

SCI A QUATORZE HEURES

SCI (société civile immobilière)

Au capital de 1 000 euros

Siège social : 110 rue du Cherche-Midi 75006 Paris

R.C.S. Paris : 441 055 522

Procès-verbal de l'Assemblée Générale du 29 avril 2026

L'an deux mil vingt six

Le vingt-neuf avril à dix heures

Les associés de la Société A QUATORZE HEURES se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire au siège social de la société.

Chaque associé a été convoqué conformément aux statuts.

Les membres de l'Assemblée ont émargé la feuille de présence en entrant en séance, tant en leur nom qu'en qualité de mandataire.

Était présent :

- Madame Claude THIBAUT HIGMAN
- Monsieur Thomas BAYONNE
- Madame Julie BAYONNE
- Madame Charlotte BAYONNE

Les associés présents ou représentés possèdent 100% des parts formant le capital social. En conséquence, l'Assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Monsieur Thomas BAYONNE préside la réunion en sa qualité de gérant.

Le Président met à la disposition des associés :

- Une copie des convocations adressées à chaque associé ;
- La feuille de présence ;
- Un exemplaire des statuts de la Société.

Il dépose également les documents suivants, qui vont être soumis à l'Assemblée :

- L'inventaire de l'actif et du passif de la Société arrêté au 31 décembre 2025 ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) au 31 décembre 2025 ;
- Le rapport de gestion ;
- Le texte des projets de résolutions.

Le Président fait observer que la présente Assemblée a été convoquée conformément aux statuts et déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou/et tenus à leur disposition au siège social, depuis la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Le Président rappelle ensuite que la présente Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion.
- Approbation des comptes et opérations de l'exercice.
- Quitus au gérant.
- Affectation du résultat de l'exercice

Puis, il donne lecture du rapport de gestion.

Personne ne demandant plus la parole, le gérant met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

Première résolution

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve, tels qu'ils ont été présentés, les comptes de cet exercice se soldant par un bénéfice de 11 467 euros.

Elle approuve également les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

L'Assemblée Générale donne en conséquence au gérant quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Deuxième résolution

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 11 467 euros de la façon suivante :

Report à nouveau : 11 467 euros

L'Assemblée reconnaît en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre de trois exercices précédents.

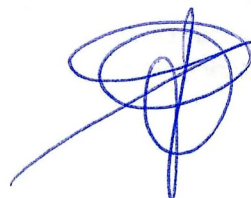
Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Clôture de l'acte

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance a été levée à onze heures

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture.

A QUATORZE HEURES
SCI au Capital de 1000 €
110, Rue du Cherche-Midi - 75006 PARIS
RCS PARIS D 441 055 522



A QUATORZE HEURES

110 RUE DU CHERCHE MIDI

75006 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025



A QUATORZE HEURES

SCI au Capital de 1000 €

110, Rue du Cherche-Midi - 75006 PARIS

RCS PARIS D 441 055 522

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains		186 771		186 771	15,35	186 771	14,58
Constructions		1 680 940	657 420	1 023 520	84,13	1 083 143	84,57
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières		1 366		1 366	0,11	1 366	0,11
TOTAL (I)		1 869 077	657 420	1 211 656	99,59	1 271 280	99,26
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés							
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs		414		414	0,03		
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices							
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires							
. Autres		1 092		1 092	0,09	1 092	0,09
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		3 500		3 500	0,29	8 001	0,62
Charges constatées d'avance						341	0,03
TOTAL (II)		5 007		5 007	0,41	9 433	0,74
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)		1 874 083	657 420	1 216 663	100,00	1 280 713	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	0,08	1 000	0,08
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	345 029	28,36	331 634	25,89
Résultat de l'exercice	11 467	0,94	13 395	1,05
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	63 116	5,19	54 993	4,29
TOTAL(I)	420 612	34,57	401 022	31,31
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	622 337	51,15	704 613	55,02
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	15 468	1,27	15 468	1,21
. Associés	155 907	12,81	155 907	12,17
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 517	0,12	1 200	0,09
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	682	0,06	2 364	0,18
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	140	0,01	140	0,01
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	796 051	65,43	879 691	68,69
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	1 216 663	100,00	1 280 713	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	109 759		109 759	100,00	109 759	100,00				0,00
Chiffres d'Affaires Nets	109 759		109 759	100,00	109 759	100,00				0,00
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges										
Autres produits			1	0,00	0	0,00	1			N/S
Total des produits d'exploitation (I)			109 760	100,00	109 760	100,00				0,00
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			13 973	12,73	11 045	10,06	2 928			26,51
Impôts, taxes et versements assimilés			5 546	5,05	5 101	4,65	445			8,72
Salaires et traitements										
Charges sociales										
Dotations aux amortissements sur immobilisations			59 624	54,32	59 624	54,32				0,00
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges										
Total des charges d'exploitation (II)			79 143	72,11	75 770	69,03	3 373			4,45
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			30 618	27,90	33 990	30,97	-3 372			-9,91
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations										
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés										
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)										
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées			9 004	8,20	10 107	9,21	-1 103			-10,90
Différences négatives de change										
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)			9 004	8,20	10 107	9,21	-1 103			-10,90
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-9 004	-8,19	-10 107	-9,20	1 103			10,91
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			21 613	19,69	23 883	21,76	-2 270			-9,49

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	8 123	7,40	8 123	7,40		0,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	8 123	7,40	8 123	7,40		0,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-8 123	-7,39	-8 123	-7,39		0,00
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	2 023	1,84	2 364	2,15	-341	-14,41
Total des Produits (I+III+V+VII)	109 760	100,00	109 760	100,00		0,00
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	98 293	89,55	96 364	87,80	1 929	2,00
RÉSULTAT NET	11 467	10,45	13 395	12,20	-1 928	-14,38
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						