

PROCÈS-VERBAL
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DU 29 Janvier 2026

SELARL 60 FOCH Notaires
société d'exercice libéral à responsabilité limitée d'un Office Notarial
au capital de 1.000,00 Euros.

Siège Social : 60 Rue du Maréchal Foch à VERSAILLES (78000)

RCS de VERSAILLES : 834 685 232

Numéro SIREN : 834 685 232

Numéro SIRET : 834 685 232 00029

Numéro LEI : 969500H6TVZF6OZVSG12

Numéro TVA FR29 834 685 232

Code NAF : Activités juridiques (69.10Y)

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX,
Le VINGT NEUF JANVIER
A QUATORZE HEURES
Au siège social de la société,

Les associés, Messieurs Jean-Frédéric COURSAUX et Paul BOURNIQUE, de la SELARL 60 FOCH Notaires au capital de 1.000 Euros, dont le siège est à VERSAILLES (78000) 60 Rue du Maréchal Foch identifiée au SIRET sous le numéro 834 685 232 00029 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES, se sont réunis en assemblée générale extraordinaire, sur convocation régulière de la gérance.

Les associés reconnaissent qu'ils ont pu exercer leur droit de communication et d'information dans les conditions prévues par la Loi et les statuts.

Sont présents :

- Monsieur Paul BOURNIQUE, détenteur d'une part sociale, numérotée 1,
- la SPFPL-AS dénommée PB INVEST représentée par Monsieur Paul BOURNIQUE en sa qualité de président et associé unique, légalement habilité aux fins des présentes, titulaire de 49 parts sociales numérotées de 2 à 50 inclus,
- Monsieur Jean-Frédéric COURSAUX, détenteur d'une part sociale, numérotée 51,
- la SPFPL-AS dénommée JFC INVEST représentée par Monsieur Jean-Frédéric COURSAUX en sa qualité de président et associé unique, légalement habilité aux fins des présentes, titulaire de 49 parts sociales numérotées de 52 à 100 inclus,

Total égal au nombre de parts composant le capital de 100 parts sociales.

Tous les associés en capital étant présents ou représentés, le quorum est atteint pour prendre toutes décisions de la compétence d'une assemblée générale extraordinaire. L'assemblée générale peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

L'assemblée est présidée par Monsieur Jean-Frédéric COURSAUX agissant en qualité de cogérant associé le plus âgé de la société.

Est désigné comme secrétaire de séance : Monsieur Paul BOURNIQUE.

L'assemblée donne acte au président de séance de ces déclarations.

Puis le président de séance rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

1°) Approuver les comptes de l'exercice 2025 et donner quitus à la gérance pour sa gestion au cours dudit exercice.

2°) Constaté que le résultat sur l'exercice de l'année 2025 est le suivant, à savoir :

- Total du bilan : 1 421 116,76 euros,
- Chiffre d'affaires : 1 746 339,77 euros,
- **Résultat net : - 2 484,48 euros (négatif).**

3°) Confirmer *a posteriori* la rémunération complémentaire de gérance pour le mois de Décembre 2025 au profit de chacun des associés personnes physiques Jean-Frédéric COURSAUX et Paul BOURNIQUE **à 18.000,00 Euros** en sus de celle déjà versée (7.000,00 Euros) qui leur a été versé le 6 janvier 2026.

4°) Maintenir la rémunération de gérance mensuelle pour l'année 2026 à hauteur de 7.000,00 Euros, pour Messieurs Jean-Frédéric COURSAUX et Paul BOURNIQUE chacun.

4°) Au vu de l'engagement de salariés dans leur travail et malgré une conjoncture économique qui n'est pas porteuse, fixer les primes pour les salariés (en brut), de la manière suivante, à savoir :

- Elisabeth HITOTO : 3.000 euros,
- Valérie HERPEUX : 2.000 euros,
- Sele LOUIS : 3.000 euros,
- Nicolas MARTIN : 2.000 euros,
- Louis LABROUSSE : 3.000 euros,
- Aloïse VIEL : 3.000 euros,
- Timothée MILLET : 2.000 euros,
- Mathieu RIMBAULT : 2.500 euros,
- Laura GUARDADO : 2.000 euros.

5°) Répartir le résultat 2025 de la manière suivante, savoir :

- le résultat déficitaire d'un montant de – 2.484,48 euros est mis en report à nouveau.
- 0 euros en réserve légale (résultat net négatif),
- 0 euros en réserve facultative,
- 0 euros en dividendes distribués à proportion de la répartition des parts, savoir :
 - o 0 euros pour Paul BOURNIQUE,
 - o 0 euros pour la SPFPL-AS dénommée PB INVEST,
 - o 0 euros pour Jean-Frédéric COURSAUX,
 - o 0 euros pour la SPFPL-AS dénommée JFC INVEST.

6°) L'impossibilité pour les associés d'affecter une partie du résultat sur un Plan d'Epargne Retraite MADELIN.

7°) En l'absence de bénéfices sur l'année 2025, l'impossibilité de porter des fonds en réserve au compte de l'office notarial qui aurait pu permettre de se prémunir de toutes difficultés financières à venir.

DISCUSSION

Cette lecture terminée, les associés ont pris la parole et délibérés.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, la discussion est close.

RESOLUTIONS

Il est mis aux voix les différentes résolutions à l'ordre du jour ci-dessus rappelées.

Toutes les résolutions sont adoptées à l'unanimité des associés.

POUVOIRS

L'assemblée générale confère tous pouvoirs à Jean-Frédéric COURSAUX ou Paul BOURNIQUE, avec faculté de substituer, d'agir ensemble ou séparément, à l'effet de signer toutes pièces et tous actes nécessaires à l'accomplissement des résolutions prises et d'une manière générale d'effectuer tout ce qui sera utile et faire le nécessaire pour que ces résolutions soient appliquées.

A la suite de ces opérations, le mandataire sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura effectué en vertu du présent mandat et des déclarations du constituant par le seul fait de l'accomplissement de l'opération, sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit spécial.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par l'ensemble des associés.

Jean-Frédéric COURSAUX

Paul BOURNIQUE

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping diagonal strokes.A handwritten signature in blue ink, featuring a cursive style with a prominent loop at the end.

**DOCUMENTS COMPTABLES,
FISCAUX ET DE GESTION**

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH

78000 VERSAILLES
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

FIDUCIAL EXPERTISE
Avenue des Canadiens
Bat. 1 - Parc du Zénith B.P. 53
76653 PETIT COURONNE
0235669739

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH

78000 VERSAILLES

SOMMAIRE

Rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels p. 3

COMPTES ANNUELS p. 4

- . Bilan actif p. 5
- . Bilan passif p. 6
- . Compte de résultat p. 7
- . Soldes intermédiaires de gestion p. 8
- . Détermination de la capacité d'autofinancement p. 9
- . Annexe pp. 10 - 16

DOCUMENTS FISCAUX p. 17

- . Bilan actif 2050
- . Bilan passif 2051
- . Compte de résultat de l'exercice 2052
- . Compte de résultat de l'exercice (suite) 2053
- . Immobilisations 2054
- . Tableau des écarts de réévaluation sur immos. amort. 2054 BIS
- . Amortissements 2055
- . Provisions inscrites au bilan 2056
- . Etat des échéances des créances et des dettes 2057
- . Détermination du résultat fiscal 2058-A
- . Déficit, indemnités pour congés payés & prov. non déd. 2058-B
- . Tableau d'affectation du résultat et renseignements divers 2058-C
- . Détermination des plus / moins values au taux de 16/19 % 2059-A
- . Affectation des + val. à CT & + val. de fusion ou d'apport 2059-B
- . Suivi des moins-values à long terme 2059-C
- . Affectation des plus-values à long terme 2059-D
- . Détermination de la valeur ajoutée produite dans l'ex. 2059-E

DOSSIER DE GESTION p. 35

DETAILS DES COMPTES ANNUELS p. 42

FIDUCIAL EXPERTISE
Avenue des Canadiens
Bat. 1 - Parc du Zénith B.P. 53
76653 PETIT COURONNE
0235669739

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

SELARL 60 FOCH NOTAIRES

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes annuels relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	1 421 116,76 euros
- Chiffre d'affaires :	1 746 339,77 euros
- Résultat net :	-2 484,48 euros.

Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation de comptes définies par l'Ordre des experts-comptables, à l'exception du contrôle approfondi :

- des opérations enregistrées dans le journal des recettes ;
- des comptes clients et comptes de produits correspondants ;
- des comptes bancaires liés aux comptes clients (comptes 54) ;
- des comptes mandatés (comptes fournisseurs liés aux comptes clients, comptes de débours, comptes Etat ou droits liés aux opérations avec les clients) ;
- des comptes "confrères".

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

Le contrôle des rapprochements bancaires ne fait pas partie de notre mission, nous devons en connaître l'existence.

