

SARL 3M - Société à Responsabilité Limitée au Capital de 10 000€

Siège Social: 471 rte des Rois Surville - 05 130 - Sigoyer

Immatriculé au RCS de Gap - 911 909 646

Procès-Verbal d'assemblée générale ordinaire

Sigoyer, le 20/06/2026

Sont présents pour cette assemblée les associés :

- Florent Noébès-Tourrès - 471 rte des Rois Surville - 05130 Sigoyer, détenteur de 50 parts sociales,
- Valentin Noébès-Tourrès - 471 rte des Rois Surville - 05130 Sigoyer, détenteur de 50 parts sociales

Ils agissent en tant que seuls associés de la société SARL 3M.

L'assemblée générale est ouverte à 16h00.

Déroulé des échanges :

I Approbation des comptes et affectation du résultat

Bilan et comptes de résultats sont présentés. Ils sont approuvés !

Le résultat déficitaire de 8 957 €, incluant 20 452€ de dotation aux amortissements, est attribué en **report à nouveau**.

Les comptes sont vus comme bons pour un quatrième exercice. Ils encouragent à poursuivre dans cette dynamique, d'autant que les investissements futurs devraient être plus rentables que les investissements consentis jusqu'ici.

Une optimisation à réaliser serait le changement d'assurance pour payer moins cher.

II Bilan de la période écoulée

L'année 2025 a vu une stabilisation de la location. Nous nous sommes tournés vers la location annuelle. Après pas mal de turn-over chez les locataires, une équipe stable est constituée. Cela réduit fortement la vacance locative et facilite le recrutement de nouveaux locataires.

Pas de travaux lourds sur 2025, mais des aménagements des espaces périphériques (cave, extérieurs etc...).

Les rôles entre les cogérants se sont spécialisés. Florent gère la commercialisation et les maintenances sur place. Valentin gère plus le côté administratif et la comptabilité.

Certifié conforme

VNT

FNT

III Direction prise pour les temps à venir

L'objectif est de commencer l'aménagement de l'étage début 2027. Les phases sont nombreuses d'ici-là. Dépôt des permis de construire pour changement de destination des surfaces, initiation de la procédure pour pose de nouveaux compteurs auprès d'Enedis, adaptation du réseau d'alimentation en eau et réseau d'eau usée, choix des techniques... Autant de travail qui devra être fait d'ici-là !

L'organisation des travaux devra être réfléchie pour générer le moins de nuisances possibles pour les locataires en place.

Le 20/06/2026

Certifié conforme

Valentin Noébès Tourrès



Florent Noébès Tourrès



DONNEES D'IDENTIFICATION

F-IDENTIF

(A) IDENTIFICATION DU DECLARANT :

Désignation du déclarant :
3M
471 Route des Rois Surville
05130 SIGOYER
Tél :

Numéro SIREN/SIRET :

91190964600018

Référence d'obligation fiscale :

Code activité NAF :

(B) REGIME FISCAL :

Catégorie fiscale :

BIC-IR Société

Régime fiscal :

Code IS/IR BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS) :

Cession/cessation d'activité
ou Décès de l'exploitant :

Dépôt provisoire ou pas de déclaration :

(C) PERIODES :

Date de début de l'exercice ou période N :

01/01/2025

Date de clôture de l'exercice ou période N :

31/12/2025

Durée de l'exercice ou période N :

12

Date d'arrêté provisoire des comptes :

31/12/2025

Date de clôture de l'exercice ou période N-1 :
(si catégorie fiscale = BIC/IS ou BA)

31/12/2024

Durée de l'exercice ou période N-1 :
(si catégorie fiscale = BIC/IS ou BA)

12

(D) MONNAIE :

Code monnaie :

