

Bordereau attestant l'exactitude des informations - SAINTES - 1708 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 18/06/2026 - 3489 - 2025 B 00698 - 450 352 141 - A3C



Greffe du tribunal de commerce de Saintes

Cours National - Palais de Justice, CS 30328, 17108 Saintes cedex

09:00 - 12:00, 14:00 - 16:30

Téléphone : 05 46 93 01 02

www.greffe-tc-saintes.fr - www.infogreffe.fr

EXTRA/MCU/2025 B 00698

A3C

8 AVENUE DE ROHAN

17640 VAUX-SUR-MER

Nos références : MCU/2025 B 00698

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT

(Articles R.123-102 et R.123-111 du code de commerce)

CONCERNANT :

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : A3C

Siège social ou établissement principal (pour société étrangère) :

8 AVENUE DE ROHAN
17640 VAUX-SUR-MER

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le n° 450352141 R.C.S Saintes

Le greffier soussigné constate le 18/06/2026 le dépôt, enregistré sous le numéro 2026/3489, des actes et pièces suivants :

- Les documents comptables sociaux de l'exercice clos le 31/12/2025

Récépissé délivré le 18/06/2026

Le greffier

Maître Zoé DAMITZIAN



PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

Du 2 JUIN 2026

Déposé le 18/06/2026
N° RCS 2025 B 698
N° de dépôt 3489

L'an deux mil vingt six

à dix huit heures.

Les associés de la société **A3C**, société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros, divisé en 500 parts de 15 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, en visioconférence, sur convocation de la gérance.

Sont présents :

Monsieur Jean Philippe COSSON, propriétaire de 496 parts sociales

Madame Christine COSSON, propriétaire de 1 part sociale

Monsieur Charlie COSSON, propriétaire de 1 part sociale,

Mademoiselle Anne Céline COSSON, propriétaire de 1 part sociale

Mademoiselle Anne Claire COSSON, propriétaire de 1 part sociale

Seuls associés de la Société et représentant en tant que telle la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par madame Christine COSSON, gérante associée.

La présidence rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus à la gérance,

Affectation du résultat de l'exercice,

Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard,

La présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025

Le rapport de gestion établi par la gérance,

Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,

Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

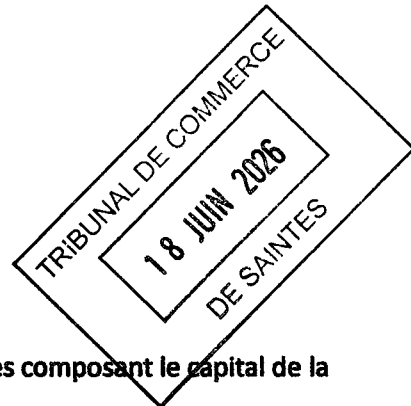
La Présidente déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

La Présidente présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, établis par la gérance.

Puis, la Présidente déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :



PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et après constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 3776 euros, décide de l'affecter au compte « report à nouveau », qui s'élève ainsi à -281673uros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

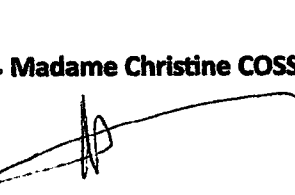
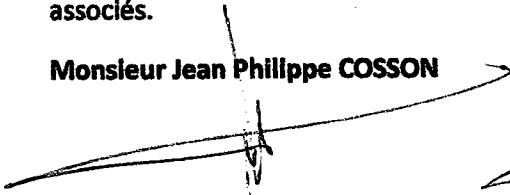
Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et les associés.

Monsieur Jean Phillippe COSSON

Madame Christine COSSON



Mademoiselle Anne-Claire COSSON

Mademoiselle Anne-Celine COSSON



Monsieur Charlie COSSON



RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 2 JUIN 2026

Mesdames , messieurs ,

Conformément à la loi et aux statuts , nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2025 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux .

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-Situation et évolution de l'activité de la société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2025, le chiffre d'affaire s'est élevé à 33922 euros contre 35482 Euros pour l'exercice précédent .

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 8661 euros contre 5984 euros pour l'exercice précédent .

Le montant des impôts et taxes s'élève à 5328 euros contre 4972 euros pour l'exercice précédent .

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 16157 euros contre 16398 euros pour l'exercice précédent .

Le résultat d'exploitation ressort un bénéfice pour l'exercice 3776 euros contre 8129 euros pour l'exercice précédent .

-Évolution prévisible et perspective d'avenir

L'objectif pour l'exercice 2026 est de gérer le bien immobilier appartenant à la société

RESULTATS – AFFECTATION

-Examen des comptes et résultats .

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettrons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents .

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 3776 EUROS

Nous vous proposons de bien vouloir décider d'affecter la perte de l'exercice au compte «report à nouveau» qui s'élève ainsi à_ 292949 euros

Compte tenu de cette affectation , les capitaux propres de la société seraient de (capitaux propres = report à nouveau – capital initial) _ 285449 euros

Nous allons par ailleurs vous présenter notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du code du commerce .

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote .

Fait à VAUX SUR MER , le 2 JUIN 2026

La gerance



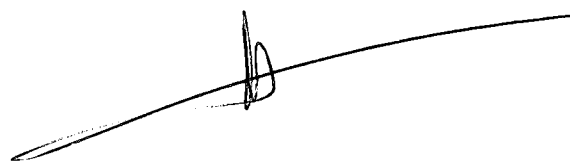
In Extenso

SARL A.3.C.

**Comptes annuels
Bilan au 31/12/2025**

8 AVENUE DE ROHAN
17640 VAUX-SUR-MER
SIRET : 45035214100011

certifié conforme

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a small vertical mark in the middle.

IN EXTENSO ROYAN
68 Route de Royan
17600 MEDIS

Tél : 05 46 05 17 02

Sommaire

VOTRE ANNEE EN RESUME

Votre année en résumé	1
-----------------------	---

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

Solde Intermédiaires de Gestion	2
---------------------------------	---

ANALYSE FINANCIERE

Capacité d'autofinancement	3
----------------------------	---

Tableau de financement modèle PCG	4
-----------------------------------	---

COMPTES ANNUELS

Bilan Actif	5
-------------	---

Bilan Passif	6
--------------	---

Compte de résultat	7
--------------------	---

Compte de résultat (Suite)	8
----------------------------	---

Règles et méthodes comptables simplifiées	9
---	---

Etat des immobilisations	10
--------------------------	----

Etat des amortissements	11
-------------------------	----

Etat des provisions et dépréciations	12
--------------------------------------	----

Etat des créances	13
-------------------	----

Etat des dettes	14
-----------------	----

DETAIL DES COMPTES

Bilan Actif détaillé	15
----------------------	----

Bilan Passif détaillé	17
-----------------------	----

Compte de résultat détaillé	18
-----------------------------	----

LIASSE

A.3.C. en quelques chiffres

Ciôture : 31/12/2025

FONDS DE ROULEMENT

12 122 €

Soldes Intermédiaires de Gestion

Soldes intermédiaires de gestion	Au 31/12/2025		Au 31/12/2024	
* Ventes de marchandises				
- Cout direct d'achat				
+/- Variation du stock de marchandises				
+ Production vendue	33 922	100.00	35 483	100.00
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
- Matières premières et approvisionnements consommés				
- Sous traitance directe				
- Services extérieurs et autres charges externes	8 661	25.53	5 984	16.86
+ Subventions d'exploitation				
- Impôts, taxes et versements assimilés	5 328	15.71	4 972	14.01
- Salaires et traitements				
- Charges sociales				
+ Reprises sur amortissements et provisions			60 433	170.32
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	16 157	47.63	16 398	46.21
- Dotations aux provisions sur immobilisations				
- Dotations aux provisions sur actif circulant				
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante				
- Autres charges de gestion courante			60 433	170.32
+ Transferts de charges d'exploitation				
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+ Produits financiers de participations				
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés				
+ Reprises sur provisions financières				
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
- Dotations financières aux amortissements et provisions				
- Intérêts et charges assimilées				
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
+ Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
+ Produits exceptionnels sur opérations en capital				
+ Reprises sur provisions & transferts de charges exceptionnels				
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
- Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
- Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
- Participation des salariés aux résultats				
- Impôt sur les bénéfices				

Capacité d'autofinancement

Rubriques	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024	Variation
+Transferts de charges d'exploitation			
+Autres produits d'exploitation			
- Autres charges d'exploitation		60 433	-100.00
+Quote-part de résultat sur opérations faites en commun			
+Produits financiers			
- Reprises sur dépréciations et provisions financières			
- Charges financières			
+Dot. aux amortis., dépréciations et provisions financières			
+Produits exceptionnels			
- Produits des cessions d'éléments actif			
- Subventions d'investissement rapportées au résultat			
- Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles			
- Charges exceptionnelles			
+Valeur comptable des immobilisations cédées			
+Dot. aux amortis., dépréciations et provisions-exceptionnelles			
- Participation des salariés			
- Impôt sur les bénéfices			
RESULTAT NET COMPTABLE	3 776	8 129	100.00
+Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	16 157	16 398	-1.47
- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		60 433	-100.00
- Résultat sur cession des éléments actif			
- Subventions d'investissement rapportées au résultat			

Tableau de financement modèle PCG

Emplois	Exercice N	Exercice N-1	Ressources	Exercice N	Exercice N-1
Distributions mises en paiement en cours d'exercice			Capacité d'autofinancement de l'exercice	19 934	-35 907
ACQUISITION ELEMENTS ACTIFS IMMOBILISES			CESSIONS ELEMENTS ACTIFS IMMOBILISES		
Immobilisations incorporelles			Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles			Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières			Immobilisations financières		
			AUGMENTATION CAPITAUX PROPRES		
Charges à répartir sur plusieurs exercices			Capital ou apports		
Réduction capitaux propres	8 129	1 264	Autres capitaux propres	8 129	1 264
Remboursement dettes financières	20 275	30 000	Augmentation dettes financières	273	27
Variation du fonds de roulement net global			Besoins (B)	Dégagem.(D)	Solde N (D-B)
VARIATIONS EXPLOITATION					
Variations des actifs d'exploitation					
-Stocks et en-cours					
-Avances et acomptes versés sur commandes					
-Créances clients, comptes rattachés et autres créances					
Variations des dettes d'exploitation					
-Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
-Dettes fournisseurs, comptes rattachés et autres dettes					
VARIATIONS HORS EXPLOITATION					
Variations des autres débiteurs					
Variations des autres créditeurs					
VARIATIONS TRESORERIE					
Variations des disponibilités					
Variations concours bancaires courants, soldes crédit. banque					

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2025	Net Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	64 077		64 077	64 077
Constructions	597 346	378 504	218 842	234 838
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	39 228	38 869	359	520
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	15		15	15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	7 827	2 049	5 778	5 681
Autres	229		229	47
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	9 259		9 259	9 634
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				

Bilan Passif

		Net Au 31/12/2025	Net Au 31/12/2024
Capital social ou individuel dont versé :	7 500	7 500	7 500
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale			
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves			
Report à nouveau		-292 949	-301 078
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		3 776	8 129
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses		577 088	597 090
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 373	1 169
Dettes fiscales et sociales		1 771	2 002
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
Ecarts de conversion passif (IV)			
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de résultat

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Du 01/01/2024
Au 31/12/2024

Compte de résultat	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	33 922		33 922	35 483
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				60 433
Autres produits				
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			8 661	5 984
Impôts, taxes et versements assimilés			5 328	4 972
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			16 157	16 398
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				60 433
 * Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
 Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Produits exceptionnels
Sur opérations de gestion
Sur opérations en capital
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge
Charges exceptionnelles
Sur opérations de gestion
Sur opérations en capital
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions
Participations des salariés (IX)
Impôts sur les bénéfices (X)

- (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
- (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
- (3) Dont produits concernant les entités liées
- (4) Dont intérêts concernant les entités liées

Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 298 559 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 3 776 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Néant.

Néant.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Terrains	64 077		
Constructions sur sol propre	590 863		
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencs. et aménagt. const.	6 482		
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencs. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	39 228		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	15		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			

Cadre B	Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalu. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Terrains			64 077	
Constructions sur sol propre			590 863	
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencs. et aménagt. const.			6 482	
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencs. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier			39 228	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				15
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre	362 507	15 996		378 504
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	38 708	161		38 869
Emballages récupérables et divers				

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Différentiel de durée	Dotations		Différentiel de durée	Reprises		Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
Frais d'acqui. de titres de particip.							

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglémentées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglémentées					

Risques et charges

Provisions pour litiges
Provisions pour garanties données aux clients
Provisions pour pertes sur marché à terme
Provisions pour amendes et pénalités
Provisions pour pertes de change
Provisions pour pensions & obligations
Provisions pour impôts
Provisions pour renouvellement des immobilisations
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer
Autres provisions pour risques et charges

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients		2 049			2 049
Autres provisions pour dépréciation					

Dont dotations et reprises : - d'exploitation
Dont dotations et reprises : - financières
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation

Etat des créances

	Montant brut	Echéances à moins d'1 an	Liquidité de l'actif Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	2 188	2 188	
Autres créances clients	5 640	5 640	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	229	229	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)			
Charges constatées d'avance			

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)			
Autres emprunts obligataires (1)			
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)			
- à 1 an max. à l'origine			
- à plus d'1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)			
Fournisseurs et comptes rattachés	1 373	1 373	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 771	1 771	
Obligations cautionnées			
Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Groupe et associés (2)	577 088	577 088	
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)			
Dettes représentatives de titres empruntés			
Produits constatés d'avance			