A PETIT COURONNE
Le 16/01/2026

Pour Fiducial Expertise

Pour Fiducial Expertise



BERTRAND RIVARD
Directeur d'Agence

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH

78000 VERSAILLES

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial	658 000		658 000	658 000
Autres immo.incorp.,avances & acptes	10 530	103 585	-93 055	-24 760
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	358 179	187 125	171 054	193 904
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	26 036		26 036	24 961
Total	1 052 744	290 710	762 035	852 105
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acptes versés/commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	38 988		38 988	37 239
Fournisseurs débiteurs	491		491	1 636
Personnel				33
Etat, impôts sur les bénéfices	18 042		18 042	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 733		7 733	8 756
Autres créances	18 277		18 277	18 688
Charges constatées d'avance	4 493		4 493	3 550
Divers				
Valeurs mobilières de placement	170 475		170 475	134 443
Disponibilités	400 583		400 583	357 148
Total	659 082		659 082	561 493
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecarts de conversion actif et différence d'éval.				
Total				
TOTAL ACTIF	1 711 826	290 710	1 421 117	1 413 597

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	508 762	421 584
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-2 484	87 178
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	507 377	509 862
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	633 986	665 256
Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses	36 941	41 240
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 931	3 032
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	37 577	27 838
. Organismes sociaux	105 616	88 876
. Etat, impôts sur les bénéfices		12 864
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	62 175	29 160
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	4 459	2 551
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	30 054	30 518
Produits constatés d'avance		2 400
Total	913 739	903 735
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	1 421 117	1 413 597

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	1 746 340	100,00	1 625 347	100,00	120 993	7,44
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	8 000	0,46	5 778	0,36	2 222	38,46
Autres produits	28 887	1,65	2 523	0,16	26 363	#####
Total	1 783 227	102,11	1 633 648	100,51	149 578	9,16
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	537 257	30,76	429 094	26,40	108 163	25,21
Total	537 257	30,76	429 094	26,40	108 163	25,21
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	11 556	0,66	11 414	0,70	142	1,24
Salaires	701 252	40,16	687 338	42,29	13 914	2,02
Cotisations sociales	408 008	23,36	336 913	20,73	71 095	21,10
Dotations amortissements, dep. et prov.	119 188	6,83	71 677	4,41	47 511	66,28
Autres charges	5 653	0,32	35	0,00	5 618	#####
Total	1 245 658	71,33	1 107 378	68,13	138 281	12,49
Résultat d'exploitation	311	0,02	97 177	5,98	-96 866	-99,68
Produits financiers	25 048	1,43	25 512	1,57	-464	-1,82
Charges financières	18 263	1,05	12 336	0,76	5 926	48,04
Résultat financier	6 786	0,39	13 176	0,81	-6 390	-48,50
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	7 097	0,41	110 353	6,79	-103 256	-93,57
Produits exceptionnels	3	0,00	3 606	0,22	-3 604	-99,92
Charges exceptionnelles	9 584	0,55	2 724	0,17	6 860	251,85
Résultat exceptionnel	-9 582	-0,55	882	0,05	-10 464	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			24 057	1,48	-24 057	#####
Résultat de l'exercice	-2 484	-0,14	87 178	5,36	-89 663	#####

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	1 746 340	100,00	1 625 347	100,00	120 993	7,44
Ventes de marchandises						
Coût d'achat marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue ou déstockage de production	1 746 340	100,00	1 625 347	100,00	120 993	7,44
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	1 746 340	100,00	1 625 347	100,00	120 993	7,44
Consommations de l'exercice	537 257	30,76	429 094	26,40	108 163	25,21
Valeur ajoutée	1 209 083	69,24	1 196 253	73,60	12 829	1,07
Subventions d'exploitation	8 000	0,46	5 778	0,36	2 222	38,46
Impôts, taxes et versements assimilés	11 556	0,66	11 414	0,70	142	1,24
Charges de personnel	1 109 261	63,52	1 024 251	63,02	85 010	8,30
Excédent brut d'exploitation	96 266	5,51	166 366	10,24	-70 100	-42,14
Reprises sur provisions et transferts			1 170	0,07	-1 170	#####
Dotations amort., aux dépréciations et aux pro	119 188	6,83	71 677	4,41	47 511	66,28
Quote-part des subv. d'invest. virée au résultat						
Produits des cessions d'immo. incor. et corp.						
Valeurs comptables des immos. incor. et corp. cédées						
Autres produits	28 887	1,65	1 354	0,08	27 533	#####
Autres charges	5 653	0,32	35	0,00	5 618	#####
Résultat d'exploitation	311	0,02	97 177	5,98	-96 866	-99,68
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers	25 048	1,43	25 512	1,57	-464	-1,82
Charges financières	18 263	1,05	12 336	0,76	5 926	48,04
Résultat courant avant impôts	7 097	0,41	110 353	6,79	-103 256	-93,57
Produits exceptionnels	3	0,00	3 606	0,22	-3 604	-99,92
Charges exceptionnelles	9 584	0,55	2 724	0,17	6 860	251,85
Résultat exceptionnel	-9 582	-0,55	882	0,05	-10 464	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			24 057	1,48	-24 057	#####
Résultat net de l'exercice	-2 484	-0,14	87 178	5,36	-89 663	#####

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/01/2025 au 31/12/2025 Durée : 12 mois	du 01/01/2024 au 31/12/2024 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	96 266	166 366
+ Transferts de charges d'exploitation		1 170
+ Autres produits d'exploitation	28 887	1 354
- Autres charges d'exploitation	5 653	35
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers	25 048	25 512
- Charges financières	18 263	12 336
+ Produits exceptionnels	3	3 606
- Charges exceptionnelles	9 584	2 724
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices		24 057
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	116 704	158 855

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

ANNEXE

- | **Règles et méthodes comptables**
- | **Notes sur le Bilan Actif**
- | **Notes sur le Bilan Passif**
- | **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH
78000 VERSAILLES
760186060

Exercice clos le : 31/12/2025

Durée : 12 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat,

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système iNot Comptabilité 4.0

dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie
par Serge BOTTOLI

Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 18/10/2024
le certificat de dépôt numéro 24-3/4.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de classe 6 et 7 en relation avec elle.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				☒
des titres de participation				☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement				☒
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service				☒
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				☒
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	668 530			668 530
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	330 135	28 044		358 179
Immobilisations financières.....	24 961	1 075		26 036
Total.....	1 023 626	29 119		1 052 744

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	35 290	68 295		103 585
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	136 231	50 893		187 125
Total.....	171 521	119 188		290 710

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :
Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	658 000	
Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Lin/ Dég	2 à 10 ans				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

NC

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture

Augmentation

Diminution

A la clôture

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture

Augmentation

Diminution

A la clôture

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....

Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	26 036	26 036	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	88 024	88 024	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	13 052
Disponibilités.....	3 400

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	100	10,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	100	10,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	633 986	40 315	175 136	418 535
Dettes financières diverses.....	941	941		
Fournisseurs.....	2 931	2 931		
Dettes fiscales et sociales.....	209 828	209 828		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	66 054	66 054		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	913 739	320 069	175 136	418 535

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	941
Fournisseurs.....	2 194
Dettes fiscales et sociales.....	36 915
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

12

Dont apprentis

Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives

Non recensé

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH

78000 VERSAILLES

DOCUMENTS FISCAUX

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES				Durée ex. en nombre de mois* 12					
Adresse de l'entreprise :				Durée de l'ex. précédent* 12					
60 RUE MARECHAL FOCH				78000 VERSAILLES					
Numéro SIRET* 83468523200029				Néant ☐ Ex. précédent (N-1) clos le :					
				Exercice N, clos le : 31/12/2025			31/12/2024		
				Brut 1	Amort., provis° 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)				AA					
A N C T I R F P I C M M R P B I F L I N S E	I	Frais d'établissement *	AB		AC				
	N	Frais de développement*	CX		CQ				
	C	Concessions, brevets et droits similaire	AF	10 530	AG	10 368	162		
	T	Fonds commercial (1)	AH	658 000	AI		658 000		
	R	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	93 217	-93 217		
	P	Immo. incorp. en cours et av. et acptes	AL		AM				
		Terrains	AN		AO				
	C	Constructions	AP		AQ				
	M	Installat° tech., matériel et outillage ind	AR		AS				
	R	Autres immobilisations corporelles	AT	358 179	AU	187 125	171 054		
	P	Immobilisations en cours, av. et acpte	AV		AW				
	B	Participations	CS		CT				
	I	Titres immobilisés de l'act. de portef.	CU		CV				
	L	Créances rattachées à des participat°	BB		BC				
	I	Autres titres immobilisés	BD		BE				
	S	Prêts	BF		BG				
	E	Autres immobilisations financières *	BH	26 036	BI		26 036		
	TOTAL (II)				BJ	1 052 744	BK	290 710	762 035
A C T	S	Matières 1ères, approvisionnements	BL		BM				
	T	En cours de production de biens	BN		BO				
	T	En cours de production de services	BP		BQ				
	C	Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
	K	Marchandises	BT		BU				
	S	Avances et ac. versés sur cdes	BV		BW				
	R	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	38 988	BY		38 988	37 239	
	R	Autres créances (3)	BZ	44 544	CA		44 544	29 113	
	U	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
	L	VMP(dt act° propres)	CD	170 475	CE		170 475	134 443	
I	Disponibilités	CF	400 583	CG		400 583	357 148		
R E G U L		Charges constatées d'avance (3)*	CH	4 493	CI		4 493	3 550	
	TOTAL (III)		CJ	659 082	CK		659 082	561 493	
	G	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW						
	U	Primes de remboursement des obl. (V)	CM						
	L	Ecart de conv. actif et diff. d'éval. (VI)	CN						
TOTAL GENERAL (I à VI)				CO	1 711 826	1A	290 710	1 421 117	1 413 597
Renvois : (1) Dont droit au bail				(2) part à - d'1 an des immob fin. nettes :	CP	26 036	(3) Part à + d'un an	CR	
Clause de rés. de prop. :*		Immobilisations :	Stocks :		Créances				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES		Néant		*
		Exercice N	Exercice N-1	
Capitaux propres	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 000)	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées*(3) (dt prov.fluctuation cours B1)	DF		
	Autres réserves (dt achat oeuvres origin. art. vivants* EJ)	DG	508 762	421 584
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	-2 484	87 178
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées*	DK		
TOTAL (I)		DL	507 377	509 862
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
TOTAL (III)		DR		
Dettes (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	633 986	665 256
	Emp.et dettes financières divers (dont emprunts particip EI)	DV	36 941	41 240
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 931	3 032
	Dettes fiscales et sociales	DY	209 828	161 289
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Instrument financier à terme	D1		
	Autres dettes	EA	30 054	30 518
Compt régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		2 400
TOTAL (IV)		EC	913 739	903 735
Ecarts de conversion passif et différence d'évaluation*		ED		
TOTAL GENERAL (I à V)		EE	1 421 117	1 413 597
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	(2) Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	320 069	269 749
(5) Dt concours bancaires courants, et soldes créditeurs de bques et CCP		EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES							Néant	*
		Exercice N					Exercice N-1	
		France		Exportation et intrac.		Total		
Produits d'exploit.	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue : - biens*	FD		FE		FF		
	- services*	FG	1 746 340	FH		FI	1 746 340	1 625 347
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 746 340	FK		FL	1 746 340	1 625 347
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	8 000	5 778
	Reprises sur amortissements et provisions (9)					FP		1 170
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					F1		
	Autres produits (1) (11)					FQ	28 887	1 354
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	1 783 227	1 633 648
Charges d'exploit.	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de mat. 1ères et autres approvisionnements (dts de douane inclus)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	537 257	429 094
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	11 556	11 414
	Salaires et traitements*					FY	701 252	687 338
	Cotisations sociales (10)					FZ	408 008	336 913
	Dotations - Sur immobilisations : - dotations aux amortissements (14)					GA	119 188	71 677
	d'exploitation : - dotations aux dépréciations					GB		
	- Sur actif circulant : dotations et dépréciations*					GC		
	- Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1		
	Autres charges (12)					GE	5 653	35
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 782 915	1 536 471
1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	311	97 177
opérations	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
en commun	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
Produits financiers	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	16 298	15 778
	Reprises sur dépréciations					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits de cessions d'immobilisations financière					G2		
	Produits nets sur cessions de VMP et instruments de trésorerie					GO	8 750	9 734
Total des produits financiers (V)						GP	25 048	25 512
charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	18 263	12 336
	Différences négatives de change					GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	18 263	12 336
2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	6 786	13 176
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	7 097	110 353