EUR



Désignation de l'entreprise : 3M			Exercice N	
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (1) (Dont versé :		)	DA	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	
Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence	EK	)	DC	
Réserve légale (3)			DD	
Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
Réserves réglementées (3) (Dont réserve spéciale pour fluctuation des cours)	B1	)	DF	
Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)	EJ	)	DG	
Report à nouveau			DH	-20 886
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	-8 957
Subventions d'investissement			DJ	24 259
Provisions réglementées			DK	
TOTAL (I)			DL	4 417
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN	
TOTAL (II)			DO	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques			DP	
Provisions pour charges			DQ	
TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)				
Emprunts obligataires convertibles			DS	
Autres emprunts obligataires			DT	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	252 207
Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	EI	)	DV	146 169
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	751
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	127
Dettes fiscales et sociales			DY	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	
Autres dettes			EA	
(Compte de régularisation)				
Produits constatés d'avance (4)			EB	
TOTAL (IV)			EC	399 254
Ecarts de conversion passif		(V)	ED	
TOTAL GENERAL (I à V)			EE	403 670
RENOIS				
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B	
. Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C	
(2) Dont . Ecart de réévaluation libre			1D	
. Réserve de réévaluation (1976)			1E	
(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme			EF	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	

Désignation de l'entreprise : 3M									
				Exercice N					
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION									
Ventes de marchandises				FA		FB		FC	
Production vendue . biens				FD		FE		FF	
. services				FG	29 688	FH		FI	29 688
Chiffres d'affaires nets				FJ	29 688	FK		FL	29 688
Production stockée								FM	
Production immobilisée								FN	
Subventions d'exploitation								FO	1 277
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges								FP	
Autres produits (1) (11)								FQ	
Total des produits d'exploitation (2) (I)								FR	30 964
CHARGES D'EXPLOITATION									
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								FS	
Variation de stock (marchandises)								FT	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)								FU	1 530
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)								FV	
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)								FW	10 470
Impôts, taxes et versements assimilés								FX	1 287
Salaires et traitements								FY	
Charges sociales (10)								FZ	2 290
DOTATIONS		Sur immobilisations		- dotations aux amortissements				GA	20 452
				- dotations aux provisions				GB	
D'EXPLOITATION		Sur actif circulant : dotations aux provisions						GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
Autres charges (12)								GE	
Total des charges d'exploitation (4) (II)								GF	36 029
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)								GG	-5 064
OPERATIONS EN COMMUN									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								GI	
PRODUITS FINANCIERS									
Produits financiers de participations (5)								GJ	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)								GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)								GL	
Reprises sur provisions et transferts de charges								GM	
Différences positives de change								GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement								GO	
Total des produits financiers (V)								GP	
CHARGES FINANCIERES									
Dotations financières aux amortissements et provisions								GQ	
Intérêts et charges assimilées (6)								GR	3 893
Différences négatives de change								GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement								GT	
Total des charges financières (VI)								GU	3 893
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)								GV	-3 893
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)								GW	-8 957

Désignation de l'entreprise : 3M		
		Exercice N
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB	
Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices (X)	HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	30 964
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	39 921
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	HN	-8 957
RENOIS		
(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2) Dont - produits de locations immobilières	HY	
- produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	
(3) Dont - Crédit-bail mobilier	HP	
- Crédit-bail immobilier	HQ	
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
(6 ter) Dont - amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	RC	
- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RD	
(9) Dont transfert de charges	A1	
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles		
facultatives	A6	
obligatoires	A9	
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al. 3)	HS	
(dont cotisations facultatives Madelin)	A7	
(dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite)	A8	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels :	Exercice N	
(Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

