



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Société Anonyme au capital de 20.809.769 €
Siège social : 113 avenue de Verdun – 92130 Issy-les-Moulineaux
325 356 079 RCS Nanterre

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX
Le vendredi 26 JUIN à 11 h 00

Les actionnaires de la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, société anonyme au capital de 20.809.769 €, dont le siège social est 113 avenue de Verdun – 92130 Issy-les-Moulineaux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 325 356 079, se sont réunis au siège social de la Société en Assemblée Générale Ordinaire, sur convocation écrite du Président du Conseil d'administration adressée à chacun d'eux, ainsi qu'aux Commissaires aux Comptes et aux représentants du Comité Social et Economique.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par tous les actionnaires présents et par les mandataires des actionnaires représentés, en entrant en séance.

Il est ensuite procédé à la désignation du bureau de l'Assemblée.

Le Président du Conseil d'administration, Monsieur Ronan Arzel est présent et désigne Madame Lucie Odent, Directrice Déléguée Juridique, en qualité de secrétaire de séance.

Sont appelés comme scrutateurs la société Bassac, représentée par Moïse Mitterrand, et la société Rowan SAS, représentée par Ronan Arzel, actionnaires acceptant cette fonction.

Sont absents et excusés, les Commissaires aux Comptes, Madame Blandine Rolland représentant Forvis Mazars SA et Monsieur François Plat représentant KPMG SA.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau de l'Assemblée, permet de constater, que les actionnaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance possèdent **20 807 829 actions au titre de l'Assemblée Générale Ordinaire**, soit plus du quart des actions ayant le droit de vote, sur les **20 809 769 actions composant le capital social**.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

(...)

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir pris connaissance des comptes annuels de la société arrêtés au 31 décembre 2025 comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion et les opérations sociales de l'exercice clos le 31 décembre 2025, du rapport sur le gouvernement d'entreprise, du rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de cet exercice, du rapport spécial du Conseil d'Administration établi en application de l'article L 225-184 du Code de commerce, approuve les opérations relatées dans ces rapports et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui sont présentés par le Conseil d'Administration.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

DEUXIEME RESOLUTION

Comme conséquence de la résolution qui précède, l'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, donne quitus aux Administrateurs pour leur gestion et aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leur mission au cours de l'exercice 2025.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, propose d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 qui se solde par un bénéfice net comptable de 54 112 992 €, augmenté du report à nouveau créditeur existant au 31 décembre 2025 de 243 693 968 € et s'élevant à la somme de 297 806 960 €, de la manière suivante :

- Report à nouveau antérieur	243 693 968 €
- Résultat de l'exercice	54 112 992 €
Bénéfice distribuable à affecter	297 806 960 €

- à la dotation à la « réserve légale » pour : 162 769 €
- à la distribution d'un dividende de 3,47 € par action, soit un dividende maximum global de mis en distribution égal à : 66.561.769 €

Etant précisé qu'un acompte sur dividende a été décidé par le Conseil d'Administration du 12 novembre 2025 au vu de la situation comptable arrêtée au 30 juin 2025, ce, pour un montant total de 66.561.769 € soit 3.47 € par action à valoir sur le dividende de l'exercice 2025. Cet acompte a été mis en paiement le 20 novembre 2025.

Le montant de cet acompte sera donc déduit du dividende à verser à l'issue de la présente assemblée générale.

- à la dotation du compte « Report à Nouveau » pour : 231 082 422 €

Le dividende ayant été intégralement versé par le biais de l'acompte mis en paiement le 20 novembre 2025, il ne sera pas procédé à un nouveau versement.

Conformément à l'article 243 bis du code général des impôts (CGI), le montant des dividendes mis en distribution et celui de l'avoir fiscal correspondant au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

	Montant Distribué	Avoir fiscal	Éligibilité à la réfaction
2022	Néant	Néant	oui
2023	Néant	Néant	oui
2024	Néant	Néant	oui

Le cas échéant, la totalité des dividendes mis en paiement au profit de personnes physiques fiscalement domiciliées en France est éligible à la réfaction de 40% mentionnée au 2^{ème} du 3 de l'article 158 du CGI ainsi qu'en prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 30%.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

(...)

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, décide de renouveler la société MAGELLAN aux fonctions d'Administrateur pour une durée de trois venant à expiration lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, décide de renouveler Madame Philippine HUBIN CHARON aux fonctions d'Administrateur pour une durée de trois venant à expiration lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, décide de renouveler la société Forvis Mazars SA, en qualité de Commissaires aux comptes, pour une durée de six exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2031.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

NEUVIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, décide de renouveler la société KPMG SA, en qualité de Commissaires aux comptes, pour une durée de six exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2031.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

DIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, donne tous pouvoirs à Intuitu Formalité – Annonces et Formalités Légales - pour remplir toutes formalités d'enregistrement, de dépôt et de publicité prescrites par la loi et les règlements et notamment pour signer tous avis à insérer dans un journal d'annonces légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 20 807 829 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

(...)



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex



Forvis Mazars SA
45, rue Kléber
92300 Levallois-Perret

Les Nouveaux Constructeurs

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Les Nouveaux Constructeurs

113, Avenue de Verdun - 92130 Issy-les-Moulineaux

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre. Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais ("private company limited by guarantee").

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre

Forvis Mazars SA
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance
Siège social : 45, rue Kléber - 92300 Levallois-Perret
Capital de 8 320 000 euros – RCS Nanterre 784 824 153



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex



Forvis Mazars SA
45, rue Kléber
92300 Levallois-Perret

Les Nouveaux Constructeurs

113, Avenue de Verdun - 92130 Issy-les-Moulineaux

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'assemblée générale de la société Les Nouveaux Constructeurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Les Nouveaux Constructeurs relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note de l'annexe intitulée « Règles et méthodes comptables » :

- Expose le mode d'appréhension par votre société des résultats des participations dans les sociétés d'opérations et également les méthodes comptables retenues par lesdites sociétés pour déterminer leur résultat annuel à savoir la méthode préférentielle de l'avancement. Cette méthode implique l'utilisation par la Direction d'estimations, en particulier pour la détermination du résultat prévisionnel de chaque programme. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ses évaluations de revenus et de marges à terminaison, à revoir les calculs effectués par votre société et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la Direction Générale. Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.
- Expose les règles et méthodes comptables relatives aux modalités de comptabilisation, d'évaluation et de dépréciation des immobilisations financières. Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nos travaux ont consisté à examiner les méthodes d'évaluation des titres de participation et leurs modalités de mise en œuvre.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.



En conséquence nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

Les Nouveaux Constructeurs

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2025



- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Paris La Défense et Levallois-Perret, le 9 juin 2026

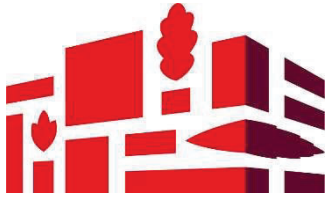
KPMG SA

François PLAT
Associé

Forvis Mazars SA

Signé par :

E24AFD837E85414...
Blandine ROLLAND
Associée



ANNEE 2025

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
113 AVENUE DE VERDUN

ISSY LES MOULINEAUX 92130 FR
SIREN : 325356079

Comptes sociaux et Annexes

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**BILAN ET
COMPTE DE RESULTAT**

SA LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Actif -

	Brut	Amortissement	Net 2025	Net 2024/AN
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	42 463	42 463		
Fonds commercial	452 449	452 449		
Autres immobilisations incorporelles	278 677	277 770	907	1 627
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	6 889	6 889		8 958
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	3 692 013	1 177 183	2 514 831	280 989
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				710 142
Immobilisations financières				
Participations	11 955 010	7 064 698	4 890 312	6 885 047
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	4 866 773		4 866 773	4 575 320
Autres immobilisations financières	168 154		168 154	192 503
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	21 462 428	9 021 452	12 440 975	12 654 587
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens	6 025	6 025		
En cours de productions de services	4 089 454	240 098	3 849 356	2 648 818
Produits finis	828 715		828 715	828 715
Marchandises	847 000		847 000	
Avances et acomptes versés sur commandes	11 876 979	612 500	11 264 479	13 302 247
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	55 632 613	28 375	55 604 238	57 097 785
Autres créances	421 222 353	708 389	420 513 964	376 129 524
Charges constatées d'avance	959 766		959 766	1 377 407
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	55 136 610		55 136 610	28 116 519
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	550 599 515	1 595 387	549 004 128	479 501 014
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation – Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	572 061 943	10 616 839	561 445 104	492 155 601

- Bilan Passif –

SA LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

		2025	2024/AN
Capital social	Dont versé : 20 809 769	20 809 769	19 182 066
Primes d'émission, de fusion, d'apport		35 997 476	925 179
Écarts de réévaluation			
Écarts d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale		1 918 207	1 918 207
Réserves statutaires ou contractuelles		46 132	46 132
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		177 132 199	200 497 123
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		54 112 992	43 196 845
Subventions d'investissements			
Provisions réglementées		43 373	36 257
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		290 060 149	265 801 810
Fonds non remboursable			
Avances conditionnées			
Droits du concédant			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		1 463 200	1 387 427
Provisions pour charges		44 299 181	51 758 967
TOTAL DES PROVISIONS (II)		45 762 381	53 146 394
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		155 190 679	100 081 839
Emprunts et dettes financières divers		28 246 451	37 887 827
Instruments financiers à terme			
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 135 652	5 221 446
Dettes fiscales et sociales		35 021 630	28 489 713
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		610	1 200
Autres dettes		2 027 553	1 486 993
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)		225 622 574	173 207 397
Ecarts de conversion et différences d'évaluation – Passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)		561 445 104	492 155 601

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

	Net 2025	Net 2024/AN
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue		356 500
Production vendue de services	83 157 952	73 919 540
Montant net du chiffre d'affaires	83 157 952	74 276 040
Production stockée	864 671	520 389
Production immobilisée		
Subventions	17 500	80 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	1 447 581	929 234
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	276 593	607 199
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	85 764 297	76 412 863
Charges d'exploitation		
Achat de marchandises		
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes	23 112 388	21 863 603
Impôts, taxes et versements assimilés	1 148 255	1 034 374
Charges de personnel		
Salaires	33 315 953	31 980 697
Cotisations sociales	15 073 555	14 208 024
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux amortissements sur immobilisations	298 712	158 019
Dotations aux dépréciations sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur actif circulant	123 875	803 017
Dotations aux provisions	687 026	484 659
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	1 109 613	1 445 695
Autres charges	(55 505)	(455 390)
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	73 704 258	70 077 002
RESULTAT D'EXPLOITATION	12 060 039	6 335 860

Compte de résultat (Partie 2)

	Net 2025	Net 2024/AN
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	1 357 631	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation	68 291 414	54 498 931
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	14 474 402	19 427 461
Autres intérêts et produits assimilés	703 207	960 606
Reprises sur dépréciations et provisions	419 015	1 306 867
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	36 700 499	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	120 588 537	76 193 865
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	3 047 675	878 795
Intérêts et charges assimilées	20 280 053	23 226 657
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	36 717 659	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	60 045 387	24 105 452
RESULTAT FINANCIER (V – VI)	60 543 150	52 088 413
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + II – IV + V – IV)	73 960 820	58 424 274
Produits exceptionnels (VII)	17 160	17 402
Charges exceptionnelles (VIII)	24 275	45 115
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	(7 115)	(27 714)
Participation des salariés aux résultats (IX)	426 145	344 067
Impôts sur les bénéfices (X)	19 414 567	14 855 648
TOTAL DES PRODUITS (I + II + V + VII)	207 727 625	152 624 130
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	153 614 633	109 427 285
BENEFICE ou PERTE	54 112 992	43 196 845

SA LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**EXERCICE** DU 01/01/2025 au 31/12/2025**ANNEXE DES COMPTES ANNUELS****Événements significatifs de l'exercice**

- **Résultat 2025 :**

Pour l'exercice 2025, la société dégage un bénéfice net comptable de **54 112 992 €** contre un bénéfice net comptable de **43 196 845 €** pour l'exercice précédent, résultat en augmentation de 10.9m€

La contribution des programmes immobiliers à la formation du résultat est plus importante : 53.7 m€ au lieu de 40.4 m€ en 2024, avant IS.

L'impôt sur les sociétés au titre de l'année 2025 s'élève à 26.3 m€.

- **Autres évènements :**

- Le 28 novembre, Ronan Arzel a apporté les 626 804 actions qu'il détenait dans la société Bassac à la société Les Nouveaux Constructeurs. Cet apport a été évalué à 36.7m€ et s'est traduit par une augmentation de capital de 1 627 703 actions d'une valeur nominale de 1 €, assortie d'une prime d'émission de 35 072 297 €.

Au 31 décembre 2025, le capital social de la société s'élève à 20 809 769 € divisé en 20 809 769 actions de 1 € chacune.

- Suite à cette augmentation de capital, le taux de détention par la société Bassac de la société Les Nouveaux Constructeurs a été abaissé à 92.17%, taux ne permettant plus pour la société Bassac d'intégrer la société Les Nouveaux Constructeurs dans son groupe d'intégration fiscale.
La société Les Nouveaux Constructeurs sera, seule redevable, de son impôt sur les sociétés au titre de l'exercice 2025.

Règles et méthodes comptables**Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC 2022-06**

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06. Cette première application est mise en œuvre de manière prospective.

Ce règlement relatif à la modernisation des états financiers vient modifier le règlement ANC n°2014-03. Les incidences de l'application du nouveau règlement constituent un changement de méthode comptable ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Après analyse, l'application du règlement ANC n°2022-06 n'a pas d'effet significatif sur les classements comptables du bilan et du compte de résultat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Aucune information comparative n'a été réalisée du fait de l'application de ce règlement.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses générales de base de continuité de l'exploitation, d'indépendance des exercices, et de permanence des méthodes comptables.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

1. Immobilisations incorporelles

Les logiciels informatiques acquis sont amortis comptablement sur une période d'un an selon le mode linéaire.

Les dépenses afférentes aux logiciels conçus par l'entreprise sont comptabilisées dans les charges de l'exercice où elles sont engagées.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de l'utilité estimée de chaque immobilisation. Les durées et modes d'amortissement retenus pour les principaux types d'immobilisations sont les suivants :

Agencements et aménagements des constructions	10 ans linéaire
Matériel informatique.....	3 ans dégressif
Mobilier de bureau	5 ans linéaire

3. Immobilisations financières

- La valeur brute des titres de participation des sociétés figurant au bilan est constituée par leur coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des titres est comptabilisée en fonction de la situation nette comptable, la valeur d'utilité ou la valeur de marché pour des acquisitions récentes. La valeur d'utilité est déterminée en fonction de critères économiques et financiers tels que la rentabilité historique et prévisionnelle et les perspectives de développement.

En cas de situation nette négative, il est également procédé à la dépréciation des créances rattachées aux participations et le cas échéant à une dotation de provisions pour risques.

