

OGIC S.A.

Société Anonyme au capital de 3.702.600 Euros
Siège social : 155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 ISSY LES MOULINEAUX
382 621 134 R.C.S. Nanterre

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 17 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le 17 juin,
A 11 heures 30,

Les actionnaires de la société OGIC, Société Anonyme au capital de 3.702.600 Euros, dont le siège social est au 155 rue Jean-Jacques Rousseau, 92130 Issy les Moulineaux, se sont réunis en Assemblée Générale Mixte au siège social de la Société sur convocation du Conseil d'Administration.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émarginée par chaque actionnaire présent, au moment de son entrée en séance, tant à titre personnel que comme mandataire.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Philippe DEHEDIN, en sa qualité de Président Directeur Général.

La société FINANCIERE OGIC, représentée par Monsieur Jean-Louis SAVOYE est appelée comme Scrutateur.

Madame Magali BOURGANEL est désignée comme Secrétaire.

L'Assemblée réunissant le quorum requis est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

A TITRE ORDINAIRE

1. LECTURE DU RAPPORT DE GESTION (INCLUANT LE RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE),
2. LECTURE DU RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES,
3. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025 ET QUITUS AUX ADMINISTRATEURS,
4. AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE,
5. LECTURE DU RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 225.38 DU CODE DE COMMERCE ET APPROBATION DESDITES CONVENTIONS,
6. REMUNERATION DES ADMINISTRATEURS,
7. RENOUELEMENT DU MANDAT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES,

8. RATIFICATION DE LA COOPTATION DU NOUVEL ADMINISTRATEUR MONSIEUR PHILIPPE DEHEDIN SUITE A LA DEMISSION DU PRESIDENT ET MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

A TITRE EXTRAORDINAIRE

9. MISE A JOUR ET MODIFICATION DE L'ARTICLE 15 DES STATUTS DE LA SOCIETE,
10. POUVOIRS POUR LES FORMALITES LEGALES.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires et au Commissaire aux comptes,
- les pouvoirs des actionnaires représentés et la liste des actionnaires,
- l'inventaire, les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025,
- le rapport de gestion intégrant le rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration,
- les rapports du Commissaire aux comptes,
- un exemplaire des Statuts,
- le texte du projet des résolutions soumis à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires, ont été adressés aux actionnaires et au Commissaire aux Comptes ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture à l'Assemblée du rapport établi par le Conseil d'Administration, puis des rapports du commissaire aux comptes.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix, les résolutions suivantes :

A TITRE ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance :

- du rapport sur la gestion de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2025 intégrant le rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration ;
- du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission au cours de cet exercice,

approuve tels qu'ils ont été présentés, les comptes dudit exercice, comprenant le compte de résultat, le bilan et l'annexe et faisant ressortir un bénéfice net de 4 080 726,73€, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses ou charges non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4° du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne quitus de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice aux administrateurs et donne, pour ce même exercice, décharge au Commissaire aux comptes de l'accomplissement de sa mission.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Après avoir constaté que les comptes clos le 31 décembre 2025 font apparaître un bénéfice net de 4 080 726,73 euros, l'Assemblée Générale décide d'affecter ce bénéfice en totalité à l'apurement, à due concurrence, du poste « Report à nouveau » débiteur qui se trouvera ainsi ramené à un montant débiteur de 35 039 484,62 €.

Conformément à la loi, il est rappelé qu'il a été distribué au cours des trois exercices précédents, les dividendes suivants :

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Montant Total	Néant	Néant	1 998 920 €
Montant par action	/	/	8,26 €
Abattement (*)	-	-	40%

(*) en fonction de la réglementation en vigueur

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce de l'exercice clos 31 décembre 2025, déclare approuver les termes de ce rapport ainsi que chacune des conventions qui y sont relatées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

- les personnes intéressées n'ayant pas pris part au vote.

[...]

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, constatant que le mandat du Cabinet PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT, Commissaire aux comptes de la Société, arrive à échéance, décide de le renouveler pour une période de 6 exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2031.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ratifie la cooptation de Monsieur Philippe DEHEDIN en qualité d'administrateur effectuée à titre provisoire par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 15 avril 2026, en remplacement de Monsieur Vincent MENEZ, démissionnaire, pour la durée du mandat restant à courir de ce dernier, soit jusqu'à l'Assemblée Générale des actionnaires appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2029.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

A TITRE EXTRAORDINAIRE

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de mettre à jour les statuts de la Société pour se mettre en conformité avec les nouvelles dispositions légales et réglementaires concernant le fonctionnement du conseil d'administration et notamment la tenue des réunions par voie dématérialisée et décide de modifier l'article 15 des statuts comme suit :

« ARTICLE 15- REUNION ET DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

[...]

5 - Sont réputés présents pour le calcul du quorum et de la majorité, les administrateurs qui participent à la réunion du Conseil par des moyens de visioconférence ou d'autres moyens de télécommunication conformes à la réglementation en vigueur.

6 – A l'initiative du Président ou de l'auteur de la convocation, toutes les décisions du Conseil d'Administration peuvent être prises par consultation écrite des administrateurs.

Le délai et les modalités de réponse des administrateurs à la consultation écrite seront fixés par la convocation.

Les administrateurs sont alors appelés à se prononcer par tout moyen écrit, y compris par voie électronique, sur la ou les décisions qui leur ont été adressées.

Tout membre du Conseil d'Administration dispose d'au moins deux jours ouvrés à compter de cet envoi pour s'opposer au recours à la consultation écrite. A cet effet, il l'indique au Président ou à l'auteur de la convocation par tout moyen écrit. »

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

HUITIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie certifiée conforme des présentes pour effectuer toutes formalités légales de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Monsieur Philippe DEHEDIN

Président de séance

Signé par :

A stylized, handwritten signature in black ink, reading 'philippe Dehedin'. The signature is enclosed within a blue, rounded rectangular frame that is open on the right side.

D4617930C7B74B7...

DocuSigned by:

Jérôme ROUSSEL

3DC70A21E2A24CD...

Présentation des comptes annuels

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025



OGIC SA

155 Rue Jean Jacques Rousseau
92130 ISSY LES MOULINEAUX

Bilan et Compte de résultat

ACTIF	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	15 798	15 798		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798	15 798		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
Immobilisations financières				
Participations	5 606 596	4 710 415	896 181	5 566 748
Créances rattachées à des participations	228 735 705	46 380 049	182 355 656	162 416 802
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 678 473	179 000	2 499 473	667 344
TOTAL immobilisations financières :	237 020 773	51 269 464	185 751 310	168 650 893
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	237 036 571	51 285 261	185 751 310	168 650 893
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production	742 925		742 925	569 097
Produits finis				
Marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	742 925		742 925	569 097
Avances et acomptes versés sur commandes				256 928
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	446 935	278 713	168 222	185 174
Autres créances	175 889		175 889	757 152
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	622 824	278 713	344 111	942 326
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	35 838 847		35 838 847	39 280 738
TOTAL valeurs mobilières de placement :	35 838 847		35 838 847	39 280 738
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	37 204 597	278 713	36 925 883	41 049 088
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)	274 241 168	51 563 975	222 677 193	209 699 982

PASSIF	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital	3 702 600	3 702 600
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	5 956 176	5 956 176
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	370 260	370 260
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	157 764 146	157 764 146
Report à nouveau	(39 120 211)	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	4 080 727	(39 120 211)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	132 753 697	128 672 971
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)		
Provisions pour risques	11 813 106	3 543 091
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)	11 813 106	3 543 091
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		5 112 614
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		71 399 847
Emprunts et dettes financières diverses (2)	77 356 442	
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	537 684	884 064
Dettes fiscales et sociales	72 923	62 571
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	143 340	24 824
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III) (1)	78 110 390	77 483 920
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	222 677 193	209 699 982

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)
(2) Dont emprunts participatifs

Compte de Résultat (Première Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue	533 436		533 436	658 502
Montant net du chiffre d'affaires	533 436		533 436	658 502
Production stockée			173 829	(957 731)
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements , dépréciations et provisions				1 045
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			66 121	842
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			773 386	(297 343)
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (1)			1 145 420	854 054
Impôts, taxes et versements assimilés			641	(2 556)
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				207 826
Dotations aux provisions				10 000
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			242 548	118 172
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			1 388 609	1 187 496
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			(615 223)	(1 484 838)

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat (Seconde Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	(615 223)	(1 484 838)
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	21 692 780 4 042 782	14 825 628 7 469 339
De participation D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	17 500 6 201 505 48 150 738 3 032	729 300 7 728 583
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	54 372 775	8 457 883
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	59 322 127 2 691 740 3 032	48 329 738 3 550 497
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)	62 016 899	51 880 235
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	(7 644 123)	(43 422 352)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	9 390 652	(37 550 901)
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		475 645
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		1 075 863
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		(600 218)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	5 309 925	969 092
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	76 838 942 72 758 215	23 461 814 62 582 025
BÉNÉFICE OU PERTE	4 080 727	(39 120 211)

(2) Dont produits concernant les entités liées
(3) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICEConcernant la société :

Il n'y a pas eu de faits significatifs affectant la société au cours de l'exercice.

Concernant l'activité :

La société a signé 24 accords fonciers en Ile de France et Régions au cours de l'année 2025, contre 29 accords pour 2024.

Evènements significatifs postérieurs à l'arrêté des comptes :

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est intervenu.

Comparabilité d'un exercice à l'autre :

La comparabilité des exercices est assurée.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice 2025 (du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025) de l'entreprise sont établis conformément aux dispositions du Plan Comptable Général résultant du règlement ANC n°2014-03 modifié par le règlement ANC n°2022-06.

Hypothèses de base

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception des changements de méthodes évoqués ci-dessus.
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels

Règles d'établissement et de présentation

L'entreprise applique les normes comptables françaises du PCG ainsi que les adaptations sectorielles de la profession de promoteur immobilier. Notamment, et ce par option à la méthode préférentielle préconisée par le règlement CRC 99-08, elle a maintenu la règle de l'achèvement prévue par ces textes, pour ce qui concerne les résultats relatifs aux programmes immobiliers eux-mêmes.

La méthode d'achèvement des travaux est à entendre comme achèvement technique.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'entrée de l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale est la méthode des coûts historiques.

Concernant les règles et méthodes :

Consécutivement à l'intervention de la Fédération des Promoteurs Constructeurs auprès de la Direction de la législation fiscale au sujet de l'application aux sociétés de promotions de l'article 212 du CGI relatif au mécanisme de lutte contre la sous-capitalisation (réformé par l'article 113 de la loi de finances n° 2005-1719 pour l'année 2006), les avances accordées par les associés d'une société de personnes (notamment SCI et SNC) ne donnent pas lieu à rémunération si les conditions suivantes sont respectées :

- si chaque associé a apporté tout au long de l'exercice de la société un montant d'avances rémunérées à proportion de ses droits dans la société : cette condition sera considérée comme remplie dès lors que les associés ayant accordé des avances non rémunérées à proportion de leurs droits représentent au moins 99% du capital de cette société ;
- et si les avances ainsi accordées ne sont pas à nouveau mises à disposition par cette société à une autre société qui lui est liée.

En conséquence, toutes les avances réalisées par la société OGIC S.A à ses filiales (SCI et/ou SCCV) ne sont donc plus rémunérées à compter du 1er janvier 2008 si les conditions ci-dessus exposées sont remplies.

Changement de méthodes comptables

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Sur les incidences du nouveau règlement sur les principaux postes de 2025, voir ci-après 1.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers (voir ci-après 2.).

1. Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025

a. Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025

A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du Plan comptable général, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthode comptable comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel. Les principales incidences sont détaillées ci-après.

• Cessions d'immobilisations financières

Au 31 décembre 2025, les cessions d'immobilisations financières, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat financier. Les produits de ces cessions figurent au poste « Produits sur cessions d'éléments financiers » pour 3 032 € et les valeurs nettes comptables des immobilisations au poste « Charges sur cessions d'éléments financiers » pour 3 032 €.

Au 31 décembre 2024, les cessions d'immobilisations financières sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession figurent en « Produits exceptionnels » pour 6 738 € et les valeurs nettes comptables des immobilisations en « Charges exceptionnelles » pour 7 738 €.

• Amendes et pénalités

Au 31 décembre 2025, les amendes et pénalités, n'ayant pas de lien direct avec un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation, au poste « Autres charges » pour 621 €. Au 31 décembre 2025, elles figurent en « Charges exceptionnelles » pour 136 €.

b. Impacts de la suppression de la technique des transferts de charges sur l'exercice 2025

La suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges », dans d'autres postes de charges ou de produits.

2. Présentation de la colonne comparative (exercice 2024)

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

Dans la colonne comparative :

- les immobilisations incorporelles en cours sont regroupées avec les avances et acomptes ;
- les provisions, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges ;
- la ligne « Charges constatées d'avance » est remontée entre la rubrique des « Créances » et celle des « Valeurs mobilières de placement » ;
- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions » ;
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Postes impactés (Données en euros)	31-12-2024	31-12-2024
	(Retraitées en présentation)	(Publiées)
Actif		
Immobilisations incorporelles en cours	-	-
Avances et acomptes	-	-
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0
Charges constatées d'avance remontées entre la rubrique des « Créances » et celle des « Valeurs mobilières de placement »		
	-	-
Passif		
Provisions	-	3 543 091
Provisions pour risques	3 543 091	-
Provisions pour charges	-	-
Total des provisions	3 543 091	3 543 091
Résultat		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges (I)	-	-
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (I)	-	-
Sur opérations de gestion		
	-	468 907
Sur opérations en capital		
	-	6 738
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	-	-
Produits exceptionnels	475 645	-
Total produits exceptionnels	475 645	475 645
Sur opérations de gestion		
	-	-538 736
Sur opérations en capital		
	-	-7738
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	-	-529 389
Charges exceptionnelles	-1 075 863	-
Total charges exceptionnelles	-1 075 863	-1 075 863
Résultat exceptionnel	-600 218	-600 218

(I) dont - € de transferts de charges.

1 - Immobilisations incorporelles, corporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les dépôts de marques

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes:

- Dépôts de marques 10 ans

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

La ventilation par composants n'est appliquée que pour les immobilisations présentant une valeur significative.

Sur l'exercice 2024, le principe de ventilation par composants n'a pas trouvé à s'appliquer, les valeurs n'étant pas significatives.

2 - Immobilisations financières

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les titres de participations
- Les créances rattachées à ces participations
- Les indemnités d'immobilisation versées

Depuis le 1er janvier 2008, et pour respecter une unité de présentation des comptes du Groupe, la valeur brute sera constituée du prix d'achat majoré des éventuels frais d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire des titres et/ou créances rattachées déterminée par référence notamment aux capitaux propres de la société concernée, sa rentabilité et ses perspectives futures est inférieure à la valeur d'achat comptabilisée, une dépréciation est constituée pour la différence.

La méthode dérogatoire fondée sur la valeur d'équivalence n'a pas été retenue.

Le montant des dépréciations des immobilisations financières comptabilisées au 31 décembre 2025 s'élève à 51 269 463 euros et se décompose comme suit :

- Créances rattachées à des participations	46 380 049 euros
- Participations	4 710 415 euros
- Autres immobilisations financières	179 000 euros

Des provisions pour dépréciation des participations et des créances rattachées à des participations, ont été constatés sur l'exercice 2025 pour un montant total de 51 052 112 €, afin de prendre en compte les restructurations effectuées ou prévues dans certaines participations, les pertes enregistrées et leurs perspectives d'activité qui déterminent dans le cadre du groupe Ogic la valeur des participations et leur capacité à rembourser les comptes courants.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions et dépréciations inscrites au bilan" de l'annexe.

Les indemnités d'immobilisation versées suite aux signatures de promesses d'acquisition, ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

3 - Mouvements ayant affectés l'actif immobilisé

Les mouvements intervenus au cours de l'exercice sont reproduits aux tableaux "mouvements de l'actif immobilisé" de l'annexe.

Aucune réévaluation n'a été effectuée au niveau des postes d'actif immobilisé.

4 - Stocks et en-cours*Les projets en cours de développement*

La valeur brute des stocks comprend l'ensemble des coûts externes engagés en amont de la création d'une structure juridique ad hoc, et de l'achat du foncier, à savoir :

- Etudes, géomètres, architectes, etc...
- Honoraires de gestion de l'opération

Les frais de structure, les frais financiers et les autres frais indirects ne sont pas stockés.

Le coût de développement des projets immobiliers fait l'objet d'un transfert pour leur valeur nette comptable, à l'entité qui assurera la réalisation du programme, lorsque la décision de lancement a été prise et la structure juridique ad hoc créée.

Les contrats de promotion et opérations immobilières réalisées au sein de la société

Les contrats de promotion immobilière et opérations immobilières réalisés au sein de la société sont maintenus à l'actif jusqu'à leur achèvement.

Les principaux coûts sont les suivants :

- Prix d'achat du foncier,
- Coût de construction,
- Honoraires techniques,
- Impôts et taxes,
- Honoraires de gestion,
- Frais financiers.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute des projets déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et la valeur vénale est effectuée lorsque les projets présentent un risque sérieux de non-concrétisation.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions inscrites au bilan" de l'annexe.

5 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur effective à la date d'inventaire s'avère inférieure à la valeur nominale.

Au 31 décembre 2025, une dépréciation de 278 713,20 € a été comptabilisée.

6 - Comptes de régularisation-actif

Il n'y a pas de charges constatées d'avance au 31 décembre 2025.

7 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en banques ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

8 - Capitaux propres

Le capital social est composé de 242 000 actions de 15,30 euros chacune.

Aucun mouvement affectant le capital social n'est intervenu au cours de cet exercice.

Le montant des capitaux propres n'intègre aucune incidence :

- De dispositions fiscales pouvant affecter les réserves réglementées
- De la dette future d'impôt provenant de différés d'imposition

La variation des capitaux propres est reproduite dans l'annexe.

9 - Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée pour tout passif existant à la clôture de l'exercice, et représentant une obligation à l'égard d'un tiers, qui génèrera de façon certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie pour la société.

Les passifs simplement éventuels font l'objet des cas échéant d'une mention spécifique dans l'annexe.

Au 31 décembre 2025, une provision pour risques et charges de 11 813 106 € a été constituée.

Les pertes à supporter sur programmes abandonnées et les pertes à terminaison ont été dûment appréhendées dans les résultats des SCI supports.

Les résultats de ces mêmes SCI sont pris en compte dans le résultat de la société OGIC au 31 décembre 2025.

10 - Dettes d'exploitation

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale et représentent les sommes restantes dues :

- Aux établissements de crédit
- Aux fournisseurs
- Aux personnel, organismes sociaux et fiscaux
- Aux divers autres créanciers de l'entreprise

11 – Engagements hors-bilan

Les engagements hors bilan de l'entreprise sont constitués par les éléments suivants :

- Les cautions données au profit des filiales
- Les accords fonciers sous promesse avec conditions suspensives

Ces engagements sont détaillés dans le tableau des engagements hors bilan de l'annexe.

12 - Rémunération des organes de direction

Aucune rémunération n'a été allouée aux dirigeants pour l'exercice.

Les jetons de présence alloués aux administrateurs en rémunération de leur activité se sont élevés à 68 600 euros au titre de l'exercice 2025.

13 - Ventilation du chiffre d'affaires

Les refacturations des frais d'étude sur les opérations engagées

Les frais d'étude dépensées pour le développement de futurs programmes, sont refacturés aux sociétés support de programme.

14 - Produits financiers et quotes-parts sur opérations faites en commun

Les résultats des filiales et participations sont constatés dans les conditions suivantes :

Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés

Les produits financiers sont enregistrés l'année de distribution des dividendes décidée par l'assemblée générale des associés de l'entité.

Sociétés civiles transparentes ou translucides

La Quote-part de résultats est reconnue, selon dispositions statutaires, soit l'année de réalisation des résultats, soit l'année d'affectation des résultats aux associés.

Les résultats relatifs aux programmes immobiliers gérés par la société OGIC sont dégagés selon la méthode à l'achèvement.

Les frais de promotion générale (bureau de vente, appartement témoin, frais de publicité, plaquettes de de commercialisation, maquettes, etc...) sont comptabilisés en charge dès leur utilisation.

Concernant les frais de commercialisation, maintien de la méthode comptable préconisée par le plan comptable des promoteurs et à ce titre comptabilisation en charges constatées d'avance des honoraires de commercialisation jusqu'à la livraison du programme.

Sur le plan fiscal, déduction des honoraires de commercialisation du résultat de l'exercice au cours duquel ils constituent des dettes certaines dans leur principe et leur montant.

La société ne comptabilise pas d'impôts différés dans les états financiers et l'imposition latente relative à ce décalage figure en note de l'annexe "Accroissement et allègement de la dette future d'impôt".

15 - Filiales et participations

La liste des filiales et participations est reproduite dans l'annexe.

16 - Dispositions fiscales ayant affecté le résultat

La société a intégré depuis le 1er août 2008, le groupe fiscal constitué par elle-même et sa société mère, la SAS FINANCIERE OGIC, cette dernière s'étant constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés, du précompte et de l'imposition forfaitaire annuelle en application des dispositions des articles 223 A du Code Général des Impôts. Cette option a été reconduite tacitement pour une durée de 5 ans et a pour échéance le 31 décembre 2027.

L'impôt correspond à l'application du taux en vigueur de 25%.

Pendant toute la durée de l'option, il a été retenu le principe de la neutralité par lequel les filiales doivent constater dans leurs comptes pendant toute la durée d'intégration dans le groupe une charge ou un produit analogue à celui qu'elles auraient constaté si elles n'avaient pas été intégrées.

Au 31 décembre 2025, il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 décembre 2025, le déficit fiscal reportable au sein du groupe intégré s'élève à 26 098 124€.

Au 31 décembre 2025, il n'y a plus de déficits restants à reporter si l'entreprise avait été imposée séparément.

17 – Comptes de régularisation - passif

Aucun produit constaté d'avance n'a été comptabilisé au 31 décembre 2025.

18 – Changement de méthodes

Il n'y a pas eu de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.

Aucun autre changement susceptible d'altérer la compréhension des comptes et de l'évolution pour le lecteur n'est intervenu par rapport au précédent exercice (options fiscales, corrections d'erreurs, etc...)

19 – Intégration des comptes annuels dans le cadre d'une consolidation

Les comptes de la société OGIC clos au 31 décembre 2025 sont consolidés au sein de la société DENTRESSANGLE INITIATIVES SAS selon la méthode de l'intégration globale.

20 - Dettes garanties par des sûretés réelles

Aucune dette garantie par des sûretés réelles au 31 décembre 2025.

21 – Autres informations

La société a constaté, en charge, au cours de l'exercice des honoraires de commissariat aux comptes liés à la mission de contrôle légal des comptes pour un montant de 153 395,35 euros.

22 - Transactions avec les parties liées

Il n'y a pas eu de transactions avec les parties liées au cours de l'exercice qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marché.

23 - Dettes financières

Ce poste est constitué de dettes rattachées à des participations pour un montant de 77 356 442 € dont

- Une dette financière, de 58 081 476 €, due à FINANCIERE OGIC, société mère
- De dettes en compte courant pour 19 274 966 €, due à des entreprises liées

24 – Ventilation de l'effectif moyen

Il est précisé que la société n'emploie aucun salarié au sens du droit du travail au titre de l'exercice clos 2025 et qu'aucune charge de personnel n'a été comptabilisée à ce titre.

RUBRIQUES	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Valeur d'origine
	Virement poste à poste	Cessions, mises hors service		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			15 798	
TOTAL immobilisations incorporelles :			15 798	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. générales, agencement, aménagements				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immo. corporelles en cours, avances, acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations		97 066 912	234 342 301	
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		574 653	2 678 473	
TOTAL immobilisations financières :		97 641 565	237 020 773	
TOTAL GÉNÉRAL			237 036 571	

Amortissements

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Durée utilisation Taux	Mode amortissement	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement. Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :	3	LINEAIRE	15 798 15 798			15 798 15 798
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Installations générales, agenc. construction Installations techn. mat. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :						
TOTAL GÉNÉRAL			15 798			15 798

RUBRIQUES	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Titres de participation	48 189 090	2 901 373		51 090 463
Autres immobilisations financières	179 000			179 000
Stocks et en cours				
Créances	278 713			278 713
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL GÉNÉRAL	48 646 803	2 901 373		51 548 176

Désignation des titres	Valeur comptable des titres détenus								
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Résultat du dernier exercice clos	Chiffres d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Montant brut des avances accordées	Dividendes nets encaissés (exercice clos)
- Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés :									
SAS OGIC SERVICES	38 114,25	38 112,00	2,25	-1 077 912,97	100,00%	-798 135,12	2 192 903,53	0,00	0,00
SAS OGIC GRAND PROJETS & INNOVATION	1 000,00	1 000,00	0,00	-12 521 871,65	100,00%	-1 428 997,84	88 627,47	0,00	0,00
SAS OGIC IMMOBILIER D'ENTREPRISE	88 538,17		88 538,17	-4 659 721,31	100,00%	-2 030 836,92	538 941,50	0,00	0,00
SAS OGIC IDF OUEST	2 343 684,00	2 343 684,00	0,00	2 205 569,13	100,00%	-33 655 455,84	4 669 851,91	0,00	0,00
SAS OGIC IDF EST	30 000,00	30 000,00	0,00	-26 340 906,45	100,00%	-3 356 631,67	3 128 292,26	0,00	0,00
SAS OGIC LYON RHONE-ALPES	1 457 680,97	1 457 680,97	0,00	-28 128 701,58	100,00%	-2 606 735,47	1 339 192,87	0,00	0,00
SAS OGIC MEDITERRANEE	763 456,18	763 456,18	0,00	-17 720 093,54	100,00%	-2 715 756,00	3 259 159,85	0,00	0,00
SAS OGIC SAV	1 000,00		1 000,00	1 000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SAS OGIC AMENAGEMENT	76 112,80		76 112,80	35 978,08	100,00%	5 228,39	0,00	0,00	0,00
SAS MDBO	38 129,47	38 129,47	0,00	-188 079,15	100,00%	-30 090,14	0,00	660 137,01	0,00
SAS OGIC ASNIERES PARC D'AFFAIRES	1 000,00		1 000,00	-1 449 178,52	100,00%	-29 619,40	726 690,21	1 562 358,31	0,00
SAS LA CIOTAT GAROUTIER AMENAGEMENT	1 000,00		1 000,00	31 820,67	100,00%	68 429,63	214 275,05	572 991,37	0,00
SAS LYON 3 LAFAYETTE	1 000,00		1 000,00	2 538 302,30	100,00%	1 147,17	0,00	0,00	0,00
SAS LYON ST EXUPERY BELLECOUR	334,00		334,00	502 903,79	33,40%	-1,14	0,00	0,00	0,00
SAS LYON 2 CONFLUENCE	1 000,00		1 000,00	160 747,96	100,00%	96 207,00	140 000,00	0,00	0,00
SAS ARGENTEUIL 72 TOUR BILLY	1 000,00		1 000,00	1 549 234,19	100,00%	-137 768,08	650 000,84	0,00	0,00
SAS LYON 5 JOLIOT CURIE	1 000,00		1 000,00	19 976,07	100,00%	2 536,45	0,00	0,00	0,00
SAS LE BLANC-MESNIL 156 AVENUE PASTEUR	129 176,00		129 176,00	484 135,20	100,00%	232 351,51	0,00	0,00	0,00
SAS MARSEILLE 499 AVENUE DU PRADO	900,00		900,00	293 588,24	90,00%	22 092,84	0,00	0,00	0,00
SAS SAINT GERMAIN - CLOS SAINT LOUIS	500 000,00		500 000,00	985 644,20	50,00%	-6 003,31	89 455,54	0,00	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE	200,00		200,00	-371 021,22	100,00%	-17 619,53	0,00	404 406,41	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE MDB	1 000,00		1 000,00	1 000,00	100,00%	0,00	0,00	2 000,00	0,00
SAS LA CIOTAT LOUIS LESAVRE	650,00		650,00	-4 670,48	65,00%	-2 562,00	0,00	60 627,11	0,00
SAS AIX MARUEGE	1 000,00		1 000,00	-9 550,12	100,00%	0,00	0,00	33 013,82	0,00
SAS BOULOGNE RUE MARCEL DASSAULT	1 000,00		1 000,00	-50 475,17	100,00%	-34 439,98	0,00	609 187,92	0,00
SAS RIVIERA PARADISE	510,00		510,00	-140 237,53	51,00%	-78 389,43	0,00	231 326,96	0,00
SAS OGIC GEORGES V	1 000,00		1 000,00	1 245 770,73	100,00%	-23 374,04	0,00	0,00	0,00
SAS MONTESSON ROUTE DE SARTROUVILLE	1 000,00		1 000,00	-19 403,47	100,00%	-126 966,69	0,00	2 555 393,51	0,00
SAS OGIC 59 HAUSSMANN	1 000,00		1 000,00	-29 344,13	100,00%	-27 866,32	0,00	0,00	0,00
SAS RUE BERNARD MAZOYER	750,00		750,00	-111 576,57	70,00%	-44 954,48	0,00	695 156,50	0,00
SAS 46 RUE CAMILLE DESMOULINS	1 000,00		1 000,00	108 660,38	100,00%	2 431 687,85	33 107 837,35	0,00	0,00
SAS TARARE HOPITAL SAS	1 000,00		1 000,00	-459 679,82	100,00%	44 247,36	0,00	449 594,23	0,00
SAS PARIS 19 RUE DE PASSY	200,00		200,00	-485 617,10	20,00%	-258 681,37	476 355,49	3 478 325,76	0,00
SCCV OGIC ISSY TECHNOPOLES	198,00		198,00	200,00	100,00%	-0,20	0,00	456 731,07	0,00
SAS PARIS FACADE DENFERT	1 000,00		1 000,00	-48 731,58	100,00%	-122 872,91	0,00	3 182 264,83	0,00
SAS ISSY TECHNOPOLES	1 000,00		1 000,00	-2 613,55	100,00%	-5 265,56	0,00	118 738,51	0,00
SAS GRENOBLE ABBAYE	1 000,00		1 000,00	-343 478,91	100,00%	0,70	0,00	445 000,00	0,00
SAS BOUC BEL AIR 2	1 000,00		1 000,00	1 000,00	100,00%	-0,40	0,00	9 488,00	0,00
SAS MEUDON TRIVAUD 4A	11 100,00		11 100,00	-358 820,23	30,00%	44 477,10	0,00	282,00	0,00
SAS PARIS AMELOT OBERKAMPF	1 250,00		1 250,00	6 147,25	25,00%	93 280,30	0,00	0,00	17 500,00
SAS BOUC BEL AIR VIOLESI	500,00		500,00	-7 136,12	50,00%	-88 994,69	0,00	500,00	0,00
SAS MARSEILLE SAINT LOUP 2	501,00		501,00	767,69	50,10%	-714,02	0,00	75 015,00	0,00
SOUS-TOTAL Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés	5 501 984,84	4 672 062,62	829 922,22					15 602 538,32	17 500,00
- Sociétés civiles transparentes ou translucides :									
SARL MDBM	198,00		198,00	-1 713,89	100,00%	11 461,92	247 117,57	8 841,45	0,00
SCI ANNECY 39 AVENUE DES ROMAINS	198,00		198,00	200,00	100,00%	-6 512,75	0,00	0,00	0,00
SCI ASNIERES NUMES	180,00		180,00	200,00	45,00%	340 499,92	-68 000,00	11 233,15	0,00
SCI BANDOL AV DU 11 NOVEMBRE 1918	198,00		198,00	200,00	100,00%	-27 195,32	195 370,88	15 270,10	0,00
SCI BEZONS - 158 AV. GABRIEL PERI	198,00		198,00	200,00	100,00%	34 200,00	0,00	0,00	0,00
SCI BOIS D'ARCY ZAC CROIX BONNET	198,00		198,00	200,00	100,00%	-28 756,74	0,00	104 989,02	0,00
SCI BOULOGNE 39 ABONDANCES	100,00		100,00	200,00	50,00%	2 778,64	0,00	0,00	0,00
SCI FRANCONVILLE 270 GENERAL LECLERC	198,00		198,00	200,00	100,00%	41 300,50	0,00	180 719,75	0,00
SCCV ISSY 63 GUYNEMER	38 550,00	38 352,00	198,00	200,00	100,00%	294 500,26	0,00	0,00	0,00
SCI LAGNY ZAC ST JEAN LOT D & T	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 170,83	0,00	0,00	0,00
SCI LE VESINET PARC PRINCESSE	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 359,34	0,00	0,00	0,00
SCI LYON PLAT BELLECOUR	334,00		334,00	1 000,00	33,40%	-366,66	0,00	44 477,13	0,00
SCI PETIT NANTERRE	198,00		198,00	200,00	100,00%	60 063,92	433 333,33	49 941,43	0,00
SCI PARIS 06B	100,00		100,00	200,00	50,00%	-400,00	0,00	0,00	0,00
SCI PARIS 42-44 RUE ORFILA	198,00		198,00	200,00	100,00%	-37 109,15	29 166,67	31 923,47	0,00
SCI RAMBOUILLET LA SABLIERE	65,00		65,00	100,00	65,00%	-0,01	0,00	0,00	0,00
SCI RUEIL 1 ISABEY	100,00		100,00	200,00	50,00%	163 400,00	0,00	0,00	0,00
SCI VERSAILLES RUE MEDERIC	140,00		140,00	200,00	70,00%	0,00	0,00	46 006,00	0,00
SCI VILLE D'AVRAY 37 RUE DES MARNES	198,00		198,00	200,00	100,00%	100 002,79	0,00	0,00	0,00
SCI VILLEURBANNE 130 BLUM	198,00		198,00	200,00	100,00%	301 494,29	0,00	0,00	0,00
SCCV VITRYS/SEINE ZA CROUGET DE L'ISLE	180,00		180,00	200,00	90,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI AIX RAVANAS	198,00		198,00	200,00	100,00%	28 737,87	0,00	44 077,27	0,00
SCI MARSEILLE 118 RUE DE RUFFI	120,00		120,00	200,00	60,00%	37 358,46	120 000,00	70 016,24	0,00
SCI LE BLANC-MESNIL PASTEUR-REPUBLIQUE	120,00		120,00	200,00	60,00%	-238 429,24	-69 284,00	174 428,68	0,00
SCI COMBS LA VILLE 2 MULTIEN	198,00		198,00	200,00	100,00%	-0,20	0,00	108 924,81	0,00
SCI MARSEILLE CHEMIN ROUCAS BLANC	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	243 749,98	0,00
SCI AIX EN PROVENCE - RTE DE SALPES	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,94	0,00	276 645,17	0,00
SNC TASSIN - MERMET	198,00		198,00	200,00	100,00%	43 174,17	0,00	0,00	0,00
SCI LIVRY GARGAN 11 ALLEE MARGUERITE	198,00		198,00	200,00	100,00%	-23 036,28	0,00	192 097,72	0,00
SCI ROSNY ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOTC4	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 698 336,02	27 803 643,11	3 002 086,83	0,00
SCI VIROFLAY 135 GENERAL LECLERC	100,00		100,00	200,00	50,00%	27 299,51	0,00	3 739,12	0,00
SCCV MARSEILLE 509 AVENUE PRADO-PLANCHE	198,00		198,00	200,00	100,00%	14 266,97	0,00	105 228,12	0,00
SCI BUSSY SAINT-GEORGES - SYCOMORE	198,00		198,00	200,00	100,00%	-83 699,88	0,00	0,00	0,00
SCI SAINT MAURICE 42 PRESLES	150,00		150,00	200,00	75,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI AIX LESSEPS ET TUBINGEN	198,00		198,00	200,00	100,00%	15 235,24	0,00	0,00	0,00
SCI MONTREUIL 29-31 SERGENT GODEFROY	170,00		170,00	200,00	85,00%	1 591,03	0,00	0,00	0,00
SCI CHAVILLE AVENUE ROGER SALENGRO	198,00		198,00	200,00	100,00%	-21 467,15	40 000,00	0,00	0,00
SCI AIX JEAN ROSTAND	198,00		198,00	200,00	100,00%	58 500,00	0,00	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE ROUCAS 2	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	108 202,33	0,00
SCI LA GARENNE 39 BIS RUE JEAN BONNAL	198,00		198,00	200,00	100,00%	-5 454,25	0,00	0,00	0,00
SCI SAINT-LEU 7 L'ERMITAGE	198,00		198,00	200,00	100,00%	279 106,81	6 006 767,29	1 287 337,86	0,00
SCI VILLEURBANNE BIENVENUS	198,00		198,00	200,00	100,00%	35 466,49	0,00	0,00	0,00
SCCV PANTIN 8 RUE PAUL BERT	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 053 766,46	24 166 241,07	1 458 986,16	0,00
SCI COURBEVOIE 146 NORMANDIE	198,00		198,00	200,00	100,00%	38 400,20	0,00	0,00	0,00
SCCV NANTERRE LA BOULE	102,00		102,00	200,00	51,00%	-513,24	0,00	71 703,46	0,00
SCCV VAUJOURS JULES FERRY	198,00		198,00	200,00	100,00%	4 506,64	3 333,33	0,00	0,00
SCI MONTRouGE CARVES GINOULX	198,00		198,00	200,00	100,00%	6 365,93	0,00	4 880,47	0,00
SCCV ISSY LOT B ZAC LEON BLUM	198,00		198,00	200,00	100,00%	-65 293,38	0,00	8 845 834,26	0,00
SCI BEZONS JEAN JAURES	198,00		198,00	200,00	100,00%	6 004,45	14 640,00	27 217,12	0,00
SCCV LYON 5-73 POINT DU JOUR	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	17 018,71	0,00

SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE ILOT VERDUN	198,00	198,00	200,00	100,00%	6 112 661,14	60 493 609,55	0,00	0,00
SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES	198,00	198,00	200,00	100,00%	-166 722,47	762 000,00	1 777 882,42	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 1	198,00	198,00	200,00	100,00%	20 330,77	0,00	0,00	0,00
SCCV SUCY GENERAL LECLERC	102,00	102,00	200,00	50,00%	-36 771,02	0,00	409 271,93	0,00
SCCV PREVESSIN EGLISE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-800,00	0,00	0,00	0,00
SCCV VAUCRESSON YVES DU MANOIR	100,00	100,00	200,00	50,00%	-18 647,22	62 643,67	256 389,25	0,00
SCCV VANVES 28 RENE SAHORS	104,00	104,00	200,00	52,00%	-1 000,00	0,00	0,00	0,00
SCCV VERSAILLES 9 RUE VAUBAN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-24 700,30	0,00	190 262,16	0,00
SCI MARSEILLE SEIGNEURIE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-23 854,05	-2 177,50	117 068,71	0,00
SCCV DRANCY ANATOLE FRANCE PAUL LOSSING	198,00	198,00	200,00	100,00%	-53 639,71	0,00	42 825,32	0,00
SCI OGIC CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	100,00%	57 096,50	0,00	0,00	0,00
SCCV ISSY ZAC LEON BLUM LOT J	198,00	198,00	200,00	100,00%	34 201,49	0,00	209 439,75	0,00
SCCV VANVES SAHORS MOQUET	104,00	104,00	39 357,88	52,00%	-19 499,79	-26 100,00	37 372,34	0,00
SCCV PARIS 6 BIS RUE DES LYANES	198,00	198,00	200,00	100,00%	657 536,26	22 652 004,11	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY SEINE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-5 841,00	0,00	65 492,98	0,00
SCCV CLICHY ILOT DUPONT	198,00	198,00	200,00	100,00%	-65 862,61	-41 600,00	1 547 480,53	0,00
SCCV MARSEILLE GASTON BERGER	140,00	140,00	200,00	70,00%	856 532,56	37 435 607,31	3 417 302,57	0,00
SNC SAINT PRIEST BESSAY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-2 477,87	0,00	381 427,95	0,00
SCCV LYON 5 PARC DE LA MAIRIE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-12 518,28	0,00	0,00	0,00
SCCV MACHILLY QUARTIER DE LA GARE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-54 290,01	0,00	466 806,40	0,00
SCCV TASSIN 15 MONTEE DE VERDUN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-49 172,66	0,00	2 471 962,71	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 5	198,00	198,00	200,00	100,00%	31 831,79	0,00	0,00	0,00
SCCV AIX JEAN PELISSE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-66 608,72	0,00	737 789,27	0,00
SCCV OGIC BORDEAUX ARMAGNAC	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,40	0,00	766 877,38	0,00
SCCV DRANCY 2-18 RUE MORIN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-90 701,18	0,00	265 013,93	0,00
SCCV MARSEILLE BOULEVARD DES JONCS	198,00	198,00	200,00	100,00%	-1 672,29	0,00	0,00	0,00
SCCV FERNEY B33 PAIMBOEUF	198,00	198,00	200,00	100,00%	-44 433,14	0,00	1 661 391,73	0,00
SCCV LYON 3 RUE BONNAND	198,00	198,00	200,00	100,00%	7 574,38	-5 000,00	0,00	0,00
SCCV GAGNY 8 RUE PARMENTIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	-3 630,17	0,00	134 879,78	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 8	198,00	198,00	200,00	100,00%	139,81	0,05	2 588,79	0,00
SCCV SAINTE FOY LES LYON - 78 CHEMIN DE MONTRAY	198,00	198,00	200,00	100,00%	43 210,05	381 113,07	306 176,66	0,00
SCCV LYON 8 LUMIERE	198,00	198,00	200,00	100,00%	2 287,06	0,00	51 212,15	0,00
SCCV LE BLANC-MESNIL JARDINS DES ORFEVRES LOT1	198,00	198,00	200,00	100,00%	-3 924,88	0,00	88 117,57	0,00
SCCV VANVES RUE D'ISSY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-330 662,31	23 435 515,15	2 937 262,20	0,00
SCCV FERNEY JARGILIERES	198,00	198,00	200,00	100,00%	-17 348,99	0,00	77 124,57	0,00
SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,74	0,00	468 001,67	0,00
SCCV DIVONNE 689 VOLTAIRE	198,00	198,00	200,00	100,00%	544 185,97	17 598 920,06	0,00	0,00
SCCV CHAVILLE 782 SALENGRO	198,00	198,00	200,00	100,00%	29 963,36	0,00	0,00	0,00
SCCV PERREUX 153 ALSACE LORRAINE	140,00	140,00	200,00	70,00%	0,00	0,00	475 539,14	0,00
SCCV CALUIRE 32 AVENUE MARC SANGNIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	17 493,99	0,00	28 474,25	0,00
SCCV SAINTE FOY 69 CHARCOT	198,00	198,00	200,00	100,00%	70 023,03	0,00	3 165,35	0,00
SCCV BRIGNAIS 11 RUE GENERAL DE GAULLE	198,00	198,00	200,00	100,00%	33 005,70	125 982,94	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY VICTOR HUGO	0,00	0,00	200,00	100,00%	411 984,70	2 096 000,00	0,00	0,00
SCCV MILLE ARBRES	25 000,00	25 000,00	100 000,00	25,00%	-473,45	0,00	2 846 371,48	0,00
SCCV SAINT DIDIER 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-73 617,79	1 200,00	1 535 775,00	0,00
SCCV JUVISY 7 RUE NOUVELLE	102,00	102,00	200,00	51,00%	234 700,43	0,00	0,00	0,00
SCCV SGEL PC2 BARONNE GERARD	100,00	100,00	200,00	50,00%	-43 533,79	144 004,83	2 656 488,13	0,00
SCCV SGEL PC5 HOPITAL	100,00	100,00	200,00	50,00%	0,60	0,00	523 039,61	0,00
SCCV SGEL PC1 OURCHES	100,00	100,00	200,00	50,00%	-69 701,05	0,00	1 394 807,26	0,00
SCCV ARGENTEUIL PETIT MARLY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-55 269,18	0,00	67 208,98	0,00
SCCV ORDENER LOT 2	500,00	500,00	1 500,00	33,33%	-32 911,66	0,00	247 509,15	0,00
SCCV ORDENER LOTS 4 & 5	500,00	500,00	1 500,00	33,33%	-19 391,85	0,00	145 935,38	0,00
SCCV ORDENER LOT 1	500,00	500,00	1 500,00	33,33%	-29 043,19	0,00	218 387,56	0,00
SCCV HERBLAY 1 RUE EMILE BOULOMMIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	2 636,07	0,00	0,00	0,00
SCCV COLLONGES 95 EGLISE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-14 352,78	30,71	4 093,15	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 9	100,00	100,00	200,00	51,00%	-47 390,04	0,00	365 105,47	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 15 RUE DANIELLE CASANOVA	198,00	198,00	200,00	100,00%	1 567 448,99	17 343 192,36	0,00	0,00
SCCV SAINT GENIS MARIUS PONCET	198,00	198,00	200,00	100,00%	36 735,04	37 503,34	144 240,98	0,00
SCCV 41 BOULEVARD GUYNEMER	102,00	102,00	200,00	51,00%	1 300 983,22	38 458 833,30	25 084,19	0,00
SCCV MARSEILLE COURS GOUFFE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-72 005,52	0,00	2 650 496,97	0,00
SCCV MARSEILLE AUGUSTE BLANQUI	198,00	198,00	200,00	100,00%	39 963,49	56 740,31	228 465,80	0,00
SCCV SAINT OUEN 69 AVENUE MICHELET SCCV	198,00	198,00	200,00	100,00%	217 921,14	4 287 453,97	0,00	0,00
SCCV FRANCHEVILLE 38 CHATER	198,00	198,00	200,00	100,00%	166 000,00	0,00	33 176,13	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17-19 RUE LOUIS FOURRIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	284 449,02	10 901 230,33	385 132,31	0,00
SCCV MARSEILLE FRANCOISE DUPARC	198,00	198,00	200,00	100,00%	871 129,31	12 631 885,31	0,00	0,00
SCCV CARRIERES CENTRALITE LOT P7C	198,00	198,00	200,00	100,00%	559 408,93	13 488 827,03	0,00	0,00
SCCV CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	100,00%	2 489 153,24	26 887 523,74	0,00	0,00
SCCV SAINT GERMAIN PALISSY	999,00	999,00	1 000,00	100,00%	-190 302,55	0,00	507 533,38	0,00
SCCV VILLENEUVE VERDUN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-16 257,91	0,00	20 009,00	0,00
SCCV CHATILLON 55 FELIX FAURE	198,00	198,00	200,00	100,00%	241 077,48	12 123 594,20	0,00	0,00
SCCV LA COURNEUVE CHABROL	102,00	102,00	200,00	51,00%	-78 775,49	0,00	4 653 637,64	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17 BERNARD MAZOYER	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,42	0,00	239 085,72	0,00
SCCV SAINT OUEN 6-10 AVENUE DU CIMETIERE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-17 607,71	658 285,00	412 274,99	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 27-29 RUE DU GOULET	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,27	0,00	331 762,03	0,00
SCCV PARIS 19 RUE DE PASSY	198,00	198,00	200,00	80,00%	-370 337,79	0,00	795 601,62	0,00
SCCV TASSIGNY VANVES	200,00	200,00	1 000,00	100,00%	-502 889,76	0,00	1 771 147,69	0,00
SCCV MARSEILLE LE MEE	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,20	0,00	456 865,01	0,00
SCCV LE PLESSIS TREVISE MAURICE BERTEAUX	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,40	0,00	335 957,33	0,00
SCCV GIVORS GAGARINE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,44	0,00	15 152,80	0,00
SCCV GRENOBLE ZAC PRESQU'ILE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-3 374,04	0,00	4 553,64	0,00
SCCV VITRY CA41 ZAC SEINE GARE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,40	0,00	246 500,40	0,00
SCCV LIMAS BELLEROCHÉ	198,00	198,00	200,00	100,00%	523 199,89	0,00	26 383,29	0,00
SCCV DRANCY 21 GEORGES PITARD	198,00	198,00	200,00	100,00%	-2 477,96	0,00	2 443 281,32	0,00
SCCV BEAUSOLEIL ROUTE DES SERRES	102,00	102,00	200,00	51,00%	0,00	0,00	361 140,28	0,00
SCCV BEAUSOLEIL CHEMIN DES RAINETTES	102,00	102,00	200,00	51,00%	0,00	0,00	116 134,31	0,00
SCCV SCCV POISSY 8 BVD GAMBETTA	198,00	198,00	200,00	100,00%	-186 958,82	0,00	224 332,81	0,00
SCCV MONTREUIL RUE DE ROSNY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-33 916,87	0,00	830 020,34	0,00
SCCV REIGNIER ESERY	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV CLERMONT MARECHAL LECLERC	198,00	198,00	200,00	100,00%	18 189,38	0,00	351 508,51	0,00
SCCV BLANC MESNIL 21-25 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,64	0,00	230 828,26	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 1	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	265 928,98	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 3	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	182 808,29	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 4	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	218 327,15	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 2	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	208 969,06	0,00
SCCV RILLIEUX SERMENAZ	198,00	198,00	200,00	100,00%	-36 815,73	0,00	302 954,69	0,00
SCCV MOUANS 607 AVENUE DE CANNES	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,40	0,00	56 806,98	0,00
SCCV L'HAY-LES-ROSES AVENUE FLOUQUET	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	94 140,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS ZAC DU FORT LOT 3	198,00	198,00	200,00	100,00%	-50 222,43	0,00	204 738,54	0,00
SCCV LA ROCHE 224 BENITE FONTAINE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,07	0,00	76 717,40	0,00
SCCV ORSAY CORBEVILLE T7 T9	102,00	102,00	200,00	51,00%	-100 892,76	0,00	822 720,11	0,00
SCCV MONTROUGE JULES GUESDE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,37	0,00	33 854,23	0,00
SCCV BOUC BEL AIR VIOLESI 2	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,65	0,00	195 203,95	0,00
SCCV 117 PYRENEES PARIS 20	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	52 760,00	0,00
SCCV GENNEVILLIERS AVENUE GABRIEL PERI	198,00	198,00	200,00	100,00%	-299,84	0,00	387 857,03	0,00
SCI CHAVILLE HOTEL DE VILLE	490,00	490,00	1 000,00	49,00%	-2 434,09	0,00	0,00	0,00
SCI HOUILLES L'EGLISE	100,00	100,00	200,00	50,00%	20 782,35	0,00	62 802,21	0,00
SCI MONTREUIL JJ ROUSSEAU	198,00	198,00	200,00	100,00%	-4 465,81	0,00	0,00	0,00
SCI PARIS 7 AVENUE DE SAXE	140,00	140,00	200,00	70,00%	-30,00	0,00	35 579,31	0,00
SCI VICTOR HUGO PLAZZA	17,77	17,77	160,00	51,00%	-27,50	0,00	72 104,04	0,00
SCI LYON 7E CHATEAUBRIAND								

SCCV SGEL PC4 DESOYER	100,00	100,00	200,00	50,00%	-1 041 804,52	26 021 128,44	5 945 378,96	0,00
SCCV SGEL PC6 CHATEAU D'EAU	100,00	100,00	200,00	50,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI LOUVECIENNES IMPRESSIONS	100,00	100,00	200,00	50,00%	129 093,01	0,00	0,00	0,00
SCCV PARIS 61 75 AVENUE DE FRANCE	100,00	100,00	200,00	50,00%	297 674,06	0,00	811 719,53	0,00
SCCV PARIS PASSAGE POPINCOURT	100,00	100,00	200,00	50,00%	7 500,00	0,00	0,00	0,00
SCCV PARIS RUE CHARRIERE	100,00	100,00	200,00	50,00%	-5 409,16	5 409,16	14 722,53	0,00
SCCV PUTEAUX 148 REPUBLIQUE	735,00	735,00	1 500,00	50,00%	-8 177,18	0,00	768 795,22	0,00
SCI VILLA FINLAY	800,00	800,00	1 600,00	50,00%	-64 676,52	0,00	65 994,12	0,00
SCCV MEUDON TRIVAUX 2 OUEST	300,00	300,00	1 000,00	30,00%	325 791,12	99 419,77	86 106,35	0,00
SCCV NEUILLY SUR MARNE MAISON BLANCHE KBO	380,00	380,00	1 000,00	44,50%	22 171,09	-4 106,00	208 410,01	0,00
SCCV SOUTH CANAL	750,00	750,00	1 500,00	50,00%	214 640,76	0,00	103 277,52	0,00
SCCV ALFORTVILLE CHARLES DE GAULLE	490,00	490,00	1 000,00	49,00%	849,75	0,00	266,07	0,00
SCCV TOULON CHATEAU ROSE	500,00	500,00	1 000,00	50,00%	394,76	0,00	59 602,24	0,00
SCCV MARSEILLE SAINT LOUP	5 001,00	5 001,00	10 000,00	50,01%	55 437,74	0,00	405 273,48	0,00
SOUS TOTAL Sociétés civiles transparentes ou translucides	104 610,77	38 352,00	66 258,77				75 519 021,19	0,00
TOTAL GENERAL	5 606 595,61	4 710 414,62	896 180,99				91 121 559,51	17 500,00

POSTES	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières (et fournitures)		
Autres approvisionnements		
Matières consommables		
Fournitures consommables		
Emballages		
En-cours de production de biens		
Produits		
Travaux		
En-cours de production de services	742 925	569 097
Etudes	742 925	569 097
Prestations de services		
Stock de produits		
Produits intermédiaires		
Produits finis		
Produits résiduels (ou matières de récupération)		
Stock de marchandises		
TOTAL	742 925	569 097

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	228 735 705	228 735 705	
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 678 473		2 678 473
TOTAL de l'actif immobilisé :	231 414 178	228 735 705	2 678 473
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	334 456		334 456
Autres créances clients	112 479	112 479	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	87 373	87 373	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	88 516	88 516	
TOTAL de l'actif circulant :	622 824	288 368	334 456
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			
TOTAL GÉNÉRAL	232 037 002	229 024 073	3 012 929

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	77 356 442		77 356 442	
Fournisseurs et comptes rattachés	537 684	537 684		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	60 338	60 338		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	12 585	12 585		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	143 340	143 340		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	78 110 390	753 948	77 356 442	

Tableau de variation des capitaux propres

OGIC SA

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du13/05/26

Devise d'édition

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	3 702 600			3 702 600
Primes liées au capital social	5 956 176			5 956 176
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	370 260			370 260
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	157 764 146			157 764 146
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau			39 120 211	(39 120 211)
Résultat de l'exercice	(39 120 211)	4 080 727	(39 120 211)	4 080 727
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	128 672 971	4 080 727		132 753 698

Provisions Inscrites au Bilan

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 543 091	8 270 015		11 813 106
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	48 189 090 179 000 278 713	2 901 373		51 090 463 179 000 278 713
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	48 646 803	2 901 373		51 548 176
TOTAL GÉNÉRAL	52 189 894	11 171 388		63 361 282

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations	5 564 548	42 048
Créances rattachées à des participations	221 401 148	7 334 557
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	226 965 696	7 376 605
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	11 713	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	11 713	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	12 667 133	246 723
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	12 667 133	246 723
CHIFFRE D'AFFAIRES		

Honoraires des commissaires aux comptes (CAC) certifiant les comptes	
	PWC
Honoraires afférents à la certification des comptes	148 790,35
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité (*)	4 605,00
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité	
Total	153 395,35
(*) Pour les missions prévues à l'article L 821-54, II du Code de commerce.	

QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS EN COMMUN

AFFAIRES BENEFICIAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
Francheville 38 Chater	166 000,00	99,00%	164 340,00
Marseille Roucas 2	0,00	99,00%	0,00
Clermont Marechal Leclerc	18 189,38	99,00%	18 007,49
Aix Ravanas	28 737,87	99,00%	28 450,49
Aix en Provence route des Alpes	0,94	99,00%	0,93
Vaujours Jules Ferry	4 506,64	99,00%	4 461,57
Bezons Jean Jaurès	6 004,45	99,00%	5 944,41
Aix Lesseps et Tubingen	15 235,24	99,00%	15 082,89
Mouans 607 Avenue de Cannes	0,40	99,00%	0,40
Limas Belleroche	523 199,89	99,00%	517 967,89
OGIC Clichy Victor Hugo	411 984,70	99,00%	407 864,85
Herblay 1 rue Emile Boulommier	2 636,07	99,00%	2 609,71
Caluire 32 Avenue Marc Sangnier	17 493,99	99,00%	17 319,05
Aix Jean Rostand	58 500,00	99,00%	57 915,00
117 Pyrénées Paris 20	0,00	99,00%	0,00
Le Blanc Mesnil 21-25 Avenue Paul Vaillant Coutu	0,64	99,00%	0,63
Tassin Mermet	43 174,17	99,00%	42 742,43
Reignier	0,00	99,00%	0,00
Issy ZAC Léon Blum Lot J	34 201,49	99,00%	33 859,48
Perreux 153 Alsace Lorraine	0,00	70,00%	0,00
Viroflay 135 Général Leclerc	27 299,51	50,00%	13 649,76
Lyon 3 rue Bonnard	7 574,38	99,00%	7 498,64
Juvisy sur Orge - 7 Rue nouvelle	234 700,43	51,00%	119 697,22
Asnières sur Seine rue Armand Numes	340 499,92	45,00%	153 224,96
Beausoleil chemin des rainettes	0,00	51,00%	0,00
Beausoleil route des serres	0,00	51,00%	0,00
Bezons 158 av Gabriel Péri	34 200,00	99,00%	33 858,00
Boulogne 39 Abondances	2 778,64	50,00%	1 389,32
Chaville 782 Salengro	29 963,36	99,00%	29 663,73
Courbevoie 146 Normandie	38 400,20	99,00%	38 016,20
Franconville 270 General Leclerc	41 300,50	99,00%	40 887,50
Houilles Eglise	20 782,35	50,00%	10 391,18
Issy 63 Guynemer	294 500,26	99,00%	291 555,26
La Ciotat Garoutier 1	20 330,77	99,00%	20 127,46
Lagny ZAC Saint Jean lots D, E et T	1 170,83	99,00%	1 159,12
Lyon 5 - 73 Point du Jour	0,00	99,00%	0,00
Le Vesinet Parc Princesse Lot C	1 359,34	99,00%	1 345,75
Lyon 8 Lumière	2 287,06	99,00%	2 264,19
Marseille 118 rue Ruffi	37 358,46	60,00%	22 415,08
Marseille Chemin Roucas Blanc	0,00	99,00%	0,00
La Ciotat Garoutier 5	31 831,79	99,00%	31 513,47
Montreuil 29-31 Sergent Godefroy	1 591	85,00%	1 352
Montrouge Carves Ginoux	6 366	99,00%	6 302
OGIC Clichy Sanzillon	57 096,50	99,00%	56 525,54
Rueil 1 Isabey	163 400,00	50,00%	81 700,00
Saint Julien Cervonnex	4 159,50	50,00%	2 079,75
Saint Maurice 42 Presles	0,00	75,00%	0,00
Versailles Médéric	0,00	70,00%	0,00

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/2026

Devise d'édition EURO

Ville d'Avray - 37 Villa des Marnes	100 002,79	99,00%	99 002,76
Villeurbanne 130 Blum	301 494,29	99,00%	298 479,35
Villeurbanne Bienvenus	35 466,49	99,00%	35 111,83
Vitry sur seine ZAC Rouget de l'Isle	0,00	90,00%	0,00
Petit Nanterre	60 063,92	99,00%	59 463,28
Aubervilliers 15 rue Danielle Casanova	1 567 448,99	99,00%	1 551 774,50
Marseille Le Mée	0,20	99,00%	0,20
Le Plessis Trevisse Maurice Berteaux	0,40	99,00%	0,40
Marseille 509 Prado Planche	14 266,97	99,00%	14 124,30
Divonne 689 Voltaire	544 185,97	99,00%	538 744,11
Brignais 11 rue Général de Gaulle	33 005,70	99,00%	32 675,64
La Ciotat Garoutier 8	139,81	99,00%	138,41
Aubervilliers 17-19 rue Louis Fourier	284 449,02	99,00%	281 604,53
SGEL PC 5 Hôpital	0,60	50,00%	0,30
Pantin 8 rue Paul Bert	1 053 766,46	99,00%	1 043 228,80
Saint-Leu 7 l'ermitage	279 106,81	99,00%	276 315,74
Chatillon 55 Félix Faure	241 077,48	99,00%	238 666,71
Marseille Auguste Blanqui	39 963,49	99,00%	39 563,86
Saint Genis Marius Poncet	36 735,04	99,00%	36 367,69
41 avenue Guynemer	1 300 983,22	51,00%	663 501,44
Sainte Foy les Lyon - 78 chemin de Montray	43 210,05	99,00%	42 777,95
Rosny ZAC Coteaux Beauclair - Lot C4	1 698 336,02	99,00%	1 681 352,66
Marseille Françoise Duparc	871 129,31	99,00%	862 418,02
Clichy Sanzillon	2 489 153,24	99,00%	2 464 261,71
Carrières Centralité lot P7C	559 408,93	99,00%	553 814,84
Marseille Gaston Berger	856 532,56	70,00%	599 572,79
Paris 6 bis rue des Lyanes	657 536,26	99,00%	650 960,90
Champigny sur Marne Ilot Verdun	6 112 661,14	99,00%	6 051 534,53
Saint-Ouen 69 avenue Michelet	217 921,14	99,00%	215 741,93
Bouc-Bel-Air Violesi 1	0,74	99,00%	0,73
L'Hay les Roses Avenue Flouquet	0,00	99,00%	0,00
Sainte Foy 69 Charcot	70 023,03	99,00%	69 322,80
Paris 29 Charrière	5 409,16	50,00%	2 704,58
Puteaux 148 République	8 177,18	50,00%	4 088,59
Rueil Godardes	324 988,23	49,00%	159 244,23
SGEL PC 4 Desoyer	1 041 804,52	50,00%	520 902,26
Viala Finlay	64 676,52	50,00%	740,42
Neuilly Plaisance - Rue du Canal	0,00	45,00%	0,00
Aix Cezanne	53 317,49	99,00%	52 784,32
Annecy 7-9 avenue de Genève	72 483,71	70,00%	50 738,60
Bourg La reine Avenue du Général Leclerc	42 785,62	99,00%	42 357,76
Colombes 121 Stalingrad	42 226,84	99,00%	41 804,57
Montrouge 95-97 République	58 121,86	60,00%	34 873,12
Villeurbanne Emile Zola	37 767,08	99,00%	37 389,41
Vindry 8 mai 1945	32 218,25	99,00%	31 896,07
TOTAL AFFAIRES BENEFICIAIRES	23 980 863		21 663 230,57

AFFAIRES DEFICITAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
Nanterre La Boule	(513,24)	51,00%	(261,75)
Aubervilliers 17 Bernard Mazoyer	(0,42)	99,00%	(0,42)
Grenoble ZAC Presqu'île	(3 374,04)	99,00%	(3 340,30)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/2026

Devise d'édition EURO

Clichy Ilot Dupont	(65 862,61)	99,00%	(65 203,98)
Issy Technopolis Lgt 4	(0,10)	99,00%	(0,10)
Issy Technopolis Lgt 3	(0,10)	99,00%	(0,10)
Mille Arbres	(473,45)	25,00%	(118,36)
Argenteuil Petit Marly	(55 269,18)	99,00%	(54 716,49)
Gagny 8 Rue Parmentier	(3 630,17)	99,00%	(3 593,87)
Issy Technopolis Lgt 2	(0,10)	99,00%	(0,10)
Montrouge Jules Guesde	(0,37)	99,00%	(0,37)
La Roche 224 Benite Fontaine	(0,07)	99,00%	(0,07)
Marseille Seigneurie	(23 854,05)	99,00%	(23 615,51)
Issy Technopolis Lgt 1	(0,10)	99,00%	(0,10)
Ordener LOT 4 & 5	(19 391,85)	33,33%	(6 463,95)
OGIC Bordeaux Armagnac	(0,40)	99,00%	(0,40)
Ogic Issy Technopolis	(0,20)	100,00%	(0,20)
Ordener LOT 1	(29 043,19)	33,33%	(9 681,06)
Ordener LOT 2	(32 911,66)	33,33%	(10 970,55)
Vanves Sahors Moquet / SOCFIM	(19 499,79)	52,00%	(10 139,89)
Givors Gagarine	(0,44)	99,00%	(0,44)
Versailles 9 rue Vauban	(24 700,30)	99,00%	(24 453,30)
Ferney Jargilières	(17 348,99)	99,00%	(17 175,50)
Vitry ZAC Seine Gare Lot CA 41	(0,40)	99,00%	(0,40)
Drancy 2-18 rue Morin	(90 701,18)	99,00%	(89 794,17)
Poissy 8 bd Gambetta	(186 958,82)	99,00%	(185 089,23)
Annecy 39 avenue des Romains	(6 512,75)	99,00%	(6 447,62)
Bois d'Arcy - ZAC Croix Bonnet	(28 756,74)	99,00%	(28 469,17)
Bussy Saint Georges - Zac Sycomore - Lot 9	(83 699,88)	99,00%	(82 862,88)
Chaville Avenue Roger Salengro	(21 467,15)	99,00%	(21 252,48)
Chaville Hotel de Ville	(2 434,09)	49,00%	(1 192,70)
Combs la Ville 2 Multien	(0,20)	99,00%	(0,20)
Drancy Anatole France Paul Lossing	(53 639,71)	99,00%	(53 103,31)
Sucy Général Leclerc	(36 771,02)	51,00%	(18 753,22)
Marseille Boulevard des Joncs	(1 672,29)	99,00%	(1 655,57)
La Garenne 39 Bis Rue Jean Bonnal	(5 454,25)	99,00%	(5 399,71)
Le Blanc-Mesnil Jardins des Orfèvres Lot1	(3 924,88)	99,00%	(3 885,63)
Le Blanc-Mesnil Pasteur-Republique	(238 429,24)	60,00%	(143 057,54)
Villeneuve Verdun	(16 257,91)	99,00%	(16 095,33)
Livry Gargan 11 Marguerite	(23 036,28)	99,00%	(22 805,92)
Lyon 7 Chateaubriand	(5 685,82)	70,00%	(3 980,07)
Lyon Plat Bellecour	(366,66)	33,40%	(122,46)
Montreuil JJ Rousseau	(4 465,81)	99,00%	(4 421,15)
OGIC Clichy Seine	(5 841,00)	99,00%	(5 782,59)
Paris 06B	(400,00)	50,00%	(200,00)
Paris 7 av de saxe	(30,00)	70,00%	(21,00)
Paris Orfila	(37 109,15)	99,00%	(36 738,06)
Prevessin Eglise	(800,00)	99,00%	(792,00)
Rambouillet la Sablière	(0,01)	65,00%	(0,01)
Vanves 28 René Sahors BECM	(1 000,00)	52,00%	(520,00)
Victor Hugo Piazza	(27,50)	51,00%	(14,03)
Lyon 5 Parc de la Mairie (ex : Francheville Moulin d)	(12 518,28)	99,00%	(12 393,10)
Bouc Bel Air Violesi 2	(0,65)	99,00%	(0,64)
Bandol av. 11 Novembre 1918	(27 195,32)	99,00%	(26 923,37)
Collonges 95 Eglise	(14 352,78)	99,00%	(14 209,25)
Orsay ZAC de Corbeville T7 T9	(100 892,76)	51,00%	(51 455,31)
Paris 19 rue de Passy	(370 337,79)	80,00%	(296 270,23)
Aubervilliers ZAC du Fort Lot3	(50 222,43)	99,00%	(49 720,21)
Vaucresson Yves du Manoir	(18 647,22)	50,00%	(9 323,61)
SGEL PC 1 Ourches	(69 701,05)	50,00%	(34 850,53)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/2026

Devise d'édition EURO

Tassigny Vanves	(502 889,76)	99,00%	(497 860,86)
Rilleux Sermenaz	(36 815,73)	99,00%	(36 447,57)
Cagnes Chemin des Presses	(166 722,47)	99,00%	(165 055,25)
Machilly Quartier de la Gare	(54 290)	99,00%	(53 747)
Vanves Rue d'Issy	(330 662)	99,00%	(327 356)
Saint Didier 10 avenue de la république	(73 618)	99,00%	(72 882)
Saint Germain Palissy	(190 303)	99,90%	(190 112)
Tassin 15 Montée de Verdun	(49 173)	99,00%	(48 681)
SGEL PC 2 Baronne Gérard	(43 533,79)	50,00%	(21 766,89)
La Ciotat Garoutier 9	(47 390)	51,00%	(24 169)
Drancy 21 Georges Pitard	(2 478)	99,00%	(2 453)
Saint Priest Bessay	(2 477,87)	99,00%	(2 453,09)
Aubervilliers 27-29 rue du Goulet	(0,27)	99,00%	(0,27)
Montreuil rue de Rosny	(33 916,87)	99,00%	(33 577,70)
La Courneuve Chabrol	(78 775,49)	51,00%	(40 175,50)
Aix Jean Pelisse	(66 608,72)	99,00%	(65 942,63)
Issy Lot B ZAC Léon Blum	(65 293,38)	99,00%	(64 640,45)
Ferney B33 Paimboeuf	(44 433,14)	99,00%	(43 988,81)
Saint-Ouen 6-10 Avenue du Cimetière	(17 607,71)	99,00%	(17 431,63)
Marseille Cours Gouffe	(72 005,52)	99,00%	(71 285,46)
Gennevilliers Avenue Gabriel Peri	(299,84)	99,00%	(296,84)
Alfortville Charles de Gaulle	(849,75)	49,00%	(416,38)
Louveciennes Impressions	(129 093,01)	50,00%	(64 546,51)
Marseille Saint-Loup	(55 437,74)	50,01%	(27 724,41)
Meudon Trivaux Ouest 2	(325 791,10)	30,00%	(97 737,33)
Neuilly sur Marne KBO - Maison Blanche T1	(22 171,09)	44,50%	(9 866,14)
Paris 61-75 avenue de France	(297 674,06)	50,00%	(148 837,03)
Paris Passage Popincourt	(7 500,00)	50,00%	(3 750,00)
South Canal	(214 640,76)	50,00%	(107 320,38)
Toulon Château Rose	(394,76)	50,00%	(197,38)
Andresy Eylau	(44 317,31)	99,00%	(43 874,14)
Cagnes Sur Mer les Alpes	(149 399,66)	99,00%	(147 905,66)
Lyon 9 Barthelémy Buyer	(116 652,15)	99,00%	(115 485,63)
Marnaz 85 rue des Crevallets	(2 975,00)	99,00%	(2 945,25)
Marseille Raphael Ponson	(14 494,06)	99,00%	(14 349,12)
Moussy le Vieux 35 37 rue du Puits	(2 500,00)	99,00%	(2 475,00)
Sales 86 Route du Pavé	(9 212,00)	99,00%	(9 119,88)
Sanary Ensoleillade	(8 656,00)	99,00%	(8 569,44)
TOTAL AFFAIRES DEFICITAIRES	(5 096 238)		(4 042 781,81)

* La répartition du résultat ne s'effectue pas au prorata des parts détenues.

