

AMBC INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 1 008 353 euros
Siège social : 14, Allée de la Poterie,
91530 St Maurice Montcouronne
749 904 611 RCS EVRY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 25 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

Bénéfice de l'exercice	320 529 euros
A titre de dividendes	150 000 euros
Soit 0,15 euros par action	-----
Le solde	170 529 euros

Affecté en totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 9 226 394 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 150 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable au 1er janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

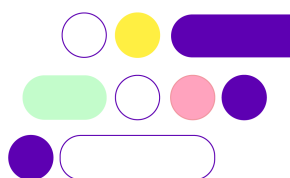
Exercice	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)
N-1	150 000	150 000	0
N-2	400 000	400 000	0
N-3	350 000	350 000	0

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Ebrahim Sammour

Comptes annuels



SAS AMBC INVEST

C/O EBRAHIM SAMMOUR

91530 ST MAURICE MONTCOURONNE

Exercice clos le : 31 décembre 2025

APE : 6420Z

SIRET : 74990461100011

BILAN ACTIF

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						0,02
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,	10 000	9 894	106		2 106	
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				7,74		8,13
Terrains	359 985	27 115	332 870		338 037	
Constructions	984 789	321 947	662 842		694 726	
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	40 879	30 204	10 675		14 519	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				52,86		52,09
Participations	1 524 771		1 524 771		1 524 771	
Créances rattachées à des particip.	3 533 843		3 533 843		2 889 347	
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés	1 809 455		1 809 455		2 298 249	
Prêts						
Autres immobilisations financières	1 341		1 341		1 341	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	8 265 062	389 160	7 875 902	60,61	7 763 095	60,23
Stocks et en-cours				1,63		0,05
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis	12 251		12 251		6 500	
Marchandises	200 000		200 000			
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances (2)				0,13		0,30
Clients	14 400		14 400		14 400	
Autres créances	2 090		2 090		23 912	
Charges constatées d'avance	31 611		31 611		36 205	
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement				31,06		30,33
Actions propres						
Autres titres	4 213 311	176 975	4 036 336		3 909 474	
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	746 676		746 676	5,75	1 135 601	8,81
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	5 220 339	176 975	5 043 364	38,81	5 126 092	39,77
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)	76 090		76 090	0,59		
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	13 561 491	566 135	12 995 356	100	12 889 187	100

(2) Dont à moins d'un an

48 101

BILAN PASSIF

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 1 008 353)	1 008 353	7,76	1 008 353	7,82
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		0,78		0,78
Réserve légale	100 835		100 835	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	9 055 865	69,69	8 792 991	68,22
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	320 528	2,47	412 875	3,20
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	10 485 582	80,69	10 315 054	80,03
Provisions pour risques	76 090	0,59		
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)	76 090	0,59		
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 371 201	18,25	2 432 705	18,87
Emprunts et dettes financières diverses	8 670	0,07	12 819	0,10
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	8 166	0,06	4 720	0,04
Fournisseurs, factures non parvenues	22 489	0,17	23 312	0,18
Dettes fiscales et sociales	10 806	0,08	37 821	0,29
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	12 352	0,10	12 727	0,10
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (1) (III)	2 433 684	18,73	2 524 103	19,58
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)			50 030	0,39
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	12 995 356	100	12 889 187	100

(1) Dont à moins d'un an

1 503 053

COMPTE DE RÉSULTAT

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	229 006	236 252	-7 247	-3,07
Montant net du chiffre d'affaires	229 006	236 252	-7 247	-3,07
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Autres produits	109	3	106	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	229 115	236 255	-7 141	-3,02
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	200 000		200 000	
Variation de stocks	-200 000		-200 000	
Achats de matières premières et autres appro.				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	239 534	278 994	-39 459	-14,14
Impôts, taxes et versements assimilés	19 885	20 715	-830	-4,01
Salaires	23 626	21 000	2 626	12,51
Cotisations sociales	8 141	7 882	260	3,30
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	51 523	50 765	758	1,49
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Autres charges	184	137	46	33,69
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	342 894	379 493	-36 599	-9,64
(1) y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier	64 266	64 561		
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-113 779	-143 237	29 459	20,57
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	4 684	2 028	2 656	130,99
Produits financiers				
De participation	260 176	416 552	-156 376	-37,54
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	42 792	38 268	4 524	11,82
Autres intérêts et produits assimilés	20 503	50 579	-30 077	-59,46
Reprises sur dépréciations et provisions	195 759	148 222	47 538	32,07
Différences positives de change	354	5 364	-5 010	-93,39
Produits de cessions d'immobilisations financières	499 998	141 067	358 931	254,44