- La quote-part de résultat des participations dans les SCCV/SNC de construction vente qui correspondent au portage des programmes immobiliers, est appréhendée par LNC l'année même de leur réalisation :
 - d'une part, du fait de la transparence des sociétés,
 - d'autre part, du fait de l'existence d'une clause statutaire de remontée automatique des résultats sous condition résolutoire du vote de l'assemblée générale des associés.

Depuis 1999, en conformité avec la méthode préférentielle retenue par le CNC, le groupe reconnaît son chiffre d'affaires ainsi que les résultats des programmes immobiliers selon la méthode de l'avancement, cet avancement étant constitué tant d'un critère d'avancement technique de l'opération que d'un avancement commercial caractérisé par la signature des actes authentiques par les clients.

- Les autres immobilisations financières sont essentiellement composées de prêts, dépôts et cautionnements.

Dans le souci d'une meilleure lisibilité des comptes, nous avons procédé à la compensation des comptes courants d'associés actif et passif par société.

4. Provisions pour risques et charges

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges que des événements survenus ou en cours rendent probables, nettement précisés quant à leur objet mais dont la réalisation, l'échéance ou le montant sont incertains.

5. Provisions pour indemnités de départ à la retraite

Les engagements du Groupe sont provisionnés et ont été calculés par un expert indépendant en application de la méthode dite rétrospective qui repose sur :

- les droits potentiellement acquis par les salariés en fonction de leur ancienneté effective dans le Groupe,
- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- la prise en compte de taux de rotation du personnel et de tables de mortalité,
- une actualisation des engagements ainsi calculés.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Note 1 : Immobilisations

Le tableau de synthèse des immobilisations brutes est le suivant :

Rubriques	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	773 589			773 589
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 636 629	2 550 153	3 487 879	3 698 903
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16 589 092	862 812	461 967	16 989 936
TOTAL GENERAL	21 999 309	3 412 965	3 949 846	21 462 428

Les trois catégories d'immobilisations sont détaillées ci-après.

✓ Immobilisations incorporelles

Le total des immobilisations incorporelles se décompose comme suit :

Rubriques	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	773 589			773 589
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	773 589			773 589

Le poste « fonds de commerce » d'un montant de 452 449 € correspond :

- d'une part, à 152 449.02 € pour le fonds de commerce qui a été créé par l'effet de la réévaluation légale de 1976. La réserve de réévaluation qui en est résulté a été incorporée au capital par décision de l'assemblée du 23 mai 1980. Il est totalement amorti depuis plusieurs exercices,

- d'autre part, à 300 000 € pour le fonds de commerce acquis dans le cadre de l'acquisition des participations dans des SCI du groupe SOLIM.

✓ Immobilisations corporelles

Le total des immobilisations corporelles se décompose comme suit :

Rubriques	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Terrains				
Constructions sur sol propre	33 227		26 338	6 889
Installations générales, agencement des constructions				
Installations générales, agencement et aménagements divers	2 707 994	1 931 814	2 295 017	2 344 791
Matériel de transport				

Matériel de bureau et mobilier informatique	1 185 266	618 339	456 382	1 347 223
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	710 142		710 142	
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 636 629	2 550 153	3 487 879	3 698 903

✓ **Immobilisations financières**

Le total des immobilisations financières se décompose comme suit :

Rubriques	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	11 821 269	505 425	371 684	11 955 010
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	4 767 823	357 387	90 283	5 034 927
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16 589 092	862 812	461 967	16 989 936

✓ **Compensation des comptes courants des sociétés liées**

Comptes (en euros)		Avant compensation		Après compensation
Créances rattachées à des participations	267	64 723 326	451	416 949 268
Versements à effectuer sur titres de participation non libérés	269	-7 348		
Comptes courants - Trésorerie	451/452	-254 476 074		
Comptes courants - Résultats	454	580 404 471	451	-26 304 893
		<u>390 644 375</u>		<u>390 644 375</u>

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

✓ Amortissement des immobilisations

Les amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif, selon la nature des biens, et en fonction de la durée de vie prévue

Le tableau de synthèse des amortissements est le suivant :

Amortissements et provisions	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Immobilisations incorporelles	771 961	721		772 682
Immobilisations corporelles	3 636 539	297 991	2 750 458	1 184 072
TOTAL AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS	4 408 500	298 712	2 750 458	1 956 754

Le tableau des amortissements se décompose comme suit :

Amortissements et provisions	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	771 961	721		772 682
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	771 961	721		772 682
Terrains				
Constructions sur sol propre	24 268	110	17 489	6 889
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Inst. techniques, mat. et outillages industriels				
Inst. générales, agencements, aménagements divers	2 530 236	127 073	2 276 587	380 721
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 082 035	170 809	456 382	796 461
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 636 539	297 991	2 750 458	1 184 072
TOTAL GENERAL	4 408 500	298 712	2 750 458	1 956 754

Note 2 : Tableau des provisions

✓ Provisions

Le tableau de synthèse des provisions est le suivant :

	Montant début 2025	Dotations	Reprises	Montant fin 2025
Provisions réglementées	36 257	24 275	17 160	43 373
Provisions pour risques et charges	53 146 394	693 687	8 077 700	45 762 381
Provisions pour dépréciation	6 255 984	3 164 889	760 788	8 660 085
TOTAL GENERAL	59 438 635	3 882 851	8 855 648	54 465 839

✓ **Détail des provisions**

Nature des provisions	Montant début 2025	Dotations de l'exercice	Reprises			Montant fin 2025
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	36 257	24 275	17 160		17 160	43 373
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées	36 257	24 275	17 160		17 160	43 373
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients	881 400	60 000	4 904	130 096	135 000	806 400
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>881 400</i>	<i>60 000</i>	<i>4 904</i>	<i>130 096</i>	<i>135 000</i>	<i>806 400</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires	2 600 946		177 021		177 021	2 423 925
Provisions pour impôts	48 637 350		6 971 892		6 971 892	41 665 458
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>	<i>51 238 296</i>		<i>7 148 913</i>		<i>7 148 913</i>	<i>44 089 383</i>
Autres provisions pour risques et charges	1 026 698	633 687	459 201	334 586	793 787	866 598
Total des provisions pour risques et charges	53 146 394	693 687	7 613 018	464 682	8 077 700	45 762 381
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation	4 936 222	2 488 397	342 825	17 096	359 921	7 064 698
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	581 990		335 867		335 867	246 123
Sur comptes clients		28 375				28 375
Autres provisions dépréciations	737 772	648 117		65 000	65 000	1 320 889
Total des provisions pour dépréciation	6 255 984	3 164 889	678 692	82 096	760 788	8 660 085
TOTAL GENERAL	59 438 635	3 882 851	8 308 870	546 778	8 855 648	54 465 839
Dont dotations et reprises d'exploitation		810 901	976 993	470 588	1 447 581	
Dont dotations et reprises financières		3 047 675	342 825	76 190	419 015	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		24 275	17 160			

Note 3 : Etat des stocks

	Valeur Brute	Provisions	Valeur Nette
Matières premières, approvisionnements			
En cours de production de biens	6 025	6 025	
En cours de production de services	4 089 454	240 098	3 849 356
Produits intermédiaires et finis	828 715		828 715
Titres acquis en Marchand de biens	847 000		847 000
Total des stocks	5 771 194	246 123	5 525 071

Note 4 : Créances

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	4 866 773	3 226 356	1 640 417
Autres immobilisations financières	168 154	86 221	81 933
Clients douteux ou litigieux	34 050	34 050	
Autres créances clients	55 598 563	55 598 563	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	28 894	28 894	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	3 292 942	3 292 942	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	7 110	7 110	
Groupe et associés (2)	417 601 583	417 601 583	
Débiteurs divers	291 824	291 824	
Charges constatées d'avance	959 766	959 766	
Total des créances	482 849 659	481 127 309	1 722 350

Note 5 : Produits à recevoir

Produits à recevoir	Exercice 2025	Exercice 2024/AN
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	955 200	665 000
Autres créances	33 335	619 495
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	988 535	1 284 495

Note 6 : Charges constatées d'avance

Nature des charges	Exercice 2025	Exercice 2024/AN
Charges d'exploitation :	959 766	1 377 407
Charges financières :		
Charges exceptionnelles :		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	959 766	1 377 407

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Note 7 : Capitaux propres

Le capital social est composé au 31/12/2025 de 20 809 769 actions de 1 € de nominal chacune.