(Renvois : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES		Néant		*	
			Exercice N		Exercice N - 1
Produits exceptionnels (7) (VII)			HD	3	3 606
Charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	9 584	2 724
4- RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			HI	-9 582	882
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ		
Impôts sur les bénéfices* (X)			HK		24 057
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	1 808 278	1 662 767
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	1 810 762	1 575 589
5- BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)			HN	-2 484	87 178

R E N V O I S	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO					
	(2)	Dont - produits de locations immobilières	HY					
		- prod. d'exploit. afférents à des ex. antérieurs (à détailler au 8)	1G					
	(3)	Dont - Crédit-bail mobilier*	HP					
		- Crédit-bail immobilier	HQ					
	(4)	Dont charges d'expl. afférentes à des ex. antérieurs (à détailler au (8))	1H					
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J					
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K					
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX					
	(6 ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC					
	(6 ter)	Dont amort. exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD					
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) Dont montant des cot. sociales obliga. hors CSG-CRDS <table border="1"><tr><td>A5</td><td>121 042</td></tr></table>	A5	121 042	A2	147 811	54 907	
	A5	121 042						
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3					
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		35				
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : Dont cotisations facultatives Madelin <table border="1"><tr><td>A1</td><td>5 255</td></tr></table> Dont cot. facul. aux nouveaux plans d'épargne <table border="1"><tr><td>A1</td><td></td></tr></table>	A1	5 255	A1		A8	5 255	
A1	5 255							
A1								
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (article 39, 1-2°, al.3)							
(7)	Détails des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N						
		Charges except.	Produits except.					
Charges exceptionnelles		9 584						
Produits exceptionnels			3					
(8)	Détail des produits et charges des exercices antérieurs :	Exercice N						
		Charges antérieure	Produits antérieurs					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES										Néant		*
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations				
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'ex. ou résultant d'1 mise en équ. 2		Acquisitions, créat*, apports et virements de poste à poste 3		
I	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I				CZ		D8		D9		
N	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL I				KD	668 530	KE		KF		
C	Terrains				KG		KH		KI			
	Cons truc tions	- Sur sol propre	Dont Composant	L9		KJ		KK		KL		
		- Sur sol d'autrui	Dont Composant	M1		KM		KN		KO		
		- Installations générales, agencements et aménagements des	Dont Composant	M2		KP		KQ		KR		
	P	Installations techniques, matériel et outillage industriels				KS		KT		KU		
R	Autres immob. corporelles	- Instal générales, agencts, aménagemts div*			KV	121 271	KW		KX			
		- Matériel de transport*			KY	61 171	KZ		LA			
		- Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	147 692	LC		LD	28 044		
		- Emballages récupérables et divers*			LE		LF		LG			
L	Immobilisations corporelles en cours				LH		LI		LJ			
E	Avances et acomptes				LK		LL		LM			
S	TOTAL III				LN	330 135	LO		LP	28 044		
F	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T			
I	Autres participations				8U		8V		8W			
N	Autres titres immobilisés				1P		1R		1S			
	Prêts et autres immobilisations financières				1T	24 961	1U		1V	1 075		
	TOTAL IV				LQ	24 961	LR		LS	1 075		
	TOTAL GENERAL (I +II+ III + IV)				0G	1 023 626	0H		0J	29 119		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeurs brutes des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale ou éval en équ 4				
				par virement de poste à poste 1	par cession des tiers ou mise HS ou résultant d'une mise e 2			valeur d'origine des immobilisations en fin				
I	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I			C0		D0		D7			
C	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II			LV		LW	668 530	1X			
C	Terrains			LX		LY		LZ				
	Constructions	- Sur sol propre		MA		MB		MC				
		- Sur sol d'autrui		MD		ME		MF				
R	- Inst. générales, agencement et aménagement des constructions			MG		MH		MI				
P	Instal. tech., matériel et outillage ind.			MJ		MK		ML				
R	Autres immob. corp.	- Installations générales, agencements, aménagements		MM		MN	121 271	MO				
		- Matériel de transport		MP		MQ	61 171	MR				
		- Mat. de bureau et informatique, mobilier		MS		MT	175 736	MU				
		- Emballages récupérables et div		MV		MW		MX				
L	Immob. corporelles en cours		MY		MZ		NA	NB				
E	Avances et acomptes		NC		ND		NE	NF				
S	TOTAL III			NG		NH	358 179	NI				
F	Participations évaluées (mise en équ.)			0U		M7		0W				
I	Autres participations			0X		0Y		0Z				
N	Autres titres immobilisés			2B		2C		2D				
	Prêts et autres immob. financières			2E		2F	26 036	2G				
	TOTAL IV			NJ		NK	26 036	2H				
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			0K		0L	1 052 744	0M				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Exercice N clos le					31/12/2025	
Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.						
Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES					Néant *	

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col 1- col 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 - col. 2) - col 5 (5)]
	Augmentation du montant brut immobilisations	Augmentation du montant des amortissements (2)	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)	
			Montant des suppléments d'amortissement (2)	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3)		
	1	2	3	4	5	6
1 - Concessions, brevets et droits simil.						
2 - Fonds commercial						
3 - Terrains						
4 - Constructions						
5 - Instal. tech. mat. et out. industriel						
6 - Autres immobilisations corporelles						
7 - Immobilisations en cours						
8 - Participations						
9 - Autres titres immobilisés						
10 - TOTAUX						

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis j du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés col. 1, ceux portés col.2.

(2) Porter dans cette col. le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend : le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 et le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n°2051) à la ligne "provisions réglementées".

CADRE B

Déficits reportables au 31 décembre 1976 imputés sur la provision spéciale au point de vue fiscal

1 - Fraction incluse dans la provision spéciale au début de l'exercice		
2 - Fraction rattachée au résultat de l'exercice	-	
3 - Fraction incluse dans la provision spéciale en fin d'exercice	=	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leur déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés au col. 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux col. 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES							Néant		*
CADRE A									
SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE*									
IMMOB. AMORTISSABLES		Montant des amort. au début de l'ex.		Augmentations : dotations de l'ex.		Diminutions : amort. afférents aux elts sortis de l'actif reprises		Montant des amort. à la fin de l'ex.	
Frais d'établ. et développement	CY		EL		EM		EN		
Fonds commercial	RE		RF		RI		RJ		
Autres immobilisations incorporelles	PE	35 290	PF	68 295	PG		PH	103 585	
TOTAL I	RK	35 290	RM	68 295	RN		RO	103 585	
Terrains	PI		PJ		PK		PL		
- Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ		
Construct° - Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU		
- Installations générales, agencements et aménagements des	PV		PW		PX		PY		
Inst. tech., matériel et outillage ind.	PZ		QA		QB		QC		
Autres - Installations générales, agencements et aménagements	QD	28 658	QE	12 402	QF		QG	41 059	
immob. - Matériel de transport	QH	34 237	QI	15 293	QJ		QK	49 530	
corp. - Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	73 336	QM	23 199	QN		QO	96 535	
- Emballages récup. et div.	QP		QR		QS		QT		
TOTAL II	QU	136 231	QV	50 893	QW		QX	187 125	
TOTAL GENERAL (I + II)	ON	171 521	OP	119 188	OQ		OR	290 710	
CADRE B									
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
Immobilisat° amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal Exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal Exceptionnel			
Frais d'établissement	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6		
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV		
Autres immob. incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1		
TOTAL I	R	RX	RY	RZ	SB	SC	SD		
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8		
C Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6		
O Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4		
N Inst. gales., agn	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2		
Instal. techn., matériel et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9		
C Inst gales.agencet & am. div	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7		
O Mat. de transp.	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5		
R Mat bur & inf mob	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3		
P Emb. récup., div.	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1		
TOTAL II	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8		
Frais d'acquisition de titres de participations - Total III	NL			N			NO		
TOTAL général (I+II+III)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV		
TOTAL Général Non Ventilé (NP+NQ+NR)	N	TOTAL Général Non Ventilé (NS+NT+NU)		NY	TOTAL Général Non Ventilé (NW-NY)		NZ		
CADRE C									
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CH. REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'ex. aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						Z9		Z8	
Primes de remboursemt des obligations						SP		SR	

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES Néant								
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS : Dotations de l'ex.		DIMINUTIONS : Reprises de l'ex.		Montant à la fin de l'exercice	
		1	2		3		4	
P R V R	Prov. pour reconst. des gisements miniers et p	3T	TA	TB	TC			
	Prov. pour investissements	3U	TD	TE	TF			
	Prov. pour hausse des prix (1)	3V	TG	TH	TI			
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO			
	Dont majorations except. de 30 %	D3	D4	D5	D6			
	Prov. pour prêts d'installation	IJ	IK	IL	IM			
	Autres prov. réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR			
TOTAL I		3Z	TS	TT	TU			
R I S & C H A R	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D			
	Prov. pr garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H			
	Prov. pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S			
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W			
	Prov. pr pensions et obligat° similaires	4X	4Y	4Z	5A			
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E			
	Prov. pr renouvellemt des immob.*	5F	5H	5J	5K			
	Prov. pour gros entretiens et grandes révision	EO	EP	EQ	ER			
	Prov. pr ch. soc. et fisc. sur congés à payer*	5R	5S	5T	5U			
Autres prov. pour risques et ch. (1)	5V	5W	5X	5Y				
TOTAL II		5Z	TV	TW	TX			
D E P R E C I A T	- incorporelles	6A	6B	6C	6D			
	sur - corporelles	6E	6F	6G	6H			
	immobilisations - titres mis en équ.	02	03	04	05			
	- titres de participat°	9U	9V	9W	9X			
	- autres immob fin (1)*	06	07	08	09			
	sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S			
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W			
	Autres prov. pour dépréciat° (1)*	6X	6Y	6Z	7A			
	TOTAL III		7B	TY	TZ	UA		
	TOTAL GENERAL (I + II + III)		7C	UB	UC	UD		
Dont dotations et reprises			UE	UF				
- d'exploitation			UG	UH				
- financières			UJ	UK				
- exceptionnelles								
Titres mis en équ. : montant de la dépréciation à la clôture de l'ex. calculé selon les règles de l'art. 39-1-5 du C.G.I.						10		
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision								
NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la prod. est prévue par l'art. 38 II de l'annexe III au CGI.								

