

4 TOURS INVEST SAS

Cave de Venelles - 56 avenue de la Grande Bégude
13770 VENELLES

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 04 juin 2026

L'an deux mille vingt et cinq le 6 juin à 18 heures, les associés de la SAS « 4 TOURS INVEST », au capital de 420.000 euros se sont réunis en assemblée générale, sur convocation écrite du 13 mai 2026, dans la salle de réunion de la SCA LES QUATRE TOURS à VENELLES.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé participant à l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel qu'en qualité de mandataire.

L'Assemblée est présidée par Thierry Blanchard Président du Conseil de Direction.

M. Emmanuel DE BARBARIN et M. Philippe COHAUT associés et acceptant cette fonction, sont appelés comme scrutateurs.

M. Christian FAUCHER est désigné comme secrétaire.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents ou ayant donné pouvoir possèdent 34 057 actions soit 81.58% des 41.748 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée Générale, réunissant le quorum est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les justificatifs des convocations régulières des associés,
- la feuille de présence et la liste des associés,
- les pouvoirs des associés représentés par des mandataires,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le rapport du Conseil de Direction,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social depuis la convocation de l'Assemblée. L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Conseil de Direction sur l'exercice 2025.
- Présentation du bilan et du compte de résultat de l'exercice 2025.
- Approbation des comptes et du bilan, quitus de gestion au Conseil de Direction.
- Affectation du Résultat de l'exercice.
- Possibilité accordée à la Sté de racheter ses propres actions.
- Questions diverses.

Il est donné lecture

- Du PV de la précédente AGO.
- Du rapport du conseil de direction (en annexe) .

La présentation de la situation locative, des comptes 2025, et du compte d'exploitation prévisionnel est faite sur POWER POINT.

47
EUR 603

1) Présentation des éléments du BILAN :

• **ACTIF**

Immobilisations :

Celles-ci se composent des éléments suivants :

- Terrains : 471 919 € à savoir le terrain acheté à la cave dans le cadre de l'achat du bâtiment et le terrain "Chevrot" ainsi que le terrain acquis en viager auprès de Mme REYNAUD.
- Constructions : 2 720 705€ (correspond aux 2 bâtiments – cave et galerie) et à la maison de Mme REYNAUD pour 195 356€ à déduire les amortissements depuis la mise en fonction des bâtiments pour un total de 1 542 174 € et 30 736 € sur la maison Reynaud .

Au total une immobilisation nette de 1 829 182 € (Terrain + construction + matériel).

Créances :

Il y a des créances correspondant aux loyers non encore encaissés 79 457€, nous avons provisionné une partie 40 656 € correspondant à tous les retards non résorbés au moment de la clôture des comptes (en partie ATOMIC dont l'encours a légèrement diminué mais surtout l'ANCESTRAL).

Un état des lieux pour chaque locataire est présenté par les gestionnaires, reprenant les diverses situations et les actions menées pour recouvrement des créances.

Disponibilités :

La trésorerie reste excédentaire à 437 337 euros en hausse.

La situation financière reste saine, le niveau de trésorerie nous a permis de rembourser nos emprunts et de gérer les défections.

La trésorerie est constituée des cautions versées par les locataires (120 348€) des droits au Bail encaissés (+/- 120 000 € net), des résultats des exercices passés et des loyers encaissés en période de franchise de remboursements des crédits bancaires.

• **PASSIF**

Capital Social : 420 000.00€

Réserve légale : constituée à 100% soit 42 000 €

Autres réserve : 1 222 852 € (résultats antérieures affectés)

Résultat en attente d'affectation : 226 450€

Emprunt et dettes :

- Concours bancaires : 0 € en 2025 nous nous sommes libérés de nos emprunts.
- Dépôts et cautions : 120 348€ cautions versées en garantie des loyers
- Dettes financières divers : Viager Mme REYNAUD 110 889€
- Dettes aux associées : 104 370 € (2 trimestres de dividendes)
- Dettes fiscales : 31 056€ de TVA
- Autres dettes : 29 389 € dont Charges à payer dette sur immo et produits à reverser.

2) Présentation du compte de Résultat :

CA net : 477 250€ (loyers facturés).

Produit d'exploitation : 571 721€ correspond aux loyers facturés, aux provisions sur charges (+80K€) .

Loyer cave +/- 51 000€ et Loyer galerie +/- 426 000€

Charges d'exploitations : dont honoraires de gestion (+/- 30 K€) et charges à refacturer aux locataires.

Amortissements : 101 428€ concerne le bâtiment Cave pour 1/5 environ . En baisse progressive

Handwritten signature and initials in blue ink.

Dotation au provisions : 40 656€ loyers facturés mais non encaissés

Impôts et Taxes 61 004€ dont taxe foncière 59 203 € en forte hausse du a une erreur .

Résultat d'exploitation : il ressort 290 052€ en retrait du fait de la provision importante et des impôts fonciers.

Produits financiers : 6 420€ provenant des comptes à terme.

Frais financiers : 205 € liés à l'emprunt auprès du CREDIT AGRICOLE pour la cave et à SMC pour « Les Terrasses du CELLIER ».

Bénéfice net : + 226 450 € – Résultat positif après 69 817 € d'IS.

Il est inférieur à celui de n-1 et proche de l'hypothèse de budget la moins favorable. Il conviendrait toutefois de réincorporer le trop payer d'impôts fonciers.

3) Compte de résultat prévisionnel.

Comme chaque année nous avons procédé à des hypothèse de résultat sur 2026. A la date de l'AG suite aux défection du Jade et de l'Ancestrale toutes les cellules ne sont pas occupées, et l'environnement économique laisse à penser que nous prendrons du temps pour les relouer.

Une hypothèse basse de chiffre d'affaires estimé pour 2026 est de 399.000€ ce qui compte tenu de l'estimation de nos charges produirait un résultat net estimé de 208 000€ après 63 500 € d'IS.

Le montant des amortissements étant de +90 000 euros en baisse, le montant de la CAF se situerait à environ 298 k€ essentiellement en augmentation de la trésorerie les emprunts étant à ce jour entièrement remboursés.

Une hypothèse haute de chiffre d'affaires estimé pour 2026 est de 415.000€ ce qui compte tenu de l'estimation de nos charges produirait un résultat net estimé de 220 000€ après 68 000 € d'IS.

Dans cette hypothèse la CAF serait de 310 000€.

Une hypothèse raisonnable devrait se trouver entre ces 2 extrêmes

En conclusion : Quelques locataires en situation difficile, 2 locaux de l'étage qui sont à relouer dont le restaurant.

Notre trésorerie nous permet de voir venir. Il est souhaitable de conserver de la trésorerie (proposition+/- 350 K€) au sein de l'entreprise (pour parer à toutes éventualités).

Nous devrions pouvoir procéder une nouvelle fois à une distribution .

Nous devrions encaisser environ 200.000 € de loyers d'ici fin 2025 et idem au 1er semestre 2026. Il est proposé de voter dès maintenant une distribution de dividendes de 5 € par action, mais en procédant à des versements trimestriels de façon à ménager la trésorerie.

Le Président déclare la discussion ouverte et invite les participants à poser les questions qu'ils souhaitent sur les comptes et le projet.

Il informe l'assemblée que notre projet étant à vocation patrimoniale, nous ne procéderons sans doute pas à de nouveaux investissements, par contre il nous appartient de maintenir le bâtiment en bon état en procédant aux frais d'entretien nécessaires.

Un débat s'instaure entre les associés.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

1. Première résolution : approbation des comptes et quitus au Conseil de Direction après présentation des comptes

- approbation des comptes tels que présentés
- quitus aux membres du conseil

Approuvé à l'unanimité.

