

AB LOIRE
Société par actions simplifiée au capital de 575 000 euros
Siège social : 25 Avenue Patton, 49000 ANGERS
810 391 953 RCS ANGERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 23 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
De l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 8 651,39 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : 8 651,39 euros

En totalité au compte « **report à nouveau** » débiteur s'élevant ainsi à 128 444,59 euros

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 80 000,00 euros, soit 1,39 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 80 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2024 : Néant

Certifié conforme
Le Président

Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 25 juin 2026

Signed with
Universign doc_vxbbb
tx_wrxZD9rVxyL8

AB LOIRE

Activités des sociétés holding

25 Avenue Patton
49000 ANGERS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025



Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 25 juin 2026

Signed with
Universign doc_0MYq
tx_wrxZD9rVxyL8

fiteco.com



ETATS FINANCIERS

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles, en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains	14 500		14 500	14 500	
Constructions	130 500	11 144	119 356	125 519	- 6 163
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	28 774	3 957	24 817	15 109	9 708
Immobilisations corporelles, en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés	133 250	99 450	33 800	33 800	
Prêts					
Autres immobilisations financières	44		44	44	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	307 069	114 551	192 518	188 972	3 546
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés	1 608		1 608		1 608
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	15 630		15 630	11 053	4 577
. Autres					
Charges constatées d'avance	30		30		30
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres	455 133		455 133	483 949	- 28 816
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	20 615		20 615	19 040	1 575
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	493 016		493 016	514 042	- 21 026

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
		Brut	Amort.prov.	Net	Net
Frais d'émission des emprunts	(V)				
Primes de remboursement des emprunts	(VI)				
Ecarts de conversion et différence d'évaluation actif	(VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)		800 085	114 551	685 534	703 014
					- 17 480

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 575 000 €)	575 000	575 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	57 500	57 500	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	-119 793	-1 680	- 118 113
Résultat de l'exercice	-8 651	-118 113	109 462
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	504 055	512 707	- 8 652
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	128 379	143 170	- 14 791
Emprunts et dettes financières diverses	2 400	38 991	- 36 591
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		192	- 192
Dettes fiscales et sociales	12 159	7 832	4 327
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	37 201	122	37 079
Produits constatés d'avance	1 340		1 340
TOTAL DES DETTES (III)	181 479	190 307	- 8 828
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	685 534	703 014	- 17 480

AB LOIRE

Activités des sociétés holding

25 Avenue Patton
49000 ANGERS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025



Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 25 juin 2026

Signed with
Universign doc_azo
tx_wrxZD9rVxyL8



ETATS FINANCIERS

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	5 700		5 700	N/S
Montant net du chiffre d'affaires	5 700		5 700	N/S
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	4	1	3	300,00
Total des produits d'exploitation (I)	5 704	1	5 703	N/S
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	6 602	15 434	- 8 832	-57,22
Impôts, taxes et versements assimilés	1 056	845	211	24,97
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	7 865	5 503	2 362	42,92
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	0	0		
Total des charges d'exploitation (II)	15 523	21 782	- 6 259	-28,73
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-9 818	-21 781	11 963	54,92
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	4 427	7 353	- 2 926	-39,79
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	734	1 384	- 650	-46,97
Total des produits financiers (V)	5 160	8 737	- 3 577	-40,94

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		99 450	- 99 450	-100
Intérêts et charges assimilées (3)	3 993	5 619	- 1 626	-28,94
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	3 993	105 069	- 101 076	-96,20
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	1 167	-96 333	97 500	101,21
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)	-8 651	-118 113	109 462	92,68

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	10 865	8 738	2 127	24,34
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	19 516	126 851	- 107 335	-84,62
BENEFICE OU PERTE	-8 651	-118 113	109 462	92,68
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

AB LOIRE

Activités des sociétés holding

25 Avenue Patton
49000 ANGERS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025



Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 25 juin 2026

Signed with
Universign doc_3zKJ
tx_wrxZD9rVxyL8



ETATS FINANCIERS

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 685 534,16 Euros.

Le résultat net comptable est une perte de 8 651,39 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 11/05/2026 par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables,
à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Amortissements de l'actif immobilisé

Les biens susceptibles de subir de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Provisions pour dépréciation d'actif

Elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

Immobilisations décomposables

L'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact définitif.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	162 363	11 411		173 774
Immobilisations financières	133 294			133 294
TOTAL	295 657	11 411		307 069

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	7 236	7 865		15 101
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	99 450			99 450
TOTAL	106 686	7 865		114 551

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Terrains - 19 avenue général Patton 49100 Angers	14 500	0	14 500	Non amortiss.
Constructions - 19 avenue général Patton 49100 Angers	130 500	11 144	119 356	de 10 à 40 ans
Instal./agenc.divers - 19 avenue général Patton 49100 Angers	27 041	2 224	24 817	de 10 à 15 ans
Matériel de bureau et informatique (secteur mixte)	1 733	1 733	0	5 ans
TOTAL	173 774	15 101	158 673	

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	44		44
Actif circulant et charges d'avance	17 268	17 268	
TOTAL	17 312	17 268	44

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	11 780
TOTAL	11 780

Charges constatées d'avance
Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	57500	10,00	575 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	57500	10,00	575 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	128 379	15 422	65 518	47 439
Dettes financières diverses	39 479	39 479		
Fournisseurs				
Dettes fiscales et sociales	12 159	12 159		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	122	122		
Produits constatés d'avance	1 340	1 340		
TOTAL	181 479	68 521	65 518	47 439

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	213
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs	
Dettes fiscales et sociales	1 056
Autres dettes	
TOTAL	1 269

Produits constatés d'avance
<p>Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.</p>