TABLEAU DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

Désignation de l'entreprise :	3M					
Adresse de l'entreprise :	471 Route des Rois Surville					
	05130 SIGOYER					
Date d'arrêt des calculs :	31/12/2025					
	N	%	N-1	%	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	29 688	100,00	16 765	100,00	12 922	77,08
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stock marchandises						
= MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Services	29 688	100,00	16 765	100,00	12 922	77,08
+ Production stockée						
+ Production immobilisée						
- Déstockage de production						
= PRODUCTION DE L'EXERCICE	29 688	100,00	16 765	100,00	12 922	77,08
MARGE COMMERCIALE						
+ PRODUCTION DE L'EXERCICE	29 688	100,00	16 765	100,00	12 922	77,08
- Achats stockés d'approvisionnements	1 530	5,15	78	0,47	1 452	1 851,89
- Variation de stock d'approvisionnements						
- Achats sous traitance						
- Achats non stockés mat. 1ères et fournitures	2 881	9,70	2 337	13,94	544	23,26
- Autres charges externes	7 589	25,56	2 937	17,52	4 652	158,39
= VALEUR AJOUTEE	17 688	59,58	11 413	68,07	6 275	54,98
VALEUR AJOUTEE	17 688	59,58	11 413	68,07	6 275	54,98
+ Subventions d'exploitation	1 277	4,30			1 277	
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 287	4,34	1 250	7,46	37	2,96
- Salaires et traitements						
- Charges sociales	2 290	7,71			2 290	
= EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	15 387	51,83	10 163	60,62	5 225	51,41
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	15 387	51,83	10 163	60,62	5 225	51,41
+ Reprises s/charges exploi. et transfert charges						
+ Autres produits						
- Dotations aux amortissements et provisions	20 452	68,89	9 882	58,94	10 569	106,95
- Autres charges						
= RESULTAT D'EXPLOITATION	-5 064	-17,06	281	1,67	-5 345	-1 904,77
RESULTAT D'EXPLOITATION	-5 064	-17,06	281	1,67	-5 345	-1 904,77
+ Quotes-parts de résultat s/opé. en commun						
+ Produits financiers						
- Quotes-parts de résultat s/opé. en commun						
- Charges financières	3 893	13,11	3 984	23,76	-91	-2,29
= RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-8 957	-30,17	-3 703	-22,09	-5 254	141,86
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
= RESULTAT EXCEPTIONNEL (1)						
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-8 957	-30,17	-3 703	-22,09	-5 254	141,86
+ RESULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
= RESULTAT NET COMPTABLE	-8 957	-30,17	-3 703	-22,09	-5 254	141,86
(1) P.V. et M.V. s/ cessions d'éléments d'actif						

Détail des rubriques < COMPTES > pour le document : BILAN - ACTIF

Page 1

Rubrique <i>Compte</i>	Brut	Amortissements, provisions	Net N			
Dépôt néant						
Capital souscrit non appelé (I)						
> ACTIF IMMOBILISE						
> IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial						
autres immos incorporelles	18172,47	1090,35	17082,12			
<i>2080000 - Autres immobilisations incorporelles</i>	<i>18172,47</i>					
<i>2808000 - Amortis. Autres immobilisations incorporelles</i>		<i>1090,35</i>				
Avances et acomptes sur immos incorporelles						
> IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains	30000,00		30000,00			
<i>2111000 - Terrains nus</i>	<i>30000,00</i>					
Constructions	329153,05	24586,77	304566,28			
<i>2131000 - Bâtiments</i>	<i>170000,00</i>					
<i>2131001 - Toiture</i>	<i>6455,84</i>					
<i>2131002 - Isolation Extérieure et façades</i>	<i>41860,85</i>					
<i>2131003 - coursive et escaliers extérieurs</i>	<i>15943,69</i>					
<i>2135001 - Plomberie construction</i>	<i>6907,45</i>					
<i>2135002 - Electricité construction</i>	<i>12340,99</i>					
<i>2135003 - Menuiserie construction</i>	<i>18452,40</i>					
<i>2135004 - Chauffage et chaudière construction</i>	<i>57191,83</i>					
<i>2813001 - Amo bâtiments</i>		<i>10200,00</i>				
<i>2813002 - Amo toiture</i>		<i>322,79</i>				
<i>2813003 - Amo isolation et façades</i>		<i>6279,13</i>				
<i>2813004 - Amo coursives et escaliers</i>		<i>956,62</i>				
<i>2813005 - Amo plomberie</i>		<i>414,45</i>				
<i>2813006 - Amo electricité</i>		<i>740,46</i>				
<i>2813007 - Amo menuiserie</i>		<i>1383,93</i>				
<i>2813008 - Amo chaudière et chauffage</i>		<i>4289,39</i>				
Install. techniques, matériel et outillages industriels	2452,54	735,76	1716,78			
<i>2150000 - Instal. techniques,matériel,outillage industriels</i>	<i>2452,54</i>					
<i>2815001 - Amo matériel et outillage</i>		<i>735,76</i>				
Autres immos corporelles	20342,78	3920,82	16421,96			
<i>2181004 - Maçonnerie int</i>	<i>13533,00</i>					
<i>2181006 - Ameublement</i>	<i>2964,73</i>					
<i>2181007 - Peinture</i>	<i>2970,29</i>					
<i>2182000 - Matériel de transport</i>	<i>874,76</i>					
<i>2818104 - Amo maçonnerie intérieur</i>		<i>2029,95</i>				
<i>2818106 - Amo ameublement</i>		<i>635,30</i>				

