

2EA DUGUESCLIN
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 104, rue Duguesclin, 69006 LYON
844 475 301 RCS LYON

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à - 19 479,43 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-19 479,43 euros
Au compte « report à nouveau »	-19 479,43 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme
Le Président
Société DISTRICT 21**



SAS 2EA DUGUESCLIN

COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Signé par Damien NEYRET
Le 30 juin 2026

Signed with doc_E3n
Universign tx_APoOzXnG16nE

Désignation de l'entreprise		2EA DUGUESCLIN										Néant *	
Adresse de l'entreprise		104 Rue DUGUESCLIN 69006 LYON--6E--ARRONDISSEMENT											
SIRET		8 4 4 4 7 5 3 0 1 0 0 0 1 7											
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2							
								Exercice N clos le 2025-12-31					
ACTIF								Brut		Amortissements – Provisions		Net	
								1		2		3	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles {	Fonds commercial *	010		012								
		Autres *	014		016								
	Immobilisations corporelles *		028	484 548	030	123 979		360 569					
	Immobilisations financières * (1)		040	2 616	042			2 616					
	Total I (5)		044	487 163	048	123 979		363 184					
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052								
		Marchandises *	060		062								
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066								
	Créances (2) {	Clients et comptes rattachés *	068		070								
		Autres * (3)	072	772	074			772					
	Valeurs mobilières de placement		080		082								
	Disponibilités		084	515	086			515					
	Charges constatées d'avance *		092		094								
	Total II		096	1 287	098			1 287					
Total général (I + II)		110	488 451	112	123 979		364 472						
PASSIF								Exercice N NET					
								1					
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *			120				1 000					
	Écarts de réévaluation			124									
	Réserve légale			126									
	Réserves réglementées *			130									
	Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants) *	131		)	132							
	Report à nouveau			134			(45 771)						
	Résultat de l'exercice			136			(19 479)						
	Subventions d'investissement			137									
	Provisions réglementées			140									
	Total I			142			(64 250)						
Provisions pour risques et charges			Total II	154									
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156			394 947						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164									
	Fournisseurs et comptes rattachés *			166			2 040						
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)		169	1 125	)	172	1 125						
	Comptes courants d'associés			173			30 610						
	Autres dettes			175									
	Produits constatés d'avance			174									
	Total III			176			428 722						
Total général (I + II + III)			180			364 472							
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	322 765					
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182						
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184						

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

Designation de l'entreprise		2EA DUGUESCLIN						Né ☐	Exercice N clos le			
A - RESULTAT COMPTABLE								Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre)		2025-12-31		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *					209				210		
	Production vendue *			{	Biens		dont export et livraisons intracommunautaires		{	215		
					Services *		217					
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)									222		
	Production immobilisée *									224		
	Subventions d'exploitations reçues									226		
	Autres produits									230		
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)									232		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)									234		
	Variation de stock (marchandises)									236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)									238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)									240		
	Autres charges externes (dont crédit-bail : - mobilier - immobilier)									242		
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE)									243		
	Rémunérations du personnel									250		
	Charges sociales									252		
	Dotations aux amortissements (dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39.1-2°, al.3 du CGI)									255		
	Dotations aux provisions									256		
	Autres charges			{	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger					259		
					Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles					260		
	Total des charges d'exploitation (II)									264		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)										270		
Produits financiers									(III)			
Produits exceptionnels									(IV)			
Charges financières									(V)			
Charges exceptionnelles			{	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger					347			
				Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)					348			
Impôts sur les bénéfices									(VII)			
2 - BÉNÉFICE OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)										310		
B - RESULTAT FISCAL						Rep. le bén. compt. c. 1, déf. compt. c. 2		312		314		
RÉ NTÉ GRA TION	Rémunérations et avantages personnels non déductibles						316					
	Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles						318					
	Provisions non déductibles						322					
	Impôts et taxes non déductibles						324					
	Divers dt intérêts excédentaires cptes crts d'associés			247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC		248		330		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option					(Part de loyers dispensés de réintégration)		249		251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999					

DÉDUCTION	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997		
	Entreprise nouvelle (44 sexies)		986		Zone franche urbaine (44 octies A)	987		342	
				Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989				
	Zone restruct. défense (44 terdecies)		127		Zone revitalisation rurales (44 quindecies)	138			
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		991		(FRR) France Ruralités Revitalisation (art.44 quindecies A)	181			
	ZFANG 44 quaterdecies		345		Investissements outre mer	344			
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)		992		Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993			
	Dont divers	Créance report en arrière du déficit				346		350	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)				655			
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)				643			
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)				645			
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)				647			
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)				648			
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)				641			
		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)				990			
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)				649			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéf. c. 1, déf. c. 2	352		354	19 479
Déficit	Déficit de l'exerc. reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)					356			
	Déficits antérieurs reportables			45 769	dont imputés sur le résultat :			360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéf. c. 1, déf. c. 2	370		372	19 479

I REINTEGRATIONS DIVERSES	Montant
---------------------------	---------

II DEDUCTIONS DIVERSES	Montant
------------------------	---------