

A AXEL IMMOBILIER

Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 38.112 euros
Siège social : 1 Avenue de la Libération - 33700 Mérignac
384 259 370 RCS Bordeaux

(la « **Société** »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 29 JUIN 2026**

EXTRAIT

[...]

PREMIERE DECISION

L'Associé Unique, après avoir :

- pris acte qu'en application des dispositions de l'article L. 232-1 IV du Code de commerce, le Président est dispensé d'établir un rapport de gestion, et
- pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,

approuve les comptes annuels dudit exercice, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés au 31 décembre 2025 els qu'ils lui ont été présentés, et faisant apparaître pour ledit exercice un bénéfice comptable de 82.929 euros.

L'Associé Unique, conformément aux dispositions de l'article 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, constate qu'il n'a pas été engagé de dépenses visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

L'Associé Unique donne quitus de sa gestion au Président au titre de l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 soit 82.929 euros ainsi qu'il suit :

ORIGINE :

Résultat de l'exercice écoulé

82.929 €

AFFECTATION :

Report à nouveau antérieur 0 €

Autres réserves 273.336 €

Montant du résultat de l'exercice 82.929 €

Autres réserves après affectation du Résultat 356.265 €

En conséquence de l'affectation ci-dessus, le compte « Autres réserves » est porté d'un montant de 273.336 € à 356.265 €, et le compte « Report à nouveau » reste à 0 €.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices sociaux :

Exercice clos le	Total des dividendes versés (montant brut) (en euros)	Dividendes éligibles à l'abattement de 40% (en euros)	Dividendes non éligibles à l'abattement de 40% (en euros)
31 décembre 2024	0		0
31 décembre 2023	0		0
31 décembre 2022	0		0

[...]

Pour extrait certifié conforme



Le Président

ORALIA PARTENAIRES

Représentée par Monsieur Erwan DUPUY



45 rue Kléber
92300 Levallois-Perret

A AXEL IMMOBILIER

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A AXEL IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

RCS : Bordeaux 384 259 370

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la société A AXEL IMMOBILIER,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société A AXEL IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Changements de méthode » de l'annexe aux comptes annuels qui expose les incidences du changement de méthode comptable induit par la première application du règlement ANC N°2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes pris isolément.

La valeur comptable des fonds de commerce a fait l'objet d'un examen par votre société selon les principes décrits dans le paragraphe « Fonds commercial » de l'annexe. Nous avons apprécié le bien-fondé des méthodologies mises en œuvre, examiné la documentation préparée dans ce cadre, apprécié la cohérence des données retenues et revu les calculs effectués par votre société.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

En application de la loi, nous vous signalons par ailleurs qu'en raison de la réception tardive de certains documents, nous n'avons pas été en mesure d'émettre le présent rapport dans les délais légaux.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Levallois-Perret, 29/6/2026

DocuSigned by:

 4CA3379B65DA468...

Claire Gueydan-O'Quin

Associée



COMPTES ANNUELS

A AXEL IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

1 AVENUE DE LA LIBERATION 33700 MERIGNAC

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Pour copie certifiée conforme
Le Président

Bilan actif

BILAN-ACTIF	2025			2024
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	51 888	6 888	45 000	45 000
Fonds commercial	1 472 282	0	1 472 282	1 472 282
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	1 524 170	6 888	1 517 282	1 517 282
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	320 808	240 487	80 321	102 935
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	320 808	240 487	80 321	102 935
Participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	10 560	0	10 560	2 680
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	12 210
TOTAL immobilisations financières	10 560	0	10 560	14 890
Total Actif Immobilisé (III)	1 855 538	247 375	1 608 163	1 635 106
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés	144 534	0	144 534	29 562
Autres créances	996 237	0	996 237	983 880
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
Charges constatées d'avance	0	0	0	3 447
TOTAL Créances	1 140 771	0	1 140 771	1 016 889
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	13 041	0	13 041	161 035
TOTAL Disponibilités	13 041	0	13 041	161 035
Total Actif Circulant (IV)	1 153 812	0	1 153 812	1 177 923
Frais d'émission d'emprunt à étaler (V)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (VI)	0		0	0
Ecarts de conversion actif (VII)	0		0	0
Total Général (I à VII)	3 009 350	247 375	2 761 975	2 813 029