Variation des capitaux propres

	Montant début 2025	Augmentati on de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	Montant fin 2025
Capital en nombre d'actions	19 182 066	1 627 703					20 809 769
Valeur nominale	1	1					1
Capital social ou individuel	19 182 066	1 627 703					20 809 769
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	925 179	35 072 297					35 997 476
Ecart de réévaluation							1 918 207
Réserve légale	1 918 207						1 918 207
Réserves statutaires ou contractuelles	46 132						46 132
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	200 497 123			43 196 845	(66 561 769)		177 132 199
Résultat de l'exercice	43 196 845			(43 196 845)		54 112 992	54 112 992
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées	36 257				7 115		43 373
Dividendes versés							
Total capitaux propres	265 801 810	36 700 000			(66 554 654)	54 112 992	290 060 149

Note 8 : Dettes

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	155 190 679	155 190 679		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	21 615	21 615		
Fournisseurs et comptes rattachés	5 135 652	5 135 652		
Personnel et comptes rattachés	7 355 337	7 355 337		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 054 280	6 054 280		
Impôts sur les bénéfices	9 053 425	9 053 425		
Taxe sur la valeur ajoutée	11 776 225	11 776 225		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	782 362	782 362		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	610	610		
Groupe et associés (2)	28 224 836	28 224 836		
Autres dettes	2 027 553	2 027 553		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	225 622 574	225 622 574		

Note 9 : Charges à payer

Charges à payer	Exercice 2025	Exercice 2024/AN
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	190 679	81 839
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 116 965	1 058 980
Dettes fiscales et sociales	10 092 138	10 727 823
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	610	1 200
Autres dettes	523 102	444 287
TOTAL	11 923 494	12 314 129

Note 10 : Produits constatés d'avance

Nature des charges	Exercice 2025	Exercice 2024/AN
Produits d'exploitation :		38 380
Produits financiers :		
Produits exceptionnels :		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		38 380

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Note 11 : Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires correspond principalement à la facturation des honoraires de gestion (gestion, commercial et technique) aux sociétés supports de programmes, filiales de la société Les Nouveaux Constructeurs.

Note 12 : Autres produits d'exploitation

Ils sont principalement composés de reprises de provisions pour risque juridique.

Note 13 : Résultat financier

	Exercice 2025	Exercice 2024/AN
Produits financiers de participations	68 291 414	54 498 931
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	14 474 402	19 427 461
Autres intérêts et produits assimilés	703 207	960 606
Reprises sur provisions	419 015	1 306 867
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	36 700 499	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	120 588 537	76 193 865
Dotations financières aux amortissements et provisions	3 047 675	878 795
Intérêts et charges assimilées	20 280 053	23 226 657
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	36 717 659	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	60 045 387	24 105 452
RESULTAT FINANCIER	60 543 150	52 088 413

Note 14 : Résultat exceptionnel

	Exercice 2025	Exercice 2024/AN
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		17 402
Reprises sur provisions et transferts de charges	17 160	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	17 160	17 402
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		10 954
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		20 050
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	24 275	14 111
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	24 275	45 115
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(7 115)	(27 714)

Note 15 : Impôt sur les sociétés

Le résultat fiscal de la société Les Nouveaux Constructeurs d’un montant de 104 054 289 € a conduit à constater dans les comptes de la société un impôt sur les sociétés d’un montant de 26 386 459 €.

AUTRES INFORMATIONS

Note 16 : Situation fiscalité latente

	Base	Impôt correspondant (25%)
Provisions réglementées : Amortissements dérogatoires Provisions pour hausse de prix Provisions pour fluctuation des cours Autres provisions réglementées : Résultats fiscaux des sociétés transparentes à l'achèvement	166 661 832	41 665 458
TOTAL SITUATION LATENTE PASSIVE	166 661 832	41 665 458

	Montant	Impôt correspondant
Provisions non déductibles l'année de leur dotation : Provisions pour congés payés Participation des salariés Effort construction Contribution sociale de solidarité Taxes sur les surfaces commerciales Provisions pour risques et charges Provisions pour dépréciation des stocks Autres provisions non déductibles Provisions constatées dans les comptes des SNC/SCCV non déductible	96 505 2 513 253 2 474 950	24 126 628 313 618 738
TOTAL SITUATION LATENTE ACTIVE	5 084 708	1 271 177

La société Les Nouveaux Constructeurs se trouve en situation fiscale nette passive, l’impôt net s’élevant à 41 665 458 €.
Conformément aux principes énoncés précédemment, la société constate uniquement un impôt latent en cas de situation fiscale passive soit 41 665 458 €.

Note 17 : Engagement hors bilan

- Dans le cadre du financement des opérations réalisées par des filiales, la société Les Nouveaux Constructeurs peut être amenée à subordonner le remboursement de tout ou partie des créances en compte-courant, au remboursement préalable des créances des établissements financiers. De même, la société Les Nouveaux Constructeurs peut être amenée à fournir des lettres dites "de confort" aux termes desquelles elles confirment leur intention de conserver leur participation dans ces filiales et leur assurance que ces filiales seront en mesure de rembourser les crédits qu'elles auront souscrits.

Engagements donnés	Total	Entreprises liées	Autres
Avals garanties et nantissements de titres donnés	190 395 836	175 000 000	15 395 836
Dans le cadre du financement des filiales de construction-vente			
Autres avals et garanties	3 002 356		3 002 356
Garantie du paiement des indemnités d'immobilisation consenties au terme des promesses unilatérales de vente, la société restant solidaire de ses filiales substituées	17 991 009		17 991 009
Loyer non échus	312 451		312 451
Engagements illimités et solidaires en qualité d'associé de SNC	317 860		317 860
TOTAL	212 019 512	175 000 000	37 019 512

Engagements reçus	Total	Entreprises liées	Autres
Avals :Avals et garanties reçues			
TOTAL	0		0

Engagements réciproques	Total	Entreprises liées	Autres
Prix d'acquisition de terrains au terme de promesses synallagmatiques de vente, la société restant garante de ses filiales substituées	105 365 000		105 365 000
TOTAL	105 365 000		105 365 000

- Dans le cadre du financement des opérations réalisées par des filiales, la société Les Nouveaux Constructeurs peut être amenée à subordonner le remboursement de tout ou partie des créances en compte-courant, au remboursement préalable des créances des établissements financiers. De même, la société Les Nouveaux Constructeurs peut être amenée à fournir des lettres dites "de confort" aux termes desquelles elles confirment leur intention de conserver leur participation dans ces filiales et leur assurance que ces filiales seront en mesure de rembourser les crédits qu'elles auront souscrits.

- Dans le cadre de la recherche foncière en vue du développement d'opérations immobilières, la société est amenée à transmettre des offres d'acquisition à divers propriétaires de terrains.