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Bilan Actif détaillé

ACTIF	Solde		Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	Montant	%
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	64 076.58	64 076.58		
21100000 TERRAIN MERIGNAC	30 213.71	30 213.71		
21110000 TERRAIN BORDEAUX	14 620.00	14 620.00		
21120000 TERRAIN ST GERMAIN	10 610.37	10 610.37		
21140000 TERRAIN BORDEAUX YSER	4 660.00	4 660.00		
21141000 TERRAIN TOULOUSE	3 972.50	3 972.50		
Constructions	218 842.04	234 838.46	-15 996.42	-6.81
21310000 BATIMENT MERIGNAC	271 923.41	271 923.41		
21320000 BATIMENT BORDEAUX	142 916.50	142 916.50		
21330000 BATIMENT ST GERMAIN	95 493.31	95 493.31		
21340000 BATIMENTS BORDEAUX L'YSER	43 433.52	43 433.52		
21341000 BATIMENTS TOULOUSE	37 096.49	37 096.49		
21350000 AMENAGEMENT RUE LECOQ	6 482.31	6 482.31		
28131000 AMORT.BATIMENT MERIGNAC	-199 605.07	-193 726.79	-5 878.28	-3.03
28132000 AMORT.BATIMENT BORDEAUX	-94 094.46	-90 354.49	-3 739.97	-4.14
28133000 AMORT.BATIMENT ST GERMAIN	-56 390.13	-53 827.71	-2 562.42	-4.76
28134000 AMORT.BATIMENT BORDEAUX YSER	-12 789.16	-11 080.78	-1 708.38	-15.41
28134100 AMORT.BATIMENT TOULOUSE	-15 624.68	-13 517.31	-2 107.37	-15.60
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	359.44	520.30	-160.86	-30.96
21830000 MATERIELS DE BUREAU ET INFORMATIQUE	792.62	792.62		
21840000 MOBILIER MERIGNAC	27 498.33	27 498.33		
21841000 MOBILIER BORDEAUX	5 657.79	5 657.79		
21842000 MOBILIER ST GERMAIN	4 180.60	4 180.60		
21845000 MOBILIER RUE LECOQ	1 099.00	1 099.00		
28183000 AMORT.MAT.BUREAU ET INFO.	-792.62	-769.14	-23.48	-3.12
28184000 AMORT.MOBILIER MERIGNAC	-27 498.33	-27 498.33		
28184100 AMORT MOBILIER BORDEAUX	-5 657.79	-5 657.79		
28184200 AMORT MOBILIER ST GERMAIN	-4 180.60	-4 180.60		
28184500 AMORTISSEMENT MOBILIER RUE LECOQ	-739.56	-602.18	-137.38	-22.92
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	15.00	15.00		
26100000 TITRES DE PARTICIPATION	15.00	15.00		
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				

ACTIF	Solde		Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	Montant	%
Stocks et en-cours				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	5 778.10	5 681.06	97.04	1.71
41110000 CLIENTS	5 639.59	5 542.55	97.04	1.75
41600000 CLIENTS DOUTEUX	2 187.87	2 187.87		
49100000 DEPRECIATIONS COMPTES CLIENTS	-2 049.36	-2 049.36		
Autres	229.08	46.69	182.39	387.23
44566000 TVA DEDUCTIBLE 20%	112.39	46.69	65.70	138.30
44586000 TVA S/FNP	116.69		116.69	-
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités				
51200000 BNP PARIBAS	9 259.03	9 633.89	-374.86	-3.89
	9 259.03	9 633.89	-374.86	-3.89
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				

Bilan Passif détaillé

PASSIF	Solde		Montant	Variation %
	31/12/2025	31/12/2024		
Capital social ou individuel dont versé : 7 500	7 500.00	7 500.00		
10130000 CAP.SOUSCR. APPELE VERSE	7 500.00	7 500.00		
Prime d'émission, de fusion, d'apport...				
Ecart de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves :				
- Réserve légale				
- Réserves statutaires ou contractuelles				
- Réserves réglementées				
- Autres réserves				
Report à nouveau	-292 949.22	-301 077.87	8 128.65	2.70
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-292 949.22	-301 077.87	8 128.65	2.70
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 776.24	8 128.65	-4 352.41	-53.54
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	577 088.16	597 089.95	-20 001.79	-3.35
45500000 C/C FAMILLE COSSON	577 088.16	597 089.95	-20 001.79	-3.35
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 373.33	1 169.02	204.31	17.45
40100000 FOURNISSEURS	673.20	618.12	55.08	8.90
40810000 FACTURES A RECEVOIR	700.13	550.90	149.23	27.04
Dettes fiscales et sociales	1 770.76	2 002.23	-231.47	-11.54
44551000 TVAA DECAISSER	1 116.00	1 360.00	-244.00	-17.94
44571100 TVA COLLECTEE 10%	12.53		12.53	-
44571200 TVA COLLECTEE 10%	642.23	642.23		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
Ecart de conversion passif (IV)				

