

NJJ HOLDING

Société par actions simplifiée au capital de 1 391 145 264,90 euros
Siège social : 16 rue de la Ville l'Evêque (75008) Paris
520 230 590 RCS Paris

(la « Société »)

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE EN DATE DU 30 JUIN 2022

EXTRAIT DU PROCES - VERBAL

[.../...]

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 font apparaître un bénéfice de 263 393 967 euros.

L'Associé Unique décide d'affecter le résultat de l'exercice écoulé, soit la somme de 263 393 967 euros, comme suit :

· Dotation à la réserve légale	13 169 698 €
· Affectation au compte « Autres réserves »	250 224 269 €
[.../...]	
TOTAL	263 393 967 €

[.../...]

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

[.../...]

CINQUIEME DECISION

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

[.../...]



NJJ HOLDING

**16 rue de la Ville l'Evêque
75008 PARIS**

**COMPTES ANNUELS
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2021**


COPIE CERTIFIÉE CONFORME

41, impasse de la Flambère - 31300 TOULOUSE
Tél, 05 61 71 17 52 - Fax 05 61 30 00 84

SARL au capital de 120 000 € - SIRET 41976438600035 - Code NAF 6920Z - TVA Intracommunautaire FR 79 419 764 386

COMPTE RENDU DE TRAVAUX

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de la société **SAS NIJ HOLDING** pour l'exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l'Ordre des Experts Comptables.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	2 563 533 530 €
Chiffre d'affaires	2 358 683 €
Résultat net comptable	263 393 967 €

Fait à Toulouse,

Gerard Gratiot

Gerard Gratiot (Jul 28, 2022 11:36 GMT+2)

Gérard GRATIOT
Expert-comptable

BILAN – COMPTE DE RESULTAT

NJJ HOLDING
BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	7 413	6 946	467	0,00	1 878	0,00
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	57 613		57 613	0,00		
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	222 899	67 944	154 955	0,01	129 971	0,01
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes	725 000		725 000	0,03	10 490	0,00
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 797 010 820	38 000 083	1 759 010 737	68,62	1 603 053 310	74,82
Créances rattachées à des participations	604 936 132	6 649 849	598 286 283	23,34	350 876 014	16,38
Autres titres immobilisés					30 481 650	1,42
Prêts	192 825 782		192 825 782	7,52	140 716 977	6,57
Autres immobilisations financières	68 783		68 783	0,00	69 178	0,00
TOTAL (I)	2 595 854 442	44 724 822	2 551 129 620	99,52	2 125 339 469	99,19
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	461		461	0,00		
Clients et comptes rattachés	2 396 133		2 396 133	0,09	1 452 305	0,07
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					1 597	0,00
. Personnel	1 333		1 333	0,00		
. Organismes sociaux	1 470		1 470	0,00	36	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 556 828		8 556 828	0,33	8 427 002	0,39
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	76 005		76 005	0,00	130 094	0,01
. Autres	150 000		150 000	0,01	2 291 464	0,11
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	853 232		853 232	0,03	4 438 325	0,21
Charges constatées d'avance	80 990		80 990	0,00	88 280	0,00
TOTAL (II)	12 116 453		12 116 453	0,47	16 829 104	0,79
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	287 458		287 458	0,01	444 308	0,02
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 608 258 353	44 724 822	2 563 533 530	100,00	2 142 612 881	100,00

NJJ HOLDING
BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 391 145 265)	1 391 145 265	54,27	1 391 145 265	64,93
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	508 216	0,02	508 216	0,02
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	5 557 478	0,22	1 288 230	0,06
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	70 115 702	2,74		
Report à nouveau			-75 525 611	-3,51
Résultat de l'exercice	263 393 967	10,27	160 910 562	7,51
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 730 720 629	67,51	1 478 326 662	69,00
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	30 144 000	1,18	30 144 000	1,41
TOTAL (III)	30 144 000	1,18	30 144 000	1,41
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	18 824 894	0,73	24 928	0,00
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	755 925 005	29,49	602 739 520	28,13
. Associés	22 823 804	0,89	21 137 596	0,99
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	504 930	0,02	1 074 008	0,05
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	100 120	0,00	70 205	0,00
. Organismes sociaux	83 260	0,00	94 547	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	475 005	0,02	284 933	0,01
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	3 330 347	0,13	37 357	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			4 500 000	0,21
Autres dettes	601 536	0,02	4 179 126	0,20
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	802 668 902	31,31	634 142 220	29,60
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
TOTAL PASSIF (I à V)	2 563 533 530	100,00	2 142 612 881	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	1 998 683	360 000	2 358 683	100,00	1 166 881	100,00	1 191 802	102,14		
Chiffres d'Affaires Nets	1 998 683	360 000	2 358 683	100,00	1 166 881	100,00	1 191 802	102,14		
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges										
Autres produits			8	0,00	12	0,00	-4	-33,32		
Total des produits d'exploitation (I)			2 358 691	100,00	1 166 892	100,00	1 191 799	102,13		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			2 803 946	118,88	1 892 430	162,18	911 516	48,17		
Impôts, taxes et versements assimilés			377 767	16,02	226 066	19,37	151 701	67,10		
Salaires et traitements			705 331	29,90	740 321	63,44	-34 990	-4,72		
Charges sociales			303 274	12,86	274 247	23,50	29 027	10,58		
Dotations aux amortissements sur immobilisations			191 366	8,11	168 742	14,46	22 624	13,41		
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			4 793	0,20	2 984	0,26	1 809	60,62		
Total des charges d'exploitation (II)			4 386 477	185,97	3 304 790	283,22	1 081 687	32,73		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-2 027 786	-85,96	-2 137 898	-183,20	110 112	5,15		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations			122 770 868	N/S	171 213 580	N/S	-48 442 712	-28,28		
Produits des autres valeurs mobilières et créances			7 339 859	311,18	6 514 964	558,32	824 895	12,66		
Autres intérêts et produits assimilés					210 418	18,03	-210 418	-100,00		
Reprises sur provisions et transferts de charges			166 326 880	N/S			166 326 880	N/S		
Différences positives de change			341	0,01	17 241	1,48	-16 900	-98,01		
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)			296 437 948	N/S	177 956 202	N/S	118 481 746	66,58		
Dotations financières aux amortissements et provisions			4 862 587	206,16	1 773 576	151,99	3 089 011	174,17		
Intérêts et charges assimilées			26 700 871	N/S	25 455 742	N/S	1 245 129	4,89		
Différences négatives de change			162 847	6,90	114 561	9,82	48 286	42,15		
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)			31 726 306	N/S	27 343 880	N/S	4 382 426	16,03		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			264 711 642	N/S	150 612 323	N/S	114 099 319	75,76		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			262 683 856	N/S	148 474 425	N/S	114 209 431	76,92		

NJJ HOLDING

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	31 448 673	N/S	4 830 500	413,97	26 618 173	551,04
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	31 448 673	N/S	4 830 500	413,97	26 618 173	551,04
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	38 422 345	N/S	5 241 720	449,21	33 180 625	633,01
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			1 789	0,15	-1 789	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	38 422 345	N/S	5 243 509	449,36	33 178 836	632,76
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-6 973 671	-295,65	-413 009	-35,38	-6 560 662	N/S
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-7 683 783	-325,76	-12 849 146	N/S	5 165 363	40,20
Total des Produits (I+III+V+VII)	330 245 312	N/S	183 953 594	N/S	146 291 718	79,53
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	66 851 344	N/S	23 043 033	N/S	43 808 311	190,12
RÉSULTAT NET	263 393 967	N/S	160 910 562	N/S	102 483 405	63,69
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

ANNEXE

6 - FAITS MARQUANTS

Dans le cadre de l'opération d'investissement réalisée par sa filiale Rock Investment (795 278 860 RCS Paris) au capital de la société Unibail Rodamco Westfield (682 024 096 RCS Paris) et de la mise en place du financement Société Générale y afférent, la Société a consenti une garantie autonome à première demande (« **GAPD** ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de Rock Investment.

Par décisions en date du 16 juin 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 273 400 000 €.

Par décisions en date du 4 octobre 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 516 000 000 €.

Par décisions en date du 15 octobre 2021, la Société portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale NJJ Villiers au titre du prêt consenti par BNP Paribas à hauteur de 8 000 000 €.

Par décisions en date 26 octobre 2021, la Société portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par BNP Paribas à hauteur de 3 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, la Société portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par Caisse d'Epargne Côte d'Azur à hauteur de 3 000 000 €.

Par décisions en date du 16 novembre 2021, il a été procédé à une distribution exceptionnelle par prélèvement sur le compte « autres réserves » pour un montant de 11 000 000 euros.