Bilan passif

BILAN-PASSIF		2025	2024
Capital social ou individuel	dont versé : 38 112	38 112	38 112
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		0	0
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale		3 811	3 811
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	273 336	180 479
TOTAL Réserves		277 147	184 291
Report à nouveau		0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		82 929	92 856
Subventions d'investissement		0	0
Provisions réglementées		0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		398 188	315 259
Provisions pour risques		0	0
Provisions pour charges		24 623	5 243
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		24 623	5 243
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		0	57 202
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0	2 914	1 279 207
TOTAL Dettes financières		2 914	1 336 409
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		336 806	20 423
Dettes fiscales et sociales		155 561	179 387
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0
Autres dettes		1 843 882	956 309
Produits constatés d'avance		0	0
TOTAL DETTES (III)		2 339 163	2 492 527
Ecart de conversion Passif (IV)		0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à IV)		2 761 975	2 813 029

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	2025			2024
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	1 834 357	0	1 834 357	1 262 521
Chiffres d'affaires nets	1 834 357	0	1 834 357	1 262 521
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			5 750	1 500
Reprises sur amortissements et provisions			0	0
Produit de cession d'immobilisation			0	0
Autres produits			13	3
Total des produits d'exploitation (I)			1 840 120	1 264 024
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			745 656	433 183
Impôts, taxes et versements assimilés			16 173	22 424
Salaires et traitements			662 095	499 639
Cotisations sociales			281 262	212 583
Dotations aux amortissements sur immobilisations			27 708	15 623
dont montant de l'amort. du fonds de commerce			0	0
Dotations aux provisions			0	0
dotations et dépréciations sur actif circulant			0	0
Dotations aux provisions pour risques et charges			19 380	5 243
Valeur comptable des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			0	0
Autres charges			1 548	205
Total des charges d'exploitation (II)			1 753 822	1 188 899
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			86 298	75 025
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			27 718	29 292
Reprises sur dépréciations			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			0	0
Total des produits financiers (V)			27 718	29 292
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			573	6 616
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			573	6 616
RÉSULTAT FINANCIER			27 145	22 676
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			113 443	97 700

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	2025	2024
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	0
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	20 977	5 044
Impôts sur les bénéfices (X)	9 537	-200
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 867 838	1 293 316
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 784 909	1 200 460
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	82 929	92 856

ANNEXES

1. Présentation et faits marquants

1.1. Présentation

A AXEL IMMOBILIER est une société au capital de 38 112 €. Elle appartient au Groupe Evoriel, groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers des services immobiliers.

Son siège social est situé au 1 AVENUE DE LA LIBERATION 33700 MERIGNAC

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 2761974,78 €

et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 82 929,44 €

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

1.2. Faits marquants de l'exercice

Néant

2. Principes et méthodes comptables

Le règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, la société A AXEL IMMOBILIER présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans le règlement.

La première application du règlement ANC n° 2022-06 constitue un changement de réglementation, et donc un changement de méthode comptable, y compris lorsque les conséquences de ce changement n'ont d'incidence que sur la présentation des états financiers.

Ce nouveau règlement apporte des évolutions notamment sur les éléments suivants :

- Nouvelle définition plus restrictive du résultat exceptionnel
- Suppression des transferts de charges
- Simplification du plan de comptes, facilitant la digitalisation des états financiers
- Prise en compte des évolutions indiquées ci-dessus dans les modèles des états financiers

Après analyse, l'application du règlement ANC n°2022-06 n'a pas induit d'effets significatifs sur les classements comptables du bilan et du compte de résultat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2025.

Les modifications de présentation opérées dans les colonnes comparatives 2024 ont eu pour objet de se conformer aux nouveaux modèles du bilan et du compte de résultat. Dès lors que le comparatif est modifié, le bilan et le compte de résultat 2024, tels qu'arrêtés et publiés ont été présentés séparément dans les annexes en autres informations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : permanence des méthodes, indépendance des exercices et continuité de l'exploitation,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou pour leur valeur d'apport.

Une dépréciation est constatée lorsque la valeur actuelle de l'actif sous-jacent devient inférieure à la valeur cumulée de l'actif sous-jacent et de la quote-part de mali qui lui a été affectée.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire) :

- Logiciels achetés : 1 à 3 ans
- Logiciels créés : 5 ans
- Constructions : 50 ans
- Installations techniques, mat. outillage : 3 à 10 ans
- Agencements, installations : 3 à 10 ans
- Matériel de transport : 3 à 5 ans
- Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 ans
- Mobilier de bureau : 5 ans

2.2. Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, la société considère que l'usage de son fonds de commerce n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

2.3. Immobilisations financières

2.2.1. Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté pour tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.5. Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

2.5.1 Engagements envers le personnel

Ces engagements sont relatifs aux :

Indemnité de fin de carrière (IFC) pour 10609 €

Et aux médailles du travail pour 14014 €

Les principales hypothèses de calcul de ces provisions pour charges reposent sur un âge de départ à la retraite de 64 ans pour les non-cadres et 64 ans pour les cadres, à l'initiative du salarié, et un taux de charges sociales de 47 %. La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2019-2021 par genre

Le taux d'actualisation à la fin de l'année est de 3.03% pour IDR et 2.62% pour les médailles.

2.6. Situation fiscale

La société a signé une convention d'intégration fiscale en tant que Filiale détenue à 100% par la société Groupe Evoriel agissant donc en qualité de société mère le 28/04/2025 avec effet rétroactif au 01/01/2025.

3. Transactions avec les parties liées

Conformément à l'article 833-16 du Plan Comptable Général, ces informations ne sont pas requises pour les transactions effectuées :

- '- Par la société avec les filiales qu'elle détient en totalité ;
- Entre sociétés sœurs détenues en totalité par une même société mère.

Les transactions effectuées avec les autres parties liées ne sont pas détaillées compte tenu de leur caractère non significatif et/ou de leur conclusion à des conditions normales de marché.

4. Evénements postérieurs à la clôture

Les opérations militaires débutées le 28 février 2026 en Iran provoquent une instabilité sur l'économie mondiale.

Ces événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés mondiaux et donc un impact sur l'activité de la société.

A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme mais ils feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur l'année 2026.

5. Notes sur le bilan

5.1 - Actif immobilisé

5.1.1 - Etat des immobilisations

Les variations des valeurs brutes s'analysent comme suit en euros :

Rubriques	Montant brut au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Montant brut à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	1 524 170	0	0	1 524 170
Brevets, logiciels	51 888			51 888
Fonds commercial	1 472 282			1 472 282
Autres immob. incorporelles	0			0
Immobilisations incorporelles	1 524 170	0	0	1 524 170
Terrains	0	0	0	0
Constructions				
Sur sol propre	0	0	0	0
Sur sol d'autrui	0	0	0	0
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	315 714	5 094	0	320 808
Installations générales, agencements, aménagements divers	270 328	5 094	0	275 422
Matériel de transport	1 296	0	0	1 296
Matériel de bureau et mobilier informatique	44 091	0	0	44 091
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
Immobilisations corporelles	315 714	5 094	0	320 808
Participations par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	14 890	0	4 329	10 560
Prêts et A. immob. financières	0	0	0	0
immobilisations financières	14 890	0	4 329	10 560
Total	1 854 773	5 094	4 329	1 855 538

5.1.2 - Etat des amortissements et des dépréciations

Les variations des amortissements et des dépréciations sur les immobilisations s'analysent comme suit en euros :

Immobilisations amortissables	Durée d'utilisation / taux d'amortissement le cas échéant, la fourchette retenue	Mode d'amortissement	Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)	5 ans	Linéaire	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	6 888	0	0	6 888
Total immobilisations incorporelles			6 888	0	0	6 888
Terrains	0	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0	0	0	0
Installations générales, agencements divers	0	0	179 037	19 627	0	198 665
Matériel de transport	0	0	1 020	223	0	1 242
Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	32 722	7 858	0	40 580
Total immobilisations corporelles			212 779	27 708	0	240 487

5.1.3 - Variations des immobilisations et des amortissements

a) Variation des immobilisations

Augmentation	Ventilation des augmentations				
	Virement		Entrée		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Création
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0	0
Construction sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0	0
Installations générales, agencements divers	0	0	5 094	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0	0
TOTAL (III)	0	0	5 094		
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0	0
TOTAL (IV)	0	0	0	0	0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	0	0	5 094	0	0