* Des explications concernant cette rubrique sont données par la notice n° 2032

**8 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET
DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE***

N° 2057 2026

Désignation de l'entreprise :			SELARL 60 FOCH NOTAIRES				Néant		*	
CADRE A		ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an 3		
De l'actif immo- bilisé	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN			
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US			
	Autres immobilisations financières		UT	26 036	UV	26 036	UW			
De l'actif circulant	Clients douteux ou litigieux		VA							
	Autres créances clients		UX	38 988		38 988				
	Cré. repr. * (Prov dépr. UO)		Z1							
	Personnel et comptes rattachés		UY							
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ							
	Etat et	Impôts sur les bénéfices	VM	18 042		18 042				
		autres	Taxe sur la valeur ajoutée	VB	7 733		7 733			
	collectivités	Autres impôts, taxes, versemts assim.	VN							
		publiques	Divers	VP						
	Groupes et associés (2)		VC							
	Débiteurs divers (dt créances rel. à op. pens. de titres)		VR	18 768		18 768				
	Charges constatées d'avance			VS	4 493		4 493			
TOTAUX			VT	114 060	VU	114 060	VV			
RE NV OI	(1)	Montant prêts accordés en cours d'exercice	VD							
		Montant remboursements obtenus en cours d'ex.	VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés(p.phys.)	VF							
CADRE B		ETAT DES DETTES	Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)			7Y							
Autres emprunts obligataires (1)			7Z							
Emprunts, dettes auprès des établissements de crédit(1)		à 1 maximum à l'origine	VG							
		à + de 1 an à l'origine	VH	633 986		40 315		175 136	418 535	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			8A	941		941				
Fournisseurs et comptes rattachés			8B	2 931		2 931				
Personnel et comptes rattachés			8C	37 577		37 577				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			8D	105 616		105 616				
Etat et	Impôts sur les bénéfices		8E							
		autres	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	62 175		62 175			
Collectivités	Obligations cautionnées		VX							
	publiques	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	4 459		4 459				
Dettes sur immobilisations et comptes rattaché			8J							
Groupes et associés (2)			VI	36 000		36 000				
Autres dettes (dt celles relatives à des opér. de pension de titre			8K	30 054		30 054				
Dette représentative de titres empruntés*			Z2							
Produits constatés d'avance			8L							
TOTAUX			VY	913 739	VZ	320 069		175 136	418 535	
RE NV OI	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exerc.	VJ		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032					
		Emprunts remboursés en cours d'ex.	VK	31 270						
	(2)	Montants divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL							

Exercice N, clos le : 31/12/2025											
Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES Néant *											
I. REINTEGRATIONS BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE											
Rémunération du travail de l'exploitant (entreprise IR) ou des associés de sociétés											
Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		WE	1 425		WA			
Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art. 39-4 du C.G.I.*		WF	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		W			WB			
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA	Part des loyers dispensée de réintégration (art. Z39 sexies D)		RB			XE	1 425		
Provisions et charges à payer non déductibles (cf tableau 2058-B, cadre III)*		WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (Cf. tableau 2067)		XX			XW			
Amendes et pénalités		WJ	Charges financières (art 39-1-3* et 212 bis)		XZ						
Réintégration prévues à l'article 155 du CGI											
Impôts sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)											
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E.*		WL	Résultats bénéficiaires visés à l'art. 209B CGI		L7			XY		
										I7	
										K7	
Moins-values nettes à long terme imposées au taux de 15% ou 19 % (12,8% pour les entre. soumises à l'IR)										I8	
Moins-values nettes à long terme imposées au taux de 0%										ZN	
Fraction imposable des plus-values - Plus-values nettes à court terme										WN	
réalisées au cours des exerc. antérieurs* - Plus-values soumises au régime des fusions										WO	
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)										XR	
Réintégration diverses (à détailler sur feuillet séparé)		intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212)		SU	Zone d'ent.* (act. exo.)		SW	)			
Dont :					Quote-part de 12% des plus-values à taux zéro		M8	)			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y1	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel au tonnage										Y3	
TOTAL I										WR	
II. DEDUCTIONS PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE										WS	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E.*										WT	
Prov. et charges à payer non-déductibles, antérieurement taxées, et réintégré dans les résultats comptables de l'ex. (tab 2058-B, cadre III)										WU	
Régimes imposition	Plus-values nettes		- imposées aux taux de 15% (12,8% pour les ent. soumises à l'IR) *							WV	
			- imposées aux taux de 0%							WH	
			- imposées aux taux de 19 %							WP	
particuliers	à		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures							WW	
et impos.	long terme		- imputées sur déficits antérieurs							XB	
			Autres plus-values imposées au taux de 19 %							I6	
différées			Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *							WZ	
			Régime des sociétés mères et des filiales*. Produit net des act* et parts d'intérêts :		(Quote-part des frais et charges à déduire des produits nets de participations (2A))			)		XA	
			Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99% (art 223 B)							ZX	
Déduction autorisée au titre des invest. réalisés dans les collectivités d'Outre-mer										ZY	
Mesures	Majoration d'amortissement *									XD	
			Entreprise nouvelle art. 44 sexies	L2			Jeunes entre. innovantes (art 44 sexies A)	L5			
d'incitation	France Rurales Revitalisation	OV	Sociétés d'investissements immo.		K3	Zone restruct. défense (art. 44 terdecies)		PA			XF
	Zone franche urbaine - TE (art. 44 octies)	OV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44)		1F	Zone franche d'activités NG (art. 44 quaterdecies)		XC			
	Zone de revitalisation rurale (44)	PC	Bassin Urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)		PP	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)		PB			
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)										XS	
Deduct. div. (cf. feuillet séparé)		dont déd. except. (art 39 decies)				Créance dégagee par le report en arriere du déf. (IS)		ZI			XG
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies A)				dont déd. except. pour investissement (art 39 decies B)					
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies C)				dont déd. except. pour investissement (art 39 decies D)					
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies E)									
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies F)				dont déd. except. pour investissement (art 39 decies G)					
Déduction des produits affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y2	
TOTAL II										XH	
III. RESULTAT FISCAL											
Résultat fiscal avant imputation				bénéfice (I moins II)		XI					
des déficits reportables :				déficit (II moins I)						XJ	
Déficit de l'exercice reporté en arriere (entreprises à l'IS)						ZL					
Déficits ant. imputés sur les résultats de l'ex. (entreprises à l'IS)										XL	
RESULTAT FISCAL BENEFICE (XN) ou DEFICIT reportable en avant (XO)				XN						XO	

10 - DEFICITS INDEMNITES POUR CONGES A PAYER ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES

N° 2058-B 2026

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES			Néant	*
I.	SUIVI DES DEFICITS			
Déficit restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)			K4bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice			K4Ter	
Déficits imputés (report lignes XB et XL du tableau 2058A)			K5	
Déficits reportables (différence K4+ K4bis - K5)			K6	
Déficit de l'exercice (tab 2058-A, ligne XO)			YJ	1 059
TOTAL des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)			YK	1 059
II.	INDEMNITES POUR CONGES A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES			
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1,1° bis Al 1 du CGI, dotations de l'exercice			ZT	
III.	PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT			
(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice	
Indem. pour congés à payer, charges soc. et fisc. correspondantes non déductibles pour les entr. placées sous le régime de l'art. 39-1,1° bis Al. 2 du CGI*		ZV	ZW	
Provisions pour risques et charges*				
		8X	8Y	
		8Z	9A	
		9B	9C	
Total des provisions pour risques et charges		8X	8Y	
Provisions pour dépréciation*				
		9D	9E	
		9F	9G	
		9H	9J	
Total des provisions pour dépréciation		9D	9E	
Charges à payer				
		9K	9L	
		9M	9N	
		9P	9R	
		9S	9T	
Total des provisions pour charges à payer		9K	9L	
* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032		TOTAUX	YN	YO
TOTAUX (YN=ZV à 9S) et (YO=ZW à 9T) à reporter au tab. 2058-A				
		ligne WI		ligne WU

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

CONSEQUENCES DE LA METHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
Montant de la réintégration ou de la déduction	L1		