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	9 390 652	5 309 925
Résultat exceptionnel (hors participation)		
Résultat comptable (hors participation)	9 390 652	5 309 925

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/26

Devise d'édition

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements Provisions règlementées : - amortissements dérogatoires - provisions pour hausse des prix - provisions pour fluctuation des cours Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS		
--------------------------	--	--

Allègements Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation : - pour congés payés - participation des salariés Autres : Titres de participat	38 352
--	---------------

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	38 352
-----------------------	--------

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Engagements Financiers

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	13 692 974
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	278 415 031
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions278 415 031	

TOTAL	292 108 005
-------	-------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	278 415 031
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions278 415 031	

TOTAL	278 415 031
-------	-------------

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	DENTRESSANGLE
Siège	30 B RUE SAINTE HELENE - 69002 LYON
N° d'identification si entité française	492 792 973
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues	ISSY LES MOULINEAUX
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	
Siège	
N° d'identification si entité française	
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues	

Index

Présentation des comptes annuels.....	1
Bilan et Compte de résultat.....	2
Bilan Actif SB.....	3
Bilan Passif SB.....	4
Compte de résultat première partie SB.....	5
Compte de résultat seconde partie SB.....	6
Annexe.....	7
Faits significatifs - Règles et Méthodes Comptables.....	8
Variation des immobilisations.....	16
Variation des amortissements.....	17
Variation des dépréciations.....	18
Filiales et participations.....	19
Stocks et encours.....	22
Etat des échéances des créances.....	23
Etat des échéances des dettes.....	24
Variation des capitaux propres.....	25
Provisions inscrites au bilan.....	26
Entreprises liées.....	27
Honoraires des commissaires aux comptes.....	28
Quotes-parts de résultats sur opérations en commun.....	29
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices.....	33
Accroissement et Allègements de la dette future d'impôt.....	34
Engagements financiers.....	35
Entité établissant les états consolidés.....	36

DocuSigned by:

Jérôme ROUSSEL

3DC70A21E2A24CD...

OGIC SA

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

A l'Assemblée générale

OGIC SA

155, rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société OGIC SA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe aux comptes annuels.

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
63, rue de Villiers, 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone : +33 (0)1 56 57 58 59*

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

La note « Immobilisations financières » de la partie « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des immobilisations financières et notamment des créances rattachées à des participations, ainsi que leurs modalités de dépréciation. Ces dépréciations ont été comptabilisées afin de prendre en compte les restructurations effectuées ou prévues dans certaines participations, les pertes enregistrées et leurs perspectives d'activité qui déterminent, dans le cadre du groupe Ogic, la valeur des participations et leur capacité à rembourser les comptes courants.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du Conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 27 mai 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

Jean-Christophe Georghiou

Présentation des comptes annuels

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025



OGIC SA

155 Rue Jean Jacques Rousseau
92130 ISSY LES MOULINEAUX

Bilan et Compte de résultat

ACTIF	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	15 798	15 798		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798	15 798		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
Immobilisations financières				
Participations	5 606 596	4 710 415	896 181	5 566 748
Créances rattachées à des participations	228 735 705	46 380 049	182 355 656	162 416 802
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 678 473	179 000	2 499 473	667 344
TOTAL immobilisations financières :	237 020 773	51 269 464	185 751 310	168 650 893
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	237 036 571	51 285 261	185 751 310	168 650 893
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production	742 925		742 925	569 097
Produits finis				
Marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	742 925		742 925	569 097
Avances et acomptes versés sur commandes				256 928
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	446 935	278 713	168 222	185 174
Autres créances	175 889		175 889	757 152
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	622 824	278 713	344 111	942 326
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	35 838 847		35 838 847	39 280 738
TOTAL valeurs mobilières de placement :	35 838 847		35 838 847	39 280 738
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	37 204 597	278 713	36 925 883	41 049 088
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)	274 241 168	51 563 975	222 677 193	209 699 982

PASSIF	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital	3 702 600	3 702 600
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	5 956 176	5 956 176
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	370 260	370 260
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	157 764 146	157 764 146
Report à nouveau	(39 120 211)	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	4 080 727	(39 120 211)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	132 753 697	128 672 971
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)		
Provisions pour risques	11 813 106	3 543 091
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)	11 813 106	3 543 091
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		5 112 614
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		71 399 847
Emprunts et dettes financières diverses (2)	77 356 442	
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	537 684	884 064
Dettes fiscales et sociales	72 923	62 571
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	143 340	24 824
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III) (1)	78 110 390	77 483 920
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	222 677 193	209 699 982

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)
(2) Dont emprunts participatifs

Compte de Résultat (Première Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue	533 436		533 436	658 502
Montant net du chiffre d'affaires	533 436		533 436	658 502
Production stockée			173 829	(957 731)
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements , dépréciations et provisions				1 045
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			66 121	842
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			773 386	(297 343)
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (1)			1 145 420	854 054
Impôts, taxes et versements assimilés			641	(2 556)
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				207 826
Dotations aux provisions				10 000
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			242 548	118 172
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			1 388 609	1 187 496
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			(615 223)	(1 484 838)

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat (Seconde Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	(615 223)	(1 484 838)
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	21 692 780 4 042 782	14 825 628 7 469 339
De participation D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	17 500 6 201 505 48 150 738 3 032	729 300 7 728 583
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	54 372 775	8 457 883
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	59 322 127 2 691 740 3 032	48 329 738 3 550 497
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)	62 016 899	51 880 235
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	(7 644 123)	(43 422 352)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	9 390 652	(37 550 901)
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		475 645
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		1 075 863
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		(600 218)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	5 309 925	969 092
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	76 838 942	23 461 814
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	72 758 215	62 582 025
BÉNÉFICE OU PERTE	4 080 727	(39 120 211)

(2) Dont produits concernant les entités liées
(3) Dont intérêts concernant les entités liées

Annexe

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICEConcernant la société :

Il n'y a pas eu de faits significatifs affectant la société au cours de l'exercice.

Concernant l'activité :

La société a signé 24 accords fonciers en Ile de France et Régions au cours de l'année 2025, contre 29 accords pour 2024.

Evènements significatifs postérieurs à l'arrêté des comptes :

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est intervenu.

Comparabilité d'un exercice à l'autre :

La comparabilité des exercices est assurée.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice 2025 (du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025) de l'entreprise sont établis conformément aux dispositions du Plan Comptable Général résultant du règlement ANC n°2014-03 modifié par le règlement ANC n°2022-06.

Hypothèses de base

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception des changements de méthodes évoqués ci-dessus.
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels

Règles d'établissement et de présentation

L'entreprise applique les normes comptables françaises du PCG ainsi que les adaptations sectorielles de la profession de promoteur immobilier. Notamment, et ce par option à la méthode préférentielle préconisée par le règlement CRC 99-08, elle a maintenu la règle de l'achèvement prévue par ces textes, pour ce qui concerne les résultats relatifs aux programmes immobiliers eux-mêmes.

La méthode d'achèvement des travaux est à entendre comme achèvement technique.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'entrée de l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale est la méthode des coûts historiques.

Concernant les règles et méthodes :

Consécutivement à l'intervention de la Fédération des Promoteurs Constructeurs auprès de la Direction de la législation fiscale au sujet de l'application aux sociétés de promotions de l'article 212 du CGI relatif au mécanisme de lutte contre la sous-capitalisation (réformé par l'article 113 de la loi de finances n° 2005-1719 pour l'année 2006), les avances accordées par les associés d'une société de personnes (notamment SCI et SNC) ne donnent pas lieu à rémunération si les conditions suivantes sont respectées :

- si chaque associé a apporté tout au long de l'exercice de la société un montant d'avances rémunérées à proportion de ses droits dans la société : cette condition sera considérée comme remplie dès lors que les associés ayant accordé des avances non rémunérées à proportion de leurs droits représentent au moins 99% du capital de cette société ;
- et si les avances ainsi accordées ne sont pas à nouveau mises à disposition par cette société à une autre société qui lui est liée.

En conséquence, toutes les avances réalisées par la société OGIC S.A à ses filiales (SCI et/ou SCCV) ne sont donc plus rémunérées à compter du 1er janvier 2008 si les conditions ci-dessus exposées sont remplies.

Changement de méthodes comptables

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Sur les incidences du nouveau règlement sur les principaux postes de 2025, voir ci-après 1.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes de bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers (voir ci-après 2.).

1. Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025

a. Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025

A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du Plan comptable général, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthode comptable comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel. Les principales incidences sont détaillées ci-après.

• Cessions d'immobilisations financières

Au 31 décembre 2025, les cessions d'immobilisations financières, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat financier. Les produits de ces cessions figurent au poste « Produits sur cessions d'éléments financiers » pour 3 032 € et les valeurs nettes comptables des immobilisations au poste « Charges sur cessions d'éléments financiers » pour 3 032 €.

Au 31 décembre 2024, les cessions d'immobilisations financières sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession figurent en « Produits exceptionnels » pour 6 738 € et les valeurs nettes comptables des immobilisations en « Charges exceptionnelles » pour 7 738 €.

• Amendes et pénalités

Au 31 décembre 2025, les amendes et pénalités, n'ayant pas de lien direct avec un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation, au poste « Autres charges » pour 621 €. Au 31 décembre 2025, elles figurent en « Charges exceptionnelles » pour 136 €.

b. Impacts de la suppression de la technique des transferts de charges sur l'exercice 2025

La suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges », dans d'autres postes de charges ou de produits.

2. Présentation de la colonne comparative (exercice 2024)

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers.

Dans la colonne comparative :

- les immobilisations incorporelles en cours sont regroupées avec les avances et acomptes ;
- les provisions, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges ;
- la ligne « Charges constatées d'avance » est remontée entre la rubrique des « Créances » et celle des « Valeurs mobilières de placement » ;
- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions » ;
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Postes impactés (Données en euros)	31-12-2024 (Retraitées en présentation)	31-12-2024 (Publiées)
Actif		
Immobilisations incorporelles en cours	-	-
Avances et acomptes	-	-
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0
Charges constatées d'avance remontées entre la rubrique des « Créances » et celle des « Valeurs mobilières de placement »		
	-	-
Passif		
Provisions	-	3 543 091
Provisions pour risques	3 543 091	-
Provisions pour charges	-	-
Total des provisions	3 543 091	3 543 091
Résultat		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges (I)	-	-
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (I)	-	-
Sur opérations de gestion		
	-	468 907
Sur opérations en capital		
	-	6 738
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	-	-
Produits exceptionnels	475 645	-
Total produits exceptionnels	475 645	475 645
Sur opérations de gestion		
	-	-538 736
Sur opérations en capital		
	-	-7738
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	-	-529 389
Charges exceptionnelles	-1 075 863	-
Total charges exceptionnelles	-1 075 863	-1 075 863
Résultat exceptionnel	-600 218	-600 218

(I) dont - € de transferts de charges.

1 - Immobilisations incorporelles, corporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les dépôts de marques

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes:

- Dépôts de marques 10 ans

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

La ventilation par composants n'est appliquée que pour les immobilisations présentant une valeur significative.

Sur l'exercice 2024, le principe de ventilation par composants n'a pas trouvé à s'appliquer, les valeurs n'étant pas significatives.

2 - Immobilisations financières

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les titres de participations
- Les créances rattachées à ces participations
- Les indemnités d'immobilisation versées

Depuis le 1er janvier 2008, et pour respecter une unité de présentation des comptes du Groupe, la valeur brute sera constituée du prix d'achat majoré des éventuels frais d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire des titres et/ou créances rattachées déterminée par référence notamment aux capitaux propres de la société concernée, sa rentabilité et ses perspectives futures est inférieure à la valeur d'achat comptabilisée, une dépréciation est constituée pour la différence.

La méthode dérogatoire fondée sur la valeur d'équivalence n'a pas été retenue.

Le montant des dépréciations des immobilisations financières comptabilisées au 31 décembre 2025 s'élève à 51 269 463 euros et se décompose comme suit :

- Créances rattachées à des participations	46 380 049 euros
- Participations	4 710 415 euros
- Autres immobilisations financières	179 000 euros

Des provisions pour dépréciation des participations et des créances rattachées à des participations, ont été constatés sur l'exercice 2025 pour un montant total de 51 052 112 €, afin de prendre en compte les restructurations effectuées ou prévues dans certaines participations, les pertes enregistrées et leurs perspectives d'activité qui déterminent dans le cadre du groupe Ogic la valeur des participations et leur capacité à rembourser les comptes courants.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions et dépréciations inscrites au bilan" de l'annexe.

Les indemnités d'immobilisation versées suite aux signatures de promesses d'acquisition, ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

3 - Mouvements ayant affectés l'actif immobilisé

Les mouvements intervenus au cours de l'exercice sont reproduits aux tableaux "mouvements de l'actif immobilisé" de l'annexe.

Aucune réévaluation n'a été effectuée au niveau des postes d'actif immobilisé.

4 - Stocks et en-cours*Les projets en cours de développement*

La valeur brute des stocks comprend l'ensemble des coûts externes engagés en amont de la création d'une structure juridique ad hoc, et de l'achat du foncier, à savoir :

- Etudes, géomètres, architectes, etc...
- Honoraires de gestion de l'opération

Les frais de structure, les frais financiers et les autres frais indirects ne sont pas stockés.

Le coût de développement des projets immobiliers fait l'objet d'un transfert pour leur valeur nette comptable, à l'entité qui assurera la réalisation du programme, lorsque la décision de lancement a été prise et la structure juridique ad hoc créée.

Les contrats de promotion et opérations immobilières réalisées au sein de la société

Les contrats de promotion immobilière et opérations immobilières réalisés au sein de la société sont maintenus à l'actif jusqu'à leur achèvement.

Les principaux coûts sont les suivants :

- Prix d'achat du foncier,
- Coût de construction,
- Honoraires techniques,
- Impôts et taxes,
- Honoraires de gestion,
- Frais financiers.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute des projets déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et la valeur vénale est effectuée lorsque les projets présentent un risque sérieux de non-concrétisation.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions inscrites au bilan" de l'annexe.

5 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur effective à la date d'inventaire s'avère inférieure à la valeur nominale.

Au 31 décembre 2025, une dépréciation de 278 713,20 € a été comptabilisée.

6 - Comptes de régularisation-actif

Il n'y a pas de charges constatées d'avance au 31 décembre 2025.

7 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en banques ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

8 - Capitaux propres

Le capital social est composé de 242 000 actions de 15,30 euros chacune.

Aucun mouvement affectant le capital social n'est intervenu au cours de cet exercice.

Le montant des capitaux propres n'intègre aucune incidence :

- De dispositions fiscales pouvant affecter les réserves réglementées
- De la dette future d'impôt provenant de différés d'imposition

La variation des capitaux propres est reproduite dans l'annexe.

9 - Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée pour tout passif existant à la clôture de l'exercice, et représentant une obligation à l'égard d'un tiers, qui génèrera de façon certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie pour la société.

Les passifs simplement éventuels font l'objet des cas échéant d'une mention spécifique dans l'annexe.

Au 31 décembre 2025, une provision pour risques et charges de 11 813 106 € a été constituée.

Les pertes à supporter sur programmes abandonnées et les pertes à terminaison ont été dûment appréhendées dans les résultats des SCI supports.

Les résultats de ces mêmes SCI sont pris en compte dans le résultat de la société OGIC au 31 décembre 2025.

10 - Dettes d'exploitation

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale et représentent les sommes restantes dues :

- Aux établissements de crédit
- Aux fournisseurs
- Aux personnel, organismes sociaux et fiscaux
- Aux divers autres créanciers de l'entreprise

11 – Engagements hors-bilan

Les engagements hors bilan de l'entreprise sont constitués par les éléments suivants :

- Les cautions données au profit des filiales
- Les accords fonciers sous promesse avec conditions suspensives

Ces engagements sont détaillés dans le tableau des engagements hors bilan de l'annexe.

12 - Rémunération des organes de direction

Aucune rémunération n'a été allouée aux dirigeants pour l'exercice.

Les jetons de présence alloués aux administrateurs en rémunération de leur activité se sont élevés à 68 600 euros au titre de l'exercice 2025.

13 - Ventilation du chiffre d'affaires

Les refacturations des frais d'étude sur les opérations engagées

Les frais d'étude dépensées pour le développement de futurs programmes, sont refacturés aux sociétés support de programme.

14 - Produits financiers et quotes-parts sur opérations faites en commun

Les résultats des filiales et participations sont constatés dans les conditions suivantes :

Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés

Les produits financiers sont enregistrés l'année de distribution des dividendes décidée par l'assemblée générale des associés de l'entité.

Sociétés civiles transparentes ou translucides

La Quote-part de résultats est reconnue, selon dispositions statutaires, soit l'année de réalisation des résultats, soit l'année d'affectation des résultats aux associés.

Les résultats relatifs aux programmes immobiliers gérés par la société OGIC sont dégagés selon la méthode à l'achèvement.

Les frais de promotion générale (bureau de vente, appartement témoin, frais de publicité, plaquettes de de commercialisation, maquettes, etc...) sont comptabilisés en charge dès leur utilisation.

Concernant les frais de commercialisation, maintien de la méthode comptable préconisée par le plan comptable des promoteurs et à ce titre comptabilisation en charges constatées d'avance des honoraires de commercialisation jusqu'à la livraison du programme.

Sur le plan fiscal, déduction des honoraires de commercialisation du résultat de l'exercice au cours duquel ils constituent des dettes certaines dans leur principe et leur montant.

La société ne comptabilise pas d'impôts différés dans les états financiers et l'imposition latente relative à ce décalage figure en note de l'annexe "Accroissement et allègement de la dette future d'impôt".