COMPTE DE RÉSULTAT

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.	279 119		279 119	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	1 298 701	800 052	498 650	62,33
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	253 065	195 759	57 306	29,27
Intérêts et charges assimilées	50 949	33 280	17 669	53,09
Différences négatives de change	1 722	1 474	248	16,82
Valeur comptable des immobilisations financières cédées	488 794	3 250	485 544	
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.	27 581		27 581	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	822 111	233 763	588 348	251,69
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	476 590	566 288	-89 698	-15,84
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	358 127	421 023	-62 896	-14,94
Produits exceptionnels (VII)		1 205 947	-1 205 947	-100,00
Charges exceptionnelles (VIII)		1 180 327	-1 180 327	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		25 620	-25 620	-100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	37 599	33 768	3 831	11,35
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	1 527 816	2 242 254	-714 438	-31,86
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 207 288	1 829 379	-622 091	-34,01
BÉNÉFICE OU PERTE	320 528	412 875	-92 346	-22,37

AMBC INVEST SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 008 353 euros
Siège social : 14, allée de la Poterie
91530 ST MAURICE MONTCOURONNE
749 904 611 RCS EVRY

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

R.Z. AUDIT

*17, rue Ferdinand Fabre
75015 PARIS*

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de
Paris

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société AMBC INVEST relatifs aux comptes clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note « Changement de méthode comptables » de l'annexe des comptes annuels concernant le changement de méthode suite à l'application du règlement ANC 2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été conduits à examiner le processus d'estimation de la valeur des titres de participation inscrits à l'actif du bilan. Nous avons vérifié les données significatives utilisées et la valeur estimée de la société PHENICIE, notamment au regard de la quote-part des capitaux propres détenus, afin de pouvoir corroborer la valeur des titres inscrits à l'actif du bilan de la société à la clôture de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, les commissaires aux comptes exercent leur jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ✓ Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les

éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclue à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- ✓ Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 10 juin 2026

Le Commissaire aux comptes

R.Z. AUDIT



Denis ZAGO

Associé

Elodie DOMEIZEL

Elodie DOMEIZEL

Associée technique

BILAN ACTIF

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						0,02
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,	10 000	9 894	106		2 106	
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				7,74		8,13
Terrains	359 985	27 115	332 870		338 037	
Constructions	984 789	321 947	662 842		694 726	
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	40 879	30 204	10 675		14 519	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				52,86		52,09
Participations	1 524 771		1 524 771		1 524 771	
Créances rattachées à des particip.	3 533 843		3 533 843		2 889 347	
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés	1 809 455		1 809 455		2 298 249	
Prêts						
Autres immobilisations financières	1 341		1 341		1 341	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	8 265 062	389 160	7 875 902	60,61	7 763 095	60,23
Stocks et en-cours				1,63		0,05
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis	12 251		12 251		6 500	
Marchandises	200 000		200 000			
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances (2)				0,13		0,30
Clients	14 400		14 400		14 400	
Autres créances	2 090		2 090		23 912	
Charges constatées d'avance	31 611		31 611		36 205	
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement				31,06		30,33
Actions propres						
Autres titres	4 213 311	176 975	4 036 336		3 909 474	
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	746 676		746 676	5,75	1 135 601	8,81
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	5 220 339	176 975	5 043 364	38,81	5 126 092	39,77
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)	76 090		76 090	0,59		
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	13 561 491	566 135	12 995 356	100	12 889 187	100

(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 1 008 353)	1 008 353	7,76	1 008 353	7,82
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		0,78		0,78
Réserve légale	100 835		100 835	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	9 055 865	69,69	8 792 991	68,22
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	320 528	2,47	412 875	3,20
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	10 485 582	80,69	10 315 054	80,03
Provisions pour risques	76 090	0,59		
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)	76 090	0,59		
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 371 201	18,25	2 435 318	18,87
Emprunts et dettes financières diverses	8 670	0,07	22 932	0,17
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	8 166	0,06	4 720	0,04
Fournisseurs, factures non parvenues	22 489	0,17	23 312	0,18
Dettes fiscales et sociales	10 806	0,08	37 821	0,29
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	12 352	0,10		
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (1) (III)	2 433 684	18,73	2 524 103	19,58
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)			50 030	0,39
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	12 995 356	100	12 889 187	100

