

AN
COPIE CERTIFIÉE CONFORME

NJJ HOLDING

Société par actions simplifiée au capital de 1 391 145 264,90 euros

Siège social : 16 rue de la Ville-l'Evêque (75008) Paris

520 230 590 RCS Paris

(la « Société »)

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE EN DATE DU 30 JUIN 2023

EXTRAIT DU PROCES - VERBAL

[.../...]

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître un bénéfice de 225 538 231 euros.

L'Associé Unique décide d'affecter le résultat de l'exercice écoulé, soit la somme de 225 538 231 euros, comme suit :

• Dotation à la réserve légale	11 276 912 €
• [.../...]	
• Affectation au compte « Autres réserves »	214 261 319 €
• [.../...]	
TOTAL	225 538 231 €

[.../...]

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

[.../...]

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

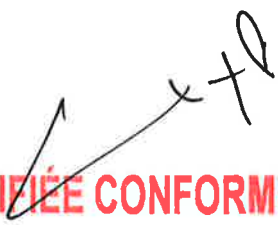
[.../...]



NJJ HOLDING

**16 rue de la Ville l'Evêque
75008 PARIS**

COMPTES ANNUELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022


COPIE CERTIFIÉE CONFORME

41, impasse de la Flambère - 31300 TOULOUSE
Tél. 05 61 71 17 52 - Fax 05 61 30 00 84

SARL au capital de 120 000 € - SIRET 41976438600035 - Code NAF 6920Z - TVA intracommunautaire FR 79 419 764 386

COMPTE RENDU DE TRAVAUX

COMPTE RENDU DE TRAVAUX

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de la société **SAS NJJ HOLDING** pour l'exercice du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l'Ordre des Experts Comptables.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	2 946 990 796 €
Chiffre d'affaires	4 526 983 €
Résultat net comptable	225 538 231 €

Fait à Toulouse,



Gerard Gratiot (Jul 21, 2023 15:16 GMT+2)

Gérard GRATIOT
Expert-comptable

BILAN – COMPTE DE RESULTAT

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	189 718	43 041	146 676	0,00	467	0,00
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles					57 613	0,00
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	242 786	103 144	139 642	0,00	154 955	0,01
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes					725 000	0,03
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 738 796 136	62 464 920	1 676 331 216	56,88	1 759 010 737	68,62
Créances rattachées à des participations	29 015 070	7 535 185	21 479 886	0,73	598 286 283	23,34
Autres titres immobilisés	131 871 194		131 871 194	4,47		
Prêts	264 726 736		264 726 736	8,98	192 825 782	7,52
Autres immobilisations financières	72 292		72 292	0,00	68 783	0,00
TOTAL (I)	2 164 913 933	70 146 290	2 094 767 643	71,08	2 551 129 620	99,52
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					461	0,00
Clients et comptes rattachés	5 436 308		5 436 308	0,18	2 396 133	0,09
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel					1 333	0,00
. Organismes sociaux	675		675	0,00	1 470	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	9 189 951		9 189 951	0,31	8 556 828	0,33
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	679 520		679 520	0,02	76 005	0,00
. Autres	825 851 552		825 851 552	28,02	150 000	0,01
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	9 951 486		9 951 486	0,34	853 232	0,03
Charges constatées d'avance	94 039		94 039	0,00	80 990	0,00
TOTAL (II)	851 203 531		851 203 531	28,88	12 116 453	0,47
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	1 019 622		1 019 622	0,03	287 458	0,01
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	3 017 137 086	70 146 290	2 946 990 796	100,00	2 563 533 530	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 1 391 145 265)	1 391 145 265	1 391 145 265
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	508 216	508 216
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	18 727 176	5 557 478
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	320 339 972	70 115 702
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	225 538 231	263 393 967
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL(I)	1 956 258 860	1 730 720 629
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	30 144 000	30 144 000
Provisions pour charges		
TOTAL (III)	30 144 000	30 144 000
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires	50 409 442	18 824 894
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	877 192 308	755 925 005
. Associés	30 477 162	22 823 804
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	594 701	504 930
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	142 134	100 120
. Organismes sociaux	135 937	83 260
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 030 529	475 005
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	20 907	3 330 347
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	584 817	601 536
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL(IV)	960 587 936	802 668 902
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif		
TOTAL PASSIF (I à V)	2 946 990 796	2 563 533 530

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	4 526 983		4 526 983	100,00	2 358 683	100,00	2 168 300	91,93	
Chiffres d'Affaires Nets	4 526 983		4 526 983	100,00	2 358 683	100,00	2 168 300	91,93	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits			444	0,01	8	0,00	436	N/S	
Total des produits d'exploitation (I)			4 527 427	100,01	2 358 691	100,00	2 168 736	91,95	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			4 992 669	110,29	2 803 946	118,88	2 188 723	78,06	
Impôts, taxes et versements assimilés			395 956	8,75	377 767	16,02	18 189	4,81	
Salaires et traitements			868 298	19,18	705 331	29,90	162 967	23,11	
Charges sociales			358 097	7,91	303 274	12,86	54 823	18,08	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 853 131	40,94	191 366	8,11	1 661 765	868,37	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			2 806	0,06	4 793	0,20	-1 987	-41,45	
Total des charges d'exploitation (II)			8 470 957	187,12	4 386 477	185,97	4 084 480	93,12	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-3 943 530	-87,10	-2 027 786	-85,96	-1 915 744	-94,46	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			276 333 434	N/S	122 770 868	N/S	153 562 566	125,08	
Produits des autres valeurs mobilières et créances			15 065 866	332,80	7 339 859	311,18	7 726 007	105,26	
Autres intérêts et produits assimilés			41	0,00			41	N/S	
Reprises sur provisions et transferts de charges					166 326 880	N/S	-166 326 880	-100,00	
Différences positives de change			272	0,01	341	0,01	-69	-20,22	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			291 399 614	N/S	296 437 948	N/S	-5 038 334	-1,69	
Dotations financières aux amortissements et provisions			25 350 173	559,98	4 862 587	206,16	20 487 586	421,33	
Intérêts et charges assimilées			44 581 056	984,79	26 700 871	N/S	17 880 185	66,96	
Différences négatives de change			103 907	2,30	162 847	6,90	-58 940	-36,18	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			70 035 136	N/S	31 726 306	N/S	38 308 830	120,75	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			221 364 479	N/S	264 711 642	N/S	-43 347 163	-16,37	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			217 420 949	N/S	262 683 856	N/S	-45 262 907	-17,22	

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	65 017 000	N/S	31 448 673	N/S	33 568 327	106,74
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	65 017 000	N/S	31 448 673	N/S	33 568 327	106,74
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 600	0,15			6 600	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	65 035 000	N/S	38 422 345	N/S	26 612 655	69,26
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	65 041 600	N/S	38 422 345	N/S	26 619 255	69,28
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-24 600	-0,53	-6 973 671	-295,65	6 949 071	99,65
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-8 141 882	-179,84	-7 683 783	-325,76	-458 099	-5,95
Total des Produits (I+III+V+VII)	360 944 041	N/S	330 245 312	N/S	30 698 729	9,30
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	135 405 810	N/S	66 851 344	N/S	68 554 466	102,55
RÉSULTAT NET	225 538 231	N/S	263 393 967	N/S	-37 855 736	-14,36
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

ANNEXE

6 - FAITS MARQUANTS

Dans le cadre de la poursuite du projet d'investissement de sa filiale Rock Investment (795 278 860 RCS Paris) (« **Rock Investment** ») dans le capital d'une société foncière cotée, prenant la forme d'une opération financière relative aux titres jumelés émis par ladite entité, à réaliser en plusieurs tranches, la société NJJ HOLDING a autorisé plusieurs modifications successives de la confirmation d'opération d'échange conclue avec un établissement financier, ayant respectivement eu pour effet de porter le notionnel maximum agrégé à payer par Rock Investment audit établissement financier à l'occasion du règlement-livraison des actions sous-jacentes, lequel est garanti par une garantie financière à première demande « **GAPD** » à due concurrence remise par la société NJJ HOLDING au bénéfice de l'établissement financier concerné, à un montant total agrégé de 956 000 000 €.

En outre, par décisions en date du 9 mai 2022, la société NJJ HOLDING a autorisé une modification de la confirmation d'opération d'échange conclue avec un second établissement financier dans le cadre de la poursuite du projet d'investissement de Rock Investment dans le capital de la société foncière cotée susvisée, afin de porter le notionnel maximum agrégé à payer par Rock Investment audit établissement financier à l'occasion du règlement-livraison des actions sous-jacentes, lequel est garanti par une GAPD à due concurrence remise par la société NJJ HOLDING au bénéfice de l'établissement financier concerné, à un montant total de 210 000 000 €.

Dans le cadre du projet d'investissement de sa filiale à 100% Atlas Investissement (908 070 188 RCS Paris) (« **Atlas investissement** ») dans le capital d'un opérateur de télécommunications, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 18 juillet 2022 une prise de participation à travers la conclusion d'une opération financière avec un établissement financier dont le règlement à terme est notamment garanti par la remise d'une GAPD par la Société.

Dans le cadre du projet d'investissement de sa filiale Atlas Investissement dans le capital d'un opérateur de télécommunications, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 29 juillet 2022 une prise de participation par Atlas Investissement à travers la conclusion d'une opération financière avec un établissement financier prenant la forme d'une opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'actions dont le règlement à terme est notamment garanti par la remise d'une GAPD par la société NJJ HOLDING pour un montant total agrégé de 239 100 000 €.

Nous vous rappelons qu'à l'issue de l'assemblée générale annuelle du 30 juin 2022, il a été constaté l'arrivée à échéance des mandats respectifs de commissaire aux comptes titulaire de Monsieur Guy Baeckeroot et de commissaire aux comptes suppléant de Monsieur Christian Baeckeroot. Ladite assemblée générale a décidé de nommer en remplacement le cabinet ND & Associés (823 131 321 RCS Créteil) en qualité de commissaire aux comptes titulaire et le cabinet AGH Paris (453 887 135 RCS Paris) en qualité de commissaire aux comptes suppléant, chacun pour une durée de 6 exercices arrivant à échéance à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer en 2028 sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2027.