7 - PRESENTATION GENERALE DE L'ANNEXE

Les critères de l'entreprise tels que définis par les articles L 123-16 et D 123-200 du code de commerce concernant l'annexe sont les suivants :

- * Période clôturée : **le 31 décembre 2021**
- * Durée de l'exercice : **12 mois**
- * Durée de l'exercice précédent : **12 mois**
- * Total du bilan au 31 décembre 2021 : **2 563 533 530 Euros**
- * Chiffre d'affaires au 31 décembre 2021 : **2 358 683 Euros**
- * Effectif au 31 décembre 2021 : **7 salariés**

En conséquence, le bilan et le compte de résultat retenus sont ceux correspondant à la présentation de base fournie par le Code de commerce (art. R 123-182 et R 123-190 pour le bilan, et R 123-192 et R 123-193 pour le compte de résultat). Il correspond au système de base du PCG (art.821-1 s.).

NB : A défaut de mentions contraires, l'ensemble des informations indiquées dans la présente annexe est exprimé en Euros.

8 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

8.1 - Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice ont été préparés conformément aux règles définies du Plan Comptable Général tel que présenté par le règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes comptables (ANC) du 5 juin 2014, complété des règlements subséquents.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- principe comptable du coût historique,
- indépendance des exercices.

8.2 - Dérogations

Il n'a pas été dérogé aux règles de base prévues pour l'établissement des comptes.

8.3 - Principales méthodes

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

8.3.1 - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition « prix d'achat et frais accessoires » ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée prévue :

Logiciels	1 an
Installations générales	10 à 25 ans
Matériels de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobilier	5 ans

8.3.2 - Autres immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

8.3.3 - Participations et créances rattachées à des participations, autres titres immobilisés

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique d'acquisition. Les créances rattachées sont évaluées à leur valeur d'inventaire.

De façon régulière, la Société évalue la valeur d'utilité de ses titres de participation et de ses créances rattachées. Cette valeur d'utilité tient compte notamment de la quote-part des capitaux propres, d'évaluation des biens immobiliers pouvant générer des plus-values de cession, de la rentabilité à long terme et d'éléments stratégiques tels que la valorisation des biens immobiliers reposant sur des hypothèses et estimations pouvant avoir un impact important. En cas de baisse durable de la valeur d'utilité devenant inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est constatée.

8.3.4 - Provisions pour risques et charges

Les obligations de la société NJJ HOLDING à l'égard des tiers, connues à la date d'arrêté des comptes et susceptibles d'entraîner une sortie de ressources certaine ou probable, sans contrepartie au moins équivalente, font l'objet de provisions lorsqu'elles peuvent être estimées avec une fiabilité suffisante.

8.3.5 - Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à la valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la recouvrabilité des créances devient incertaine, en fonction des perspectives de remboursement.

8.3.6 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur valeur d'apport ou à leur prix d'acquisition, et donnent lieu, le cas échéant, à des dépréciations pour les ramener à leur valeur probable de vente.

8.3.7 - Opérations en devises

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

8.3.8 - Eléments constitutifs du résultat

Les charges et produits de l'exercice sont appréhendés selon les normes comptables en vigueur.

8.3.9 - Distinction entre résultat courant et exceptionnel

Les produits et charges exceptionnels du compte de résultat incluent les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires et les éléments extraordinaires.

Les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires sont ceux dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société NJJ HOLDING, soit parce qu'ils sont anormaux dans leur montant ou leur incidence, soit parce qu'ils surviennent rarement.

8.3.10 - Recours à des estimations

La production des états financiers établis conformément aux principes comptables français conduit la direction de la société à effectuer des estimations et à formuler des hypothèses qui affectent les montants qui figurent dans ces états financiers et les notes qui les accompagnent. Les montants réels pourraient se révéler différents de ceux résultant des estimations effectuées.

9 - INFORMATIONS SUR LE BILAN CLOS au 31 décembre 2021

9.1 - Immobilisations incorporelles

Mouvements 2021

Immobilisations incorporelles	Valeur au 01/01/2021	Acquisitions 2021	Cessions et diminutions 2021	Valeur au 31/12/2021
Logiciels	7 413	0	0	7 413
Autres immobilisations incorporelles	0	57 613	0	57 613
TOTAL	7 413	57 613	0	65 026

9.2 - Immobilisations corporelles

Mouvements 2021

Immobilisations corporelles	Valeur au 01/01/2021	Acquisitions 2021	Cessions et diminutions 2021	Valeur au 31/12/2021
Installations générales	39 552	5 063	0	44 615
Matériels de bureau et informatique	36 164	9 062	0	45 226
Mobilier	89 094	43 964	0	133 058
Avances et acomptes	10 490	725 000	10 490	725 000
TOTAL	175 300	783 089	10 490	947 899

9.3 - Immobilisations financières

Mouvements 2021

Immobilisations financières	Valeur au 01/01/2021	Acquisitions 2021	Cessions et diminutions 2021	Valeur au 31/12/2021
Titres de participations	1 765 581 120	69 853 097	38 423 397	1 797 010 820
Créances rattachées à des participations	356 162 430	479 255 704	230 482 003	604 936 131
Autres titres immobilisés	30 481 650	7 885 125	38 366 775	0
Prêts et autres immobilisations financières	179 086 156	19 831 755	6 023 345	192 894 566
TOTAL	2 331 311 356	576 825 681	313 295 520	2 594 841 517

9.3.1 - Titres de participations

Au cours de l'exercice écoulé, la société NJJ HOLDING a pris des participations dans les sociétés suivantes :

- INVCO21 en date du 30 avril 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- JAZZ INVESTMENT en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 20 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 21 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 22 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 23 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital.

Par ailleurs, elle a également cédé des participations dans des sociétés qu'elle détenait en France :

- En date du 8 février 2021, la Société a cédé, sa participation dans la société RIVIERA INTEGRATION SOLUTIONS FACTORY.
- En date du 25 février 2021, la Société a cédé, sa participation dans la société ROZE.
- En date du 1^{er} mars 2021, la Société a cédé sa participation dans la société NJJ MEDIAS 2.

9.3.2 - Créances rattachées à des participations

La société NJJ HOLDING centralise la trésorerie du Groupe et assure notamment le financement des investissements réalisées par les sociétés filiales.

9.4 - Dépréciations des immobilisations

L'évolution du poste dépréciations des immobilisations est détaillée dans le tableau ci-après :

Nature des immobilisations	Montant des dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : Dépréciations de l'exercice	Diminutions : Reprise de dépréciations de l'exercice	Montant des dépréciations à la fin de l'exercice
Titres de participation	162 527 809	3 499 154	128 026 880	38 000 083
Créances rattachées à des participations	5 286 415	1 363 433	0	6 649 849
Prêts	38 300 000	0	38 300 000	0
TOTAL	206 114 224	4 862 587	166 326 880	44 649 932

9.4.1 - Liste des filiales et participations

Voir tableau ci-après :

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS KIMA VENTURES RCS 520 816 950	25 000 000	6 738 794	100,00	25 000 000	8 584 970	25 000 000	25 000 000	23 115 567	0	0	0
SAS NJJ CAPITAL RCS 520 817 040	5 000 000	122 047 087	100,00	8 990 529	6 779 942	8 990 529	8 990 529	125 249 433	0	2 626	0
SAS NJJ IMMOBILIER RCS 521 214 494	58 000 000	27 597 145	100,00	58 000 000	10 667 988	82 213 304	82 213 304	57 526 609	0	1 016 194	0
SAS NJJ MARKET RCS 521 216 077	10 000 000	807 943	100,00	10 000 000	-400 559	7 469 135	7 469 135	0	0	0	0
SAS NJJ STRATEGY RCS 817 450 059	341 470 887	15 362 260	100,00	341 470 887	7 237 629	388 270 887	388 270 887	21 693 749	0	324 045	0
SARL PECHEURS DE TIMBRES (3) RCS 819 992 695	4 175	-2 548 175	76,02	3 174	/	101 004	0	2 906 582	0	/	0
SAS ROCK INVESTMENT RCS 795 278 860	246 000 000	-284 826 149	98,00	241 080 000	-61 688 000	123 106 880	123 106 880	100 368 313	0	0	0
SAPLAN ALEX AIR LIMITED	65 000 000	-6 562 863	100,00	65 000 000	8 221 587	65 000 000	65 000 000	0	0	1 589 302	0
SAS OH4S RCS 820 677 508	2 550 000	-1 388 283	99,78	254 450	-740 932	2 544 500	2 544 500	4 888 210	0	0	0
SAS BLACKPILLS RCS 818 524 233	3 799	20 709 152	49,99	189 920	-2 967 065	49 999 868	15 526 921	25 203 580	0	1 589 302	0
SAS NJJ TELECOM EUROPE RCS 817 450 372	917 634 300	26 508 302	100,00	917 634 300	78 782 402	917 634 300	917 634 300	0	0	528 644	91 763 430
SAS SE51 RCS 811 058 502	12 010 000	-5 865 847	83,26	1 000 000	-2 720 045	10 000 000	10 000 000	11 467 571	0	42 200	0
SAS FLATMATES RCS 808 611 875	12 096 500	-7 097 244	99,99	12 095 000	-2 051 701	12 095 000	12 095 000	4 579 599	0	2 247 452	0
ARTIC TERN AVIATION	31 750 000	-2 521 371	100,00	31 750 000	-1 727 050	31 750 000	31 750 000	0	0	7 144 536	0