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES		Néant		*			
TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE PRECEDENT							
Report à nouveau figurant au bilan de l'ex. ant. à celui pour lequel la déclaration est établie		0C					
Résultat de l'exercice précédent celui pour lequel la déclaration est établie		0D	87 178				
Prélèvements sur les réserves		0E					
TOTAL I		0F	87 178				
Affectat°	Affectation aux réserves - Réserve légale	ZB					
	- Autres réserves	ZD	87 178				
	Dividendes	ZE					
	Autres répartitions	ZF					
	Report à nouveau	ZG					
(N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II)		TOTAL II	ZH	87 178			
(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'ex. dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation							
RENSEIGNEMENTS DIVERS				EXERCICE N	EXERCICE N -1		
Engagements	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit bail)	J7			YQ		
	- Engagements de crédit-bail immobilier				YR		
	- Effets portés à l'escompte et non échus				YS		
Détails des postes	- Sous-traitance				YT	500	
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)	J8			XQ	172 060	109 580
	- Personnel extérieur de l'entreprise				YU		1 016
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	79 880	52 907
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV		
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales professionnelles)	ES			ST	284 817	265 590
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tab. n° 2052		ZJ			537 257	429 094
	- Taxe professionnelle, CFE, CVAE				YW	3 663	2 466
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques)	ZS			9Z	7 893	8 948
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tab. n° 2052		YX			11 556	11 414
T.V.A.	- Montant de la TVA collectée				YY	391 655	
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	115 448	
Divers	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS1 ou modèle 2460 de 2025)*				OB	480 208	
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition*				OS		
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société*				ZK	%	%
	Filiales et participations : La liste prévue par l'art. 38 II de l'annexe III au CGI (tableau 2059-G) est-elle jointe à la présente déclaration ? (coder : 0 = non, 1 = oui)				ZR		
	Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				RG		
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI				RH			
Régime de groupe	Société : Résultat si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA		PV à 15%	JK	PV à 0% (1)	JL
				PV à 19 %	JM	Imputations	JC
	Groupe : résultat d'ens.	JD		PV à 15%	JN	PV à 0% (1)	JO
				PV à 19%	JP	Imputations	JF
	Si vous relevez du régime de groupe : Indiquer 1 pour soc. mère ou 2 pour filiale				JH		N°SIRET de la société mère
Travailleurs indépendants	Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social			JQ			
	Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social			JR			
	Revenu brut social (si le montant est négatif) (ne pas mettre le signe -)			JS			
	Revenu brut social (si le montant est positif)			JT			

12 - DETERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

N° 2059-A

2026

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES						Néant	*
A. DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE							
	Nature des éléments cédés* (1)	Date d'acquisition (1)	Valeur d'origine * (2)	Valeur nette réévaluée * (3)	Amort.pratiqués en franchise d'impôts (4)	Autres amort. * (5)	Valeur résiduelle (6)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
B. PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		Qualification fiscale des plus et moins values réalisées				Plus-values taxables à 19 %	
	Prix de vente* (7)	Mt global de la + ou - value (8)	Court terme (9)	Long terme (10)			(11)
				19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés.	+					+
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés.	+					+
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale.	+					+
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée.	+					+
17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice.		+	+	+		
18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme.		-	-	-		
19	Divers (Détail à donner sur une note annexe)*	+	+	+	+		+
Cadre A : Plus ou moins-value nette à court terme (total des lignes 1 à 19)(9)							
Cadre B : Plus ou moins-value nette à long terme (total des lignes 1 à 19)(10)		A	B (Ventilation par taux)			C	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES		Néant		*	
		Rappel de la plus ou moins-value nette de l'exercice relevant du taux de 15% (1) ou 12,8% (2)			
(1) Entreprises à l'impôt sur les sociétés		Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis) (1) *			
(2) Entreprises à l'impôt sur le revenu		Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M Euros (art. 219 la sexies 0 du CGI) (1)			
I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU					
Origine		Moins-values à 12,8%	Imputations sur les + values à long terme de l'exercice imposables à 12,8%	Solde des moins-values à 12,8%	
1		2	3	4	
Moins-values nettes N					
Moins-values nettes à long terme N-1					
subies au cours des dix exercices antérieurs N-2					
(montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) N-3					
N-4					
N-5					
N-6					
N-7					
N-8					
N-9					
N-10					
II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES					
Origine	Moins-values		Imputations sur les PVL	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins values à reporter
	à 19 %, ou à 15 %	à 19 % ou 15% imputables sur le résultat de de l'exercice			
1	2	3	4	5	6
Moins-values nettes N					
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montant restant à déduire à la clôture du dernier exercice) N-1					
N-2					
N-3					
N-4					
N-5					
N-6					
N-7					
N-8					
N-9					
N-10					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

15 - RESERVE SPECIALE DES PLUS VALUES A LONG TERME - RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

N° 2059-D

2026

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES		Néant				*
(1) (Personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*						
I- SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus values à long-terme				
		à 10%	à 15%	à 18%	à 19%	à 25%
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'ex.	2					
Total (lignes 1 et 2)	3					
Prélèv. - donnant lieu à complément d'impôts sur les sociétés	4					
opérés - ne donnant pas lieu à compl. d'impôt sur les sociétés	5					
Total (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II - RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5edu CGI)				
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve		Montant de la réserve à la clôture de l'exercice
		donnant lieu à complément d'impôt	ne donnant pas lieu à complément d'impôt	

Désignation de l'entreprise : SELARL 60 FOCH NOTAIRES		Néant		*	
Exercice ouvert le : 01/01/2025		et clos le : 31/12/2025		Durée en nombre de mois : 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectifs moyens du personnel :	YP	12,00			
dont apprentis	YF				
dont handicapés	YG				
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL				
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	1 746 340			
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	0			
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	0			
Total 1	OX	1 746 340			
II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
Autres produits de gestion courante y compris les plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OH	0			
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	0			
Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial	OF	0			
Variation positive des stocks	OD				
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	0			
Total 2	OM	0			
III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
Achats	ON	17 240			
Variation négative des stocks	OQ				
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	383 756			
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	OS	136 261			
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	0			
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OW	0			
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la prod. immobilisée déclarée	OU	0			
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	0			
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles ou incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante	OY	0			
Total 3	OJ	537 257			
IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE					
Calcul de la valeur ajoutée	Total 1 + Total 2 - Total 3	OG	1 209 083		
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).	SA	1 209 083			
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.					
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE					
Mono-établissement au sens de la CVAE	EV				
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)	GX				
Effectifs au sens de la CVAE	EY				
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	HX				
Période de référence	Du		Au		
Date de cessation	HR				

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH

78000 VERSAILLES

DOSSIER DE GESTION

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FIDUCIAL EXPERTISE

Vous propose l'analyse de l'évolution de votre entreprise au cours
de l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

La formation de votre résultat			
	Cet exercice	Exercice Précédent	% Var.
Total ventes et production	1 746 340	1 625 347	7 %
Achats consommés			
Marge brute total	1 746 340	1 625 347	7 %
Autres produits	61 938	37 420	66 %
Autres charges	-1 810 762	-1 575 589	15 %
RESULTAT NET	-2 484	87 178	-103 %
Détails aux tableaux 1A et 1B			

SYNTHETISENT ñ

Vos indicateurs de gestion		
	Cet exercice	Exercice Précédent
Durée moyenne de rotation des stocks		
Crédit moyen accordé aux clients	7	8
Crédit moyen obtenu des fournisseurs	1	3
% de la masse salariale sur le chiffre d'affaires	55	60
% de la masse salariale sur la valeur ajoutée	80	81
Solvabilité à court terme	410 836	361 864
Autonomie financière	0,80	0,76
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires	1	1
Détails au tableau 4		

La photographie de votre entreprise		
	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Immobilisations	762 035	852 105
Stocks		
Créances et divers	87 533	68 265
Avoirs financiers	571 058	491 591
TOTAL EMPLOIS	1 420 626	1 411 961
Capital et réserves	509 862	422 684
Résultat net	-2 484	87 178
Dettes financières	670 927	706 496
Dettes d'exploitation	242 321	195 602
TOTAL RESSOURCES	1 420 626	1 411 961
Détails au tableau 2		

PREPARE L'ANALYSE ò

De votre résultat à votre trésorerie	
Marge brute	
1 746 340	
Autres produits et charges	
-1 748 824	
Résultat net de l'exercice	
-2 484	
Variation des comptes de bilan (hors résultat)	
82 251	
Variation de trésorerie	
79 766	
Détails au tableau 3	

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau 1A

LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR LES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce				Production et services			
	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation		Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises				Production vendue	1 746 340 100 %	1 625 347 100 %	120 993 7 %
Coût d'achat des marchandises				Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Variation de stock				Prod. affectée en immobilisat.			
Marge brute commerciale				Production de l'exercice	1 746 340 100 %	1 625 347 100 %	120 993 7 %
				Matières 1° et consommations			
				Sous-traitance directe			
				Marge brute de production	1 746 340 100 %	1 625 347 100 %	120 993 7 %
MARGE BRUTE		1 746 340		1 625 347		120 993	
TOTALE		100 %		100 %		7 %	
AUTRES CHARGES EN SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION (La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)							
	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.	
Autres biens et serv. consommés	-537 257	31	-429 094	26	-108 163	25 %	
VALEUR AJOUTEE	1 209 083	69	1 196 253	74	12 829	1 %	
Subventions et impôts	-3 556	0	-5 636	0	2 080	-37 %	
Frais de personnel	-961 450	55	-969 345	60	7 895	-1 %	
Cotisations personnelles	-147 811	8	-54 907	3	-92 905	169 %	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	96 266	6	166 366	10	-70 100	-42 %	
Dot.amort. & dép. Chges & prov. div.	-95 955	5	-69 189	4	-26 766	39 %	
RESULTAT D'EXPLOITATION	311	0	97 177	6	-96 866	-100 %	
Charges et prod. financiers	6 786	0	13 176	1	-6 390	-48 %	
RESULTAT COUR AVANT IMPÔTS	7 097	0	110 353	7	-103 256	-94 %	
Ch. et prod exc. et impôts sur bénéf.	-9 582	1	-23 175	1	13 593	-59 %	
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-2 484	0	87 178	5	-89 663	-103 %	

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau 1B

LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR L'APPROCHE ECONOMIQUE

ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce				Production et services			
	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation		Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises				Production vendue	1 746 340 100 %	1 625 347 100 %	120 993 7 %
Coût d'achat des marchandises				Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Variation de stock				Prod. affectée en immobilisat.			
Marge brute commerciale				Production de l'exercice	1 746 340 100 %	1 625 347 100 %	120 993 7 %
				Matières 1° et consommations			
				Sous-traitance directe			
				Marge brute de production	1 746 340 100 %	1 625 347 100 %	120 993 7 %
MARGE BRUTE TOTALE		1 746 340 100 %		1 625 347 100 %		120 993 7 %	
AUTRES CHARGES DANS UNE APPROCHE ECONOMIQUE (La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)							
	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.	
Utilisation de moyens matériels (locations, entret., réparat., assur., dotations aux amortissements, eau, électricité,...)	-531 935	30	-416 893	26	-115 042	28 %	
Utilisation de personnel interne	-1 159 528	66	-1 060 220	65	-99 308	9 %	
Utilisation de personnel externe	-79 880	5	-53 958	3	-25 922	48 %	
Contributions à l'Etat & aux coll.	-3 948	0	-3 018	0	-930	31 %	
Impôts sur les bénéfices			-24 057	1	24 057	-100 %	
Utilisation de moyens financiers	4 760	0	11 964	1	-7 204	-60 %	
Eléments except. et non liés à l'exploitation (subvent. et dot. dép.prov. et amort)	21 706	1	8 014	0	13 692	171 %	
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-2 484	0	87 178	5	-89 663	-103 %	