Aux termes d'une série d'actes sous seing privé en date des 25 juillet 2022 et 2 août 2022, la société NJJ HOLDING a procédé à l'acquisition d'un total de 3 003 actions de la société IT

Solutions Factory (812 884 831 RCS Paris), représentant 14,90 % du capital social, auprès d'actionnaires minoritaires.

Le 17 octobre 2022, NJJ Holding a pris une participation a hauteur de 50% au capital de la Société de Partenariat d'Impression (920 059 342 RCS Paris) (la « SPI »). La SPI a vocation à détenir un ensemble immobilier accueillant le nouveau centre d'impression situé dans le Var sur la commune du Cannet-des-Maures et qui doit permettre notamment l'impression de l'ensemble des éditions des quotidiens Nice-Matin et La Provence.

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 10 novembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé à la société Matchem (879 653 483 RCS Paris) 1 000 actions représentant l'intégralité du capital de la société Betin (908 071 186 RCS Caen).

A cette même date, la société NJJ HOLDING a également cédé à la société NJJ Médias (817 448 962 RCS Paris) 1 000 actions représentant l'intégralité du capital de la société NJJ Projet 5523 (908 071 657 RCS Paris).

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 8 décembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé à la société NJJ Exclusive (817 449 291 RCS Paris) 15 000 actions représentant l'intégralité du capital de la société NJJ Barillet (834 338 279 RCS Paris).

Le conflit armé russo-ukrainien n'a pas significativement affecté la situation financière et opérationnelle de la société NJJ HOLDING, qui n'a pas d'activités dans cette région.

7 - PRESENTATION GENERALE DE L'ANNEXE

Les critères de l'entreprise tels que définis par les articles L 123-16 et D 123-200 du code de commerce concernant l'annexe sont les suivants :

- * Période clôturée : ***le 31 décembre 2022***
- * Durée de l'exercice : ***12 mois***
- * Durée de l'exercice précédent : ***12 mois***
- * Total du bilan au 31 décembre 2022 : ***2 946 990 796 Euros***
- * Chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 : ***4 526 983 Euros***
- * Effectif au 31 décembre 2022 : ***10 salariés***

En conséquence, le bilan et le compte de résultat retenus sont ceux correspondant à la présentation de base fournie par le Code de commerce (art. R 123-182 et R 123-190 pour le bilan, et R 123-192 et R 123-193 pour le compte de résultat). Il correspond au système de base du PCG (art.821-1 s.).

NB : A défaut de mentions contraires, l'ensemble des informations indiquées dans la présente annexe est exprimé en Euros.

8 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

8.1 - Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice ont été préparés conformément aux règles définies du Plan Comptable Général tel que présenté par le règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes comptables (ANC) du 5 juin 2014, complété des règlements subséquents.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- principe comptable du coût historique,
- indépendance des exercices.

8.2 - Dérogations

Il n'a pas été dérogé aux règles de base prévues pour l'établissement des comptes.

8.3 - Principales méthodes

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

8.3.1 - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition « prix d'achat et frais accessoires » ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée prévue :

Logiciels	1 an
Installations générales	10 à 25 ans
Matériels de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobilier	5 ans

8.3.2 - Autres immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

8.3.3 - Participations et créances rattachées à des participations, autres titres immobilisés

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique d'acquisition. Les créances rattachées sont évaluées à leur valeur d'inventaire.

De façon régulière, la société NJJ HOLDING évalue la valeur d'utilité de ses titres de participation et de ses créances rattachées. Cette valeur d'utilité tient compte notamment de la quote-part des capitaux propres, d'évaluation des biens immobiliers pouvant générer des plus-values de cession, de la rentabilité à long terme et d'éléments stratégiques tels que la valorisation des biens immobiliers reposant sur des hypothèses et estimations pouvant avoir un impact important. En cas de baisse durable de la valeur d'utilité devenant inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est constatée.

8.3.4 - Provisions pour risques et charges

Les obligations de la société NJJ HOLDING à l'égard des tiers, connues à la date d'arrêté des comptes et susceptibles d'entraîner une sortie de ressources certaine ou probable, sans contrepartie au moins équivalente, font l'objet de provisions lorsqu'elles peuvent être estimées avec une fiabilité suffisante.

8.3.5 - Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à la valeur nominale.

Au cours de l'année, un reclassement de comptes courants a été opéré des comptes créances rattachées vers les comptes courants d'associés. Ce reclassement effectué au 1^{er} janvier 2022 représente 577 millions d'euros et figure désormais dans les « autres créances » dont le solde de clôture en 2022 est de 826 millions d'euros.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la recouvrabilité des créances devient incertaine, en fonction des perspectives de remboursement ou d'éléments externes tels que des évaluations faisant apparaître des moins-values durables.

8.3.6 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur valeur d'apport ou à leur prix d'acquisition, et donnent lieu, le cas échéant, à des dépréciations pour les ramener à leur valeur probable de vente.

8.3.7 - Opérations en devises

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

8.3.8 - Eléments constitutifs du résultat

Les charges et produits de l'exercice sont appréhendés selon les normes comptables en vigueur.

8.3.9 - Distinction entre résultat courant et exceptionnel

Les produits et charges exceptionnels du compte de résultat incluent les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires et les éléments extraordinaires.

Les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires sont ceux dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société NJJ HOLDING, soit parce qu'ils sont anormaux dans leur montant ou leur incidence, soit parce qu'ils surviennent rarement.

8.3.10 - Recours à des estimations

La production des états financiers établis conformément aux principes comptables français conduit la direction de la société NJJ HOLDING à effectuer des estimations et à formuler des hypothèses qui affectent les montants qui figurent dans ces états financiers et les notes qui les accompagnent. Les montants réels pourraient se révéler différents de ceux résultant des estimations effectuées.

9 - INFORMATIONS SUR LE BILAN CLOS au 31 décembre 2022**9.1 - Immobilisations incorporelles****Mouvements 2022**

Immobilisations incorporelles	Valeur au 01/01/2022	Acquisitions 2022	Cessions et diminutions 2022	Valeur au 31/12/2022
Logiciels	7 413	182 305	0	189 718
Autres immobilisations incorporelles	57 613	0	57 613	0
TOTAL	65 026	182 305	57 613	189 718

9.2 - Immobilisations corporelles**Mouvements 2022**

Immobilisations corporelles	Valeur au 01/01/2022	Acquisitions 2022	Cessions et diminutions 2022	Valeur au 31/12/2022
Installations générales	44 615	0	0	44 615
Matériels de bureau et informatique	45 226	11 801	0	57 027
Mobilier	133 058	8 086	0	141 144
Avances et acomptes	725 000	0	725 000	0
TOTAL	947 899	19 887	725 000	242 786

9.3 - Immobilisations financières

Mouvements 2022

Immobilisations financières	Valeur au 01/01/2022	Acquisitions 2022	Cessions et diminutions 2022	Valeur au 31/12/2022
Titres de participations	1 797 010 820	6 820 316	65 035 000	1 738 796 136
Créances rattachées à des participations	604 936 131	3 583 426	579 504 487	29 015 070
Autres titres immobilisés	0	151 871 194	20 000 000	131 871 194
Prêts et autres immobilisations financières	192 894 566	78 675 712	6 771 248	264 799 030
TOTAL	2 594 841 517	240 950 648	671 310 735	2 164 481 430

9.3.1 - Titres de participations

Au cours de l'exercice écoulé, la société NJJ HOLDING a pris des participations dans les sociétés suivantes :

- SOCIETE DE PARTENARIAT D'IMPRESSION en date du 17 octobre 2022 et à hauteur de 50 % du capital ;
- NJJ PROJECT 24 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 25 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 26 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 27 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 28 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;

Par ailleurs, elle a également cédé des participations dans des sociétés qu'elle détenait en France :

- En date du 10 novembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé, sa participation dans la société NJJ PROJET 5523.
- En date du 10 novembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé, sa participation dans la société BETIN.
- En date du 8 décembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé sa participation dans la société NJJ BARILLET.

9.3.2 - Créances rattachées à des participations

La société NJJ HOLDING centralise la trésorerie du Groupe et assure notamment le financement des investissements réalisées par les sociétés filiales.

9.4 - Dépréciations des immobilisations

L'évolution du poste dépréciations des immobilisations est détaillée dans le tableau ci-après :

Nature des immobilisations	Montant des dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : Dépréciations de l'exercice	Diminutions : Reprise de dépréciations de l'exercice	Montant des dépréciations à la fin de l'exercice
Titres de participation	38 000 083	24 464 837	0	62 464 920
Créances rattachées à des participations	6 649 849	885 336	0	7 535 185
Prêts	0	0	0	0
TOTAL	44 649 932	25 350 173	0	70 000 105

9.4.1 - Liste des filiales et participations

Voir tableau ci-après :

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS KIMA VENTURES RCS 520 816 950	25 000 000	15 323 764	100,00	25 000 000	869 863	25 000 000	25 000 000	22 904 898	0	0	0
SAS NJJ CAPITAL RCS 520 817 040	5 000 000	128 827 028	100,00	5 000 000	11 084 221	8 990 529	8 990 529	166 726 341	0	281 474	0
SAS NJJ IMMOBILIER RCS 521 214 494	58 000 000	38 265 134	100,00	58 000 000	3 988 625	82 213 304	82 213 304	42 214 760	0	1 169 237	0
SAS NJJ MARKET RCS 521 216 077	10 000 000	407 384	100,00	10 000 000	-1 612 459	7 469 135	7 469 135	0	0	0	0
SAS NJJ STRATEGY RCS 817 450 059	341 470 887	69 399 889	100,00	341 470 887	9 093 249	388 270 887	388 270 887	0	0	389 554	0
SARL PECHEURS DE TIMBRES (2) RCS 819 992 695	4 175	-2 548 175	76,02	3 174	/	101 004	0	2 908 811	0	/	0
SAS ROCK INVESTMENT RCS 795 278 860	246 000 000	-346 514 211	98,00	241 080 000	-75 692 948	123 106 880	123 106 880	363 098 884	0	0	0
SAS OH45 RCS 820 677 508	2 550 000	-2 129 216	99,78	254 450	-515 617	2 544 500	2 544 500	8 914 778	0	14 860	0
SAS BLACKPILLS * RCS 818 524 233	3 799	20 709 152	49,99	189 920	-2 967 065	49 999 868	15 526 921	26 106 260	0	1 589 302	0
SAS NJJ TELECOM EUROPE RCS 817 450 372	917 634 300	-137 674 289	100,00	917 634 300	175 646 443	917 634 300	917 634 300	0	0	660 234	242 964 993
SAS SES1 RCS 811 058 502	12 010 000	-8 585 892	83,26	1 000 000	-3 116 383	10 000 000	10 000 000	17 228 734	0	7 200	0
SAS FLATMATES RCS 808 611 875	12 096 500	-9 148 945	99,99	12 095 000	-1 908 741	12 095 000	12 095 000	935 162	0	2 609 660	0
ARTIC TERN AVIATION * RCS 812 884 831	31 750 000	-2 521 371	100,00	31 750 000	-1 727 050	31 750 000	31 750 000	0	0	7 144 536	0
SAS IT SOLUTIONS FACTORY RCS 812 884 831	20 850	737 923	83,36	18 003	353 231	1 350 315	1 350 315	0	0	5 064 527	0

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS NIJ TELECOM RCS 817 450 372	20 000	-305 558	100,00	20 000	-75 495	26 438	26 438	15 351 050	0	0	0
SAS NIJ VOSGES RCS 819 962 333	5 100 000	-6 745 246	94,12	48 000	-1 605 930	4 800 000	4 800 000	11 392 851	0	442 090	0
SAS NABLA TECHNOLOGIES RCS 838 878 155	159 010	8 485 861	10,18	1 617 250	-3 961 065	5 999 998	5 999 998	0	0	112 740	0
SAS ACHEEL RCS 879 605 350	46 812	14 268 254	21,51	7 042	-2 116 710	5 166 026	5 166 026	0	0	14 641 499	0
SAS NEW WAVE RCS 891 415 077	28 519 481	-1 340 764	40,50	4 050 000	-1 185 876	8 505 000	8 505 000	0	0	0	0
SASU INVCO Z1 (2) RCS 899 063 408	1	-155 027	100,00	1	-19 122	1	1	165 591	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 22 RCS 908 070 147	1 000	7 614	100,00	1 000	-534	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 23 RCS 908 069 826	1 000	7 614	100,00	1 000	-1 103	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 24 (1) RCS 922 039 250	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 25 (1) RCS 922 039 290	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 26 (1) RCS 922 039 318	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 27 (1) RCS 922 075 783	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NIJ PROJECT 28 (1) RCS 922 075 841	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0

* Information non communiquée à ce jour.

(1) : 1^{er} exercice clos au 31 décembre 2022 – durée de l'exercice : 1 mois,

(2) : Société en-cours de liquidation.

9.4.2 - Opérations avec les entreprises liées

Au cours de l'exercice 2022, les transactions significatives vis-à-vis des parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

9.5 - Amortissements

L'évolution du poste d'amortissement est détaillée dans le tableau ci-après.

Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice	<u>Augmentations</u> dotations de l'exercice	<u>Diminutions</u> amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Amorts. Immobilisations incorporelles	6 946	36 095	0	43 041
Amorts. Immobilisations corporelles				
Installations générales	3 544	3 085	0	6 629
Matériels de bureau et informatique	24 479	8 125	0	32 604
Mobilier	39 921	23 990	0	63 911
TOTAL	74 890	71 295	0	146 185

9.6 - Autres éléments d'actif

Aucun autre élément de l'actif ne présente des particularités nécessitant d'être signalées.

Le tableau ci-après indique la ventilation des créances en fonction de leur date d'échéance.

ETAT DES CREANCES	Montants Bruts	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	29 015 070	29 015 070	0
Prêts	264 726 736	131 884 008	132 842 728
Autres immobilisations financières	72 292	0	72 292
De l'actif circulant			
Avances et acomptes versés	0	0	0
Autres créances clients	5 436 308	5 436 308	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes	675	675	0
Impôts sur les bénéfices	9 189 951	9 189 951	0
Taxe sur la valeur ajoutée	679 520	679 520	0
Autres créances fiscales	0	0	0
Groupe et associés	825 701 432	825 701 432	0
Débiteurs divers	150 120	150 120	0
Charges constatées d'avance	94 039	94 039	0
TOTAUX	1 135 066 143	1 002 151 123	132 915 020

9.6.1 - Frais d'émission d'emprunts

Les frais engagés lors des émissions d'emprunts sont amortis linéairement sur les durées des emprunts correspondants.

L'évolution des frais d'émission d'emprunts en 2022 a été la suivante :

	Montant en Euros
▪ Frais d'émission d'emprunts	4 259 208
▪ Amortissements antérieurs	- 1 457 750
▪ Frais engagés sur l'exercice	0
▪ Amortissements de l'exercice	- 1 781 836
Valeur nette au 31 décembre 2022	1 019 622

9.7 - Capital

9.7.1 - Capital social

Au 31 décembre 2022, le capital social de NJJ HOLDING s'élève à 1 391 145 265 Euros. Ce dernier est divisé en 13 911 452 649 actions de valeur nominale 0,10 Euro chacune. Toutes les actions sont entièrement libérées.

9.7.2 - Forme des actions

Les actions sont nominatives.

9.7.3 - Répartition du capital

La répartition du capital de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2022 s'établit comme suit :

Noms	Nombres d'actions	% du capital	% droits de vote
Actionnaire détenant plus de 50 % du capital Xavier NIEL	13 911 452 649	100 %	100 %
TOTAL	13 911 452 649	100 %	100 %

9.8 - Provisions pour risques et charges

Le tableau suivant résume les mouvements enregistrés au cours de l'année 2022.

	Valeur au 01/01/2022	Dotations 2022	Reprise s/ provision utilisée en 2022	Reprise s/ provision non utilisée en 2022	Valeur au 31/12/2022
• Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0
• Provisions pour impôts (impôts différés)	30 144 000	0	0	0	30 144 000
TOTAL	30 144 000	0	0	0	30 144 000

9.8.1 - Origine de certaines provisions

Provisions pour impôts :

Les mouvements se rapportent au calcul de l'impôt différé sur les titres apportés lors de la fusion entre NJJ HOLDING et NJJ ANIMATION au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

9.9 - Autres éléments du passif

Le tableau ci-après indique la ventilation des dettes en fonction de leur date d'échéance :

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
• Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
. à 1 an maximum à l'origine	50 409 442	50 409 442	0	0
. à plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
• Emprunts et dettes financières divers	877 192 308	195 140 599	682 051 709	0
• Dépôts et cautionnements reçus	0	0	0	0
• Fournisseurs et comptes rattachés	594 701	594 701	0	0
• Personnel et comptes rattachés	142 134	142 134	0	0
• Sécurité sociale et autres organismes sociaux	135 937	135 937	0	0
• Etat et autres collectivités publiques :				
. Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
. Taxe sur la valeur ajoutée	1 030 529	1 030 529	0	0
. Autres impôts, taxes assimilées	20 907	20 907	0	0
• Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
• Groupe et associés	30 477 162	30 477 162	0	0
• Autres dettes	584 817	584 817	0	0
• Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAUX	960 587 937	278 536 228	682 051 709	0

10 - INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE 2022
--

10.1 - Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 s'élève à 4 526 983 Euros.

La répartition géographique du chiffre d'affaires est la suivante :

PAYS	CHIFFRE D'AFFAIRES en Euros	%
France	4 526 983	100 %
Autres pays	0	0 %
TOTAL	4 526 983	100 %

10.2 - Effectif

Les effectifs de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2022 s'élèvent à 10 personnes réparties comme suit :

✓ Encadrement	10
✓ Employés	0
TOTAL	10

10.3 - Résultat financier

Le résultat financier au 31 décembre 2022 s'élève à 221 364 479 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Revenus sur titres de participations	243 977 098
✓ Revenus sur créances de participations	32 356 337
✓ Produits des autres valeurs mobilières et créances	15 065 866
✓ Autres produits financiers	41
✓ Gains de change	272
✓ Dotations financières aux amortissements et provisions	- 25 350 173
✓ Intérêts et charges assimilées	- 44 581 056
✓ Perte de change	- 103 906
TOTAL	221 364 479

10.4 - Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel au 31 décembre 2022 s'élève à – 24 600 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Produit de cession des immobilisations financières	65 017 000
✓ VNC des immobilisations financières cédées	- 65 035 000
✓ Pénalités et amendes fiscales	- 6 600
TOTAL	- 24 600

11 - ELEMENTS FINANCIERS

11.1 - Engagements financiers

11.1.1 - Cautions données

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 2 253 882 d'Euros de sa filiale LAGNY IMMOBILIER – échéance au 31/01/2034.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 35 000 000 d'Euros de sa filiale SE 51 – échéance au 06/05/2038.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 8 000 000 d'Euros de sa filiale NJJ VILLIERS – échéance 07/12/2031.

La société NJJ HOLDING a consenti une garantie autonome à première demande (« GAPD ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Rock Investment vis-à-vis d'un établissement financier, à hauteur d'un montant total agrégé s'élevant à 956 000 000 € au 31 décembre 2022.

La société NJJ HOLDING a en outre consenti une modification de la GAPD remise pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Rock Investment vis-à-vis d'un autre établissement financier, afin d'en porter le montant à un total de 210 000 000 €.

La société NJJ HOLDING a consenti une garantie autonome à première demande (« GAPD ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Atlas Investissement vis-à-vis d'un établissement financier, à hauteur d'un montant total de 100 000 000 €.

La société NJJ HOLDING a en outre consenti une autre série de GAPD remises pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Atlas Investissement vis-à-vis d'un autre établissement financier, à hauteur d'un montant total agrégé s'élevant à 239 100 000 € au 31 décembre 2022.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, la société NJJ HOLDING a autorisé la remise d'un cautionnement solidaire pour sûreté et garantie des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre de deux prêts consentis par deux établissements financiers à hauteur de 3 000 000 € chacun.

11.1.2 - Cautions reçues

La société NJJ HOLDING n'a reçu aucune caution.

11.1.3 - Dettes garanties par des sûretés réelles

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur les titres de participation qu'elle détient au sein du capital de NJJ TELECOM EUROPE afin de garantir l'endettement de NJJ TELECOM EUROPE.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de SE 51 en garantie de la dette bancaire de SE 51.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres FLATMATES en vue de garantir un emprunt au niveau de FLATMATES.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de OH4S en garantie de la dette bancaire de OH4S.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres STATION F en vue de garantir un emprunt au niveau de STATION F.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres ARCTIC AVIATION.