Note 18 : Mandataires sociaux

Catégories	Montants
Membres des organes d'administration	483 845
Membres des organes de direction	
TOTAL	483 845

Président du Conseil d'Administration : 104 569 €
Membres du Conseil d'Administration : 379 276 €

Note 19 : Entreprises liées

Postes	2025/AN				Total 2024/AN
	Entreprises liées	participations	Total	Total Bilan	
Immobilisations financières					
Avances et acomptes sur immobilisations					
Participations		4 890 312	4 890 312	4 890 312	6 885 047
Créances rattachées à des participations					
Prêts				4 866 773	
Total immobilisations financières		4 890 312	4 890 312	9 757 084	6 885 047
Créances					
Avances et acomptes versés sur commandes				11 264 479	
Créances clients et comptes rattachés	236 311	20 684 824	20 921 135	55 604 238	55 971 593
Autres créances		416 964 727	416 964 727	420 513 964	370 557 726
Capital souscrit appelé non versé					
Total créances	236 311	437 649 551	437 885 862	487 382 681	426 529 320
Dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires				155 190 679	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
Emprunts et dettes financières divers	21 615	28 224 836	28 246 451	28 246 451	37 833 414
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	173 502	32 967	206 469	5 135 652	367 219
Autres dettes	606 587	1 337 297	1 943 884	2 027 553	1 454 395
Total dettes	801 704	29 595 100	30 396 804	190 600 334	39 655 028
Éléments financiers					
Produits de participation		68 291 302	68 291 302	68 291 414	54 498 797
Autres produits financiers	36 700 000	14 893 417	51 593 417	15 596 624	20 734 328
Charges financières	36 700 000	19 716 803	56 416 803	23 327 728	15 788 119
Total éléments financiers		63 467 916	63 467 916	60 560 310	59 445 007
Autres :					
Dont relations avec la société mère :					(11 166 663)
- compte courant intégration fiscale					
Autres relations avec la société-mère :					
- Prestations de services	220 000		220 000		220 000
- Loyers facturés	14 030		14 030		
- dividendes versés	66 546 879		66 546 879		

Note 20 : Effectif

Catégories	Exercice N	Exercice N-1
Cadres	222	219
Employés	99	94
TOTAL	321	313
Hommes	186	183
Femmes	135	130
Total	321	313
Effectif moyen	315	308

Note 21 : Indemnités de départ à la retraite

Le montant des engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sur la base de la convention FPC (Fédération des Promoteurs-Constructeurs) et calculé par un actuair, s'élève au 31 décembre 2025 à 2 423 925 €, charges sociales comprises.

Les hypothèses actuarielles au 31 décembre 2025 sont les suivantes :

Taux d'actualisation	3.90%
Table de mortalité	INSEE F 2016 - 2018
Départs à la retraite	A l'initiative des salariés
Age de départ à la retraite	65 ans cadres
Age de départ à la retraite	64 ans non-cadres
Taux de projection des salaires	3.90%
Taux de charges sociales	45%
Turn over :	- 34 ans : 11%
	35-39 ans : 9%
	40-44 ans : 6%
	45-49 ans : 4%
	50-54 ans : 1%
	55 ans et plus : 0%

Note 22 : Rémunérations allouées au cours de l'exercice aux organes d'administration et de direction**- Organes d'administration :**

L'assemblée générale du 20 juin 2020 a alloué une somme de 50 000 € à titre de jetons de présence et ce, pour chacun des exercices suivants jusqu'à décision nouvelle de l'assemblée générale.

- Organes de direction :

Cette information, au demeurant non significative pour la compréhension des comptes, n'est pas fournie car elle conduirait indirectement à indiquer des rémunérations individuelles.

Note 23 : Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social
SAS	Magellan SAS - 113 Avenue de Verdun - 92130 Issy les Moulineaux, tête du groupe, mère de la société Bassac. Etats financiers disponibles au siège de la société.
SA	Bassac - 113 Avenue de Verdun - 92130 Issy les Moulineaux, tête du sous-groupe. Etats financiers disponibles : https://www.bassac.fr/informations-financieres/

Note 24 : Faits postérieurs

Les opérations militaires débutées le 28 février 2026 en Iran provoquent une instabilité sur l'économie mondiale. Ces événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur l'activité de la société et ses résultats.

A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme mais ils feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur l'année 2026, et ils seraient, en tout état de cause, sans conséquence sur la continuité d'exploitation.

Note 25 : Résultat des 5 derniers exercices

Nature des indications	2021	2022	2023	2024	2025
Capital en fin d'exercice					
Capital social	19 182 066	19 182 066	19 182 066	19 182 066	20 809 769
Nombre des actions ordinaires existantes	19 182 066	19 182 066	19 182 066	19 182 066	20 809 769
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	71 198 143	68 281 555	65 109 739	74 276 040	83 157 952
Résultat avant impôt, amortissements, provisions, participation des salariés,	87 202 461	87 816 396	73 780 453	58 708 630	76 251 512
Impôt sur les bénéfices	17 941 583	19 928 227	18 836 610	14 855 648	19 414 567
Participation des salariés	519 174	519 174		344 067	426 145
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	70 155 441	67 641 751	56 610 063	43 196 845	54 112 992
Résultat distribué	95 910 330				
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	4	4	4	3	3
Dividende attribué à chaque action	5				
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	279	276	316	308	315
Montant de la masse salariale de l'exercice	29 446 248	30 127 790	30 423 648	31 980 697	33 315 953
Sommes versées au titre des avantages sociaux	13 329 215	12 967 627	13 335 545	14 208 024	15 073 555

Liste des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
1. Filiales françaises détenues à plus de 50 %									
1448 Tigery Cœur Du Bourg	1000		50.1	501	501	84 638	-	-	
1359 Villejuif 49 Republique	1000		510	510	510	365	-	-	
1402 Chaville Hotel De Ville (1)	1000		510	510	510	8 046	-	-	
1412 Drancy Auguste Blanqui	1000		510	510	510	189 877	-	326 443	
1746 St Denis Marcel Sembat (1)	5 000		510	2 550	2 550	38 937	-	-	
2878 Aubagne Camp Major	1000		510	510	510	156 010	-	-	
2884 Asnieres 192-194 Boulevard V	2 000		510	1020	1020	5 508	2 890 145	-	129 646
3021 Foch 78	1000		510	510	510	494 860	-	95 345	
3352 Ormesson Avenue Olivier	1000		510	510	510	16 281	-	25 415	
2718 Thonon Jules Ferry	1000		60.0	600	600	1734 908	9 303 067	1263 625	
2823 Noiseau - rue Bresset Carno	1000		60.0	600	600	4 227 759	6 127 285	-	67 394
2910 Cittalios 12	1000		60.0	600	600	528 118	-	-	30 598
3012 Chartres Rue Ampere (Katrin	1000		60.0	600	600	1369 508	6 794 543	9 999	
3111 Sas Alto (1)	1000		60.0	600	600	270 222	-	-	
3422 Montlhery 71 Route D'Orlean	1000		60.0	600	600	44 915	-	-	36 878
3049 Collonges Peytel	1000		65.0	650	650	10 803	-	-	11987
2299 SAS Monts & Verdun	1000	310 802	70.0	700	700	31009	-	-	86 285
2838 Villeneuve Saint Georges Ru	1000		70.0	700	700	2 816 901	3 094 351	-	222 697
2849 Les Belvederes - (Clamart P	1000		70.0	700	700	20 551	-	-	11059
3285 Stains Jack London	1000		70.0	700	700	318 078	-	-	56 482
3445 CP Blanc Mesnil Descartes	1000		70.0	700	700	557 464	-	-	10 662
3456 Le Bourget - Rue De Verdun	1000		70.0	700	700	700	-	-	-
499 Port Cergy 2	1000		74.0	641	641	35 781	-	-	337
3333 Aubervilliers Nouvelle Franc	1000		75.0	750	750	2 803 530	2 753 126	-	1874 524
3373 Aubervilliers rue du Goulet	1000		75.0	750	750	162 057	-	-	35 257
2594 Garches 137-143 Buzenval	10 000		78.0	7 800	7 800	7 045 722	12 029 327	640 694	
2668 Antony 116-118 Rue Pascal	10 000		78.0	7 800	7 800	606 288	2 634 800	1618	
2843 Evry Courcouronnes - Rue D	10 000		78.0	7 800	7 800	3 010 234	6 754 756	458 623	
1403 Clichy Trouillet Fouquet	1000		80.0	800	800	97 166	-	21458	
1459 Trappes Aerostat	1000		80.0	800	800	93 583	-	63 975	
1705 Montesson Leclerc	1000		80.0	800	800	58 661	-	42 750	
2549 Chartres Place Morard	1000		85.0	850	850	1754 464	2 814 728	-	55 446
2584 Montigny les Corneilles ZA C	1000		85.0	850	850	274 633	-	227 126	
2585 Carrières s/Poissy zac St Lo	1000		85.0	850	850	2 872 352	5 721 388	374 745	
2428 Blanc Mensil Défense du Bo	1000	35 282	86.6	866	866	0	272 701	50 808	303 100
1429 Cirrus	1500		88.0	1246	1246	27 155	-	-	
1424 Berenice	1500		90.0	1350	1350	14 908	-	-	
3027 Scgv 130 Gallieni	1000		90.0	900	900	224 267	-	-	815
723 Villas Ciotat	1000		92.5	32 123	926	10 076	-	-	
1589 Levallois Jules Verne	1000		92.5	925	925	382 165	28 583	156 101	
913 Marseille Mazargues	1000		93.5	5 140	935	32 184	-	0	
223 Haut Vaugrenier	3 000		94.5	2 761	2 761	1496	-	-	197
1418 Aries	1500		98.0	1441	1441	79 223	-	-	
872 Marseille Diablerets	1000		99.0	604	604	6 027	-	-	
2971 Saint Thibault des Vignes rue	1000		99.0	990	990	3 036 701	2 329 459	-	267 641
671 St Jerome	1000		99.9	999	999	14 988	-	-	
695 127 Av Du Maine	1000		99.9	999	999	50 928	-	2 307	
754 Marseille Etoiles	1000		99.9	999	999	11 153	-	-	
877 Nice Cornche Fleurie	1000		99.9	999	999	2 184	-	-	6 102
990 Mars St Mitre Chat Gombert	1000		99.9	999	999	28 605	-	1097 556	

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
992 Marseille Les Caillols	1000		99.9	999	999	- 390	-	949	
995 Epone Village	1000		99.9	999	999	- 40 059	-	4 845	
1015 Joinville Rue De Paris	1000		99.9	999	999	- 9 620	-	3 043	
1030 Marseille St Barthelemy	1000		99.9	999	999	- 195	-	126 780	
1101Nice Colline	1000		99.9	999	999	- 38 278	-	6 196	
1145 Pertuis Les Martines	1000		99.9	999	999	- 176 861	-	82 383	
1231Montevrain Ste Des Nations	1000		99.9	999	999	- 117 882	-	205	
1255 Herblay Chemin Des Chenes	1000		99.9	999	999	- 37 488	-	8 685	
1267 Drancy Sadi Carnot	1000		99.9	999	999	- 1326	-	7 077	
1298 Valenton Centre	1000		99.9	999	999	- 23 740	-	-	
1341Joinville Rue Bernier	1000		99.9	999	999	435	-	42 282	
1367 Cannes Montfleury	1000		99.9	999	999	- 109	-	3 516	
1369 Stains Cachin	1000		99.9	999	999	- 77 427	-	21409	
1375 Domont Poiriers	1000		99.9	999	999	- 64 817	-	41702	
1386 La Garenne Colombes - Avenue	1000		99.9	999	999	- 5 915	-	2 720	
1409 Montevrain Zac Des Frenes	1000		99.9	999	999	- 142 651	-	1087	
1417 Bussy Centre Ville	1000		99.9	999	999	- 5 788 074	21790 484	6 864 448	
1436 St Laurent Du Var St Hubert	1000		99.9	999	999	- 3 570	-	8 851	
1460 Pierrefitte Poetes	1000		99.9	999	999	- 83 130	-	8 083	
1478 Chatenay Bureaux	1000		99.9	999	999	- 96 906	-	64 929	
1485 Valence Chevandier	1000		99.9	999	999	- 9 559	-	191776	
1500 Champigny Les Mordacs	1000		99.9	999	999	- 48 548	-	750	
1508 Rueil Av. Du 18 Juin	1000		99.9	999	999	- 5 151	9 667	20 441	
1513 Romainville Pdt Wilson	1000		99.9	999	999	- 39 317	-	94 051	
1520 St-Cloud Rue Du 18 Juin	1000		99.9	999	999	- 945 408	-	34 705	
1539 Pontoise Bossut	1000		99.9	999	999	- 97 888	-	21738	
1540 Mantes La Ville R. Salengro	1000		99.9	999	999	- 144 345	-	624	
1558 St Germain Lisiere Pereire	1000		99.9	999	999	- 39 009	-	533 352	
1562 Orly Martyrs Chateaubriant	1000		99.9	999	999	- 27 459	-	92 013	
1577 Cergy Moulin A Vent	1000		99.9	999	999	- 69 592	-	52 741	
1579 Sevran Grelot	1000		99.9	999	999	- 11244	-	16 933	
1585 St Denis Ornano	1000	57 754	99.9	1000	1000	- 68 978	-	2 250	
1588 Sceaux Avenue Berry	1000		99.9	999	999	- 16 687	-	99 716	
1595 Rue Leonard De Vinci Mont.	1000		99.9	999	999	- 40 179	-	48 713	
1597 Rue Bernard Blier Montpellier	1000		99.9	999	999	- 25 780	-	91964	
1607 Bagneux Rue Des Tertres	1000	67 824	99.9	1000	1000	- 156 279	-	-	
1611St Germain L. Pereire Ilot D	1000		99.9	999	999	- 81409	-	44 809	
1623 Villiers Le Bel Carreaux	1000		99.9	999	999	- 124 520	-	837	
1628 St Ouen L'Aumone Parc Le N	1000	61277	99.9	999	-	- 58 317	-	59 153	
1629 Plaisir Pierre Curie	1000		99.9	999	999	- 629 920	-	64 961	
1630 St Fons Girardet	1000		99.9	999	999	- 7 948	-	342	
1637 Rue De La Croix Verte Montp	1000	234 14.95	99.9	999	999	- 283 866	-	151033	
1642 Chaville Salengro Renucci	1000		99.9	999	999	- 10 650	-	40 855	
1650 Istres Felix Gouin	1000		99.9	999	999	- 396 343	-	250 935	
1652 Pierrefitte Lormet	1000		99.9	999	999	- 409 190	210 521	522 281	
1657 Opio Route De Cannes	1000		99.9	999	999	- 16 893	-	10 356	
1663 Aubervilliers - Rue Bernard E	1000		99.9	999	999	- 4 846	288 100	129 700	
1666 Rosny Rue Pascal	1000		99.9	999	999	- 134 433	-	11799	
1671Chatenay 9/19 Div. Leclerc	1000		99.9	999	999	- 18 138	42 083	196 771	
1675 Trappes Rue Jean Zay	1000		99.9	999	999	- 2 683	-	98 769	

