

Bilan

CERTIFIE
SINCERE & CONFORME

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	4 212,94	4 212,94			
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Participation	27 421		27 421	27 421	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00	
Autres immobilisations financières	1 700,00		1 700,00	1 700,00	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	28 427	4 212,94	28 423	28 423	
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés	613 780,93		613 780,93	597 573,76	16 207
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	198,11		198,11	198,11	
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 574,00		5 574,00		5 574
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 497,27		3 497,27	3 905,58	- 408
. Autres	635 941,82		635 941,82	600 036,61	35 905
Charges constatées d'avance	5 634,84		5 634,84	4 799,39	835
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Disponibilités	422 011,69		422 011,69	724 644,69	- 302 633
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	1 686 638,66		1 686 638,66	1 931 158,14	- 244 519
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecart de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	30 113 874,56	4 212,94	30 109 661,62	30 354 181,10	- 244 519

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé :)	14 725 350,00	14 725 350,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	10 938 043,00	10 938 043,00	
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	939 453,00	880 400,00	59 053
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	1 235 404,38	822 034,80	413 370
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	592 409,99	1 181 055,58	- 588 646
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	394 590,00	282 310,00	112 280
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	28 825 250,37	28 829 193,38	- 3 943
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques		40 000,00	- 40 000
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)		40 000,00	- 40 000
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 000 000,00	1 000 000,00	
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 144,62	193 159,57	- 169 015
Dettes fiscales et sociales	258 995,90	291 315,66	- 32 320
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 270,73	512,49	758
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	1 284 411,25	1 484 987,72	- 200 576
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	30 109 661,62	30 354 181,10	- 244 519

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	2 191 712,00	2 144 110,00	47 602	2,22
Montant net du chiffre d'affaires	2 191 712,00	2 144 110,00	47 602	2,22
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	40 000,00	30 513,00	9 487	31,09
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	1 433,24	10,42	1 423	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	2 233 145,24	2 174 633,42	58 512	2,69
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	1 170 402,27	927 440,60	242 962	26,20
Impôts, taxes et versements assimilés	32 817,69	55 785,25	- 22 968	-41,17
Salaires	641 977,22	786 113,39	- 144 136	-18,34
Cotisations sociales	261 463,37	327 211,16	- 65 748	-20,09
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres charges	3 378,60	570,37	2 808	492,35
Total des charges d'exploitation (II)	2 110 039,15	2 097 120,77	12 918	0,62
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	123 106,09	77 512,65	45 593	58,82
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)	600 000,00	1 200 000,00	- 600 000	-50,00
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	49 700,71	65 147,63	- 15 447	-23,71
Autres intérêts et produits assimilés	22 726,82	37 472,47	- 14 746	-39,35
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change		31 050,00	- 31 050	-100
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	672 427,53	1 333 670,10	- 661 243	-49,58

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	34 480,00	45 320,00	- 10 840	-23,92
Différences négatives de change	39 317,63	9 907,17	29 410	296,86
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	73 797,63	55 227,17	18 570	33,63
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	598 629,90	1 278 442,93	- 679 813	-53,18
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	721 735,99	1 355 955,58	- 634 220	-46,77
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles	112 280,00	152 280,00	- 40 000	-26,27
Total des charges exceptionnelles (VIII)	112 280,00	152 280,00	- 40 000	-26,27
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-112 280,00	-152 280,00	40 000	26,27
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	17 046,00	22 620,00	- 5 574	-24,64
Total des Produits (I+III+V+VII)	2 905 572,77	3 508 303,52	- 602 731	-17,18
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	2 313 162,78	2 327 247,94	- 14 085	-0,61
BENEFICE OU PERTE	592 409,99	1 181 055,58	- 588 646	-49,84
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

40-30 DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée

29 boulevard de l'Europe
38170 SEYSSINET-PARISSET

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

40-30 DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée

29 boulevard de l'Europe
38170 SEYSSINET-PARISSET

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'associé unique de la société 40-30 DEVELOPPEMENT

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 40-30 DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie

« Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable intervenu au cours de l'exercice, résultant de la première application du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, tel que décrit dans les notes « Règles et méthodes comptables » et « changements de méthode » de l'annexe aux comptes annuels. Ce changement, appliqué conformément aux dispositions du règlement précité, a conduit à une évolution de la présentation et, le cas échéant, de l'évaluation de certains postes des états financiers, sans incidence sur l'opinion exprimée.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Meylan, le 10 avril 2026

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. VILLET', with a long horizontal stroke extending to the right.