11.1.4 - Autres engagements

Dans le cadre d'un contrat de crédit d'un montant total en principal de 4,3 millions d'euros conclu par l'une de ses participations, la société NJJ HOLDING s'est engagée à apporter tous les concours nécessaires afin de permettre de faire face à toutes les obligations de cette participation (et notamment ses obligations de paiement et/ou de remboursement).

Par ailleurs, dans le cadre du plan de continuité et de sortie de sauvegarde validé par le Tribunal de Commerce de Nice le 26 mars 2020, NJJ HOLDING a pris certains engagements de financement et d'inaliénabilité des titres détenus dans GROUPE NICE MATIN SAS.

11.2 - Rémunérations

Le dirigeant de la société ne perçoit aucune rémunération de la part de celle-ci.

11.3 - Engagements de retraite

Compte tenu du nombre de salariés et de leurs âges, le montant des engagements de retraite n'a pas été valorisé compte tenu du caractère non significatif de cette information.

12 - AUTRES INFORMATIONS

12.1 - Consolidation

La société NJJ HOLDING, dont le siège social est situé 16 rue de la Ville l'Evêque – 75008 PARIS – RCS 520 230 590 00033 - établit des comptes consolidés en qualité de société tête de Groupe.

12.2 - Information fiscale

12.2.1 - Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Les éléments ayant fait l'objet de retraitements dans le cadre de la détermination du résultat fiscal auront sur les exercices futurs une incidence pouvant être chiffrée comme suit :

NATURES DES DIFFERENCES TEMPORAIRES	MONTANT	
ACCROISSEMENTS	0	
TOTAL	0	
ACCROISSEMENT DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
ALLEGEMENTS	0	
TOTAL	0	
ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
Déficits reportables (intégration fiscale)	0	

12.2.2 - Intégration fiscale

La société NJJ HOLDING a opté pour le régime de l'intégration fiscale qui comprend au 31 décembre 2022 les sociétés suivantes dont elle détient au moins 95 % du capital social directement ou indirectement :

- NJJ CAPITAL
- NJJ IMMOBILIER
- NJJ MARKET
- KIMA VENTURES
- ROCK INVESTMENT
- FLATMATES
- STATION F
- GLC EXPLOITATION (EX GOLF DU LYS-CHANTILLY)
- NJJ CAPITAL MONACO ACQUISITION
- SE 51
- LAGNY IMMOBILIER
- NJJ MEDIAS
- NJJ STRATEGY
- NJJ EXCLUSIVE
- NJJ IMMO PARTNERS
- OH4S
- NJJ INVESTCO
- NJJ KABA
- NJJ VOSGES (EX 1BIS PLACE DES VOSGES)
- SF EXTENSIONS
- NJJ INNOVATION
- NJJ BARILLET (EX SQUARE VERGENNES)
- NJJ GALWAY
- NJJ TELECOM
- NJJ INDIAN OCEAN
- NJJ PROJECT FIVE
- NETWORK SOLUTIONS FACTORY
- NJJ SUISSE ACQUISITION
- NJJ TELECOM EUROPE
- GLC IMMO
- NJJ FDS
- NJJ PRESSE SUD
- NJJ VENTURES
- STATION F PARKING
- NJJ FA HOLDING
- PRESSE ANTILLES GUYANE
- MATCHEM
- GENYBET
- NJJ LE COMTE
- RIVIERA INTEGRATION SOLUTIONS FACTORY

- NJJ MEDIAS 2
- ROZE
- INVCO 21
- NJJ VILLIERS
- ATLAS INVESTISSEMENT (EX NJJ PROJECT 19)
- NJJ PROJET 5523 (EX NJJ PROJECT 20)
- BETIN (EX NJJ PROJECT 21)
- ATLAS INVESTISSEMENT BIS (EX NJJ PROJECT 22)
- NJJ PROJECT 23
- FRANCE ANTILLES PRODUCTION

Les caractéristiques du régime d'intégration fiscale sont les suivantes :

- Les charges d'impôt sont enregistrées dans les filiales et dans la société mère comme en l'absence d'intégration fiscale.
- Les économies d'impôts réalisées par le Groupe intégré, et liées aux déficits et moins-values de la société du Groupe, seront acquises à la société NJJ HOLDING. Toutefois, tant que la société filiale sera membre du Groupe intégré fiscalement, elle disposera de la possibilité d'imputer sur ses propres bénéfices fiscaux, les déficits fiscaux qu'elle aura générés au cours d'exercices antérieurs, qu'elle aura précédemment transférés au Groupe, et qu'elle n'aura pas encore pu imputer sur des bénéfices générés aux cours d'exercices antérieurs.
- En fin d'intégration fiscale, ou en cas de sortie de la filiale du périmètre d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING au titre de déficits qu'elle aurait transférés au Groupe au cours d'exercices antérieurs sans avoir pu les imputer par la suite sur ses propres bénéfices.
- Les économies d'impôts liées aux retraitements apportés au résultat d'ensemble du Groupe seront acquises à la société NJJ HOLDING. Cette société supportera également les charges supplémentaires générées par les retraitements du résultat d'ensemble.
- Les économies résultant de l'utilisation des crédits d'impôts et avoirs fiscaux qui n'auraient pu être utilisés par la société du Groupe en l'absence d'intégration seront acquises à la société NJJ HOLDING. En revanche, les crédits d'impôts restituables (crédit d'impôt recherche / crédit d'impôt formation notamment) chez la société du Groupe, et chez la société NJJ HOLDING compte tenu des règles de l'intégration fiscale, qui dépasseraient le montant de l'impôt sur les sociétés dû par la société du Groupe, feront naître un profit d'impôt chez la société du Groupe, et donc une créance de la filiale sur la société NJJ HOLDING.
- En fin d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING.

12.3 - Informations sur la césure de l'exercice

12.3.1 - Détail des produits à recevoir

Ils se composent des éléments suivants :

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	15 065 866
Créances clients et comptes rattachés	0
Créances sociales et fiscales	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
TOTAL	15 065 866

12.3.2 - Détail des charges à payer

Elles se composent des éléments suivants :

MONTANT DES CHARGES A PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	220 441
Emprunts et dettes financières divers	27 773 099
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	492 589
Dettes fiscales et sociales	216 801
Autres dettes	0
TOTAL	28 702 930

12.3.3 - Détail des charges et produits constatés d'avance

Ils se répartissent ainsi :

	CHARGES	PRODUITS
Charges/Produits d'exploitation	94 039	0
Charges/Produits financiers	0	0
Charges/Produits exceptionnels	0	0
TOTAL	94 039	0

12.4 - Evènements postérieurs à la clôture

Afin de financer partiellement dénouement des equity swaps portant sur les titres d'un opérateur de télécommunications détenus par Atlas Investissement ainsi que la livraison consécutive des titres sous-jacents, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 2 février 2023 la conclusion d'un contrat de prêt avec un établissement financier aux termes duquel ce dernier a mis à disposition d'Atlas Investissement un crédit dit « bridge loan » pour un montant de 200 000 000 € dont le remboursement est notamment garanti par la remise d'une GAPD de 200 000 000 € par la société NJJ HOLDING.

Afin de refinancer ledit bridge et de financer le solde du dénouement des equity swaps susvisés ainsi que la livraison consécutive des titres sous-jacents, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 13 février 2023 la conclusion d'un contrat de prêt avec un établissement financier aux termes duquel cet dernier a mis à disposition d'Atlas Investissement un crédit d'un montant de 450 000 000 € dont le remboursement est notamment garanti par la remise d'une GAPD pour un montant de 495 000 000 € par la société NJJ HOLDING.

Par décisions en date du 13 février 2023, la société NJJ HOLDING a autorisé le reclassement, à titre de réorganisation interne, de la participation de sa filiale à 100% Atlas Investissement (908 070 188 RCS Paris) à son autre filiale à 100% Atlas Investissement Bis (908 070 147 RCS Paris) qu'elle détient par voie de novation de l'intégralité des instruments financiers concernés.

Par décisions en date des 24 mars 2023 et 6 avril 2023, la société NJJ HOLDING a autorisé une modification des différentes confirmations d'opération d'échange conclues avec différents établissements financiers dans le cadre de la poursuite du projet d'investissement de Rock Investment dans le capital d'une société foncière cotée, dont la Société a garanti le

règlement à terme par la remise d'une GAPD à leur bénéfice, afin notamment d'étendre la date de maturité de l'opération à travers la conclusion d'une série d'avenants à cet effet.

Par décisions en date du 10 mai 2023, la société NJJ HOLDING a autorisé la conclusion d'un avenant au contrat de prêt en date du 6 novembre 2020 aux termes duquel un établissement financier a mis à disposition de sa filiale SE 51 un crédit d'un montant maximum en principal de 35 000 000 € ventilé en différentes tranches. Ledit avenant, à recevoir en la forme authentique, a vocation à proroger la date d'utilisation de la sous tranche 2B afin de la porter au 6 mai 2024.

A cette même date, la société NJJ Holding a en outre autorisé en tant que de besoin la conclusion d'un avenant au contrat de prêt en date du 28 décembre 2017 aux termes duquel un établissement financier a mis à disposition de sa filiale Station F (794 493 841 RCS Paris) un crédit d'un montant maximum en principal de 115 000 000 € ventilé en différentes tranches. Ledit avenant, à recevoir en la forme authentique, a vocation à adapter les stipulations dudit contrat de crédit afin de permettre à Station F de mettre en place un plan d'attribution d'actions gratuites

FID SUD AUDIT

Commissaire aux comptes
5, rue Saint Pantaléon
31000 TOULOUSE

ND & ASSOCIES

Commissaire aux comptes
65, boulevard Pasteur
94260 FRESNES

RAPPORT

DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2022

SAS NJJ HOLDING

16 RUE DE LA VILLE L'EVEQUE
75008 PARIS

SOCIETE AU CAPITAL DE 1 391 145 265 €
520 230 590 R.C.S. PARIS

A l'Associé unique de la société NJJ HOLDING,

I- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société NJJ HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II- FONDEMENT DE L'OPINION

a) Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b) Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

III- OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « 3.3.5 – *Créances et dettes* » de l'annexe des comptes annuels concernant l'impact sur la présentation des comptes annuels du reclassement à l'actif de certaines créances rattachées à des participations en comptes courant.

