

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	3 018	1 337	1 682	2 688
Fonds commercial (1)	38 417		38 417	38 417
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	82 363	53 767	28 595	13 377
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 496	6 400	1 096	1 096
ACTIF IMMOBILISÉ	131 294	61 503	69 791	55 578
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	58 651		58 651	90 219
Autres	3 740 174		3 740 174	3 211 184
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	311 313		311 313	614 735
Charges constatées d'avance (3)	18 452		18 452	15 549
ACTIF CIRCULANT	4 128 590		4 128 590	3 931 687
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	4 259 884	61 503	4 198 380	3 987 265
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

certifié conforme

A.X. STOULS

Administrateur de biens

12 rue Roger Bacon – 75017 Paris

Tel 01 45 72 61 40 – Fax 01 45 72 12 65

e-mail : copro@axstouls.fr

site web : www.axstouls.fr

Bilan Passif

Bilan Passif		Du 01/01/2024	Du 01/01/2023
		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres			
Capital social ou individuel (dont versé)	120 000	120 000	120 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Écarts de réévaluation			
Écart d'équivalence			
Réserves :			
- Légale		4 000	4 000
- Statutaires ou contractuelles			
- Réglementées			
- Autres			
Report à nouveau		-107 950	-130 549
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		94 544	22 600
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		110 594	16 050
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour :			
- Risques			
- Charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Emprunts et dettes (1)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes :			
- Au près des établissements de crédit (2)			
- Financières divers (3)		61 606	77 625
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes :			
- Fournisseurs et comptes rattachés		25 373	49 966
- Fiscales et sociales		127 642	154 867
- Sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		3 873 164	3 688 757
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
EMPRUNTS ET DETTES		4 087 786	3 971 215
Écarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		4 198 380	3 987 265
(1) Dont à plus d'un an			
(1) Dont à moins d'un an		4 087 394	3 971 215
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque			
(3) Dont emprunts participatifs			

certifié conforme

certifié conforme

A.X. STOULS

Administrateur de biens

12 rue Roger Bacon – 75017 Paris

Tel. 01 45 72 61 40 – Fax 01 45 72 12 65

e-mail : copro@axstouls.fr

site web : www.axstouls.fr

Annexe

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Engagements de départ à la retraite

La convention collective appliquée est celle de l'immobilier. Aucun contrat de travail ou autre ne prévoit d'indemnités de fin de carrière. Les dirigeants non titulaires d'un contrat de travail ont été exclus du calcul de l'engagement car ils ne sont pas bénéficiaires de ces indemnités.

Une évaluation de l'engagement a été effectuée selon la méthode "retrospective des unités de crédit projetées" désignée par la norme IAS 19 en retenant notamment les hypothèses suivantes :

- Départ à la retraite dans le cadre d'un départ volontaire
- Age estimé de départ à la retraite : 65-67 ans
- Taux de charges patronales : 40 %
- Taux d'actualisation : 3.44 %

Selon ces hypothèses, le montant de l'engagement au 31 décembre 2024 ressort à 22 424 €, contre 26 504 € au 31 décembre 2023.

L'option de comptabiliser une provision correspondant à cet engagement n'a été retenue par la société.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	41 436		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	41 436		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations : - Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	14 047		
Matériel : - De transport	4 449		19 914
- De bureau et informatique, mobilier	58 079		1 292
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	76 575		21 205
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	7 496		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	7 496		
TOTAL GÉNÉRAL	125 507		21 205

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			41 436	
TOTAL			41 436	
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agenets et aménagt. const.				
Installations : - Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agenets et aménagt. divers			14 047	
Matériel : - De transport			24 363	
- De bureau et informatique, mob.		15 418	43 953	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		15 418	82 363	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations				
- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			7 496	
TOTAL			7 496	
TOTAL GÉNÉRAL		15 418	131 294	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	331	1 006		1 337
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	331	1 006		1 337
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	8 895	851		9 745
Matériel de transport	4 449	498		4 947
Matériel de bureau et informatique, mobilier	49 855	4 638	15 418	39 075
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	63 198	5 987	15 418	53 767
TOTAL GÉNÉRAL	63 529	6 993	15 418	55 104

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Fonds commercial

Libellé	Montant
Eléments achetés	38 417
Eléments réévalués	
Eléments reçus en apport	
TOTAL	38 417

Commentaires : En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, nous avons estimé que le fonds de commerce n'a pas de durée de vie limitée et, à ce titre, il n'est pas amorti.