Laurent VILLET

COMPTES ANNUELS

Bilan

Compte de résultat

Annexe

ACTIF	Exercice clos le				Exercice précédent	
	31/12/2025				31/12/2024	
	(12 mois)				(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	4 212,94	4 212,94				
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Immobilisations financières						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Participation	27 421 322,96		27 421 322,96	91,07	27 421 322,96	90,34
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts	1 000 000,00		1 000 000,00	3,32	1 000 000,00	3,29
Autres immobilisations financières	1 700,00		1 700,00	0,01	1 700,00	0,01
Total de l'actif immobilisé (III)	28 427 235,90	4 212,94	28 423 022,96	94,40	28 423 022,96	93,64
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	613 780,93		613 780,93	2,04	597 573,76	1,97
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	198,11		198,11	0,00	198,11	0,00
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 574,00		5 574,00	0,02		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 497,27		3 497,27	0,01	3 905,58	0,01
. Autres	635 941,82		635 941,82	2,11	600 036,61	1,98
Charges constatées d'avance	5 634,84		5 634,84	0,02	4 799,39	0,02
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	422 011,69		422 011,69	1,40	724 644,69	2,39
Total de l'actif circulant (IV)	1 686 638,66		1 686 638,66	5,60	1 931 158,14	6,36

ACTIF	Exercice clos le				Exercice précédent	
	31/12/2025				31/12/2024	
	(12 mois)				(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	30 113 874,56	4 212,94	30 109 661,62	100,00	30 354 181,10	100,00

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 08/04/2026

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé :)	14 725 350,00	48,91	14 725 350,00	48,51
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	10 938 043,00	36,33	10 938 043,00	36,03
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	939 453,00	3,12	880 400,00	2,90
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 235 404,38	4,10	822 034,80	2,71
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	592 409,99	1,97	1 181 055,58	3,89
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	394 590,00	1,31	282 310,00	0,93
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	28 825 250,37	95,73	28 829 193,38	94,98
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques			40 000,00	0,13
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)			40 000,00	0,13
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 000 000,00	3,32	1 000 000,00	3,29
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 144,62	0,08	193 159,57	0,64
Dettes fiscales et sociales	258 995,90	0,86	291 315,66	0,96
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 270,73	0,00	512,49	0,00
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	1 284 411,25	4,27	1 484 987,72	4,89
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	30 109 661,62	100,00	30 354 181,10	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Total	%	Total	%	Variation	%
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue	2 191 712,00	100,00	2 144 110,00	100,00	47 602	2,22
Montant net du chiffre d'affaires	2 191 712,00	100,00	2 144 110,00	100,00	47 602	2,22
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	40 000,00	1,83	30 513,00	1,42	9 487	31,09
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits	1 433,24	0,07	10,42	0,00	1 423	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	2 233 145,24	101,89	2 174 633,42	101,42	58 512	2,69
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes (1)	1 170 402,27	53,40	927 440,60	43,26	242 962	26,20
Impôts, taxes et versements assimilés	32 817,69	1,50	55 785,25	2,60	-22 968	-41,16
Salaires	641 977,22	29,29	786 113,39	36,66	-144 136	-18,33
Cotisations sociales	261 463,37	11,93	327 211,16	15,26	-65 748	-20,08
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges	3 378,60	0,15	570,37	0,03	2 808	492,63
Total des charges d'exploitation (II)	2 110 039,15	96,27	2 097 120,77	97,81	12 919	0,62
(1) Y compris :						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	123 106,09	5,62	77 512,65	3,62	45 594	58,82
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers :						
De participation (2)	600 000,00	27,38	1 200 000,00	55,97	-600 000	-49,99
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	49 700,71	2,27	65 147,63	3,04	-15 447	-23,70
Autres intérêts et produits assimilés	22 726,82	1,04	37 472,47	1,75	-14 746	-39,34
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change			31 050,00	1,45	-31 050	-100,00
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)	672 427,53	30,68	1 333 670,10	62,20	-661 243	-49,57
Charges financières :						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	34 480,00	1,57	45 320,00	2,11	-10 840	-23,91

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Différences négatives de change	39 317,63	1,79	9 907,17	0,46	29 410	296,86
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements						
Total des charges financières (VI)	73 797,63	3,37	55 227,17	2,58	18 570	33,62
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	598 629,90	27,31	1 278 442,93	59,63	-679 813	-53,17
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	721 735,99	32,93	1 355 955,58	63,24	-634 220	-46,76
Produits exceptionnels						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles	112 280,00	5,12	152 280,00	7,10	-40 000	-26,26
Total des charges exceptionnelles (VIII)	112 280,00	5,12	152 280,00	7,10	-40 000	-26,26
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-112 280,00	-5,11	-152 280,00	-7,09	40 000	26,27
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	17 046,00	0,78	22 620,00	1,05	-5 574	-24,63
Total des Produits (I+III+V+VII)	2 905 572,77	132,57	3 508 303,52	163,63	-602 731	-17,17
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 313 162,78	105,54	2 327 247,94	108,54	-14 085	-0,60
BENEFICE OU PERTE	592 409,99	27,03	1 181 055,58	55,08	-588 646	-49,83
	Bénéfice		Bénéfice			
(2) Dont produits concernant les entités liées						
(3) Dont intérêts concernant les entités liées						