IV- JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant figurant au bilan au 31 décembre 2022 s'établit à 1 676 331 216 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et, le cas échéant, dépréciés selon les modalités décrites dans la note « 3.3.3 – *Participations et créances rattachées à des participations, autres titres immobilisées* » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier la correcte application de cette méthode et nous avons vérifié que la valeur actuelle des titres n'était pas inférieure à la valeur comptable.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

V- VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de votes vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

VI- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VII- RESPONSABILITES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, les commissaires aux comptes exercent leur jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ils identifient et évaluent les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissent et mettent en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueillent des éléments qu'ils estiment suffisants et appropriés pour fonder leur opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ils prennent connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ils apprécient le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- ils apprécient le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de leur rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'ils concluent à l'existence d'une incertitude significative, ils attirent l'attention des lecteurs de leur rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, ils formulent une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ils apprécient la présentation d'ensemble des comptes annuels et évaluent si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Toulouse et Fresnes,
LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

FID SUD AUDIT

ND & ASSOCIES

Valérie RIGAUD-BRANQUART
Commissaire aux Comptes

Thomas LAMARCHE
Commissaire aux Comptes

Nicolas DAULY
Commissaire aux Comptes

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	189 718	43 041	146 676	0,00	467	0,00
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles					57 613	0,00
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	242 786	103 144	139 642	0,00	154 955	0,01
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes					725 000	0,03
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 738 796 136	62 464 920	1 676 331 216	56,88	1 759 010 737	68,62
Créances rattachées à des participations	29 015 070	7 535 185	21 479 886	0,73	598 286 283	23,34
Autres titres immobilisés	131 871 194		131 871 194	4,47		
Prêts	264 726 736		264 726 736	8,98	192 825 782	7,52
Autres immobilisations financières	72 292		72 292	0,00	68 783	0,00
TOTAL (I)	2 164 913 933	70 146 290	2 094 767 643	71,08	2 551 129 620	99,52
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					461	0,00
Clients et comptes rattachés	5 436 308		5 436 308	0,18	2 396 133	0,09
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel					1 333	0,00
. Organismes sociaux	675		675	0,00	1 470	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	9 189 951		9 189 951	0,31	8 556 828	0,33
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	679 520		679 520	0,02	76 005	0,00
. Autres	825 851 552		825 851 552	28,02	150 000	0,01
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	9 951 486		9 951 486	0,34	853 232	0,03
Charges constatées d'avance	94 039		94 039	0,00	80 990	0,00
TOTAL (II)	851 203 531		851 203 531	28,88	12 116 453	0,47
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	1 019 622		1 019 622	0,03	287 458	0,01
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	3 017 137 086	70 146 290	2 946 990 796	100,00	2 563 533 530	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

Edité le 22/05/2023

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 1 391 145 265)	1 391 145 265	1 391 145 265
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	508 216	508 216
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	18 727 176	5 557 478
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	320 339 972	70 115 702
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	225 538 231	263 393 967
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 956 258 860	1 730 720 629
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	30 144 000	30 144 000
TOTAL (III)	30 144 000	30 144 000
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires	50 409 442	18 824 894
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	877 192 308	755 925 005
. Associés	30 477 162	22 823 804
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	594 701	504 930
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	142 134	100 120
. Organismes sociaux	135 937	83 260
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 030 529	475 005
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	20 907	3 330 347
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	584 817	601 536
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	960 587 936	802 668 902
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	2 946 990 796	2 563 533 530

COMPTE DE RÉSULTAT

Exercice clos le
31/12/2022
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2021
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	4 526 983		4 526 983	100,00	2 358 683	100,00	2 168 300	91,93
Chiffres d'Affaires Nets	4 526 983		4 526 983	100,00	2 358 683	100,00	2 168 300	91,93

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits			444	0,01	8	0,00	436	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			4 527 427	100,01	2 358 691	100,00	2 168 736	91,95
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			4 992 669	110,29	2 803 946	118,88	2 188 723	78,06
Impôts, taxes et versements assimilés			395 956	8,75	377 767	16,02	18 189	4,81
Salaires et traitements			868 298	19,18	705 331	29,90	162 967	23,11
Charges sociales			358 097	7,91	303 274	12,86	54 823	18,08
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 853 131	40,94	191 366	8,11	1 661 765	868,37
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			2 806	0,06	4 793	0,20	-1 987	-41,45
Total des charges d'exploitation (II)			8 470 957	187,12	4 386 477	185,97	4 084 480	93,12
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-3 943 530	-87,10	-2 027 786	-85,96	-1 915 744	-94,46
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			276 333 434	N/S	122 770 868	N/S	153 562 566	125,08
Produits des autres valeurs mobilières et créances			15 065 866	332,80	7 339 859	311,18	7 726 007	105,26
Autres intérêts et produits assimilés			41	0,00			41	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges					166 326 880	N/S	-166 326 880	-100,00
Différences positives de change			272	0,01	341	0,01	-69	-20,22
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			291 399 614	N/S	296 437 948	N/S	-5 038 334	-1,69
Dotations financières aux amortissements et provisions			25 350 173	559,98	4 862 587	206,16	20 487 586	421,33
Intérêts et charges assimilés			44 581 056	984,79	26 700 871	N/S	17 880 185	66,96
Différences négatives de change			103 907	2,30	162 847	6,90	-58 940	-36,18
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			70 035 136	N/S	31 726 306	N/S	38 308 830	120,75
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			221 364 479	N/S	264 711 642	N/S	-43 347 163	-16,37
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			217 420 949	N/S	262 683 856	N/S	-45 262 907	-17,22

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)

Exercice clos le
31/12/2022
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2021
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

Produits exceptionnels sur opérations de gestion
Produits exceptionnels sur opérations en capital
Reprises sur provisions et transferts de charges

65 017 000

N/S

31 448 673

N/S

33 568 327

106,74

Total des produits exceptionnels (VII)**65 017 000**

N/S

31 448 673

N/S

33 568 327

106,74

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion

6 600

0,15

Charges exceptionnelles sur opérations en capital

65 035 000

N/S

38 422 345

N/S

26 612 655

69,26

Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions

Total des charges exceptionnelles (VIII)**65 041 600**

N/S

38 422 345

N/S

26 619 255

69,28

RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)**-24 600**

-0,53

-6 973 671

-295,65

6 949 071

99,65

Participation des salariés (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

-8 141 882

-179,84

-7 683 783

-325,76

-458 099

-5,95

Total des Produits (I+III+V+VII)**360 944 041**

N/S

330 245 312

N/S

30 698 729

9,30

Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)**135 405 810**

N/S

66 851 344

N/S

68 554 466

102,55

RÉSULTAT NET**225 538 231**

N/S

263 393 967

N/S

-37 855 736

-14,36

*Bénéfice**Bénéfice*

Dont Crédit-bail mobilier

Dont Crédit-bail immobilier

1 - FAITS MARQUANTS

Dans le cadre de la poursuite du projet d'investissement de sa filiale Rock Investment (795 278 860 RCS Paris) (« **Rock Investment** ») dans le capital d'une société foncière cotée, prenant la forme d'une opération financière relative aux titres jumelés émis par ladite entité, à réaliser en plusieurs tranches, la société NJJ HOLDING a autorisé plusieurs modifications successives de la confirmation d'opération d'échange conclue avec un établissement financier, ayant respectivement eu pour effet de porter le notionnel maximum agrégé à payer par Rock Investment audit établissement financier à l'occasion du règlement-livraison des actions sous-jacentes, lequel est garanti par une garantie financière à première demande « **GAPD** » à due concurrence remise par la société NJJ HOLDING au bénéfice de l'établissement financier concerné, à un montant total agrégé de 956 000 000 €.

En outre, par décisions en date du 9 mai 2022, la société NJJ HOLDING a autorisé une modification de la confirmation d'opération d'échange conclue avec un second établissement financier dans le cadre de la poursuite du projet d'investissement de Rock Investment dans le capital de la société foncière cotée susvisée, afin de porter le notionnel maximum agrégé à payer par Rock Investment audit établissement financier à l'occasion du règlement-livraison des actions sous-jacentes, lequel est garanti par une GAPD à due concurrence remise par la société NJJ HOLDING au bénéfice de l'établissement financier concerné, à un montant total de 210 000 000 €.

Dans le cadre du projet d'investissement de sa filiale à 100% Atlas Investissement (908 070 188 RCS Paris) (« Atlas investissement ») dans le capital d'un opérateur de télécommunications, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 18 juillet 2022 une prise de participation à travers la conclusion d'une opération financière avec un établissement financier dont le règlement à terme est notamment garanti par la remise d'une GAPD par la Société.

Dans le cadre du projet d'investissement de sa filiale Atlas Investissement dans le capital d'un opérateur de télécommunications, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 29 juillet 2022 une prise de participation par Atlas Investissement à travers la conclusion d'une opération financière avec un établissement financier prenant la forme d'une opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'actions dont le règlement à terme est notamment garanti par la remise d'une GAPD par la société NJJ HOLDING pour un montant total agrégé de 239 100 000 €.

Nous vous rappelons qu'à l'issue de l'assemblée générale annuelle du 30 juin 2022, il a été constaté l'arrivée à échéance des mandats respectifs de commissaire aux comptes titulaire de Monsieur Guy Baeckeroot et de commissaire aux comptes suppléant de Monsieur Christian Baeckeroot. Ladite assemblée générale a décidé de nommer en remplacement le cabinet ND & Associés (823 131 321 RCS Créteil) en qualité de commissaire aux comptes titulaire et le cabinet AGH Paris (453 887 135 RCS Paris) en qualité de commissaire aux comptes suppléant, chacun pour une durée de 6 exercices arrivant à échéance à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer en 2028 sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2027.

Aux termes d'une série d'actes sous seing privé en date des 25 juillet 2022 et 2 août 2022, la société NJJ HOLDING a procédé à l'acquisition d'un total de 3 003 actions de la société IT

Solutions Factory (812 884 831 RCS Paris), représentant 14,90 % du capital social, auprès d'actionnaires minoritaires.