(1) Dont à moins d'un an

1 503 053

COMPTE DE RÉSULTAT

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	229 006	236 252	-7 247	-3,07
Montant net du chiffre d'affaires	229 006	236 252	-7 247	-3,07
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Autres produits	109	3	106	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	229 115	236 255	-7 141	-3,02
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	200 000		200 000	
Variation de stocks	-200 000		-200 000	
Achats de matières premières et autres appro.				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	239 534	278 994	-39 459	-14,14
Impôts, taxes et versements assimilés	19 885	20 715	-830	-4,01
Salaires	23 626	21 000	2 626	12,51
Cotisations sociales	8 141	7 882	260	3,30
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	51 523	50 765	758	1,49
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Autres charges	184	137	46	33,69
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	342 894	379 493	-36 599	-9,64
(1) y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier	64 266	64 561		
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-113 779	-143 237	29 459	20,57
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	4 684	2 028	2 656	130,99
Produits financiers				
De participation	260 176	416 552	-156 376	-37,54
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	42 792	38 268	4 524	11,82
Autres intérêts et produits assimilés	20 503	50 579	-30 077	-59,46
Reprises sur dépréciations et provisions	195 759	148 222	47 538	32,07
Différences positives de change	354	5 364	-5 010	-93,39
Produits de cessions d'immobilisations financières	499 998	141 067	358 931	254,44

COMPTE DE RÉSULTAT

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.	279 119		279 119	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	1 298 701	800 052	498 650	62,33
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	253 065	195 759	57 306	29,27
Intérêts et charges assimilées	50 949	33 280	17 669	53,09
Différences négatives de change	1 722	1 474	248	16,82
Valeur comptable des immobilisations financières cédées	488 794	3 250	485 544	
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.	27 581		27 581	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	822 111	233 763	588 348	251,69
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	476 590	566 288	-89 698	-15,84
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	358 127	421 023	-62 896	-14,94
Produits exceptionnels (VII)		1 205 947	-1 205 947	-100,00
Charges exceptionnelles (VIII)		1 180 327	-1 180 327	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		25 620	-25 620	-100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	37 599	33 768	3 831	11,35
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	1 527 816	2 242 254	-714 438	-31,86
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 207 288	1 829 379	-622 091	-34,01
BÉNÉFICE OU PERTE	320 528	412 875	-92 346	-22,37

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 12 995 355,91 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 320 528,34 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 05/03/2026.

Aucun changement de méthode n'est intervenu par rapport à l'exercice précédent.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2016-07 du 4 novembre 2016, N° 2017-01 du 5 mai 2017, N° 2017-03 du 3 novembre 2017, N° 2018-07 du 10 décembre 2018.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Changement de méthode comptables :

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan comptable général. Ce règlement a conduit la société à modifier certaines méthodes de présentation et de classification des états financiers afin de se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat, ainsi qu'aux règles de regroupement et de clarification des postes.

Nous vous précisons que l'application du règlement ANC n° 2022-06 n'a pas eu d'incidence significative sur la comparabilité des informations financières entre les exercices.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

RZ AUDIT
Commissaire aux comptes

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Matériel de transport 4 ans

Mobilier 3 ans

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Agencement et Aménagement terrains 30 ans

Construction gros oeuvre 30 ans

Construction menuiserie électricité 20 ans

Construction moquette peinture 8 ans

Installations aménagements 5 ans

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les stocks sont évalués selon leur coût d'achat et celui des frais accessoires.

Les stocks sont constitués des honoraires payés pour l'acquisition du terrain à construire.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
					suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement			TOTAL		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL	10 000	
CORPORELLES	Terrains				359 985	
	Constructions	Sur sol propre			971 791	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.			6 489	6 509
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers			7 113	2 119
		Matériel de transport			10 563	
		Matériel de bureau & mobilier informatique			21 084	
Emballages récupérables & divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL				1 377 024	8 628	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				4 414 118	905 103
	Autres titres immobilisés				2 298 249	
	Prêts et autres immobilisations financières				1 341	
TOTAL				6 713 708	905 103	
TOTAL GENERAL				8 100 732	913 730	

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL			10 000
CORPORELLES	Terrains				359 985	
	Constructions	Sur sol propre			971 791	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons			12 998	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			9 232	
		Matériel de transport			10 563	
		Mat. bureau, inform., mobilier			21 084	
Emb. récupérables & divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL				1 385 652		
FINANCIERE	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			260 606	5 058 614	
	Autres titres immobilisés			488 794	1 809 455	
	Prêts & autres immob. financières				1 341	
TOTAL				749 401	6 869 410	
TOTAL GENERAL				749 401	8 265 062	

RZ AUDIT
Commissaire aux comptes

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		7 894	2 000		9 894
TOTAL		7 894	2 000		9 894
Terrains		21 948	5 166		27 115
Constructions	Sur sol propre	278 026	36 865		314 891
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.		5 528	1 528		7 056
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	277	1 570		1 846
	Matériel de transport	5 281	2 113		7 394
	Mat. bureau et informatiq., mob.	18 682	2 281		20 963
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		329 743	49 523		379 265
TOTAL GENERAL		337 637	51 523		389 160

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

RZ AUDIT
Commissaire aux comptes

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Détermination de la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Immob. financières				
Titres mis en équivalence				
Titres de participations				
Autres				
TOTAL				
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement	195 759	176 975	195 759	176 975
TOTAL GÉNÉRAL	195 759	176 975	195 759	176 975