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
1681Sci Aubervilliers - Rue De La C	1000		99.9	999	999	- 23 045	-	703	
1684 Salaison Castelnau Le Lez	1000		99.9	999	999	- 210 719	-	7 508	
1692 Av St Lazarre Montpellier	1000		99.9	999	999	- 32 705	-	6 110	
1693 Courcouronnes Copernic	1000		99.9	999	999	- 4 311	-	89 072	
1696 Pelissanne Village	1000		99.9	999	999	- 112 916	-	118 361	
1710 St Cyr L Ecole Rue G.Peri	1000		99.9	999	999	- 9 122	-	1411	
1716 Arpajon Grande Rue	1000		99.9	999	999	- 117 402	-	283 982	
1719 Aubervilliers Rue Schaeffer	1000		99.9	999	999	- 1255 038	497 877	588 359	
1726 Orly Parc M . Cachin	1000		99.9	999	999	- 1642	-	18 061	
1728 Bussy St Georges Zac Sycor	1000		99.9	999	999	- 235 243	-	90 970	
1741Villejuif - 42/48 Avenue De La	1000		99.9	999	999	- 57 248	-	78 953	
1743 Toulouse Rue Des Redoutes	1000		99.9	999	999	- 3 567	-	46 048	
1752 Marseille 14Ème Florida	1000		99.9	999	999	- 342 580	625 876	70 457	
1753 Boulevard Ernest Renan - Mo	1000		99.9	999	999	- 259 411	1496 749	4 629	
1759 Sci Lieusaint Zac De La Pyra	1000		99.9	999	999	- 150 120	-	19 724	
1761Bondy - Avenue Gallieni	1000		99.9	999	999	- 18 234	-	35 835	
1781Villiers S/ Marne Quart. Hts	1000		99.9	999	999	- 103 197	-	121736	
1782 Villiers S/ Marne Bd Friedberg	1000		99.9	999	999	- 67 032	-	181400	
1811Vernouillet Verneuil	1000		99.9	999	999	- 48 447	-	5 682	
1822 LNC Alpha Promotion	1000		99.9	999	999	- 4 181961	1434 378	867 889	
1823 LNC Beta Promotion	1000		99.9	999	999	- 3246 929	12 717 568	1275 733	
1824 LNC Gamma Promotion	1000		99.9	999	999	- 2952 946	3 437 442	550 581	
1825 LNC Delta Promotion	1000		99.9	999	999	- 864 967	-	983 676	
1826 LNC Théta Promotion	1000		99.9	999	999	- 1065 167	21558 254	2 204 345	
1827 LNC Kappa Promotion	1000		99.9	999	999	- 4 032 892	24 767 820	2 217 652	
1828 LNC Sigma Promotion	1000		99.9	999	999	- 9 092 505	13 976 292	2 340 662	
1900 Lot H Champs	1000		99.9	999	999	- 299 955	-	552	
2057 AF4 chessy	1000		99.9	999	999	- 906 417	-	117 299	
2076 Seiglière 43	1000		99.9	999	999	- 415 811	- 635	98 193	
2224 LNC Babel Promotion	1000		99.9	999	999	- 5 685 282	65 931085	7 230 190	
2225 LNC Oméga Promotion	1000		99.9	999	999	- 19 265 333	18 220 861	704 469	
2226 LNC Occitane Promotion	1000		99.9	999	999	- 764 242	9 474 995	638 588	
2227 LNC Upsilon Promotion	1000		99.9	999	999	- 585 669	26 102 811	4 132 275	
2228 LNC Pyramide Promotion	1000		99.9	999	999	- 8 534 356	27 991029	4 428 615	
2229 LNC Aleph Promotion	1000		99.9	999	999	- 1276 388	7 548 534	959 544	
2230 LNC Yoda Promotion	1000		99.9	999	999	- 2 385 657	17 554 648	7 16 184	
2231LNC Zeta Promotion	1000		99.9	999	999	- 4 504 057	24 360 113	2 404 458	
2318 Roquefort Les Pins Centre V	1000		99.9	999	999	- 781160	5 309 989	1682 425	
2412 Snowdrop Bagnolet	1000		99.9	999	999	- 132 958	-	1507	
2461Ivry rue Pierre Rigaud	1000		99.9	999	999	- 9 385 548	6 701704	899 216	
2467 Morangis 120 Charles de Gau	1000		99.9	999	999	- 87 471	2 946	139 873	
2468 Terrasses de Chanzy	1000		99.9	999	999	- 24 780	-	12 824	
2480 Asnières Père Christian	1000		99.9	999	999	- 117 224	2 571265	498 584	
2490 Stains Parc	1000		99.9	999	999	- 766 346	12 603 776	1707 679	
2531Fontenay aux Roses Paradis	1000		99.9	999	999	- 258 423	15 933 050	1261597	
2568 Poissy rue du Dr Schweitzer	1000		99.9	999	999	- 3 027 067	856 413	21424	
2621Blanc Mesnil République Ren	1000		99.9	999	999	- 42 260	866 047	131271	
2651Vénissieux Vaillant Couturier	1000		99.9	999	999	- 8 135 932	9 752 658	177 726	
2701LNC Ariès	1000		99.9	999	999	- 10 116 223	27 705 472	200 115	
2702 LNC Bérénice	1000		99.9	999	999	- 11 243 063	50 216 229	2 113 529	