Approuvé à l'unanimité.



4 TOURS INVEST SAS

2. Deuxième résolution : Affectation du résultat

Résultat courant : + 226 450€

Propositions concernant le résultat courant :

Distribution de dividende : 208 740€ * soit 5,00€ / action

* paiement trimestriel par ¼ à compter du 1er Juillet 2025

Solde affectation aux autres réserves

Approuvé à l'unanimité.

3. Troisième résolution : Approbation des conventions réglementées : Sans objet

4. Quatrième résolution : indemnité compensatrice du temps passé par les membres du conseil : Une enveloppe de 3 000 € annuel est prévue pour défraiement de Christian FAUCHER qui assure le suivi de la Société.

Approuvé à l'unanimité.

5. Cinquième résolution : renouvellement des membres du conseil de Direction :

Sortants (cf./liste) : -Frédéric AURIOL - Thierry BLANCHARD - Emmanuel DE BARBARIN – Christian FAUCHER

Nb LES QUATRE TOURS est membre statutaire et représenté par Vincent ROYERE

Se représentent Frédéric AURIOL - Thierry BLANCHARD - Emmanuel DE BARBARIN – Christian FAUCHER

Nb LES QUATRE TOURS est représenté par Christine MONNIER en remplacement de Vincent ROYERE

Le Président demande si un des associés présents souhaite se présenter, aucun candidat déclaré, il propose ensuite un vote à main levée, personne ne s'y oppose.

Il suggère que le Conseil de Direction soit reconduit dans son ensemble.

Approuvé à l'unanimité.

6. Sixième résolution : Autorisation de rachat d'actions

Pour permettre la sortie de certains actionnaires qui le souhaitent l'assemblée autorise la Société à racheter ses propres actions jusqu'à hauteur de 10% du capital dans les deux ans.

Ces actions seront soit conservées soit rétrocédées.

Approuvé à l'unanimité.

7. Septième résolution :

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs aux porteurs d'extraits ou de copies de procès-verbal constatant ces délibérations, pour accomplir toutes les formalités légales.

Approuvé à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les sous signés.

Le Président :

Thierry BLANCHARD

Les scrutateurs :

Emmanuel DE BARBARIN

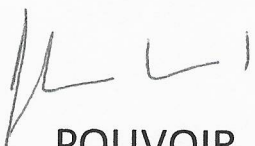
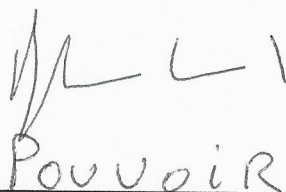
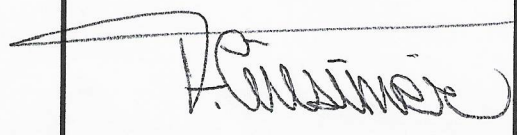
Le secrétaire

Christian FAUCHER

Philippe COHAUT

SAS 4 TOURS INVEST

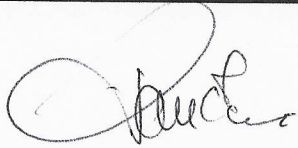
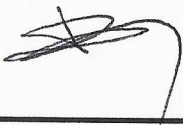
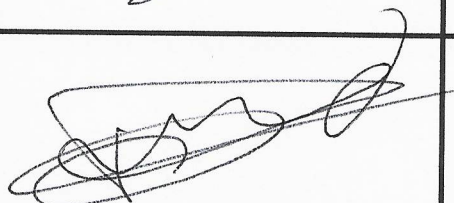
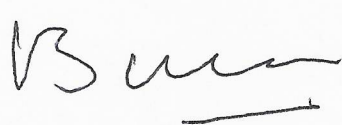
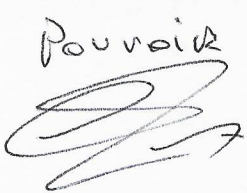
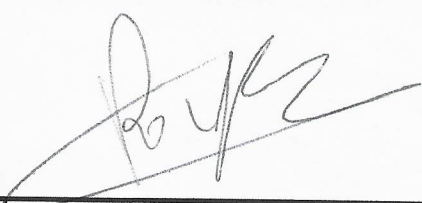
ASSEMBLEE GENERALE du 6 juin 2026

	SIGNATURE	% CAPITAL	NBRE ACTIONS
AURIOL EMELINE	 POUVOIR	0.49%	204
AURIOL FREDERIC	 Pouvoir	11.26%	4728
BEAUVOIS GERARD		4.33%	1817
BLANCHARD THIERRY		9.60%	4032
CARMAGNOLLE GEORGES		0.06%	24
COHAUT PHILIPPE		2.17%	912
COULET MARC		1.15%	484
CUISINIER FRANCOISE		1.84%	772

0 65 E. 36

SAS 4 TOURS INVEST

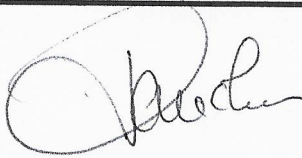
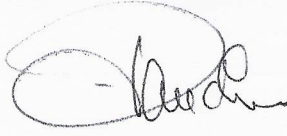
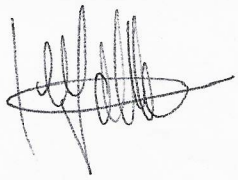
ASSEMBLEE GENERALE du 6 juin 2026

	SIGNATURE	% CAPITAL	NBRE ACTIONS
CUISINIER MARIUS	 POUVOIR	1.72%	722
FAMILLE DAVIN		0.73%	308
BERNARD MONNIER		3.12%	1312
CHRISTINE MONNNIER		3.12%	1312
DURAND FREDERIC		0.70%	294
EARL DE BARBARIN P& FILS		2.99%	1256
EARL LA QUILLE	 Pouvoir	8.17%	3432
EARL SAINT VICTOR		8.59%	3608

on 13 E. 3 6

SAS 4 TOURS INVEST

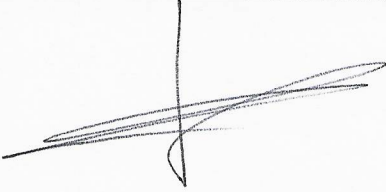
ASSEMBLEE GENERALE du 6 juin 2026

	SIGNATURE	% CAPITAL	NBRE ACTIONS
EINAUDI - BLANC HELENE		8.88%	3728
FAUCHER CHRISTIAN	 PRESENT	9.26%	3890
GROSSO JEAN PIERRE		3.44%	1444
GUIEN FREDERIC		1.93%	810
JOURDAN JACQUELINE	 POUVOIR	4.79%	2010
LAURIN YVES	 POUVOIR	0.06%	25
LES QUATRE TOURS SCA		0.61%	257
LEYDET CORINNE		2.60%	1092

03 E. V. 8

SAS 4 TOURS INVEST

ASSEMBLEE GENERALE du 6 juin 2026

	SIGNATURE	% CAPITAL	NBRE ACTIONS
PAOLI CHRISTIAN		0.37%	155
RASTIT AGNES		4.84%	2032
SCEA ST. SIMON		2.59%	1088
ACTIONS AUTODETENUES	Sans droit de vote	0.60%	252
		100.00%	42000