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS SQUARE VERGENNES RCS 834 338 279	15 000	-737 745	100,00	15 000	-98 083	15 000	15 000	4 030 665	0	273 710	0
SAS IT SOLUTIONS FACTORY RCS 812 884 831	18 612	271 842	80,59	15 000	458 074	1 035 000	1 035 000	0	0	5 636 732	523 856
SAS NJJ TELECOM RCS 817 450 372	20 000	-244 333	100,00	20 000	-64 225	26 438	26 438	14 619 348	0	0	0
SAS 1 BIS PLACE DES VOSGES RCS 819 962 333	5 100 000	-4 975 246	94,12	48 000	-1 770 000	4 800 000	4 800 000	6 319 698	0	67	0
SAS NABLA TECHNOLOGIES RCS 838 878 155	158 849	13 158 283	10,32	1 617 250	-4 694 608	5 999 998	5 999 998	0	0	87 105	0
SAS ACHEEL RCS 879 605 350	46 812	16 261 973	21,07	7 042	-1 993 719	5 166 026	5 166 026	0	0	729 991	0
SAS NEW WAVE RCS 891 415 077	11 918 371	0	40,50	4 050 000	-1 340 764	4 050 000	4 050 000	0	0	0	0
SASU INVCO 21 (2) RCS 899 063 408	1	0	100,00	1	-155 027	1	1	148 192	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 19 (1) RCS 908 070 188	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 20 (1) RCS 908 071 657	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 21 (1) RCS 908 071 186	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 22 (1) RCS 908 070 147	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 23 (1) RCS 908 069 826	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0

* Information non communiquée à ce jour

(1) : 1^{er} exercice clos au 31 décembre 2021 – durée de l'exercice : 1 mois

(2) : 1^{er} exercice clos au 31 décembre 2021 – durée de l'exercice : 8 mois

(3) : Société en liquidation.

9.4.2 - Opérations avec les entreprises liées

Au cours de l'exercice 2021, les transactions significatives vis-à-vis des parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

9.5 - Amortissements

L'évolution du poste d'amortissement est détaillée dans le tableau ci-après.

Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Amorts. Immobilisations incorporelles	5 535	1 411	0	6 946
Amorts. Immobilisations corporelles				
Installations générales	628	2 916	0	3 544
Matériels de bureau et informatique	15 855	8 624	0	24 479
Mobilier	18 356	21 565	0	39 921
TOTAL	40 374	34 516	0	74 890

9.6 - Autres éléments d'actif

Aucun autre élément de l'actif ne présente des particularités nécessitant d'être signalées.

Le tableau ci-après indique la ventilation des créances en fonction de leur date d'échéance.

ETAT DES CREANCES	Montants Bruts	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	604 936 132	604 936 132	0
Prêts	192 825 782	28 051 967	164 773 815
Autres immobilisations financières	68 783	0	68 783
De l'actif circulant			
Avances et acomptes versés	0	0	0
Autres créances clients	2 396 133	2 396 133	0
Personnel et comptes rattachés	1 333	1 333	0
Sécurité sociale et autres organismes	1 470	1 470	0
Impôt sur le bénéfice	8 556 829	8 556 829	0
Taxe sur la valeur ajoutée	76 005	76 005	0
Autres créances fiscales	0	0	0
Groupe et associés	0	0	0
Débiteurs divers	150 000	150 000	0
Charges constatées d'avance	80 990	80 990	0
TOTAUX	809 093 457	644 250 859	164 842 598

9.6.1 - Frais d'émission d'emprunts

Les frais engagés lors des émissions d'emprunts sont amortis linéairement sur les durées des emprunts correspondants.

L'évolution des frais d'émission d'emprunts en 2021 a été la suivante :

	Montant en Euros
▪ Frais d'émission d'emprunts	1 745 208
▪ Amortissements antérieurs	- 1 300 900
▪ Frais engagés sur l'exercice	0
▪ Amortissements de l'exercice	- 156 850
Valeur nette au 31 décembre 2021	287 458

9.7 - Capital

9.7.1 - Capital social

Au 31 décembre 2021, le capital social de NJJ HOLDING s'élève à 1 391 145 265 Euros. Ce dernier est divisé en 13 911 452 649 actions de valeur nominale 0,10 Euro chacune. Toutes les actions sont entièrement libérées.

9.7.2 - Forme des actions

Les actions sont nominatives.

9.7.3 - Répartition du capital

La répartition du capital de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2021 s'établit comme suit :

Noms	Nombres d'actions	% du capital	% droits de vote
<i>Actionnaire détenant plus de 50 % du capital</i> Xavier NIEL	13 911 452 649	100 %	100 %
TOTAL	13 911 452 649	100 %	100 %

9.8 - Provisions pour risques et charges

Le tableau suivant résume les mouvements enregistrés au cours de l'année 2021.

	Valeur au 01/01/2021	Dotations 2021	Reprise s/ provision utilisée en 2021	Reprise s/ provision non utilisée en 2021	Valeur au 31/12/2021
• Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0
• Provisions pour impôts (impôts différés)	30 144 000	0	0	0	30 144 000
TOTAL	30 144 000	0	0	0	30 144 000

9.8.1 - Origine de certaines provisions

Provisions pour impôts :

Les mouvements de l'exercice se rapportent au calcul de l'impôt différé sur les titres apportés lors de la fusion entre NJJ HOLDING et NJJ ANIMATION.

9.9 - Autres éléments du passif

Le tableau ci-après indique la ventilation des dettes en fonction de leur date d'échéance :

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
• Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
. à 1 an maximum à l'origine	18 824 894	18 824 894	0	0
. à plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
• Emprunts et dettes financières divers	755 925 005	245 985 631	509 939 374	0
• Dépôts et cautionnements reçus	0	0	0	0
• Fournisseurs et comptes rattachés	504 930	504 930	0	0
• Personnel et comptes rattachés	100 120	100 120	0	0
• Sécurité sociale et autres organismes sociaux	83 260	83 260	0	0
• Etat et autres collectivités publiques :				
. Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
. Taxe sur la valeur ajoutée	475 005	475 005	0	0
. Autres impôts, taxes assimilées	3 330 347	3 330 347	0	0
• Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
• Groupe et associés	22 823 804	22 823 804	0	0
• Autres dettes	601 536	601 536	0	0
• Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAUX	802 668 901	292 729 527	509 939 374	0

10 - INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE 2021

10.1 - Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2021 s'élève à 2 358 683 Euros.

La répartition géographique du chiffre d'affaires est la suivante :

PAYS	CHIFFRE D'AFFAIRES en Euros	%
France	1 998 683	85 %
Autres pays	360 000	15 %
TOTAL	2 358 683	100 %

10.2 - Effectif

Les effectifs de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2021 s'élèvent à 7 personnes réparties comme suit :

✓ Encadrement	7
✓ Employés	0
TOTAL	7

10.3 - Résultat financier

Le résultat financier au 31 décembre 2021 s'élève à 264 711 642 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Revenus sur titres de participations	103 637 455
✓ Revenus sur créances de participations	19 133 412
✓ Produits des autres valeurs mobilières et créances	7 339 859
✓ Autres produits financiers	0
✓ Reprises sur provisions pour risques et charges financières	38 300 000
✓ Reprises sur provisions sur titres	128 026 880
✓ Gains de change	341
✓ Produits nets sur cessions de VMP	0
✓ Dotations financières aux amortissements et provisions	- 4 862 587
✓ Intérêts et charges assimilées	- 26 700 871
✓ Perte de change	- 162 847
TOTAL	264 711 642

10.4 - Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel au 31 décembre 2021 s'élève à – 6 973 672 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Produits exceptionnels sur opérations en capital	31 448 673
✓ Charges exceptionnelles sur opérations en capital	- 38 422 345
TOTAL	- 6 973 672

11 - ELEMENTS FINANCIERS

11.1 - Engagements financiers

11.1.1 - Cautions données

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 2 253 882 d'Euros de sa filiale LAGNY IMMOBILIER – échéance au 31/01/2034.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 35 000 000 d'Euros de sa filiale SE 51 – échéance au 06/05/2038.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 8 000 000 d'Euros de sa filiale NJJ VILLIERS – échéance 07/12/2031.