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau 2

LA PHOTOGRAPHIE DE VOTRE ENTREPRISE

EMPLOIS	31/12/2025	31/12/2024	RESSOURCES	31/12/2025	31/12/2024
ELEMENTS PERMANENTS LIES A LA STRUCTURE DE VOTRE ENTREPRISE					
Immobilisations incorporelles : brevets, fonds de commerce, frais d'établissement	564 945	633 240	Compte de l'exploitant ou capital social	1 000	1 000
Immobilisations corporelles nettes (amortiss. déduits) terrains, construct., matériels, ...	171 054	193 904	Réserves légales et autres, report à nouveau et prov.	508 862	421 684
			Résultat net de l'entreprise	-2 484	87 178
			CAPITAUX PROPRES	507 377	509 862
Immobilisations financières : participations, placements à long terme, dépôts et cautionnements.	26 036	24 961	Emprunts et dettes à long terme (hors découvert)	633 986	665 256
			Comptes-courants associés	36 000	40 000
TOTAL NET DES IMMOBILISATIONS	762 035	852 105	TOTAL DES CAPITAUX PERMANENTS	1 177 364	1 215 118
Fonds de roulement négatif			Fonds de roulement positif	415 329	363 013
Variation positive	52 315		Variation négative		
ELEMENTS TEMPORAIRES LIES A L'EXPLOITATION DE VOTRE ENTREPRISE					
Stocks (provisions déduites) : matières 1°, en cours et produits finis			Fournisseurs d'immobilisation moins autres avoirs		
Clients moins acomptes (provisions déduites)	38 988	37 239	Fournisseurs d'exploitation moins acomptes	2 440	1 396
Autres créances à court terme : débiteurs divers	44 052	27 477	Dettes fiscales, sociales et autres : TVA, créiteurs div.	239 882	191 807
Charges constatées d'avance	4 493	3 550	Produits constatés d'avance		2 400
TOTAL DES VALEURS D'EXPLOITATION	87 533	68 265	TOTAL DES DETTES D'EXPLOITATION	242 321	195 602
Besoin en financement d'exp.			Excédent en financement d'exp.	154 788	127 337
Variation positive	27 451		Variation négative		
ELEMENTS TEMPORAIRES LIES AU FINANCEMENT A COURT TERME DE VOTRE ENTREPRISE					
Valeurs mobilières de placement	170 475	134 443	Dettes financières à court terme	941	1 240
Disponibilités en banque et en caisse	400 583	357 148	Découvert bancaire		
TOTAL DES AVOIRS FINANCIERS	571 058	491 591	TOTAL DES DETTES FINANCIERES	941	1 240
Trésorerie positive	570 117	490 351	Trésorerie négative		
Variation positive	79 766		Variation négative		
TOTAUX EMPLOIS	1 420 626	1 411 961	TOTAUX RESSOURCES	1 420 626	1 411 961
FONDS DE ROULEMENT - FINANCEMENT D'EXPL. = TRESORERIE				415 329	154 788
					570 117

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau 3

DE VOTRE RESULTAT A VOTRE TRESORERIE

	Cet exercice	Exercice précédent	Variation en résultat
MARGE BRUTE TOTALE (tableau 1A)	1 746 340	1 625 347	120 993
Autres biens et services consommés	-537 257	-429 094	-108 163
Subventions et impôts	-3 556	-5 636	2 080
Frais de personnel	-961 450	-969 345	7 895
Cotisations personnelles	-147 811	-54 907	-92 905
Dotations aux amortissements et dépréciation Charges et provisions diverses	-95 955	-69 189	-26 766
Charges et produits financiers	6 786	13 176	-6 390
Charges et produits exceptionnels Impôts sur les bénéfices	-9 582	-23 175	13 593
Total des autres produits et charges	-1 748 824	-1 538 169	-210 655
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-2 484	87 178	-89 663

de votre résultat ...

	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024	Incidence sur la trésorerie	
			Amélioration	Détérioration
TRESORERIE DE DEBUT D'EXERCICE		490 351		
RESULTAT NET DE L'EXERCICE				2 484
Immobilisations nettes	762 035	852 105	90 070	
Capitaux propres (hors résultat du présent exercice)	509 862	509 862		
Emprunts et dettes à long terme	633 986	665 256		31 270
Stocks et en cours (provisions déduites)				
Clients moins acomptes (provisions déduites)	38 988	37 239		1 749
Autres créances à court terme et charges constatées d'avance	48 545	31 026		17 519
Fournisseurs	2 440	1 396	1 044	
Dettes fiscales, sociales et autres	275 882	234 207	41 675	
Totaux des variations des comptes de bilan			132 789	53 023
TRESORERIE DE FIN D'EXERCICE	570 117		79 766	

... à votre trésorerie

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau 4

VOS INDICATEURS DE GESTION

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE EXPLOITATION		
	Cet exercice	Exercice précédent
Durée moyenne de rotation des stocks de matières premières en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...		
Durée moyenne de rotation des en cours de production en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	4 889	4 225
Durée moyenne de rotation des marchandises en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...		
Durée moyenne de rotation des produits finis en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	4 889	4 225
Durée moyenne du crédit accordé aux clients en nombre de jours Pour 1 jour de crédit en moins accordé aux clients, le gain de trésorerie est de...	7 5 939	8 4 515
Durée moyenne du crédit obtenu des fournisseurs en nombre de jours Pour 1 jour de crédit en plus obtenu des fournisseurs, le gain de trésorerie est de...	1 1 813	3 1 192
Pourcentage de la masse salariale sur le chiffre d'affaires	55	60
Pourcentage de la masse salariale sur la valeur ajoutée	80	81

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE STRUCTURE FINANCIERE		
	Cet exercice	Exercice précédent
Solvabilité de l'entreprise à court terme	410 836	361 864
Autonomie financière par rapport aux banques	0,80	0,76
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires	1	1

SELARL 60 FOCH NOTAIRES
60 RUE MARECHAL FOCH

78000 VERSAILLES

**DETAILS
DES COMPTES ANNUELS**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

Produits à recevoir :

Créances rattachées à des participations.....	
Autres immobilisations financières.....	
Créances clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	13 052
Disponibilités.....	3 400
Total.....	16 452

Charges constatées d'avance :

Total.....	4 493
-------------------	--------------

Charges à payer :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	941
Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	2 194
Dettes fiscales et sociales.....	36 915
Autres dettes.....	
Total.....	40 049

Produits constatés d'avance :

Total.....	
-------------------	--

ANALYSE DES PRODUITS ET CHARGES

Produits à recevoir :

468700	DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	13 051,80
	Autres créances	13 051,80
518720	INT. COURUS A RECEVOIR CPTÉ 54	3 400,00
	Disponibilités	3 400,00
Total.....		16 451,80

Charges constatées d'avance :

486000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	4 492,91
Total.....		4 492,91

Charges à payer :

168800	INTERETS COURUS	940,69
	Emprunts et dettes financières diverses	940,69
408100	FOURN.FACTURES NON PARVENUES	2 193,76
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 193,76
428200	DETTE. PROV. CONGES A PAYER	26 013,00
438200	CHARGES SOC.SUR CONGES A PAYER	9 457,00
448200	CHARGES FISC./ CONGES A PAYER	394,00
448600	ETAT-CHARGES A PAYER	1 051,00
	Dettes fiscales et sociales	36 915,00
Total.....		40 049,45

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
207100 FINANCE DE L'OFFICE	658 000		658 000	658 000
Fonds Commercial	658 000		658 000	658 000
205000 CONCES.BREVETS.LICENCES.MARQUE	10 530		10 530	10 530
280500 AMORT.CONCESSIONS,BREVETS,LIC.		10 368	-10 368	-7 873
280800 AMORT.AUTRES IMMO.INCORPORELLE		93 217	-93 217	-27 417
Autres immo.incorp.,avances & acptes	10 530	103 585	-93 055	-24 760
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
218100 INSTALL.AGENC.AMENAG.DIVERS	121 271		121 271	121 271
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	61 171		61 171	61 171
218300 MATERIEL BUREAU & INFORMATIQUE	77 979		77 979	77 979
218400 MOBILIER	97 758		97 758	69 714
281810 AMORT.INST.AGENC.AMENAG.DIVERS		41 059	-41 059	-28 658
281820 AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT		49 530	-49 530	-34 237
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQU		70 786	-70 786	-54 089
281840 AMORT.MOBILIER		25 750	-25 750	-19 248
Autres immobilisations corporelles	358 179	187 125	171 054	193 904
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
275100 DEPOTS	26 036		26 036	24 961
Autres immobilisations financières	26 036		26 036	24 961
Total	1 052 744	290 710	762 035	852 105
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acptes versés/commandes				
Créances				
411500 CLIENTS DEBITEURS	38 988		38 988	37 134
414300 CLIENTS - COMPTE D'ATTENTE RÉQ				105
Clients et comptes rattachés	38 988		38 988	37 239
401112 EDENRED+	491		491	1 636
Fournisseurs débiteurs	491		491	1 636
437730 ORGANISMES COLLECTEURS FONDS F				33
Personnel				33
444100 IMPOTS SUR LES SOCIETES	18 042		18 042	

