

Bordereau attestant l'exactitude des informations - VANNES - 5602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 16/06/2026 - 3991 - 2022 B 00596 - 913 015 145 - 356 NOTAIRES

Déposé au Greffe du Tribunal
de Commerce de Vannes

Le 16 JUIN 2026
D2026/3991

356 NOTAIRES
Société à responsabilité limitée de Notaires
au capital de 50 000 euros
Siège social : Centre d'Affaires du Val Coric
56380 GUER
913 015 145 RCS VANNES

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 avril 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 23 455,21 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice

23 455,21 euros

En totalité au compte « **autres réserves** »

23 455,21 euros

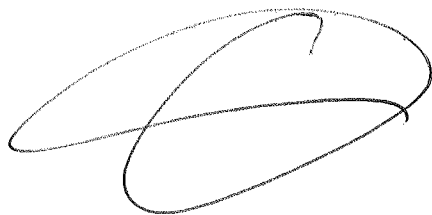
L'Assemblée Générale décide d'approuver la prise en charge par la Société des cotisations sociales dues le cas échéant sur les dividendes versés au gérant majoritaire.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 avril 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Sandrine FENIOU-SABOT



Christophe SABOT



COMPTES ANNUELS

Certifiés conformes

Le représentant légal

(signature)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more complex flourish.

Déposé au Greffe du Tribunal
de Commerce de Vannes

Le 16 JUIN 2026
026 13991

① BILAN – ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2025



N° 15949 * 03

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		356 NOTAIRES				Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise		0000		ZA DU VAL CORIC		56380 GUER	
SIRET		9 1 3 0 1 5 1 4 5 0 0 0 1 8					
Durée de l'exercice en nombre de mois*		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2	
						Exercice N clos le 2025-12-31	
				Brut 1		Amortissements, provisions 2	
						Net 3	
Capital souscrit non appelé				TOTAL (I)		AA	
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *		AB		AC	
		Frais de développement *		CX		CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires		AF	500	AG	500
		Fonds commercial (1)		AH	1 060 200	AI	1 060 200
		Autres immobilisations incorporelles		AJ		AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains		AN		AO	
		Constructions		AP		AQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS	
		Autres immobilisations corporelles		AT	92 433	AU	54 044
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Immobilisations en cours		AV		AW	
		Avances et acomptes		AX		AY	
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT	
		Autres participations		CU	10 000	CV	10 000
		Créances rattachées à des participations		BB		BC	
		Autres titres immobilisés		BD		BE	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Prêts		BF		BG	
		Autres immobilisations financières *		BH	7 617	BI	7 617
		TOTAL (II)		BJ	1 170 751	BK	54 544
ACTIF CIRCULANT	CRÉANCES	Matières premières, approvisionnements		BL		BM	
		En cours de production de biens		BN		BO	
		En cours de production de services		BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis		BR		BS	
		Marchandises		BT		BU	
		Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW	
ACTIF CIRCULANT	DIVERS	Clients et comptes rattachés (3) *		BX	38 985	BY	38 985
		Autres créances (3)		BZ	4 330	CA	4 330
		Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:.....)		CD		CE	
		Disponibilités		CF	5 907 935	CG	5 907 935
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avances (3) *		CH	4 057	CI	4 057	
	TOTAL (III)		CJ	5 955 307	CK	5 955 307	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)		CM				
	Écarts de conversion actif * (VI)		CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)				CO	7 126 058	1A	54 544
							7 071 514
Renvois:(1) dont droit au bail :		(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'1 an :		CR
Clause de réserve de propriété * :		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		356 NOTAIRES		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :50.000.)			DA	50 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...			DB	
	Écarts de réévaluation (2) *	(	dont écart d'équivalence EK	)	DC
	Réserve légale (3)			DD	5 000
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3) *	(	dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1	)	DF
	Autres réserves	dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *		EJ	DG
	Report à nouveau			DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	23 455
	Subventions d'investissement			DJ	
	Provisions réglementées *			DK	
	TOTAL (I)			DL	242 717
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM
Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	951 599
	Emprunts et dettes financières divers	(	dont emprunts participatifs EI	)	DV
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	27 649
	Dettes fiscales et sociales			DY	121 071
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	
	Autres dettes			EA	5 709 297
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	111
	TOTAL (IV)			EC	6 828 796
Écart de conversion passif *			TOTAL (V)	ED	
TOTAL GENERAL (I à V)			EE	7 071 514	
RENOUVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C
			- Écart de réévaluation libre		1D
			- Réserve de réévaluation (1976)		1E
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

