

2LP2C

**Société civile Immobilière
au capital de 200 euros
Siège social : 3 AVENUE DE LISBONNE
ZAE SAINTE EUGENIE
66270 LE SOLER
493 474 035 RCS PERPIGNAN**

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24 JUIN
2026**

L'an 2026,
Le 24 juin,
A 10h30,

Les associés de la Société 2LP2C, société civile Immobilière au capital de 200 euros, divisé en 20 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- Monsieur Jean-Luc SAMITIER, propriétaire de 5 parts sociales,
- Madame Audrey SAMITIER, propriétaire de 5 parts sociales,
- La Société HOLDING L.P.C, propriétaire de 10 parts sociales.

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

Dès lors, l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jean-Luc SAMITIER, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la Société,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025,

- Le rapport d'ensemble de l'activité de la Société au cours de l'exercice établi par la gérance,

- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport sur l'activité de la Société établi par la gérance.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la Société, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 dans les formes prévues à l'article 1856 du Code civil et 41 du décret du 3 juillet 1978, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉOLUTION

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 font apparaître un bénéfice de 23 418 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 23 418 euros

Auquel s'ajoute :

Les autres réserves antérieures : 206 480 euros
Pour former un bénéfice distribuable de : 229 898 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 229 898 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et les associés ou leurs mandataires.

Monsieur Jean-Luc SAMITIER
Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a small vertical tick in the middle.

Madame Audrey SAMITIER,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'A' with multiple loops and a horizontal stroke.

La Société HOLDING L.P.C,
Représentée par Monsieur Jean-Luc SAMITIER,

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

SCI 2LP2C

3 AVENUE DE LISBONNE
66270 LE SOLER

SIREN : 493.474.035

Forme juridique : SCI

N° TVA : FR66493474035

*Je certifie
conforme à l'original*



FIDUCIAIRE KENNEDY

SIREN : 811594399

2 BD JOHN FITZGERALD KENNEDY, 66100 PERPIGNAN

Bilan

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	38 728	4 218	34 510	34 751
Constructions	323 615	228 970	94 644	107 979
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	13 772	9 091	4 682	6 306
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	376 115	242 279	133 836	149 036
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	378		378	690
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	111 244		111 244	72 097
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	111 622		111 622	72 787
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	487 737	242 279	245 458	221 823



Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	200	200
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	20	20
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	206 480	186 131
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	23 418	20 349
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	230 118	206 700
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 276	2 411
Dettes fiscales et sociales	3 064	2 712
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 000	10 000
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	15 340	15 123
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	245 458	221 823



Compte de résultat

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	50 400	46 542
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	50 400	46 542
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	1	320
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	50 401	46 861
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	2 842	3 075
Impôts, taxes, et versements assimilés	4 805	4 646
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	15 200	15 200
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges		0
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	22 847	22 921
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	27 554	23 940
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)		

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	27 554	23 940
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	4 136	3 591
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	50 401	46 861
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	26 983	26 512
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	23 418	20 349