GP
VS
E.03

Liasse fiscale



1. BILAN – ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2026

cerfa

N° 15949 * 08

ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise 4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261															
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12								Néant ☐							
								Exercice N clos le 31/12/2025							
								Brut		Amortissements, provisions		Net			
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)								AA	0				0		
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement		AB	0		AC	0		0					
		Frais de développement		CX	0		CQ	0		0					
		Concessions, brevets et droits similaires		AF	0		AG	0		0					
		Fonds commercial (1)		AH	0		AI	0		0					
		autres immos incorporelles		AJ	0		AK	0		0					
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes		AL	0		AM	0		0					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains		AN	471 919		AO	0		471 919					
		Constructions		AP	2 891 863		AQ	1 560 925		1 330 938					
		Install. techniques, matériel et outillages industriels		AR	24 199		AS	11 985		12 214					
		Autres immos corporelles		AT	0		AU	0		0					
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes		AV	0		AW	0		0					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations		CS	0		CT	0		0					
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille		CU	0		CV	0		0					
		Créances rattachées à participations		BB	0		BC	0		0					
		Autres titres immobilisés		BD	14 112		BE	0		14 112					
		Prêts		BF	0		BG	0		0					
		Autres immobilisations financières		BH	0		BI	0		0					
Total (II)		BJ	3 402 092		BK	1 572 910		1 829 183							
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements		BL	0		BM	0		0					
		En cours de production de biens		BN	0		BO	0		0					
		En cours de production de services		BP	0		BQ	0		0					
		Produits intermédiaires et finis		BR	0		BS	0		0					
		Marchandises		BT	0		BU	0		0					
	CRÉANCES	Avances et acomptes sur commandes		BV	0		BW	0		0					
		Clients et comptes rattachés (3)		BX	79 458		BY	40 656		38 802					
		Autres créances (3)		BZ	2 032		CA	0		2 032					
		Capital souscrit appelé, non versé		CB	0		CC	0		0					
	DIVERS	V.M.P. (dont actions propres: 0)		CD	0		CE	0		0					
		Disponibilités		CF	437 338		CG	0		437 338					
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)		CH	0		CI	0		0						
	Total (III)		CJ	518 827		CK	40 656		478 171						
	Frais d'émission d'emprunt (IV)		CW	0				0							
	Primes de remboursement des emprunts (V)		CM	0				0							
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)		CN	0				0							
Total général (I à VI)								CO	3 920 919		1A	1 613 566		2 307 353	
(1) Droit au bail 0				(2) à moins d'un an CP 0				(3) à + d'1 an CR 0							
Clause de réserve de propriété - immob. 0				stocks 0				créances 0							

2. BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise				4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261		Néant ☐	
						Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé :				0	)	DA 420 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...						DB 0
	Ecart de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence			EK	0	)	DC 0
	Réserve légale (3)						DD 42 000
	Réserves statutaires ou contractuelles						DE 0
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)			B1	0	)	DF 0
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants)			EJ	0	)	DG 1 222 852
	Report à nouveau						DH 0
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)						DI 226 450
	Subventions d'investissement						DJ 0
	Provisions réglementées						DK 0
	TOTAL (I)						DL 1 911 302
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées						DN 0	
TOTAL (II)						DO 0	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques						DP 0
	Provisions pour charges						DQ 0
	TOTAL (III)						DR 0
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles						DS 0
	Autres emprunts obligataires						DT 0
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)						DU 0
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)			EI	0	)	DV 231 237
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						DW 0
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés						DX 4 502
	Dettes fiscales et sociales						DY 48 990
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						DZ 0
	Instrument financier à terme						D1 0
	Autres dettes						EA 111 323
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)						EB 0
TOTAL (IV)						EC 396 052	
Écart de conversion passif et différence d'évaluation						ED 0	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)						EE 2 307 353	
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital					1B 0
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C 0	
			- Écart de réévaluation libre			1D 0	
			- Réserve de réévaluation (1976)			1E 0	
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme					EF 0
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an					EG 181 894
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP					EH 0

3. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261							Néant ☐			
							Exercice N			
							France		Exportations et livraisons intracommunautaires	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		FA	0	FB	0	FC	0		
	Production vendue - biens		FD	0	FE	0	FF	0		
	Production vendue - services		FG	538 117	FH	0	FI	538 117		
	Chiffre d'affaires nets		FJ	538 117	FK	0	FL	538 117		
	Production stockée							FM	0	
	Production immobilisée							FN	0	
	Subventions d'exploitation							FO	0	
	Reprises sur amortissements et provisions (9)							FP	33 604	
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles							F1	0	
	Autres produits (1) (11)							FQ	1	
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)							FR	571 721	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)							FS	0	
	Variation de stocks (marchandises)							FT	0	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)							FU	0	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)							FV	0	
	Autres achats et charges externes (3) (6bis)							FW	75 614	
	Impôts, taxes et versements assimilés							FX	61 004	
	Salaires et traitements							FY	0	
	Cotisations sociales (10)							FZ	0	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements						GA	101 428
			- dotations aux dépréciations						GB	0
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations							GC	40 656
		Pour risques et charges : dotations aux provisions							GD	0
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							G1	0	
	Autres charges (12)							GE	2 967	
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)							GF	281 669	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	290 052		
Opération s en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)					GH	0	
	Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)					GI	0	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	0	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK	0	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	6 420	
	Reprises sur dépréciations							GM	0	
	Différences positives de change							GN	0	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie							GO	0	
	Produits de cessions d'immobilisations financières							G2	0	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)							GP	6 420		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions							GQ	0	
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	205	
	Différences négatives de change							GS	0	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées							G3	0	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT	0	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)							GU	205		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	6 215		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)							GW	296 267		

4. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261				Néant ☐		
				Exercice N		
Produits exceptionnels (VII)				HD	0	
Charges exceptionnelles (VIII)				HH	0	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	0	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ	0	
Impôts sur les bénéfices (X)				HK	69 817	
Total des produits (I + III + V + VII)				HL	578 141	
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	351 691	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total produits - total charges)				HN	226 450	
RENOIS :						
(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme				HO	0	
(2) Dont produits de locations immobilières				HY	538 116	
(2) Dont produits d'exploit. afférents à des exercices antérieurs (à dét. au (8)				IG	0	
(3) Dont crédit-bail mobilier				HP	0	
(3) Dont crédit-bail immobilier				HQ	0	
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antér. (à dét. au (8)				1H	0	
(5) Dont produits concernant les entreprises liées				1J	0	
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées				1K	0	
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)				HX	0	
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	0	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	0	
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)			A5	0	A2	0
(11) Dont produits redevances pour concessions de brevets, de licences				A3	0	
(12) Dont charges redevances pour concessions de brevets, licences				A4	0	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles				A8	0	
dont cotisations facultatives Madelin	A10	0	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11	0	
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)				HS	0	
(7) Détail produits et charges exceptionnels			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Charges antérieures	Produits antérieurs		

5. IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>										Néant ☐								
CADRE A - IMMOBILISATIONS										Valeur brute des immos au début de l'exercice		Augmentations						
												Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultat d'une mise en équivalence		Aquisitions, créations, apports et virements de poste à poste				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement									TOTAL I	CZ	0	D8	0	D9	0		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles									TOTAL II	KD	0	KE	0	KF	0		
CORPORELLES	Terrains									KG	471 919	KH	0	KI	0			
	Constructions	Sur sol propre							dont composants	L9	0	KJ	2 780 184	KK	0	KL	0	
		Sur sol d'autrui							dont composants	M1	0	KM	0	KN	0	KO	0	
		Installations générales, agencements, aménagements des constructions							dont composants	M2	0	KP	105 669	KQ	0	KR	6 009	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels							dont composants	M3	0	KS	24 199	KT	0	KU	0		
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers								KV	0	KW	0	KX	0			
		Matériel de transport								KY	0	KZ	0	LA	0			
		Matériel de bureau et mobilier informatique								LB	0	LC	0	LD	0			
		Emballages récupérables et divers								LE	0	LF	0	LG	0			
	Immobilisations corporelles en cours									LH	0	LI	0	LJ	0			
	Avances et acomptes									LK	0	LL	0	LM	0			
	TOTAL III									LN	3 381 971	LO	0	LP	6 009			
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence									8G	0	8M	0	8T	0		
Autres participations									8U	0	8V	0	8W	0				
Autres titres immobilisés									1P	14 112	1R	0	1S	0				
Prêts et autres immobilisations financières									1T	0	1U	0	1V	0				
TOTAL IV									LQ	14 112	LR	0	LS	0				
Total général (I + II + III + IV)										ØG	3 396 083	ØH	0	ØJ	6 009			
CADRE B - IMMOBILISATIONS										Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence				
										Par virement de poste à poste	Par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence			Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement									TOTAL I	IN	0	CØ	0	DØ	0	D7	0
	Autres postes d'immobilisations incorporelles									TOTAL II	IO	0	LV	0	LW	0	1X	0
CORPORELLES	Terrains									IP	0	LX	0	LY	471 919	LZ	0	
	Constructions	Sur sol propre								IQ	0	MA	0	MB	2 780 184	MC	0	
		Sur sol d'autrui								IR	0	MD	0	ME	0	MF	0	
		Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions								IS	0	MG	0	MH	111 678	MI	0	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels									IT	0	MJ	0	MK	24 199	ML	0	
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers								IU	0	MM	0	MN	0	MO	0	
		Matériel de transport								IV	0	MP	0	MQ	0	MR	0	
		Matériel bureau et informatique, mobilier								IW	0	MS	0	MT	0	MU	0	
		Emballages récupérables et divers								IX	0	MV	0	MW	0	MX	0	
	Immobilisations corporelles en cours									MY	0	MZ	0	NA	0	NB	0	
	Avances et acomptes									NC	0	ND	0	NE	0	NF	0	
	TOTAL III									IY	0	NG	0	NH	3 387 980	NI	0	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence									IZ	0	ØU	0	M7	0	ØW	0
Autres participations									IO	0	ØX	0	ØY	0	ØZ	0		
Autres titres immobilisés									I1	0	2B	0	2C	14 112	2D	0		
Prêts et autres immobilisations financières									I2	0	2E	0	2F	0	2G	0		
TOTAL IV									I3	0	NJ	0	NK	14 112	2H	0		
Total général (I + II + III + IV)										I4	0	ØK	0	ØL	3 402 092	ØM	0	

5 bis TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

DGFiP N° 2054 bis-SD 2026
 ADAPTÉ POUR LA
 TÉLÉDÉCLARATION
 PAR WWW.TELEDEC.FR

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST						Néant ☐	
Exercice N clos le 31/12/2025							
CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 – col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement		Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 – col. 2) – col. 5] (5)	
		Augmentation du montant brut immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Montant des suppléments amortissement (2)	Fraction résid. corresp. aux éléments cédés (3)		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)
		1	2	3	4		5
1	Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0	0	0
2	Fonds commercial	0	0	0	0	0	0
3	Terrains	0	0	0	0	0	0
4	Constructions	0	0	0	0	0	0
5	Installations techniques mat. et out. Industriels	0	0	0	0	0	0
6	Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0	0	0
7	Immobilisations en cours	0	0	0	0	0	0
8	Participations	0	0	0	0	0	0
9	Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0	0
10	TOTAUX	0	0	0	0	0	0
(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurent à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2. (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation. (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement. (4) Ce montant comprend : - le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ; - le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD), à la ligne « Provisions réglementées ».							
CADRE B		DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL					
1 - Fraction incluse dans la provision spéciale au début de l'exercice						0	
2 - Fraction rattachée au résultat de l'exercice						-	
3 - Fraction incluse dans la provision spéciale en fin d'exercice						=	
Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale. Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation. Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.							

6. AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>												Néant ☐			
CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)															
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES						Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
Frais établissement et développement						CY	0	EL	0	EM	0	EN	0		
Fonds commercial						RE	0	RF	0	RI	0	RJ	0		
Autres immobilisations incorporelles						PE	0	PF	0	PG	0	PH	0		
TOTAL I						RK	0	RM	0	RN	0	RO	0		
Terrains						PI	0	PJ	0	PK	0	PL	0		
Constructions	Sur sol propre					PM	1 358 064	PN	98 406	PO	0	PQ	1 456 470		
	Sur sol d'autrui					PR	0	PS	0	PT	0	PU	0		
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions					PV	103 853	PW	602	PX	0	PY	104 455		
Installations techniques, matériel et outillage industriels						PZ	9 565	QA	2 420	QB	0	QC	11 985		
Autres immo. corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers					QD	0	QE	0	QF	0	QG	0		
	Matériel de transport					QH	0	QI	0	QJ	0	QK	0		
	Matériel de bureau et informatique, mobilier					QL	0	QM	0	QN	0	QO	0		
	Emballages récupérables et divers					QP	0	QR	0	QS	0	QT	0		
TOTAL II						QU	1 471 482	QV	101 428	QW	0	QX	1 572 910		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)						ØN	1 471 482	ØP	101 428	ØQ	0	ØR	1 572 910		
CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES															
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1		Colonne 2		Colonne 3		Colonne 4		Colonne 5		Colonne 6			
		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'établissements		M9	0	N1	0	N2	0	N3	0	N4	0	N5	0	N6	0
Fonds commercial		RP	0	RQ	0	RR	0	RS	0	RT	0	RU	0	RV	0
Autres immobilisations incorporelles		N7	0	N8	0	P6	0	P7	0	P8	0	P9	0	Q1	0
TOTAL I		RW	0	RX	0	RY	0	RZ	0	SB	0	SC	0	SD	0
Terrains		Q2	0	Q3	0	Q4	0	Q5	0	Q6	0	Q7	0	Q8	0
Constructions	Sur sol propre	Q9	0	R1	0	R2	0	R3	0	R4	0	R5	0	R6	0
	Sur sol d'autrui	R7	0	R8	0	R9	0	S1	0	S2	0	S3	0	S4	0
	Installations gales., agencs. et aménag.	S5	0	S6	0	S7	0	S8	0	S9	0	T1	0	T2	0
Installations techniques, matériel et outillage		T3	0	T4	0	T5	0	T6	0	T7	0	T8	0	T9	0
Autres immo. corporelles	Inst. gales., agenc. et aménagements divers	U1	0	U2	0	U3	0	U4	0	U5	0	U6	0	U7	0
	Matériel de transport	U8	0	U9	0	V1	0	V2	0	V3	0	V4	0	V5	0
	Matériel de bureau, informatique, mobilier	V6	0	V7	0	V8	0	V9	0	W1	0	W2	0	W3	0
	Emballages récup. et divers	W4	0	W5	0	W6	0	W7	0	W8	0	W9	0	X1	0
TOTAL II		X2	0	X3	0	X4	0	X5	0	X6	0	X7	0	X8	0
Frais d'acquisition de titres de participation - TOTAL III		NL	0					NM	0					NO	0
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)		NP	0	NQ	0	NR	0	NS	0	NT	0	NU	0	NV	0
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (NP+NQ+NR)		NW	0		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (NS+NT+NU)			NY	0		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (NW-NY)			NZ	0
CADRE C MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES															
						Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunts à étaler						0		0		Z9		0			
Primes de remboursement des obligations						0		0		SP		0			

7. PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFIP N° 2056-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>										Néant ☐	
NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice			
		1		2		3		4			
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T	0	TA	0	TB	0	TC	0		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI)	3U	0	TD	0	TE	0	TF	0		
	Provisions pour hausse des prix	3V	0	TG	0	TH	0	TI	0		
	Amortissements dérogatoires	3X	0	TM	0	TN	0	TO	0		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	0	D4	0	D5	0	D6	0		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	0	IK	0	IL	0	IM	0		
	Autres provisions réglementées	3Y	0	TP	0	TQ	0	TR	0		
	TOTAL I	3Z	0	TS	0	TT	0	TU	0		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges	4A	0	4B	0	4C	0	4D	0		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	0	4F	0	4G	0	4H	0		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	0	4P	0	4R	0	4S	0		
	Provisions pour pertes de change	4T	0	4U	0	4V	0	4W	0		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	0	4Y	0	4Z	0	5A	0		
	Provisions pour impôts	5B	0	5C	0	5D	0	5E	0		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations	5F	0	5H	0	5J	0	5K	0		
	Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	EO	0	EP	0	EQ	0	ER	0		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer	5R	0	5S	0	5T	0	5U	0		
	Autres provisions pour risques et charges	5V	0	5W	0	5X	0	5Y	0		
	TOTAL II	5Z	0	TV	0	TW	0	TX	0		
	PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	Sur immobilisations	- incorporelles	6A	0	6B	0	6C	0	6D	0
- corporelles			6E	0	6	0	6G	0	6H	0	
- titres mis en équivalence			Ø2	0	Ø3	0	Ø4	0	Ø5	0	
- titres de participations			9U	0	9V	0	9W	0	9X	0	
- autres immobilisations financières			Ø6	0	Ø7	0	Ø8	0	Ø9	0	
Sur stocks et en cours		6N	0	6P	0	6R	0	6S	0		
Sur comptes clients		6T	33 604	6U	40 656	6V	33 604	6W	40 656		
Autres provisions pour dépréciation		6X	0	6Y	0	6Z	0	7A	0		
TOTAL III		7B	33 604	TY	40 656	TZ	33 604	UA	40 656		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C	33 604	UB	40 656	UC	33 604	UD	40 656		
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE	40 656	UF	33 604						
	- financières	UG	0	UH	0						
	- exceptionnelles	UJ	0	UK	0						
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5ème du CGI									1O	0	

PROVISIONS POUR HAUSSE DES PRIX				
Libellé	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice

AUTRES PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Libellé	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice

PROVISIONS POUR IMPÔTS				
Libellé	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice

AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Libellé	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Libellé	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice

AUTRES PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				
Libellé	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant en fin d'exercice

8. ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

DGFIP N° 2057-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>										Néant ☐	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES				MONTANT BRUT		À 1 AN AU PLUS		À PLUS D'UN AN	
						1		2		3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations				UL	0	UM	0	UN	0
		Prêts (1) (2)				UP	0	UR	0	US	0
		Autres immobilisations financières				UT	0	UV	0	UW	0
DE L'ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux				VA	55 716	55 716		0	
		Autres créances clients				UX	23 741	23 741		0	
		Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie	(	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée	UO	0	)	Z1	0	0	
		Personnel et comptes rattachés				UY	0	0		0	
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux				UZ	0	0		0	
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				VM	1 919	1 919		0	
		Taxe sur la valeur ajoutée				VB	112	112		0	
		Autres impôts, taxes et versements assimilés				VN	0	0		0	
		Divers				VP	0	0		0	
		Groupe et associés (2)				VC	0	0		0	
		Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)				VR	0	0		0	
		Charges constatées d'avance				VS	0	0		0	
TOTAUX						VT	81 490	VU	81 490	VV	0
RENOIS	(1)	Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice			VD	0				
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice			VE	0				
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			VF	0					
CADRE B		ÉTAT DES DETTES			Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'1 an et 5 ans au plus		À plus de 5 ans		
					1	2	3		4		
		Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y	0	0	0		0			
		Autres emprunts obligataires (1)	7Z	0	0	0		0			
		Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	0	0		0			
			à plus d'1 an à l'origine	VH	0	0		0			
		Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8A	231 237	17 079	68 316		145 841			
		Fournisseurs et comptes rattachés	8B	4 502	4 502	0		0			
		Personnel et comptes rattachés	8C	0	0	0		0			
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	0	0	0		0			
		État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E	0	0		0			
			Taxe sur la valeur ajoutée	VW	31 056	31 056		0			
			Obligations cautionnées	VX	0	0		0			
			Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	17 934	17 934		0			
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J	0	0	0		0			
		Groupe et associés (2)	VI	104 370	104 370	0		0			
		Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	8K	6 953	6 953	0		0			
		Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	Z2	0	0	0		0			
		Produits constatés d'avance	8L	0	0	0		0			
TOTAUX				VY	396 052	VZ	181 894	68 316		145 841	
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	0	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques			VL	0	
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	284 009							

9. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFIP N° 2058-A-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST				Formulaire déposé au titre de l'IR				ET		Néant ☐							
I. RÉINTÉGRATIONS										Exercice N clos le 31/12/2025							
BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE										WA	226 450						
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises IR) ou des associés de sociétés									WB	0						
	Avantages personnels non déduc. (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)			WD	0	Amort. excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles			WE	0	XE	0					
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)			WF	0	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)			WG	0							
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			RA	0	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)			RB	0							
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)			WI	0	Charges à payer liées à des états ou territoires non coopératifs non déductibles			XX	0	XW	0					
	Amendes et pénalités			WJ	0	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis)			XZ	0							
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI									XY	0						
	Impôt sur les sociétés									I7	69 817						
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE			WL	0	Résultats bénéficiaires visés à l'art. 209B du CGI			L7	0	K7	0					
Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme			- imposées au taux de 15% ou 19% (12,8% pour les entreprises soumises à l'IR)						I8	0						
				- imposées au taux de 0%						ZN	0						
	Fraction imposable des plus-values réalisées pendant les exercices antérieurs			- Plus-values nettes à court terme						WN	0						
				- Plus-values soumises au régime des fusions						WO	0						
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC (entreprises à l'IS)												XR	0				
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT				Intérêts excédentaires		SU	0	Zones d'entreprises		SW	0	WQ	0				
										Quote part de 12% des plus-values à taux zéro		M8	0				
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage												Y1	0				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage												Y3	0				
TOTAL I										WR	296 267						
II - DÉDUCTIONS										PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WS	0				
Quote-part dans les pertes subies par une sté de personnes ou un G.I.E.												WT	0				
Prov. et charges à payer non déduc., antér. taxées et réint. ds les résultats comptables de l'exerc.												WU	0				
Régime d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme			- imposées au taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'IR)						WV	0						
				- imposées au taux de 0 %						WH	0						
				- imposées au taux de 19 %						WP	0						
				- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieure						WW	0						
				- imputées sur les déficits antérieurs						XB	0						
	Autres plus-values imposées au taux de 19%											I6	0				
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée											WZ	0				
Régime des sociétés mères et des filiales / Produit net des actions et parts d'intérêts:				(			Quote-part des frais et charges à déduire des produits nets de participation			2A	0	)	XA	0			
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)											ZX	0					
Mesures d'incitation	Dédutions autorisées au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-Mer											ZY	0				
	Majoration d'amortissement											XD	0				
	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	France Ruralités Revitalisation – (FRR) (44 quindecies A)	HT	0	Entreprises nouvelles (art. 44 sexies)	L2	0	J.E.I. (art. 44 sexies A)	L5	0	XF	0					
		ZFU – TE (art. 44 octies A)	ØV	0	S.I.I.C. (art. 208C)	K3	0	Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies)	PA	0							
		Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	PP	0	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	1F	0	Zone franche d'activité nouvelle génération (art 44 quaterdecies)	XC	0							
Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)											PC	0	Zone de développement prioritaire (art 44 septdecies)	PB	0		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC (entreprises à l'IS)												XS	0				
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé (Ext 2)	(	Dont déduction exceptionnelle (art.39 decies)	X9	0	Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 decies E)	YH	0	)	XG	0							
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	YA	0	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	YC	0										
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	YB	0	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	YD	0										
		Dont déductions exceptionnelles (art 39 decies F)	YI	0	Créance dérogée par le report en arrière de déficit	ZI	0										
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	YL	0													
Dédution des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage												Y2	0				
III - RÉSULTAT FISCAL										TOTAL II		XH	0				
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables.				Bénéfice (I - II)				XI	296 267								
				Déficit (II-I)						XJ	0						
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)								ZL	0								
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)										XL	0						
RÉSULTAT FISCAL - BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT (ligne XO)								XN	296 267	XO	0						