356 NOTAIRES

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 7 046 150€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 23 455€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

L'office utilise pour sa comptabilité le logiciel :

INOTCOMPTABILITE V4.0

pour lequel le Conseil Supérieur du Notariat a délivré le récépissé 24-3/4.0 de dépôt d'un dossier relatif à l'attestation de conformité d'un logiciel de comptabilité des offices de notaires, en application de l'arrêté du 27 janvier 2006, modifié par l'arrêté du 23 août 2010.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement n° 2023-08 du 22 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT :

ACTIF

Immobilisations :

- Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables :
- immobilisations non décomposables :

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

- Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/rebuts	Valeur brute fin exercice
Frais établissement et développement	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	1 060 700	-	-	-	-	1 060 700
Total Immobilisations Incorporelles (I)	1 060 700	-	-	-	-	1 060 700

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+	+	-	-	Valeur brute fin exercice
		Réévaluations	Acquisitions	Virements	Cessions/rebuts	
Terrain	-	-	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	7 745	-	8 718	-	1 645	14 818
Matériel de transport	11 000	-	-	-	-	11 000
Matériel de bureau et informatique, mobilier	61 275	-	5 340	-	-	66 616
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	80 020	-	14 058	-	1 645	92 433

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+	+	-	-	Valeur brute fin exercice
		Réévaluations	Acquisitions	Virements	Cessions/rebuts	
Participation évaluées par mise en équivalences	-	-	-	-	-	-
Autres participations	10 000	-	-	-	-	10 000
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	11 617	-	-	-	4 000	7 617
Total Immobilisations Financières (III)	21 617	-	-	-	4 000	17 617
TOTAUX (I+II+III)	1 162 337	-	14 058	-	5 645	1 170 751

• Amortissements :

Amortissements	Début exercice	+	-	Fin exercice
Amortissement			Reprise	
Frais établissement et développement	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	446	54	-	500
Total Amortissement. incorporelles (Total I)	446	54	-	500
Terrains	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	-	-	-	-
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	3 884	3 281	1 645	5 520
Autres immo. corp.- Matériel de transport	5 889	2 200	-	8 089
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	29 037	11 398	-	40 435
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total II)	38 810	16 878	1 645	54 044
TOTAUX	39 256	16 932	1 645	54 544

• Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire / Dégressif	20 à 50 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	4 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	10 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	10 à 20 ans

Produits à Recevoir :

Produits à recevoir

Montant

du 01/01/2025 au 31/12/2025

<i>Intérêts Cours</i>	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	1 586
<i>Autres Produits</i>	Facture à Établir	10 645
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
TOTAL		12 231

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

État des créances		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		7 617	-	7 617
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		13 622	13 622	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	1 806	1 806	-
	Autres impôts et taxes	-	-	-
	Divers	149	149	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		2 376	2 376	-
Charges constatées d'avance		4 057	4 057	-
TOTAUX		29 626	22 009	7 617
<i>Prêts accordés en cours d'exercice</i>		-	-	-
<i>Remboursements obtenus en cours d'exercice</i>		-	-	-
<i>Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)</i>		-	-	-

PASSIF**Capitaux propres :**

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	1 000	50,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	1 000	50,00

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

État des dettes	Montant Brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires (1)	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine (1)	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine (1)	951 599	74 750	297 021	579 828
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	27 649	27 649	-	-
Personnel et comptes rattachés	35 182	35 182	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	50 469	50 469	-	-
Impôts sur les bénéfices	3 953	3 953	-	-
T.V.A	22 927	22 927	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	8 540	8 540	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés (2)	19 068	19 068	-	-
Autres dettes	5 683 933	5 683 933	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	111	111	-	-
TOTAUX	6 803 433	5 926 584	297 021	579 828
<i>(1) Dont Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>	-	-	-	-
<i>(1) Dont Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	75 123	-	-	-
<i>(2) Dont Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	19 068	-	-	-

Charges à Payer :

Charges à Payer		Montant
<i>Congés payés</i>	Congés payés	35 182
	Charges sociales	13 173
	Charges fiscales	-
<i>Intérêts Courus</i>	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	-
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
<i>Autres Charges</i>	Factures à recevoir	11 879
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	393
	Autres charges fiscales	1 906
	Divers	-
TOTAL		62 533

Autres Informations Spécifiques :**Engagements en matière de pensions et retraites :**

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.