6 285 646	2 600 000
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées				

Détail - Avals, cautions et garanties

Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
CAUTION PRET BSM	2 336 289	
GARANTIE IMMOBILIERE BSM	346 300	
CAUTION TOUSENGT BSM	258 435	
CAUTION COLOMBIERS T2-T3-T4	2 204 460	
CAUTION PERSONNELLE MORALE		2 600 000
Totalisation	5 145 484	2 600 000

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN	61 500	60,00	59 500
SAS BUESA DEVELOPPEMENT	(8 893)	100,00	(2 176)
SAS BUESA AMENAGEMENT	10 156	90,00	(36)
SCI GALA PROMOTION	5 973	99,99	(4 027)
SCI LG PROMOTION 1024	1 130	99,98	(3 869)

2. Participations (10 à 50 %)

STEP PECH DE LA CROUZETTE	175 601	50,00	175 601
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	(376 730)	30,00	17 797
SAS PROMO GARISSOU	20 000	50,00	
SARL DOMAINE DES GARRIGUES	287 476	33,33	(18 170)
SNC LES PERLES D'O	75 832	50,00	74 832
SAS CHATEAU LE THOU	113 258	33,33	(5 855)
SAS BSM	18 751	45,00	17 751
SAS BEL AMI	(122 097)	25,00	(16 268)
SAS LES MONTARELS	(210 176)	30,00	(11 850)
SNC 76RIQUET	100 644	50,00	99 644
SAS ILOT RIVE DROITE	4 679	50,00	(5 078)
SAS COMBARNAUD	(9 947)	50,00	(5 168)
SCCV L ESSENTIEL	2 498 510	50,00	2 488 510
SAS PECH AURIOL	(40 746)	30,00	(7 913)
SAS CLAUDERY AMENAGEMENT	(2 075)	50,00	(4 599)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Capital social	3 300 000			4 750 000	8 050 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	10 001	27 095			37 096
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	6 394 439	514 796			6 909 236
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	541 891	(541 891)		126 898	126 898
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	10 246 331			4 876 898	15 123 230

Date de l'assemblée générale	
Dividendes attribués	
¹ dont dividende provenant du résultat n-1	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	10 246 331
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	10 246 331
² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	4 876 898