Compte de résultat détaillé

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	Montant	%
Produits d'exploitation				
Vente de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	33 922.46	35 482.74	-1 560.28	-4.40
70600000 LOYERS MERIGNAC (10% - SHGBA)	11 912.24	11 549.09	363.15	3.14
70601000 LOYERS SEINE ST GERMAIN (10% - RESID ETUDE)	4 574.75	4 555.38	19.37	0.44
70610000 LOYERS RUE LECOCQ BX (TTC - REYNAUD)	10 017.58	12 012.00	-1 994.42	-16.60
70620000 LOYERS RUE DE L'YSER BX (TTC - RESIDE ETUDE)	3 865.21	3 841.68	23.53	0.60
70630000 LOYERS TOULOUSE (10% - RESIDE ETUDE)	3 552.68	3 524.59	28.09	0.79
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges		60 433.25	-60 433.25	-100.00
78174000 REPRISE PROV DEPREC CLIENTS		60 433.25	-60 433.25	-100.00
Autres produits				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes*	8 660.94	5 984.13	2 676.81	44.74
60630000 PETIT EQUIPEMENT	317.05	55.83	261.22	466.07
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	94.57		94.57	-
61350000 LOCATIONS	42.00		42.00	-
61400000 CHARGES LOCATIVES	1 474.81	1 086.78	388.03	35.69
61500000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	759.20	1 033.90	-274.70	-26.60
61560000 MAINTENANCE	378.75	3.82	374.93	+1 000.00
61600000 ASSURANCE	365.13	467.82	-102.69	-22.01
62261000 HONORAIRES COMPTABLES	1 305.59	1 159.38	146.21	12.68
62262000 HONORAIRES DIVERS	2 555.61	946.38	1 609.23	170.19
62263000 HONORAIRES SYNDIC	660.23	720.72	-60.49	-8.46
62270000 FRAIS D_ACTES	51.39	43.21	8.18	18.60
62380000 DONS	200.00		200.00	-
62560000 MISSIONS RECEPTIONS DEPLA	60.17	90.60	-30.43	-34.07
62600000 FRAIS POSTAUX ET TELECOMM	55.18	36.05	19.13	52.78
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASS	341.26	339.64	1.62	0.29
Impôts, taxes et versements assimilés	5 328.00	4 972.00	356.00	7.16
63512000 TAXES FONCIERES	5 328.00	4 972.00	356.00	7.16
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations	16 157.28	16 397.96	-240.68	-1.47
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELL.	16 157.28	16 397.96	-240.68	-1.47
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges		60 433.25	-60 433.25	-100.00
65410000 PERTES / CREANCES IRRECOUVRABLES		60 433.25	-60 433.25	-100.00

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	Montant	%
* Y compris :				
-Redevances de crédit-bail mobilier				
-Redevances de crédit-bail immobilier				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				
Produits autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différence positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions				
Participations des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				

BÉNÉFICES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX**IMPÔT SUR LE REVENU**

Exercice clos le 31/12/2025

Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage (entreprises de transport maritime) ☐			
A - IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE			
Option pour la comptabilité super-simplifiée ☐		TVA ☒	
Adresse du domicile de l'exploitant		Ancienne adresse en cas de changement	
8 AVENUE DE ROHAN			
17640 VAUX SUR MER FR			
B - DIVERS	Personne inscrite au répertoire des métiers ☐	Activités exercées :	Location meublée
C - RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION			Bénéfice
1 - Résultat fiscal report XN ou XO du 2058 A ou 370 ou 372 du 2033 B)			0
2 - Revenus de valeurs et capitaux mobiliers :			
Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu		a	
à déduire : quote part frais et charges correspondants		b	
Revenus nets exonérés (a - b)		c	
Revenus soumis à l'impôt sur le revenu		d	
3 - TOTAL			
4 - Bénéfice imposable (Col. 1 - Col. 2) ou Déficit déductible (Col. 2 - Col. 1)			0
4bis - Résultat net de cess., de concess. ou de sous-concess. des brevets et droits de propriété indus. assimilés au taux de 10 %			
4ter - Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204G du CGI)			
Quote-part de subventions d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 duodecies de CGI :			e
Charges ou dépenses ayant la nature de moins-values définies à l'article 39 duodecies :			f
5 - Plus-values	taxées selon règles particulières	à court et à LT exonérées	
à LT imposables à 12,8%	à LT (art. 39 quinquies)	dont PVLt exonérées (art. 151 septies A)	
		dt PVCT exonérée (art. 238 quind., 151 sept. et sept. A)	
6 - Exonérations et abattements			
Zone France ruralités revitalisation (art. 44 quinquies)		Entreprise nouvelle (art. 44 sexies)	
Zone de restructuration de la défense (art. 44 terdecies)		Jeune entreprise innovante (art. 44 sexies A)	
Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quinquies)	
ZFU - Territoire entrepreneur (art. 44 octies A)		Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies)	
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		Autres dispositifs	
Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 quater W)			
Exonération ou abattement pratiqué :		sur PVLt à 12,8%	
		sur le bénéfice professionnel	
7 - BIC non professionnels		a - BÉNÉFICE	
Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G)		b - DÉFICIT	
PVCT, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (art. 39 duodecies)		Moins-values à court terme (art. 39 duodecies)	
- Plus-values		PV nettes à LT imposable à 12,8 %	
- Exonération ou abattement pratique (art. 44 sexies et suivants)		sur le bénéfice non professionnel	
8 - Régime des sociétés de personnes			
Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.			
Résultat fiscal du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés			
9 - Comptabilité informatisée		Votre comptabilité est-elle informatisée ?	
Si oui, nom du logiciel utilisé :		oui	
		Plateforme Comptable	
D - CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ		Assiette de la contribution temporaire de solidarité	
		au taux de 33 %	
CGA/OMGA ☐	Viseur ou certificateur conventionné ☐	ECF ☐	
Nom et adresse :			
- Comptable :	Indép.	SA IN EXTENSO ROYAN 68 Route de Royan 17600 MEDIS	
- Conseil :			
- CGA, OMGA, viseur ou certificateur conventionné :			
N° agrément CGA, OMGA, viseur ou certificateur conventionné			
- Prestataire :			