Diminution	Ventilation des diminutions				
	Virement		Sorties		
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cession	Scission	Mise hors service
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0	0
Construction sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0	0
Installations générales, agencements divers	0	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0	0
TOTAL (III)	0	0	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	4 329
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0	0
TOTAL (IV)	0	0	0	0	4 329
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	0	0	0	0	4 329

b) Variation des amortissements

Dotations de l'exercice	Ventilation des augmentations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
Fond commercial	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0
Construction sur sol d'autrui	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Installations générales, agencements divers	0	19 627	0	0
Matériel de transport	0	223	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	7 858	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL (III)	0	27 708	0	0

Diminution	Ventilation des diminutions		
	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0
Fond commercial	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0
Terrains	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0
Construction sur sol d'autrui	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0
Installations générales, agencements divers	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL (III)	0	0	0

5.2 - Actif circulant

5.2.1 - Etat des créances

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts	0	0	0
Autres immos financières	0	0	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	0	0	0
Clients douteux ou litigieux	0	0	0
Autres créances clients	144 534	144 534	0
Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	1 735	1 735	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 890	2 890	0
Impôts sur les bénéfices	253	253	0
Etat et autres collectivités	52 469	52 469	0
Autres impôts	0	0	0
Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés	0	0	0
Débiteurs divers	938 954	938 954	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	1 140 834	1 140 834	0
Charges constatées d'avance	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	1 140 834	1 140 834	0
Prêts accordés en cours d'exercice	0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
Prêts et avances consentis aux associés	0		

5.2.2 - Dépréciation de l'actif circulant

Situation et mouvements Rubriques	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice (c)
Stocks	0	0	0	0
Créances	0	0	0	0
Autres provisions pour dépr	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

5.2.3 - Produits à recevoir

	31/12/2025	31/12/2024	Variation
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0
Créances clients et comptes rattachés	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	0	0	0
Autres créances	17 337	38 166	-20 829
Disponibilités	3 041	7 676	-4 635
Total	20 378	45 842	-25 464

5.3 - Capitaux propres

5.3.1 - Capital Social

31/12/2025	Nombre	Valeur nominal	Montant
Du capital social début d'exercice	2 500	15,24	38 112,00
Emise pendant l'exercice			
Remboursées pendant l'exercice			
Du Capital social fin d'exercice	2 500	15,24	38 112,00

5.3.2 - Variation des capitaux propres

en euros

Intitulé	Ouverture	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation	Réduction	Résultat de l'exercice	Clôture
Capital social	38 112						38 112
Prime d'émission	0						0
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	3 811	0					3 811
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	180 479	92 856					273 336
Report à nouveau	0	0					0
Provisions réglementées	0						0
Subventions d'investissement	0						0
Résultat de l'exercice	92 856	-92 856	0			82 929	82 929
TOTAL Capitaux Propres	315 259	0	0	0	0	82 929	398 188

5.3.3 - Provisions réglementées

Intitulé	Ouverture 01/01/ 2025	Impact changement de méthode	Augmentation	Diminution	Clôture 31/12/2025
Provision pour investissement	0		0	0	0
Provision pour hausse des prix	0		0	0	0
Amortissements dérogatoires	0		0	0	0
Autres provisions réglementées	0		0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

5.4 - Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début de l'exercice	Impact de changement de méthodes	Dotations	Utilisation	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions pour litiges	0		0		0	0
<i>dont Provision litige produits</i>						0
<i>dont Provision litige personnel</i>						0
<i>dont Provision litige divers</i>						0
Provisions pour garanties données aux clients	0		0		0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0		0		0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0		0		0	0
Provisions pour pertes de change	0		0		0	0
Provisions pour pensions et obligations similaires	5 243		19 380		0	24 623
<i>dont Provision retraite</i>	655		9 954			10 609
<i>dont Provision Indemnités de fin de carrière</i>	4 588		9 426			14 014
Provisions pour impôts	0		0		0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0		0		0	0
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	0		0		0	0
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer	0		0		0	0
Autres provisions pour risques et charges	0		0		0	0
<i>dont Provision restructuration</i>						
<i>dont Provision risques personnel LT</i>						
<i>dont Provision risques divers LT</i>						
<i>dont Provision autres avantages LT personnel</i>						
TOTAL	5 243		19 380		0	24 623

5.5 - Etat des dettes par échéances

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance +1 an -5 ans	Échéance +5 ans
Emprunts et dettes assimilés (1)	2 914	2 914	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés (2) (3)	336 806	336 806	0	0
Autres dettes	1 999 443	1 999 443	0	0
Produits constatés d'avance :	0			
TOTAL	2 339 163	2 339 163	0	0

	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers(5)	2 914	2 914	0	0
Dettes d'exploitation et diverses (3)	2 336 249	2 336 249	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés	336 806	336 806	0	0
Personnel et comptes rattachés	69 001	69 001	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	55 137	55 137	0	0
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Taxe sur la valeur ajoutée	18 148	18 148	0	0
Obligations cautionnées	0	0	0	0
Autres impôts	13 275	13 275	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
Groupes et associés	902 435	902 435	0	0
Autres dettes	941 447	941 447	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0		
Dette représentative de titres empruntés	0	0	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAL DES DETTES	2 339 163	2 339 163	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			

5.6 - Charges à payer

	31/12/2025	31/12/2024	Variation
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	0	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	317 665	17 558	300 107
Dettes fiscales et sociales	99 659	105 769	-6 110
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0	0	0
Autres dettes	0	0	0
Total	417 325	123 327	293 998

6. Notes sur le compte de résultat

6.1 - Ventilation du chiffre d'affaires

Par secteur géographique

	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024	Variation %
France	1 834 357		1 834 357	1 262 521	45,29%
Etranger	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	1 834 357	0	1 834 357	1 262 521	45,29%

Par activité

	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024	Variation %
Ventes de marchandises	0	0	0	0	0,00%
Production vendue biens	0	0	0	0	0,00%
Production vendue services	1 834 357	0	1 834 357	1 262 521	45,29%
TOTAL	1 834 357	0	1 834 357	1 262 521	45,29%

6.2 - Résultat financier

Ce résultat correspond aux éléments suivants :

<i>Nature des charges et produits financiers</i>	<i>Montant</i>
Dividendes	0
Quote-part de résultat GIE / SCI / SNC	0
Dotations/Reprises financières aux amortissements et provisions	0
Intérêts financiers nets	27145
Résultat de change	0
Escomptes	0
Intérêts sur créances factorées	0
RESULTAT FINANCIER	27145

AUTRES INFORMATIONS

A AXEL IMMOBILIER

7.1 - Effectif moyen salarié

Effectif	N
Ingénieurs et Cadres	7
Agents de maîtrise	4
Employés et techniciens	4
Ouvriers	
Autres	
TOTAL	15

7.2 - Engagements hors bilan

Catégorie d'engagement	Total
------------------------	-------

Engagements donnés	
Total autres engagements donnés	0

Engagements reçus	
Garantie Financière CEGC	
- Courtage	115 000
- Gestion Immobilière	2 200 000
- Syndic de Copropriété	500 000
- Transaction	110 000
Total engagements reçus	2 925 000

Comptes mandants

Dans le cadre des activités de gérance et de syndic de copropriété, la société détient des fonds mandants correspondant à des loyers, dépôts de garantie, appels de fonds de copropriétés, etc...

La gestion de ces fonds mandants est réglementée par la loi Hoguet n°70-9 du 2 janvier 1970 et relève de la responsabilité de l'administrateur de biens qui doit assurer la tenue de ces comptes mandants au sein d'une comptabilité distincte et les représenter au niveau de ses comptes annuels.

La comptabilité des mandants enregistre l'ensemble des opérations réalisées avec les mandants, tant en matière d'administration de biens que de transactions immobilières.

Elle enregistre les mouvements (quittancements, encaissements, paiements, etc...) réalisés au titre des mandats (syndic et gérance), dont elle est titulaire.

Dans les comptes annuels, la position des mandants (propriétaires ou copropriétés) est reprise de manière synthétique et selon le schéma suivant :

A l'actif du bilan, les comptes mandats débiteurs apparaissent sous la rubrique "Clients et comptes rattachés".