Détail des rubriques < COMPTES > pour le document : BILAN - ACTIF

Page 2

Rubrique <i>Compte</i>	Brut	Amortissements, provisions	Net N			
2818107 - AMO Peinture		891,09				
2818200 - Amortis. Matériel de transport		364,48				
Immos en cours	1813,90		1813,90			
2310003 - Coursives et esc immo en cours	1813,90					
Avances et acomptes						
> IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
Participations évaluées selon méthode équivalence						
Autres participations						
Créances rattachées à participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
Total (II)	401934,74	30333,70	371601,04			
> ACTIF CIRCULANT						
> STOCK						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes sur commandes	192,67		192,67			
4010004 - Samse	192,67					
> CREANCES						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Capital souscrit appelé, non versé						
> DIVERS						
V.M.P. (dont actions propres :)						
V.M.P.						
Disponibilités	28780,63		28780,63			
5120000 - Banque	28780,63					
> DISPONIBILITES						
Charges constatées d'avance	3096,00		3096,00			
4860000 - Charges constatées d'avance	3096,00					
Total (III)	32069,30		32069,30			
Frais d'émission d'emprunts à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
Total général (I à VI)	434004,04	30333,70	403670,34			
> Renvois						
(1) Droit au bail						
(2) à moins d'1 an						

Rubrique	Brut	Amortissements, provisions	Net N			
<i>Compte</i>						
(3) à + d'1 an						
Clause de réserve de propriété : immos						
stocks						
créances						

Détail des rubriques < COMPTES > pour le document : BILAN - PASSIF avant répartition

Page 4

Rubrique <i>Compte</i>	Exercice N					
Dépôt néant						
> CAPITAUX PROPRES						
Capital social ou individuel (Dont versé :)						
Capital social ou individuel	10000,00					
<i>1010000 - Compte 1010000</i>	<i>10000,00</i>					
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...						
Ecart de réévaluation (Dont écart d'équivalence :)						
Ecart de réévaluation						
Réserve légale						
Réserves statutaires ou contractuelles						
Réserves réglementées (Dont réserve spéciale fluctuation des cours :)						
Réserves réglementées						
Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales :)						
Autres réserves						
Report à nouveau	-20885,83					
<i>1190000 - Report à nouveau (solde débiteur)</i>	<i>-20885,83</i>					
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-8956,82					
<i>6022100 - Achats stockés - Combustibles</i>	<i>-1530,28</i>					
<i>6061100 - EDF Consommations</i>	<i>-1551,08</i>					
<i>6061200 - Carburant</i>	<i>-551,47</i>					
<i>6063000 - Petit matériel et outillage</i>	<i>-778,05</i>					
<i>6152002 - Plomberie entretien</i>	<i>-375,71</i>					
<i>6152003 - Electricité entretien</i>	<i>-84,31</i>					
<i>6152004 - Maçonnerie entretien</i>	<i>-459,68</i>					
<i>6152005 - Menuiseries Entretien</i>	<i>-452,54</i>					
<i>6152006 - Ameublement entretien</i>	<i>-29,46</i>					
<i>6152007 - Peinture entretien</i>	<i>-349,78</i>					
<i>6152008 - Chauffage entretien</i>	<i>-542,72</i>					
<i>6152009 - Aménagement ext / int entretien</i>	<i>-1149,13</i>					
<i>6155000 - Entretien et réparations : sur biens mobiliers</i>	<i>-221,54</i>					
<i>6160001 - Primes assurances prêt BP initial</i>	<i>-1338,48</i>					
<i>6160002 - Assurance habitation</i>	<i>-952,42</i>					
<i>6227000 - Frais d'actes et de contentieux</i>	<i>-767,46</i>					
<i>6260000 - Frais postaux et télécommunications</i>	<i>-311,88</i>					
<i>6270000 - Services bancaires et assimilés</i>	<i>-553,96</i>					
<i>6351200 - Taxes foncières</i>	<i>-1287,00</i>					
<i>6451000 - Cotisations à l'URSSAF</i>	<i>-2290,00</i>					
<i>6611001 - Intérêts prêt BP initial</i>	<i>-3892,64</i>					
<i>6811000 - Dota. amorts. immo. incorporelles et corporelles</i>	<i>-20451,56</i>					
<i>7083001 - location saisonnière</i>	<i>855,53</i>					
<i>7083002 - Location annuelle</i>	<i>28832,00</i>					
<i>7470000 - Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice</i>	<i>1276,80</i>					

