

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AVIGNON - 8401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 11/06/2026 - 6744 - 2001 B 00360 - 437 657 802 - A 3 ARCHITECTES

SARL A 3 ARCHITECTES
PL JULES GRANIER

84120 PERTUIS

GREFFE DU TRIBUNAL
DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

03 JUIN 2026

ARRIVÉE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Certifié conforme


Certifié Conforme


BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial	45 277		45 277	45 277
Autres immo.incorp.,avances & acptes	42 650	42 650		1 923
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	231 468	231 033	435	598
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	66 613	52 607	14 007	12 100
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	8 280		8 280	8 280
Total	394 289	326 290	67 999	68 178
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	373 335		373 335	386 916
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices	597		597	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 064		2 064	971
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	100 357		100 357	175 981
Total	476 353		476 353	563 868
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	2 650		2 650	2 540
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
Total	2 650		2 650	2 540
TOTAL ACTIF	873 292	326 290	547 002	634 587

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	10 000	10 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	210 309	196 908
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	51 663	53 961
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	371 973	360 869
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	1 800	800
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 572	8 447
Dettes fiscales et sociales :		
Personnel	27 538	81 558
Organismes sociaux	33 659	40 617
Etat, impôts sur les bénéfices		14 478
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	82 681	110 378
Etat, obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	2 400	3 060
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14 380	14 380
Total	175 030	273 717
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	547 002	634 587

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Notes sur le compte de résultat**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2025

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				
des titres de participation				
des autres titres immobilisés et des titres de placement				
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	87 927			87 927
Terrains.....				
Constructions.....	231 468			231 468
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	60 935	7 571	1 893	66 613
Immobilisations financières.....	8 280			8 280
Total.....	388 610	7 571	1 893	394 289
Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	40 727	1 923		42 650
Terrains.....				
Constructions.....	230 870	163		231 033
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	48 835	5 471	1 700	52 607
Total.....	320 432	7 557	1 700	326 290
Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

IMMOBILISATIONS						
Augmentations de l'exercice	Virements		Entrées			Total
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	
Immobilisations incorporelles.....						
Terrains.....						
Constructions.....						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes			7 571			7 571
Immobilisations financières.....						
Total.....			7 571			7 571
Diminutions de l'exercice	Virements		Sorties			Total
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles.....						
Terrains.....						
Constructions.....						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes			1 893			1 893
Immobilisations financières.....						
Total.....			1 893			1 893
AMORTISSEMENTS						
Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations				Total	
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles		
Immobilisations incorporelles.....		1 923				1 923
Terrains.....						
Constructions.....		163				163
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles.....		5 471				5 471
Total.....		7 557				7 557
Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions			Total		
	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service			
Immobilisations incorporelles.....						
Terrains.....						
Constructions.....						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles.....			1 700			1 700
Total.....			1 700			1 700

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :
Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	45 277	
Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire .

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**FONDS COMMERCIAL****Dépréciation :**

Descriptif des modalités du test de dépréciation

Modalités d'affectation à un groupe d'actif

**COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES IMMOBILISATIONS
INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Total		

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES STOCKS ET EN COURS

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Matières premières et autres approvisionnements		
Encours de production		
Produits finis		
Marchandises		
Total		

FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

--

Valeurs brutes

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

Dépréciation des stocks

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Clients.....	
Autres créances.....	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	8 280	8 280	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	378 646	378 646	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	45 256
Autres créances.....	
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Début d'exercice	Mvts Débits	Mvts Crédit	Fin d'exercice
Capital social	100 000			100 000
Prime d'émission - fusion - apport				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	10 000			10 000
Réserve statutaire ou contractuelle				
Réserves réglementées				
Autres réserves	196 908		13 401	210 309
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE	53 961	53 961		51 663
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total	360 869	53 961	13 401	371 973
Autres fonds propres				
dividendes			40 560	40 560
TOTAL CAPITAUX PROPRES	360 869	53 961	53 961	412 533

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

Capital social (actions ou parts) :

100000

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	12 572	12 572		
Dettes fiscales et sociales.....	146 278	146 278		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	16 180	16 180		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	175 030	175 030		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....		
Fournisseurs.....		
Autres dettes.....		