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation

--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06

--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire, aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé :

Logiciels informatiques	01 ans
Matériel de bureau et informatique	de 02 à 03 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les titres de participation sont évalués à leur valeur d'acquisition majorée des frais. Ces derniers, conformément aux règles fiscales font l'objet d'un amortissement dérogatoire sur 5 ans prorata temporis comptabilisé en provision réglementée.

En clôture, la valeur des titres est comparée à leur valeur d'utilité. Une provision pour dépréciation est comptabilisée dans le cas où cette valeur d'utilité est inférieure à la valeur brute des titres.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

OPERATIONS EN DEVISES

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération. Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en "écart de conversion". Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision en totalité.

COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE

CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice ont été modifiées afin de se mettre en conformité avec le règlement 2022-06.

Les impacts sur les comptes sont les suivants :

Transferts de charges :

- Reclassement des transferts de charges en compte 641900 pour les avantages en nature

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

3-1 Evènements post-clôture

À la date d'arrêté des comptes, aucun événement significatif postérieur à la clôture n'est de nature à remettre en cause les comptes de l'exercice.

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Installations générales, agencements, constructions Installations techniques, matériel et outillages industriels Autres installations, agencements, aménagements Matériel de transport Matériel de bureau, informatique, mobilier Emballages récupérables et divers Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes	4 213		
TOTAL	4 213		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	27 421 323		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 001 700		
TOTAL	28 423 023		
TOTAL GENERAL	28 427 236		

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport			4 213	
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			4 213	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			27 421 323	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 001 700	
TOTAL			28 423 023	
TOTAL GENERAL			28 427 236	

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	4 213			4 213
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	4 213			4 213
TOTAL GENERAL	4 213			4 213

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices Primes de remboursement obligations				

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentatio ns dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	282 310	112 280		394 590
TOTAL Provisions réglementées	282 310	112 280		394 590
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	40 000		40 000	
TOTAL Provisions	40 000		40 000	
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations				
TOTAL Dépréciations				
TOTAL GENERAL	322 310	112 280	40 000	394 590
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		112 280	40 000	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	1 000 000	1 000 000	
Autres immobilisations financières	1 700		1 700
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	613 781	613 781	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	5 574	5 574	
- T.V.A	3 497	3 497	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	13 215	13 215	
Groupe et associés	622 727	622 727	
Débiteurs divers	198	198	
Charges constatées d'avance	5 635	5 635	
TOTAL GENERAL	2 266 327	2 264 627	1 700
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an	1 000 000	1 000 000		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	24 145	24 145		
Personnel et comptes rattachés	73 540	73 540		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	77 682	77 682		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	98 031	98 031		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	9 743	9 743		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 271	1 271		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	1 284 411	1 284 411		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
CREANCES Créances clients et comptes rattachés	423 692
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	22 727
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	1 871
TOTAL	448 290

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 379
Dettes fiscales et sociales	94 250
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	114 629

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	5 635	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	5 635	

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	294 507	50,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	294 507	50,00

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Dotation de l'exercice	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	14 725 350							14 725 350
Prime d'émission, de fusion, d'apport	10 938 043							10 938 043
Écart de réévaluation								0
Écart d'équivalence								0
Réserve légale	880 400	59 053						939 453
Réserves statutaires ou contractuelles								0
Réserves réglementées								0
Autres réserves	822 035	413 370						1 235 404
Report à nouveau								0
Résultat de l'exercice	1 181 056	-472 423	-708 633			592 410		592 410
Subventions d'investissement								0
Provisions réglementées	282 310						112 280	394 590
								0
Total des capitaux propres	28 829 193	0	-708 633	0	0	592 410	112 280	28 825 250

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Prestations de services	2 191 712
TOTAL	2 191 712

Répartition par marché géographique	Montant
France	2 112 208
Etranger	79 504
TOTAL	2 191 712

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôts	Impôts
Résultat courant	721 736	41 685
Résultat exceptionnel (et participation)	-112 280	-24 639
Résultat comptable	592 410	17 046

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes - Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	9 000
TOTAL	9 000

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres Agents de maîtrise et techniciens Employés Ouvriers	4	
TOTAL	4	

Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité		53 412	
TOTAL		53 412	

Commentaires :