Rubrique <i>Compte</i>	Exercice N					
Subventions d'investissement	24259,20					
<i>1310000 - Subventions d'équipement</i>	<i>25536,00</i>					
<i>1390000 - Subventions d'investissement inscrites au résultat</i>	<i>-1276,80</i>					
Provisions réglementées						
TOTAL (I)	4416,55					
> AUTRES FONDS PROPRES						
Produit des émissions de titres participatifs						
Avances conditionnées						
TOTAL (II)						
> PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES						
Provisions pour risques						
Provisions pour charges						
TOTAL (III)						
> DETTES						
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	252207,12					
<i>1640001 - Emprunt initial BP</i>	<i>252207,12</i>					
Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs :)						
Emprunts et dettes financières divers	146168,65					
<i>1650000 - Dépôts et cautionnements reçus</i>	<i>2700,00</i>					
<i>4551001 - Florent</i>	<i>71389,82</i>					
<i>4551002 - Valentin</i>	<i>72078,83</i>					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	751,00					
<i>4110002 - Locataire annuels</i>	<i>751,00</i>					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	127,02					
<i>4081000 - Fournisseurs - Factures non parvenues-Fournisseurs</i>	<i>127,02</i>					
Dettes fiscales et sociales						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
Autres dettes						
> COMPTE DE REGULARISATION						
Produits constatés d'avance						
TOTAL (IV)	399253,79					
Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GENERAL (I à V)	403670,34					
> Renvois						
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital						
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)						
(2) Dont écart de réévaluation libre						
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)						
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme						
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an						

Rubrique	Exercice N					
Compte						

(5) Dont concours bancaires courants et soldes
créditeurs de banques et CCP

Rubrique <i>Compte</i>	France	Exportation et intracommunautaire	Total			
Dépôt néant						
> PRODUITS D'EXPLOITATION						
Ventes de marchandises						
Production vendue - biens						
Production vendue - services	29687,53		29687,53			
<i>7083001 - location saisonnière</i>	<i>855,53</i>					
<i>7083002 - Location annuelle</i>	<i>28832,00</i>					
Chiffre d'affaires nets	29687,53		29687,53			
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			1276,80			
<i>7470000 - Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice</i>			<i>1276,80</i>			
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges						
Autres produits						
Total des produits d'exploitation (I)			30964,33			
> CHARGES D'EXPLOITATION						
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			1530,28			
<i>6022100 - Achats stockés - Combustibles</i>			<i>1530,28</i>			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes			10469,67			
<i>6061100 - EDF Consommations</i>			<i>1551,08</i>			
<i>6061200 - Carburant</i>			<i>551,47</i>			
<i>6063000 - Petit matériel et outillage</i>			<i>778,05</i>			
<i>6152002 - Plomberie entretien</i>			<i>375,71</i>			
<i>6152003 - Electricité entretien</i>			<i>84,31</i>			
<i>6152004 - Maçonnerie entretien</i>			<i>459,68</i>			
<i>6152005 - Menuiseries Entretien</i>			<i>452,54</i>			
<i>6152006 - Ameublement entretien</i>			<i>29,46</i>			
<i>6152007 - Peinture entretien</i>			<i>349,78</i>			
<i>6152008 - Chauffage entretien</i>			<i>542,72</i>			
<i>6152009 - Aménagement ext / int entretien</i>			<i>1149,13</i>			
<i>6155000 - Entretien et réparations : sur biens mobiliers</i>			<i>221,54</i>			
<i>6160001 - Primes assurances prêt BP initial</i>			<i>1338,48</i>			
<i>6160002 - Assurance habitation</i>			<i>952,42</i>			
<i>6227000 - Frais d'actes et de contentieux</i>			<i>767,46</i>			
<i>6260000 - Frais postaux et télécommunications</i>			<i>311,88</i>			
<i>6270000 - Services bancaires et assimilés</i>			<i>553,96</i>			
Impôts, taxes et versements assimilés			1287,00			
<i>6351200 - Taxes foncières</i>			<i>1287,00</i>			
Salaires et traitements						

