

ELORA

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
AU CAPITAL DE 26 679 €
SIEGE SOCIAL : 161 RUE CHATEAU GAILLARD
69100 VILLEURBANNE

815 319 835 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS PRISES PAR L'ASSOCIÉ UNIQUE LE 11 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Et le onze juin,
A 9 heures,

Monsieur Benjamin DRAY, propriétaire de la totalité des 26 679 parts composant le capital de la société ELORA et donc associé unique de ladite société,

A préalablement exposé ce qui suit :

- que Monsieur Benjamin DRAY est également gérant unique et qu'en cette qualité, Monsieur Benjamin DRAY a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, ainsi que le rapport de gestion sur les opérations dudit exercice,
- que Monsieur Benjamin DRAY a établi la liste des conventions visées à l'article L. 223-19 du code de commerce et que celles-ci sont mentionnées sur le registre des décisions, conformément aux dispositions de l'alinéa 3 de l'article L. 223-19 du code de commerce.

L'associé unique, a ensuite pris les décisions suivantes concernant, savoir :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- L'affectation du résultat,
- Les conventions visées à l'article L. 223-19 du code de commerce,
- Les pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIÈRE DECISION

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, établis par ses soins en sa qualité de gérant, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans son rapport de gestion dont il confirme les termes en tant que de besoin.

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique prend acte que les comptes ne comportent pas de dépenses visées par les articles 39-4 et 223 quater du C.G.I. et ayant fait l'objet d'une réintégration au résultat fiscal.

TROISIÈME DECISION

L'associé unique constate que l'exercice clos le 31 décembre 2025 fait apparaître une perte de (45 331 €).

L'associé unique décide d'affecter cette perte de la manière suivante :

- en totalité au poste « Report à nouveau », soit (45 331 €).

Après affectation, le poste « Report à nouveau » s'élèvera à (45 331) €.

QUATRIÈME DECISION

Conformément aux dispositions légales, l'associé unique prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue au titre des trois derniers exercices.

CINQUIÈME DECISION

L'associé unique, prend acte des conventions visées à l'article L. 223-19 du code de commerce intervenues ou renouvelées au cours de l'exercice écoulé.

Ces conventions seront mentionnées au registre des décisions de l'associé unique, en annexe du procès-verbal.

SIXIÈME DECISION

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce que dessus, l'associé unique a rédigé et signé le présent procès-verbal.

Monsieur Benjamin DRAY

DocuSigned by:
Benjamin DRAY
EC18A3BE65D34BC...

COMPTES ANNUELS

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	7 092	1 481	5 611	4 565
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	2 282		2 282	2 282
	Créances rattachées à des participations	747 765		747 765	754 765
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	757 139	1 481	755 658	761 612
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 113		1 113	
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	74 139		74 139	203 076
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	58 898		58 898	54 324
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	14 578		14 578	57 574
	Total de l'actif circulant (IV)	148 728		148 728	314 973
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		905 867	1 481	904 386	1 076 585

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an	747 765	754 765
(2) dont créances à moins d'un an	880 802	1 012 164

Bilan Passif

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
Capitaux Propres	Capital (dont versé 26 679)	26 679	26 679
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	2 668	2 668
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	904 054	263 808
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(45 331)	640 246
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	888 070	933 401
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	163	233
	Emprunts et dettes financières divers (2)	297	19 021
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		84 000
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	720	1 560
	Dettes fiscales et sociales	15 137	38 370
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	16 316	143 184
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	904 386	1 076 585
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		16 316	59 184
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	180 950		180 950	299 230
	Montant net du chiffre d'affaires	180 950		180 950	299 230
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				1
	Total des produits d'exploitation			180 950	299 231
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			27 576	85 861
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 290	791
	Salaires			113 500	180 000
	Cotisations sociales			84 243	96 335
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 300	181
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation			228 909	363 167
RESULTAT D'EXPLOITATION				(47 959)	(63 936)
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier				4 954	
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
RESULTAT D'EXPLOITATION		(47 959)	(63 936)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT avant impôts		(47 959)	(63 936)
	Produits exceptionnels	864	698 771
	Charges exceptionnelles		238
RESULTAT EXCEPTIONNEL		864	698 533
Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices		(1 764)	(5 649)
Total des produits		181 814	998 002
Total des charges		227 145	357 756
BENEFICE OU PERTE		(45 331)	640 246
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