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	7 496		7 496
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	58 651	58 651	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	8 391	8 391	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	3 731 783	3 731 783	
Charges constatées d'avance	18 452	18 452	
TOTAL	3 824 773	3 817 277	7 496
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	25 373	25 373		
Personnel et comptes rattachés	41 088	41 088		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	72 778	72 778		
Impôts sur les bénéfices	392	392		
Taxe sur la valeur ajoutée	6 229	6 229		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	7 156	7 156		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	61 606	61 606		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	3 873 164	3 873 164		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	4 087 786	4 087 786		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	61 606			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 934	34 467
Dettes fiscales et sociales	52 069	71 434
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	62 003	105 900

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		6 000
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		6 000

Commentaires : néant

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL			

Charges constatées d'avance		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Charges :	- D'exploitation	18 452	15 549
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL		18 452	15 549

Commentaires : néant

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	7 500	16.00000	120 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	7 500	16.00000	120 000

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	22 424
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier	
- Immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	22 424

Commentaires : néant

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaires : néant

AX. STOULS
Société par Actions simplifiées
Au capital de 120.000 Euros
Siège social : 12, Rue Roger Bacon PARIS 75017
RCS PARIS B 722 052 057

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

DU 28 JUIN 2025

L'An Deux Mille vingt cinq,
Et le 28 juin à 11 heures,

Les associés de la Société par Actions Simplifiée dénommée A.X STOULS SAS, au capital de 120.000 €, divisé en 7.500 parts sociales de 16 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire, au Siège Social, sur convocation faite par la gérance.

Etaient présents ou représentés :

Madame Laetitia LOUIS, possédant Numérotées de 1 à 1610 et 2501 à 5000 inclus	4110 parts
Monsieur Grégory Edward LOUIS, possédant Numérotées de 1611 à 2500 inclus et 5001 à 7500 inclus	3.390 parts
Soit au Total	7.500 parts

Monsieur Gregory LOUIS préside la séance en sa qualité de présidente de la SAS.

Monsieur le Président constate en conséquence que l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts du capital social

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des Associés :

Les statuts de la Société, l'inventaire, le compte de résultat, le bilan de l'exercice, le rapport de la Gérance, le texte des résolutions proposées à l'Assemblée.

Puis le Président déclare que le rapport de la présidente, le texte des résolutions proposées aux associés, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à leur la disposition au Siège Social.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

AX. STOULS
Société par Actions simplifiées
Au capital de 120.000 Euros
Siège social : 12, Rue Roger Bacon PARIS 75017
RCS PARIS B 722 052 057

- Rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Rapport du président sur les conventions visées aux articles L. 223-19 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus au président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Questions diverses

Après lecture du rapport de la Gérance, le Président déclare la discussion ouverte.

Après échange de vues sur la question de l'ordre du jour, personne ne demandant la parole, le Président met aux voix la résolution suivante :

I. PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au président quitus entier et sans réserves de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

II. DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate que l'exercice fait ressortir un bénéfice de 94 544 €

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de €. 94 544 de l'exercice au compte « Report à nouveau »

Il passera ainsi de la somme de -101 346 € à la somme de -6 802 €

La collectivité des associés, reconnaît en outre qu'aucun dividende n'a été versé jusqu'à ce jour

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

AX. STOULS
Société par Actions simplifiées
Au capital de 120.000 Euros
Siège social : 12, Rue Roger Bacon PARIS 75017
RCS PARIS B 722 052 057

III. TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de commerce, et constaté que le quorum nécessaire pour statuer sur les conventions mentionnées dans ce rapport est atteint, déclare approuver ces conventions.

Les conventions, soumises à votre vote auquel n'ont pas pris part le ou les associés intéressés, conformément à la loi.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée, il est 12 heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé, après lecture, par le Gérant et les associés.

Le président, Gregory LOUIS



Madame Laetitia LOUIS