DÉTAIL DES AUTRES RÉINTÉGRATIONS DIVERSES	

DÉTAIL DES AUTRES DÉDUCTIONS DIVERSES	

10. DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

DGFIP N° 2058-B-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>				Néant ☐	
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficit restant à reporter au titre de l'exercice précédent				K4	0
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)	K4bis	0	Nombre d'opérations sur l'exercice	K4ter	0
Déficits imputés (report lignes XB et XL du tableau 2058A)				K5	0
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)				K6	0
Déficit de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)				YJ	0
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)				YK	0
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés				ZT	0
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(à détailler ci-dessous)			Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles			ZV	0	ZW 0
Provisions pour risques et charges					
Total des provisions pour risques et charges			8X	0	8Y 0
Provisions pour dépréciation					
Total des provisions pour dépréciation			9D	0	9E 0
Charges à payer					
Total des provisions pour charges à payer			9K	0	9L 0
Totaux (Cadre III)			YN	0	YO 0
Totaux à reporter au tableau 2058-A			ligne WI		ligne WU
CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)					
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations		Montant net à la fin de l'exercice
	L1	0	0		0

11. TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFIP N° 2058-C-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST										Néant ☐			
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie			ØC	0	AFFECTATIONS	Affectations aux réserves		- Réserves légales	ZB	0		
									- Autres réserves	ZD	23 463		
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie			ØD	232 203		Dividendes		ZE	208 740			
	Prélèvements sur les réserves			ØE	0		Autres répartitions		ZF	0			
	Total I			ØF	232 203		Report à nouveau		ZG	0			
										Total II		ZH	232 203
RENSEIGNEMENTS DIVERS											Exercice N		
ENGAGEMENTS	Engagements de crédit-bail mobilier			(	précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail			J7	0	)	YQ	0	
	Engagements de crédit-bail immobilier										YR	0	
	Effets portés à l'escompte et non échus										YS	0	
DÉTAIL DES POSTES	AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	Sous-traitance										YT	3 102
		Locations, charges locatives et de copropriété			(	dont loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois			J8	0	)	XQ	0
		Personnel extérieur à l'entreprise										YU	0
		Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)										SS	30 489
		Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages										YV	0
		Autres comptes			(	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			ES	0	)	ST	42 023
		Total du poste (correspondant à la ligne FW du tableau 2052)										ZJ	75 614
	IMPÔTS ET TAXES	Taxe professionnelle, CFE, CVAE										YW	1 566
		Autres impôts, taxes et versements assimilés			(	dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques			ZS	0	)	9Z	59 438
		Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau 2052										YX	61 004
TVA	Montant de la TVA collectée										YY	-18 704	
	Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations										YZ	11 556	
DIVERS	Montant brut des salaires										ØZ	0	
	Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition										ØS	0	
	Taux d'intérêts le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société										ZK	0	
	Filiales et participations : liste au 2059G prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI										ZR		
	Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice										RG	0	
	Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI										RH	0	
RÉGIME DE GROUPE*	Société: résultat comme si elle n'avait jamais été membre			JA	0	Plus values à 15%		JK	0	Plus values à 0%		JL	0
						Plus values à 19%		JM	0	Imputations		JC	0
	Groupe : résultat d'ensemble			JD	0	Plus values à 15%		JN	0	Plus values à 0%		JO	0
						Plus values à 19%		JP	0	Imputations		JF	0
	Si vous relevez du régime de l'intégration fiscale : indiquer 1 si société mère ou 2 si société filiale							JH		N° SIRET société mère		JJ	
TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS	Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social										JQ	0	
	Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social										JR	0	
	Revenu brut social (si le montant est négatif)							JS	0				
	Revenu brut social (si le montant est positif)									JT			0

12. DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

DGFIP N° 2059-A-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>						Néant ☐	
A – DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE (IMMOBILISATIONS)							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés			Valeur d'origine	Valeur nette réévaluée	Amortissements pratiques en franchise d'impôt	Autres amortissements	Valeur résiduelle
1			2	3	4	5	6
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
B – PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées				
Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-values taxables à 19 %
7		8	9	19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	11
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13	Fraction résiduelle de la provision spéciale réévaluée afférente aux éléments cédés		0				0
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés		0				0
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale		0				0
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement		0				0
17	Provisions pour dépréciation des titres relevant PMVLT devenues sans objet...			0	0	0	
18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant PMVLT			0	0	0	
19	Divers (détails à donner en extension 2)		0	0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0	0
Cadre A : + ou - valeur nette à court terme			A	B			C
Cadre B : + ou - valeur nette à long terme (ventilation par taux)							
Cadre C : autres plus-values taxables à 19%							

Autres éléments : divers		Qualification fiscale des PV ou MV réalisées				Plus-values taxables à 19 %
		Court terme	Long terme			
			19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

34 / 46

14. SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME

DGFIP N° 2059-C-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise <u>4 TOURS INVEST</u>				Néant ☐		
Entreprises soumises à l'IS ou à l'IR: Rappel de la plus ou moins value nette de l'exercice relevant du taux de 15 % ou 12,8%				0		
Entreprises soumises à l'IS: Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis)				0		
Entreprises soumises à l'IS: Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art.219 la sexies-0)				0		
I – SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU						
Origine		Moins-values à 12,8%		Imputations sur les PVL de l'exercice imposables à 12,8 %	Solde des moins values à 12,8 %	
1		2		3	4	
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N	0			0	
	N-1	0		0	0	
	N-2	0		0	0	
	N-3	0		0	0	
	N-4	0		0	0	
	N-5	0		0	0	
	N-6	0		0	0	
	N-7	0		0	0	
	N-8	0		0	0	
	N-9	0		0	0	
	N-10	0		0	0	
II – SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS						
Origine		Moins-values		Imputation sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter
		à 19% ou 15%	à 19% ou 15% imputables sur le résultat de l'exercice			
1		2	3	4	5	6
Moins-values nettes	N	0	0		0	0
	N-1	0	0	0	0	0
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-2	0	0	0	0	0
	N-3	0	0	0	0	0
	N-4	0	0	0	0	0
	N-5	0	0	0	0	0
	N-6	0	0	0	0	0
	N-7	0	0	0	0	0
	N-8	0	0	0	0	0
	N-9	0	0	0	0	0
	N-10	0	0	0	0	0

15. **RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME**
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFIP N° 2059-D-SD 2026
 ADAPTÉ POUR LA
 TÉLÉDECLARATION
 PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>					Néant ☐		
I - SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N							
			Sous-compte de la réserve spéciale des plus-values à long-terme				
			taxées à 10%	taxées à 15%	taxées à 18%	taxées à 19%	taxées à 25%
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N – 1)		1	0	0	0	0	0
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice		2	0	0	0	0	0
Total 1 et 2		3	0	0	0	0	0
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'IS	4	0	0	0	0	0
	- ne donnant pas lieu à complément d'IS	5	0	0	0	0	0
Total 4 et 5		6	0	0	0	0	0
Montant réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)		7	0	0	0	0	0
II - RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS (5ème, 6ème, 7ème alinéas de l'article 39-1-5ème du CGI)							
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve		Montant de la réserve à la clôture de l'exercice			
		Donnant lieu à complément d'impôt	ne donnant pas lieu à complément d'impôt				
1	2	3	4	5			
0	0	0	0	0			

16. DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

DGFIP N° 2059-E-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : <u>4 TOURS INVEST</u>				Néant ☐	
Exercice ouvert le : <u>01/01/2025</u> et clos le : <u>31/12/2025</u>			Données en nombre de mois : <u>12</u>		
DÉCLARATION DES EFFECTIFS					
Effectifs moyens du personnel :				YP	0
dont apprentis				YF	0
dont handicapés				YG	0
Effectifs affectés à l'activité artisanale				RL	0
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE					
I – Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				OA	538 117
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés				OK	0
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante				OL	0
Total 1				OX	538 117
II – Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun) y compris les plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante				OH	1
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				OE	0
Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial				OF	0
Variation positive des stocks				OD	0
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				XT	0
Total 2				OM	1
III – Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Achats				ON	8 774
Variation négative des stocks				OQ	0
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				OR	66 841
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				OS	0
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				OZ	0
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OW	2 967
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				OU	0
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				O9	0
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante				OY	0
Total 3				OJ	78 581
IV – Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée				Total 1 + Total 2 - Total 3	
				OG	459 536
V – Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF)				SA	459 536
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.					
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE					
Mono-établissement au sens de la CVAE				EV	☒
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)				GX	538 117
Effectifs au sens de la CVAE				EY	0
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)				HX	0
Période de référence		GY - GZ	du	01/01/2025	au 31/12/2025
Date de cessation				HR	

17. COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE : 4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261				Néant ☐	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	P1	0	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P3	0
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	P2	3	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P4	9687
TOTAL DES LIGNES P1 + P2	P5	3	TOTAL DES LIGNES P3 + P4	P6	9687

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique	Dénomination				
N° SIREN (si société établie en France)			% de détention	Nb de parts ou actions	
Adresse :					
Forme juridique	Dénomination				
N° SIREN (si société établie en France)			% de détention	Nb de parts ou actions	
Adresse :					
Forme juridique	Dénomination				
N° SIREN (si société établie en France)			% de détention	Nb de parts ou actions	
Adresse :					
Forme juridique	Dénomination				
N° SIREN (si société établie en France)			% de détention	Nb de parts ou actions	
Adresse :					

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre	M	Nom complet		FREDERIC AURIOL		
Nom d'usage			% de détention	48.81	Nb de parts ou actions 4728	
Naissance :	Date	01/05/1969	N° Département	13	Commune	AIX EN PROVENCE Pays FRANCE
Adresse :						
138 Chemin des Gailles 13770 Venelles FRANCE						
Titre	M	Nom complet		THIERRY BLANCHARD		
Nom d'usage			% de détention	41.62	Nb de parts ou actions 4032	
Naissance :	Date	18/09/1955	N° Département	13	Commune	Aix en Provence Pays FRANCE
Adresse :						
470 Chemin du Revest 13100 Aix en Provence FRANCE						

18. FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G-SD 2026
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE : 4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261	Néant ☐	
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE	905	0

Forme juridique	Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention
Adresse :		
Forme juridique	Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention
Adresse :		
Forme juridique	Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention
Adresse :		
Forme juridique	Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention
Adresse :		
Forme juridique	Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention
Adresse :		

RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT

N°2069-RCI-SD
(2026)



N° 15252*12
ADAPTÉ À LA
TÉLÉDECLARATION
PAR TELEDEC.FR

Le formulaire récapitulatif des réductions et crédits d'impôt
doit être transmis obligatoirement par voie électronique.

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 ou Année : 2025	
Dénomination de l'entreprise : 4 TOURS INVEST	Néant ☐
SIREN de l'entreprise : SIREN : 517689261	PME au sens communautaire ☐
Régime de l'intégration fiscale (article 223 A du CGI) : la société mère du groupe doit souscrire le formulaire n° 2069-RCI pour chacune des sociétés du groupe y compris sa propre déclaration (article 49 septies Q de l'annexe III au CGI)	
Si vous êtes la société mère, cocher la case ci-contre ☐	
Dans ce cas, indiquer la dénomination, adresse et SIREN de la société du groupe pour laquelle les réductions et crédits d'impôt sont déclarés (y compris pour les crédits et réductions d'impôt de la société mère)	
Dénomination, SIREN et adresse	

I - RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT NE DONNANT PAS LIEU AU DÉPÔT D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE			
CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES			
Réduction d'impôt pour mise à disposition d'une flotte de vélos (article 220 undecies A du CGI) cf n°2079-VLO-FC-SD			
Autres créances non reportable et non restituables			
CRÉANCES REPORTABLES			
Réduction d'impôt en faveur du mécénat (article 238 bis du CGI) cf n°2069-M-FC-SD			
	Dont montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen		0
	Dont montants versés aux fédérations ou unions d'organismes ayant pour objet exclusif de fédérer, d'organiser, de représenter et de promouvoir les organismes agréés en vue du financement des PME		0
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (Montant total (ligne 1 x 9 %) + (ligne 2 x 9 %) x 10/90 + ligne 3) (article 244 quater C du CGI) cf n°2079-CICE-FC-SD			
dont montant préfinancé			0
	Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt versées à des salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte	1	0
	Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte, des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévues à l'article L 3141-32 du code du travail	2	0
	Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés	3	0
Réduction d'impôt collectivités outre-mer (article 151 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)			
Créance d'impôt en faveur des investisseurs institutionnels dans le logement locatif intermédiaire (article 81 de la loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022)			
CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE OU DE L'ANNÉE			
Crédit d'impôt pour le rachat d'une entreprise par ses salariés (article 220 nonies du CGI) cf n°2079-RS-FC-SD			
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres cinématographiques (article 220 sexies du CGI) cf n°2069-CI-FC-SD			
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres audiovisuelles (article 220 sexies du CGI) cf n°2079-AV-FC-SD			
Crédit d'impôt pour dépenses de production de films et d'œuvres audiovisuelles étrangers (article 220 quaterdecies du CGI) cf n°2079-CINT-FC-SD			
Crédit d'impôt en faveur des entreprises de spectacles vivants musicaux ou de variétés (article 220 quindecies du CGI) cf 2079-SV-FC-SD			
Crédit d'impôt en faveur des représentations théâtrales d'œuvres dramatiques (article 220 sexdecies du CGI) cf 2079-RT-FC-SD			
Crédit d'impôt en faveur des PME pour rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire (article 27 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)			
Crédit d'impôt en faveur des entreprises agricoles disposant d'une certification d'exploitation à haute valeur environnementale (article 151 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)			
Crédit d'impôt au titre des investissements dans l'industrie verte « C3IV » (article 244 quater I)			
Crédit d'impôt prêt avance mutation à taux zéro « PAM TZ » (article 244 quater T du CGI)			
Crédit d'impôt au titre des dépenses d'achat de carburants d'aviation durables (article 220 decies du CGI)			

II – CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE	
CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES	
Crédits d'impôt afférents aux valeurs mobilières (article 136 du CGI)	
CRÉANCES REPORTABLES	
Crédit d'impôt pour investissement en Corse (article 244 quater E du CGI) cf n°2069-D-SD	
Crédit d'impôt en faveur de la recherche (article 244 quater B du CGI) cf n°2069-A-SD	
dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses exposées dans des exploitations situées dans les DOM	0
Crédit d'impôt en faveur de la recherche collaborative "CRC" (article 244 quater B bis du CGI) cf n°2069-A-SD	
CRÉANCES REPORTABLES ET NON RESTITUABLES	
Réduction d'impôt prêt à taux zéro mobilité (article 107 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021) cf. n°2078-G- SD	
CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE OU DE L'ANNÉE	
Crédit d'impôt famille (article 244 quater F du CGI) cf n°2069-FA-SD	
Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique (article 244 quater L du CGI) cf n°2079-BIO-SD	
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres phonographiques (article 220 octies du CGI) cf 2079-DIS-SD	
Crédit d'impôt en faveur des métiers d'art (article 244 quater O du CGI) cf n°2079-ART-SD	
Crédit d'impôt en faveur des créateurs de jeux vidéo (article 220 terdecies du CGI) cf n°2079-VIDEO-SD	
Crédit d'impôt en faveur des éditeurs d'œuvres musicales (article 220 septdecies du CGI)	
Crédit d'impôt sur les avances remboursables pour travaux d'amélioration de la performance énergétique (article 244 quater U du CGI) cf 2078-B-SD	
Crédit d'impôt prêt à taux zéro (article 244 quater V du CGI) cf n°2078-F-SD	
Crédit d'impôt en faveur du remplacement temporaire de l'exploitant agricole (article 200 undecies du CGI) cf n°2079-RTA-SD	
Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur productif (article 244 quater W du CGI) cf n°2079-CIOP-SD	
Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur du logement social (article 244 quater X du CGI) cf n° 2079-CIOL-SD	
PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS :	

III - CAS PARTICULIERS	
CRÉDITS D'IMPÔTS EN CAS DE CESSATION AU TITRE DE L'ANNÉE N	
CRÉDITS D'IMPÔTS AU TITRE DE L'ANNÉE CIVILE N-1, EN CAS D'EXERCICE DE PLUS DE 12 MOIS	

TAUX RÉDUIT D'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS
DÉTERMINATION DES BÉNÉFICES SOUMIS AU TAUX RÉDUIT
(art 219 I b du CGI, article 46 quater -0ZZ bis A de l'annexe III)

CALC219BF4

Identification de la société

Désignation de la société

4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261

Adresse du siège social si différente

I. Résultats de l'exercice	
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun	
a Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs	296 267
b Dont plus-value nette à court terme	0
c Déficits ou amortissements réputés différés imputés au titre de l'exercice	0
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme	
d Plus-value nette à long terme de l'exercice	0
e Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	0
f Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice	0
II. Bénéfices soumis au taux réduit	
g Montant maximum exigible au taux réduit : 42500 € x durée de l'exercice en mois /12	42 500
h Dont plus-value nette à court terme imposable	0
i Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	42 500
j Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	0
k Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	0
Total lignes h à k	42 500
l III. Bénéfices soumis au taux normal (a-c-h-i)	253 767
m IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 19% (d-j-k)	0

Attestation de non-obligation de dépôt DECLOYER

Entreprise : 4 TOURS INVEST

SIREN : 517689261

Attestation produite le 31/03/2026

AUCUNE OBLIGATION DE DECLOYER POUR CE SIREN

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS (documents 2065 et 2065-Bis)

N° 2065-SD

2026



N° 11084*28
ADAPTÉ À LA
TÉLÉDECLARATION
PAR TELEDEC.FR

Exercice ouvert le	01/01/2025	et clos le	31/12/2025	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	☒
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					☐
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					☐
A	IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE				
Désignation de la société			Adresse du principal établissement		
4 TOURS INVEST - SIREN : 517689261			**** LIASSE FISCALE TÉLÉDECLARÉE ****		
Adresse du siège social			Ancienne adresse en cas de changement		
56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE 13770 VENELLES FRANCE					
RÉGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:					
B	ACTIVITÉ				
Activités exercées		Supports juridiques de programmes		Si vous avez changé d'activité, cochez la case	☐
C	RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION				
1. Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux normal	253 767	Déficit	0	
	L'entreprise ne bénéficie pas du taux réduit à 15%	☐	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %	0	
	Bénéfice imposable à 15%	42 500			
2. Plus-values					
PV à long terme imposables à 15%	0	PV à long terme imposables à 19%	0	Autres PV imposables à 19%	0
PV à long terme imposables à 0%	0	PV exonérées (238 quindecies)	0		
3. Abattements sur le bénéfice et exonérations					
Entreprise nouvelle, art 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies -0 A	☐	Zone de restructuration de la défense art.44 terdecies	☐
France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quindecies A	☐	Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies	☐	Autres dispositifs	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies	☐	Zone franche Urbaine – Territoire entrepreneur, art 44 octies A	☐	Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies	☐
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	☐	Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies	☐
Bénéfice ou déficit exonéré		0	Plus values exonérées relevant du taux de 15%		0
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer					
dans le secteur productif, art 244 quater W (cocher la case) ☐					
5. Contribution exceptionnelle sur l'IS (CES)					
Base d'imposition :		Chiffre d'affaires :		Taux d'imposition :	
6. Contribution pour les grandes entreprises de transport maritime (CTM)					
Base d'imposition :		Taux d'imposition :			
D	IMPUTATIONS				
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts					0
2. Au titre des revenus auxquels est attaché... un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.					0
E	CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS				
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%					0
F	COMPTABILITÉ INFORMATISÉE				
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		Oui	Si oui, indication du logiciel utilisée		Pennylane
COMPTABLE ET/OU CONSEIL					
Comptable : ☐ Salarié ?					
CBT FINANCE 4 PL BARTHELEMY NOLLON 13100 AIX-EN-PROVENCE FRANCE					
Examen de conformité fiscale (ECF)		☐	Nom du prestataire ECF		

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065-SD

ADAPTÉ À LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR TELEDEC.FR

						Si déposé néant, cochez la case :		☐			
G RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET DES PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS											
Montant global brut des distributions:		payées par la société elle-même				a		0			
		payées par un établissement chargé du service des titres				b		0			
Montant des distrib. correspdt à des rémunérations ou à des avantages dt la sté ne désigne pas les bénéficiaires:						c		0			
Montant des prêts avances et acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts						d		0			
Montant des autres distributions:						e					
						f					
						g					
						h					
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 %						i		0			
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40%						j		0			
Montant des revenus répartis						Total (a à h)		0			
H RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS											
Nom prénoms domicile qualité (associé, ass gérant) - SARL : tous associés - SCA : associés gérants - SNC ou SCS associés en nom ou commandités - SEP , sté copropriété navires : associés, gérants et coparticipants		Pour les SARL		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.							
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.		Année au cours de laquelle le versement a été effectué		Montant des sommes versées					
						à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6			
				à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits		Indemnités forfaitaires		Remboursements			
								Indemnités forfaitaires		Remboursements	
I DIVERS											
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)											
* ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION											
Rémunérations		Montant brut des salaires (hors apprentis et handicapés)						0			
		Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages						0			
		MVLТ imposées		à 0 %		à 15 %		à 19 %			
		MVLТ restant à reporter à l'ouverture de l'exercice		0		0		0			
		MVLТ imputée sur les PVLТ de l'exercice		0		0		0			
		MVLТ réalisée au cours de l'exercice		0		0		0			
		MVLТ restant à reporter		0		0		0			
K OBLIGATION DÉCLARATIVE DES ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES DE DONS											
Montant cumulé des dons mentionnés sur les reçus fiscaux et perçus au titre de l'exercice						0					
Nombre de reçus délivrés						0					



CBT FINANCE

SIREN : 410575633