BÉNÉFICES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
IMPÔT SUR LE REVENU - ANNEXE À LA DÉCLARATION N°2031
Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐
(page 1/3)

E - RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS		
Répartition des résultats entre les associés personnes morales		
Identification, adresse, qualité des associés personnes morales	Quote-part du bénéfice ou du déficit	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit

(page 2/3)

Sociétés en commandite simple : montant des bénéfices distribués au cours de l'année

BÉNÉFICES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
IMPÔT SUR LE REVENU - ANNEXE À LA DÉCLARATION N°2031
 Exercice clos le 31/12/2025

(page 3/3)

F - RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX		exercice	
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)			
Frais de réception, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement			
G - DIVERS			
Nom et adresse du propriétaire du fonds (en cas de gérance libre)			
Adresses des autres établissements			
H - CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION			
Rémunérations :	- Montant brut des salaires (hors apprentis et handicapés)		
	- Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages		
	- Montant des prélèvements effectués à titre personnel au cours de l'exercice		
	- Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice		
PLUS VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT			
Nature des immobilisations non amortissables		Valeur réévaluée	Prix d'acquisition
TOTAL			
I - BIC NON PROFESSIONNELS			
Détermination du résultat de l'exercice		Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelles soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale			
Autres locations meublées non professionnelles			
Location gérance			
Membres non professionnels de copropriété de cheval de course ou d'étalon			
Autres BIC non professionnels			
Résultat avant imputation des déficits antérieurs			

① BILAN SIMPLIFIÉ

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐

ACTIF	Brut ①		Amort. Provisions ②		Net 31/12/2025 ③	Net 31/12/2024 ④
Immobilisations incorporelles : - Fonds commercial	010		012			
- Autres	014		016			
Immobilisations corporelles	028	700 650	030	417 372	283 278	299 435
Immobilisations financières (1)	040	15	042		15	15
(5) TOTAL I	044	700 665	048	417 372	283 293	299 450
Stocks matières premières, appro., en cours de production	050		052			
Stocks marchandises	060		062			
Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
Créances clients et comptes rattachés (2)	068	7 827	070	2 049	5 778	5 681
Autres créances (3)	072	229	074		229	47
Valeurs mobilières de placement	080		082			
Disponibilités	084	9 259	086		9 259	9 634
Charges constatées d'avance	092		094			
TOTAL II	096	17 316	098	2 049	15 266	15 362
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)	110	717 981	112	419 422	298 559	314 812

PASSIF	31/12/2025		31/12/2024	
Capital social ou individuel	120	7 500	7 500	
Écarts de réévaluation	124			
Réserve légale	126			
Réserves réglementées	130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres)	131			
Report à nouveau	134	-292 949	-301 078	
Résultat de l'exercice	136	3 776	8 129	
Subventions d'investissement	137			
Provisions réglementées	140			
TOTAL I	142	-281 673	-285 449	
Provisions pour risques et charges	TOTAL II 154			
Emprunts et dettes assimilées (4)	156			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)	164			
Fournisseurs et comptes rattachés (4)	166	1 373	1 169	
Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)	169	1 771	2 002	
Comptes courants d'associés	173	577 088	597 090	
Autres dettes	175			
Produits constatés d'avance	174			
TOTAL III	176	580 232	600 261	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	180	298 559	314 812	

Renvois :

(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immo. acquises	182	
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5) Prix de vente hors TVA des immo. cédées	184	

