

2XM
Société par actions simplifiée au capital de 1 997 414 euros
Siège social : 135 rue de Lorraine - 49300 CHOLET
838 806 081 RCS ANGERS

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2026**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025**

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -22 814,37 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-22 814,37 euros
-----------------------	------------------

Au compte « report à nouveau »	-22 814,37 euros
S'élevant ainsi à -45 199,83 euros	

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président



SASU 2XM

Location de terrains et d'autres biens i
135 RUE DE LORRAINE
49300 CHOLET

Comptes annuels du 01/01/2025 au 31/12/2025



copie certifié conforme

BILAN ACTIF

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles						
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				99,86		99,90
Participations	2 401 484,00		2 401 484,00		405 070,00	
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	910 500,00		910 500,00			
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	3 311 984,00		3 311 984,00	99,86	405 070,00	99,90
Stocks et en-cours						
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances						
Autres créances						
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	4 763,68		4 763,68	0,14	404,22	0,10
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	4 763,68		4 763,68	0,14	404,22	0,10
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	3 316 747,68		3 316 747,68	100	405 474,22	100

BILAN PASSIF

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 1 997 414,00)	1 997 414,00	60,22	1 000,00	0,25
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-22 385,46	-0,67	-17 818,12	-4,39
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-22 814,37	-0,69	-4 567,34	-1,13
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	1 952 214,17	58,86	-21 385,46	-5,27
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	30 782,50	0,93	43 310,55	10,68
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés				
Fournisseurs, factures non parvenues	1 260,00	0,04	1 937,15	0,48
Groupe et associés	1 332 491,01	40,17	381 611,98	94,11
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (1) (III)	1 364 533,51	41,14	426 859,68	105,27
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	3 316 747,68	100	405 474,22	100

(1) Dont à moins d'un an

1 346 401,12

COMPTE DE RÉSULTAT

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres appro.				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	9 293,64	3 085,75	6 207,89	201,18
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	9 293,64	3 085,75	6 207,89	201,18
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-9 293,64	-3 085,75	-6 207,89	-201,18
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation	3 913,43		3 913,43	
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1,47	1,75	-0,28	-16,00
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	3 914,90	1,75	3 913,15	

COMPTE DE RÉSULTAT

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	17 435,63	1 483,34	15 952,29	
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	17 435,63	1 483,34	15 952,29	
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-13 520,73	-1 481,59	-12 039,14	-812,58
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-22 814,37	-4 567,34	-18 247,03	-399,51
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	3 914,90	1,75	3 913,15	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	26 729,27	4 569,09	22 160,18	485,00
BÉNÉFICE OU PERTE	-22 814,37	-4 567,34	-18 247,03	-399,51

Annexe comptable

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 3 316 747,68 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -22 814,37 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations financières			
Prêts et autres immobilisations financières	405 070,00		2 906 914,00
TOTAL	405 070,00		2 906 914,00
TOTAL GENERAL	405 070,00		2 906 914,00

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
Immobilisations financières				
Prêts et autres immobilisations financières			3 311 984,00	
TOTAL			3 311 984,00	
TOTAL GENERAL			3 311 984,00	

FILIALES ET PARTICIPATIONS

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Informations financières	Capitaux propres (2) (3)	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable (4)		Montant net des prêts et avances consentis par la société (4) (5)	Montant des engagements donnés par la société (4)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos (3) (4) (7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3) (4) (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (4)
			Brute	Nette					
Filiales et participations									
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES FILIALES (+ DE 50 % DU CAPITAL DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ)									
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)									
4XM - 7 , rue Pedro Portugal 49300 CHOLET - 824950653	20 000,00	100,00	324 797,00	324 797,00			207 246,15	46 856,85	50 000,00
Observations	Comptes annuels au 28/02/2025								
DOUBLE M - 29 , rue Georges Clémenceau 49300 CHOLET - 411547862	8 000,00	100,00	333 272,00	333 272,00			224 722,63	3 095,05	43 000,00
Observations	Comptes annuels au 28/02/2025								
3XM - 0 "L'autre Faubourg" 49300 CHOLET - 515193415	5 000,00	100,00	1 338 345,00	1 338 345,00			1 353 512,29	99 482,70	50 000,00
Observations	Comptes annuels au 28/02/2025								
A. TOTAL DES FILIALES			1 996 414,00	1 996 414,00					143 000,00

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.
(2) Dans la monnaie locale d'opération.
(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels qu'ils ne soient pas rendus publics suivant les dispositions prévues pour les micro-entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.
(4) En euros.
(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.
(6) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels que le compte de résultat ne soit pas rendu public suivant les dispositions prévues pour les petites entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, le chiffre d'affaires réalisé par cette filiale ou participation peut ne pas être renseigné.
(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société ou des données d'un exercice antérieur du fait de la non disponibilité des comptes, le préciser dans la colonne « Observations ».

FILIALES ET PARTICIPATIONS

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Capitaux propres (2) (3)	Quote-part du capital détenue en %	Montant net des prêts et avances consentis par la société (4) (5)		Montant des engagements donnés par la société (4)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos (3) (4) (6) (7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3) (4) (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (4)
			Brute	Nette				
Informations financières			Valeur comptable des titres détenus (4)					
Filiales et participations								

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.
(2) Dans la monnaie locale d'opération.
(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels qu'ils ne soient pas rendus publics suivant les dispositions prévues pour les micro-entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.
(4) En euros.
(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.
(6) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels que le compte de résultat ne soit pas rendu public suivant les dispositions prévues pour les petites entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, le chiffre d'affaires réalisé par cette filiale ou participation peut ne pas être renseigné.
(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société ou des données d'un exercice antérieur du fait de la non disponibilité des comptes, le préciser dans la colonne « Observations ».

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SASU 2XM

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	30 782,50	12 650,11	18 132,39	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 260,00	1 260,00		
Groupes et associés (2)	1 332 491,01	1 332 491,01		
TOTAL	1 364 533,51	1 346 401,12	18 132,39	
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 528,05			
(2) Montant divers emprunts, dettes / associés	399 463,47			