Le 17 octobre 2022, NJJ Holding a pris une participation a hauteur de 50% au capital de la Société de Partenariat d'Impression (920 059 342 RCS Paris) (la « SPI »). La SPI a vocation à détenir un ensemble immobilier accueillant le nouveau centre d'impression situé dans le Var sur la commune du Cannet-des-Maures et qui doit permettre notamment l'impression de l'ensemble des éditions des quotidiens Nice-Matin et La Provence.

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 10 novembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé à la société Matchem (879 653 483 RCS Paris) 1 000 actions représentant l'intégralité du capital de la société Betin (908 071 186 RCS Caen).

A cette même date, la société NJJ HOLDING a également cédé à la société NJJ Médias (817 448 962 RCS Paris) 1 000 actions représentant l'intégralité du capital de la société NJJ Projet 5523 (908 071 657 RCS Paris).

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 8 décembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé à la société NJJ Exclusive (817 449 291 RCS Paris) 15 000 actions représentant l'intégralité du capital de la société NJJ Barillet (834 338 279 RCS Paris).

Le conflit armé russo-ukrainien n'a pas significativement affecté la situation financière et opérationnelle de la société NJJ HOLDING, qui n'a pas d'activités dans cette région.

2 - PRESENTATION GENERALE DE L'ANNEXE

Les critères de l'entreprise tels que définis par les articles L 123-16 et D 123-200 du code de commerce concernant l'annexe sont les suivants :

- * Période clôturée : ***le 31 décembre 2022***
- * Durée de l'exercice : ***12 mois***
- * Durée de l'exercice précédent : ***12 mois***
- * Total du bilan au 31 décembre 2022 : ***2 563 533 530 Euros***
- * Chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 : ***4 526 983 Euros***
- * Effectif au 31 décembre 2022 : ***10 salariés***

En conséquence, le bilan et le compte de résultat retenus sont ceux correspondant à la présentation de base fournie par le Code de commerce (art. R 123-182 et R 123-190 pour le bilan, et R 123-192 et R 123-193 pour le compte de résultat). Il correspond au système de base du PCG (art.821-1 s.).

NB : A défaut de mentions contraires, l'ensemble des informations indiquées dans la présente annexe est exprimé en Euros.

3 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

3.1 - Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice ont été préparés conformément aux règles définies du Plan Comptable Général tel que présenté par le règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes comptables (ANC) du 5 juin 2014, complété des règlements subséquents.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- principe comptable du coût historique,
- indépendance des exercices.

3.2 - Dérogations

Il n'a pas été dérogé aux règles de base prévues pour l'établissement des comptes.

3.3 - Principales méthodes

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

3.3.1 - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition « prix d'achat et frais accessoires » ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée prévue :

Logiciels	1 an
Installations générales	10 à 25 ans
Matériels de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobilier	5 ans

3.3.2 - Autres immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

3.3.3 - Participations et créances rattachées à des participations, autres titres immobilisés

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique d'acquisition. Les créances rattachées sont évaluées à leur valeur d'inventaire.

De façon régulière, la société NJJ HOLDING évalue la valeur d'utilité de ses titres de participation et de ses créances rattachées. Cette valeur d'utilité tient compte notamment de la quote-part des capitaux propres, d'évaluation des biens immobiliers pouvant générer des plus-values de cession, de la rentabilité à long terme et d'éléments stratégiques tels que la valorisation des biens immobiliers reposant sur des hypothèses et estimations pouvant avoir un impact important. En cas de baisse durable de la valeur d'utilité devenant inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est constatée.

3.3.4 - Provisions pour risques et charges

Les obligations de la société NJJ HOLDING à l'égard des tiers, connues à la date d'arrêté des comptes et susceptibles d'entraîner une sortie de ressources certaine ou probable, sans contrepartie au moins équivalente, font l'objet de provisions lorsqu'elles peuvent être estimées avec une fiabilité suffisante.

3.3.5 - Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à la valeur nominale.

Au cours de l'année, un reclassement de comptes courants a été opéré des comptes créances rattachées vers les comptes courants d'associés. Ce reclassement effectué au 1^{er} janvier 2022 représente 577 millions d'euros et figure désormais dans les « autres créances » dont le solde de clôture en 2022 est de 826 millions d'euros.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la recouvrabilité des créances devient incertaine, en fonction des perspectives de remboursement ou d'éléments externes tels que des évaluations faisant apparaître des moins-values durables.

3.3.6 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur valeur d'apport ou à leur prix d'acquisition, et donnent lieu, le cas échéant, à des dépréciations pour les ramener à leur valeur probable de vente.

3.3.7 - Opérations en devises

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

3.3.8 - Eléments constitutifs du résultat

Les charges et produits de l'exercice sont appréhendés selon les normes comptables en vigueur.

3.3.9 - Distinction entre résultat courant et exceptionnel

Les produits et charges exceptionnels du compte de résultat incluent les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires et les éléments extraordinaires.

Les éléments exceptionnels provenant des activités ordinaires sont ceux dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société NJJ HOLDING, soit parce qu'ils sont anormaux dans leur montant ou leur incidence, soit parce qu'ils surviennent rarement.

3.3.10 - Recours à des estimations

La production des états financiers établis conformément aux principes comptables français conduit la direction de la société NJJ HOLDING à effectuer des estimations et à formuler des hypothèses qui affectent les montants qui figurent dans ces états financiers et les notes qui les accompagnent. Les montants réels pourraient se révéler différents de ceux résultant des estimations effectuées.

4 - INFORMATIONS SUR LE BILAN CLOS au 31 décembre 2022

4.1 - Immobilisations incorporelles

Mouvements 2022

Immobilisations incorporelles	Valeur au 01/01/2022	Acquisitions 2022	Cessions et diminutions 2022	Valeur au 31/12/2022
Logiciels	7 413	182 305	0	189 718
Autres immobilisations incorporelles	57 613	0	57 613	0
TOTAL	65 026	182 305	57 613	189 718

4.2 - Immobilisations corporelles

Mouvements 2022

Immobilisations corporelles	Valeur au 01/01/2022	Acquisitions 2022	Cessions et diminutions 2022	Valeur au 31/12/2022
Installations générales	44 615	0	0	44 615
Matériels de bureau et informatique	45 226	11 801	0	57 027
Mobilier	133 058	8 086	0	141 144
Avances et acomptes	725 000	0	725 000	0
TOTAL	947 899	19 887	725 000	242 786

4.3 - Immobilisations financières

Mouvements 2022

Immobilisations financières	Valeur au 01/01/2022	Acquisitions 2022	Cessions et diminutions 2022	Valeur au 31/12/2022
Titres de participations	1 797 010 820	6 820 316	65 035 000	1 738 796 136
Créances rattachées à des participations	604 936 131	3 583 426	579 504 487	29 015 070
Autres titres immobilisés	0	151 871 194	20 000 000	131 871 194
Prêts et autres immobilisations financières	192 894 566	78 675 712	6 771 248	264 799 030
TOTAL	2 594 841 517	240 950 648	671 310 735	2 164 481 430

4.3.1 - Titres de participations

Au cours de l'exercice écoulé, la société NJJ HOLDING a pris des participations dans les sociétés suivantes :

- SOCIETE DE PARTENARIAT D'IMPRESSION en date du 17 octobre 2022 et à hauteur de 50 % du capital ;
- NJJ PROJECT 24 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 25 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 26 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 27 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;
- NJJ PROJECT 28 en date du 5 décembre 2022 et à hauteur de 100 % du capital ;

Par ailleurs, elle a également cédé des participations dans des sociétés qu'elle détenait en France :

- En date du 10 novembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé, sa participation dans la société NJJ PROJET 5523.
- En date du 10 novembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé, sa participation dans la société BETIN.
- En date du 8 décembre 2022, la société NJJ HOLDING a cédé sa participation dans la société NJJ BARILLET.

4.3.2 - Créances rattachées à des participations

La société NJJ HOLDING centralise la trésorerie du Groupe et assure notamment le financement des investissements réalisées par les sociétés filiales.

4.4 - Dépréciations des immobilisations

L'évolution du poste dépréciations des immobilisations est détaillée dans le tableau ci-après :

Nature des immobilisations	Montant des dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : Dépréciations de l'exercice	Diminutions : Reprise de dépréciations de l'exercice	Montant des dépréciations à la fin de l'exercice
Titres de participation	38 000 083	24 464 837	0	62 464 920
Créances rattachées à des participations	6 649 849	885 336	0	7 535 185
Prêts	0	0	0	0
TOTAL	44 649 932	25 350 173	0	70 000 105

4.4.1 - Liste des filiales et participations

Voir tableau ci-après :

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS KIMA VENTURES RCS 520 816 950	25 000 000	15 323 764	100,00	25 000 000	869 863	25 000 000	25 000 000	22 904 898	0	0	0
SAS NJJ CAPITAL RCS 520 817 040	5 000 000	128 827 028	100,00	5 000 000	11 084 221	8 990 529	8 990 529	166 726 341	0	281 474	0
SAS NJJ IMMOBILIER RCS 521 214 494	58 000 000	38 265 134	100,00	58 000 000	3 988 625	82 213 304	82 213 304	42 214 760	0	1 169 237	0
SAS NJJ MARKET RCS 521 216 077	10 000 000	407 384	100,00	10 000 000	-1 612 459	7 469 135	7 469 135	0	0	0	0
SAS NJJ STRATEGY RCS 817 450 059	341 470 887	69 399 889	100,00	341 470 887	9 093 249	388 270 887	388 270 887	0	0	389 554	0
SARL PECHEURS DE TIMBRES (2) RCS 819 992 695	4 175	-2 548 175	76,02	3 174	/	101 004	0	2 908 811	0	/	0
SAS ROCK INVESTMENT RCS 795 278 860	246 000 000	-346 514 211	98,00	241 080 000	-75 692 948	123 106 880	123 106 880	363 098 884	0	0	0
SAS OH4S RCS 820 677 508	2 550 000	-2 129 216	99,78	254 450	-515 617	2 544 500	2 544 500	8 914 778	0	14 860	0
SAS BLACKPILLS * RCS 818 524 233	3 799	20 709 152	49,99	189 920	-2 967 065	49 999 868	15 526 921	26 106 260	0	1 589 302	0
SAS NJJ TELECOM EUROPE RCS 817 450 372	917 634 300	-137 674 289	100,00	917 634 300	175 646 443	917 634 300	917 634 300	0	0	660 234	242 964 993
SAS SE51 RCS 811 058 502	12 010 000	-8 585 892	83,26	1 000 000	-3 116 383	10 000 000	10 000 000	17 228 734	0	7 200	0
SAS FLATMATES RCS 808 611 875	12 096 500	-9 148 945	99,99	12 095 000	-1 908 741	12 095 000	12 095 000	935 162	0	2 609 660	0
ARTIC TERN AVIATION *	31 750 000	-2 521 371	100,00	31 750 000	-1 727 050	31 750 000	31 750 000	0	0	7 144 536	0
SAS IT SOLUTIONS FACTORY RCS 812 884 831	20 850	737 923	83,36	18 003	353 231	1 350 315	1 350 315	0	0	5 064 527	0