Les engagements d'Indemnité Fin de Carrière sont calculées selon les hypothèses suivantes:

- méthode ANC 2021
- Taux d'actualisation : 3.80 %
- départ à l'initiative du salarié (taux de charges sociales: 45%)
- départ à la retraite estimé à 65 ans

Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société

Lab 14 GmbH (HRB746908)

Sis Margot-Becke-Ring 8

69124 HEIDELBERG (GERMANY)

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quot e-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Caution s et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAS 40-30	500 000	5 848 609	100,0 0	10 029 680	10 029 680			21 374 111	1 568 394	600 000
MUTO	937	7 300 015	100,0 0	17 391 643	17 391 643			11 430 018	812 239	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

SAS 40-30 - Comptes sociaux 12/2025

MUTO - Comptes sociaux 12/2025

40-30 DEVELOPPEMENT
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 14.725.350 €
Siège social à SEYSSINET (38170) 29, boulevard de l'Europe
501.841.738 RCS GRENOBLE

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
--

L'an deux-mille-vingt-six et le 28 avril
A 15 heures

La Société LAB 14 GmbH, dont le siège social est sis Margot-Becke-Ring 8, 69124 Heidelberg (GERMANY), Société de Droit Allemand, immatriculée au Registre du Commerce d'Essen (Allemagne), sous le numéro HRB 746908,

Ladite Société LAB 14 GmbH, représentée par Monsieur Martin Wynaendts-van-Resandt, agissant en qualité d'Actionnaire unique de la Société 40-30 DEVELOPPEMENT a voté par correspondance sur les résolutions qui lui ont été proposées par le Président.

Ces décisions sont relatées au présent procès-verbal.

La Société Deloitte & Associés, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoquée par mail le 13 avril 2026 et lettre remise en mains propres.

Monsieur Carlo AGNETTI rappelle que l'associé unique est appelé à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par le Président,
- Lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article 227-10 du Code de Commerce
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales,
- Questions diverses.

CA

Monsieur Carlo AGNETTI dépose sur le bureau et met à la disposition des personnes présentes :

- La copie de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes
- Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025,
- Le rapport de gestion établi par le Président,
- Le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires et au Commissaire aux Comptes ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture du rapport de gestion établi par le Président et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE DECISION

L'associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,

- Approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2025, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.
- Constate que la seule dépense constatée au titre des dépenses non déductibles fiscalement visées par l'article 39-4 du Code Général des Impôts est celle relative aux quotes-parts de loyers sur les véhicules, le montant non déductible de ces loyers s'élevant à 28 258,27 €.

En conséquence, l'actionnaire unique donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2025 quitus de sa gestion au Président.

Cette décision est adoptée

DEUXIEME DECISION

- Conformément à la proposition du Président, l'associé unique constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 592.409,99 € et décide de d'affecter ce bénéfice de la manière suivante :

. Au compte "Réserve Légale"	29.621,00 €
. Au compte "Associés - Dividendes à payer "	562.788,99 €
. Au comptes "Autres Réserves"	0 €
Total égal au résultat net comptable.....	592.409,99 €

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

- Exercice clos le 31/12/2024 : 708 633,00 € soit 2,406 euros par action
(total des actions = 294 507)
- Exercice clos le 31/12/2023 : 721 751,00 € soit 2,4508 euros par action
(total des actions = 294 507)
- Exercice clos le 31/12/2022 : 384.616,42 € soit 1,306 euros par action

Il est précisé que cette distribution de dividende n'a pas bénéficié de l'abattement de 40% prévu par l'article 206 du Code Général des Impôts.

Cette décision est adoptée

TROISIEME DECISION

L'associé unique déclare :

. Que les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce feront l'objet, suivant l'état qui a été communiqué par le Président, d'une mention au registre des décisions,

. Approuver les conventions mentionnées à l'état établi au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ainsi que les conditions d'exécution desdites conventions.

Cette décision est adoptée

QUATRIEME DECISION

L'associé unique,

Confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes pour accomplir toutes formalités de dépôt ou de publicité.

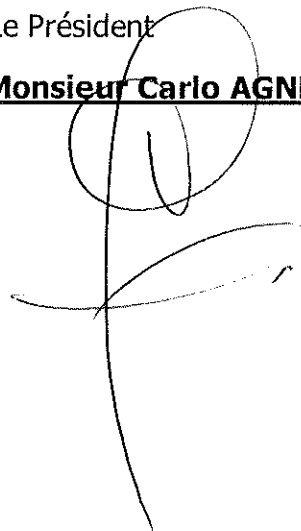
Cette décision est adoptée

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le Président déclare la séance levée à 16 heures.

Le Président

Monsieur Carlo AGNETTI

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.