CRÉDIT-BAIL

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	322 261	105 545	64 452	152 264
Immobilisations en cours				
TOTAL	322 261	105 545	64 452	152 264

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	137 517	55 602	193 118
Immobilisations en cours			
TOTAL	137 517	55 602	193 118

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	55 602	71 259		126 861	87 812	234 449		322 261
Immobilisations en cours								
TOTAL	55 602	71 259		126 861	87 812	234 449		322 261

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FILIALES ET PARTICIPATIONS				
Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
AMBC IMMO SUD - 14 ALLEE DE LA POTERIE 91530 ST MAU	10 000	-324 462	97,00	-71 806
2S ENERGIES - 860 CHEMIN DE NARON 83270 SAINT-CYR-S	10 000	-185 653	70,00	-118 765
AMBC MOTORS - 14 ALLEE DE LA POTERIE 91530 ST MAURI	10 000	-35 917	99,00	-21 431
FONCIERE A2B - 14 ALLEE DE LA POTERIE 91530 ST MAURI	500	-25 755	75,00	-25 755
PHENICIE - 57 AVENUE RAYMOND ARON 92160 ANTONY - 8	2 116 876	6 889 661	70,66	1 166 266
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
AMBC CHATOU - 14 ALLEE DE LA POTERIE 91530 ST MAURI	10 000	-16 686	20,00	-16 686
FONCIERE AMBC - 14 ALLEE DE LA POTERIE 91530 ST MAU	1 000	-28 718	10,00	-28 718
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

ÉTAT DES STOCKS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises		200 000,00		200 000,00
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits	6 500,00	5 750,69		12 250,69
TOTAL	6 500,00	205 750,69		212 250,69

ACTIF CIRCULANT

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	3 533 843		3 533 843
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 341		1 341
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	14 400	14 400	
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques	2 090	2 090	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	31 611	31 611	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		3 583 285	48 101	3 535 184
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur d'achat des valeurs mobilières de placement s'élève à 3 313 310,52€.
Une provision pour dépréciation a été comptabilisée lorsque la valeur au 31/12/2025 est inférieure à la valeur d'achat. Cette provision s'élève à 176 974,91€.
Ces titres de placement peuvent être évalué à 3 674 399,03€.

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
503100 - BMM compte titres	1 176 950,78	1 427 923,43	273 406,96	22 434,31
503130 - BMM BNPP IS TARN EURO CMS	300 000,00	290 130,00		9 870,00
503200 - NEUFLIZE compte titres	448 596,09	414 236,09	100 707,00	135 067,00
503300 - SG compte titres	1 267 763,65	1 420 226,85	153 064,58	601,38
503400 - CIC compte titres	120 000,00	121 882,66	10 884,88	9 002,22
TOTAL	3 313 310,52	3 674 399,03	538 063,42	176 974,91

ENTREPRISES LIÉES

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations		1 524 771
Créances rattachées à des participations		3 533 843
Prêts		
Autres titres immobilisés	3 475	
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	3 475	5 058 614
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	14 400	
Autres créances		
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	14 400	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total des dettes		
Chiffre d'affaires	144 000	
Produits		
Produits de participations	592	260 176
Charges		
Charges financières		4 684

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	31 611
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	31 611

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	73 994
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	74 760
TOTAL	148 754

CAPITAUX PROPRES

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 008 353,00	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 008 353,00	1,00

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)		
Report à nouveau de l'exercice précédent		8 792 991
Résultat de l'exercice précédent		412 875
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
Total des prélèvements sur les réserves		
TOTAL DES ORIGINES		9 205 865
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		150 000
Autres répartitions		
Report à nouveau		9 055 865
TOTAL DES AFFECTATIONS		9 205 865

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	2 303			
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	2 371 201	1 440 570	594 602	336 029
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	8 670	8 670		
Fournisseurs & comptes rattachés	30 655	30 655		
Personnel & comptes rattachés	2 043	2 043		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	2 296	2 296		
Etat & Impôts sur les bénéfices	3 832	3 832		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	2 614	2 614		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	21	21		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	12 352	12 352		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	2 433 684	1 503 053	594 602	336 029

- Renvois
- (1)

Emprunts souscrits en cours d'exercice
- Emprunts remboursés en cours d'exer.

253 324
- (2)

Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 489
Dettes fiscales et sociales	2 751
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	25 239

ENGAGEMENTS

1001608 - SAS AMBC INVEST

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ENGAGEMENTS DONNÉS

Le prêt contracté en 06/2017 de 130 000 € est un prêt hypothécaire.
Le prêt contracté en 08/2017 de 100 000 € est un prêt hypothécaire.
Ils ont été complètement remboursé cette année (dernière échéance mai 2025)