La société NJJ HOLDING a consenti une garantie autonome à première demande (« GAPD ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Rock Investment. Par décisions en date du 16 juin 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 273 400 000 €. Par décisions en date du 4 octobre 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 516 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, NJJ HOLDING s'est portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par Caisse d'Epargne Côte d'Azur à hauteur de 3 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, NJJ HOLDING s'est portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par la BNP à hauteur de 3 000 000 €.

11.1.2 - Cautions reçues

La société NJJ HOLDING n'a reçu aucune caution.

11.1.3 - Dettes garanties par des sûretés réelles

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur les titres de participation qu'elle détient au sein du capital de NJJ TELECOM EUROPE afin de garantir l'endettement de NJJ TELECOM EUROPE.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de SE 51 en garantie de la dette bancaire de SE 51.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres FLATMATES en vue de garantir un emprunt au niveau de FLATMATES.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de OH4S en garantie de la dette bancaire de OH4S.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres STATION F en vue de garantir un emprunt au niveau de STATION F.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres ARCTIC AVIATION & SAPLAN ALEX AIR en vue de garantir les crédits bancaires au niveau de ces entités.

11.1.4 - Autres engagements

Dans le cadre d'un contrat de crédit d'un montant total en principal de 4,3 millions d'euros conclu par l'une de ses participations, la société NJJ HOLDING s'est engagée à apporter tous les concours nécessaires afin de permettre de faire face à toutes les obligations de cette participation (et notamment ses obligations de paiement et/ou de remboursement).

Par ailleurs, dans le cadre du plan de continuité et de sortie de sauvegarde validé par le Tribunal de Commerce de Nice le 26 mars 2020, NJJ HOLDING a pris certains engagements de financement et d'inaliénabilité des titres détenus dans GROUPE NICE MATIN SAS.

Enfin, dans le cadre d'une opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action conclue par sa filiale ROCK INVESTMENT et un établissement financier, NJJ HOLDING s'est portée garante du remboursement de toutes sommes qui pourraient être ou seraient dues au titre de l'opération et s'est engagée, irrévocablement et inconditionnellement, dans la limite d'un montant cumulé maximum de 220.000.000 euros.

11.2 - Rémunérations

Le dirigeant de la société ne perçoit aucune rémunération de la part de celle-ci.

11.3 - Engagements de retraite

Compte tenu du nombre de salariés et de leurs âges, le montant des engagements de retraite n'a pas été valorisé compte tenu du caractère non significatif de cette information.

12 - AUTRES INFORMATIONS

12.1 - Consolidation

La société NJJ HOLDING, dont le siège social est situé 16 rue de la Ville l'Evêque – 75008 PARIS – RCS 520 230 590 00033 - établit des comptes consolidés en qualité de société tête de Groupe.

12.2 - Information fiscale

12.2.1 - Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Les éléments ayant fait l'objet de retraitements dans le cadre de la détermination du résultat fiscal auront sur les exercices futurs une incidence pouvant être chiffrée comme suit :

NATURES DES DIFFERENCES TEMPORAIRES	MONTANT	
ACCROISSEMENTS	0	
TOTAL	0	
ACCROISSEMENT DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
ALLEGEMENTS	0	
TOTAL	0	
ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
Déficits reportables (intégration fiscale)	0	

12.2.2 - Intégration fiscale

La société NJJ HOLDING a opté pour le régime de l'intégration fiscale qui comprend au 31 décembre 2021 les sociétés suivantes dont elle détient au moins 95 % du capital social directement ou indirectement :

- NJJ CAPITAL
- NJJ IMMOBILIER
- NJJ MARKET
- KIMA VENTURES
- ROCK INVESTMENT
- FLATMATES
- STATION F
- GOLF DU LYS-CHANTILLY
- NJJ CAPITAL MONACO ACQUISITION
- SE 51
- LAGNY IMMOBILIER
- NJJ MEDIAS
- NJJ STRATEGY
- NJJ EXCLUSIVE
- NJJ IMMO PARTNERS
- OH4S
- NJJ INVESTCO
- NJJ KABA
- 1BIS PLACE DES VOSGES
- STATION F PROJECT
- NJJ INNOVATION
- SQUARE VERGENNES
- NJJ GALWAY
- NJJ TELECOM
- NJJ INDIAN OCEAN
- NJJ PROJECT FIVE
- IT SOLUTIONS FACTORY
- NETWORK SOLUTIONS FACTORY
- NJJ SUISSE ACQUISITION
- NJJ TELECOM EUROPE
- GLC IMMO
- NJJ FDS
- NJJ PRESSE SUD
- NJJ VENTURES
- STATION F PARKING
- NJJ FA HOLDING
- PRESSE ANTILLES GUYANE
- MATCHEM
- GENYBET
- NJJ LE COMTE

- RIVIERA INTEGRATION SOLUTIONS FACTORY
- NJJ MEDIAS 2
- ROZE

Les caractéristiques du régime d'intégration fiscale sont les suivantes :

- Les charges d'impôt sont enregistrées dans les filiales et dans la société mère comme en l'absence d'intégration fiscale.
- Les économies d'impôts réalisées par le Groupe intégré, et liées aux déficits et moins-values de la société du Groupe, seront acquises à la société NJJ HOLDING. Toutefois, tant que la société filiale sera membre du Groupe intégré fiscalement, elle disposera de la possibilité d'imputer sur ses propres bénéfices fiscaux, les déficits fiscaux qu'elle aura générés au cours d'exercices antérieurs, qu'elle aura précédemment transférés au Groupe, et qu'elle n'aura pas encore pu imputer sur des bénéfices générés aux cours d'exercices antérieurs.
- En fin d'intégration fiscale, ou en cas de sortie de la filiale du périmètre d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING au titre de déficits qu'elle aurait transférés au Groupe au cours d'exercices antérieurs sans avoir pu les imputer par la suite sur ses propres bénéfices.
- Les économies d'impôts liées aux retraitements apportés au résultat d'ensemble du Groupe seront acquises à la société NJJ HOLDING. Cette société supportera également les charges supplémentaires générées par les retraitements du résultat d'ensemble.
- Les économies résultant de l'utilisation des crédits d'impôts et avoirs fiscaux qui n'auraient pu être utilisés par la société du Groupe en l'absence d'intégration seront acquises à la société NJJ HOLDING. En revanche, les crédits d'impôts restituables (crédit d'impôt recherche / crédit d'impôt formation notamment) chez la société du Groupe, et chez la société NJJ HOLDING compte tenu des règles de l'intégration fiscale, qui dépasseraient le montant de l'impôt sur les sociétés dû par la société du Groupe, feront naître un profit d'impôt chez la société du Groupe, et donc une créance de la filiale sur la société NJJ HOLDING.
- En fin d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING.

12.3 - Informations sur la césure de l'exercice

12.3.1 - Détail des produits à recevoir

Ils se composent des éléments suivants :

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	6 791 248
Créances clients et comptes rattachés	20 000
Créances sociales et fiscales	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
TOTAL	6 811 248

12.3.2 - Détail des charges à payer

Elles se composent des éléments suivants :

MONTANT DES CHARGES A PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	23 876
Emprunts et dettes financières divers	23 102 010
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	433 722
Dettes fiscales et sociales	105 007
Autres dettes	0
TOTAL	23 664 615

12.3.3 - Détail des charges et produits constatés d'avance

Ils se répartissent ainsi :

	CHARGES	PRODUITS
Charges/Produits d'exploitation	80 990	0
Charges/Produits financiers	0	0
Charges/Produits exceptionnels	0	0
TOTAL	80 990	0

12.4 - Evénements postérieurs à la clôture

Par décisions en date du 25 mars 2022, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 626 000 000 €.

Par décisions en date du 7 avril 2022, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 736 000 000 €.

Le début du conflit armé entre la Russie et l'Ukraine en février 2022 n'a pas significativement affecté la situation financière et opérationnelle de la Société, qui n'a pas d'activités dans cette région.

Ce conflit est susceptible, notamment du fait des fluctuations des prix des matières premières et des taux de change occasionnées dans ce contexte, d'avoir des répercussions sur l'économie mondiale.

Il est à ce jour difficile d'estimer les impacts que cette crise pourrait avoir sur l'activité de la Société à l'avenir. A ce stade, la Société n'anticipe pas d'impact significatif sur sa performance ni ses opérations futures.