Rubrique <i>Compte</i>	France	Exportation et intracommunautaire	Total		
Charges sociales			2290,00		
<i>6451000 - Cotisations à l'URSSAF</i>			<i>2290,00</i>		
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			20451,56		
<i>6811000 - Dota. amort. immo. incorporelles et corporelles</i>			<i>20451,56</i>		
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisions					
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisions					
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges					
Total des charges d'exploitation (II)			36028,51		
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-5064,18		
> OPERATIONS EN COMMUN					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
> PRODUITS FINANCIERS					
Produits financiers de participation					
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des produits financiers (V)					
> CHARGES FINANCIERES					
Dotations financières aux amortissements et provisions					
Intérêts et charges assimilées			3892,64		
<i>6611001 - Intérêts prêt BP initial</i>			<i>3892,64</i>		
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières (VI)			3892,64		
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			-3892,64		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)			-8956,82		

Rubrique <i>Compte</i>	Exercice N	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	Charges antérieures	Produits antérieurs	
Dépôt néant						
> PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
> CHARGES EXCEPTIONNELLES						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I + III + V + VII)	30964,33					
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	39921,15					
BENEFICE OU PERTE (Total produits - total charges)	-8956,82					
> Renvois						
Dont produits nets partiels sur opérations à long terme						
Dont produits de locations immobilières						
Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs						
Dont crédit-bail mobilier						
Dont crédit-bail immobilier						
Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs						
Dont produits concernant les entreprises liées						
Dont intérêts concernant les entreprises liées						
Dont dons faits aux organismes d'intérêt général						
Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes						
Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles						
Dont transferts de charges						
Dont cotisations personnelles de l'exploitant						
Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS						
Dont produits redevances pour concessions de brevets, de licences						
Dont charges redevances pour concessions de brevets, de licences						
Dont primes et cotisations sociales professionnelles facultatives						
Dont primes et cotisations sociales professionnelles obligatoires						
Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce						
Dont cotisations facultatives Madelin						
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite						
Détail des produits et charges exceptionnels						
Désignation						
Montant						

Rubrique <i>Compte</i>	Exercice N	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	Charges antérieures	Produits antérieurs	
Détail des produits et charges sur exercices antérieurs						
Désignation						
Montant						