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Etat, impôts sur les bénéfices	18 042		18 042	
445620 TVA DEDUCTIBLE S/IMMOBILISAT.				577
445660 TVA DEDUCTIBLE S/AUTRES B&S	4 217		4 217	5 621
445702 TVA COLLECTEE FEVRIER	113		113	
445708 TVA COLLECTEE AOUT	227		227	
445710 TVA COLLECTEE OCTOBRE	385		385	
445861 SUR EMOLTS&HONO.ACQUIS AUX CON	2 590		2 590	2 416
445868 AUTRES	202		202	142
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 733		7 733	8 756
462500 CONFRERES DEBITEURS	5 225		5 225	1 587
468700 DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	13 052		13 052	17 101
Autres créances	18 277		18 277	18 688
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	4 493		4 493	3 550
Charges constatées d'avance	4 493		4 493	3 550
Divers				
508101 VALEURS MOBILIERES NATIXIS STR				50 000
508102 VALEURS MOBILIERES MAM SHORT D	626		626	626
508103 VALEURS MOBILIERES MAM TAUX VA	1 572		1 572	1 572
508104 VALEURS MOBILIERES MAM TARGET	57 245		57 245	57 245
508105 VALEURS MOBILIERES MOR STAN &				25 000
508106 VALEUR MOBILIERE MANDARINE CRE	51 031		51 031	
508107 VALEUR MOBILIERE GLDMAN SACHS	60 000		60 000	
Valeurs mobilières de placement	170 475		170 475	134 443
401120 FOURNISSEURS LIEES AUX C.C.	-103		-103	
401121 ADSN - FCDDV				-13
401122 REAL NOT TELEACTES				-1 130
401123 NOTARISQUE	-21		-21	-204
401124 INFOGREFF				-222
401126 DOCUSIGN				-103
411100 CLIENTS CREDITEURS	-4 619 023		-4 619 023	-6 193 916
414120 CLIENTS COMPTES A RÉGULARISER	-4 004		-4 004	
442000 ETAT - IMPÔTS ET TAXES RECOUVR				-54 216
442120 ENREGISTREMENT SUR ETATS	-2 175		-2 175	-2 775
442600 PRELEVEMENT LIBERATOIRE	-5		-5	-1
512000 BANQUE	177 028		177 028	71 566
512002 COMPTE MEESCHAERT GESTION PRIV	373		373	28 655
518720 INT. COURUS A RECEVOIR CPT 54	3 400		3 400	3 900
542100 CDC - COMPTE ORDINAIRE	2 614 158		2 614 158	2 830 031
542101 COMPTE CLIENT 60 FOCH	1 111 575		1 111 575	1 411 607
542200 CDC - COMPTE CONSIGNATION	530 599		530 599	2 056 921
542210 CDC NOUVEAU DO	588 782		588 782	207 047
Disponibilités	400 583		400 583	357 148
Total	659 082		659 082	561 493
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecarts de conversion actif et différence d'éval.				
Total				

BILAN ACTIF DETAIL

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
TOTAL ACTIF	1 711 826	290 710	1 421 117	1 413 597

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
101300 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	1 000	1 000
Capital social ou individuel	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
106100 RESERVE LEGALE	100	100
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
106800 AUTRES RESERVES	487 330	406 149
106860 AUTRE RESERVE SPECIALE	21 432	15 435
Autres réserves	508 762	421 584
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-2 484	87 178
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	507 377	509 862
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
164000 EMPRUNTS ETABL. DE CREDIT	633 986	665 256
Emprunts auprès des établissements de crédit	633 986	665 256
Découverts, concours bancaires		
168800 INTERETS COURUS	941	1 240
455000 COMPTES COURANTS NOTAIRES ASS.	18 000	20 000
455001 COMPTE COURANT PAUL BOURNIQUE	18 000	20 000
Emprunts et dettes financières diverses	36 941	41 240
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
401111 FOURNISSEURS ACHATS DE BIENS O	737	180
408100 FOURN.FACTURES NON PARVENUES	2 194	2 852
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 931	3 032
Dettes fiscales et sociales :		
421000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	11 564	
428200 DETTES. PROV. CONGES A PAYER	26 013	27 838
. Personnel	37 577	27 838
431100 S.S.-URSSAF REGIME NOTARIAL	28 361	17 436

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
435200 S.S.-CRPCEN-COT/EMOL.HONORAIRE	20 801	18 399
436300 ALLOC.FAMILIALES DES NOTAIRES	6 290	3 987
437200 SMCEN	262	613
437300 COTISATIONS RET.NON CRPCEN	697	13
437720 ORGANISMES TITRES RESTAURANT	36 448	36 598
437730 ORGANISMES COLLECTEURS FONDS F	687	
437770 ORGANISMES D ASSURANCES GROUPE	2 612	745
438200 CHARGES SOC.SUR CONGES A PAYER	9 457	11 085
. Organismes sociaux	105 616	88 876
444100 IMPOTS SUR LES SOCIETES		12 864
. Etat, impôts sur les bénéfices		12 864
445500 TVA A DECAISSER		2
445705 TVA COLLECTEE MAI	20	
445706 TVA COLLECTEE JUIN	20	
445707 TVA COLLECTEE JUILLET	1 750	
445709 TVA COLLECTEE SEPTEMBRE	71	
445711 TVA COLLECTEE -TX SUPER REDUIT	180	60
445712 TVA COLLECTEE DECEMBRE	60 134	29 098
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	62 175	29 160
. Etat, obligations cautionnées		
443000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	2 173	1 592
447000 AUTRES IMPOTS & TAXES,VERS.ASS	842	429
448200 CHARGES FISC./ CONGES A PAYER	394	410
448600 ETAT-CHARGES A PAYER	1 051	120
. Autres dettes fiscales et sociales	4 459	2 551
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
461100 NOTAIRES EN CONCOURS & PART.CR	12 828	10 607
462000 CREANCES S/CESSIONS IMMOBILISA		901
466100 CHAMBRE	31	9
466300 CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT	22	
467300 SELARL ZILIC-BALAY SABOT-BARCE	17 172	19 001
Autres dettes	30 054	30 518
487000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		2 400
Produits constatés d'avance		2 400
Total	913 739	903 735
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	1 421 117	1 413 597

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
706110 EMOL. FIXES SUR ACTES	21 880	1,25	19 084	1,17	2 796	14,65
706120 EMOL. FIXES SUR FORMALITES	224 247	12,84	164 506	10,12	59 742	36,32
706129 ÉCRÊTEMENTS SUR FORMALITÉS	-8 846	-0,51			-8 846	#####
706201 EMOLUMENTS SUR VENTES	446 293	25,56	361 248	22,23	85 045	23,54
706202 EMOLUMENTS SUR CREDITS	40 443	2,32	31 223	1,92	9 220	29,53
706204 EMOLUMENTS ACTES FAMIL. & SUC.	605 933	34,70	551 587	33,94	54 346	9,85
706405 DROIT INTERNATIONAL	83 307	4,77	232 604	14,31	-149 297	-64,19
706440 EXPERTISES	6 600	0,38			6 600	#####
706451 CONSEIL PATRI-CONSULT, ANALYSES	208 186	11,92	82 999	5,11	125 187	150,83
706470 AUTRES CONSEILS JURID. & FISCAUX	129 008	7,39	72 537	4,46	56 471	77,85
706800 EMOL. HON.ACQ. DES CONFRERES			109 796	6,76	-109 796	#####
706900 EMOL. HON.ACQ. AUX CONFRERES	-9 857	-0,56			-9 857	#####
709611 REMISE S/ EMOL. FIXE CLIENTS	-163	-0,01	-234	-0,01	71	30,30
709622 REMISE TOT. S/ EMOL. PROPORTIO	-388	-0,02			-388	#####
709645 REMISES SUR HONOR(PARENT/COLL)	-300	-0,02			-300	#####
Production vendue	1 746 340	100,00	1 625 347	100,00	120 993	7,44
Production stockée						
Production immobilisée						
740000 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	8 000	0,46	5 778	0,36	2 222	38,46
Subventions d'exploitation	8 000	0,46	5 778	0,36	2 222	38,46
758000 PRODUITS DE GESTION COURANTE	28 887	1,65	1 354	0,08	27 533	#####
791000 TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOIT			1 170	0,07	-1 170	#####
Autres produits	28 887	1,65	2 523	0,16	26 363	#####
Total	1 783 227	102,11	1 633 648	100,51	149 578	9,16
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
606100 FOURNITURES NON STOCKABLES	1 664	0,10	2 238	0,14	-574	-25,65
606300 FOURNITURES D'ENTRETIEN ET DE	10 268	0,59	6 844	0,42	3 424	50,04
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	4 381	0,25	5 679	0,35	-1 298	-22,86
606800 AUTRES FOURNITURES NON STOCK.	723	0,04	564	0,03	159	28,20
606810 FOURNITURES PHOTO VIDEO	204	0,01	206	0,01	-2	-1,14
611000 SOUS-TRAITANCE	500	0,03			500	#####
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES	64 797	3,71	63 970	3,94	827	1,29
613210 LOCATION BUREAU PARIS 75011	40 346	2,31	16 465	1,01	23 880	145,03
613220 LOCATION BUREAU PARIS 75017	30 300	1,74	6 176	0,38	24 125	390,65
613500 LOCATIONS MOBILIÈRES	819	0,05	338	0,02	481	142,11
614000 CHARGES LOCATIVES & COPROPRIET	21 147	1,21	19 480	1,20	1 667	8,56
614200 CHARGES LOCATIVES BUREAU 75017	14 652	0,84	3 151	0,19	11 501	365,00
615000 ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	4 227	0,24	302	0,02	3 925	#####