	Capital en Euros ou en devises	Réserves et RAN en Euros ou en devises	% de détention	Nombre de titres détenus	Résultat du dernier exercice en Euros ou en devises	Valeur brute des titres en Euros	Valeur nette des titres en Euros	Prêts et avances consentis en Euros	Engagements donnés en Euros	Chiffre d'affaires du dernier exercice en Euros ou en devises	Dividendes encaissés en Euros
SAS NJJ TELECOM RCS 817 450 372	20 000	-305 558	100,00	20 000	-75 495	26 438	26 438	15 351 050	0	0	0
SAS NJJ VOSGES RCS 819 962 333	5 100 000	-6 745 246	94,12	48 000	-1 605 930	4 800 000	4 800 000	11 392 851	0	442 090	0
SAS NABLA TECHNOLOGIES RCS 838 878 155	159 010	8 485 861	10,18	1 617 250	-3 961 065	5 999 998	5 999 998	0	0	112 740	0
SAS ACHEEL RCS 879 605 350	46 812	14 268 254	21,51	7 042	-2 116 710	5 166 026	5 166 026	0	0	14 641 499	0
SAS NEW WAVE RCS 891 415 077	28 519 481	-1 340 764	40,50	4 050 000	-1 185 876	8 505 000	8 505 000	0	0	0	0
SASU INVCO 21 (2) RCS 899 063 408	1	-155 027	100,00	1	-19 122	1	1	165 591	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 22 RCS 908 070 147	1 000	7 614	100,00	1 000	-534	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 23 RCS 908 069 826	1 000	7 614	100,00	1 000	-1 103	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 24 (1) RCS 922 039 250	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 25 (1) RCS 922 039 290	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 26 (1) RCS 922 039 318	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 27 (1) RCS 922 075 783	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0
SASU NJJ PROJECT 28 (1) RCS 922 075 841	1 000	9 000	100,00	1 000	-1 424	10 000	10 000	0	0	0	0

* Information non communiquée à ce jour.

(1) : 1^{er} exercice clos au 31 décembre 2022 – durée de l'exercice : 1 mois.

(2) : Société en-cours de liquidation.

4.4.2 - Opérations avec les entreprises liées

Au cours de l'exercice 2022, les transactions significatives vis-à-vis des parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

4.5 - Amortissements

L'évolution du poste d'amortissement est détaillée dans le tableau ci-après.

Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice	<u>Augmentations</u> dotations de l'exercice	<u>Diminutions</u> amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Amorts. Immobilisations incorporelles	6 946	36 095	0	43 041
Amorts. Immobilisations corporelles				
Installations générales	3 544	3 085	0	6 629
Matériels de bureau et informatique	24 479	8 125	0	32 604
Mobilier	39 921	23 990	0	63 911
TOTAL	74 890	71 295	0	146 185

4.6 - Autres éléments d'actif

Aucun autre élément de l'actif ne présente des particularités nécessitant d'être signalées.

Le tableau ci-après indique la ventilation des créances en fonction de leur date d'échéance.

ETAT DES CREANCES	Montants Bruts	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	29 015 070	29 015 070	0
Prêts	264 726 736	131 884 008	132 842 728
Autres immobilisations financières	72 292	0	72 292
De l'actif circulant			
Avances et acomptes versés	0	0	0
Autres créances clients	5 436 308	5 436 308	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes	675	675	0
Impôts sur les bénéfices	9 189 951	9 189 951	0
Taxe sur la valeur ajoutée	679 520	679 520	0
Autres créances fiscales	0	0	0
Groupe et associés	825 701 432	825 701 432	0
Débiteurs divers	150 120	150 120	0
Charges constatées d'avance	94 039	94 039	0
TOTAUX	1 135 066 143	1 002 151 123	132 915 020

4.6.1 - Frais d'émission d'emprunts

Les frais engagés lors des émissions d'emprunts sont amortis linéairement sur les durées des emprunts correspondants.

L'évolution des frais d'émission d'emprunts en 2022 a été la suivante :

	Montant en Euros
- Frais d'émission d'emprunts - Amortissements antérieurs - Frais engagés sur l'exercice - Amortissements de l'exercice	4 259 208 - 1 457 750 0 - 1 781 836
Valeur nette au 31 décembre 2022	1 019 622

4.7 - Capital

4.7.1 - Capital social

Au 31 décembre 2022, le capital social de NJJ HOLDING s'élève à 1 391 145 265 Euros. Ce dernier est divisé en 13 911 452 649 actions de valeur nominale 0,10 Euro chacune. Toutes les actions sont entièrement libérées.

4.7.2 - Forme des actions

Les actions sont nominatives.

4.7.3 - Répartition du capital

La répartition du capital de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2022 s'établit comme suit :

Noms	Nombres d'actions	% du capital	% droits de vote
Actionnaire détenant plus de 50 % du capital Xavier NIEL	13 911 452 649	100 %	100 %
TOTAL	13 911 452 649	100 %	100 %

4.8 - Provisions pour risques et charges

Le tableau suivant résume les mouvements enregistrés au cours de l'année 2022.

	Valeur au 01/01/2022	Dotations 2022	Reprise s/ provision utilisée en 2022	Reprise s/ provision non utilisée en 2022	Valeur au 31/12/2022
• Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0
• Provisions pour impôts (impôts différés)	30 144 000	0	0	0	30 144 000
TOTAL	30 144 000	0	0	0	30 144 000

4.8.1 - Origine de certaines provisions

Provisions pour impôts :

Les mouvements se rapportent au calcul de l'impôt différé sur les titres apportés lors de la fusion entre NJJ HOLDING et NJJ ANIMATION au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

4.9 - Autres éléments du passif

Le tableau ci-après indique la ventilation des dettes en fonction de leur date d'échéance :

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
• Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
. à 1 an maximum à l'origine	50 409 442	50 409 442	0	0
. à plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
• Emprunts et dettes financières divers	877 192 308	195 140 599	682 051 709	0
• Dépôts et cautionnements reçus	0	0	0	0
• Fournisseurs et comptes rattachés	594 701	594 701	0	0
• Personnel et comptes rattachés	142 134	142 134	0	0
• Sécurité sociale et autres organismes sociaux	135 937	135 937	0	0
• Etat et autres collectivités publiques :				
. Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
. Taxe sur la valeur ajoutée	1 030 529	1 030 529	0	0
. Autres impôts, taxes assimilées	20 907	20 907	0	0
• Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
• Groupe et associés	30 477 162	30 477 162	0	0
• Autres dettes	584 817	584 817	0	0
• Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAUX	960 587 937	278 536 228	682 051 709	0

5 - INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE 2022

5.1 - Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 s'élève à 4 526 983 Euros.

La répartition géographique du chiffre d'affaires est la suivante :

PAYS	CHIFFRE D'AFFAIRES en Euros	%
France	4 526 983	100 %
Autres pays	0	0 %
TOTAL	4 526 983	100 %

5.2 - Effectif

Les effectifs de la société NJJ HOLDING au 31 décembre 2022 s'élèvent à 10 personnes réparties comme suit :

✓ Encadrement	10
✓ Employés	0
TOTAL	10

5.3 - Résultat financier

Le résultat financier au 31 décembre 2022 s'élève à 221 364 479 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Revenus sur titres de participations	243 977 098
✓ Revenus sur créances de participations	32 356 337
✓ Produits des autres valeurs mobilières et créances	15 065 866
✓ Autres produits financiers	41
✓ Gains de change	272
✓ Dotations financières aux amortissements et provisions	- 25 350 173
✓ Intérêts et charges assimilées	- 44 581 056
✓ Perte de change	- 103 906
TOTAL	221 364 479

5.4 - Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel au 31 décembre 2022 s'élève à – 24 600 Euros et se compose des éléments suivants :

	En Euros
✓ Produit de cession des immobilisations financières	65 017 000
✓ VNC des immobilisations financières cédées	- 65 035 000
✓ Pénalités et amendes fiscales	- 6 600
TOTAL	- 24 600

6 - ELEMENTS FINANCIERS

6.1 - Engagements financiers

6.1.1 - Cautions données

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 2 253 882 d'Euros de sa filiale LAGNY IMMOBILIER – échéance au 31/01/2034.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 35 000 000 d'Euros de sa filiale SE 51 – échéance au 06/05/2038.

La société NJJ HOLDING s'est portée caution afin de garantir l'endettement de 8 000 000 d'Euros de sa filiale NJJ VILLIERS – échéance 07/12/2031.

La société NJJ HOLDING a consenti une garantie autonome à première demande (« GAPD ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Rock Investment vis-à-vis d'un établissement financier, à hauteur d'un montant total agrégé s'élevant à 956 000 000 € au 31 décembre 2022.

La société NJJ HOLDING a en outre consenti une modification de la GAPD remise pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Rock Investment vis-à-vis d'un autre établissement financier, afin d'en porter le montant à un total de 210 000 000 €.

La société NJJ HOLDING a consenti une garantie autonome à première demande (« GAPD ») pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Atlas Investissement vis-à-vis d'un établissement financier, à hauteur d'un montant total de 100 000 000 €.

La société NJJ HOLDING a en outre consenti une autre série de GAPD remises pour garantir les obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Atlas Investissement vis-à-vis d'un autre établissement financier, à hauteur d'un montant total agrégé s'élevant à 239 100 000 € au 31 décembre 2022.

Par décisions en date du 26 octobre 2021, la société NJJ HOLDING a autorisé la remise d'un cautionnement solidaire pour sûreté et garantie des obligations de paiement et de remboursement de sa filiale Groupe Nice-Matin au titre de deux prêts consentis par deux établissements financiers à hauteur de 3 000 000 € chacun.