Rubrique <i>Compte</i>	Exercice N	% exercice N	Exercice N-1	% exercice N-1	Ecart	% écart
CHIFFRES D'AFFAIRES	29687,53		16765,32		12922,21	77,08
Ventes de marchandises						
Achats de marchandises						
Variation stock marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : biens						
Production vendue : services	29687,53	100,00	16765,32	100,00	12922,21	77,08
<i>7083001 - location saisonnière</i>	<i>855,53</i>		<i>8982,32</i>			
<i>7083002 - Location annuelle</i>	<i>28832,00</i>		<i>7783,00</i>			
Production stockée						
Production immobilisée						
Déstockage de production						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	29687,53	100,00	16765,32	100,00	12922,21	77,08
Achats stockés d'approvisionnements	1530,28	5,15	78,40	0,47	1451,88	1851,89
<i>6022100 - Achats stockés - Combustibles</i>	<i>1530,28</i>		<i>78,40</i>			
Variation de stock d'approvisionnements						
Achats sous-traitance						
Achats non stockés matières premières et fournitures	2880,60	9,70	2337,09	13,94	543,51	23,26
<i>6061100 - EDF Consommations</i>	<i>1551,08</i>		<i>1279,23</i>			
<i>6061200 - Carburant</i>	<i>551,47</i>		<i>12,80</i>			
<i>6063000 - Petit matériel et outillage</i>	<i>778,05</i>		<i>834,80</i>			
<i>6061300 - Eau</i>			<i>168,13</i>			
<i>6062000 - Fournitures d'entretien</i>			<i>42,13</i>			
Autres charges externes	7589,07	25,56	2937,09	17,52	4651,98	158,39
<i>6152002 - Plomberie entretien</i>	<i>375,71</i>					
<i>6152003 - Electricité entretien</i>	<i>84,31</i>					
<i>6152004 - Maçonnerie entretien</i>	<i>459,68</i>					
<i>6152005 - Menuiseries Entretien</i>	<i>452,54</i>					
<i>6152006 - Ameublement entretien</i>	<i>29,46</i>					
<i>6152007 - Peinture entretien</i>	<i>349,78</i>					
<i>6152008 - Chauffage entretien</i>	<i>542,72</i>					
<i>6152009 - Aménagement ext / int entretien</i>	<i>1149,13</i>					
<i>6155000 - Entretien et réparations : sur biens mobiliers</i>	<i>221,54</i>					
<i>6160001 - Primes assurances prêt BP initial</i>	<i>1338,48</i>		<i>1338,48</i>			
<i>6160002 - Assurance habitation</i>	<i>952,42</i>		<i>779,76</i>			
<i>6227000 - Frais d'actes et de contentieux</i>	<i>767,46</i>		<i>120,28</i>			
<i>6260000 - Frais postaux et télécommunications</i>	<i>311,88</i>					
<i>6270000 - Services bancaires et assimilés</i>	<i>553,96</i>		<i>505,63</i>			
<i>6262000 - abonnement internet</i>			<i>192,94</i>			
VALEUR AJOUTEE	17687,58	59,58	11412,74	68,07	6274,84	54,98
Subventions d'exploitation	1276,80	4,30			1276,80	
<i>7470000 - Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice</i>	<i>1276,80</i>					

Rubrique <i>Compte</i>	Exercice N	% exercice N	Exercice N-1	% exercice N-1	Ecart	% écart
Impôts, taxes et versements assimilés	1287,00	4,34	1250,00	7,46	37,00	2,96
<i>6351200 - Taxes foncières</i>	<i>1287,00</i>		<i>1250,00</i>			
Salaires et traitements						
Charges sociales	2290,00	7,71			2290,00	
<i>6451000 - Cotisations à l'URSSAF</i>	<i>2290,00</i>					
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	15387,38	51,83	10162,74	60,62	5224,64	51,41
Reprises s/charges d'exploitation et transfert de charges						
Autres produits						
Dotations aux amortissements et provisions	20451,56	68,89	9882,14	58,94	10569,42	106,95
<i>6811000 - Dota. amort. immo. incorporelles et corporelles</i>	<i>20451,56</i>		<i>9882,14</i>			
Autres charges						
RESULTAT D'EXPLOITATION	-5064,18	-17,06	280,60	1,67	-5344,78	-1904,77
Quotes-parts de résultat sur opérations en commun						
Produits financiers						
Quotes-parts de résultat sur opérations en commun						
Charges financières	3892,64	13,11	3983,86	23,76	-91,22	-2,29
<i>6611001 - Intérêts prêt BP initial</i>	<i>3892,64</i>		<i>3983,86</i>			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-8956,82	-30,17	-3703,26	-22,09	-5253,56	141,86
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
RESULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT NET COMPTABLE	-8956,82	-30,17	-3703,26	-22,09	-5253,56	141,86
Plus-value ou Moins-value sur cessions d'éléments d'actif						

Copie certifiée conforme
l'original
Valentin Noébès Tourrès, gérant, le 02/07/2026