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....		
Emprunts et dettes financières diverses.....		
Fournisseurs.....		321
Dettes fiscales et sociales.....		34 151
Autres dettes.....		

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

5 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS			
Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice			
Dettes garanties par des suretés réelles			
Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie
Engagements donnés			
Intérêts sur emprunts.....			
Avals et cautions.....			
Autres engagements donnés.....			
Engagements réciproques			
Effets escomptés non échus.....			
Crédit-bail mobilier..... 85 266			
Crédit-bail immobilier.....			
Locations longue durée.....			
Autres engagements réciproques.....			
Engagements reçus			
Avals et cautions.....			
Autres engagements reçus.....			
Effectifs 7			
Dont apprentis			
Dont handicapés			
Engagements de retraite et avantages similaires			
Autres informations significatives			

A3 ARCHITECTES

Société à responsabilité limitée au capital de 100 000 €

Siège social : Place Jules Granier
84120 PERTUIS

R.C.S. AVIGNON 437 657 802
N°SIRET 437 657 802 00033

RESOLUTION PRISE POUR L'AFFECTATION DES RESULTATS **EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 19 MAI 2026

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 font apparaître un bénéfice net comptable de 51 663 €, décide de l'affecter de la manière suivante :

- A titre de dividende aux associés	50 000 €
correspondant à 64,10 € pour	
chacune des 780 parts sociales formant le capital social	
- Le solde au compte « Autres réserves »	1 663 €
Total égal à	<u>51 663 €</u>

Laquelle somme de 50 000 € est mise en paiement à compter de ce jour sous déduction du montant de la CSG-CRDS applicable sur la part non assujettie aux cotisations sociales supportée sur la part de dividende revenant aux seuls associés personnes physiques.

Prélèvements sociaux

Sur le plan social, nous vous rappelons que toute distribution de dividende à des associés personnes physiques donne lieu au paiement des prélèvements sociaux au taux de 18,6 % précomptés et acquittés directement par notre société lorsque les dividendes ne sont pas assujettis aux cotisations sociales.

Nous vous rappelons que les dividendes versés au Gérant majoritaire personne physique relevant du régime T.N.S., d'un montant supérieur à 10 % du montant de sa participation au capital social de la Société majoré des éventuelles primes d'émission et des sommes portées à son compte courant sont assujettis aux cotisations sociales.

Les revenus pris en compte sont ceux perçus par le Gérant T.N.S. mais également son conjoint partenaire, (marié ou pacsé) et ses enfants mineurs.

Prélèvements fiscaux

Egalement, nous vous indiquons qu'un prélèvement de 12,8 % s'applique sur les revenus distribués aux contribuables, personnes physiques, fiscalement domiciliées en France.

Ce prélèvement forfaitaire unique « PFU » n'est pas libératoire ; il est versé à titre d'acompte de l'impôt sur le revenu. Il s'applique sauf option contraire dûment notifiée.

Modalités de paiement

La C.S.G./C.R.D.S. ainsi que l'impôt sur le revenu doivent être acquittés dans les quinze premiers jours du mois qui suit la mise en paiement du dividende.

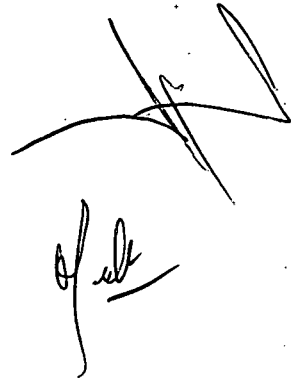
c7. PL

Distributions antérieures de dividendes

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I., nous vous rappelons qu'au cours des trois précédents exercices, les distributions de dividendes suivantes sont intervenues :

- une somme de 40 560 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024
- une somme de 10 000 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023
- une somme de 93 720 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022

LES COGERANTS

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, representing the co-managers.