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
615200 ENTRETIEN IMMOBILIER	5 947	0,34	5 113	0,31	834	16,31
615500 ENTRETIEN ET RÉPARATIONS SUR B	1 521	0,09	3 465	0,21	-1 944	-56,10
615520 ENTRETIEN ET REPARATIONS AUTO	34 882	2,00	31 192	1,92	3 690	11,83
615600 MAINTENANCE	11 093	0,64	12 545	0,77	-1 452	-11,57
615610 MAINTENANCE : GENAPI SEPTEO	8 202	0,47			8 202	#####
616100 PRIMES ASSURANCES MULTIRISQUES	855	0,05	1 106	0,07	-251	-22,72
616200 PRIMES ASSURANCES RC PROF.	29 187	1,67	35 037	2,16	-5 850	-16,70
616300 PRIMES ASSURANCES TRANSPORT	2 927	0,17	2 090	0,13	837	40,02
616800 AUTRES ASSURANCES	8 711	0,50	504	0,03	8 207	#####
616820 ASSUR/INDEMNITE LIC OU RETRAIT	1 393	0,08			1 393	#####
616840 COTISATION ASSURANCE PRET N°52	190	0,01			190	#####
617000 ETUDES ET RECHERCHES	1 233	0,07	3 334	0,21	-2 101	-63,02
618300 DOCUMENTATION TECHNIQUE	6 659	0,38	1 162	0,07	5 497	473,00
618500 FRAIS DE COLLOQUES,SEMINAIRES	6 619	0,38	24 350	1,50	-17 731	-72,82
621000 AUTRES SERVICES EXTÉRIEURS			1 016	0,06	-1 016	#####
622600 HONORAIRES	71 314	4,08	52 048	3,20	19 266	37,02
622700 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	447	0,03	522	0,03	-75	-14,39
622800 FORMATION	8 119	0,46	338	0,02	7 781	#####
623000 RELATIONS PUBLIQUES	120	0,01	2 494	0,15	-2 374	-95,19
623100 ANNONCES ET INSERTIONS	13 683	0,78	19 642	1,21	-5 959	-30,34
623101 EVENEMENTIEL			12 350	0,76	-12 350	#####
623400 CADEAUX A LA CLIENTELE	4 611	0,26	2 085	0,13	2 526	121,17
623600 CATALOGUES ET IMPRIMES	15	0,00	1 036	0,06	-1 021	-98,51
623800 POURBOIRES, DONNS COURANTS	330	0,02	347	0,02	-17	-4,76
624000 TRANSPORTS BIENS ET PERSONNEL	564	0,03	23	0,00	542	#####
625100 VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	9 603	0,55	8 862	0,55	741	8,36
625600 MISSIONS	4 591	0,26			4 591	#####
625700 RECEPTIONS	28 465	1,63	18 710	1,15	9 755	52,14
626100 FRAIS POSTAUX	8 258	0,47	9 509	0,59	-1 251	-13,16
626500 FRAIS DE TELECOMMUNICATION	23 051	1,32	23 180	1,43	-129	-0,55
627800 AUTRES FRAIS BANCAIRES	2 026	0,12	1 212	0,07	814	67,15
628110 COTISATIONS DE CHAMBRE	34 337	1,97	21 412	1,32	12 926	60,37
628130 COTISATIONS CSN	22	0,00			22	#####
628140 COTISATIONS GIE COLLECTIVITE	1 918	0,11	2 283	0,14	-366	-16,03
628180 AUTRES COTISATIONS	5 375	0,31	4 295	0,26	1 080	25,16
628200 COTISATIONS PROF.VOLONTAIRES	4 784	0,27	2 418	0,15	2 366	97,84
628600 FRAIS DE RENSEIGNEMENTS	2 175	0,12			2 175	#####
Autres achats & charges externes	537 257	30,76	429 094	26,40	108 163	25,21
Total	537 257	30,76	429 094	26,40	108 163	25,21
CHARGES						
631200 TAXE D'APPRENTISSAGE	3 805	0,22	3 245	0,20	560	17,27
631600 CHARGES FISCALES / CONGES ACQ.	-16	-0,00	166	0,01	-182	#####
633300 PARTICIP. EMPLOYEUR À FORMATIO	3 583	0,21	4 753	0,29	-1 171	-24,63
633380 AUTRES	236	0,01	232	0,01	4	1,72
635110 TAXE PROFESSIONNELLE	3 663	0,21	2 466	0,15	1 197	48,54
635140 TAXES S/VEHICULES DES SOCIETES	285	0,02	260	0,02	25	9,62
635400 DROITS ENREGIST. TIMBRE			289	0,02	-289	#####
637800 TAXES DIVERSES			3	0,00	-3	#####
Impôts, taxes et versements ass.	11 556	0,66	11 414	0,70	142	1,24

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
641110 APPOINTEM. REGIME CRPCEN	433 648	24,83	431 254	26,53	2 394	0,56
641130 NOTAIRES SAL.AFFILIES A CRPCEN	59 845	3,43	65 156	4,01	-5 311	-8,15
641140 REMUNÉRATION ME BOURNIQUE	106 432	6,09	208 000	12,80	-101 568	-48,83
641141 REMUNÉRATION ME COURSAUX	106 739	6,11			106 739	#####
641190 INDEMNITÉS JOURNALIÈRES REÇUES	-3 587	-0,21	-15 712	-0,97	12 126	77,17
641260 CONGES ACQUIS AU PERSONNEL	-1 825	-0,10	-1 359	-0,08	-466	-34,29
Salaires	701 252	40,16	687 338	42,29	13 914	2,02
645100 COTISATIONS A L'URSSAF	22 176	1,27	20 081	1,24	2 095	10,43
645200 COTISATIONS MUTUELLES	3 620	0,21	2 733	0,17	887	32,45
645300 COTISATIONS RETRAITES	321	0,02			321	#####
645400 COTISATIONS AUX ASSEDIC	20 611	1,18	21 298	1,31	-688	-3,23
645510 CRPCEN - APPOINTEMENTS	120 896	6,92	127 080	7,82	-6 184	-4,87
645520 CRPCEN - EMOL. ET HONORAIRES	70 268	4,02	60 631	3,73	9 637	15,89
645580 CRPCEN - HONO. DES CONFRERES	8 249	0,47	9 367	0,58	-1 118	-11,94
645590 CRPCEN - HONO. AUX CONFRERES	-8 382	-0,48	-5 236	-0,32	-3 145	-60,07
645600 CHA.SOC.SUR CONGES ACQUIS PERS	-1 628	-0,09	983	0,06	-2 611	#####
645800 COTISATIONS AUTR.ORG.SOCIAUX	4 079	0,23	3 900	0,24	179	4,59
646100 COT. RETRAITES NOTA./NOT. ASS.			16 590	1,02	-16 590	#####
646101 CPRN COURSAUX JEAN-FREDERIC	49 732	2,85	9 709	0,60	40 023	412,24
646110 COTISATIONS CPRN ME BOURNIQUE	49 764	2,85	26 267	1,62	23 497	89,46
646200 COT. MALADIE NOTA. / NOT. ASS.			511	0,03	-511	#####
646210 URSSAFF AF ME COURSAUX	7 230	0,41	-4 135	-0,25	11 365	274,85
646220 URSSAFF AF ME BOURNIQUE	7 596	0,43	-893	-0,05	8 489	950,62
646310 URSSAFF MALADIE ME COURSAUX	3 275	0,19	-1 678	-0,10	4 953	295,17
646320 URSSAFF MALADIE ME BOURNIQUE	3 445	0,20	-410	-0,03	3 855	940,24
646400 CSG DEDUCTIBLE			634	0,04	-634	#####
646410 URSSAFF CSG DEDUCTIBLE ME BOUR	10 402	0,60	-923	-0,06	11 325	#####
646420 URSSAFF CSG DEDUCTIBLE ME BOUR	11 112	0,64	3 088	0,19	8 024	259,84
646500 URSSAF CSG NON DEDUCTIBLE ME C			271	0,02	-271	#####
646510 URSSAF CSG NON DEDUCT. ME COUR			-392	-0,02	392	100,00
646520 URSSAF CSG NON DEDUCT. ME BOUR			1 318	0,08	-1 318	#####
646800 MADELIN VIEILLESSE FACULTATIVE	5 255	0,30	4 950	0,30	305	6,16
647000 AUTRES CHARGES SOCIALES	3 718	0,21	5 208	0,32	-1 490	-28,61
647110 RBT DES TITRES DE TRANSPORT	3 303	0,19	1 598	0,10	1 705	106,64
647120 TITRES RESTAURANT	10 637	0,61	32 876	2,02	-22 239	-67,64
647500 MÉDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	2 330	0,13	1 487	0,09	843	56,66
Cotisations sociales	408 008	23,36	336 913	20,73	71 095	21,10
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	119 188	6,83	71 677	4,41	47 511	66,28
Dotations amortissements, dep. et prov.	119 188	6,83	71 677	4,41	47 511	66,28
651000 REDEVANCES POUR CONCESSIONS...			35	0,00	-35	#####
654000 PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVRA	4 996	0,29			4 996	#####
654100 PERTES S/CREANCES DE L'EXERCIC	587	0,03			587	#####
654400 PERTES S/CREANCES EXER.ANTERIE	16	0,00			16	#####
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	54	0,00			54	#####
Autres charges	5 653	0,32	35	0,00	5 618	#####
Total	1 245 658	71,33	1 107 378	68,13	138 281	12,49

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
Résultat d'exploitation	311	0,02	97 177	5,98	-96 866	-99,68
763200 INTERETS DES COMPTES BANCAIRES	16 298	0,93	15 778	0,97	520	3,30
767000 PRODUITS NETS/CESSIONS DE VMP	8 750	0,50	9 734	0,60	-984	-10,11
Produits financiers	25 048	1,43	25 512	1,57	-464	-1,82
661100 INTERETS DES EMPRUNTS & DETTES	18 005	1,03	11 466	0,71	6 538	57,02
661600 INTERETS BANCAIRES	258	0,01	832	0,05	-574	-69,00
661800 INTERETS AUTRES DETTES			38	0,00	-38	#####
Charges financières	18 263	1,05	12 336	0,76	5 926	48,04
Résultat financier	6 786	0,39	13 176	0,81	-6 390	-48,50
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	7 097	0,41	110 353	6,79	-103 256	-93,57
771800 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS			3 606	0,22	-3 606	#####
778000 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS	1	0,00			1	#####
778800 PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	2	0,00			2	#####
Produits exceptionnels	3	0,00	3 606	0,22	-3 604	-99,92
671200 PENALITES, AMENDES FISC. & PENAL	50	0,00	307	0,02	-257	-83,71
671800 AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	3 514	0,20	2 417	0,15	1 097	45,38
678000 AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 021	0,34			6 021	#####
Charges exceptionnelles	9 584	0,55	2 724	0,17	6 860	251,85
Résultat exceptionnel	-9 582	-0,55	882	0,05	-10 464	#####
Participation des salariés						
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES			24 057	1,48	-24 057	#####
Impôt sur les bénéfices			24 057	1,48	-24 057	#####
Résultat de l'exercice	-2 484	-0,14	87 178	5,36	-89 663	#####