FID SUD AUDIT

Commissaire aux comptes
5 Rue Saint Pantaléon
31000 TOULOUSE

GUY BAECKEROOT

Commissaire aux comptes
101 Boulevard Jean Jaurès
94260 FRESNES

RAPPORT

DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2021

SAS NJJ HOLDING

16 RUE DE LA VILLE L'EVEQUE
75008 PARIS

SOCIETE AU CAPITAL DE 1 391 145 265 €
520 230 590 R.C.S. PARIS

A l'Associé Unique de la société NJJ HOLDING,

I- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société NJJ HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II- FONDEMENT DE L'OPINION

a) Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b) Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

III- JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 1 759 010 737 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et, le cas échéant, dépréciés selon les modalités décrites dans la note « 8.3.3 – Participations et créances rattachées à des participations, autres titres immobilisés » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier la correcte application de cette méthode et nous avons vérifié que la valeur actuelle des titres n'était pas inférieure à la valeur comptable.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV- VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé Unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

V- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI- RESPONSABILITES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, les commissaires aux comptes exercent leur jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

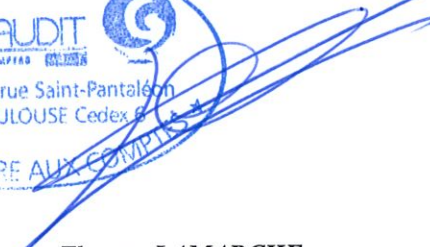
- ils identifient et évaluent les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissent et mettent en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueillent des éléments qu'ils estiment suffisants et appropriés pour fonder leur opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ils prennent connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ils apprécient le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- ils apprécient le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de leur rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'ils concluent à l'existence d'une incertitude significative, ils attirent l'attention des lecteurs de leur rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, ils formulent une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ils apprécient la présentation d'ensemble des comptes annuels et évaluent si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

TOULOUSE ET FRESNES, le 22 juin 2022
LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

FID SUD AUDIT

**CABINET GUY
BAECKEROOT**



Valerie RIGAUD-BRANQUART
Commissaire aux Comptes

Thomas LAMARCHE
Commissaire aux Comptes



GUY BAECKEROOT
Commissaire aux Comptes

GUY BAECKEROOT
Expertise Comptable - Commissariat aux Comptes
101 Bld Jean Jaurès 94260 FRESNES
Tél. : 01 42 37 49 49 Fax : 01 42 37 73 15
Email : guy.baeckeroot@free.fr

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	7 413	6 946	467	0,00	1 878	0,00
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	57 613		57 613	0,00		
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	222 899	67 944	154 955	0,01	129 971	0,01
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes	725 000		725 000	0,03	10 490	0,00
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 797 010 820	38 000 083	1 759 010 737	68,62	1 603 053 310	74,82
Créances rattachées à des participations	604 936 132	6 649 849	598 286 283	23,34	350 876 014	16,38
Autres titres immobilisés					30 481 650	1,42
Prêts	192 825 782		192 825 782	7,52	140 716 977	6,57
Autres immobilisations financières	68 783		68 783	0,00	69 178	0,00
TOTAL (I)	2 595 854 442	44 724 822	2 551 129 620	99,52	2 125 339 469	99,19
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	461		461	0,00		
Clients et comptes rattachés	2 396 133		2 396 133	0,09	1 452 305	0,07
Autres créances					1 597	0,00
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	1 333		1 333	0,00		
. Organismes sociaux	1 470		1 470	0,00	36	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 556 828		8 556 828	0,33	8 427 002	0,39
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	76 005		76 005	0,00	130 094	0,01
. Autres	150 000		150 000	0,01	2 291 464	0,11
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	853 232		853 232	0,03	4 438 325	0,21
Charges constatées d'avance	80 990		80 990	0,00	88 280	0,00
TOTAL (II)	12 116 453		12 116 453	0,47	16 829 104	0,79
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	287 458		287 458	0,01	444 308	0,02
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 608 258 353	44 724 822	2 563 533 530	100,00	2 142 612 881	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 391 145 265)	1 391 145 265	54,27	1 391 145 265	54,93
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	508 216	0,02	508 216	0,02
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	5 557 478	0,22	1 288 230	0,06
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	70 115 702	2,74		
Report à nouveau			-75 525 611	-3,51
Résultat de l'exercice	263 393 967	10,27	160 910 562	7,51
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 730 720 629	67,51	1 478 326 662	69,00
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	30 144 000	1,18	30 144 000	1,41
TOTAL (III)	30 144 000	1,18	30 144 000	1,41
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	18 824 894	0,73	24 928	0,00
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	755 925 005	29,49	602 739 520	28,13
. Associés	22 823 804	0,89	21 137 596	0,99
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	504 930	0,02	1 074 008	0,05
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	100 120	0,00	70 205	0,00
. Organismes sociaux	83 260	0,00	94 547	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	475 005	0,02	284 933	0,01
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	3 330 347	0,13	37 357	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			4 500 000	0,21
Autres dettes	601 536	0,02	4 179 126	0,20
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	802 668 902	31,31	634 142 220	29,60
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	2 563 533 530	100,00	2 142 612 881	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	1 998 683	360 000	2 358 683	100,00	1 166 881	100,00	1 191 802	102,14		
Chiffres d'Affaires Nets	1 998 683	360 000	2 358 683	100,00	1 166 881	100,00	1 191 802	102,14		
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges										
Autres produits			8	0,00	12	0,00	-4	-33,32		
Total des produits d'exploitation (I)			2 358 691	100,00	1 166 892	100,00	1 191 799	102,13		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			2 803 946	118,88	1 892 430	162,18	911 516	48,17		
Impôts, taxes et versements assimilés			377 767	16,02	226 066	19,37	151 701	67,10		
Salaires et traitements			705 331	29,90	740 321	63,44	-34 990	-4,72		
Charges sociales			303 274	12,86	274 247	23,50	29 027	10,58		
Dotations aux amortissements sur immobilisations			191 366	8,11	168 742	14,46	22 624	13,41		
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			4 793	0,20	2 984	0,26	1 809	60,62		
Total des charges d'exploitation (II)			4 386 477	185,97	3 304 790	283,22	1 081 687	32,73		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-2 027 786	-85,96	-2 137 898	-183,20	110 112	5,15		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations			122 770 868	N/S	171 213 580	N/S	-48 442 712	-28,28		
Produits des autres valeurs mobilières et créances			7 339 859	311,18	6 514 964	558,32	824 895	12,66		
Autres intérêts et produits assimilés					210 418	18,03	-210 418	-100,00		
Reprises sur provisions et transferts de charges			166 326 880	N/S			166 326 880	N/S		
Différences positives de change			341	0,01	17 241	1,48	-16 900	-98,01		
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)			296 437 948	N/S	177 956 202	N/S	118 481 746	66,58		
Dotations financières aux amortissements et provisions			4 862 587	206,16	1 773 576	151,99	3 089 011	174,17		
Intérêts et charges assimilées			26 700 871	N/S	25 455 742	N/S	1 245 129	4,89		
Différences négatives de change			162 847	6,90	114 561	9,82	48 286	42,15		
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)			31 726 306	N/S	27 343 880	N/S	4 382 426	16,03		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			264 711 642	N/S	150 612 323	N/S	114 099 319	75,76		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			262 683 856	N/S	148 474 425	N/S	114 209 431	76,92		

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	31 448 673	N/S	4 830 500	413,97	26 618 173	551,04
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	31 448 673	N/S	4 830 500	413,97	26 618 173	551,04
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	38 422 345	N/S	5 241 720	449,21	33 180 625	633,01
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			1 789	0,15	-1 789	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	38 422 345	N/S	5 243 509	449,36	33 178 836	632,76
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-6 973 671	-295,65	-413 009	-35,38	-6 560 662	N/S
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-7 683 783	-325,76	-12 849 146	N/S	5 165 363	40,20
Total des Produits (I+III+V+VII)	330 245 312	N/S	183 953 594	N/S	146 291 718	79,53
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	66 851 344	N/S	23 043 033	N/S	43 808 311	190,12
RÉSULTAT NET	263 393 967	N/S	160 910 562	N/S	102 483 405	63,69
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

5 - FAITS MARQUANTS

Dans le cadre de l'opération d'investissement réalisée par sa filiale Rock Investment (795 278 860 RCS Paris) au capital de la société Unibail Rodamco Westfield (682 024 096 RCS Paris) et de la mise en place du financement Société Générale y afférent, la Société a consenti une garantie autonome à première demande (« **GAPD** ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de Rock Investment.

Par décisions en date du 16 juin 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 273 400 000 €.

Par décisions en date du 4 octobre 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 516 000 000 €.

Par décisions en date du 15 octobre 2021, la Société portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale NJJ Villiers au titre du prêt consenti par BNP Paribas à hauteur de 8 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, la Société portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par BNP Paribas à hauteur de 3 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, la Société portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par Caisse d'Epargne Côte d'Azur à hauteur de 3 000 000 €.

Par décisions en date du 16 novembre 2021, il a été procédé à une distribution exceptionnelle par prélèvement sur le compte « autres réserves » pour un montant de 11 000 000 euros.