ANNEXES

Règles et Méthodes Comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice dont le bilan présente un total de **904 386** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **181 814** euros et un total **charges** de **227 145** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-45 331** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

ÉVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

Néant

COMPLÉMENT D'INFORMATION RELATIF AU BILAN

Néant

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence (art. 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général).

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Règles et Méthodes Comptables

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais

Règles et Méthodes Comptables

ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvc	
Règlement ANC 2022-06							
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	4 746		2 346			7 092
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 746		2 346			7 092
FINANCIERES	Participations	2 282					2 282
	Créances rattachées à des participations	754 765				7 000	747 765
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TO TAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	757 047				7 000	750 047
TO TAL		761 793		2 346		7 000	757 139

Amortissements

Règlement ANC 2022-06			Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations		Diminutions			
INCORPORELLES	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Fonds commercial							
	Autres immobilisations incorporelles							
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
CORPORELLES	Terrains							
	Constructions sur sol propre							
	sur sol d'autrui							
	instal. agencement aménagement							
	Instal technique, matériel outillage industriels							
	Autres Instal., agencement, aménagement divers							
	Matériel de transport							
	Matériel de bureau, mobilier				181	1 300		1 481
	Emballages récupérables et divers							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					181	1 300	
TOTAL					181	1 300		1 481

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Règlement ANC 2022-06

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL				
	Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
Règlement ANC 2022-06				
CREANCES	Créances rattachées à des participations	747 765	747 765	
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	74 139	74 139	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 412	29 412	
	Impôts sur les bénéfices	13 620	13 620	
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 910	2 910	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	1 416	1 416	
	Débiteurs divers	11 540	11 540	
	Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES		880 802	880 802	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	163	163		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	720	720		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	14 470	14 470		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	667	667		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	297	297		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		16 316	16 316		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		297			

Stocks et En-cours

	31/12/2025	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Matières premières et autres approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
En-cours de production				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL II				
Produits				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (Total II + Total III)				
Marchandises				
Marchandises				
TOTAL DES STOCKS ET EN-COURS				

Produits à recevoir (avec détail)

Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	61 139	203 076	(141 937)	-69,89
Autres créances	29 412		29 412	
TOTAL	90 551	203 076	(112 525)	-55,41

Charges à payer (détail)
au 31/12/2025

Libellé	Montant
Totalisation	

Charges constatées d'avance (détail)
au 31/12/2025

Détail des charges constatées d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
Totalisation					

Produits constatés d'avance (détail)
au 31/12/2025

Détail des produits constatés d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
Totalisation					

Charges à répartir

	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2025
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	26 679,00	1,0000	26 679,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	26 679,00	1,0000	26 679,00

Engagements de crédit-bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2025
Valeur à la signature du contrat				43 362	43 362
Coût d'entrée de l'actif					
Dot. aux amortissements théoriques					
De l'exercice				1 954	1 954
Cumulées					
TOTAL				1 954	1 954
Valeur nette					
Redevances payées					
De l'exercice				3 444	3 444
Cumulées					
TOTAL				3 444	3 444
Redevances restant à payer					
à 1 an au plus				4 478	4 478
entre 1 et 5 ans				10 075	10 075
à plus de 5 ans					
TOTAL				14 552	14 552
Prix d'achat résiduel					
à 1 an au plus					
entre 1 et 5 ans				29 626	29 626
à plus de 5 ans					
TOTAL				29 626	29 626

Filiales et participations

	31/12/2025	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
DIMEO Siret 841927395		8 043 261	45,00	2 013 122
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI TERRA PARK		(179 696)	25,00	20 765
SCI SUPERSONIC		(576 138)	10,00	(348 780)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				