6.1.2 - Cautions reçues

La société NJJ HOLDING n'a reçu aucune caution.

6.1.3 - Dettes garanties par des sûretés réelles

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur les titres de participation qu'elle détient au sein du capital de NJJ TELECOM EUROPE afin de garantir l'endettement de NJJ TELECOM EUROPE.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de SE 51 en garantie de la dette bancaire de SE 51.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres FLATMATES en vue de garantir un emprunt au niveau de FLATMATES.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement sur sa participation au sein de OH4S en garantie de la dette bancaire de OH4S.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres STATION F en vue de garantir un emprunt au niveau de STATION F.

La société NJJ HOLDING a consenti un nantissement de ses titres ARCTIC AVIATION.

6.1.4 - Autres engagements

Dans le cadre d'un contrat de crédit d'un montant total en principal de 4,3 millions d'euros conclu par l'une de ses participations, la société NJJ HOLDING s'est engagée à apporter tous les concours nécessaires afin de permettre de faire face à toutes les obligations de cette participation (et notamment ses obligations de paiement et/ou de remboursement).

Par ailleurs, dans le cadre du plan de continuité et de sortie de sauvegarde validé par le Tribunal de Commerce de Nice le 26 mars 2020, NJJ HOLDING a pris certains engagements de financement et d'inaliénabilité des titres détenus dans GROUPE NICE MATIN SAS.

6.2 - Rémunérations

Le dirigeant de la société ne perçoit aucune rémunération de la part de celle-ci.

6.3 - Engagements de retraite

Compte tenu du nombre de salariés et de leurs âges, le montant des engagements de retraite n'a pas été valorisé compte tenu du caractère non significatif de cette information.

7 - AUTRES INFORMATIONS

7.1 - Consolidation

La société NJJ HOLDING, dont le siège social est situé 16 rue de la Ville l'Evêque – 75008 PARIS – RCS 520 230 590 00033 - établit des comptes consolidés en qualité de société tête de Groupe.

7.2 - Information fiscale

7.2.1 - Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Les éléments ayant fait l'objet de retraitements dans le cadre de la détermination du résultat fiscal auront sur les exercices futurs une incidence pouvant être chiffrée comme suit :

NATURES DES DIFFERENCES TEMPORAIRES	MONTANT	
ACCROISSEMENTS	0	
TOTAL	0	
ACCROISSEMENT DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
ALLEGEMENTS	0	
TOTAL	0	
ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE IMPOTS		Néant
Déficits reportables (intégration fiscale)	0	

7.2.2 - Intégration fiscale

La société NJJ HOLDING a opté pour le régime de l'intégration fiscale qui comprend au 31 décembre 2022 les sociétés suivantes dont elle détient au moins 95 % du capital social directement ou indirectement :

- NJJ CAPITAL
- NJJ IMMOBILIER
- NJJ MARKET
- KIMA VENTURES
- ROCK INVESTMENT
- FLATMATES
- STATION F
- GLC EXPLOITATION (EX GOLF DU LYS-CHANTILLY)
- NJJ CAPITAL MONACO ACQUISITION
- SE 51
- LAGNY IMMOBILIER
- NJJ MEDIAS
- NJJ STRATEGY
- NJJ EXCLUSIVE
- NJJ IMMO PARTNERS
- OH4S
- NJJ INVESTCO
- NJJ KABA
- NJJ VOSGES (EX 1BIS PLACE DES VOSGES)
- SF EXTENSIONS
- NJJ INNOVATION
- NJJ BARILLET (EX SQUARE VERGENNES)
- NJJ GALWAY
- NJJ TELECOM
- NJJ INDIAN OCEAN
- NJJ PROJECT FIVE
- NETWORK SOLUTIONS FACTORY
- NJJ SUISSE ACQUISITION
- NJJ TELECOM EUROPE
- GLC IMMO
- NJJ FDS
- NJJ PRESSE SUD
- NJJ VENTURES
- STATION F PARKING
- NJJ FA HOLDING
- PRESSE ANTILLES GUYANE
- MATCHEM
- GENYBET
- NJJ LE COMTE
- RIVIERA INTEGRATION SOLUTIONS FACTORY

- NJJ MEDIAS 2
- ROZE
- INVCO 21
- NJJ VILLIERS
- ATLAS INVESTISSEMENT (EX NJJ PROJECT 19)
- NJJ PROJET 5523 (EX NJJ PROJECT 20)
- BETIN (EX NJJ PROJECT 21)
- ATLAS INVESTISSEMENT BIS (EX NJJ PROJECT 22)
- NJJ PROJECT 23
- FRANCE ANTILLES PRODUCTION

Les caractéristiques du régime d'intégration fiscale sont les suivantes :

- Les charges d'impôt sont enregistrées dans les filiales et dans la société mère comme en l'absence d'intégration fiscale.
- Les économies d'impôts réalisées par le Groupe intégré, et liées aux déficits et moins-values de la société du Groupe, seront acquises à la société NJJ HOLDING. Toutefois, tant que la société filiale sera membre du Groupe intégré fiscalement, elle disposera de la possibilité d'imputer sur ses propres bénéfices fiscaux, les déficits fiscaux qu'elle aura générés au cours d'exercices antérieurs, qu'elle aura précédemment transférés au Groupe, et qu'elle n'aura pas encore pu imputer sur des bénéfices générés aux cours d'exercices antérieurs.
- En fin d'intégration fiscale, ou en cas de sortie de la filiale du périmètre d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING au titre de déficits qu'elle aurait transférés au Groupe au cours d'exercices antérieurs sans avoir pu les imputer par la suite sur ses propres bénéfices.
- Les économies d'impôts liées aux retraitements apportés au résultat d'ensemble du Groupe seront acquises à la société NJJ HOLDING. Cette société supportera également les charges supplémentaires générées par les retraitements du résultat d'ensemble.
- Les économies résultant de l'utilisation des crédits d'impôts et avoirs fiscaux qui n'auraient pu être utilisés par la société du Groupe en l'absence d'intégration seront acquises à la société NJJ HOLDING. En revanche, les crédits d'impôts restituables (crédit d'impôt recherche / crédit d'impôt formation notamment) chez la société du Groupe, et chez la société NJJ HOLDING compte tenu des règles de l'intégration fiscale, qui dépasseraient le montant de l'impôt sur les sociétés dû par la société du Groupe, feront naître un profit d'impôt chez la société du Groupe, et donc une créance de la filiale sur la société NJJ HOLDING.
- En fin d'intégration fiscale, la filiale ne sera titulaire d'aucune créance sur la société NJJ HOLDING.

7.3 - Informations sur la césure de l'exercice

7.3.1 - Détail des produits à recevoir

Ils se composent des éléments suivants :

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	15 065 866
Créances clients et comptes rattachés	0
Créances sociales et fiscales	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
TOTAL	15 065 866

7.3.2 - Détail des charges à payer

Elles se composent des éléments suivants :

MONTANT DES CHARGES A PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	220 441
Emprunts et dettes financières divers	27 773 099
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	492 589
Dettes fiscales et sociales	216 801
Autres dettes	0
TOTAL	28 702 930

7.3.3 - Détail des charges et produits constatés d'avance

Ils se répartissent ainsi :

	CHARGES	PRODUITS
Charges/Produits d'exploitation	94 039	0
Charges/Produits financiers	0	0
Charges/Produits exceptionnels	0	0
TOTAL	94 039	0

7.4 - Evènements postérieurs à la clôture

Afin de financer partiellement dénouement des equity swaps portant sur les titres d'un opérateur de télécommunications détenus par Atlas Investissement ainsi que la livraison consécutive des titres sous-jacents, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 2 février 2023 la conclusion d'un contrat de prêt avec un établissement financier aux termes duquel ce dernier a mis à disposition d'Atlas Investissement un crédit dit « bridge loan » pour un montant de 200 000 000 € dont le remboursement est notamment garanti par la remise d'une GAPD de 200 000 000 € par la société NJJ HOLDING.

Afin de refinancer ledit bridge et de financer le solde du dénouement des equity swaps susvisés ainsi que la livraison consécutive des titres sous-jacents, la société NJJ HOLDING a autorisé en date du 13 février 2023 la conclusion d'un contrat de prêt avec un établissement financier aux termes duquel cet dernier a mis à disposition d'Atlas Investissement un crédit d'un montant de 450 000 000 € dont le remboursement est notamment garanti par la remise d'une GAPD pour un montant de 495 000 000 € par la société NJJ HOLDING.

Par décisions en date du 13 février 2023, la société NJJ HOLDING a autorisé le reclassement, à titre de réorganisation interne, de la participation de sa filiale à 100% Atlas Investissement (908 070 188 RCS Paris) à son autre filiale à 100% Atlas Investissement Bis (908 070 147 RCS Paris) qu'elle détient par voie de novation de l'intégralité des instruments financiers concernés.

Par décisions en date des 24 mars 2023 et 6 avril 2023, la société NJJ HOLDING a autorisé une modification des différentes confirmations d'opération d'échange conclues avec différents établissements financiers dans le cadre de la poursuite du projet d'investissement de Rock Investment dans le capital d'une société foncière cotée, dont la Société a garanti le

règlement à terme par la remise d'une GAPD à leur bénéfice, afin notamment d'étendre la date de maturité de l'opération à travers la conclusion d'une série d'avenants à cet effet.

Par décisions en date du 10 mai 2023, la société NJJ HOLDING a autorisé la conclusion d'un avenant au contrat de prêt en date du 6 novembre 2020 aux termes duquel un établissement financier a mis à disposition de sa filiale SE 51 un crédit d'un montant maximum en principal de 35 000 000 € ventilé en différentes tranches. Ledit avenant, à recevoir en la forme authentique, a vocation à proroger la date d'utilisation de la sous tranche 2B afin de la porter au 6 mai 2024.

A cette même date, la société NJJ Holding a en outre autorisé en tant que de besoin la conclusion d'un avenant au contrat de prêt en date du 28 décembre 2017 aux termes duquel un établissement financier a mis à disposition de sa filiale Station F (794 493 841 RCS Paris) un crédit d'un montant maximum en principal de 115 000 000 € ventilé en différentes tranches. Ledit avenant, à recevoir en la forme authentique, a vocation à adapter les stipulations dudit contrat de crédit afin de permettre à Station F de mettre en place un plan d'attribution d'actions gratuites