6 - PRESENTATION GENERALE DE L'ANNEXE

Les critères de l'entreprise tels que définis par les articles L 123-16 et D 123-200 du code de commerce concernant l'annexe sont les suivants :

- * Période clôturée : ***le 31 décembre 2021***
- * Durée de l'exercice : ***12 mois***
- * Durée de l'exercice précédent : ***12 mois***
- * Total du bilan au 31 décembre 2021 : ***2 563 533 530 Euros***
- * Chiffre d'affaires au 31 décembre 2021 : ***2 358 683 Euros***
- * Effectif au 31 décembre 2021 : ***7 salariés***

En conséquence, le bilan et le compte de résultat retenus sont ceux correspondant à la présentation de base fournie par le Code de commerce (art. R 123-182 et R 123-190 pour le bilan, et R 123-192 et R 123-193 pour le compte de résultat). Il correspond au système de base du PCG (art.821-1 s.).

NB : A défaut de mentions contraires, l'ensemble des informations indiquées dans la présente annexe est exprimé en Euros.

7 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

7.1 - Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice ont été préparés conformément aux règles définies du Plan Comptable Général tel que présenté par le règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes comptables (ANC) du 5 juin 2014, complété des règlements subséquents.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- principe comptable du coût historique,
- indépendance des exercices.

7.2 - Dérogations

Il n'a pas été dérogé aux règles de base prévues pour l'établissement des comptes.

7.3 - Principales méthodes

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

7.3.1 - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition « prix d'achat et frais accessoires » ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée prévue :

Logiciels	1 an
Installations générales	10 à 25 ans
Matériels de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobilier	5 ans

7.3.2 - Autres immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

7.3.3 - Participations et créances rattachées à des participations, autres titres immobilisés

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique d'acquisition. Les créances rattachées sont évaluées à leur valeur d'inventaire.

De façon régulière, la Société évalue la valeur d'utilité de ses titres de participation et de ses créances rattachées. Cette valeur d'utilité tient compte notamment de la quote-part des capitaux propres, d'évaluation des biens immobiliers pouvant générer des plus-values de cession, de la rentabilité à long terme et d'éléments stratégiques tels que la valorisation des biens immobiliers reposant sur des hypothèses et estimations pouvant avoir un impact important. En cas de baisse durable de la valeur d'utilité devenant inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est constatée.

7.3.4 - Provisions pour risques et charges

Les obligations de la société NJJ HOLDING à l'égard des tiers, connues à la date d'arrêté des comptes et susceptibles d'entraîner une sortie de ressources certaine ou probable, sans contrepartie au moins équivalente, font l'objet de provisions lorsqu'elles peuvent être estimées avec une fiabilité suffisante.

7.3.5 - Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à la valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la recouvrabilité des créances devient incertaine, en fonction des perspectives de remboursement.

7.3.6 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur valeur d'apport ou à leur prix d'acquisition, et donnent lieu, le cas échéant, à des dépréciations pour les ramener à leur valeur probable de vente.

7.3.7 - Opérations en devises

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

7.3.8 - Eléments constitutifs du résultat

Les charges et produits de l'exercice sont appréhendés selon les normes comptables en vigueur.

7.3.9 - Distinction entre résultat courant et exceptionnel

Les produits et charges exceptionnels du compte de résultat incluent les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires et les éléments extraordinaires.

Les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires sont ceux dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société NJJ HOLDING, soit parce qu'ils sont anormaux dans leur montant ou leur incidence, soit parce qu'ils surviennent rarement.

7.3.10 - Recours à des estimations

La production des états financiers établis conformément aux principes comptables français conduit la direction de la société à effectuer des estimations et à formuler des hypothèses qui affectent les montants qui figurent dans ces états financiers et les notes qui les accompagnent. Les montants réels pourraient se révéler différents de ceux résultant des estimations effectuées.

8 - INFORMATIONS SUR LE BILAN CLOS au 31 décembre 2021**8.1 - Immobilisations incorporelles****Mouvements 2021**

Immobilisations incorporelles	Valeur au 01/01/2021	Acquisitions 2021	Cessions et diminutions 2021	Valeur au 31/12/2021
Logiciels	7 413	0	0	7 413
Autres immobilisations incorporelles	0	57 613	0	57 613
TOTAL	7 413	57 613	0	65 026

8.2 - Immobilisations corporelles**Mouvements 2021**

Immobilisations corporelles	Valeur au 01/01/2021	Acquisitions 2021	Cessions et diminutions 2021	Valeur au 31/12/2021
Installations générales	39 552	5 063	0	44 615
Matériels de bureau et informatique	36 164	9 062	0	45 226
Mobilier	89 094	43 964	0	133 058
Avances et acomptes	10 490	725 000	10 490	725 000
TOTAL	175 300	783 089	10 490	947 899

8.3 - Immobilisations financières

Mouvements 2021

Immobilisations financières	Valeur au 01/01/2021	Acquisitions 2021	Cessions et diminutions 2021	Valeur au 31/12/2021
Titres de participations	1 765 581 120	69 853 097	38 423 397	1 797 010 820
Créances rattachées à des participations	356 162 430	479 255 704	230 482 003	604 936 131
Autres titres immobilisés	30 481 650	7 885 125	38 366 775	0
Prêts et autres immobilisations financières	179 086 156	19 831 755	6 023 345	192 894 566
TOTAL	2 331 311 356	576 825 681	313 295 520	2 594 841 517

8.3.1 - Titres de participations

Au cours de l'exercice écoulé, la société NJJ HOLDING a pris des participations dans les sociétés suivantes :

- INVCO21 en date du 30 avril 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- JAZZ INVESTMENT en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 20 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 21 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 22 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 23 en date du 7 décembre 2021 et à hauteur de 100 % du capital.

Par ailleurs, elle a également cédé des participations dans des sociétés qu'elle détenait en France :

- En date du 8 février 2021, la Société a cédé, sa participation dans la société RIVIERA INTEGRATION SOLUTIONS FACTORY.
- En date du 25 février 2021, la Société a cédé, sa participation dans la société ROZE.
- En date du 1^{er} mars 2021, la Société a cédé sa participation dans la société NJJ MEDIAS 2.

8.3.2 - Créances rattachées à des participations

La société NJJ HOLDING centralise la trésorerie du Groupe et assure notamment le financement des investissements réalisées par les sociétés filiales.

8.4 - Dépréciations des immobilisations

L'évolution du poste dépréciations des immobilisations est détaillée dans le tableau ci-après :

Nature des immobilisations	Montant des dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : Dépréciations de l'exercice	Diminutions : Reprise de dépréciations de l'exercice	Montant des dépréciations à la fin de l'exercice
Titres de participation	162 527 809	3 499 154	128 026 880	38 000 083
Créances rattachées à des participations	5 286 415	1 363 433	0	6 649 849
Prêts	38 300 000	0	38 300 000	0
TOTAL	206 114 224	4 862 587	166 326 880	44 649 932

8.4.1 - Liste des filiales et participations

Voir tableau ci-après :

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS KIMA VENTURES RCS 520 816 950	25 000 000	6 738 794	100,00	25 000 000	8 584 970	25 000 000	25 000 000	23 115 567	0	0	0
SAS NIJ CAPITAL RCS 520 817 040	5 000 000	122 047 087	100,00	8 990 529	6 779 942	8 990 529	8 990 529	125 249 433	0	2 626	0
SAS NIJ IMMOBILIER RCS 521 214 494	58 000 000	27 597 145	100,00	58 000 000	10 667 988	82 213 304	82 213 304	57 526 609	0	1 016 194	0
SAS NIJ MARKET RCS 521 216 077	10 000 000	807 943	100,00	10 000 000	-400 559	7 469 135	7 469 135	0	0	0	0
SAS NIJ STRATEGY RCS 817 450 059	341 470 887	15 362 260	100,00	341 470 887	7 237 629	388 270 887	388 270 887	21 693 749	0	324 045	0
SARL PECHEURS DE TIMBRES (3) RCS 819 992 695	4 175	-2 548 175	76,02	3 174	/	101 004	0	2 906 582	0	/	0
SAS ROCK INVESTMENT RCS 795 278 860	246 000 000	-284 826 149	98,00	241 080 000	-61 688 000	123 106 880	123 106 880	100 368 313	0	0	0
SAPLAN ALEX AIR LIMITED	65 000 000	-6 562 863	100,00	65 000 000	8 221 587	65 000 000	65 000 000	0	0	1 589 302	0
SAS OH4S RCS 820 677 508	2 550 000	-1 388 283	99,78	254 450	-740 932	2 544 500	2 544 500	4 888 210	0	0	0
SAS BLACKPILLS RCS 818 524 233	3 799	20 709 152	49,99	189 920	-2 967 065	49 999 868	15 526 921	25 203 580	0	1 589 302	0
SAS NIJ TELECOM EUROPE RCS 817 450 372	917 634 300	26 508 302	100,00	917 634 300	78 782 402	917 634 300	917 634 300	0	0	528 644	91 763 430
SAS SE51 RCS 811 058 502	12 010 000	-5 865 847	83,26	1 000 000	-2 720 045	10 000 000	10 000 000	11 467 571	0	42 200	0
SAS FLATMATES RCS 808 611 875	12 096 500	-7 097 244	99,99	12 095 000	-2 051 701	12 095 000	12 095 000	4 579 599	0	2 247 452	0
ARTIC TERN AVIATION	31 750 000	-2 521 371	100,00	31 750 000	-1 727 050	31 750 000	31 750 000	0	0	7 144 536	0