15 - Filiales et participations

La liste des filiales et participations est reproduite dans l'annexe.

16 - Dispositions fiscales ayant affecté le résultat

La société a intégré depuis le 1er août 2008, le groupe fiscal constitué par elle-même et sa société mère, la SAS FINANCIERE OGIC, cette dernière s'étant constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés, du précompte et de l'imposition forfaitaire annuelle en application des dispositions des articles 223 A du Code Général des Impôts. Cette option a été reconduite tacitement pour une durée de 5 ans et a pour échéance le 31 décembre 2027.

L'impôt correspond à l'application du taux en vigueur de 25%.

Pendant toute la durée de l'option, il a été retenu le principe de la neutralité par lequel les filiales doivent constater dans leurs comptes pendant toute la durée d'intégration dans le groupe une charge ou un produit analogue à celui qu'elles auraient constaté si elles n'avaient pas été intégrées.

Au 31 décembre 2025, il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 décembre 2025, le déficit fiscal reportable au sein du groupe intégré s'élève à 26 098 124€.

Au 31 décembre 2025, il n'y a plus de déficits restants à reporter si l'entreprise avait été imposée séparément.

17 – Comptes de régularisation - passif

Aucun produit constaté d'avance n'a été comptabilisé au 31 décembre 2025.

18 – Changement de méthodes

Il n'y a pas eu de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.

Aucun autre changement susceptible d'altérer la compréhension des comptes et de l'évolution pour le lecteur n'est intervenu par rapport au précédent exercice (options fiscales, corrections d'erreurs, etc...)

19 – Intégration des comptes annuels dans le cadre d'une consolidation

Les comptes de la société OGIC clos au 31 décembre 2025 sont consolidés au sein de la société DENTRESSANGLE INITIATIVES SAS selon la méthode de l'intégration globale.

20 - Dettes garanties par des sûretés réelles

Aucune dette garantie par des sûretés réelles au 31 décembre 2025.

21 – Autres informations

La société a constaté, en charge, au cours de l'exercice des honoraires de commissariat aux comptes liés à la mission de contrôle légal des comptes pour un montant de 153 395,35 euros.

22 - Transactions avec les parties liées

Il n'y a pas eu de transactions avec les parties liées au cours de l'exercice qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marché.

23 - Dettes financières

Ce poste est constitué de dettes rattachées à des participations pour un montant de 77 356 442 € dont

- Une dette financière, de 58 081 476 €, due à FINANCIERE OGIC, société mère
- De dettes en compte courant pour 19 274 966 €, due à des entreprises liées

24 – Ventilation de l'effectif moyen

Il est précisé que la société n'emploie aucun salarié au sens du droit du travail au titre de l'exercice clos 2025 et qu'aucune charge de personnel n'a été comptabilisée à ce titre.

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations	
		Réévaluation	Acquisition,apport, création, virement
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	15 798		
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Instal. générales, agencements et aménagement construction			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations	216 172 639		115 236 573
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	846 344		2 406 781
TOTAL immobilisations financières :	217 018 983		117 643 354

TOTAL GÉNÉRAL	217 034 781		117 643 354
----------------------	--------------------	--	--------------------

RUBRIQUES	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Valeur d'origine
	Virement poste à poste	Cessions, mises hors service		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			15 798	
TOTAL immobilisations incorporelles :			15 798	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. générales, agencement, aménagements				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immo. corporelles en cours, avances, acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations		97 066 912	234 342 301	
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		574 653	2 678 473	
TOTAL immobilisations financières :		97 641 565	237 020 773	

TOTAL GÉNÉRAL		97 641 565	237 036 571	
----------------------	--	-------------------	--------------------	--

Amortissements

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Durée utilisation Taux	Mode amortissement	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement. Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :	3	LINEAIRE	15 798 15 798			15 798 15 798
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Installations générales, agenc. construction Installations techn. mat. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :						
TOTAL GÉNÉRAL			15 798			15 798

RUBRIQUES	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Titres de participation	48 189 090	2 901 373		51 090 463
Autres immobilisations financières	179 000			179 000
Stocks et en cours				
Créances	278 713			278 713
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL GÉNÉRAL	48 646 803	2 901 373		51 548 176

Désignation des titres	Valeur comptable des titres détenus								
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Résultat du dernier exercice clos	Chiffres d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Montant brut des avances accordées	Dividendes nets encaissés (exercice clos)
- Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés :									
SAS OGIC SERVICES	38 114,25	38 112,00	2,25	-1 077 912,97	100,00%	-798 135,12	2 192 903,53	0,00	0,00
SAS OGIC GRAND PROJETS & INNOVATION	1 000,00	1 000,00	0,00	-12 521 871,65	100,00%	-1 428 997,84	88 627,47	0,00	0,00
SAS OGIC IMMOBILIER D'ENTREPRISE	88 538,17		88 538,17	-4 659 721,31	100,00%	-2 030 836,92	538 941,50	0,00	0,00
SAS OGIC IDF OUEST	2 343 684,00	2 343 684,00	0,00	2 205 569,13	100,00%	-33 655 455,84	4 669 851,91	0,00	0,00
SAS OGIC IDF EST	30 000,00	30 000,00	0,00	-26 340 906,45	100,00%	-3 356 631,67	3 128 292,26	0,00	0,00
SAS OGIC LYON RHONE-ALPES	1 457 680,97	1 457 680,97	0,00	-28 128 701,58	100,00%	-2 606 735,47	1 339 192,87	0,00	0,00
SAS OGIC MEDITERRANEE	763 456,18	763 456,18	0,00	-17 720 093,54	100,00%	-2 715 756,00	3 259 159,85	0,00	0,00
SAS OGIC SAV	1 000,00		1 000,00	1 000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SAS OGIC AMENAGEMENT	76 112,80		76 112,80	35 978,08	100,00%	5 228,39	0,00	0,00	0,00
SAS MDBO	38 129,47	38 129,47	0,00	-188 079,15	100,00%	-30 090,14	0,00	660 137,01	0,00
SAS OGIC ASNIERES PARC D'AFFAIRES	1 000,00		1 000,00	-1 449 178,52	100,00%	-29 619,40	726 690,21	1 562 358,31	0,00
SAS LA CIOTAT GAROUTIER AMENAGEMENT	1 000,00		1 000,00	31 820,67	100,00%	68 429,63	214 275,05	572 991,37	0,00
SAS LYON 3 LAFAYETTE	1 000,00		1 000,00	2 538 302,30	100,00%	1 147,17	0,00	0,00	0,00
SAS LYON ST EXUPERY BELLECOUR	334,00		334,00	502 903,79	33,40%	-1,14	0,00	0,00	0,00
SAS LYON 2 CONFLUENCE	1 000,00		1 000,00	160 747,96	100,00%	96 207,00	140 000,00	0,00	0,00
SAS ARGENTEUIL 72 TOUR BILLY	1 000,00		1 000,00	1 549 234,19	100,00%	-137 768,08	650 000,84	0,00	0,00
SAS LYON 5 JOLIOT CURIE	1 000,00		1 000,00	19 976,07	100,00%	2 536,45	0,00	0,00	0,00
SAS LE BLANC-MESNIL 156 AVENUE PASTEUR	129 176,00		129 176,00	484 135,20	100,00%	232 351,51	0,00	0,00	0,00
SAS MARSEILLE 499 AVENUE DU PRADO	900,00		900,00	293 588,24	90,00%	22 092,84	0,00	0,00	0,00
SAS SAINT GERMAIN - CLOS SAINT LOUIS	500 000,00		500 000,00	985 644,20	50,00%	-6 003,31	89 455,54	0,00	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE	200,00		200,00	-371 021,22	100,00%	-17 619,53	0,00	404 406,41	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE MDB	1 000,00		1 000,00	1 000,00	100,00%	0,00	0,00	2 000,00	0,00
SAS LA CIOTAT LOUIS LESAVRE	650,00		650,00	-4 670,48	65,00%	-2 562,00	0,00	60 627,11	0,00
SAS AIX MARUEGE	1 000,00		1 000,00	-9 550,12	100,00%	0,00	0,00	33 013,82	0,00
SAS BOULOGNE RUE MARCEL DASSAULT	1 000,00		1 000,00	-50 475,17	100,00%	-34 439,98	0,00	609 187,92	0,00
SAS RIVIERA PARADISE	510,00		510,00	-140 237,53	51,00%	-78 389,43	0,00	231 326,96	0,00
SAS OGIC GEORGES V	1 000,00		1 000,00	1 245 770,73	100,00%	-23 374,04	0,00	0,00	0,00
SAS MONTESSON ROUTE DE SARTROUVILLE	1 000,00		1 000,00	-19 403,47	100,00%	-126 966,69	0,00	2 555 393,51	0,00
SAS OGIC 59 HAUSSMANN	1 000,00		1 000,00	-29 344,13	100,00%	-27 866,32	0,00	0,00	0,00
SAS RUE BERNARD MAZOYER	750,00		750,00	-111 576,57	70,00%	-44 954,48	0,00	695 156,50	0,00
SAS 46 RUE CAMILLE DESMOULINS	1 000,00		1 000,00	108 660,38	100,00%	2 431 687,85	33 107 837,35	0,00	0,00
SAS TARARE HOPITAL SAS	1 000,00		1 000,00	-459 679,82	100,00%	44 247,36	0,00	449 594,23	0,00
SAS PARIS 19 RUE DE PASSY	200,00		200,00	-485 617,10	20,00%	-258 681,37	476 355,49	3 478 325,76	0,00
SCCV OGIC ISSY TECHNOPOLES	198,00		198,00	200,00	100,00%	-0,20	0,00	456 731,07	0,00
SAS PARIS FACADE DENFERT	1 000,00		1 000,00	-48 731,58	100,00%	-122 872,91	0,00	3 182 264,83	0,00
SAS ISSY TECHNOPOLES	1 000,00		1 000,00	-2 613,55	100,00%	-5 265,56	0,00	118 738,51	0,00
SAS GRENOBLE ABBAYE	1 000,00		1 000,00	-343 478,91	100,00%	0,70	0,00	445 000,00	0,00
SAS BOUC BEL AIR 2	1 000,00		1 000,00	1 000,00	100,00%	-0,40	0,00	9 488,00	0,00
SAS MEUDON TRIVAUX 4A	11 100,00		11 100,00	-358 820,23	30,00%	44 477,10	0,00	282,00	0,00
SAS PARIS AMELOT OBERKAMPF	1 250,00		1 250,00	6 147,25	25,00%	93 280,30	0,00	0,00	17 500,00
SAS BOUC BEL AIR VIOLESI	500,00		500,00	-7 136,12	50,00%	-88 994,69	0,00	500,00	0,00
SAS MARSEILLE SAINT LOUP 2	501,00		501,00	767,69	50,10%	-714,02	0,00	75 015,00	0,00
SOUS-TOTAL Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés	5 501 984,84	4 672 062,62	829 922,22					15 602 538,32	17 500,00
- Sociétés civiles transparentes ou translucides :									
SARL MDBM	198,00		198,00	-1 713,89	100,00%	11 461,92	247 117,57	8 841,45	0,00
SCI ANNECY 39 AVENUE DES ROMAINS	198,00		198,00	200,00	100,00%	-6 512,75	0,00	0,00	0,00
SCI ASNIERES NUMES	180,00		180,00	200,00	45,00%	340 499,92	-68 000,00	11 233,15	0,00
SCI BANDOL AV DU 11 NOVEMBRE 1918	198,00		198,00	200,00	100,00%	-27 195,32	195 370,88	15 270,10	0,00
SCI BEZONS - 158 AV. GABRIEL PERI	198,00		198,00	200,00	100,00%	34 200,00	0,00	0,00	0,00
SCI BOIS D'ARCY ZAC CROIX BONNET	198,00		198,00	200,00	100,00%	-28 756,74	0,00	104 989,02	0,00
SCI BOULOGNE 39 ABONDANCES	100,00		100,00	200,00	50,00%	2 778,64	0,00	0,00	0,00
SCI FRANCONVILLE 270 GENERAL LECLERC	198,00		198,00	200,00	100,00%	41 300,50	0,00	180 719,75	0,00
SCCV ISSY 63 GUYNEMER	38 550,00	38 352,00	198,00	200,00	100,00%	294 500,26	0,00	0,00	0,00
SCI LAGNY ZAC ST JEAN LOT D & T	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 170,83	0,00	0,00	0,00
SCI LE VESINET PARC PRINCESSE	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 359,34	0,00	0,00	0,00
SCI LYON PLAT BELLECOUR	334,00		334,00	1 000,00	33,40%	-366,66	0,00	44 477,13	0,00
SCI PETIT NANTERRE	198,00		198,00	200,00	100,00%	60 063,92	433 333,33	49 941,43	0,00
SCI PARIS 06B	100,00		100,00	200,00	50,00%	-400,00	0,00	0,00	0,00
SCI PARIS 42-44 RUE ORFILA	198,00		198,00	200,00	100,00%	-37 109,15	29 166,67	31 923,47	0,00
SCI RAMBOUILLET LA SABLIERE	65,00		65,00	100,00	65,00%	-0,01	0,00	0,00	0,00
SCI RUEIL 1 ISABEY	100,00		100,00	200,00	50,00%	163 400,00	0,00	0,00	0,00
SCI VERSAILLES RUE MEDERIC	140,00		140,00	200,00	70,00%	0,00	0,00	46 006,00	0,00
SCI VILLE D'AVRAY 37 RUE DES MARNES	198,00		198,00	200,00	100,00%	100 002,79	0,00	0,00	0,00
SCI VILLEURBANNE 130 BLUM	198,00		198,00	200,00	100,00%	301 494,29	0,00	0,00	0,00
SCCV VITRYS/SEINE ZA CROUGET DE L'ISLE	180,00		180,00	200,00	90,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI AIX RAVANAS	198,00		198,00	200,00	100,00%	28 737,87	0,00	44 077,27	0,00
SCI MARSEILLE 118 RUE DE RUFFI	120,00		120,00	200,00	60,00%	37 358,46	120 000,00	70 016,24	0,00
SCI LE BLANC-MESNIL PASTEUR-REPUBLIQUE	120,00		120,00	200,00	60,00%	-238 429,24	-69 284,00	174 428,68	0,00
SCI COMBS LA VILLE 2 MULTIEN	198,00		198,00	200,00	100,00%	-0,20	0,00	108 924,81	0,00
SCI MARSEILLE CHEMIN ROUCAS BLANC	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	243 749,98	0,00
SCI AIX EN PROVENCE - RTE DE SALPES	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,94	0,00	276 645,17	0,00
SNC TASSIN - MERMET	198,00		198,00	200,00	100,00%	43 174,17	0,00	0,00	0,00
SCI LIVRY GARGAN 11 ALLEE MARGUERITE	198,00		198,00	200,00	100,00%	-23 036,28	0,00	192 097,72	0,00
SCI ROSNY ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOTC4	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 698 336,02	27 803 643,11	3 002 086,83	0,00
SCI VIROFLAY 135 GENERAL LECLERC	100,00		100,00	200,00	50,00%	27 299,51	0,00	3 739,12	0,00
SCCV MARSEILLE 509 AVENUE PRADO-PLANCHE	198,00		198,00	200,00	100,00%	14 266,97	0,00	105 228,12	0,00
SCI BUSSY SAINT-GEORGES - SYCOMORE	198,00		198,00	200,00	100,00%	-83 699,88	0,00	0,00	0,00
SCI SAINT MAURICE 42 PRESLES	150,00		150,00	200,00	75,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI AIX LESSEPS ET TUBINGEN	198,00		198,00	200,00	100,00%	15 235,24	0,00	0,00	0,00
SCI MONTREUIL 29-31 SERGENT GODEFROY	170,00		170,00	200,00	85,00%	1 591,03	0,00	0,00	0,00
SCI CHAVILLE AVENUE ROGER SALENGRO	198,00		198,00	200,00	100,00%	-21 467,15	40 000,00	0,00	0,00
SCI AIX JEAN ROSTAND	198,00		198,00	200,00	100,00%	58 500,00	0,00	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE ROUCAS 2	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	108 202,33	0,00
SCI LA GARENNE 39 BIS RUE JEAN BONNAL	198,00		198,00	200,00	100,00%	-5 454,25	0,00	0,00	0,00
SCI SAINT-LEU 7 L'ERMITAGE	198,00		198,00	200,00	100,00%	279 106,81	6 006 767,29	1 287 337,86	0,00
SCI VILLEURBANNE BIENVENUS	198,00		198,00	200,00	100,00%	35 466,49	0,00	0,00	0,00
SCCV PANTIN 8 RUE PAUL BERT	198,00		198,00	200,00	100,00%	1 053 766,46	24 166 241,07	1 458 986,16	0,00
SCI COURBEVOIE 146 NORMANDIE	198,00		198,00	200,00	100,00%	38 400,20	0,00	0,00	0,00
SCCV NANTERRE LA BOULE	102,00		102,00	200,00	51,00%	-513,24	0,00	71 703,46	0,00
SCCV VAUJOURS JULES FERRY	198,00		198,00	200,00	100,00%	4 506,64	3 333,33	0,00	0,00
SCI MONTRouGE CARVES GINOULX	198,00		198,00	200,00	100,00%	6 365,93	0,00	4 880,47	0,00
SCCV ISSY LOT B ZAC LEON BLUM	198,00		198,00	200,00	100,00%	-65 293,38	0,00	8 845 834,26	0,00
SCI BEZONS JEAN JAURES	198,00		198,00	200,00	100,00%	6 004,45	14 640,00	27 217,12	0,00
SCCV LYON 5-73 POINT DU JOUR	198,00		198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	17 018,71	0,00

SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE ILOT VERDUN	198,00	198,00	200,00	100,00%	6 112 661,14	60 493 609,55	0,00	0,00
SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES	198,00	198,00	200,00	100,00%	-166 722,47	762 000,00	1 777 882,42	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 1	198,00	198,00	200,00	100,00%	20 330,77	0,00	0,00	0,00
SCCV SUCY GENERAL LECLERC	102,00	102,00	200,00	50,00%	-36 771,02	0,00	409 271,93	0,00
SCCV PREVESSIN EGLISE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-800,00	0,00	0,00	0,00
SCCV VAUCRESSON YVES DU MANOIR	100,00	100,00	200,00	50,00%	-18 647,22	62 643,67	256 389,25	0,00
SCCV VANVES 28 RENE SAHORS	104,00	104,00	200,00	52,00%	-1 000,00	0,00	0,00	0,00
SCCV VERSAILLES 9 RUE VAUBAN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-24 700,30	0,00	190 262,16	0,00
SCI MARSEILLE SEIGNEURIE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-23 854,05	-2 177,50	117 068,71	0,00
SCCV DRANCY ANATOLE FRANCE PAUL LOSSING	198,00	198,00	200,00	100,00%	-53 639,71	0,00	42 825,32	0,00
SCI OGIC CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	100,00%	57 096,50	0,00	0,00	0,00
SCCV ISSY ZAC LEON BLUM LOT J	198,00	198,00	200,00	100,00%	34 201,49	0,00	209 439,75	0,00
SCCV VANVES SAHORS MOQUET	104,00	104,00	39 357,88	52,00%	-19 499,79	-26 100,00	37 372,34	0,00
SCCV PARIS 6 BIS RUE DES LYANES	198,00	198,00	200,00	100,00%	657 536,26	22 652 004,11	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY SEINE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-5 841,00	0,00	65 492,98	0,00
SCCV CLICHY ILOT DUPONT	198,00	198,00	200,00	100,00%	-65 862,61	-41 600,00	1 547 480,53	0,00
SCCV MARSEILLE GASTON BERGER	140,00	140,00	200,00	70,00%	856 532,56	37 435 607,31	3 417 302,57	0,00
SNC SAINT PRIEST BESSAY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-2 477,87	0,00	381 427,95	0,00
SCCV LYON 5 PARC DE LA MAIRIE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-12 518,28	0,00	0,00	0,00
SCCV MACHILLY QUARTIER DE LA GARE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-54 290,01	0,00	466 806,40	0,00
SCCV TASSIN 15 MONTEE DE VERDUN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-49 172,66	0,00	2 471 962,71	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 5	198,00	198,00	200,00	100,00%	31 831,79	0,00	0,00	0,00
SCCV AIX JEAN PELISSE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-66 608,72	0,00	737 789,27	0,00
SCCV OGIC BORDEAUX ARMAGNAC	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,40	0,00	766 877,38	0,00
SCCV DRANCY 2-18 RUE MORIN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-90 701,18	0,00	265 013,93	0,00
SCCV MARSEILLE BOULEVARD DES JONCS	198,00	198,00	200,00	100,00%	-1 672,29	0,00	0,00	0,00
SCCV FERNEY B33 PAIMBOEUF	198,00	198,00	200,00	100,00%	-44 433,14	0,00	1 661 391,73	0,00
SCCV LYON 3 RUE BONNAND	198,00	198,00	200,00	100,00%	7 574,38	-5 000,00	0,00	0,00
SCCV GAGNY 8 RUE PARMENTIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	-3 630,17	0,00	134 879,78	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 8	198,00	198,00	200,00	100,00%	139,81	0,05	2 588,79	0,00
SCCV SAINTE FOY LES LYON - 78 CHEMIN DE MONTRAY	198,00	198,00	200,00	100,00%	43 210,05	381 113,07	306 176,66	0,00
SCCV LYON 8 LUMIERE	198,00	198,00	200,00	100,00%	2 287,06	0,00	51 212,15	0,00
SCCV LE BLANC-MESNIL JARDINS DES ORFEVRES LOT1	198,00	198,00	200,00	100,00%	-3 924,88	0,00	88 117,57	0,00
SCCV VANVES RUE D'ISSY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-330 662,31	23 435 515,15	2 937 262,20	0,00
SCCV FERNEY JARGILIERES	198,00	198,00	200,00	100,00%	-17 348,99	0,00	77 124,57	0,00
SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,74	0,00	468 001,67	0,00
SCCV DIVONNE 689 VOLTAIRE	198,00	198,00	200,00	100,00%	544 185,97	17 598 920,06	0,00	0,00
SCCV CHAVILLE 782 SALENGRO	198,00	198,00	200,00	100,00%	29 963,36	0,00	0,00	0,00
SCCV PERREUX 153 ALSACE LORRAINE	140,00	140,00	200,00	70,00%	0,00	0,00	475 539,14	0,00
SCCV CALUIRE 32 AVENUE MARC SANGNIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	17 493,99	0,00	28 474,25	0,00
SCCV SAINTE FOY 69 CHARCOT	198,00	198,00	200,00	100,00%	70 023,03	0,00	3 165,35	0,00
SCCV BRIGNAIS 11 RUE GENERAL DE GAULLE	198,00	198,00	200,00	100,00%	33 005,70	125 982,94	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY VICTOR HUGO	0,00	0,00	200,00	100,00%	411 984,70	2 096 000,00	0,00	0,00
SCCV MILLE ARBRES	25 000,00	25 000,00	100 000,00	25,00%	-473,45	0,00	2 846 371,48	0,00
SCCV SAINT DIDIER 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-73 617,79	1 200,00	1 535 775,00	0,00
SCCV JUVISY 7 RUE NOUVELLE	102,00	102,00	200,00	51,00%	234 700,43	0,00	0,00	0,00
SCCV SGEL PC2 BARONNE GERARD	100,00	100,00	200,00	50,00%	-43 533,79	144 004,83	2 656 488,13	0,00
SCCV SGEL PC5 HOPITAL	100,00	100,00	200,00	50,00%	0,60	0,00	523 039,61	0,00
SCCV SGEL PC1 OURCHES	100,00	100,00	200,00	50,00%	-69 701,05	0,00	1 394 807,26	0,00
SCCV ARGENTEUIL PETIT MARLY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-55 269,18	0,00	67 208,98	0,00
SCCV ORDENER LOT 2	500,00	500,00	1 500,00	33,33%	-32 911,66	0,00	247 509,15	0,00
SCCV ORDENER LOTS 4 & 5	500,00	500,00	1 500,00	33,33%	-19 391,85	0,00	145 935,38	0,00
SCCV ORDENER LOT 1	500,00	500,00	1 500,00	33,33%	-29 043,19	0,00	218 387,56	0,00
SCCV HERBLAY 1 RUE EMILE BOULOMMIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	2 636,07	0,00	0,00	0,00
SCCV COLLONGES 95 EGLISE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-14 352,78	30,71	4 093,15	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 9	100,00	100,00	200,00	51,00%	-47 390,04	0,00	365 105,47	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 15 RUE DANIELLE CASANOVA	198,00	198,00	200,00	100,00%	1 567 448,99	17 343 192,36	0,00	0,00
SCCV SAINT GENIS MARIUS PONCET	198,00	198,00	200,00	100,00%	36 735,04	37 503,34	144 240,98	0,00
SCCV 41 BOULEVARD GUYNEMER	102,00	102,00	200,00	51,00%	1 300 983,22	38 458 833,30	25 084,19	0,00
SCCV MARSEILLE COURS GOUFFE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-72 005,52	0,00	2 650 496,97	0,00
SCCV MARSEILLE AUGUSTE BLANQUI	198,00	198,00	200,00	100,00%	39 963,49	56 740,31	228 465,80	0,00
SCCV SAINT OUEN 69 AVENUE MICHELET SCCV	198,00	198,00	200,00	100,00%	217 921,14	4 287 453,97	0,00	0,00
SCCV FRANCHEVILLE 38 CHATER	198,00	198,00	200,00	100,00%	166 000,00	0,00	33 176,13	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17-19 RUE LOUIS FOURRIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	284 449,02	10 901 230,33	385 132,31	0,00
SCCV MARSEILLE FRANCOISE DUPARC	198,00	198,00	200,00	100,00%	871 129,31	12 631 885,31	0,00	0,00
SCCV CARRIERES CENTRALITE LOT P7C	198,00	198,00	200,00	100,00%	559 408,93	13 488 827,03	0,00	0,00
SCCV CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	100,00%	2 489 153,24	26 887 523,74	0,00	0,00
SCCV SAINT GERMAIN PALISSY	999,00	999,00	1 000,00	100,00%	-190 302,55	0,00	507 533,38	0,00
SCCV VILLENEUVE VERDUN	198,00	198,00	200,00	100,00%	-16 257,91	0,00	20 009,00	0,00
SCCV CHATILLON 55 FELIX FAURE	198,00	198,00	200,00	100,00%	241 077,48	12 123 594,20	0,00	0,00
SCCV LA COURNEUVE CHABROL	102,00	102,00	200,00	51,00%	-78 775,49	0,00	4 653 637,64	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17 BERNARD MAZOYER	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,42	0,00	239 085,72	0,00
SCCV SAINT OUEN 6-10 AVENUE DU CIMETIERE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-17 607,71	658 285,00	412 274,99	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 27-29 RUE DU GOULET	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,27	0,00	331 762,03	0,00
SCCV PARIS 19 RUE DE PASSY	198,00	198,00	200,00	80,00%	-370 337,79	0,00	795 601,62	0,00
SCCV TASSIGNY VANVES	200,00	200,00	1 000,00	100,00%	-502 889,76	0,00	1 771 147,69	0,00
SCCV MARSEILLE LE MEE	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,20	0,00	456 865,01	0,00
SCCV LE PLESSIS TREVISE MAURICE BERTEAUX	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,40	0,00	335 957,33	0,00
SCCV GIVORS GAGARINE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,44	0,00	15 152,80	0,00
SCCV GRENOBLE ZAC PRESQU'ILE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-3 374,04	0,00	4 553,64	0,00
SCCV VITRY CA41 ZAC SEINE GARE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,40	0,00	246 500,40	0,00
SCCV LIMAS BELLEROCHÉ	198,00	198,00	200,00	100,00%	523 199,89	0,00	26 383,29	0,00
SCCV DRANCY 21 GEORGES PITARD	198,00	198,00	200,00	100,00%	-2 477,96	0,00	2 443 281,32	0,00
SCCV BEAUSOLEIL ROUTE DES SERRES	102,00	102,00	200,00	51,00%	0,00	0,00	361 140,28	0,00
SCCV BEAUSOLEIL CHEMIN DES RAINETTES	102,00	102,00	200,00	51,00%	0,00	0,00	116 134,31	0,00
SCCV SCCV POISSY 8 BVD GAMBETTA	198,00	198,00	200,00	100,00%	-186 958,82	0,00	224 332,81	0,00
SCCV MONTREUIL RUE DE ROSNY	198,00	198,00	200,00	100,00%	-33 916,87	0,00	830 020,34	0,00
SCCV REIGNIER ESERY	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCCV CLERMONT MARECHAL LECLERC	198,00	198,00	200,00	100,00%	18 189,38	0,00	351 508,51	0,00
SCCV BLANC MESNIL 21-25 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,64	0,00	230 828,26	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 1	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	265 928,98	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 3	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	182 808,29	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 4	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	218 327,15	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLIS LGT 2	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,10	0,00	208 969,06	0,00
SCCV RILLIEUX SERMENAZ	198,00	198,00	200,00	100,00%	-36 815,73	0,00	302 954,69	0,00
SCCV MOUANS 607 AVENUE DE CANNES	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,40	0,00	56 806,98	0,00
SCCV L'HAY-LES-ROSES AVENUE FLOUQUET	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	94 140,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS ZAC DU FORT LOT 3	198,00	198,00	200,00	100,00%	-50 222,43	0,00	204 738,54	0,00
SCCV LA ROCHE 224 BENITE FONTAINE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,07	0,00	76 717,40	0,00
SCCV ORSAY CORBEVILLE T7 T9	102,00	102,00	200,00	51,00%	-100 892,76	0,00	822 720,11	0,00
SCCV MONTROUGE JULES GUESDE	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,37	0,00	33 854,23	0,00
SCCV BOUC BEL AIR VIOLESI 2	198,00	198,00	200,00	100,00%	-0,65	0,00	195 203,95	0,00
SCCV 117 PYRENEES PARIS 20	198,00	198,00	200,00	100,00%	0,00	0,00	52 760,00	0,00
SCCV GENNEVILLIERS AVENUE GABRIEL PERI	198,00	198,00	200,00	100,00%	-299,84	0,00	387 857,03	0,00
SCI CHAVILLE HOTEL DE VILLE	490,00	490,00	1 000,00	49,00%	-2 434,09	0,00	0,00	0,00
SCI HOUILLES L'EGLISE	100,00	100,00	200,00	50,00%	20 782,35	0,00	62 802,21	0,00
SCI MONTREUIL JJ ROUSSEAU	198,00	198,00	200,00	100,00%	-4 465,81	0,00	0,00	0,00
SCI PARIS 7 AVENUE DE SAXE	140,00	140,00	200,00	70,00%	-30,00	0,00	35 579,31	0,00
SCI VICTOR HUGO PLAZZA	17,77	17,77	160,00	51,00%	-27,50	0,00	72 104,04	0,00
SCI LYON 7E CHATEAUBRIAND								

SCCV SGEL PC4 DESOYER	100,00	100,00	200,00	50,00%	-1 041 804,52	26 021 128,44	5 945 378,96	0,00
SCCV SGEL PC6 CHATEAU D'EAU	100,00	100,00	200,00	50,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI LOUVECIENNES IMPRESSIONS	100,00	100,00	200,00	50,00%	129 093,01	0,00	0,00	0,00
SCCV PARIS 61 75 AVENUE DE FRANCE	100,00	100,00	200,00	50,00%	297 674,06	0,00	811 719,53	0,00
SCCV PARIS PASSAGE POPINCOURT	100,00	100,00	200,00	50,00%	7 500,00	0,00	0,00	0,00
SCCV PARIS RUE CHARRIERE	100,00	100,00	200,00	50,00%	-5 409,16	5 409,16	14 722,53	0,00
SCCV PUTEAUX 148 REPUBLIQUE	735,00	735,00	1 500,00	50,00%	-8 177,18	0,00	768 795,22	0,00
SCI VILLA FINLAY	800,00	800,00	1 600,00	50,00%	-64 676,52	0,00	65 994,12	0,00
SCCV MEUDON TRIVAUX 2 OUEST	300,00	300,00	1 000,00	30,00%	325 791,12	99 419,77	86 106,35	0,00
SCCV NEUILLY SUR MARNE MAISON BLANCHE KBO	380,00	380,00	1 000,00	44,50%	22 171,09	-4 106,00	208 410,01	0,00
SCCV SOUTH CANAL	750,00	750,00	1 500,00	50,00%	214 640,76	0,00	103 277,52	0,00
SCCV ALFORTVILLE CHARLES DE GAULLE	490,00	490,00	1 000,00	49,00%	849,75	0,00	266,07	0,00
SCCV TOULON CHATEAU ROSE	500,00	500,00	1 000,00	50,00%	394,76	0,00	59 602,24	0,00
SCCV MARSEILLE SAINT LOUP	5 001,00	5 001,00	10 000,00	50,01%	55 437,74	0,00	405 273,48	0,00
SOUS TOTAL Sociétés civiles transparentes ou translucides	104 610,77	38 352,00	66 258,77				75 519 021,19	0,00
TOTAL GENERAL	5 606 595,61	4 710 414,62	896 180,99				91 121 559,51	17 500,00

POSTES	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières (et fournitures)		
Autres approvisionnements		
Matières consommables		
Fournitures consommables		
Emballages		
En-cours de production de biens		
Produits		
Travaux		
En-cours de production de services	742 925	569 097
Etudes	742 925	569 097
Prestations de services		
Stock de produits		
Produits intermédiaires		
Produits finis		
Produits résiduels (ou matières de récupération)		
Stock de marchandises		
TOTAL	742 925	569 097

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	228 735 705	228 735 705	
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 678 473		2 678 473
TOTAL de l'actif immobilisé :	231 414 178	228 735 705	2 678 473
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	334 456		334 456
Autres créances clients	112 479	112 479	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	87 373	87 373	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	88 516	88 516	
TOTAL de l'actif circulant :	622 824	288 368	334 456
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			
TOTAL GÉNÉRAL	232 037 002	229 024 073	3 012 929

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	77 356 442		77 356 442	
Fournisseurs et comptes rattachés	537 684	537 684		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	60 338	60 338		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	12 585	12 585		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	143 340	143 340		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	78 110 390	753 948	77 356 442	

Tableau de variation des capitaux propres

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	3 702 600			3 702 600
Primes liées au capital social	5 956 176			5 956 176
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	370 260			370 260
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	157 764 146			157 764 146
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau			39 120 211	(39 120 211)
Résultat de l'exercice	(39 120 211)	4 080 727	(39 120 211)	4 080 727
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	128 672 971	4 080 727		132 753 698

Provisions Inscrites au Bilan

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 543 091	8 270 015		11 813 106
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	48 189 090 179 000 278 713	2 901 373		51 090 463 179 000 278 713
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	48 646 803	2 901 373		51 548 176
TOTAL GÉNÉRAL	52 189 894	11 171 388		63 361 282

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations	5 564 548	42 048
Créances rattachées à des participations	221 401 148	7 334 557
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	226 965 696	7 376 605
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	11 713	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	11 713	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	12 667 133	246 723
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	12 667 133	246 723
CHIFFRE D'AFFAIRES		

Honoraires des commissaires aux comptes (CAC) certifiant les comptes	
	PWC
Honoraires afférents à la certification des comptes	148 790,35
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité (*)	4 605,00
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité	
Total	153 395,35
(*) Pour les missions prévues à l'article L 821-54, II du Code de commerce.	

QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS EN COMMUN

AFFAIRES BENEFICIAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
Francheville 38 Chater	166 000,00	99,00%	164 340,00
Marseille Roucas 2	0,00	99,00%	0,00
Clermont Marechal Leclerc	18 189,38	99,00%	18 007,49
Aix Ravanais	28 737,87	99,00%	28 450,49
Aix en Provence route des Alpes	0,94	99,00%	0,93
Vaujours Jules Ferry	4 506,64	99,00%	4 461,57
Bezons Jean Jaurès	6 004,45	99,00%	5 944,41
Aix Lesseps et Tubingen	15 235,24	99,00%	15 082,89
Mouans 607 Avenue de Cannes	0,40	99,00%	0,40
Limas Belleruche	523 199,89	99,00%	517 967,89
OGIC Clichy Victor Hugo	411 984,70	99,00%	407 864,85
Herblay 1 rue Emile Boulommier	2 636,07	99,00%	2 609,71
Caluire 32 Avenue Marc Sangnier	17 493,99	99,00%	17 319,05
Aix Jean Rostand	58 500,00	99,00%	57 915,00
117 Pyrénées Paris 20	0,00	99,00%	0,00
Le Blanc Mesnil 21-25 Avenue Paul Vaillant Coutu	0,64	99,00%	0,63
Tassin Mermet	43 174,17	99,00%	42 742,43
Reignier	0,00	99,00%	0,00
Issy ZAC Léon Blum Lot J	34 201,49	99,00%	33 859,48
Perreux 153 Alsace Lorraine	0,00	70,00%	0,00
Viroflay 135 Général Leclerc	27 299,51	50,00%	13 649,76
Lyon 3 rue Bonnard	7 574,38	99,00%	7 498,64
Juvisy sur Orge - 7 Rue nouvelle	234 700,43	51,00%	119 697,22
Asnières sur Seine rue Armand Numes	340 499,92	45,00%	153 224,96
Beausoleil chemin des rainettes	0,00	51,00%	0,00
Beausoleil route des serres	0,00	51,00%	0,00
Bezons 158 av Gabriel Péri	34 200,00	99,00%	33 858,00
Boulogne 39 Abondances	2 778,64	50,00%	1 389,32
Chaville 782 Salengro	29 963,36	99,00%	29 663,73
Courbevoie 146 Normandie	38 400,20	99,00%	38 016,20
Franconville 270 General Leclerc	41 300,50	99,00%	40 887,50
Houilles Eglise	20 782,35	50,00%	10 391,18
Issy 63 Guynemer	294 500,26	99,00%	291 555,26
La Ciotat Garoutier 1	20 330,77	99,00%	20 127,46
Lagny ZAC Saint Jean lots D, E et T	1 170,83	99,00%	1 159,12
Lyon 5 - 73 Point du Jour	0,00	99,00%	0,00
Le Vesinet Parc Princesse Lot C	1 359,34	99,00%	1 345,75
Lyon 8 Lumière	2 287,06	99,00%	2 264,19
Marseille 118 rue Ruffi	37 358,46	60,00%	22 415,08
Marseille Chemin Roucas Blanc	0,00	99,00%	0,00
La Ciotat Garoutier 5	31 831,79	99,00%	31 513,47
Montreuil 29-31 Sergent Godefroy	1 591	85,00%	1 352
Montrouge Carves Ginoux	6 366	99,00%	6 302
OGIC Clichy Sanzillon	57 096,50	99,00%	56 525,54
Rueil 1 Isabey	163 400,00	50,00%	81 700,00
Saint Julien Cervonnex	4 159,50	50,00%	2 079,75
Saint Maurice 42 Presles	0,00	75,00%	0,00
Versailles Médéric	0,00	70,00%	0,00

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/2026

Devise d'édition EURO

Ville d'Avray - 37 Villa des Marnes	100 002,79	99,00%	99 002,76
Villeurbanne 130 Blum	301 494,29	99,00%	298 479,35
Villeurbanne Bienvenus	35 466,49	99,00%	35 111,83
Vitry sur seine ZAC Rouget de l'Isle	0,00	90,00%	0,00
Petit Nanterre	60 063,92	99,00%	59 463,28
Aubervilliers 15 rue Danielle Casanova	1 567 448,99	99,00%	1 551 774,50
Marseille Le Mée	0,20	99,00%	0,20
Le Plessis Trevisse Maurice Berteaux	0,40	99,00%	0,40
Marseille 509 Prado Planche	14 266,97	99,00%	14 124,30
Divonne 689 Voltaire	544 185,97	99,00%	538 744,11
Brignais 11 rue Général de Gaulle	33 005,70	99,00%	32 675,64
La Ciotat Garoutier 8	139,81	99,00%	138,41
Aubervilliers 17-19 rue Louis Fourier	284 449,02	99,00%	281 604,53
SGEL PC 5 Hôpital	0,60	50,00%	0,30
Pantin 8 rue Paul Bert	1 053 766,46	99,00%	1 043 228,80
Saint-Leu 7 l'ermitage	279 106,81	99,00%	276 315,74
Chatillon 55 Félix Faure	241 077,48	99,00%	238 666,71
Marseille Auguste Blanqui	39 963,49	99,00%	39 563,86
Saint Genis Marius Poncet	36 735,04	99,00%	36 367,69
41 avenue Guynemer	1 300 983,22	51,00%	663 501,44
Sainte Foy les Lyon - 78 chemin de Montray	43 210,05	99,00%	42 777,95
Rosny ZAC Coteaux Beauclair - Lot C4	1 698 336,02	99,00%	1 681 352,66
Marseille Françoise Duparc	871 129,31	99,00%	862 418,02
Clichy Sanzillon	2 489 153,24	99,00%	2 464 261,71
Carrières Centralité lot P7C	559 408,93	99,00%	553 814,84
Marseille Gaston Berger	856 532,56	70,00%	599 572,79
Paris 6 bis rue des Lyanes	657 536,26	99,00%	650 960,90
Champigny sur Marne Ilot Verdun	6 112 661,14	99,00%	6 051 534,53
Saint-Ouen 69 avenue Michelet	217 921,14	99,00%	215 741,93
Bouc-Bel-Air Violesi 1	0,74	99,00%	0,73
L'Hay les Roses Avenue Flouquet	0,00	99,00%	0,00
Sainte Foy 69 Charcot	70 023,03	99,00%	69 322,80
Paris 29 Charrière	5 409,16	50,00%	2 704,58
Puteaux 148 République	8 177,18	50,00%	4 088,59
Rueil Godardes	324 988,23	49,00%	159 244,23
SGEL PC 4 Desoyer	1 041 804,52	50,00%	520 902,26
Viala Finlay	64 676,52	50,00%	740,42
Neuilly Plaisance - Rue du Canal	0,00	45,00%	0,00
Aix Cezanne	53 317,49	99,00%	52 784,32
Annecy 7-9 avenue de Genève	72 483,71	70,00%	50 738,60
Bourg La reine Avenue du Général Leclerc	42 785,62	99,00%	42 357,76
Colombes 121 Stalingrad	42 226,84	99,00%	41 804,57
Montrouge 95-97 République	58 121,86	60,00%	34 873,12
Villeurbanne Emile Zola	37 767,08	99,00%	37 389,41
Vindry 8 mai 1945	32 218,25	99,00%	31 896,07
TOTAL AFFAIRES BENEFICIAIRES	23 980 863		21 663 230,57

AFFAIRES DEFICITAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
Nanterre La Boule	(513,24)	51,00%	(261,75)
Aubervilliers 17 Bernard Mazoyer	(0,42)	99,00%	(0,42)
Grenoble ZAC Presqu'île	(3 374,04)	99,00%	(3 340,30)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/2026

Devise d'édition EURO

Clichy Ilot Dupont	(65 862,61)	99,00%	(65 203,98)
Issy Technopolis Lgt 4	(0,10)	99,00%	(0,10)
Issy Technopolis Lgt 3	(0,10)	99,00%	(0,10)
Mille Arbres	(473,45)	25,00%	(118,36)
Argenteuil Petit Marly	(55 269,18)	99,00%	(54 716,49)
Gagny 8 Rue Parmentier	(3 630,17)	99,00%	(3 593,87)
Issy Technopolis Lgt 2	(0,10)	99,00%	(0,10)
Montrouge Jules Guesde	(0,37)	99,00%	(0,37)
La Roche 224 Benite Fontaine	(0,07)	99,00%	(0,07)
Marseille Seigneurie	(23 854,05)	99,00%	(23 615,51)
Issy Technopolis Lgt 1	(0,10)	99,00%	(0,10)
Ordener LOT 4 & 5	(19 391,85)	33,33%	(6 463,95)
OGIC Bordeaux Armagnac	(0,40)	99,00%	(0,40)
Ogic Issy Technopolis	(0,20)	100,00%	(0,20)
Ordener LOT 1	(29 043,19)	33,33%	(9 681,06)
Ordener LOT 2	(32 911,66)	33,33%	(10 970,55)
Vanves Sahors Moquet / SOCFIM	(19 499,79)	52,00%	(10 139,89)
Givors Gagarine	(0,44)	99,00%	(0,44)
Versailles 9 rue Vauban	(24 700,30)	99,00%	(24 453,30)
Ferney Jargilières	(17 348,99)	99,00%	(17 175,50)
Vitry ZAC Seine Gare Lot CA 41	(0,40)	99,00%	(0,40)
Drancy 2-18 rue Morin	(90 701,18)	99,00%	(89 794,17)
Poissy 8 bd Gambetta	(186 958,82)	99,00%	(185 089,23)
Annecy 39 avenue des Romains	(6 512,75)	99,00%	(6 447,62)
Bois d'Arcy - ZAC Croix Bonnet	(28 756,74)	99,00%	(28 469,17)
Bussy Saint Georges - Zac Sycomore - Lot 9	(83 699,88)	99,00%	(82 862,88)
Chaville Avenue Roger Salengro	(21 467,15)	99,00%	(21 252,48)
Chaville Hotel de Ville	(2 434,09)	49,00%	(1 192,70)
Combs la Ville 2 Multien	(0,20)	99,00%	(0,20)
Drancy Anatole France Paul Lossing	(53 639,71)	99,00%	(53 103,31)
Sucy Général Leclerc	(36 771,02)	51,00%	(18 753,22)
Marseille Boulevard des Joncs	(1 672,29)	99,00%	(1 655,57)
La Garenne 39 Bis Rue Jean Bonnal	(5 454,25)	99,00%	(5 399,71)
Le Blanc-Mesnil Jardins des Orfèvres Lot1	(3 924,88)	99,00%	(3 885,63)
Le Blanc-Mesnil Pasteur-Republique	(238 429,24)	60,00%	(143 057,54)
Villeneuve Verdun	(16 257,91)	99,00%	(16 095,33)
Livry Gargan 11 Marguerite	(23 036,28)	99,00%	(22 805,92)
Lyon 7 Chateaubriand	(5 685,82)	70,00%	(3 980,07)
Lyon Plat Bellecour	(366,66)	33,40%	(122,46)
Montreuil JJ Rousseau	(4 465,81)	99,00%	(4 421,15)
OGIC Clichy Seine	(5 841,00)	99,00%	(5 782,59)
Paris 06B	(400,00)	50,00%	(200,00)
Paris 7 av de saxe	(30,00)	70,00%	(21,00)
Paris Orfila	(37 109,15)	99,00%	(36 738,06)
Prevessin Eglise	(800,00)	99,00%	(792,00)
Rambouillet la Sablière	(0,01)	65,00%	(0,01)
Vanves 28 René Sahors BECM	(1 000,00)	52,00%	(520,00)
Victor Hugo Piazza	(27,50)	51,00%	(14,03)
Lyon 5 Parc de la Mairie (ex : Francheville Moulin d)	(12 518,28)	99,00%	(12 393,10)
Bouc Bel Air Violesi 2	(0,65)	99,00%	(0,64)
Bandol av. 11 Novembre 1918	(27 195,32)	99,00%	(26 923,37)
Collonges 95 Eglise	(14 352,78)	99,00%	(14 209,25)
Orsay ZAC de Corbeville T7 T9	(100 892,76)	51,00%	(51 455,31)
Paris 19 rue de Passy	(370 337,79)	80,00%	(296 270,23)
Aubervilliers ZAC du Fort Lot3	(50 222,43)	99,00%	(49 720,21)
Vaucresson Yves du Manoir	(18 647,22)	50,00%	(9 323,61)
SGEL PC 1 Ourches	(69 701,05)	50,00%	(34 850,53)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 13/05/2026

Devise d'édition EURO

Tassigny Vanves	(502 889,76)	99,00%	(497 860,86)
Rilleux Sermenaz	(36 815,73)	99,00%	(36 447,57)
Cagnes Chemin des Presses	(166 722,47)	99,00%	(165 055,25)
Machilly Quartier de la Gare	(54 290)	99,00%	(53 747)
Vanves Rue d'Issy	(330 662)	99,00%	(327 356)
Saint Didier 10 avenue de la république	(73 618)	99,00%	(72 882)
Saint Germain Palissy	(190 303)	99,90%	(190 112)
Tassin 15 Montée de Verdun	(49 173)	99,00%	(48 681)
SGEL PC 2 Baronne Gérard	(43 533,79)	50,00%	(21 766,89)
La Ciotat Garoutier 9	(47 390)	51,00%	(24 169)
Drancy 21 Georges Pitard	(2 478)	99,00%	(2 453)
Saint Priest Bessay	(2 477,87)	99,00%	(2 453,09)
Aubervilliers 27-29 rue du Goulet	(0,27)	99,00%	(0,27)
Montreuil rue de Rosny	(33 916,87)	99,00%	(33 577,70)
La Courneuve Chabrol	(78 775,49)	51,00%	(40 175,50)
Aix Jean Pelisse	(66 608,72)	99,00%	(65 942,63)
Issy Lot B ZAC Léon Blum	(65 293,38)	99,00%	(64 640,45)
Ferney B33 Paimboeuf	(44 433,14)	99,00%	(43 988,81)
Saint-Ouen 6-10 Avenue du Cimetière	(17 607,71)	99,00%	(17 431,63)
Marseille Cours Gouffe	(72 005,52)	99,00%	(71 285,46)
Gennevilliers Avenue Gabriel Peri	(299,84)	99,00%	(296,84)
Alfortville Charles de Gaulle	(849,75)	49,00%	(416,38)
Louveciennes Impressions	(129 093,01)	50,00%	(64 546,51)
Marseille Saint-Loup	(55 437,74)	50,01%	(27 724,41)
Meudon Trivaux Ouest 2	(325 791,10)	30,00%	(97 737,33)
Neuilly sur Marne KBO - Maison Blanche T1	(22 171,09)	44,50%	(9 866,14)
Paris 61-75 avenue de France	(297 674,06)	50,00%	(148 837,03)
Paris Passage Popincourt	(7 500,00)	50,00%	(3 750,00)
South Canal	(214 640,76)	50,00%	(107 320,38)
Toulon Château Rose	(394,76)	50,00%	(197,38)
Andresy Eylau	(44 317,31)	99,00%	(43 874,14)
Cagnes Sur Mer les Alpes	(149 399,66)	99,00%	(147 905,66)
Lyon 9 Barthelémy Buyer	(116 652,15)	99,00%	(115 485,63)
Marnaz 85 rue des Crevallets	(2 975,00)	99,00%	(2 945,25)
Marseille Raphael Ponson	(14 494,06)	99,00%	(14 349,12)
Moussy le Vieux 35 37 rue du Puits	(2 500,00)	99,00%	(2 475,00)
Sales 86 Route du Pavé	(9 212,00)	99,00%	(9 119,88)
Sanary Ensoleillade	(8 656,00)	99,00%	(8 569,44)
TOTAL AFFAIRES DEFICITAIRES	(5 096 238)		(4 042 781,81)

* La répartition du résultat ne s'effectue pas au prorata des parts détenues.

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

OGIC SA

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du13/05/26

Devise d'édition

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	9 390 652	5 309 925
Résultat exceptionnel (hors participation)		
Résultat comptable (hors participation)	9 390 652	5 309 925

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

OGIC SA

Période du01/01/25au 31/12/25

Edition du13/05/26

Devise d'édition

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements Provisions règlementées : - amortissements dérogatoires - provisions pour hausse des prix - provisions pour fluctuation des cours Autres :	
TOTAL DES ACCROISSEMENTS	
Allègements Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation : - pour congés payés - participation des salariés Autres : Titres de participat	38 352
TOTAL DES ALLÈGEMENTS	38 352
Déficits reportables Moins-values à long terme	

Engagements Financiers

OGIC SA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 13/05/26
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	13 692 974
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	278 415 031
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions278 415 031	

TOTAL	292 108 005
-------	-------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	278 415 031
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions278 415 031	

TOTAL	278 415 031
-------	-------------

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	DENTRESSANGLE
Siège	30 B RUE SAINTE HELENE - 69002 LYON
N° d'identification si entité française	492 792 973
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues	ISSY LES MOULINEAUX
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	
Siège	
N° d'identification si entité française	
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenues	

Index

Présentation des comptes annuels.....	1
Bilan et Compte de résultat.....	2
Bilan Actif SB.....	3
Bilan Passif SB.....	4
Compte de résultat première partie SB.....	5
Compte de résultat seconde partie SB.....	6
Annexe.....	7
Faits significatifs - Règles et Méthodes Comptables.....	8
Variation des immobilisations.....	16
Variation des amortissements.....	17
Variation des dépréciations.....	18
Filiales et participations.....	19
Stocks et encours.....	22
Etat des échéances des créances.....	23
Etat des échéances des dettes.....	24
Variation des capitaux propres.....	25
Provisions inscrites au bilan.....	26
Entreprises liées.....	27
Honoraires des commissaires aux comptes.....	28
Quotes-parts de résultats sur opérations en commun.....	29
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices.....	33
Accroissement et Allègements de la dette future d'impôt.....	34
Engagements financiers.....	35
Entité établissant les états consolidés.....	36