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

Exercice clos le 31/12/2025

Néant

A - RÉSULTAT COMPTABLE				31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises		209		210	
Production vendue biens	(dont export et livraisons intracommunautaires)	215		214	
Production vendue services		217		218	33 922
Production stockée				222	
Production immobilisée				224	
Subventions d'exploitation reçues				226	
Autres produits				230	60 433
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	33 922
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				234	
Variation de stock (marchandises)				236	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				238	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				240	
Autres charges externes	(dont crédit-bail mobilier)		immobilier	242	8 661
Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle) CFE et CVAE	243		244	5 328
Rémunérations du personnel				250	
Charges sociales				252	
Dotations aux amortissements	(dont amortissement du fonds de commerce)	255		254	16 157
Dotations aux provisions				256	
Autres charges :	- Dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger	259			
	- Dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260		262	60 433
Total des charges d'exploitation (II)				264	30 146
1 - Résultat d'exploitation (I - II)				270	3 776
Produits financiers			III	280	
Produits exceptionnels			IV	290	
Charges financières			V	294	
Charges exceptionnelles :	- Dont amort. des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 oct.)		VI	300	
	- Dont amort. except. de 25% des const. nouvelles (art. 39 quinquies I)				
Impôts sur les bénéfices			VII	306	
2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)				310	3 776
B - RÉSULTAT FISCAL				312	3 776
Reporter le bénéfice comptable (col. 1), déficit comptable (col. 2)				312	314
Rémunérations et avantages personnels non déductibles				316	
Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles				318	
Provisions non déductibles				322	
Impôts et taxes non déductibles				324	
Divers dont intérêts excédentaires comptes courants d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248	330
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249	251
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999	
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997
Déductions					
Entreprise nouvelle (art. 44 sexies)	986		ZFU - Territoire entrepreneur (art. 44 octies A)	987	
Zone de restructuration de la défense (art. 44 terdec.)	127		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	138	
Investissement et souscription outre-mer	344		Jeune entreprise innovante (art. 44 sexies A)	989	
Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdec.)	993	
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	992		Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)	345	
Zone France ruralités revitalisation (art. 44 quindecies A)	181				
Divers, dont :					
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	655		Créance report en arrière du déficit	346	
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)	643		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)	645	
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)	647		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)	648	
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies F)	990	
			Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	641	
Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs				352	354
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)				356	
Déficits antérieurs reportables					360
(dont imputés sur le résultat)					
Résultat fiscal après imputation des déficits				370	372
Bénéfice colonne 1, déficit colonne 2					

DÉTAILS - DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

Exercice clos le 31/12/2025

[illegible]

③ IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des impôts)		Désignation de l'entreprise :		A3.C.				
I - IMMOBILISATIONS								
Actif immobilisé	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale			
					Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
Immobilisations - Fonds commercial	400	402	404	406				
incorporelles - Autres	410	412	414	416				
l - Terrains	420 64 077	422	424	426 64 077				
m - Constructions	430 597 346	432	434	436 597 346				
m - Installations techniques matériel et outillage industriels	440	442	444	446				
o - Installations générales, agencements divers	450	452	454	456				
c - Matériel de transport	460	462	464	466				
o - Autres immobilisations corporelles	470 39 228	472	474	476 39 228				
Immobilisations financières	480 15	482	484	486 15				
TOTAL	490 700 665	492	494	496 700 665				
II - AMORTISSEMENTS								
Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice				
Fonds commercial	495	497	498	499				
Autres immobilisations incorporelles	500	502	504	506				
l - Terrains	510	512	514	516				
m - Constructions	520 362 507	522 15 996	524	526 378 504				
o - Installations techniques matériel et outillage industriels	530	532	534	536				
c - Installations générales, agencements, aménagements divers	540	542	544	546				
o - Matériel de transport	550	552	554	556				
p - Autres immobilisations corporelles	560 38 708	562 161	564	566 38 869				
TOTAL	570 401 215	572 16 167	574	576 417 372				
III - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR)								
Nature des immobilisations	Valeur d'actif	Amortissements	Valeur résiduelle	Prix de cession	Plus ou moins-values			
					Court terme	Long terme		
						19%	15% ou 12,8%	0%
	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19% (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
TOTAL	596				596	585	597	599

④ RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐

Formulaire obligatoire (art. 302 Septies A bis du CGI)		Désignation de l'entreprise : A.3.C.	
--	--	--------------------------------------	--

I - RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A - NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentation : dotations de l'exercice		Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées :	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation :	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	2 049	652		654		656	2 049
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	2 049	682		684		686	2 049

B - MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C - VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT	
	Dotations		Reprises		
Fonds commercial	681		683	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
Autres immobilisations incorporelles	700		705		
Terrains	710		715		
Constructions	720		725		
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		
Inst. générale, agencements, amén. div.	740		745		
Matériel de transport	750		755		
Autres immobilisations corporelles	760		765		
TOTAL	770		775	Total à reporter ligne 322 du tableur n°2033-B	780

II - DÉFICITS REPORTABLES					
- Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent	982		- Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982Bis	
- Nombre d'opérations sur l'exercice	982Ter		- Déficits imputés	983	
- Déficits reportables	984		- Déficits de l'exercice	860	
Total des déficits restant à reporter				870	

III - DIVERS				
Primes et cotisations complémentaires facultatives			381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'art. 154bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325		- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant			380	
- dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS			326	
N° du centre de gestion agréé			388	
Montant de la TVA collectée			374	2 004
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)			378	456
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant			399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			397	

⑤ DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☒

DÉCLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel :		376
	dont apprentis	657
	dont handicapés	651
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE		
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		118
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante		119
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105
	TOTAL I	106
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		115
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143
Subventions d'exploitation reçues		113
Variation positive des stocks		111
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153
	TOTAL II	144
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Achats		121
Variation négative des stocks		145
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		125
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		148
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante		150
	TOTAL III	152
IV - Valeur ajoutée produite		
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL GÉNÉRAL (I + II - III)	137
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE		
Mono-établissement au sens de la CVAE		020 ☐
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022
Effectifs au sens de la CVAE		023
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026
Période de référence	du	au
Date de cessation		186

⑥ COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)
Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐

N° SIREN	450352141				
Dénomination de l'entreprise	A.3.C.				
Adresse :	- N°, Type et nom de voie	8 AVENUE DE ROHAN			
	- Code postal / Ville	17640	VAUX-SUR-MER		
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	901		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	902	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	903	5	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	904	500
Nombre total d'associés ou actionnaires (lignes 901 + 903)	905	5	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes (lignes 902 + 904)	906	500

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES					
Forme juridique	Dénomination				
N° SIREN (si société établie en France)	% de détention		Nb de parts ou d'actions		
Adresse :	N° et voie	Pays			
	Code postal	Commune			

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES					
Titre (1)	M	Nom de famille / Prénom		COSSON JEAN-PHILIPPE	
Nom d'usage	% de détention		99.20	Nb de parts ou d'actions	496
Naissance :	Date	02/08/1951	N° Département	92	Pays FR
	Commune	PARIS			
Adresse :	N° et voie	8 AVENUE DE ROHAN			Pays FR
	Code postal	17640	Commune	VAUX-SUR-MER	

DONNÉES D'IDENTIFICATION

Exercice clos le 31/12/2025

A - IDENTIFICATION DU DÉCLARANT			
Forme juridique / Dénomination	SARL A.3.C.		
Complément de dénomination			
N° SIREN ou IDSP	450352141		
N° de Téléphone			
Adresse	- N°, Type et nom de voie		
	- Complément de distribution		
	- Lieu-dit, hameau		
	- Code postal / Ville		
	8 AVENUE DE ROHAN		
	17640	VAUX-SUR-MER	
Référence d'obligation fiscale	BIC1	Code activité NAF	6820A
B - IDENTIFICATION DU CONSEIL			
Forme juridique / Dénomination			
Complément de dénomination			
C - RÉGIME FISCAL			
Catégorie fiscale	BI Catégorie fiscale BIC		
Régime fiscal	RS régime réel simplifié		
Code IS/IR-BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS)	IR Impôt sur le revenu		
Cession/cessation d'activité ou Décès de l'exploitant			
D - PÉRIODES			
Date de début de l'exercice ou période N	01/01/2025		
Date de clôture de l'exercice ou période N	31/12/2025		
Durée de l'exercice ou période N	12		
Date d'arrêt provisoire des comptes			
Date de clôture de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	31/12/2024		
Durée de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	12		
E - MONNAIE			
Code monnaie	EUR		

ÉTAT DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS RÉGULIÈREMENT COMPTABILISÉS
DONT LA DÉDUCTION EST ÉCARTÉE
(art. 39-C-II-1 et 2 du CGI)

Exercice clos le 31/12/2025

Dénomination du bien	MERIGNAC / BORDEAUX / SAINT GERMAIN
	BORDEAUX SUR YSER / TOULOUSE

		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes soumises à l'impôt sur les sociétés		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes physiques ou exploitants individuels	TOTAL
		Utilisatrices du bien	Non utilisatrices du bien		
% de détention	A			100.00	100.00
Amortissements non déduits au titre des exercices antérieurs	B			205 739	205 739
Amortissements non déduits au titre de l'exercice	C				
TOTAL avant imputation	D			205 739	205 739
Limite d'imputation :	- Limite de 3 fois le montant des loyers acquis	E			
	- Limite du montant des loyers acquis diminué des autres charges	F			
Imputation sur la quote-part de résultat de l'exercice des amortissements non déduits antérieurement	G			3 776	3 776
Amortissements restant à déduire sur les exercices ultérieurs	H			201 963	201 963