

AB HABITAT
Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 9 Rue Saint Eloi
76000 ROUEN
453983561 RCS ROUEN

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 09 FEVRIER 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 novembre 2025 :

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 novembre 2025 s'élevant à 18 929,52 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	18 929,52 euros
------------------------	-----------------

En totalité au compte « autres réserves »
qui s'élève ainsi à 69 033,14 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 9 février 2026.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

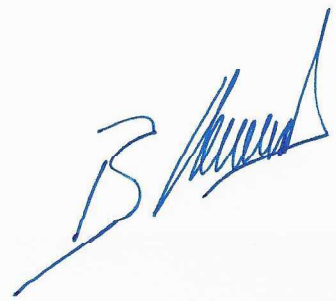


AB HABITAT
9 Rue Saint Eloi
76000 ROUEN

COMPTES ANNUELS

Période du 1^{er} décembre 2024 au 30 novembre 2025

Certifiés conformes
par le gérant



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/11/2025 12			Exercice N-1 30/11/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	6 518	4 467	2 051	3 719	1 668	44.85
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	21 333	7 470	13 863	4 825	9 038	187.32
	Autres immobilisations corporelles	115 264	88 283	26 980	7 825	19 156	244.81
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 816		1 816	1 816		
	Total II	144 931	100 220	44 711	18 185	26 526	145.87
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	16 963		16 963	7 254	9 709	133.85
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	17 268		17 268	37 598	20 331	54.07
	Autres créances	8 876		8 876	2 977	5 899	198.18
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	115 394		115 394	128 878	13 484	10.46
	Charges constatées d'avance (3)	1 864		1 864	1 718	146	8.50
	Total III	160 364		160 364	178 424	18 060	10.12
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	305 295	100 220	205 075	196 609	8 466	4.31

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

0

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/11/2025	12	Exercice N-1 30/11/2024	12	Ecart N / N-1	
		Euros				%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 8 000)	8 000		8 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	800		800			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	50 104		38 557		11 547	29.95
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	18 930		11 547		7 382	63.93
	Subventions d'investissement	6 896				6 896	
	Provisions réglementées						
Total I		84 729		58 904		25 826	43.84
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
Total III							
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	6 347		21 466		15 118	70.43
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	1 357		18		1 339	NS
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	42 290		60 710		18 420	30.34
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 886		40 976		15 909	38.83
	Dettes fiscales et sociales	13 465		14 535		1 070	7.36
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (1)						
Total IV		120 346		137 706		17 360	12.61
Ecarts de conversion passif (V)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		205 075		196 609		8 466	4.31

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

120 346

131 377

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/11/2025 12			Exercice N-1 30/11/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	670 905		670 905	634 198		36 707	5.79
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET	670 905		670 905	634 198		36 707	5.79
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			713			713	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				3 610		3 610	100.00
Autres produits			586	55		531	966.76
Total des Produits d'exploitation (I)			672 204	637 863		34 341	5.38
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			319 929	282 801		37 128	13.13
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			9 709	8 658		18 367	212.14
Autres achats et charges externes *			140 761	144 075		3 314	2.30
Impôts, taxes et versements assimilés			14 160	12 693		1 467	11.56
Salaires et traitements			128 296	118 747		9 549	8.04
Charges sociales			49 271	50 089		818	1.63
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 654	8 814		1 840	20.87
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			383	20		364	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			653 745	625 897		27 848	4.45
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			18 458	11 966		6 493	54.26
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/11/2025	12	30/11/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)		2 426		825	1 601	194.11
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V		2 426		825	1 601	194.11
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		97		203	105	52.01
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI		97		203	105	52.01
2. Résultat financier (V-VI)		2 329		622	1 707	274.27
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		20 788		12 588	8 200	65.14
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				85	85	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				418	418	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII				503	503	100.00
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				503	503	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		1 858		538	1 320	245.35
Total des produits (I+III+V+VII)		674 630		638 688	35 942	5.63
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		655 700		627 141	28 560	4.55
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		18 930		11 547	7 382	63.93

* V compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(*) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

NECA

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait significatif n'est à signaler sur cet exercice.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	6 518		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	10 168		11 165
Installations générales agencements aménagements divers	88 427		25 488
Matériel de transport	5 396		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	4 549		840
TOTAL	108 540		37 493
Prêts, autres immobilisations financières	1 816		
TOTAL	1 816		
TOTAL GENERAL	116 874		37 493

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			6 518	6 518
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			21 333	21 333
Installations générales agencements aménagements divers		4 410	109 504	109 504
Matériel de transport		4 350	1 046	1 046
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		676	4 713	4 713
TOTAL		9 436	136 597	136 597
Prêts, autres immobilisations financières			1 816	1 816
TOTAL			1 816	1 816
TOTAL GENERAL		9 436	144 931	144 931

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		2 799	1 668		4 467
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		5 343	2 127		7 470
Installations générales agencements aménagements divers		81 125	6 628	4 410	83 343
Matériel de transport		5 396		4 350	1 046
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		4 027	231	363	3 895
TOTAL		95 890	8 986	9 123	95 753
TOTAL GENERAL		98 689	10 654	9 123	100 220
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 668				
Instal.techniques matériel outillage indus.	2 127				
Instal.générales agenc.aménag.divers	6 628				
Matériel de bureau informatique mobilier	231				
TOTAL	8 986				
TOTAL GENERAL	10 654				

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 816	0	1 816
Autres créances clients	17 268	17 268	
Impôts sur les bénéfices	449	449	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 284	8 284	
Débiteurs divers	142	142	
Charges constatées d'avance	1 864	1 864	
TOTAL	29 824	28 008	1 816

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	19	19		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	6 328	6 328		
Fournisseurs et comptes rattachés	56 886	56 886		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 540	9 540		
Taxe sur la valeur ajoutée	342	342		
Autres impôts taxes et assimilés	3 583	3 583		
Groupe et associés	1 357	1 357		
TOTAL	78 055	78 055		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	15 114			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	1 357			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	20.0000	400			400

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Logiciel	Linéaire	1 an
Instal Générales - Agencements	Linéaire	8 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Site internet	Linéaire	3 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	19
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 814
Dettes fiscales et sociales	8 004
Total	9 837

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 864
Total	1 864

Subventions d'équipement

Une subvention d'investissement de 7 609 euros a été accordée à la société AB HABITAT par la CARSAT. Elle a été versée en totalité le 21 novembre 2025.

Une quote part de la subvention a été reprise dans le résultat de la société AB HABITAT au 30 novembre 2025 pour un montant de 713 euros.

La subvention sera reprise dans le compte de résultat sur une durée de 5 ans.