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS SQUARE VERGENNES RCS 834 338 279	15 000	-737 745	100,00	15 000	-98 083	15 000	15 000	4 030 665	0	273 710	0
SAS IT SOLUTIONS FACTORY RCS 812 884 831	18 612	271 842	80,59	15 000	458 074	1 035 000	1 035 000	0	0	5 636 732	523 856
SAS NUJ TELECOM RCS 817 450 372	20 000	-244 333	100,00	20 000	-64 225	26 438	26 438	14 619 348	0	0	0
SAS 1 BIS PLACE DES VOSGES RCS 819 962 333	5 100 000	-4 975 246	94,12	48 000	-1 770 000	4 800 000	4 800 000	6 319 698	0	67	0
SAS NABLA TECHNOLOGIES RCS 838 878 155	158 849	13 158 283	10,32	1 617 250	-4 694 608	5 999 998	5 999 998	0	0	87 105	0
SAS ACHEEL RCS 879 605 350	46 812	16 261 973	21,07	7 042	-1 993 719	5 166 026	5 166 026	0	0	729 991	0
SAS NEW WAVE RCS 891 415 077	11 918 371	0	40,50	4 050 000	-1 340 764	4 050 000	4 050 000	0	0	0	0
SASU INVCO 21 (2) RCS 899 063 408	1	0	100,00	1	-155 027	1	1	148 192	0	0	0
SASU NUJ PROJECT 19 (1) RCS 908 070 188	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NUJ PROJECT 20 (1) RCS 908 071 657	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NUJ PROJECT 21 (1) RCS 908 071 186	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NUJ PROJECT 22 (1) RCS 908 070 147	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NUJ PROJECT 23 (1) RCS 908 069 826	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 386	10 000	10 000	0	0	0	0

* Information non communiquée à ce jour

(1) : 1^{er} exercice clos au 31 décembre 2021 – durée de l'exercice : 1 mois

(2) : 1^{er} exercice clos au 31 décembre 2021 – durée de l'exercice : 8 mois

(3) : Société en liquidation.

8.4.2 - Opérations avec les entreprises liées

Au cours de l'exercice 2021, les transactions significatives vis-à-vis des parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

8.5 - Amortissements

L'évolution du poste d'amortissement est détaillée dans le tableau ci-après.

Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Amorts. Immobilisations incorporelles	5 535	1 411	0	6 946
Amorts. Immobilisations corporelles				
Installations générales	628	2 916	0	3 544
Matériels de bureau et informatique	15 855	8 624	0	24 479
Mobilier	18 356	21 565	0	39 921
TOTAL	40 374	34 516	0	74 890

8.6 - Autres éléments d'actif

Aucun autre élément de l'actif ne présente des particularités nécessitant d'être signalées.

Le tableau ci-après indique la ventilation des créances en fonction de leur date d'échéance.

ETAT DES CREANCES	Montants Bruts	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	604 936 132	604 936 132	0
Prêts	192 825 782	28 051 967	164 773 815
Autres immobilisations financières	68 783	0	68 783
De l'actif circulant			
Avances et acomptes versés	0	0	0
Autres créances clients	2 396 133	2 396 133	0
Personnel et comptes rattachés	1 333	1 333	0
Sécurité sociale et autres organismes	1 470	1 470	0
Impôt sur le bénéfice	8 556 829	8 556 829	0
Taxe sur la valeur ajoutée	76 005	76 005	0
Autres créances fiscales	0	0	0
Groupe et associés	0	0	0
Débiteurs divers	150 000	150 000	0
Charges constatées d'avance	80 990	80 990	0
TOTAUX	809 093 457	644 250 859	164 842 598

8.6.1 - Frais d'émission d'emprunts

Les frais engagés lors des émissions d'emprunts sont amortis linéairement sur les durées des emprunts correspondants.

L'évolution des frais d'émission d'emprunts en 2021 a été la suivante :

	Montant en Euros
▪ Frais d'émission d'emprunts	1 745 208
▪ Amortissements antérieurs	- 1 300 900
▪ Frais engagés sur l'exercice	0
▪ Amortissements de l'exercice	- 156 850
Valeur nette au 31 décembre 2021	287 458

8.7 - Capital

8.7.1 - Capital social

Au 31 décembre 2021, le capital social de NJJ HOLDING s'élève à 1 391 145 265 Euros. Ce dernier est divisé en 13 911 452 649 actions de valeur nominale 0,10 Euro chacune. Toutes les actions sont entièrement libérées.

8.7.2 - Forme des actions

Les actions sont nominatives.

8.7.3 - Répartition du capital

La répartition du capital de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2021 s'établit comme suit :

Noms	Nombres d'actions	% du capital	% droits de vote
<i>Actionnaire détenant plus de 50 % du capital</i> Xavier NIEL	13 911 452 649	100 %	100 %
TOTAL	13 911 452 649	100 %	100 %

8.8 - Provisions pour risques et charges

Le tableau suivant résume les mouvements enregistrés au cours de l'année 2021.

	Valeur au 01/01/2021	Dotations 2021	Reprise s/ provision utilisée en 2021	Reprise s/ provision non utilisée en 2021	Valeur au 31/12/2021
• Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0
• Provisions pour impôts (impôts différés)	30 144 000	0	0	0	30 144 000
TOTAL	30 144 000	0	0	0	30 144 000

8.8.1 - Origine de certaines provisions

Provisions pour impôts :

Les mouvements de l'exercice se rapportent au calcul de l'impôt différé sur les titres apportés lors de la fusion entre NJJ HOLDING et NJJ ANIMATION.

8.9 - Autres éléments du passif

Le tableau ci-après indique la ventilation des dettes en fonction de leur date d'échéance :

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
• Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
. à 1 an maximum à l'origine	18 824 894	18 824 894	0	0
. à plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
• Emprunts et dettes financières divers	755 925 005	245 985 631	509 939 374	0
• Dépôts et cautionnements reçus	0	0	0	0
• Fournisseurs et comptes rattachés	504 930	504 930	0	0
• Personnel et comptes rattachés	100 120	100 120	0	0
• Sécurité sociale et autres organismes sociaux	83 260	83 260	0	0
• Etat et autres collectivités publiques :				
. Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
. Taxe sur la valeur ajoutée	475 005	475 005	0	0
. Autres impôts, taxes assimilées	3 330 347	3 330 347	0	0
• Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
• Groupe et associés	22 823 804	22 823 804	0	0
• Autres dettes	601 536	601 536	0	0
• Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAUX	802 668 901	292 729 527	509 939 374	0

9 - INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE 2021

9.1 - Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2021 s'élève à 2 358 683 Euros.

La répartition géographique du chiffre d'affaires est la suivante :

PAYS	CHIFFRE D'AFFAIRES en Euros	%
France	1 998 683	85 %
Autres pays	360 000	15 %
TOTAL	2 358 683	100 %

9.2 - Effectif

Les effectifs de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2021 s'élèvent à 7 personnes réparties comme suit :

✓ Encadrement	7
✓ Employés	0
TOTAL	7

9.3 - Résultat financier

Le résultat financier au 31 décembre 2021 s'élève à 264 711 642 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Revenus sur titres de participations	103 637 455
✓ Revenus sur créances de participations	19 133 412
✓ Produits des autres valeurs mobilières et créances	7 339 859
✓ Autres produits financiers	0
✓ Reprises sur provisions pour risques et charges financières	38 300 000
✓ Reprises sur provisions sur titres	128 026 880
✓ Gains de change	341
✓ Produits nets sur cessions de VMP	0
✓ Dotations financières aux amortissements et provisions	- 4 862 587
✓ Intérêts et charges assimilées	- 26 700 871
✓ Perte de change	- 162 847
TOTAL	264 711 642

9.4 - Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel au 31 décembre 2021 s'élève à – 6 973 672 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Produits exceptionnels sur opérations en capital	31 448 673
✓ Charges exceptionnelles sur opérations en capital	- 38 422 345
TOTAL	- 6 973 672

10 - ELEMENTS FINANCIERS

10.1 - Engagements financiers

10.1.1 - Cautions données

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 2 253 882 d'Euros de sa filiale LAGNY IMMOBILIER – échéance au 31/01/2034.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 35 000 000 d'Euros de sa filiale SE 51 – échéance au 06/05/2038.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 8 000 000 d'Euros de sa filiale NJJ VILLIERS – échéance 07/12/2031.

