

EDELWEISS HBM
Société par actions simplifiée
au capital de 191 500 euros
Siège social : 570 CHE DU GRAND BRESSELAN,
69270 FONTAINES-SAINT-MARTIN
834 151 946 RCS LYON

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 19 juin 2026**

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 92 260 euros de la manière suivante :

- Au Compte de Réserve Facultative 92 260 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président



Société SAS EDELWEISS HBM

570 CHE DU GRAND BRESSELAN

69270 FONTAINES-SAINT-MARTIN

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

GRAFIC

3 PLACE GL DE GAULLE

69330 JONAGE

0472022000

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	50 250		50 250	50 250		
	Constructions	284 750	32 318	252 432	266 745	14 313-	5. 37-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	387 702		387 702	249 975	137 727	55. 10
	Créances rattachées à des participations	1 199 998		1 199 998	959 727	240 272	25. 04
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		1 922 700	32 318	1 890 382	1 526 697	363 686	23. 82
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	50 037		50 037	1 722	48 315	N5
	Autres créances	269		269	265	4	1. 51
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	35 582	13 000	22 582	51 302	28 720-	55. 98-
	Disponibilités	207 207		207 207	244 145	36 938-	15. 13-
	Charges constatées d'avance (3)	1 340		1 340		1 340	
	Total III	294 435	13 000	281 435	297 434	15 999-	5. 38-
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 217 135	45 318	2 171 817	1 824 131	347 687	19. 06

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BM

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 191 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	191 500	191 500		
	Réserves				
	Réserve légale	19 150	18 835	315	1. 67
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	438 823	357 874	80 949	22. 62
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	92 260	81 264	10 996	13. 53
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	741 734	649 473	92 260	14. 21
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	238 360	251 084	12 724-	5. 07-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	1 158 537	915 537	243 000	26. 54
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 614	1 590	24	1. 51
	Dettes fiscales et sociales	31 573	6 447	25 126	389. 74
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	1 430 084	1 174 658	255 426	21. 74
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	2 171 817	1 824 131	347 687	19. 06

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 206 051 937 257

BM

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	134 838		134 838	93 478	41 360	44. 25
Chiffre d'affaires NET	134 838		134 838	93 478	41 360	44. 25
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			0	91	91-	99. 47-
Total des Produits d'exploitation (I)			134 838	93 569	41 269	44. 11
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			5 416	9 606	4 190-	43. 62-
Impôts, taxes et versements assimilés			2 248	2 200	48	2. 18
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 313	14 313		
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			13 000		13 000	
Dotations aux provisions						
Autres charges			1		1	
Total des Charges d'exploitation (II)			34 978	26 119	8 859	33. 92
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			99 860	67 450	32 410	48. 05
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

M

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	4 997	6 615	1 618-	24. 46-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change	24 550	22 589	1 961	8. 68
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	29 547	29 204	343	1. 17
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	15 078	15 390	312-	2. 03-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	15 078	15 390	312-	2. 03-
2. Résultat financier (V-VI)	14 469	13 814	655	4. 74
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	114 329	81 264	33 065	40. 69
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	22 069		22 069	
Total des produits (I+III+V+VII)	164 385	122 774	41 612	33. 89
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	72 125	41 509	30 616	73. 76
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	92 260	81 264	10 996	13. 53

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Attestation de présentation des comptes