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
2703 LNC Boréale	1000		99.9	999	999	31766 786	50 524 790	2 913 154	
2704 LNC Cassiopée	1000		99.9	999	999	40 878 270	28 913 846	576 078	
2705 LNC Centaure	1000		99.9	999	999	6 843 456	13 227 733	30 048	
2706 LNC Gemini	1000		99.9	999	999	19 863 822	36 076 485	1441373	
2707 LNC Hydra	1000		99.9	999	999	13 702 063	3 370 295	1043 584	
2708 LNC Orion	1000		99.9	999	999	28 378 031	32 313 070	1312 946	
2709 LNC Pégase	1000		99.9	999	999	19 246 541	32 328 140	285 373	
2710 LNC Scorpius	1000		99.9	999	999	25 911 099	12 911 392	841076	
2742 Buis	1000		99.9	999	999	1166 586	18 750 606	5 609 620	
2743 Vienne Port au Prince	1000		99.9	999	999	529 329	2 927 538	198 952	
2842 Thonon les Bains Avenue d'	1000		99.9	999	999	3 778 269	7 443 847	256 221	
2941Sucy Lot B	1000		99.9	999	999	58 178	-	3 400	
3006 Puteaux - Rue Charcot	1000		99.9	999	999	878 171	-	330 115	
3036 Champigny Sur Marne - 47/5	1000		99.9	999	999	10 033 972	4 242 109	536 160	
3425 Cannes Montfleury Isola Bel	1000		99.9	999	999	4 742 740	-	1358 990	
3472 Stains - Salvador Allende	1000		99.9	999	999	1385	-	387	
309 Port Cergy	150 000		100.0	150 000	150 000	162 326	-	10 821	
442 Melun gare	10 000		100.0	10 000	10 000	278 021	-	696	
713 Chantepedrix	1000		100.0	601	601	22 275	-	-	
794 Lyon Bachut	1000		100.0	601	601	193 382	-	116 342	
818 Marseille Clerissy	1000		100.0	601	601	3 181	-	12 366	
984 Comepar	3 587 582	2 191594	100.0	3 605 162	1413 085	1710 302	-	17 096	
1094 Les Allees Du Bourg	1000		100.0	550 139	-	22 671	-	21936	
1161Jardins De Neuilly	1000		100.0	1000	1000	1092	-	80 105	
1233 St Laurent Du Var Rue Matis	1000		100.0	1000	1000	12 179	-	27 309	
1244 Epp Chatenay	7 622	96 738	100.0	2	2	1758 853	-	21155	
1301Clichy Anatole France	1000	17 015	100.0	1000	-	12 161	-	8 891	
1370 Moma	10 000	28 739	100.0	10 000	10 000	205 927	-	3 497	
1444 Le Picpoul	1500		100.0	1500	1500	81054	5 000	24 565	
1447 Le Shardonne	1500		100.0	1500	1500	39 220	-	354	
1449 Terra Nostra	1500		100.0	45 148	1500	3 278	140 000	40 645	
1484 St Denis Bel Air	1000		100.0	2 094	1000	11719	-	76 706	
2390 Blanc Mesnil Marcel Paul	1000		100.0	650 866	1000	113 573	21749	18 837	
2602 Sevrans 3-9 Bir Hakeim	1000		100.0	337 045	337 045	2 538 006	3 231470	21579	
2650 Ivry 2K1	20 000	16 017	100.0	20 000	-	1576 432	-	472 491	
2662 Le Perreux 4-10 Al	1000	279 287	100.0	1000	1000	1044 220	7 441594	116 805	
2741Le Perreux Sur Marne - 24-28	1000		100.0	251808	251808	2 678 642	1840 139	99 430	
2759 Villenave Cornelis	1000		100.0	640	640	320 048	159 583	83 976	
2814 Champigny sur Marne rue de	1000		100.0	448 180	448 180	10 360 852	509 556	517 518	
2883 Montlhery - Rue Luisant	1000		100.0	1536 753	81089	4 626 403	8 499 387	1355 422	
2965 Noisy le Grand - Av. Emile co	1000		100.0	1000	1000	4 501932	8 266 933	476 474	
3103 Clos de la Chennaie	1000	53 883	100.0	146 184	146 184	2 334 894	4 534 738	70 178	
3251Pomponne - Rue Des Chene	1000		100.0	13 490	13 490	5 920 268	700 000	916 798	
détenues à moins de 50%									
914 Premier LNC	1000	619 711	0.1	1	1	-	-	47 889	
3089 Sas Quatre Honore D'Estien	1000	69 989	5.0	50	50	686 203	571718	82 727	
2578 Roissy en Brie Bd de la Malit	1000		10.0	100	100	7 462	-	76 185	
2825 Chatillon rue du Plateau	1000		10.0	100	100	1025 273	-	550 851	
2893 Sas Villebois Mareuil Auberv	20 678 000	2 621417	10.0	2 067 800	1758 577	1888 303	992 312	470 808	

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
3156 Puteaux rue des Pavillons	1000	- 7 938	10.0	100	-	957 089	7 223	- 549 863	
3228 Goussainville - 13-15 Rue Des	1000	- 32 657	10.0	100	100	366 399	-	- 150 116	
3250 Toulouse - 141 Avenue Jean	1000		10.0	100	100	135 998	-	-	
3300 Antony - 115 Avenue Aristide	1000	- 4 502	10.0	100	100	180 627	-	- 66 691	
3395 Longjumeau- 1Rue Du Prési	1000		10.0	100	100	119 331	-	- 12 547	
491Residence Belvedere	15 000		12.3	495	495	- 8 375	-	- 9 12	
2500 AILN Développement (1)	40 000		25.0	10 000	-	852 443	-	-	
2715 Sccv B 1D Bureaux	1000		25.0	250	250	68	-	- 980	
2739 Sccv 2 B 1d1Bureaux (1)	1000		25.0	250	250	- 116	-	-	
2789 Sccv 4 Commerces (1)	1000		25.0	250	250	- 250	-	-	
2790 Sccv 5 B 1c1Hotel	1000		25.0	250	250	- 1534	-	- 5 379	
2791Sccv 7 B2a Tour Seine (1)	1000		25.0	250	250	- 250	-	-	
2792 Sccv 8 B2a Participatif (1)	1000		25.0	250	250	- 250	-	-	
2793 Sccv 3 B 1d1Logements (1)	1000		25.0	250	250	- 128	-	-	
2722 Sccv Garches - Operation D	1000		35.0	350	350	496 635	88 554	109 227	
2499 Antony Place & Villas (1)	1000		40.0	400	400	5 126 428	-	-	
1472 Horizon Provence (1)	1000		42.0	420	420	35 503	-	-	
1454 Vinca	1500		49.0	735	735	75 353	-	- 12 033	
1676 St Denis Strasbourg (1)	5 000		49.0	2 450	2 450	40 268	-	-	
2610 Rol Tanguy Aubervilliers	1000		49.0	499	499	2 665 958	-	- 260 122	
2655 Rilleux Route du Mas	1000		49.0	490	490	32 498	-	-	
2691Juvisy - Rue Argelies - Idf	1000		49.0	490	490	406 931	1142 365	62 293	
293 Zac 2 Gares	1000		50.0	500	500	- 246	-	- 4 153	
546 Snc D'Amenagt Château Mou	1524		50.0	1	1	-	-	-	
994 Nogent S/ Marne Liberation (1)	1000		50.0	500	500	- 23 703	-	-	
1065 Sartrouville Dumas Ouest	1000		50.0	500	500	214 409	-	94 665	
1162 Les Mureaux Centre Ville (1)	1000		50.0	500	500	20 231	-	-	
1256 Massy Paris Ampere (1)	1000		50.0	500	500	30 692	-	-	
1258 Ferme Du Buisson (1)	1000		50.0	500	500	- 8 750	-	-	
1383 Issy Victor Cresson (1)	1500		50.0	750	750	327 445	-	-	
1502 Sartrouville Dumas Sud (1)	1000		50.0	500	500	4 121	-	-	
1644 Prado Louvain (1)	1000		50.0	500	500	39 896	-	-	
2116 Sartrouville Dumas Est lot1	1000		50.0	500	500	32 500	-	173 374	
2117 Sartrouville Dumas Est lot2 (1)	1000		50.0	500	500	12 815	-	-	
2339 Aimé Cézaire Aubervilliers	500 000	14 159	50.0	1802 949	7 463	5 368 643	-	- 507 195	
2617 Egly avenue de Verdun	1000		50.0	500	500	1997 717	5 302 827	- 703 685	
2659 Europe Castelnau	1000		50.0	500	500	51227	-	- 251177	
2850 Port Marly - rue Jean Jaurès	1000		50.0	500	500	- 580	-	-	
2924 Feucherolles rue de la Mare	1000		50.0	500	500	247 777	-	- 3 097	
2935 L'Hay les Roses	1000		50.0	500	500	1073 831	-	- 37 044	
2963 Nimes - Emilien Ronzas	1000		50.0	500	500	45 263	-	- 12 761	
3091Beauparc	1000		50.0	500	500	1588 313	4 637 999	- 866 710	
3093 Montpellier - Avenue Raymo	1000		50.0	500	500	834 826	-	- 80 380	
2824 Sccv Chartres Bd Clémence	10 000		50.0	5 001	5 001	1323 378	-	-	
							-		
2. Filiales étrangères									
détenues à plus de 50%									
921000 CONCEPT BAU	51200		94.0	48 067	48 067		6 699 563	- 6 724 985	

Siège social et SIREN : Cf annexe des comptes consolidés du groupe BASSAC

Au cours de l'exercice 2025, 14 sociétés ont été liquidées dont 10 par transmission universelle de patrimoine (TUP).

(1) Co-promotion = société en co-promotion pour laquelle la comptabilité est tenue par le co-promoteur