

1 ANACHARSIS
Société en nom collectif
au capital de 1 000 euros
Siège social : « Antibes 75 » 1-5 Rue Allieis
06400 Cannes
514 924 034 RCS Cannes

PROCÈS-VERBAL

DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 04/05/2026

Le 04/05/2026, à 8 heures, les associés se sont réunis au Siège Social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- FONCIERE CONDE, détenteur de la pleine propriété de 500 parts, représentée par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ-GALINDEZ
- IBERIMMO, détenteur de la pleine propriété de 500 parts, représentée par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ GALINDEZ

Total des parts des associés présents ou représentés : 1 000 parts détenues en pleine propriété sur les 1 000 parts composant le capital social.

Monsieur Lucas GOZLAN, Co-Gérant non associé de la Société préside l'assemblée.

Le Président de Séance constate que tous les associés sont présents ou représentés et que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- L'inventaire ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat) ;
- Le texte des résolutions proposées.

Il déclare que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées ont été adressés aux associés avec la lettre de convocation, dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée et que l'inventaire a été tenu à leur disposition au siège social depuis cette date.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.



Puis le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 - Quitus à la gérance ;**
- **Affectation des résultats ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

Puis il ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

PREMIÈRE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025, approuve l'inventaire et les comptes de l'exercice tels qu'ils lui ont été présentés par la gérance et donne à celle-ci quitus de sa gestion.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -53 160 euros aux comptes courants des associés.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RESOLUTION

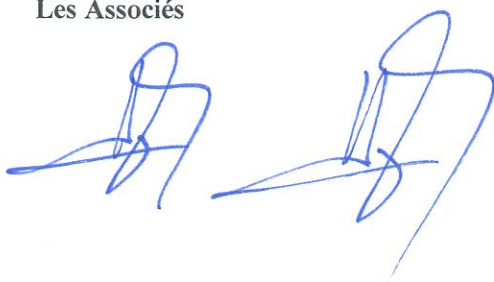
L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

Les Associés



Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSIS Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2
Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis 06400 CANNES Durée de l'exercice précédent* 1 2

Numéro SIRET* 5 1 4 9 2 4 0 3 4 0 0 0 2 8 Néant ☐ *

				Exercice N clos le,	N-1
				3 1 1 2 2 0 2 5	3 1 1 2 2 0 2 4
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
		1	2	3	4
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé TOTAL (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB	AC		
	Frais de développement *	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
	Fonds commercial	AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK		
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
	Constructions	AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW		
	Participations	CS	CT		
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV		
	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Autres titres immobilisés	BD	BE		
	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières*	BH	BI		
	TOTAL (II)	BJ	BK		
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO		
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU	3 049 838	3 003 003
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		
	TOTAL (III)	CJ	CK	3 193 375	3 117 912
DIVERS	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	74 203 19 168	55 034 30 224
	Autres créances (3)	BZ	CA	30 675	1 519
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
	Disponibilités	CF	CG	38 659	83 166
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI		
	TOTAL (IV)	CJ	CK	3 193 375	3 117 912
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW			
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM			
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	3 193 375 19 168	3 174 207 3 117 912
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *		Immobilités :	Stocks :	Créances :	

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

[Signature]

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSIS

Néant ☐ *

				Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.....0.0.0.....)			DA	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence		EK	)	DC			
	Réserve légale (3)			DD				
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE				
	Réserves réglementées (3)* (		Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves (		Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*	EJ	)	DG		
	Report à nouveau			DH				
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(53 160)	(173 110)		
	Subventions d'investissement			DJ				
	Provisions réglementées *			DK				
	TOTAL (I)			DL	(52 160)	(172 110)		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
Avances conditionnées			DN					
TOTAL (II)			DO					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	1 030 000	1 030 000		
	Provisions pour charges			DQ				
	TOTAL (III)			DR	1 030 000	1 030 000		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS				
	Autres emprunts obligataires			DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 000 228	1 315 650		
	Emprunts et dettes financières divers		(dont emprunts participatifs	EI	)	DV	20 579	26 597
	Instruments financiers à terme			DI				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	43 372	6 323		
	Dettes fiscales et sociales			DY	45	5 107		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ				
	Autres dettes			EA	1 132 142	906 345		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB				
TOTAL (IV)			EC	2 196 366	2 260 022			
Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)			ED					
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	3 174 207	3 117 912		
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B				
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C				
			Ecart de réévaluation libre	1D				
			Réserve de réévaluation (1976)	1E				
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF				
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	1 496 366	2 260 022		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSTS										Néant		*
		Exercice N						Exercice (N-1)				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total						
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC						
	Production vendue	Biens* Services*	FD		FE		FF					
			FG	168 913	FH		FI	168 913	165 994			
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	168 913	FK		FL	168 913	165 994				
	Production stockée*						FM					
	Production immobilisée*						FN					
	Subventions d'exploitation						FO					
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)						FP	8 605	1 173			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						FI					
	Autres produits (I) (11)						FQ	1	0			
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	177 520	167 167			
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS					
Variation de stock (marchandises)*					FT	(46 835)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	46 835						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV							
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	107 032	85 251					
Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	18 676	3 895					
Salaires et traitements*					FY							
Cotisations sociales (10)					FZ							
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immo.	- dotations aux amortissements* (14)				GA					
			- dotations aux dépréciations				GB					
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GC	10 414	4 960			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		150 000			
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					GI							
Autres charges (12)					GE	956	1					
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GF	137 078	244 108				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	40 442	(76 941)				
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH						
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI						
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ						
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK						
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	7 692	35 440				
	Reprises sur dépréciations					GM						
	Différences positives de change					GN						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO						
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2						
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	7 692	35 440			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ						
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	101 294	131 609				
	Différences négatives de change					GS						
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT						
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU	101 294	131 609			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(93 602)	(96 169)				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(53 160)	(173 110)				

Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSIS										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
Produits exceptionnels (7) (VII)										HD			
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)										HH			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices *										HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	185 212	202 607	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	238 371	375 717	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	(53 160)	(173 110)	
RENOVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières								HY	153 398	153 483
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *								HP		
			- Crédit bail immobilier								HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK	48 471	46 223	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles								A8			
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite								A11			
		dont cotisations Madelin								A10			
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								Exercice N				
									Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
								(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :					
								Charges antérieures	Produits antérieurs				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra