

A3G INVEST
Société par actions simplifiée au capital de 1 212 000 euros
Siège social : 11 B Avenue Roger Salengro – 51430 TINQUEUX
538 703 802 R.C.S. REIMS

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 17 JUIN 2026

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à 162 848 € de la manière suivante :

Compte « Réserve légale » antérieur.....	121 200 €
Compte « Autres Réserves » antérieur.....	1 841 016 €
Résultat de l'exercice	162 848 €
Affectation :	
- A titre de dividendes	120 000 €
Soit par 9,90 € par action	

* étant rappelé que :

- s'agissant d'une distribution de résultat à hauteur de 120 000 €, les dividendes mis en distribution reviendront aux usufruitiers pour les parts faisant l'objet d'un démembrement.

Compte tenu de cette affectation, nos capitaux propres se trouveront portés à 321 706,40 €, pour un capital social de 1 212 000 €.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à partir du 1^{er} juillet 2026.

Les associés reconnaissent avoir été informés que ces dividendes sont soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 18,6%, soit une taxation globale de 31,4%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR. Cette option, expresse et irrévocable, est globale. Elle doit être exercée chaque année lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.



Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, le montant des dividendes mis en distribution au cours des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement	Revenus non éligibles à l'abattement
Dividendes distribués au cours de l'exercice clos 31/12/2025	175 800€	-
Dividendes distribués au cours de l'exercice clos le 31/12/2024	111 200 €	-
Dividendes distribués au cours de l'exercice clos le 31/12/2023	50 000 €	-

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président





EXPERTISE COMPTABLE
DE CHAMPAGNE

A3G INVEST SAS

11 B AVENUE SALENGRO
BP 200015
51430 TINQUEUX

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2025 au 31/12/2025



Expertise Comptable de Champagne
3 et 5 Rue de Cernay
51100 REIMS
03.26.50.30.80
info@ecchampagne.fr

ATTESTATION

d'expert-comptable

Conformément aux termes de la mission qui m'a été confiée, j'ai effectué une mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise A3G INVEST SAS pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les comptes annuels sont joints au présent compte rendu. Ils comportent 53 pages et se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan 4 283 117,62 Euros

Chiffre d'affaires 493 355,68 Euros

Résultat net comptable 162 847,80 Euros

Les éléments figurant en stocks et en-cours sont établis sous la responsabilité du client tant en quantité qu'en valorisation.

Mes diligences ont été réalisées conformément à la Norme Professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de Présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à REIMS
Le 16/03/2026

Anne-Sophie BOGAERT

Pascal DOMINÉ

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

SYNTHESE

Bilan et compte de résultat - Synthèse

A3G INVEST SAS

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	199	199				
Immobilisations corporelles						
Terrains	43 125		43 125	1,01	43 125	1,01
Constructions	1 302 263	231 089	1 071 174	25,01	1 111 823	26,10
Autres immobilisations corporelles	197 518	64 983	132 535	3,09	156 569	3,68
Immobilisations en cours	143 789		143 789	3,36		
Immobilisations financières						
Participation	154 990		154 990	3,62	104 990	2,47
Total de l'actif immobilisé (III)	1 841 884	296 272	1 545 612	86,09	1 416 507	83,28
Stocks et en-cours						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	238 875		238 875	5,58	149 814	3,52
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	270		270	0,01	115	0,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	422		422	0,01	521	0,01
. Autres	555 477		555 477	12,97	693 873	18,29
Charges constatées d'avance	2 362		2 362	0,06	1 224	0,03
Valeurs mobilières de placement						
. Autres titres	1 912 449		1 912 449	44,65	1 944 383	45,65
Disponibilités	27 650		27 650	0,65	52 615	1,24
Total de l'actif circulant (IV)	2 737 505		2 737 505	83,91	2 842 544	86,74
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	4 579 389	296 272	4 283 118	100,00	4 259 051	100,00

EXPERTISE COMPTABLE DE CHAMPAGNE SARL

A3G INVEST SAS

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé : 1 212 000)	1 212 000	28,30	1 212 000	28,46
Reserves				
Réserve légale	121 200	2,83	121 200	2,85
Autres réserves	1 841 016	42,98	1 922 581	45,14
Résultat de l'exercice	162 848	3,80	94 234	2,21
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	3 337 064	77,91	3 350 016	78,66
Autres fonds propres				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	691 328	16,14	729 923	17,14
Emprunts et dettes financières diverses	7 790	0,18	7 790	0,18
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 424	0,15	3 815	0,09
Dettes fiscales et sociales	74 125	1,73	111 103	2,51
Autres dettes	166 387	3,88	56 404	1,32
TOTAL DES DETTES (III)	946 054	22,09	909 035	21,34
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	4 283 118	100,00	4 259 051	100,00

EXPERTISE COMPTABLE DE CHAMPAGNE SARL

A3G INVEST SAS

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
		Total	%	Total	%	Variation	%		
Produits d'exploitation									
Production vendue		493 356	100,00	452 500	100,00	40 856	9,03		
Montant net du chiffre d'affaires		493 356	100,00	452 500	100,00	40 856	9,03		
Autres produits		2	0,00	7	0,00	-5	-71,42		
Total des produits d'exploitation (I)		493 358	100,00	452 506	100,00	40 852	9,03		
Charges d'exploitation									
Autres achats et charges externes (1)		84 259	17,08	97 121	21,46	-12 862	-13,23		
Impôts, taxes et versements assimilés		11 846	2,40	8 272	1,83	3 574	43,21		
Salaires		215 268	43,63	216 995	47,95	-1 727	-0,79		
Cotisations sociales		18 981	3,85	16 481	3,64	2 500	15,17		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations									
Sur Immobilisations : dotations aux amortissements		66 178	13,41	57 546	12,72	8 632	15,00		
Autres charges		3 079	0,62	2 820	0,62	259	9,18		
Total des charges d'exploitation (II)		399 611	81,00	399 235	88,23	376	0,09		
(1) Y compris :									
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		93 747	19,00	53 271	11,77	40 476	75,98		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Produits financiers :									
De participation (2)		91 372	18,52	36 104	7,98	55 268	153,08		
Autres intérêts et produits assimilés		38 907	7,89	52 619	11,63	-13 712	-26,05		
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et									
Total des produits financiers (V)		130 278	26,41	88 723	19,61	41 555	46,84		
Charges financières :									
Intérêts et charges assimilées (3)		19 904	4,03	13 902	3,07	6 002	43,17		
Total des charges financières (VI)		19 904	4,03	13 902	3,07	6 002	43,17		
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)		110 374	22,37	74 821	16,54	35 553	47,52		
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II-III-IV+V-VI)		204 121	41,37	128 092	28,31	76 029	59,35		
Produits exceptionnels				13 500	2,98	-13 500	-100,00		
Total des produits exceptionnels (VII)				13 500	2,98	-13 500	-100,00		
Charges exceptionnelles		56	0,01	13 628	3,01	-13 572	-99,58		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		56	0,01	13 628	3,01	-13 572	-99,58		
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-56	-0,00	-128	-0,02	72	56,25		
Impôts sur les bénéfices (X)		41 217	8,35	33 729	7,45	7 488	22,20		

EXPERTISE COMPTABLE DE CHAMPAGNE SARL

A3G INVEST SAS

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Total des Produits (I+III+V+VII)	623 636	128,41	554 729	122,59	68 907	12,42
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	460 789	93,40	460 495	101,77	294	0,08
BENEFICE OU PERTE	162 848	38,01	94 234	20,83	68 614	72,81
	Bénéfice		Bénéfice			
(2) Dont produits concernant les entités liées						
(3) Dont intérêts concernant les entités liées						

EXPERTISE COMPTABLE DE CHAMPAGNE SARL

ANNEXE

Annexe

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4 283 117,62 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 162 847,80 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- > continuité de l'exploitation
- > permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
- > indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Annexe (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 1 841 884 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	199			199
Immobilisations corporelles	1 541 411	145 284		1 686 695
Immobilisations financières	104 990	50 000		154 990
TOTAL	1 646 600	195 284		1 841 884

Amortissements et provisions d'actif = 296 272 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	199			199
Immobilisations corporelles	229 895	66 178		296 073
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	230 094	66 178		296 272

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciels	199	199	0	1 ans
Terrain locaux bid lundy	17 000	0	17 000	Non amortiss.
Terrain garages martin peller	3 500	0	3 500	Non amortiss.
Terrain maison tinguieux	20 625	0	20 625	Non amortiss.
Terrain places parking / tinguieux	2 000	0	2 000	Non amortiss.
Locaux bid lundy	157 709	73 348	84 361	de 10 à 50 ans
Garages martin peller	31 500	12 947	18 553	30 ans
Maison tinguieux	272 054	85 836	186 218	de 10 à 50 ans
Parking double places / tinguieux	18 000	5 317	12 683	30 ans
Parking mira	14 000	1 531	12 469	30 ans
Appartement magdeleine	385 000	28 875	356 125	de 15 à 50 ans
Locaux av de paris	138 000	14 560	123 440	de 10 à 50 ans
Locaux st palais	286 000	8 675	277 325	de 15 à 50 ans
Agencement divers	3 458	1 809	1 649	5 ans
Agencement reims paris	95 022	15 956	79 066	de 10 à 15 ans
Agencement maison tinguieux	5 652	5 023	629	10 ans
Materiel de transport	84 805	33 734	51 072	5 ans
Materiel de bureau et informatique	8 580	8 461	119	3 ans
Immobilisations en cours	143 789	0	143 789	Non amortiss.
TOTAL	1 686 894	296 272	1 390 622	

Etat des créances = 797 406 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	797 406	797 406	
TOTAL	797 406	797 406	

Produits à recevoir par postes du bilan = 243 381 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	238 417
Autres créances	
Disponibilités	4 964
TOTAL	243 381

Charges constatées d'avance = 2 362 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexe (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Capital social = 1 212 000 E**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	12120	100,00	1 212 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	12120	100,00	1 212 000

Etat des dettes = 946 054 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	691 328	39 642	161 247	490 439
Dettes financières diverses	155 593	155 593		
Fournisseurs	6 424	6 424		
Dettes fiscales & sociales	74 125	74 125		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	18 584	18 584		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	946 054	294 368	161 247	490 439

Charges à payer par postes du bilan = 23 269 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	4 004
Fournisseurs	2 319
Dettes fiscales & sociales	16 946
Autres dettes	
TOTAL	23 269

Annexe (suite)**DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 243 381 E

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Clients factures à établir(4181000000)	238 417
TOTAL	238 417

Produits à recevoir sur disponibilités	Montant
Produits à recevoir cat(5187000000)	4 964
TOTAL	4 964

Charges constatées d'avance = 2 362 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance(4860000000)	2 362
TOTAL	2 362

Charges à payer = 23 269 E

Emprunts & dettes financières diverses	Montant
Interets courus(4558000000)	4 004
TOTAL	4 004

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs - fact. non parv.(4081000000)	2 319
TOTAL	2 319

Dettes fiscales et sociales	Montant
Dettes provisio. pour congés payés(4282000000)	3 762
Autres charges à payer(4286000000)	7 210
Charges sociales sur congés payés(4382000000)	1 631
Autres charges à payer(4386000000)	3 145
Autres charges à payer(4486000000)	39
Taxe sur les salaires(4486100000)	1 159
TOTAL	16 946

Annexe (suite)

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Tableau

Nature des Indications / Périodes	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	1 212 000	1 212 000	1 212 000	1 212 000	1 212 000
b) Nombre d'actions émises	12 120	12 120	12 120	12 120	12 120
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	493 356	452 500	122 813	197 786	414 781
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	270 243	185 509	47 958	33 557	1 190 482
c) Impôt sur les bénéfices	41 217	33 729	3 879	7 643	89 085
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	229 026	151 780	44 079	25 914	1 101 397
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	162 848	94 234	13 167	7 058	1 084 670
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	19	13	4	2	91
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	13	8	1	1	89
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	214 454	216 116	106 671	96 141	155 749
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	19 795	17 360	41 808	46 460	55 465

Observations complémentaires