Au passif du bilan, les comptes mandants créditeurs apparaissent sous la rubrique "Autres dettes"

La trésorerie des mandants, inscrite à l'actif du bilan sous la rubrique "Autres créances" constitue la contrepartie des positions créditrices et débitrices des mandants

Tableau fonds mandants

Mandants actif	31/12/2025	31/12/2024
Clients		
Clients gerance débiteurs	14 984,36	4 961,60
Clients Syndic débiteurs		
	14 984,36	4 961,60
Trésorerie		
Trésorerie placement	35,31	416 020,75
Trésorerie mandants	915 339,88	496 126,42
	915 375,19	912 147,17
Total	930 359,55	917 108,77
Mandants passif	31/12/2025	31/12/2024
Clients		
Clients gérance créditeurs	890 785,47	917 108,77
Clients syndic créditeurs	39 574,08	
	930 359,55	917 108,77
Trésorerie		
Trésorerie mandants créditeurs		
	0,00	0,00
Total	930 359,55	917 108,77

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles	1 524 169,57	6 888,00	1 517 281,57	439 886,88
Immobilisations corporelles	315 714,20	212 779,43	102 934,77	58 577,23
Immobilisations financières	14 889,67		14 889,67	228,67
Total	1 854 773,44	219 667,43	1 635 106,01	498 692,78
ACTIF HORS EXPLOITATION				
Total				
ACTIF D'EXPLOITATION				
Clients	24 600,00		24 600,00	10 954,30
Autres créances	44 621,79		44 621,79	35 919,61
Comptes de régularisation	3 447,00		3 447,00	381,06
Impôt sur les sociétés	27 111,00		27 111,00	24 000,00
Total	99 779,79		99 779,79	71 254,97
TRESORERIE				
Disponibilités	161 034,91		161 034,91	35 111,12
Total	161 034,91		161 034,91	35 111,12
MANDANTS				
Clients	4 961,60		4 961,60	6 237,78
Trésorerie	912 147,17		912 147,17	537 941,92
Total	917 108,77		917 108,77	544 179,70
TOTAL ACTIF	3 032 696,91	219 667,43	2 813 029,48	1 149 238,57

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	38 112,00	38 112,00
Réserve groupe	184 290,61	200 765,35
Résultat de l'exercice	92 856,43	-16 474,74
Total	315 259,04	222 402,61
INTERETS MINORITAIRES		
Total		
PROVISIONS REGLEMENTES		
Total		
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES		
Prov. pour risques & charges	5 243,00	
Total	5 243,00	
EMPRUNTS		
Emprunts	1 336 408,99	205 918,12
Total	1 336 408,99	205 918,12
PASSIF HORS EXPLOITATION		
Total		
PASSIF D'EXPLOITATION		
Fournisseurs	20 422,90	91 399,13
Autres dettes	218 586,78	85 339,01
Total	239 009,68	176 738,14
CONCOURS BANCAIRES		
Total		
MANDANTS		
Clients	917 108,77	544 179,70
Total	917 108,77	544 179,70
TOTAL DU PASSIF	2 813 029,48	1 149 238,57

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
PRODUITS		
Production vendue	1 262 520,97	754 287,96
Subventions d'exploitation	1 500,00	6 000,02
Autres produits	3,15	12,98
Total	1 264 024,12	760 300,96
CONSOMMATION M/SES & MAT		
Autres achats & charges externes	433 182,52	308 944,98
Total	433 182,52	308 944,98
MARGE SUR M/SES & MAT	830 841,60	451 355,98
CHARGES		
Impôts, taxes et vers. assim.	22 423,77	9 391,59
Salaires et Traitements	499 638,56	344 341,23
Charges sociales	212 583,38	113 453,64
Amortissements et provisions	20 866,35	10 304,97
Autres charges	9,76	27,80
Total	755 521,82	477 519,23
RESULTAT D'EXPLOITATION	75 319,78	-26 163,25
Produits financiers	29 291,81	11 656,97
Charges financières	6 616,16	1 968,46
Résultat financier	22 675,65	9 688,51
RESULTAT COURANT	97 995,43	-16 474,74
Charges exceptionnelles	295,00	
Résultat exceptionnel	-295,00	
Participation des salariés	5 044,00	
Impôts sur les bénéfices	-200,00	
RESULTAT DE L'EXERCICE	92 856,43	-16 474,74