La société NJJ HOLDING a consenti une garantie autonome à première demande (« GAPD ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Rock Investment. Par décisions en date du 16 juin 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 273 400 000 €. Par décisions en date du 4 octobre 2021, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 516 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, NJJ HOLDING s'est portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par Caisse d'Epargne Côte d'Azur à hauteur de 3 000 000 €.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, NJJ HOLDING s'est portée caution solidaire des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre du prêt consenti par la BNP à hauteur de 3 000 000 €.

10.1.2 - Cautions reçues

La société NJJ HOLDING n'a reçu aucune caution.

10.1.3 - Dettes garanties par des sûretés réelles

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur les titres de participation qu'elle détient au sein du capital de NJJ TELECOM EUROPE afin de garantir l'endettement de NJJ TELECOM EUROPE.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de SE 51 en garantie de la dette bancaire de SE 51.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres FLATMATES en vue de garantir un emprunt au niveau de FLATMATES.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de OH4S en garantie de la dette bancaire de OH4S.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres STATION F en vue de garantir un emprunt au niveau de STATION F.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres ARCTIC AVIATION & SAPLAN ALEX AIR en vue de garantir les crédits bancaires au niveau de ces entités.

10.1.4 - Autres engagements

Dans le cadre d'un contrat de crédit d'un montant total en principal de 4,3 millions d'euros conclu par l'une de ses participations, la société NJJ HOLDING s'est engagée à apporter tous les concours nécessaires afin de permettre de faire face à toutes les obligations de cette participation (et notamment ses obligations de paiement et/ou de remboursement).

Par ailleurs, dans le cadre du plan de continuité et de sortie de sauvegarde validé par le Tribunal de Commerce de Nice le 26 mars 2020, NJJ HOLDING a pris certains engagements de financement et d'inaliénabilité des titres détenus dans GROUPE NICE MATIN SAS.

Enfin, dans le cadre d'une opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action conclue par sa filiale ROCK INVESTMENT et un établissement financier, NJJ HOLDING s'est portée garante du remboursement de toutes sommes qui pourraient être ou seraient dues au titre de l'opération et s'est engagée, irrévocablement et inconditionnellement, dans la limite d'un montant cumulé maximum de 220.000.000 euros.

10.2 - Rémunérations

Le dirigeant de la société ne perçoit aucune rémunération de la part de celle-ci.

10.3 - Engagements de retraite

Compte tenu du nombre de salariés et de leurs âges, le montant des engagements de retraite n'a pas été valorisé compte tenu du caractère non significatif de cette information.

11 - AUTRES INFORMATIONS

11.1 - Consolidation

La société NJJ HOLDING, dont le siège social est situé 16 rue de la Ville l'Evêque – 75008 PARIS – RCS 520 230 590 00033 - établit des comptes consolidés en qualité de société tête de Groupe.

11.2 - Information fiscale

11.2.1 - Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Les éléments ayant fait l'objet de retraitements dans le cadre de la détermination du résultat fiscal auront sur les exercices futurs une incidence pouvant être chiffrée comme suit :

NATURES DES DIFFERENCES TEMPORAIRES	MONTANT	
ACCROISSEMENTS	0	
TOTAL	0	
ACCROISSEMENT DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
ALLEGEMENTS	0	
TOTAL	0	
ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
Déficits reportables (intégration fiscale)	0	

11.2.2 - Intégration fiscale

La société NJJ HOLDING a opté pour le régime de l'intégration fiscale qui comprend au 31 décembre 2021 les sociétés suivantes dont elle détient au moins 95 % du capital social directement ou indirectement :

- NJJ CAPITAL
- NJJ IMMOBILIER
- NJJ MARKET
- KIMA VENTURES
- ROCK INVESTMENT
- FLATMATES
- STATION F
- GOLF DU LYS-CHANTILLY
- NJJ CAPITAL MONACO ACQUISITION
- SE 51
- LAGNY IMMOBILIER
- NJJ MEDIAS
- NJJ STRATEGY
- NJJ EXCLUSIVE
- NJJ IMMO PARTNERS
- OH4S
- NJJ INVESTCO
- NJJ KABA
- 1BIS PLACE DES VOSGES
- STATION F PROJECT
- NJJ INNOVATION
- SQUARE VERGENNES
- NJJ GALWAY
- NJJ TELECOM
- NJJ INDIAN OCEAN
- NJJ PROJECT FIVE
- IT SOLUTIONS FACTORY
- NETWORK SOLUTIONS FACTORY
- NJJ SUISSE ACQUISITION
- NJJ TELECOM EUROPE
- GLC IMMO
- NJJ FDS
- NJJ PRESSE SUD
- NJJ VENTURES
- STATION F PARKING
- NJJ FA HOLDING
- PRESSE ANTILLES GUYANE
- MATCHEM
- GENYBET
- NJJ LE COMTE

- RIVIERA INTEGRATION SOLUTIONS FACTORY
- NJJ MEDIAS 2
- ROZE

Les caractéristiques du régime d'intégration fiscale sont les suivantes :

- Les charges d'impôt sont enregistrées dans les filiales et dans la société mère comme en l'absence d'intégration fiscale.
- Les économies d'impôts réalisées par le Groupe intégré, et liées aux déficits et moins-values de la société du Groupe, seront acquises à la société NJJ HOLDING. Toutefois, tant que la société filiale sera membre du Groupe intégré fiscalement, elle disposera de la possibilité d'imputer sur ses propres bénéfices fiscaux, les déficits fiscaux qu'elle aura générés au cours d'exercices antérieurs, qu'elle aura précédemment transférés au Groupe, et qu'elle n'aura pas encore pu imputer sur des bénéfices générés aux cours d'exercices antérieurs.
- En fin d'intégration fiscale, ou en cas de sortie de la filiale du périmètre d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING au titre de déficits qu'elle aurait transférés au Groupe au cours d'exercices antérieurs sans avoir pu les imputer par la suite sur ses propres bénéfices.
- Les économies d'impôts liées aux retraitements apportés au résultat d'ensemble du Groupe seront acquises à la société NJJ HOLDING. Cette société supportera également les charges supplémentaires générées par les retraitements du résultat d'ensemble.
- Les économies résultant de l'utilisation des crédits d'impôts et avoirs fiscaux qui n'auraient pu être utilisés par la société du Groupe en l'absence d'intégration seront acquises à la société NJJ HOLDING. En revanche, les crédits d'impôts restituables (crédit d'impôt recherche / crédit d'impôt formation notamment) chez la société du Groupe, et chez la société NJJ HOLDING compte tenu des règles de l'intégration fiscale, qui dépasseraient le montant de l'impôt sur les sociétés dû par la société du Groupe, feront naître un profit d'impôt chez la société du Groupe, et donc une créance de la filiale sur la société NJJ HOLDING.
- En fin d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING.

11.3 - Informations sur la césure de l'exercice

11.3.1 - Détail des produits à recevoir

Ils se composent des éléments suivants :

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	6 791 248
Créances clients et comptes rattachés	20 000
Créances sociales et fiscales	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
TOTAL	6 811 248

11.3.2 - Détail des charges à payer

Elles se composent des éléments suivants :

MONTANT DES CHARGES A PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	23 876
Emprunts et dettes financières divers	23 102 010
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	433 722
Dettes fiscales et sociales	105 007
Autres dettes	0
TOTAL	23 664 615

11.3.3 - Détail des charges et produits constatés d'avance

Ils se répartissent ainsi :

	CHARGES	PRODUITS
Charges/Produits d'exploitation	80 990	0
Charges/Produits financiers	0	0
Charges/Produits exceptionnels	0	0
TOTAL	80 990	0

11.4 - Evènements postérieurs à la clôture

Par décisions en date du 25 mars 2022, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 626 000 000 €.

Par décisions en date du 7 avril 2022, la Société a autorisé une modification de la GAPD afin de porter le montant garanti à 736 000 000 €.

Le début du conflit armé entre la Russie et l'Ukraine en février 2022 n'a pas significativement affecté la situation financière et opérationnelle de la Société, qui n'a pas d'activités dans cette région.

Ce conflit est susceptible, notamment du fait des fluctuations des prix des matières premières et des taux de change occasionnées dans ce contexte, d'avoir des répercussions sur l'économie mondiale.

Il est à ce jour difficile d'estimer les impacts que cette crise pourrait avoir sur l'activité de la Société à l'avenir. A ce stade, la Société n'anticipe pas d'impact significatif sur sa performance ni ses opérations futures.